

JEGYZŐKÖNYV

**Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. augusztus 28-án megtartott nyilvános üléséről**

Határozat:

Sorszama	Kódja
54/2014.(VIII.28.)	D7
55/2014.(VIII.28.)	Z1
56/2014.(VIII.28.)	D7
57/2014.(VIII.28.)	Z1
58/2014.(VIII.28.)	Z1
59/2014.(VIII.28.)	D7
60/2014.(VIII.28.)	Z1
61/2014.(VIII.28.)	Z1
62/2014.(VIII.28.)	D7
63/2014.(VIII.28.)	Z1
64/2014.(VIII.28.)	Z1

Rendelet:

Sorszama (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)	Kódja
10/2014.(VIII.29.)	háztartási szennyvíz begyűjtése		I0

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. augusztus 28-án megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal Tanácssterme - Lovászi, Kútfej u. 112.

Jelen vannak: Léránt Ferenc polgármester, Kondákor Győző alpolgármester, András Csabáné, Cseke Lászlóné és Varga László képviselők;
a megválasztott 7 fős testületből 5 fő.

Tanácskozási joggal: dr. Hercz Judit jegyző

Igazoltan távol: Parragi Attila és Mátesz Katalin képviselők

Léránt Ferenc polgármester a köszöntés és határozatképesség megállapításával az ülést 17,00 órakor megnyitja.

A meghívóban szereplő napirend tárgyalására tesz javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, a következők szerint elfogad:

Napirendek:

- 1. A Lovászi Gondozási Központban biztosított tartós bentlakás ellátás önköltségszámításának elfogadása**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 2. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendelet megalkotása**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 3. Közszolgáltatási szerződés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás biztosítására**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 4. Döntés a könyvtár nyitva tartásának módosításáról**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 5. A helyi választási bizottság megválasztása**
Előadó: dr. Hercz Judit jegyző
- 6. A Zala Megyei Kormány megbízott javaslatának tárgyalása**
Előadó: dr. Hercz Judit jegyző
- 7. Döntés pályázat előkészítéséről**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 8. Döntés a Kútfej u. 65. szám alatti ház megvásárlásáról**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 9. Döntés a lovászi Római Katolikus Egyházközség támogatásáról**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 10. Ingatlanvásárlási kérelmek elbírálása**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 11. Döntés Orsós György kérelméről**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 12. Döntés a lenti mentőszolgálat támogatásáról**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 13. Polgármester beszámolója**
- 14. Interpellációk**

Napirend tárgyalása:

1. napirend

A Lovászi Gondozási Központban biztosított tartós bentlakás ellátás önköltségszámításának elfogadása

Léránt Ferenc polgármester: javasolja a képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés szerint fogadja el a Lovászi Gondozási Központban biztosított tartós bentlakás ellátás önköltségszámítását.

Hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi a fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyilvános szavazással, 5 igen szavazattal meghozta határozatát.

LKÖKT 54/2014. (VIII.28.) sz. hat.

A gesztor – Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális tartós bentlakás (idősek otthona) térítési díját a 2014. évben változatlanul 72.000 Ft/hó, 2.400 Ft/nap összegben hagyja jóvá.

2. napirend

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendelet megalkotása

Léránt Ferenc polgármester: Kéri a képviselőket, hogy az előterjesztés szerint fogadják el a rendeletet.

További hozzászólás nem volt, ezért a polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangú 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 10/2014. (VIII.29.) ÖR.

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére
vonatkozó közszolgáltatásról**
(rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

3. napirend

Köszolgáltatási szerződés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás biztosítására

Léránt Ferenc polgármester: A szennyvíz-csatornára településen közel 90%-os a rákötöttség, tehát meglehetősen magas arányú. Van néhány ház, ahol műszaki okok miatt nem tudnak a rendszerre rákötni. Kéri a képviselőket, hogy az előterjesztés szerint fogadják el a szerződést.

További hozzászólás nem volt, ezért a polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangú 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 55/2014. (VIII.28.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Közzolgáltatási szerződést köt a Lenti Hulladékkezelő Kft-vel (8960 Lenti, Templom tér 9.) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közzolgáltatás biztosítására. A szerződést 2014. június 1-től 2024. május 31-ig terjedő időszakra kötik.

A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Léránt Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos.

4. napirend

Döntés a mozgókönyvtári szolgáltatóhely nyitva tartásának módosításáról

Léránt Ferenc polgármester: Már az első félév során is fölmerült, hogy a szolgáltatóhely igénybevétele nem indokolja a heti 20 órás nyitva tartást. Javasolja, hogy 2014. szeptember 1-től a nyitva tartás idejét heti 3x4, azaz 12 órában állapítsák meg.

