

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. december 27-én tartott nyilvános üléséről.

Határozatok:

Sorszám	Kódja
119/2012.(XI.29.)	D7
120/2012.(XI.29.)	D7
121/2012.(XI.29.)	D7
122/2012.(XI.29.)	C2

Rendelet:

Sorszám (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)	Kódja
19/2012. (XII.28.)	költségvetés módosítás	4/2012. (II. 16.) mód.	B1
20/2012. (XII.28.)	lakbér rend. mód.	12/1995.(XI. 13.) mód.	B10

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. december 27-én tartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Körjegyzőség Tanácssterme - Lovászi, Kútfej u. 112.

Jelen vannak: Léránt Ferenc polgármester, Kondákor Győző alpolgármester,
András Csabáné, Cseke Lászlóné, Parragi Attila, Varga László képviselők;
a megválasztott 7 fős testületből 6 fő.

dr. Hercz Judit körjegyző

Igazoltan távol: Mátesz Katalin képviselő

Léránt Ferenc polgármester a köszöntés és határozatképesség megállapításával az ülést 16,00 órakor megnyitja.

A meghívóban szereplő napirendek tárgyalására tesz javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag a következők szerint elfogad:

N A P I R E N D

- 1. Az önkormányzat 2012. évi költségvetésének módosítása**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 2. Lakbér rendelet módosítása**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 3. Nem lakás célú helyiségek bérleti díjáról döntés**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 4. Horváth Gyógyszertárral kötendő megállapodás jóváhagyása**
Előadó: Fehérné Keszei Erika intézményvezető
- 5. ERWIG Kft. ajánlatának tárgyalása**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 6. Adóztatási beszámoló elfogadása**
Előadó: dr. Hercz Judit körjegyző

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

- 1. Az önkormányzat 2012. évi költségvetésének módosítása**

Előadó: Léránt Ferenc polgármester

Léránt Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést.

Kéri a képviselő-testületet, hogy alkossák meg a rendeletet.

Hozzászólás nem volt – a képviselő-testület nyílt szavazással 6 igen szavazattal megalkotta rendeletét:

LKÖKT 19/2012. (XII.28.) ÖR.

**az önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 4/2012. (II. 16.) rendeletének
módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

2. Lakbér rendelet módosítása

Előadó: Léránt Ferenc polgármester

Léránt Ferenc polgármester Lovászi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati lakások; a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját, valamint a garázsbérleti díjakat évente felülvizsgálja. A 2013. évre vonatkozóan a várható inflációs folyamatok 5 %-os bérleti díjemelést tesznek indokoltá.

Hozzászólás nem volt – a képviselő-testület nyílt szavazással 6 igen szavazattal megalkotta rendeletét:

20/2011. (XII. 28.) számú rendelet

**a lakbérekről szóló 12/1995.(XI. 13.) számú önkormányzati rendelet módosításáról.
(A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)**

3. Nem lakás célú helyiségek bérleti díjáról döntés

Előadó: Léránt Ferenc polgármester

Léránt Ferenc polgármester a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja és a garázsbérleti díjak esetében határozathozatalra kéri fel a testületet. Ez esetben is 5 %-os bérleti díjemelést tesznek indokoltá a várható inflációs folyamatok.

Kérdés, hozzászólás nem lévén – a képviselő-testület nyílt szavazással – 6 igen szavazattal meghozta határozatát:

LKÖKT 119/2012. (XII.27.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a várható 2013. évi fogyasztói árindex emelkedést is figyelembe véve a **garázsbérlet díjakat 954.- Forint/hónap mértékben állapítja meg 2013. évre.**

A nem lakáscélú helyiségek 2013. évi bérleti díjaira vonatkozóan a bérleti szerződések a **2012. évre megállapított díjak 5,0 %-os mértékű emelésével** kerülnek módosításra.

Felhatalmazzák a polgármestert, hogy

- a bérlőket a garázsbérleti díj változásáról tájékoztassa,
- az egyes bérlemények (üzlethelyiségek) bérleti szerződésében foglalt éves bérleti díj 5,0 %-os emelésének érvényesítése érdekében az érvényes bérleti szerződéssel rendelkező bérlők felé intézkedjen.

Felelős: Léránt Ferenc polgármester

4. Horváth Gyógyszertárral kötendő megállapodás jóváhagyása

Előadó: Fehérné Keszei Erika intézményvezető

Léránt Ferenc polgármester: ismerteti a bérleti szerződés tervezetét. Kéri a képviselőket, fogadják el azt, és hatalmazzák fel a bérleti szerződés módosítására.

Hozzászólás nem volt, képviselő-testület nyílt szavazással – 6 igen szavazattal meghozta határozatát.

LKÖKT 120/2012. (XII.27.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dr. Horváth Andrással kötött bérleti szerződését a következőképp módosítja:

1./ A bérbeadó és a bérlő megállapodnak arról , hogy a **Lovászi , Lakótelep 85.** szám alatti **fiókgyógyszertár** helyiségeinek bérletére Lovászipan 2003. április 17. napján megkötött **bérleti szerződés 1./ pontját a módosítják:**

„ **Lovászi Községi Önkormányzat határozatlan időre bérbe adja dr. Horváth András gyógyszerész részére a Lovászi , Lakótelep 85. házszámú, a lovászi 544/20. hrsz. alatti 1800 m² nagyságú gyógyszertár és udvar megnevezésű ingatlanon lévő gyógyszertár épületrész helyiségeit fiókgyógyszertár működtetése céljából.**”

2./ A felek a **Lovászi , Lakótelep 85.** szám alatti **gyógyszertár** helyiségeinek bérletére Lovászipan 2003. április 17. napján megkötött **bérleti szerződés 2./ pontját az alábbiakban leírtakkal kiegészítik:**

„ A bérbeadó hozzájárul ahhoz , hogy a bérlő a **fiókgyógyszertár** működtetése céljából bérelt helyiségek **bérleti jogát a Horváth Gyógyszertár Bt. 8973 Csesztreg , Rákóczi u. 1. szám alatti székhelyű - adószáma: 27696167-2-20- vállalkozására átruházza.**”

Felhatalmazzák a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére, és aláírására.

Felelős: Léránt Ferenc polgármester

5. ERWIG Kft. ajánlatának tárgyalása

Előadó: Léránt Ferenc polgármester

Léránt Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kéri a hozzászólásokat.

dr. Hercz Judit körjegyző: valószínű nincs más érdeklődő a hely iránt, ezért ajánlották fel az önkormányzatnak először.

Léránt Ferenc polgármester: szerint pontos árajánlatot kellene kérni, hogy mennyiért adnák el.

Parragi Attila képviselő: először mindenképp kérjenek árajánlatot.

Több hozzászólás nem volt, képviselő-testület nyílt szavazással – 6 igen szavazattal meghozta határozatát.

LKÖKT 121/2012. (XII.27.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az ERVIG KFT. jogi képviselője dr. Takács Tibor ügyvéd által a **lovászi 559/1. hrsz-ú** vendéglő és udvar megnevezésüként nyilvántartott összesen 1568 m² földterületű ingatlanban az ERVIG KFT. tulajdonát képező **272/2000-ed tulajdoni rész megvásárlására vonatkozó ajánlatát.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ERVIG KFT-től konkrét árajánlatot kérjen.

Felelős: Léránt Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos

6. Adóztatási beszámoló elfogadása

Előadó: dr. Hercz Judit körjegyző

dr. Hercz Judit körjegyző: ismerteti a beszámolót, kéri fogadják el azt.

Hozzászólás nem volt, képviselő-testület nyílt szavazással – 6 igen szavazattal meghozta határozatát.

LKÖKT 122/2012. (XII.27.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Adóigazgatással kapcsolatos feladatainak ellátásáról szóló 2012. évi beszámolót elfogadja.

Több tárgy nem lévén a polgármester az ülést 16,55 órakor bezárja.

Kmft.


Léránt Ferenc
polgármester




dr. Hercz Judit
körjegyző

J E L E N L É T I Í V

Lovászi Községi Önkormányzatok Képviselő-testületének
2012. december 27-én tartott nyilvános üléséről

Léránt Ferenc

Léránt Ferenc

András Csabáné

András Csabáné

Cseke Lászlóné

Cseke Lászlóné

Mátesz Katalin

Kondákor Győző

Kondákor Győző

Parragi Attila

Parragi Attila

Varga László

Varga László

dr. Hercz Judit körjegyző

dr. Hercz Judit

Orsós Attila RNÖ elnök

Orsós Attila



MEGHÍVÓ

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ülését

2012. december 27-én (csütörtök) 16,00 órára

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Önkiszolgáló Étterem Lovászi

N A P I R E N D

Nyilvános ülés:

- 1. Az önkormányzat 2012. évi költségvetésének módosítása**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 2. Lakbér rendelet módosítása**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 3. Nem lakás célú helyiségek bérleti díjáról döntés**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 4. Horváth Gyógyszertárral kötendő megállapodás jóváhagyása**
Előadó: Fehérné Keszei Erika intézményvezető
- 5. ERWIG Kft. ajánlatának tárgyalása**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 6. Adóztatási beszámoló elfogadása**
Előadó: dr. Hercz Judit körjegyző

Lovászi, 2012. december 21.

Tisztelettel


Léránt Ferenc
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Lovászi község 2012. évi költségvetési rendeletének módosításához.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat 2012. évi költségvetéséről elfogadott 4/2012. (II.16.) számú rendelet módosítását a központi előirányzatok változásai, valamint a helyi döntések tették szükségessé.

A Buda Ernő Körzeti Általános Iskola 2012. évi költségvetésének módosítását az intézményfenntartó társulás elfogadta, a módosított költségvetés a gesztor önkormányzat módosított költségvetésébe beépült.

A Lovászi Óvoda és a Lovászi Gondozási Központ költségvetés módosítását a fenntartó önkormányzatok december 13-i ülésén elfogadták, amely beépül a Lovászi Önkormányzat költségvetésébe.

Az önkormányzat módosított bevételeit és kiadásait intézmények nélkül a 2. és 3. számú melléklet, a működési kiadásokat szakfeladatonként az 5. számú melléklet tartalmazza.

A Lovászi Önkormányzat módosított költségvetésének bevételi és kiadási főösszege 386.178 e Ft.

Kérem az előterjesztés megvitatását és elfogadását.

Lovászi, 2012. december 14.


Léránt Ferenc
polgármester



LOVÁSZI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

19/2012. (XII.28.) rendelete

az önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 4/2012. (II. 16.) rendeletének módosításáról

Az önkormányzat képviselő-testülete a 4/2012. (II. 16.) számú rendeletét az önkormányzat 2012. évi költségvetéséről (továbbiakban R.) a következőképpen módosítja:

1.§.

A R. 3.§-a 1-4 bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A képviselő-testület a 2012. évi költségvetési bevételeket 356.113 ezer Ft-ban hagyja jóvá az alábbi jogcímek alapján:

- intézményi működési bevételek	79.586 ezer Ft,
- közhatalmi bevétel	71.216 ezer Ft,
- felhalmozási és tőke jellegű bevételek	11.872 ezer Ft,
- önkormányzatok költségvetési támogatása	116.246 ezer Ft,
- támogatás értékű bevétel	76.093 ezer Ft,
- kölcsön törlesztés	1.100 ezer Ft.