A továbbiakban hozzászólás nem hangzott el, ezért a polgármester szavazásra tesz fel a javaslatot.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 56/2014. (VIII.28.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a mozgókönyvtári szolgáltatóhely nyitva tartását heti 3x4, azaz heti 12 órában állapítja meg.

Felelős: Léránt Ferenc polgármester

Határidő: 2014. szeptember 1.

5. napirend

A helyi választási bizottság megválasztása

dr. Hercz Judit jegyző: elmondja, hogy a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény alapján az egy szavazókörral rendelkező településeken a helyi választási bizottság öt tagját és legalább kettő póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti 42. napig, vagyis 2014. augusztus 31-ig választja meg. Személyére a helyi választási iroda vezetőjeként a jegyző tesz indítványt.

A megválasztott bizottság mandátuma 5 évre szól, és a következő önkormányzati választás előtt a megválasztott választási bizottság alakuló üléséig tart.

Az elmondottak alapján a helyi választási bizottság tagjának javasolja megválasztani:

Decs Zoltánné

Sárákyné Horváth Katalin Anna

Tájcsek Károly

Kékesi Ernőné

Ince Józsefné

valamint póttagnak:

Bacsa Józsefné

Szabó Gábor

Lovászi, Lakótelep 12. l.a.,

Lovászi, Deák F. utca 1.,

Lovászi, Lakótelep 47.,

Lovászi, Kútfej utca 68.,

Lovászi, Kútfej utca 84.,

Lovászi, Kútfej utca 117/1.,

Lovászi, Kútfej utca 113/2. szám alatti

lakosokat.

További hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangú 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatát:

LKÖKT 57/2014. (VIII.28.) hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23 §-a alapján a helyi választási bizottság tagjává

Decs Zoltánné

Lovászi, Lakótelep 12. 1.a.,

Sárkányné Horváth Katalin Anna

Lovászi, Deák F. utca 11.,

Tájcsek Károly

Lovászi, Lakótelep 47.,

Kékesi Ernőné

Lovászi, Kútfej utca 68.,

Ince Józsefné

Lovászi, Kútfej utca 84.,

valamint póttagnak:

Bacsa Józsefné

Lovászi, Kútfej utca 117/1.,

Szabó Gábor

Lovászi, Kútfej utca 113/2. szám

alatti lakosokat megválasztja.

6. napirend

A Zala Megyei Kormány megbízott javaslatának tárgyalása

Léránt Ferenc polgármester: szóbeli előterjesztésében előadja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 133.§-ban biztosított jogkörénél fogva a kormány megbízott ajánlást tehet a testületnek, jelen esetben a szabadidős és művelődési intézmények, valamint a sportlétesítmények szabályzatainak felülvizsgálatára, a baleset megelőzési tevékenységre vonatkozó, biztonsági követelmények betartására illetve betartatására. Elmondja továbbá, hogy a településen a szóba jöhető létesítményeket már átvizsgálták, a szükséges javításokat elvégezték. Javasolja, hogy a szabályzatokat az önkormányzati választás után módosítsák.

Egyéb hozzászólás nem érkezett, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangú 5 igen szavazattal meghozta határozatát:

LKÖKT 58/2014.(VIII.28.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zala Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának felhívását tudomásul vette, a szükséges balesetvédelmi intézkedéseket megtette, a szabályzatok felülvizsgálata folyamatban van. Felkéri a jegyzőt, hogy a Kormányhivatalt ez ügyben tájékoztassa.

Felelős: dr. Hercz Judit jegyző

Határidő: 2014. szeptember 5.

7. napirend

Döntés pályázat előkészítéséről

Léránt Ferenc polgármester: 2014 szeptemberében lesz lehetőség 100%-os támogatással a KEOP-2014-4.10.0/F jelű programban pályázatot benyújtani, önkormányzati épületek energetikai szempontból történő felújítására. Fűtés, világítás, melegvíz, ablak és ajtó cseréje, valamint napkollektorok elhelyezésére lehet lehetőség. Több épületre is lehet pályázni. A közös önkormányzati hivatal és a művelődési ház fogyasztási adatait már kigyűjtötték. A gondozási központ is esetleg beleférhet a pályázatba. Az iskolát a KLIK használja, fel is újíthatja, az

önkormányzatnak tehát azzal nem kell foglalkoznia. Ha a fogyasztási teljesítmény megfelel a feltételeknek, akkor lehet pályázni. Kéri a támogatást a pályázat előkészítéséhez és benyújtásához.

Egyéb észrevétel nem hangzott el, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangú 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatát:

LKÖKT 59/2014.(VIII.28.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP-2014-4.10.0/F jelű Operatív Program keretén belül pályázatot kíván benyújtani. A pályázat előkészítésével és benyújtásával megbízza a polgármestert.

Határidő: 2014. szeptember 22.

Felelős: Léránt Ferenc polgármester

8. napirend

Döntés a Kútfej u. 65. szám alatti ház megvásárlásáról

Léránt Ferenc polgármester: előadja, hogy az önkormányzatnak lehetősége van arra, hogy katasztrófavédelmi gyakorlat keretében egy életveszélyes, érvényes bontási engedéllyel rendelkező házat elbontasson. A Kútfej u. 65. szám alatti lakóház ilyen. A tulajdonos 400.000 Ft-ért eladná az önkormányzatnak. Javasolja, hogy éljenek a lehetőséggel, hiszen a ház nem csak életveszélyes, de a faluképet is rontja.

Hozzászólás nem volt, így a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangú 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatát:

LKÖKT 60/2014.(VIII.28.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Lovászi 101/1. hrsz-ú lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű (földterület-vételár: 360.000 Ft, épület: 0 Ft) 2761 m² területű és a Lovászi 101/2. helyrajzi szám alatti 680 m² területű beépítetlen terület megnevezésű (vételára 40.000 Ft) ingatlanok tulajdonjogát megvásárolja Orsós Mónika 8878 Lovászi, Kútfej utca 94. szám alatti lakostól 400.000 Forint vételárért.

Az adásvételi szerződés megkötésének költségeit és az illetékeket a vevő viseli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A képviselő-testület az ajánlatát a kézhezvételtől számított 15 napig tartja fenn, a döntésről tájékoztatja a kérelmezőt.

9. napirend

Döntés a lovászi Római Katolikus Egyházközség támogatásáról

Léránt Ferenc polgármester: elmondja, hogy a település plébánosa kereste meg azzal, hogy a kútfeji templom erdő felőli oldalán lévő tetőszerkezet veszélyessé vált, szükséges a javítása. Valószínűleg a korábbi felújítások során nem végeztek alapos munkát, mostanra az a rész

megrogyott, muszáj felújítani. A plébános úr szakemberrel nézette meg a hibát, és a lécezés cseréjét kell elvégezni. Árajánlatot is kért, ami 200.000 Ft-ot tartalmaz. Javasolja, hogy az önkormányzat a költségekhez 150.000 Ft-ot biztosítson az egyházközségnek.

Hozzászólás nem volt, így a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangú 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatát:

LKÖKT 61/2014.(VIII.28.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lovászi Római Katolikus Egyházközség részére 150.000 Ft támogatást állapít meg. Felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen az összegnek az egyházközség 11749022-20022019 számú bankszámlájára történő utalásáról.

Felelős: dr Hercz Judit

Határidő: azonnal

10. napirend

Ingatlanvásárlási kérelmek elbírálása

Léránt Ferenc polgármester: A Lovászi, Kútfej u. 89. szám alatti lovászi 118. hrsz-ú, 2924 m² nagyságú gazdasági épület és udvar megnevezésüként nyilvántartott ingatlan első részének megvásárlására nyújtott be kérelmet Becze Petra Lovászi, Olajbányász utca 2/a. szám alatti lakos. A kérelemhez kapcsolódó előterjesztést a képviselők megkapták. Kéri a hozzászólásokat.

Parragi Attila képviselő: egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal.

Hozzászólás nem volt, így a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangú 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatát:

LKÖKT 62/2014. (VIII.28.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Lovászi 118. hrsz-ú gazdasági épület, udvar megnevezésű 0,2924 ha nagyságú ingatlan megosztásra kerüljön - Bagladi Géza földrendező mérnök, ingatlankataszteri szakmérnök (8960 Lenti , Kossuth L. u. 4.) 41/2014. munkaszámon elkészített változási vázrajza alapján - Lovászi 118/1. hrsz-ú gazdasági épület, udvar 0,1329 ha nagyságú (szolgalmi jogok: III/1. Vívezetési szolgalmi jog 60 m² területre a Dél-zalai Víz- és Csatornamű és Fürdő Vállalat javára bejegyezve és III/3. Vezetékjog 1 m² területre az E.ON DÉDÁSZ Áramhálózati Zrt. javára bejegyezve) és a Lovászi 118/2. hrsz-ú 0,1595 ha nagyságú beépítetlen terület megnevezésű (Szolgalmi jog: III/2. Bányaszolgalmi jog a MOL NYRT. javára bejegyezve) ingatlanokra.