(2) A képviselő-testület az önkormányzat 2012. évi költségvetésének kiadási összegét 375.904 e Ft összegben hagyja jóvá, az alábbi jogcímek alapján:

- felhalmozási kiadások	7.255 ezer Ft-ban,
beruházási kiadásokat	5.880 ezer Ft-ban,
felújítási kiadások	1.075 ezer Ft-ban,
felhalmozási célú pénzeszköz átadás összegét	300 ezer Ft-ban,
- működési kiadások összegét	369.137 ezer Ft-ban,
személyi jellegű kiadás	146.515 ezer Ft-ban,
munkaadót terhelő járulékokat	38.141 ezer Ft-ban,
dologi jellegű kiadásokat	150.051 ezer Ft-ban,
társadalom és szociálpolitikai juttatások	14.833 ezer Ft-ban,
ellátottak pénzbeli juttatása	2.272 ezer Ft-ban,
támogatásértékű működési kiadás	4.643 ezer Ft-ban,
működési célú pénzeszköz átadás	12.682 ezer Ft-ban,
- kölcsönök nyújtása	800 ezer Ft-ban,
felhalmozási célú kölcsön	500 ezer Ft-ban,
működési célú kölcsön, hitel	300 ezer Ft-ban.

(3) Az önkormányzat költségvetésének hiányát 36.065 ezer Ft-ban, ebből működési hiányát 28.090 e Ft-ban, felhalmozási célú hiányát 1.975 e Ft-ban állapítja meg.

A költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek:
Előző évek pénzmaradványának igénybevétele

Működési célra:	6.189 ezer Ft
Felhalmozási célra:	1.975 ezer Ft

Költségvetési hiány belső finanszírozását meghaladó összegének külső finanszírozására szolgáló bevételek:

Működési célú hitel felvétele:	21.901 ezer Ft
Finanszírozási bevételek összesen:	36.065 ezer Ft

(4) A pénzforgalom nélküli működési kiadások összegét 8.986 e Ft-ban hagyja jóvá, amelyből működési célú tartalék 474 e Ft, felhalmozási célú tartalék 8.512 e Ft.

(5) Az önkormányzat költségvetési létszámkeretet 69,8 főben állapítja meg:

(6) Közcélú foglalkoztatottak létszámkerete 3 fő.

(7) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő (működési forráshiányos) helyi önkormányzatok támogatására a pályázatot nyújtja be.

2.§.

A R. 4.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A képviselő-testület **a Buda Ernő Körzeti Általános Iskola a bevételi és kiadási főösszegét 97.048 ezer Ft-ban állapítja meg,**

Bevételek:

- Intézményi működési bevétel	2.268 ezer Ft-ban,
- Támogatásértékű működési bevétel	905 ezer Ft-ban,
- Intézményfinanszírozás	91.298 ezer Ft-ban,
- Finanszírozási bevételek	2.577 ezer Ft-ban,

Kiadások:

- Működési kiadásokat	97.048 ezer Ft-ban,
Személyi jellegű kiadásokat	51.322 ezer Ft-ban,
Munkaadókat terhelő járulékokat	13.610 ezer Ft-ban,
Dologi jellegű kiadásokat	28.972 ezer Ft-ban,
Támogatásértékű működési kiadás	1.016 ezer Ft-ban,
Ellátottak pénzbeli juttatása	2.128 ezer Ft-ban,
- a költségvetési létszámkeretet 18 főben állapítja meg.	

3.§.

(2) A képviselő-testület **a Lovászi Napköziotthonos Óvoda és Szivárvány Tagóvoda bevételi és kiadási főösszegét 13.996 ezer Ft-ban állapítja meg,**

Bevételek:

- Intézményi működési bevétel	565 ezer Ft-ban,
- Intézményfinanszírozás	13.431 ezer Ft-ban,

Kiadások:

- Működési kiadásokat	13.996 ezer Ft-ban,
Személyi jellegű kiadásokat	7.046 ezer Ft-ban,
Munkaadókat terhelő járulékokat	1.829 ezer Ft-ban,
Dologi jellegű kiadásokat	4.977 ezer Ft-ban,
Ellátottak pénzbeli juttatása	144 ezer Ft-ban,
- a költségvetési létszámkeretet 10 főben állapítja meg.	

5.§.

A R. 7.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

A képviselő-testület az **önálló működő intézmény – Lovászi Gondozási Központ - bevételi és kiadási főösszegét 78.248 ezer Ft-ban állapítja meg,**

Bevételek:

- | | |
|-------------------------------|---------------------|
| - Intézményi működési bevétel | 34.191 ezer Ft-ban, |
| - Intézményfinanszírozás | 43.906 ezer Ft-ban, |
| - Finanszírozási bevétel | 151 ezer Ft-ban, |

Kiadások:

- | | |
|-----------------------------------|---------------------|
| - Felhalmozási kiadásokat | 793 ezer Ft-ban, |
| - Működési kiadásokat | 77.455 ezer Ft-ban, |
| - Személyi jellegű kiadásokat | 32.302 ezer Ft-ban, |
| - Munkaadókat terhelő járulékokat | 8.483 ezer Ft-ban, |
| - Dologi jellegű kiadásokat | 36.670 ezer Ft-ban, |
- a költségvetési létszámkeretet 19 főben állapítja meg.

A R. 8.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) A 1.§-ban megállapított költségvetési bevételek és kiadások, valamint a finanszírozási és pénzforgalom nélküli bevételek és kiadások előirányzatait mérlegszerűen az 1. számú melléklet tartalmazza.

8.§.

A R. 9.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

A 1.§-ban megállapított bevételekből az önkormányzat bevételeit célonként a 2. számú melléklet tartalmazza.

9.§.

A R. 10.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

A 1.§-ban megállapított kiadásokból az önkormányzat kiadásait célonként a 3. számú melléklet tartalmazza.

10.§.

A R. 11.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

A 1.§-ban megállapított bevételekből és kiadásokból az önállóan működő és gazdálkodó, valamint az önállóan működő intézmények bevételeit és kiadásait a 4. számú melléklet tartalmazza.

11.§.

A R. 12.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

A 1.§-ban megállapított kiadásokból önkormányzat felhalmozás kiadásait célonként a 5. számú melléklet tartalmazza.

12.§.

A R. 13.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

Az önkormányzat működési kiadásait szakfeladatonként a 6. számú melléklet tartalmazza.

13.§.

A R. 14.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

Az önkormányzat működési és fejlesztési célú bevételeinek és kiadásainak alakulását a 7. számú melléklet tartalmazza.

14.§.

A R. 15.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

Az önkormányzat 2012. évi működési célú pénzeszköztadás keretösszegeit a 8. számú melléklet tartalmazza.

15.§.

A R. 34.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

A rendelet melléklete: Lovászi_kv_mod_2012._mell.xls

Léránt Ferenc
polgármester



dr. Hercz Judit
dr. Hercz Judit
körjegyző

Kihirdetve: Lovászi, 2012. december 28.

dr. Hercz Judit
dr. Hercz Judit
körjegyző



INDOKOLÁS

Az önkormányzat 2012. évi költségvetéséről elfogadott 4/2012. (II.16.) számú rendelet módosítását a központi előirányzatok változásai, valamint a helyi döntések tették szükségessé.

Az intézményi működési bevétel előirányzata 3.358 e Ft-tal növekedik, amelyből 2.838 e Ft a Gondozási Központ térítési díjbevételeinek növekedése, 70 e Ft az iskola bevétele, - kártérítés biztosítótól ill. történelmi verseny nevezési díja-, 450 e Ft lakóingatlanok és egyéb ingatlanok továbbszámlázott közüzemi díjából várható bevétel. Az intézményi működési bevétel módosított előirányzata 79.586 e Ft.

Az önkormányzat költségvetési támogatásának előirányzata 5.559 e Ft-tal növekedik, a módosított előirányzat összege 116.246 e Ft.

Költségvetési támogatást módosító tényezők:

- Normatív állami támogatás 1.964 e Ft
Tagóvoda működéséhez négy hónapra igényelt állami támogatás 801 e Ft, házi segítségnyújtás működéséhez 1.163 e Ft többlettámogatást igényeltünk az ellátotti létszám növekedése miatt.
- Normatív kötött felhasználású támogatás 190 e Ft
Óvodáztatási támogatásra a tervezettnél 50 e Ft-tal igényeltünk többet, 140 e Ft a tagóvoda négy hónapra jutó támogatása étkeztetésre és pedagógus továbbképzésre.
- Egyéb központi támogatás 1.807 e Ft
A második félévre átvett pénzeszközt terveztünk a kiadások forrására, amelyből a IV. negyedévre 1.623 e Ft-ot csoportosítottunk át egyéb központi támogatásra, valamint a tényleges bevétel ismeretében 184 e Ft-tal növeltük az előirányzatot.
- Központosított támogatás 1.598 e Ft
A támogatásból 940 e Ft esélyegyenlőséget szolgáló intézkedések támogatása, 659 e Ft az integrációs rendszerben részt vevő intézményekben dolgozó pedagógusok anyagi támogatása, amely az iskolában és az óvodában a pályázat szerint kerül felhasználásra. A 26/2012. KIM rendelet alapján a integrációs rendszerben részt vevő intézményekben dolgozó pedagógusok anyagi támogatására 01.-08. hónapra kapott támogatásból az elszámolás alapján 1 Ft visszafizetési kötelezettsége keletkezett az önkormányzatnak.

Támogatásértékű működési bevétel előirányzata 73.418 e Ft-ra módosul, amely 2.605 e Ft csökkenést jelent.

Ebből:

- Központi költségvetési szervtől átvett pénzeszköz előirányzata - 2.526 e Ft
A MÁK értesítésig bérkompenzációra és állami támogatásra tervezett összeg átcsoportosítása a költségvetési támogatás előirányzatára.
- Intézmények működéséhez hozzájárulás társult önkormányzatoktól - 1.381 e Ft
Tagóvodához 83 e Ft-tal nő az Tornyiszentmiklósi önkormányzati hozzájárulása. Gondozási Központ működéséhez a térítési díjak növekedése, valamint állami és kistérségi támogatás növekedése miatt 1.464 e Ft-tal csökken a fenntartó önkormányzatok támogatása.
- Többcélú Kistérségi Társulástól átvett pénzeszköz 99 e Ft
Házi segítségnyújtáshoz igényelt többlettámogatás 280 e Ft, tagóvodához tervezett támogatás 171 e Ft-tal kevesebb a tervezettnél.
- Iskola pénzeszköz átvétel előirányzat növekedés 120 e Ft
Iskolagyümölcs pályázat keretében kapott támogatás 79 e Ft, óraadó pedagógus költségeihez pénzeszköz átvétel 41 e Ft.

A csapadékvíz elvezetés rekonstrukciójára az önkormányzat 2012. évben pályázati támogatást nem nyert, ezért a tervezett felújítást önerőből nem tudja megvalósítani. A tervezett pályázati támogatás összegével, 110.798 e Ft-tal csökken a támogatás értékű felhalmozási célú bevétel előirányzata. A tervezett önerő összege 4.552 e Ft-tal növeli a felhalmozási célú tartalékot, valamint a hiányzó önerőre tervezett hitelfelvétel összege 15.000 e Ft-tal csökkenti finanszírozási bevételeket. A felújítási kiadások előirányzata 130.350 e Ft-tal csökken.

Önkormányzati vagyon bérbeadásából származó bevétel előirányzata 3.168 e Ft-tal nő, amely a felhalmozási célú tartalék összegét növeli.

A kiadási előirányzatok közül a személyi juttatások 1.823 e Ft-tal növekednek, amelyből az Általános Iskolában és az Óvodában a pedagógus illetmény kiegészítésre, bérkompenzációra, megbízási díjra, valamint az önkormányzatnál közfoglalkoztatásra és 2 fő pályakezdő fiatal 3 havi munkabérére került munkabér módosításra.

A munkaadókat terhelő járulék előirányzata 407 e Ft-tal növekedik, amely a személyi juttatások növekedésének járulék vonzata.

Dologi kiadások előirányzata 713 e Ft-tal módosul, amelyből 450 e Ft a lakóingatlanok és egyéb ingatlanok többszámlázott közműkötségének kiadásához kapcsolódik. 203 e Ft az önkormányzat óvoda működéséhez kapcsolódó dologi kiadása. Az iskolában 229 e Ft-tal, a Gondozási Központban 133 e Ft-tal nő a dologi kiadás előirányzata. Az Óvodában 32 e Ft-tal csökken a dologi kiadás előirányzata. Az önkormányzatnál a kamatkiadás előirányzata átcsoportosításra került a felhalmozási tartalékba.

Támogatás értékű működési célú pénzeszközáradás előirányzata 18 e Ft-tal növekedik, ebből 10 e Ft iskolában pályázati támogatás visszafizetési kötelezettség, 8 e Ft pénzeszköz átadás a Tornyiszentmiklósi Önkormányzatnak a központosított támogatásból, amely a óvodai dolgozók augusztus 15-ig járó bérkompenzációjának összege.

Működési célú pénzeszközáradás előirányzata 12.682 e Ft-ra módosul. Az Olajbányász Sportkör részére az önkormányzat 2.288 e Ft többlettámogatást biztosít, melyet a tekepálya épületének karbantartására kell felhasználni.

Ellátottak pénzbeli juttatásának előirányzata 923 e Ft-tal növekedett, módosított összege 2.272 e Ft. Az előirányzat módosítás az iskolát és az óvodát érinti.

A beruházási kiadások előirányzata 660 e Ft-tal nő, 2 db bozótívágó vásárlás 340 e Ft, fűnyíró traktor vásárlás 320 e Ft.

Az önkormányzat működési tartaléka 1.762 e Ft-ra, felhalmozási tartalék 8.512 e Ft-ra módosul a kiadási és bevételi előirányzatok növekedését ill. csökkenését figyelembe véve.

Az intézmények működési célú intézményfinanszírozása együttesen 993 e Ft-tal csökken, iskola 1.325 e Ft-tal, óvoda 376 e Ft-tal kap több támogatást, a Gondozási Központ finanszírozása 2.694 e Ft-tal csökken.

Az önkormányzat költségvetésének bevételi és kiadási főösszege 116.198 e Ft-tal csökken, módosított költségvetés főösszege 386.178 e Ft.

Hatásvizsgálati lap

az önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 14/2012. /XII.28./ rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17.§ (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

1. Társadalmi hatások

Jelen rendelet javarészt olyan jellegű előirányzatokat tartalmaz, amely a közfeladat ellátás mértékét, minőségét biztosítják az eddigi minőségét nem befolyásolják, ezért társadalmi hatás nem mérhető.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben szereplő előirányzatok egy részénél az esetleges bevétel növekedés azonos mértékű feladatbővüléssel, a támogatás csökkenés pedig ugyanolyan szintű feladatmaradással jár. A költségvetés összeállítása során kiemelt szempontként lett figyelembe véve a gazdasági és pénzügyi válság országunkat, azon belül településünket érintő negatív hatása.. A válság az Önkormányzat szinte valamennyi bevételi forrását érinti. Negatív hatással van az állami hozzájárulások mértékére, nagyságrendjére és a helyi adóbevételek alakulására.

3. Környezeti, egészségügyi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi, környezetre gyakorolt hatásai nincsenek, a jogszabály a helyi önkormányzatok kötelezettségeként meghatározott ágazati feladatok ellátását nem érinti.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet nem keletkezett olyan adminisztratív terheket, amely a rendeleti szabályozás közvetlen következményének tekinthető.

5. Jogszabály megalkotásának szükségessége, jogalkotás elmaradásának következményei

Az önkormányzat a költségvetési rendelet megalkotásával az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény, valamint az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009. (XII.19.) Kormányrendelet által előírt jogszabályi kötelezettségének tesz eleget. Amennyiben az önkormányzat nem teljesíti ezeket az előírásokat, azt a Magyar Államkincstár illetve az állami ellenőrzés egyéb szerve az állami támogatás felfüggesztésével szankcionálhatja.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek

Az előirányzatok változásával járó feladatbővülés illetve feladat elmaradás a tárgyi és személyi feltételek zökkenőmentes harmonizációjával valósul meg.

Lovászi, 2012. december 14.



Léránt Ferenc
polgármester

LOVÁSZI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 2012. ÉVI ÖSSZESÍTETT BEVÉTELEI - KIADÁSAI
1.000 Ft-ban !

Megnevezés	2010. évi teljesítés	2011. évi várható	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 1.	Módosított előirányzat 2.	Módosított előirányzat 3.
I. Működési kiadások	363.549	350.005	341.606	349.736	362.930	369.137
1. Személyi juttatások	154 287	139 845	137 374	142 294	144 692	146 515
2. Munkaadókat terhelő járulékok	38 712	35 220	35 909	37 131	37 734	38 141
3. Dologi és egyéb kiadások	135 693	133 874	140 436	140 439	149 338	150 051
4. Egyéb működési kiadások	32 911	38 426	26 987	28 786	29 837	32 158
4.1 Támogatásértéki kiadások	4 769	3 682	3 325	3 574	4 625	4 643
4.2 Működési célú pénzeszköztartás áh-n kívülre	11 400	10 268	8 844	10 394	10 394	12 682
4.3 Társadalom- és szociálpolitikai juttatás	16 350	15 269	14 818	14 818	14 818	14 833
4.4 Előző évi pénzmaradvány átadás	392	9 207				
5. Ellátottak pénzbeni juttatása	1 946	2 640	900	1 086	1 349	2 272
II. Felhalmozási kiadások	19 263	12 559	143 218	144 341	136 945	7 255
1. Beruházási kiadások	14 245	3 719	11 493	12 616	5 220	5 880
2. Felújítási kiadások	4 918	7 552	131 425	131 425	131 425	1 075
3. Egyéb felhalmozási kiadás	100	1 288	300	300	300	300
3.1 Támogatásértéki felhalmozási kiadás						
3.2 Felhalmozási célú pénzeszköztartás áh-n kívülre	100	861	300	300	300	300
3.3 Előző évi pénzmaradvány átadás		427				
III. Támogatási célú kölcsön nyújtása, törlesztése	850	240	800	800	800	800
IV. Pénzforrálom nélküli kiadások	0	0	2 110	1 832	1 681	8 986
1. Alap és vállalkozási tevékenységek elszámolásai						
2. Egyéb pénzforrálom nélküli kiadások			2 110	1 832	1 681	
A. Költségvetési kiadások összesen: I.+II.+III.+IV.	383 662	362 804	487 734	496 709	502 376	386 178
I. Működési bevételek	346 303	345 344	315 658	321 992	334 939	341 371
1. Működési bevételek	78 735	79 912	75 913	75 977	76 228	79 586
1.1 Közhatalmi bevételek	10	248	15	15	15	15
1.2 Egyéb saját bevétel	76 683	68 135	64 411	64 475	64 726	68 084
1.3 ÁFA bevétel visszatérülések	2 042	11 019	11 281	11 281	11 281	11 281
1.4 Kamatbevétel		510	206	206	206	206
2. Önkormányzatok sajátos működési bevételei	54 708	63 172	71 216	71 216	71 216	71 216
2.1 Illetékek						
2.2 Helyi adók	20 472	30 851	32 060	32 060	32 060	32 060
2.3 Atengedett központi adók	32 553	30 279	36 475	36 475	36 475	36 475
2.4 Talajterhelési díj	14	10	28	28	28	28
2.5 Bíróság, bíróság egyéb sajátos bevétel	1 683	2 032	2 653	2 653	2 653	2 653
3. Működési támogatások	147 329	130 768	105 600	108 578	110 687	116 246
3.1 Normatív hozzájárulások	103 496	97 566	89 381	89 381	89 381	91 345
3.2 Központosított támogatások	16 038	6 271			1 284	2 882
3.3 Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatása		11 145				
3.4 Normatív kötött felhasználású támogatások	27 795	14 079	16 219	16 219	16 219	16 409
3.5 Egyéb központi támogatás		1 707		2 978	3 803	5 610
4. Egyéb működési bevételek	65 531	71 492	62 929	66 221	76 808	74 323
4.1 Támogatásértéki bevételek	62 845	60 748	62 929	66 221	76 808	74 323
4.2 Működési pénzeszköz átvétel áh-n kívül						
4.3 Előző évi költségvetési kiegészítések	2 294	1 537				
4.4 Előző évi pénzmaradvány átvétel	392	9 207				
II. Felhalmozási bevételek	25 538	9 147	128 552	128 552	121 272	13 642
1. Felhalmozási és tőke jellegű bevételek	11 716	8 568	8 704	8 704	8 704	11 872
1.1 Tárgyi eszköz, immateriális javak értékesítése	1 011	173	300	300	300	300
1.2 Önkormányzatok sajátos felhalmozási és tőke bevétele	10 705	8 395	8 404	8 404	8 404	11 572
1.3 Pénzügyi befektetések						
2. Felhalmozási támogatások	3 633	0	0	0	0	0
2.1 Központosított támogatások	3 633					
2.2 Fejlesztési célú támogatások						
3. Egyéb felhalmozási bevételek	10 189	579	119 848	119 848	112 568	1 770
3.1 Támogatásértéki bevétel	10 189	152	119 848	119 848	112 568	1 770
3.2 Felhalmozási pénzeszköz átvétel áh-n kívül						
3.3 Előző évi pénzmaradvány átvétel		427				
III. Támogatási célú kölcsönök visszatérülése, igénybevétele	1 543	473	1 100	1 100	1 100	1 100
IV. Pénzforrálom nélküli bevételek	0	0	0	0	0	0
1. Alap és vállalkozási tevékenységek közötti elszámolások						
B. Költségvetési bevételek összesen: I.+II.+III.+IV.+V.	373 384	354 964	445 310	451 644	457 311	356 113
C. Költségvetési hiány, vagy többlet: A-B	10 278	7 840	42 424	45 065	45 065	30 065
V. Költségvetési hiány belső finanszírozása	19 613	10 887	5 523	8 164	8 164	8 164
1. Előző évek előirányzat maradványának igénybevétele	19 613	10 887	5 523	8 164	8 164	8 164
1.1 Működési	19 430	10 776	5 207	6 189	6 189	6 189
2.1 Felhalmozási	183	111	316	1 975	1 975	1 975
VI. Költségvetési hiány külső finanszírozása	0	0	36 901	36 901	36 901	21 901
1. Értékpapírok értékesítése	0	0	0	0	0	0
1.1 Működési						
1.2 Felhalmozási						
2. Hitelek felvétele	0	0	36 901	36 901	36 901	21 901
2.1 Működési			21 901	21 901	21 901	21 901
2.2 Felhalmozási			15 000	15 000	15 000	
D. Finanszírozási bevételek összesen: V.+VI.	19 613	10 887	42 424	45 065	45 065	30 065
VII. Költségvetési többlet felhasználása	0	0	0	0	0	0
1. Értékpapírok vásárlása	0	0	0	0	0	0
1.1 Működési						
1.2 Felhalmozási						
2. Hitelek törlesztése	0	0	0	0	0	0
2.1 Működési						
2.2 Felhalmozási						
E. Finanszírozási kiadások összesen: VII.	0	0	0	0	0	0