A képviselő-testület hozzájárul a Lovászi 118/1. hrsz-ú gazdasági épület, udvar megnevezésű 0,1329 ha nagyságú ingatlannak Becze Petra Lovászi, Olajbányász utca 2/a. szám alatti vevő részére történő eladásához. A vevő a vételárat két részletben fizeti meg az eladónak: 800.000 Forint vételárelőleget az adásvételi szerződés megkötése előtt átutalással már megfizetett, a fennmaradó vételárreszt pedig a végleges

adásvételi szerződés megkötését követően, 2015. augusztus 31. napjáig köteles megfizetni.

Felhatalmazzák a polgármestert, hogy a Lovászi 118. hrsz-ú ingatlan telekmegosztását az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse, valamint a Lovászi 118/1. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan az adásvételi szerződést Becze Petra vevővel megkösse.

Határidő: 2014. szeptember 30.

Felelős: Léránt Ferenc polgármester

Léránt Ferenc polgármester: a lakótelepen, a zöldségbolt mögötti 557/19. és 588/12. hrsz-ú közterület megnevezésű területeket Péter József, Lovászi, Lakótelep 64. szám alatti lakos szeretné megvásárolni. Az 557/19. hrsz-ú területre még egy vételi ajánlat érkezett. Mivel azonban mindkettő az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaiba tartozik, nem lehet őket értékesíteni. Javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Kondákor Győző alpolgármester: egyetért a polgármester javaslatával.

Hozzászólás nem volt, így a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangú 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatát:

LKÖKT 63/2014.(VIII.28.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

- Péter József Lovászi, Lakótelep 64. szám alatti lakos Lovászi 557/19. hrsz-ú, közterület megnevezésű 990 m² nagyságú ingatlan és a Lovászi 588/18. hrsz-ú, közút megnevezésű 379 m² nagyságú ingatlan területéből a lakóépületük keleti homlokzata előtti háromszög alakú földterület megvásárlására vonatkozó kérelmére tekintettel és

- Griga Miklós Lovászi, Lakótelep 70/2. szám alatti lakás tulajdonosának a Lovászi 557/19. hrsz-ú közterület megnevezésű, 990 m² nagyságú ingatlan megvásárlására vonatkozó kérelmére tekintettel tájékoztatja a vevőket, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§ (2) és (3) bekezdése alapján a megvásárolni kívánt ingatlanok jelenleg az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaiba tartoznak, ezért nem lehet értékesíteni őket.

Átminősítésük forgalomképes ingatlanná a településrendezési terv módosításával lehetséges, jelenleg az önkormányzat azt az érintett ingatlanok vonatkozásában nem tervezi módosítani.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a vevőket.

11. napirend

Döntés Orsós György kérelméről

Léránt Ferenc polgármester: előadja, hogy Orsós György, Lovászi, Kossuth u. 4. szám alatti lakos kéri, hogy a lakóháza előtt lévő 3 db veszélyes fenyőfa levágásához az önkormányzat nyújtson segítséget. A fák kivágását életkörülményei miatt saját erejéből nem tudja vállalni. A fák tönretették a járdát, a házat pedig veszélyeztetik. Javasolja, hogy a katasztrófavédelmi gyakorlat keretében próbálják őket kivágni.

További hozzászólás nem volt, így a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangú 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatát:

LKÖKT 64/2014.(VIII.28.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Orsós György, 8878 Lovászi, Kossuth u. 4. szám alatti lakos 3 db veszélyes fenyőfája kivágásával kapcsolatban segítséget kíván nyújtani.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

12. napirend

Döntés a lenti mentőszolgálat támogatásáról

Léránt Ferenc polgármester: a Lenti Mentőszolgálat mentőtisztje megkereste, és segítséget kért. Egy sürgősségi csomagra kért árajánlatot, ami segíteni tudná a munkájukat. Kötözőanyagot, égési gélt tartalmaz a csomag. Támogatásként vagy adományként szeretnék megkapni, az értéke 89.436,- Ft lenne. Javasolja, hogy a helyi szervezetet támogassa az önkormányzat, az országos szervezetnél nem tudható, hogy ki kapja a segítséget.

Hozzászólás nem volt, így a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangú 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatát:

LKÖKT 65/2014.(VIII.28.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Lenti Mentőszolgálatot, és 89.436 Ft értékben megvásárolja számára a mentőszolgálat által kért sürgősségi csomagot.

Felelős: Léránt Ferenc polgármester

Határidő: 2014. szeptember 30.

13. napirend

Polgármester beszámolója

Léránt Ferenc polgármester: Az előző ülés óta eltelt időszak történéseiről kívánok röviden tájékoztatást adni.

- A Kútfej utca 96. szám alatti „kis ház”, melyet már egy alkalommal bérbe kívántunk adni, ismételten szóba került, mégpedig fodrászüzlet kialakítása végett. Az érdeklődőket a vásárlás lehetősége is érdekli. Egyedüli probléma, hogy a kis ház a Telecom, míg a telefonközpont az önkormányzat tulajdonaként került a földhivatalban bejegyzésre. Ennek rendezésére ügyvédhez fordultunk, aki közreműködésével remélhetőleg rövid idő alatt a Telecommal együttműködve megoldják ezt a problémát.