Sorszám	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 1.	Módosított előirányzat 2.	Módosított előirányzat 3.
1.	Közhatalmi bevételek	15	15	15	15
2.	Egyéb saját bevétel	3 202	3 202	3 202	3 652
3.	ÁFA bevétel visszatérülések	1 629	1 629	1 629	1 629
4.	Kamatbevétel	200	200	200	200
5.	Működési célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről				
6.	Intézményi működési bevétel összesen	5 046	5 046	5 046	5 496
7.	Tárgyi eszköz értékesítés	300	300	300	300
8.	Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről				
9.	Egyéb felhalmozási bevétel				
10.	Felhalmozási és tőke jellegű bevétel összesen	300	300	300	300
11.	Normatív állami támogatás	89 381	89 381	89 381	91 345
12.	Normatív kötött felhalmozási támogatás	16 219	16 219	16 219	16 409
13.	Központosított előirányzatok			1 284	2 882
14.	ÖNHIKI támogatás				
15.	Helyi önkormányzatok fejlesztési és vis maior feladatainak támogatása				
16.	Vis maior tartalékból kapott támogatás				
17.	Egyéb központi támogatás		2 978	3 803	5 610
18.	Önkormányzatok költségvetési támogatása összesen	105 600	108 578	110 687	116 246
19.	Támogatásértéktől működési bevétel központi költségvetési szervtől	69	2 597	2 526	
20.	- fejezeti kezelésű előirányzattól	3 737	3 737	11 017	10 999
21.	- elkülönített állami pénzalaptól	1 517	1 517	1 517	2 738
22.	- társadalombiztosítási alapoktól	7 500	7 500	7 500	7 500
23.	- önkormányzatoktól	35 183	35 372	37 369	35 988
24.	- többcélú kistérségi társulástól	14 923	14 923	16 094	16 193
25.	Támogatás értékű működési bevétel összesen	62 929	65 646	76 023	73 418
26.	Támogatás értékű felhalmozási bevétel központi költségvetési szervtől				
27.	- fejezeti kezelésű előirányzattól	119 606	119 606	112 326	1 528
28.	- önkormányzatoktól	242	242	242	242
29.	- többcélú kistérségi társulástól				
30.	Támogatás értékű felhalmozási bevétel összesen	119 848	119 848	112 568	1 770
31.	Támogatás értékű bevételek mindösszesen	182 777	185 494	188 591	75 188
32.	Előző évi pénzmaradvány átvétel				
33.	Előző évi költségvetési kiegészítések visszatérülések				
34.	Helyi adók	32 060	32 060	32 060	32 060
	- Iparűzési	32 000	32 000	32 000	32 000
	- Idegenforgalmi	60	60	60	60
35.	Pótlék, bírság	1 500	1 500	1 500	1 500
	Átengedett központi adók	36 475	36 475	36 475	36 475
36.	- SZJA helyben maradó rész	8 418	8 418	8 418	8 418
	- Jövedelemkülönbség mértéke	20 057	20 057	20 057	20 057
	Gépjárműadó	8 000	8 000	8 000	8 000
37.	Talajterhelési díj	28	28	28	28
38.	Egyéb sajátos működési bevétel	1 153	1 153	1 153	1 153
39.	Helyi önkormányzatok sajátos működési bevétele	71 216	71 216	71 216	71 216
40.	Önkormányzati lakások értékesítése	2 221	2 221	2 221	2 221
41.	Lakótelek értékesítés				
42.	Önkormányzati vagyon bérbeadása	2 433	2 433	2 433	5 601
43.	Önkormányzati vagyon üzemeltetéséből származó bevétel	3 750	3 750	3 750	3 750
44.	Helyi önkormányzatok sajátos felhalmozási bevétel	8 404	8 404	8 404	11 572
45.	Önkormányzati vagyon sajátos bevételei összesen	79 620	79 620	79 620	82 788
46.	Működési célú kölcsön visszatérülés	450	450	450	450
47.	Felhalmozási célú kölcsön visszatérülés	650	650	650	650
48.	Támogatási kölcsönök, visszatérülések összesen	1 100	1 100	1 100	1 100
49.	Működési célú hitel felvétel	21 901	21 901	21 901	21 901
50.	Felhalmozási célú hitel felvétel	15 000	15 000	15 000	
	Hitel felvétel összesen	36 901	36 901	36 901	21 901
51.	Belföldi értékpapírok bevételeik				
52.	Működési célú pénzmaradvány		835	835	835
53.	Felhalmozási célú pénzmaradvány		1 659	1 659	1 659
54.	Előző évi pénzmaradvány igénybevétele összesen	0	2 494	2 494	2 494
55.	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	411 344	419 533	424 739	305 513

Sorszám	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 1.	Módosított előirányzat 2.	Módosított előirányzat 3.
1.	Rendszeres személyi juttatás	11 211	11 211	11 211	12 415
2.	Nem rendszeres személyi juttatás	1 689	2 101	2 101	2 101
3.	Külső személyi juttatás	2 558	2 558	2 558	2 558
4.	Személyi juttatások összesen	15 458	15 870	15 870	17 074
5.	Szociális hozzájárulási adó	3 443	3 554	3 554	3 791
7.	Egészségügyi hozzájárulás	291	291	291	291
8.	Táppénz hozzájárulás	53	53	53	53
9.	Munkaadókat terhelő egyéb járulék	35	35	35	52
10.	Munkáltatókat terhelő járulék összesen	3 822	3 933	3 933	4 187
11.	Dologi kiadások	37 337	37 338	44 734	45 387
12.	Kamatkiadások	270	270	270	
13.	Adók, díjak egyéb befizetések	923	923	923	923
	Dologi kiadások összesen	38 530	38 531	45 927	46 310
14.	Támogatás értékű működési kiadás				
	- központi költségvetési szervnek				
	- fejezeti kezelésű előirányzatnak	220	220	220	220
	- elkülönített állami pénzalapnak				
	- társadalombiztosítási alapoknak				
	- önkormányzatoknak	1 610	1 610	2 596	2 604
	- többcélú kistérségi társulásnak	496	745	803	803
15.	Támogatás értékű működési kiadás összesen	2 326	2 575	3 619	3 627
16.	Működési célú pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre	8 844	10 394	10 394	12 682
17.	Pénzeszköz átadás összesen	11 170	12 969	14 013	16 309
18.	Társadalom és szociálpolitikai juttatások	14 818	14 818	14 818	14 833
19.	Működési célú kölcsön	300	300	300	300
20.	Működési célú hitel				
21.	Működési kiadások összesen	84 098	86 421	94 861	99 013
22.	Felújítási kiadások	131 425	131 425	131 425	1 075
23.	Beruházási kiadások	10 384	11 507	4 111	4 771
24.	Támogatás értékű felhalmozási kiadás				
	- központi költségvetési szervnek				
	- fejezeti kezelésű előirányzatnak				
	- elkülönített állami pénzalapnak				
	- társadalombiztosítási alapoknak				
	- önkormányzatoknak				
	- többcélú kistérségi társulásnak				
25.	Támogatás értékű felhalmozási kiadás összesen	0			
26.	Felhalmozási célú pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre	300	300	300	300
27.	Pénzeszköz átadás összesen	300	300	300	300
28.	Felhalmozási célú kölcsön	500	500	500	500
29.	Felhalmozási célú hitel visszafizetés				
30.	Felhalmozási kiadások összesen	142 609	143 732	136 336	6 646
31.	Működési tartalék	1 580	766	499	474
32.	Felhalmozási célú tartalék	530	1 066	1 182	8 512
33.	Tartalék összesen	2 110	1 832	1 681	8 986
34.	Működési célú intézményfinanszírozás	181 734	186 755	191 068	190 075
35.	Felhalmozási célú intézményfinanszírozás	793	793	793	793
36.	Intézményfinanszírozás összesen	182 527	187 548	191 861	190 868
37.	KIADÁSOK ÖSSZESEN	411 344	419 533	424 739	305 513

LOVÁSZI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT INTÉZMÉNYEINEK 2012. ÉVI BEVÉTELEI - KIADÁSAI
1.000 Ft-ban !

	Buda Ernő Községi Általános Iskola			Lovászi Napiközösségi Óvoda és Szivárvány Tagóvoda			Önkormányzati Értéktartó és Turisztikai Alap			Lovászi Körjegyzőség			Önkormányzat összesen	Lovászi Gondozási Központ			Mind - összesen
	eredetileg	1. mód	2. mód	eredetileg	1. mód	2. mód	eredetileg	1. mód	2. mód	eredetileg	1. mód	2. mód		eredetileg	1. mód	2. mód	
I. Működési kiadások	100 945	104 373	95 527	97 048	13 620	13 996	0	39 063	39 419	0	41 443	42 506	0	76 357	77 317	77 455	270 424
1. Személyi juttatások	52 719	55 355	50 928	51 322	6 825	7 046		10 551	10 831		27 103	27 940		31 543	32 298	32 302	129 441
2. Munkaadókat terhelő járulékok	14 078	14 684	13 501	13 610	1 786	1 829		2 755	2 831		6 975	7 201		8 279	8 482	8 483	33 954
3. Dolgozó és egyéb kiadások	32 249	32 249	28 743	28 972	5 009	4 977		25 757	25 757		7 365	7 365		36 535	36 537	36 670	103 741
4. Egyéb működési kiadások	999	999	1 006	1 016	0	0		0	0		0	0		0	0	0	1 016
4.1 Támogatásértéki kiadások	999	999	1 006	1 016	0	0		0	0		0	0		0	0	0	1 016
4.2 Működési célú pénzeszközáradás átl-n kívülre																	
4.3 Társadalom- és szociálpolitikai juttatás																	
4.4 Előző évi pénzeszközáradás átl-n kívülre																	
5. Ellátottak pénzbeni juttatása	900	1 086	1 349	2 128		144											
II. Felhalmozási kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	316	316	0	793	793	793	1 109
1. Beruházási kiadások											316	316		793	793	793	1 109
2. Felújítási kiadások																	
3. Egyéb felhalmozási kiadás	0	0	0	0	0	0		0	0		0	0		0	0	0	0
3.1 Támogatásértéki felhalmozási kiadás																	
3.2 Felhalmozási célú pénzeszközáradás átl-n kívülre																	
3.3 Előző évi pénzeszközáradás átl-n kívülre																	
III. Támoztatási célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Pénzforgalom nélküli kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Alap és vállalkozási tevékenységek elszámolásai																	
2. Egyéb pénzforgalom nélküli kiadások																	
A. Költségvetési kiadások összesen: I.+II.+III.+IV.	100 945	104 373	95 527	97 048	13 620	13 996	0	39 063	39 419	0	41 759	42 822	0	193 285	193 285	193 285	271 533
I. Működési bevételek	2 442	3 081	2 977	3 173	565	565	0	36 811	36 811	0	255	255	0	40 804	40 804	40 804	74 995
1. Működési bevételek	2 442	2 506	2 192	2 268	565	565		36 811	36 811		255	255		39 889	39 889	39 889	74 995
2. Egyéb működési bevételek	0	575	785	905	0	0		0	0		0	0		905	905	905	905
2.1 Támogatásértéki működési bevétel		575	785	905										905	905	905	905
2.2 Működési célú pénzeszköz átvétel átl-n kívül																	
2.3 Előző évi pénzeszköz átvétel																	
2.4 Előző évi költségvetési kiegészítések, visszatérítések																	
II. Felhalmozási bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Felhalmozási és tőke jellegű bevételek																	
2. Egyéb felhalmozási bevételek	0	0	0	0	0	0		0	0		0	0		0	0	0	0
2.1 Támogatásértéki felhalmozási bevétel																	
2.2 Felhalmozási célú bevétel átl-n kívül																	
2.3 Előző évi pénzeszköz átvétel																	
III. Támoztatási kiadások visszatérítése, igénybevétele	2 581	2 577	2 577	2 577	0	0	0	2 242	2 242	0	700	700	0	5 519	5 519	5 519	5 570
1. Alap és vállalkozási tevékenységek közötti elszámolások																	
2. Egyéb pénzforgalom nélküli bevétel (pénzeszköz átvétel)	2 581	2 577	2 577	2 577				2 242	2 242		700	700		5 519	5 519	5 519	5 570
V. Irányító szervtől kapott támogatás	95 922	98 715	89 973	91 298	13 055	13 431		10	366		40 804	41 867		145 962	145 962	145 962	190 868
B. Költségvetési bevételek összesen: I.+II.+III.+IV.+V.	100 945	104 373	95 527	97 048	13 620	13 996	0	39 063	39 419	0	41 759	42 822	0	193 285	193 285	193 285	271 533

Sorszám	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 1.	Módosított előirányzat 2.	Módosított előirányzat 3.
1.	Felújítási kiadások				
	Vízvédelmi rendszerek fejlesztése	130 350	130350	130350	
	Pontházak előtti vízelvezető árok mederalapozása	1 075	1075	1075	1075
	Felújítási kiadások összesen	131 425	131 425	131 425	1 075
2.	Beruházási kiadások				
	Temető bővítés (közlekedők melletti korlátok)	500	500	500	500
	Temető kerítésépítés (új temetőrész)	700	700	700	700
	Urnasírhely bővítés	1 000	2 123	2 123	2 123
	Komposztáló ládák	7 396	7 396		
	Temető feletti park (közlekedő építés)	617	617	617	617
	0283 Hrsz-u földterület vásárlás	19	19	19	19
	296,298,501,0249,0289/2 Hrsz-u földterület vásárlás	152	152	152	152
	2 db bozótívágó vásárlás				340
	Fűnyíró traktor vásárlás				320
	Beruházási kiadások összesen	10 384	10 507	4 111	4 771
3.	Felhalmozási célú pénzeszköz átadás				
	Lakosság (vissza nem térítendő lakásépítési vásárlási támogatás)	300	300	300	300
	Felhalmozási célú pénzeszköz átadás összesen	300	300	300	300
4.	Kölcsön nyújtás				
	Lakosság (lakásépítési támogatás visszatérítendő része)	500	500	500	500
	Kölcsönnyújtás összesen	500	500	500	500
5.	Intézmények felhalmozási kiadásai				
	- Körjegyzőség	316	316	316	316
	Számítástechnikai eszközök	316	316	316	316
	- Lovászi Gondozási Központ	793	793	793	793
	Mosógép	318	318	318	318
	Számítógép	100	100	100	100
	Otthonápolási ágy	375	375	375	375
	Intézmények összesen	1 109	1 109	1 109	1 109
	MINDÖSSZESEN	143 718	144 841	137 445	7 755

Megnevezés	2011. évi kiadás	Kiadásból							
		Személyi juttatás	Munkaadókat terhelő járulékok	Dologi kiadás	Szociálpolitikai juttatás	Támogatás értéklő működési kiadás	Működési célú pénzeszköz kiadás	Működési célú kölcsön/hitel	Létszám
Önkormányzatok igazgatási tevékenysége	10 487	5 562	1 356	3 073		496			
Önkormányzati jogalkotás	3 033	2 358	637	38					
Szennyvíz elhelyezése, tisztítása	300			300					
Települési hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása átrakása	279			279					
Egyéb veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása	2 745			2 745					
Út, autópálya építés	2 997			2 997					
Vezetékes műsor elosztás, városi és kábeltelevíziós rendszerek üzemeltetése	749						749		
Lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése	190			190					
Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése	834			834					
Zöldterület- kezelés	2 000			2 000					
Közfűtőtáza	7 000			7 000					
Város-, községi gazdálkodási szolgáltatások	4 318	1 675	443	2 200					
Ár és belvízvédelemmel összefüggő tevékenység	200			200					
Óvodai nevelés, ellátás	0								
Általános iskolai nevelés, oktatás (1-4.évf.)	0								
Általános iskolai nevelés, oktatás (5-8.évf.)	84			84					
Háziorvosi alapellátás	899			899					
Fogorvosi alapellátás	5 085			5 085					
Család és névelési egészségügyi gondozás	3 249	1 849	490	910					
Aktív korúak ellátása	7 523				7 523				
Időskorúak járadéka	0								
Lakásfenntartási támogatás normatív alapon	2 500				2 500				
Helyi rendszeres lakásfenntartási támogatás	0								
Ápolási díj alanyi jogon	1 770		35		1 735				
Ápolási díj méltányossági alapon	867				867				
Rendszeres gyermekvédelmi pénzbeli ellátás	998				998				
Kiegészítő gyermekvédelmi ellátás	0								
Óvodáztatási támogatás	80				80				
Átmeneti segély	200				200				
Temetési segély	150				150				
Mozgáskorlátozottak gépjármű szerződési és átalakítási támogatása	25				25				
Egyéb önkormányzati eseti pénzbeli ellátások	530				230			300	
Közfoglalkoztatás	370				370				
Köztetetés	140				140				
Szociális étkezés	776					776			
Házi segítségnyújtás	834					834			
Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás	3 642	1 444	381	1 817					
Civil szervezetek működési támogatása	670						670		
Rövid időtartamú közfoglalkoztatás	0								
Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás	2 335	1 910	311	114					
Könyvtári szolgáltatások	1 172	660	169	343					
Közművelődési intézmények, közösségi szintek működtetése	6 536			3 011			3 525		
Sportlétesítmények működtetése és fejlesztése	211			211					
Versenysport-tevékenység és támogatása	2 100						2 100		
Szabadidős park, fürdő- és strandszolgáltatás	3 570			1 770			1 800		
Felsőoktatás fejlesztés	220					220			
Köztetető fenntartás és működtetés	2 430			2 430					
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	84 098	15 458	3 822	38 530	14 818	2 326	8 844	300	6,5

Megnevezés	2011. évi kiadás	Kiadásból							
		Személyi juttatás	Munkaadókat terhelő járulékok	Dologi kiadás	Szociálpolitikai juttatás	Támogatás értékű működési kiadás	Működési célú pénzeszköz átadás	Működési célú kölcsön/hitel	Létszám
Önkormányzatok igazgatási tevékenysége	10 737	5 562	1 356	3 074		745			1
Önkormányzati jogalkotás	3 033	2 358	637	38					
Szennyvíz elhelyezése, tisztítása	300			300					
Települési hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása átrakása	279			279					
Egyéb veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása	2 745			2 745					
Út, autópálya építés	2 997			2 997					
Vezetékes műsor elosztás, városi és kábeltelevíziós rendszerek üzemeltetése	749						749		
Lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése	190			190					
Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése	834			834					
Zöldterület- kezelés	2 000			2 000					
Közüvilágítás	7 000			7 000					
Város-, községgazdálkodási szolgáltatások	4 318	1 675	443	2 200					1
Ár és belvízvédelemmel összefüggő tevékenység	200			200					
Óvodai nevelés, ellátás	0								
Általános iskolai nevelés, oktatás (1-4.évf.)	0								
Általános iskolai nevelés, oktatás (5-8.évf.)	84			84					
Háziorvosi alapellátás	899			899					
Fogorvosi alapellátás	5 085			5 085					
Család és nővédelmi egészségügyi gondozás	3 355	1 933	512	910					1
Aktív korúak ellátása	7 523				7 523				
Időskorúak járadéka	0								
Lakásfenntartási támogatás normatív alapon	2 500				2 500				
Helyi rendszeres lakásfenntartási támogatás	0								
Ápolási díj anyagi jogon	1 770		35		1 735				
Ápolási díj méltányossági alapon	867				867				
Rendszeres gyermekvédelmi pénzbeli ellátás	998				998				
Kiegészítő gyermekvédelmi ellátás	0								
Óvodáztatási támogatás	80				80				
Átmeneti segély	200				200				
Temetési segély	150				150				
Mozgáskorlátozottak gépjármű szerződési és átalakítási támogatása	25				25				
Egyéb önkormányzati eseti pénzbeni ellátások	530				230			300	
Közügyellátás	370				370				
Közütemetés	140				140				
Szociális étkezés	776					776			
Házi segítségnyújtás	834					834			
Palugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás	3 876	1 628	431	1 817					1
Civil szervezetek működési támogatása	670						670		
Rövid időtartamú közfoglalkoztatás	0								
Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás	2 335	1 910	311	114					2
Könyvtári szolgáltatások	1 355	804	208	343					0,5
Közüművelődési intézmények, közüsségi szintek működtetése	6 536			3 011			3 525		
Sportlétesítmények működtetése és fejlesztése	211			211					
Versenysport-tevékenység és támogatása	3 100						3 100		
Szabadidős park, fürdő- és strandszolgáltatás	4 120			1 770			2 350		
Felsőoktatás fejlesztés	220					220			
Közütemető fenntartás és működtetés	2 430			2 430					
MÜKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	86 421	15 870	3 933	38 531	14 818	2 575	10 394	300	6,5