- Megtörtént a Kútfej és Lovászi egyesítésének emlékére állított emlékkő avatása.

- Szintén és vélhetően sikeresen túljutottunk a falunapi rendezvényen. Köszönet a segítőknek, közreműködőknek.

- Az óvodában befejeződött a melegítőkonyha felújítása, valamint a bejárati lépcső járólapjainak cseréje.

- Befejeződött a második vis-maior pályázatunkon elnyert összeg felhasználása, a károk elhárítására.

- A Kútfeji harangláb felújításához szükséges engedélyeztetési eljárások sikerrel jártak, a tervezés folyamatban van.

- A tekéző fűtésrekonstrukciója elkezdődött, a befejezés a hét végére várható.
- Az utak felújításának előkészülete folyamatban van, egy árajánlat már érkezett.
- A rácsos folyóka kivitelezése a szeptember 6-ai héten kezdődik.
- A nyári diákmunka befejeződött. Megjegyzem, hogy lelkes fiatalok töltöttek nálunk 1 hónapot.
- Az idei idők napja szeptember 26-án, pénteken lesz. Mindez közkívánatra, mivel az eddigi november eleji időpont a Művelődési Ház fűtetlensége miatt nagykabátos rendezvénné alakult át.
- Szeptember 27-én katasztrófavédelmi gyakorlat lesz Lovászipan, melynek keretében elbontásra kerül egy romos lakóház, illetve kivágásra 3 db veszélyes fa.

A képviselő-testület a polgármester beszámolóját tudomásul vette.

14. napirend

Interpellációk

András Csabáné képviselő: kérdezi, hogy mennyibe került a Falunap?

Léránt Ferenc polgármester: 400.000 Ft volt a költségvetésben a célra, és mivel a művelődési ház nem járult hozzá semmivel, a következő költségvetés-módosításnál javasolja majd, hogy az ő támogatásukból legyen átcsoportosítva további 247.000 Ft.

András Csabáné képviselő: A művelődési házban a falunapon nem volt WC-papír, este nem csukták be az ablakokat, az igazgató nem volt ott már délután. Lentiből hozott ide takarítónőt, helyettesíteni. Szomorú, hogy nem talált lovászi munkanélkülit. Kérdezi még, hogy a beiskolázási segélyhez hogy lehet hozzájutni.

Cseke Lászlóné képviselő: kérelmet kell benyújtani, amihez mellékelni kell a jövedelemigazolásokat. Szociális rászorultsági alapon, a rendeletben meghatározott feltételek szerint lehet odaítélni. A szociális bizottság a hatáskör gyakorlója, és jellemzően 3.500 – 4.000 Ft összeget szoktak megállapítani gyermekenként.

András Csabáné képviselő: A temető előtt a kerítés nem szép, javasolja, hogy jövőre annak rendbetételét tegyék bele a költségvetésbe.

Varga László képviselő: 7,5 m drót kell a javításához.

Léránt Ferenc polgármester: halottak napjára meg fogják csinálni, a következő testület pedig majd dönt arról, mi legyen a kerítés sorsa.

András Csabáné képviselő: kéri, hogy a következő testületi ülésen a sportegyesület támogatásának növeléséről döntsenek. Már most látja, hogy nem lesz elég a költségvetésben biztosított támogatás. Azért kéri, mert korábban volt arról szó, hogy az eredetileg meghatározott összeget lehet majd növelni. Kéri, hogy a költségvetésbe plusz 100.000 Forintot tegyenek bele.

Léránt Ferenc polgármester: rendben van.

András Csabáné képviselő: ki darálta le a fát a koromgyár körüli területen?

Léránt Ferenc polgármester: azok, akiknek az önkormányzat eladta ott a fát és energiafűzet akarnak telepíteni. 1,5 millió Forintot fizettek érte.

Parragi Attila képviselő: tönkretették az ötösi utat. Javasolja, hogy szedjen az önkormányzat díjat.

dr. Hercz Judit jegyző: nem lehet útdíjat megállapítani. Csak megállapodás alapján lehet fizettetni.

Parragi Attila képviselő: egyedi megállapodást kell velük kötni.

Cseke Lászlóné képviselő: kérdezi, hogy a vízelvezetési pályázat folytatódik-e?

Léránt Ferenc polgármester: először az első projektet le kell zárni, majd utána lehet megnyitni az újat. Megérkezett a döntőbizottság végzése. Új közbeszerzést kell kiírni, ezért testületi ülést kell majd összehívni, szeptember 30-ig.

Parragi Attila képviselő: kérdezi, hogy a művelődési ház igazgatója megküldte-e az önkormányzat által kért iratokat?

dr. Hercz Judit jegyző: nem azt küldte meg, amit kértünk, hanem a bírósági kivonatot.

Parragi Attila képviselő: kéri, hogy 3 munkanapon belül mutassa be a jelenléti ívet, a jegyzőkönyvet, a meghívót is.

Léránt Ferenc polgármester: végezetül: közel vagyunk a ciklus utolsó önkormányzati üléséhez. Szeptemberben még a beszámolót tárgyaljuk, illetve ha valami előre nem látható esemény lesz, az rendkívüli testületi ülés elé kerül.

Szeretném, ha szeptember 30-áig bezárólag megköszönhetnénk egymásnak az elmúlt időszak munkáját, és aki a következő időszakban is közszereplőként kívánja segíteni községünk boldogulását, annak sok sikert kívánok a megmérettetéshez.

További napirend nem lévén a polgármester a képviselő-testület ülését 19,30 órakor bezárja.

Kmf.


dr. Hercz Judit
jegyző




Léránt Ferenc
polgármester



LOVÁSZI KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 8878 Lovászi, Kútfej utca 112.

☎ (92) 576-060, 576-020

MEGHÍVÓ

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ülését

2014. augusztus 28-án (csütörtök) 17 órára

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal Tanácssterme (Lovászi, Kútfej u. 112.)

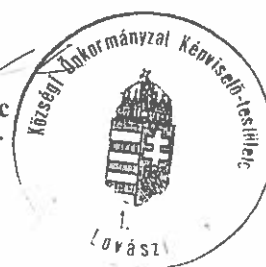
NAPIREND

- 1. A Lovászi Gondozási Központban biztosított tartós bentlakás ellátása
önköltségszámításának elfogadása**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 2. Folyékony hulladékszállításról szóló rendelet megalkotása**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 3. Közszolgáltatási szerződés a nem közművel összegyűjtött háztartási
szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás biztosítására**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 4. Döntés a könyvtár nyitva tartásának módosításáról**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 5. A választási bizottság megválasztása**
Előadó: dr. Hercz Judit jegyző
- 6. Kormányhivatal felhívása**
Előadó: dr. Hercz Judit jegyző
- 7. Döntés pályázat előkészítéséről**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 8. Döntés a Kútfej u. 65. szám alatti ház megvásárlásáról**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 9. Az egyházközség támogatása**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 10. Ingatlanvásárlási kérelmek elbírálása**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 11. Döntés Orsós György kérelméről**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 12. Döntés a lenti mentőszolgálat támogatásáról**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 13. Polgármester beszámolója**
- 14. Interpellációk**

Lovászi, 2014. augusztus 19.

Tisztelettel:


Léránt Ferenc
polgármester



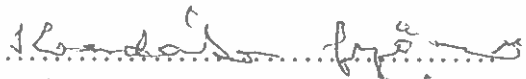
JELENLÉTI ÍV

Lovászi Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2014. augusztus 28-i nyilvános üléséről

Léránt Ferenc polgármester

..... 

Kondákor Győző alpolgármester

..... 

András Csabáné képviselő

..... 

Cseke Lászlóné

..... 

Mátesz Katalin

..... 

Parragi Attila képviselő

..... 

Varga László képviselő

..... 

dr. Hercz Judit körjegyző

..... 

Orsós Attila RNÖ elnök

.....

Előterjesztés

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A gesztor – Lovászi Önkormányzat képviselő-testülete – évente felülvizsgálja a szociális étkeztetés, a házi segítségnyújtás, a nappali ellátás és az időskorúak tartós bentlakásos szociális ellátása (tartós bentlakás) intézményi ellátási térítési díjait és díjváltozás esetén rendeletet alkot (módosít).

A Lovászi Gondozási Központ Tartós bentlakás intézményi ellátási térítési díjának önköltségét szeretném felülvizsgálni, mivel a költségvetés módosult.

Tartós bentlakás (Idősek otthona) önköltségszámítása 2014. évre

Állami támogatás:	25822635 Ft
Működési költség:	52131000 Ft
1 napra jutó állami támogatás:	2358 Ft/fő/nap
1 főre jutó költség: bevétel és kiadás	4761 ft/fő/nap
különbözete:	2403 ft/fő/nap
térítési díj	72090Ft/hó

Javasolt intézményi térítési díjának emelése nem indokolt a Tartós bentlakásban (Idősek otthona)

72.000 Ft/hó

2.400 Ft/nap

Az intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjakat az 1 és 2 forintos címletű érmék bevonása következtében szükséges kerekítés szabályairól szóló 2008. évi III. törvény 2. §-ának megfelelő módon kerekítve kerültek meghatározásra.