2. számú módosítás

Megnevezés	2012. évi kiadás	Kiadásból							
		Személyi juttatás	Munkaadókat terhelő járulékok	Dologi kiadás	Szociálpolitikai juttatás	Támogatás értékű működési kiadás	Működési célú pénzeszköz kiadás	Működési célú kölcsönfelvétel	Létszám
Önkormányzatok igazgatási tevékenysége	10 737	5 562	1 356	3 074		745			1
Önkormányzati jogalkotás	3 033	2 358	637	38					
Szennyvíz elhelyezése, tisztítása	300			300					
Települési hulladék vegyes (örmszertett) begyűjtése, szállítása átrakása	279			279					
Egyéb veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása	10 141			10 141					
Út, autópálya építés	2 997			2 997					
Vezetékes műsor elosztás, városi és kábeltelevíziós rendszerek üzemeltetése	749						749		
Lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése	190			190					
Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése	834			834					
Zöldterület- kezelés	2 000			2 000					
Közüilágítás	7 000			7 000					
Város-, községgazdálkodási szolgáltatások	4 318	1 675	443	2 200					1
Ár és belvízvédelemmel összefüggő tevékenység	200			200					
Óvodai nevelés, ellátás	0								
Általános iskolai nevelés, oktatás (1-4.évf.)	0								
Általános iskolai nevelés, oktatás (5-8.évf.)	142			84		58			
Háziorvosi alapellátás	899			899					
Fogorvosi alapellátás	5 085			5 085					
Család és növekedelmi egészségügyi gondozás	3 355	1 933	512	910					1
Aktív korúak ellátása	7 523				7 523				
Időskorúak járadéka	0								
Lakásfenntartási támogatás normatív alapon	2 500				2 500				
Helyi rendszeres lakásfenntartási támogatás	0								
Ápolási díj alanyi jogon	1 770		35		1 735				
Ápolási díj méltányossági alapon	867				867				
Rendszeres gyermekvédelmi pénzbeli ellátás	998				998				
Kiegészítő gyermekvédelmi ellátás	0								
Óvodáztatási támogatás	80				80				
Átmeneti segély	200				200				
Temetési segély	150				150				
Mozgáskorlátozottak gépjármű szerződési és átalakítási támogatása	25				25				
Egyéb önkormányzati eseti pénzbeni ellátások	530				230			300	
Közügyellátás	370				370				
Közütemetés	140				140				
Szociális étkezés	776					776			
Házi segítségnyújtás	1 820					1 820			
Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás	3 876	1 628	431	1 817					1
Civil szervezetek működési támogatása	670						670		
Rovid időtartamú közfoglalkoztatás	0								
Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás	2 335	1 910	311	114					2
Könyvtári szolgáltatások	1 355	804	208	343					0,5
Közüművelődési intézmények, közüsségi szintek működtetése	6 536			3 011			3 525		
Sportlétesítmények működtetése és fejlesztése	211			211					
Versenysport-tevékenység és támogatása	3 100						3 100		
Szabadidős park, fürdő- és strandszolgáltatás	4 120			1 770			2 350		
Felsőoktatás fejlesztés	220								
Közütemető fenntartás és működtetés	2 430			2 430			220		
MÜKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	94 861	15 870	3 933	45 927	14 818	3 399	10 614	300	6,5

3. számú módosítás

Megnevezés	2012. évi kiadás	Kiadásból							
		Személyi juttatás	Munkaadókat terhelő járulékok	Dologi kiadás	Szociálgazdasági juttatás	Támogatás értéke működési kiadás	Működési célú pénzeszköz átadás	Működési célú kölcsön/hitel	Létszám
Önkormányzatok igazgatási tevékenysége	10 467	5 562	1 356	2 804		745			1
Önkormányzati jogalkotás	3 387	2 637	712	38					
Szennyvíz elhelyezése, tisztítása	300			300					
Települési hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása átrakása	279			279					
Egyéb veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása	10 141			10 141					
Út, autópálya építés	2 997			2 997					
Vezetékes műsor elosztás, városi és kábeltelevíziós rendszerek üzemeltetése	749						749		
Lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése	515			515					
Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése	959			959					
Zöldterület- kezelés	2 000			2 000					
Közüvilágítás	7 000			7 000					
Város-, község-gazdálkodási szolgáltatások	4 318	1 675	443	2 200					1
Ár és belvízvédelemmel összefüggő tevékenység	200			200					
Óvodai nevelés, ellátás	211			203		8			
Általános iskolai nevelés, oktatás (1-4.évf.)	0								
Általános iskolai nevelés, oktatás (5-8.évf.)	142			84		58			
Háziorvosi alapellátás	899			899					
Fogorvosi alapellátás	5 085			5 085					
Család és nővédelmi egészségügyi gondozás	3 355	1 933	512	910					1
Aktív korúak ellátása	7 523				7 523				
Időskorúak járadéka	0								
Lakásfenntartási támogatás normatív alapon	2 500				2 500				
Helyi rendszeres lakásfenntartási támogatás	0								
Ápolási díj alanyi jogon	1 770		35		1 735				
Ápolási díj méltányossági alapon	867		17		850				
Rendszeres gyermekvédelmi pénzbeli ellátás	980				980				
Kiegészítő gyermekvédelmi ellátás	0								
Óvodáztatási támogatás	130				130				
Átmeneti segély	200				200				
Temetési segély	150				150				
Mozgáskorlátozottak gépjármű szerződési és átalakítási támogatása	25				25				
Egyéb önkormányzati eseti pénzbeli ellátások	530				230			300	
Közgyógyellátás	370				370				
Köztemetés	140				140				
Szociális étkezés	1 130	279	75			776			
Házi segítségnyújtás	1 820					1 820			
Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás	3 876	1 628	431	1 817					1
Civil szervezetek működési támogatása	670						670		
Rövid időtartamú közfoglalkoztatás	0								
Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás	3 068	2 556	398	114					3
Könyvtári szolgáltatások	1 355	804	208	343					0,5
Közművelődési intézmények, közösségi szintek működtetése	6 536			3 011			3 525		
Sportlétesítmények működtetése és fejlesztése	211			211					
Versenysport-tevékenység és támogatása	5 388						5 388		
Szabadidős park, fürdő- és strandszolgáltatás	4 120			1 770			2 350		
Felsőoktatás fejlesztés	220						220		
Köztetelők fenntartás és működtetése	2 430			2 430					
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	99 013	17 074	4 187	45 310	14 833	3 407	12 902	300	7,5

Sorszám	Megnevezés	2012. évre	Módosított előirányzat 1.	Módosított előirányzat 2.	Módosított előirányzat3
1.	Intézményi működési bevételek	75 913	75 977	76 228	79 586
2.	Önkormányzatok sajátos működési bevételei	42 741	42 741	42 741	42 741
3.	Önkormányzatok költségvetési támogatás és átengedett személyi jövedelemadó	134 075	137 053	139 162	144 721
4.	Működési célú pénzeszköztérítél államháztartáson kívülről				
5.	Támogatásértékű működési bevétel	62 929	66 221	76 808	74 323
6.	Működési célú kölcsönök visszatérülése, igénybevétele	450	450	450	450
7.	Rövidlejáratú hitel	21 901	21 901	21 901	21 901
8.	Működési célú előző évi pénzmaradvány igénybevétele	5 207	6 189	6 189	6 189
9.	Előző évi pénzmaradvány átvétel				
10.	Működési célú bevételek összesen	343 216	350 532	363 479	369 911
11.	Személyi juttatások	137 374	142 294	144 692	146 515
12.	Munkaadókat terhelő járulékok	35 909	37 131	37 734	38 141
13.	Dologi kiadások és egyéb folyó kiadások (levonva az értékesített tárgyi eszközök, immateriális javak utáni áfa befizetés és kamatkifizetés)	140 166	140 169	149 068	150 051
14.	Működési célú pénzeszköztérítés államháztartáson kívülre, egyéb támogatás	23 662	25 212	25 212	27 515
15.	Támogatásértékű működési kiadás	3 325	3 574	4 625	4 643
16.	Ellátottak pénzbeni juttatása	900	1 086	1 349	2 272
17.	Működési célú kölcsönök nyújtása és törlesztése	300	300	300	300
18.	Előző évi pénzmaradvány átadás				
19.	Tartalék	1 580	766	499	474
20.	Működési célú kiadások összesen	343 216	350 532	363 479	369 911
21.	Önkormányzatok felhalmozási és tőke jellegű bevételei (levonva a felhalmozási célú pénzeszköztérítél államháztartáson kívülről)	300	300	300	300
22.	Önkormányzatok sajátos felhalmozási és tőke bevételei	8 404	8 404	8 404	11 572
23.	Fejlesztési célú támogatások				
24.	Támogatásértékű felhalmozási bevétel	119 848	119 848	112 568	1 770
25.	Értékesített tárgyi eszközök és immateriális javak áfa-ja				
26.	Felhalmozási célú kölcsönök visszatérülése, igénybevétele	650	650	650	650
27.	Felhalmozási célú hitel felvétele	15 000	15 000	15 000	
28.	Felhalmozási célú előző évi pénzmaradvány igénybevétele	316	1 975	1 975	1 975
29.	Felhalmozási célú bevételek összesen	144 518	146 177	138 897	16 267
30.	Felhalmozási kiadások (áfa-val együtt)	11 493	12 616	5 220	5 880
31.	Felújítási kiadások (áfa-val együtt)	131 425	131 425	131 425	1 075
32.	Értékesített tárgyi eszközök, immateriális javak utáni áfa befizetés				
33.	Felhalmozási célú pénzeszköztérítés államháztartáson kívülre				
34.	Támogatásértékű felhalmozási kiadás	300	300	300	300
35.	Felhalmozási célú kölcsönök nyújtása és törlesztése	500	500	500	500
36.	Felhalmozási célú kamat kiadás	270	270	270	
37.	Tartalék	530	1 066	1 182	8 512
38.	Felhalmozási célú kiadások összesen	144 518	146 177	138 897	16 267
39.	ÖNKORMÁNYZAT KIADÁSAI ÖSSZESEN	487 734	496 709	502 376	386 178
40.	ÖNKORMÁNYZAT BEVÉTELEI ÖSSZESEN	487 734	496 709	502 376	386 178

**19/2012. (XII.28.) költségvetési rendelethez
Lovászi Községi Önkormányzat
2012. évi pénzeszköz átadásai**

8. számú melléklet
1 000 FT

Sorszám	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 1.	Módosított előirányzat 2.	Módosított előirányzat 3.
1.	Lovászi Olajbányász Kulturális Egyesület	3 525	3 525	3 125	3 125
2.	Kerka-völgye Baráti Kör (KTV működéséhez)	749	749	749	749
3.	Olajbányász Sportkör Lovászi	2 100	3 100	3 100	5 388
4.	Vöröskereszt	120	120	120	120
5.	Nyugdíjas Klub	100	100	100	100
6.	Bányász Horgász SE Lovászi	30	30	30	30
7.	Lovászi Általános Iskola Gyermekeiért Alapítvány	80	80	80	80
8.	Kerka-völgye Baráti Kör	120	120	120	120
9.	Kerkamente Tűzvédelemért Alapítvány	100	100	100	100
11.	Kerka-völgye Baráti Kör (Faluszínház támogatása)	60	60	60	60
12.	Strand üzemeltetésre	1 800	2 350	2 350	2 350
13.	Kerka Mente Közbiztonságáért Polgárőr Egyesület	60	60	60	60
14.	Kerka-völgye Baráti Kör (Falunap lebonyolítása)			400	400
15.					
	Pénzeszköz átadás összesen	8 844	10 394	10 394	12 682

ELŐTERJESZTÉS

Készült: a Lovászi Önkormányzat Képviselő- testületének 2012. december 27-i ülésére

Tisztelt Képviselők!