Javaslom, hogy a térítési díj megállapítását vitassák meg és annak mértékét hagyják változatlan összegben.

Lovászi, 2014. augusztus 29.

INDOKOLÁS

A 1993. évi III. tv.115. § (1) bekezdése szerint a szociális ellátások intézményi térítési díja a szolgáltatási önköltség és normatív hozzájárulás különbözete, tíz forintra kerekítve.

Számokban:

Állami támogatás:	25822635
Működési költség:	52131000
1 napra jutó állami támogatás:	2358 Ft/fő/nap
1 főre jutó költség:	4761 ft/fő/nap
bevétel és kiadás különbözete:	2403 ft/fő/nap
térítési díj	72090Ft/hó

Intézményi térítési díj 2014. évre 72.000 Ft/hó,
2.400 Ft/nap

Határozati javaslat:

A gesztor – Lovászi Önkormányzat képviselő-testülete a szociális tartós bentlakás (idősek otthona) térítési díját 2014. évben változatlanul 72.000 Ft/hó, 2.400 Ft/nap összegben hagyja jóvá.

Lovászi, 2014. augusztus 25 .

ELŐTERJESZTÉS

Lovászi Községi Önkormányzatok Képviselő-testületének 2014. augusztus 28-án tartandó ülésére

Tárgy: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Tisztelt Képviselő-testület!

A településen a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló közszolgáltatásról az önkormányzat helyi szabályozással nem rendelkezik.

Az elmúlt időszakban a központi szabályozás jelentősen megváltozott. A települési folyékony hulladék fogalma helyett a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz fogalma került bevezetésre. A központi szabályozást a hulladékról szóló törvény helyett a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vgtv.) tartalmazza. Emellett 2013. november 29-én került kihirdetésre a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XI.29.) Kormányrendelet.

A Vgtv. 4. §. (2) bekezdés d) pontja előírja, hogy a települési önkormányzat – a vízgazdálkodási tevékenységek, mint közfeladatok (közszolgáltatások) körében – köteles gondoskodni a településen található szennyvízbekötés nélküli ingatlanok esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezéséről és ellenőrzéséről. A Vgtv. 45. §. (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a települési önkormányzat képviselő-testületének rendeletben kell megállapítania a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelésére vonatkozó szabályokat.

A Vgtv. 44/C. §. (2) bekezdése állapítja meg az önkormányzati rendelet tartalmára vonatkozó rendelkezéseket. Ennek megfelelően „a települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben állapítja meg:

- a) a közszolgáltatás tartalmát, a közszolgáltatással ellátott terület határait;
- b) a közszolgáltató megnevezését, valamint annak a működési területnek a határait, amelyen belül a közszolgáltató a közszolgáltatást rendszeresen ellátni köteles és az ártalmatlanítás céljából történő átadási helyet;
- c) a közszolgáltatás ellátásának rendjét, módját és időtartamát, a közszolgáltató és az ingatlantulajdonos ezzel összefüggő jogait és kötelezettségeit, valamint a közszolgáltatásra vonatkozó szerződés egyes tartalmi elemeit;
- d) a közszolgáltatás igénybevételére vonatkozó kötelezettséget, a közszolgáltatás igénybevételének módját és feltételeit;
- e) az ingatlantulajdonost terhelő díjfizetési kötelezettséget, az alkalmazható díj legmagasabb mértékét, megfizetésének rendjét, az esetleges kedvezmények és a szolgáltatás ingyenességének eseteit;
- f) az üdülőingatlanokra, az időlegesen használt és a nem használt ingatlanokra vonatkozó sajátos szabályokat;
- g) a közszolgáltatással összefüggő személyes adatok (a természetes személyazonosító adatok, valamint a lakcím) kezelésére vonatkozó rendelkezéseket”.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról szóló előterjesztésben leírtakat és a rendelet tervezetét kérem, szíveskedjenek megvitatni, azt követően döntést hozni.

Lovászi, 2014. augusztus 19.


dr. Hercz Judit
Jegyző



**Lovászi Község Önkormányzati Képviselő-testületének 10/2014. (VIII.29.)
önkormányzati rendelete
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó
közszolgáltatásról**

Lovászi Községi Önkormányzati Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A rendelet a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével, elszállításával és ártalommentes elhelyezésével összefüggő közszolgáltatásra terjed ki.

(2) A rendelet területi hatálya Lovászi közigazgatási területére terjed ki.