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakbérékről szóló többször módosított 12/1995.(XI.13.) számú önkormányzati rendelete szabályozza az **önkormányzati tulajdonú lakásokra fizetendő lakbér mértékét** (az 1993. évi LXXVIII. törvény 34.§ (1) bekezdésében foglalt előírás).

A **2013. évre** vonatkozóan aktuálissá vált az **új lakberek** megállapítása, 2013. évben az **infláció várható mértéke 5,0 %-os** a Magyar Nemzeti Bank legfrissebb inflációs előrejelzése szerint (éves átlagban).

Ezért az inflációs hatások kivédésére 5,0 %-os lakbéremeléssel szükséges számolni.

A 2013. évi lakberekre javaslat: 5,0%-os emeléssel kalkulálva:

A lakás komfortfokozata	Lakbér Ft/m ² /hónap 2012.12.31-ig	Lakbér Ft/m ² /hónap 5,0 %-os emeléssel kalkulált összegek 2013. évre
Összkomfortos Lakás	-----	-----
Komfortos Lakás	191	201
Félkomfortos Lakás	111	117
Komfort nélküli Lakás	64	67
Az emelés mértéke az előző évi lakbérhez viszonyítva %	4,2	5,0

Az önkormányzat bérbe adható lakásai közül jelenleg **10 db a komfortos**, nincs félkomfortos és komfort nélküli.

LOVÁSZI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2012. /XII.27./ számú rendelete

a lakbérékről szóló többször módosított 12/1995. /XI.13./ számú önkormányzati rendelet módosításáról.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a többször módosított lakbérékről szóló 24/2006. /XII.22./ számú rendeletét /továbbiakban. R./ a következőképpen módosítja.

1.§.

A R. 2.§. /2/ bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

A képviselő-testület a lakbér mértékét a komfortfokozat figyelembevételével a következő díjakban állapítja meg:

- 2013. január 1-től – 2013. december 31-ig terjedően
- komfortos lakás 201 Ft/m²/hónap
- félkomfortos lakás 117 Ft/m²/hónap
- komfort nélküli lakás 67 Ft/m²/hónap

A lakbért a lakás teljes hasznos alapterületének figyelembevételével kell megállapítani. A lakás havi lakbérének összege. A lakás hasznos alapterülete négyzetméterének és a R. 2.§. /4/ és /5/ bekezdése alapján alkalmazható módosító tényezők figyelembevételével megállapított havi lakbér mértékének szorzata. A lakbér összegét forintban, kerekítve kell megállapítani.

2.§.

/1/ Ez a rendelet 2013. január 1. napjával lép hatályba, ezzel egyidejűleg a 14/2011. /XII.23./ számú rendelet hatályát veszti.

/2/ E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályukat veszítik a jelenlegi lakásbérleti szerződések alapját képező lakbérék.



Léránt Ferenc
polgármester




dr. Hercz Judit
körjegyző

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve. 2012. december 27.



dr. Hercz Judit
körjegyző



Indokolás

A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló módosított 1993. évi LVXXIII. törvény 34. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az önkormányzati lakások lakbérének mértékét önkormányzati rendelet szabályozza.

A lakbérékről szóló 12/1995. (XI.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerint a bérlakások havi bérleti díjának mértékét a Képviselő-testület állapítja meg. A lakásbérleti szerződésekben rögzítésre kerül, hogy a Képviselő-testületnek joga van a lakbér mértékét évente felülvizsgálni és azt megemelni.

Az Önkormányzat költségvetésére tekintettel szükséges az önkormányzati bevételek növelése, ezért indokolt a lakbér mértékének - 2013. évben az **infláció várható mértéke 5,0 %-os** a Magyar Nemzeti Bank legfrissebb inflációs előrejelzése szerinti (éves átlagban)- emelése.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakbérekről szóló többször módosított 12/1995. /XI.13./ számú önkormányzati rendelet módosításához

1. Társadalmi hatások

A módosítással összefüggésben *társadalmi hatás* az önkormányzati bérlakásban lakó bérlők esetében várható. A lakbér mértékének emelése egységesen érinti az önkormányzati lakások bérlőit.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet jelen módosítása következtében várhatóan mérsékelve növekedni fog az Önkormányzat költségvetési bevétele, mely a jelenlegi gazdasági helyzetben az Önkormányzat gazdálkodását segítené.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi követelmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Az adminisztratív terheket jelentősen befolyásoló hatása nincs a módosításnak. A lakbér emelése miatt szükséges írásban tájékoztatni az érintett bérlőket, valamint szükséges a már meglévő lakásbérleti szerződéseket módosítani. A lakberek számlázása, valamint könyvelése a szerződés-módosítást követően a szokásos módon történik.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34.§ (1) bekezdése szerint az önkormányzati lakások lakbérének mértékét önkormányzati rendelet állapítja meg, ezért a lakbér mértékének emelése szükségessé teszi az önkormányzati Lakásrendelet módosítását.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: a Lovászi Önkormányzat Képviselő- testületének 2012. december 27-i ülésére

Tisztelt Képviselők!

A **2013. évre** vonatkozóan aktuálissá vált a nem lakáscélú helyiségek bérleti díjának megállapítása, a jövő évre az infláció mértéke 5,0 %-os az Magyar Nemzeti Bank inflációs prognózisa szerint.

Az inflációs hatások kivédésére 5,0 %-os bérleti díj emeléssel szükséges számolni.

A nem lakáscélú helyiségekre 2013. évre javasolt helyiségbérleti díjakat az 1. számú melléklet tartalmazza bérleti szerződésenként.

A **nem lakás célú helyiségek bérleti díját** nem kell rendeletben meghatározni (1993. évi LXXVIII. tv. 36.§. (2). bekezdése) elégséges a határozattal történő megállapítás.

A **garázsbérleti díjak 2013. évre** vonatkozó **felülvizsgálata** is szükséges:

Az önkormányzat tulajdonában lévő garázsok bérleti díja:

2012. évben 909.- Ft/hónap

A **2013. évre** - a tervezett 5,0 %-os emeléssel kalkulált – **garázsbérleti díj:**

954.- Forint/hónap.

Határozati javaslat:

A képviselőtestület a várható 2013. évi fogyasztói árindex emelkedést is figyelembe véve a **garázsbérlet díjakat 954.- Forint/hónap mértékben állapítsa meg 2013. évre.**

A **nem lakáscélú helyiségek 2013. évi bérleti díjaira** vonatkozóan a bérleti szerződések a **2012. évre megállapított díjak 5,0 %-os mértékű emelésével** kerüljenek módosításra.

Hatalmazzák fel a polgármestert, hogy

- a bérloket a garázsbérleti díj változásáról tájékoztassa,
- az egyes bérlemények (üzlethelyiségek) bérleti szerződésében foglalt éves bérleti díj 5,0 %-os emelésének érvényesítése érdekében az érvényes bérleti szerződéssel rendelkező bérlok felé intézkedjen.

A 2013. évi bérleti díjak 5,0 %-os díjemeléssel kalkulálva:

Bérlemény címe	Bérlemény alapterülete m ²	A bérleti díj összege 2012. 12.31-ig (Forint/hónap)	A bérleti díj összege 5,0 %-os emeléssel kalkulálva 2013. 12.31-ig (Forint/hónap)	Bérlő neve	Megjegyzés
Kútfej u. 89.	27,39	9.265	9.728	Bolla Beatrix	fodrászat
Kútfej u.116.	38,14	23.268	24.431	András Csabáné	üzlethelyiség
Kútfej u.116.	37,54	24.507	25.732	Csreni Bt.	kozmetika
Kútfej u.116.	42,77	26.096	27.401	Somorjai Andrásné	üzlethelyiség
Kútfej u.116.	(65,95-ből) 31,84	53.559	56.237	Csokmafa Kft. Temetkezési váll.	üzlethelyiség
Lakótelep 84. alsó szint	10,00	311	327	Lovászi Bányász Horgászegyesület	iroda
Lakótelep 84. alsó szint	36,80	8.192	8.602	üres	raktár

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről a **Lovászi Községi Önkormányzat** címe: **8878 Lovászi , Kútfej utca 112.** adószáma: **15432058-2-20** – képviseletében **Léránt Ferenc polgármester** - a továbbiakban mint **bérbeadó** , másrészről **dr. Horváth András gyógyszerész 8973 Csesztreg , Rákóczi u. 1.** – a továbbiakban mint **bérlő** – között az alulírott helyen és napon az alábbiakról:

1./ A **bérbeadó** és a **bérlő** megállapodnak arról , hogy a **Lovászi , Lakótelep 85.** szám alatti **fiókgyógyszertár** helyiségeinek bérletére Lovásziban 2003. április 17. napján megkötött **bérleti szerződés 1./ pontját a módosítják:**

„ **Lovászi Községi Önkormányzat** határozatlan időre bérbe adja **dr. Horváth András gyógyszerész** részére a **Lovászi , Lakótelep 85.** házszámú, a **lovászi 544/20. hrsz.** alatti **1800 m²** nagyságú **gyógyszertár** és udvar megnevezésű ingatlanon lévő **gyógyszertár** épületrész helyiségeit **fiókgyógyszertár** működtetése céljából.”

2./ A felek a **Lovászi , Lakótelep 85.** szám alatti **gyógyszertár** helyiségeinek bérletére Lovásziban 2003. április 17. napján megkötött **bérleti szerződés 2./ pontját az alábbiakban leírtakkal kiegészítik:**

„ A **bérbeadó** hozzájárul ahhoz , hogy a **bérlő** a **fiókgyógyszertár** működtetése céljából bérelt helyiségek **bérleti jogát a Horváth Gyógyszertár Bt. 8973 Csesztreg , Rákóczi u. 1.** szám alatti székhelyű - adószáma: **27696167-2-20- vállalkozására átruházza.**”

3./ A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény előírásai az irányadók.

A szerződő felek a jelen megállapodást megismerték, annak tartalmát megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Lovászi, 2012. december 5.

.....
Lovászi Községi Önkormányzat
bérbeadó nevében
Léránt Ferenc polgármester

.....
dr. Horváth András
gyógyszerész
bérlő

ELŐTERJESZTÉS

Készült: a Lovászi Önkormányzat Képviselő- testületének 2012. december 27-i ülésére

Tisztelt Képviselők!

Dr. Takács Tibor ügyvéd (8900 Zalaegerszeg , Kisfaludy u. 15.) az ERVIG KFT. (8878 Lovászi , Lakótelep 68.) képviseletében megkereste a Lovászi Községi Önkormányzatot a megbízója tulajdonát képező Lovászi , Lakótelep 68. szám alatti, a **lovászi 559/1. hrsz-ú ingatlan 272/2000-ed tulajdoni részét** képező vendéglátó egység **megvásárlására vonatkozó ajánlattal.**

Az ajánlat szerint a fenti tulajdoni hányad alapján az ERVIG KFT. kizárólagos használatában áll a fenti ingatlanban található **220,1 m² alapterületű étterem**, ivóterem, játéktér, férfi WC, női WC, konyha ,fekete mosogató, fehér mosogató, gazdasági rész és bejárata , személyzeti öltöző WC-vel és fedett terasz helyiségek valamint az épület keleti pincerészában lévő , önálló bejáratú rendelkező **60 m² alapterületű raktárhelyiség (pince)**.

Amennyiben az önkormányzat meg kívánja vásárolni az ingatlant , tárgyalásokat kíván folytatni az eladó a vételár meghatározása céljából.

Az ERVIG KFT. lehetőséget lát arra, hogy az ingatlan vételára több részletben , legfeljebb 2 évi időtartam alatt kerüljön megfizetésre , ezzel is segíteni kívánja az önkormányzat által szorgalmazott turizmusprojekt megvalósítását.

A jogi képviselő kéri , hogy a levelének kézhezvételétől számított 30 napon belül válaszoljanak arra , hogy az ingatlanra vonatkozóan a vételi szándék fennáll-e , kívánnak-e tárgyalásokat kezdeményezni.

Az érintett **lovászi 559/1. hrsz-ú** vendéglő és udvar megnevezésüként nyilvántartott összesen 1568 m² földterületű ingatlanban a **Lovászi Önkormányzat** tulajdoni hányada összesen **1299/2000-ed tul. rész** , Kertész Tiborné 213/2000-ed tul. rész , a COLOR KFT. 146/2000-ed tul. rész , Szabó László 35/2000-ed tul. rész , Szabó Lászlóné 35/2000-ed tul. rész.

Az ingatlan társasházzá alakítását az ajánlattevő különböző kifogásai miatt már hosszú ideje nem sikerült megvalósítani.

A Lovászi Önkormányzat és a többi tulajdonostárs a Ptk. 145.§. (2) bekezdése alapján elővásárlási joggal rendelkezik az eladó tulajdoni részére harmadik személlyel (külső vevővel) szemben.

A Lovászi Önkormányzat pénzügyi helyzete jelenleg nem teszi lehetővé a felajánlott ingatlanrész megvásárlását és jelenleg nem látható az a pénzügyi forrás amely ezt a következő években lehetővé tenné.

Határozati javaslat:

A **Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete** tárgyalja meg az ERVIG KFT. jogi képviselője dr. Takács Tibor ügyvéd által a **lovászi 559/1. hrsz-ú** vendéglő és udvar megnevezésüként nyilvántartott összesen 1568 m² földterületű ingatlanban az ERVIG KFT. tulajdonát képező **272/2000-ed tulajdoni rész megvásárlására vonatkozó ajánlatát.**

Az önkormányzat pénzügyi helyzetének ismeretében az ERVIG KFT. által **felajánlott ingatlanrész a megvételére vonatkozóan nemleges választ adnak és ártárgyalásokat nem kezdeményezzen az önkormányzat.**

Hatalmazzák fel a polgármestert , hogy a döntésről az ERVIG KFT. jogi képviselőjét tájékoztassa.

Beszámoló jelentés Lovászi község adóigazgatással kapcsolatos feladatainak ellátásától 2012. évben

Az adóügyi igazgatási feladatokat egy személyben látom el a jegyző segítségével és irányításával. A feladatom részét képezi az adójogszabályok érvényesítése, az adók kivetése, közlése, nyilvántartása, beszedése, behajtása, elszámolása.

Feladatom ellátását számítógépes program segíti.

Az Önkormányzat I. fokú adóhatóságának feladatai

- beszedett idegenforgalmi adó-
- iparüzési adó-
- gépjárműadó – ezen adó nemek bevallásainak feldolgozása, előírások, törlések, lajstromozások, adó hátralékok behajtása,
- késedelmi pótlékok felszámítása,
- bírság behajtása,
- egyéb bevételek behajtása,
- idegen bevételek behajtása,
- eljárási illeték bevételek beszedése,
- adóigazolások kiállítása,
- adó- és értékbizonyítványok kiállítása,
- adók módjára behajtandó köztartozások végrehajtása,

A beszedett idegenforgalmi adót a vendégek az eltöltött vendégéjszaka alapján fizetnek, melynek mértéke: 300,- Ft/vendégéjszaka.

2012. évben bevétel ebből az adónemből 12.600,- Ft,

A helyi iparüzési adó

- az iparüzési adó mértéke: 2 %,
- az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén fizetendő adó átalány 5.000,- Ft/nap,

Az iparüzési adóbevallási nyomtatványokat minden év áprilisában már kipostázásra kerülnek az adózóknak.

2012. adóévről 71 adózónak összesen 33.510.947,- Ft iparüzési adó került előírásra.. Adóhatóságunknál maradó iparüzési adó bevétel ebben az évben 28.197.905,- Ft volt.

Az adózók eddigi hátraléka 4.268.515,- Ft; túlfizetése 238.070,- Ft.

Az iparüzési adó bevallások feldolgozása jelenti minden évben talán a legnagyobb munkát, hiszen nagyon rövid idő alatt igen nagy mennyiségű bevallást kell feldolgozni, június 30-ig a túlfizetéseket (aki ezt kérte) visszaautalni.

A gépjárműadót nem helyi rendelet, hanem az 1991.évi LXXXII.törvény alapján fizetik az adózók.

Az adó alapja

- személyszállító gépjármű esetén a hatósági nyilvántartásban feltüntetett teljesítménye, kilowattban kifejezve.
- az autóbusz, a nyergesvontató, a lakókocsi, lakópótkocsi hatósági nyilvántartásban feltüntetett saját tömege (önsúlya).
- tehergépjármű esetén a hatósági nyilvántartásban feltüntetett saját tömege (önsúlya) növelve a terhelhetősége (raksúlya) 50%-ával.

Az adó mértéke

-Személyszállító gépjármű esetén

- gyártási évében és az azt követő 3 naptári évben 345 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 4-7. naptári évben 300 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 8-11. naptári évben 230 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 12-15. naptári évben 185 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 16. naptári évben és az azt követő naptári években 140 Ft/kilowatt.

-autóbusz, a nyergesvontató, a lakókocsi, lakópótkocsi, tehergépjármű esetén az adóalap minden megkezdett 100 kilogrammja után 1.380,-Ft

-légrugós vagy azzal egyenértékű rugózási rendszerű nyerges vontató, tehergépjármű, autóbusz esetén az adóalap minden megkezdett 100 kilogrammja után 1200,- Ft,

2012. évben 114 adózó összesen 10.325.972,- Ft gépjárműadó előírás keletkezett.

Az önkormányzat gépjárműadó számlájára befizetett gépjárműadó bevétel ebben az évben 6.007.075,- Ft.

Az adózók eddigi hátraléka 4-173-367,- Ft; túlfizetése 7.503,- Ft.

A késedelmi pótlék számlán mutatkozó összeg az összes adószámlán fennálló hátraléokra számfejtett pótlékot mutatja, a késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének a 365-öd része.

2012.évben a késedelmi pótlék előírás 747.443,-Ft

2012. évben pótlék bevétel 96.162,- Ft volt.

Az adózók eddigi hátraléka 98.877,- Ft; túlfizetése 164.145,- Ft.

Egyéb bevételek számlára kell befizetnie az adózóknak a helyszíni bírságot, a szabálysértési bírságot akár idegen szerv szabja ki, akár a jegyző. Az erre a számlára befizetett bírságok teljes egészében az önkormányzat bevételei. 2012-ben 291.173,- Ft bevétele származott ebből az önkormányzatnak.

Idegen bevételek számlára kell befizetnie az adózóknak azokat a tartozásokat, amelyeket idegen szerv mutat ki és ad át behajtásra (adók módjára behajtandó köztartozás) és ezeket az összegeket részben vagy egészben tovább is kell utalni a behajtást kérő szerv részére. Ilyenek jellemzően: - a közigazgatási bírság,

- a szemétdíj hátralék,
- víziközmű hátralék,
- fogyasztóvédelmi bírság,
- munkavédelmi bírság,
- földhivatali igazgatási szolgáltatási díj tartozás.

Az eljárási illeték számlára kell befizetni az adóigazolás illetékét (3.000,- Ft), az adó- és értékbizonyítvány illetékét (4.000,- Ft), a fellebbezési illetéket. A számlán keletkező bevételt negyedévente kell átutalni a Magyar Államkincstár illetékbeszedési számlájára. Illetékbevétel 2012-ben 6.000,- Ft volt.

Adóigazolásokat pályázatokhoz, engedélyek kiadásához, hitel ügyintézéshez kérnek az adózók.

Az adók módjára behajtandó köztartozások olyan tartozások, amelyeket más hivatalok írnak elő, mivel azonban az adózó nem fizeti meg, ezért átadják behajtásra az adós lakhelye szerint illetékes önkormányzati adóhatóságnak (jegyzőnek). Ilyen köztartozások az idegen bevételek számlánál már felsorolt közigazgatási bírságok, szemét és víziközmű díjhátralékok, munkavédelmi illetve fogyasztóvédelmi bírságok, valamint az igazgatási szolgáltatási díj tartozások.

Az adózás rendjéről szóló törvény írja elő az évi két részletben való adó megfizetését.

Az első részlet minden év március 15, a második részlet szeptember 15.

November 30-ig a hátralékosoknak felszólítást tértivevényes levélben kiküldtük, melyre befizetések érkeztek.

Azok az adózók akik nem reagáltak a felszólításra, azoknál megindítjuk a végrehajtási eljárást ahol lehetőség van letiltásra, ahol nincs letiltható jövedelem ott más utat kell keresni.

Összességében elmondható, hogy a község adózóinak jelentős része tisztességesen eleget tesz az adófizetési kötelezettségének és bízva abban, hogy az a jövőben is így marad, igyekszünk jó kapcsolatot kialakítani a lakossággal.

Továbbá segítő szándékkal fordulunk azokhoz a fizetni szándékozókhoz, akik az évi két alkalommal biztosított adófizetési időpontban nem tudják teljesíteni a kötelezettségeiket.

Lovászi, 2012. december 07.


Konda József
adóügyi előadó