(3) A rendelet személyi hatálya a közszolgáltatást ellátó Lenti Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft-re (székhelye:8960 Lenti, Templom tér 9.) - a továbbiakban: közszolgáltató - , valamint Lovászi község közigazgatási területén a közszolgáltatást igénybe vevő ingatlan-tulajdonosra, vagyonkezelőre vagy az ingatlant egyéb jogcímen használóra (a továbbiakban: ingatlan tulajdonos) terjed ki.

2. § (1) A közszolgáltatást a közszolgáltató kizárólagosan jogosult és köteles ellátni e rendelet, valamint a Lovászi Község Önkormányzatával kötött, közszolgáltatás ellátására vonatkozó szerződésben foglaltak szerint.

(2) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítására és ártalommentes elhelyezésére az ingatlan tulajdonosa a közszolgáltatás kötelező igénybevétele útján köteles gondoskodni.

(3) A hulladék összegyűjtése és elszállítása az ingatlan tulajdonosának előzetes bejelentésére, valamint megrendelésére történik.

(4) Az ingatlan tulajdonosa köteles a kezelés költségeit megfizetni, valamint a költség megfizetéséről szóló bizonylatot szükség esetén felmutatni.

(5) A közszolgáltató a megrendeléstől számított 72 órán belül köteles a hulladékot elszállítani és a lenti belterület 23/4. hrsz-ú szennyvíztisztító telep szennyvízfogadóban ártalmatlanítás céljából elhelyezni.

3. § (1) A közszolgáltatás igénybevételével a tulajdonos és a közszolgáltató között – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény közüzemi szerződésre vonatkozó szabályai szerinti – szerződés jön létre.

(2) A közszolgáltató a tevékenysége végzése során birtokába jutott a közszolgáltatással összefüggő személyes adatokat (a természetes személyazonosító adatok, valamint a lakcím) köteles az adatvédelmi szabályoknak megfelelően kezelni.

(3) A hulladékot úgy kell szállítani, hogy annak során a környezet ne szennyeződjön. Szállításból eredő szennyeződés esetén a közszolgáltató a hulladék eltakarításáról, a terület szennyeződésmentesítéséről, valamint az eredeti környezeti állapot helyreállításáról köteles gondoskodni.

4. § (1) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséért, elszállításáért és ártalommentes elhelyezéséért az ingatlan tulajdonos e rendelet 1. mellékletében meghatározott díjat köteles fizetni.

(2) Az 1. mellékletben meghatározott egységnyi díjtétel a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz egy egységére eső begyűjtési díja.

5. § (1) A rendelet 2014. augusztus -jén lép hatályba.

Lovászi, 2014. augusztus


dr. Hercz Judit
jegyző




Léránt Ferenc
polgármester

Kihirdetve:

Lovászi, 2014. augusztus




dr. Hercz Judit
jegyző

1. melléklet a /2014. (VIII. .) önkormányzati rendelethez

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével, szállításával és ártalommentes elhelyezésével kapcsolatos közszolgáltatási díj mértéke:

Nettó: 1.994.- Ft/ m³

8 m³ –es szállító eszköznél nettó 15.952.-Ft/ 8 m³

Indokolás

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény rendelkezései alapján alkotja meg az önkormányzat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szabályait.

Az 1.§ a rendelet területi hatályát szabályozza.

A 2.§ a közszolgáltatás részletes szabályait tartalmazza.

A 3.§ a szerződés és az adatvédelem szabályait tartalmazza.

A 4. § a díjfizetés szabályait, az 5.§ a a hatálybalépést rendezi.

Lovászi, 2014. augusztus 21.




dr. Hercz Judit
jegyző

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének /2014. (VIII. .) önkormányzati rendelete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatásról

1. Társadalmi hatások

A rendelet társadalmi hatása a szennyvíz közműcsatorna hálózatba be nem kötött ingatlanok tulajdonosait érinti, ezek aránya a közcatorna hálózatba bekötött ingatlanok számához viszonyítva alacsony. Emiatt a rendelet társadalmi hatása nem jelentős.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet elfogadása az Önkormányzat költségvetési bevételeit nem növeli , költségvetési hatása nem jelentős.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása csökkenti a felszíni talaj és a vizek szennyezettségét.

4. Egészségi hatások.

A rendeletben foglaltak végrehajtása elősegíti az egészségesebb környezet kialakulását.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A hivatalnak el kell látnia a rendeletből rá háruló feladatokat.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotása kötelező. A rendelet elmaradásának következménye a jogszabály alkotás elmulasztása miatti törvényességi felhívás lehet.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS Tervezet

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közzszolgáltatás biztosítására

A szerződés egyrészről létrejött

Lovászi Község Önkormányzata
képviseli: Léránt Ferenc polgármester
székhelye: 8878 Lovászi, Kútfej u. 112.
számlaszám: 11749022-15432058
adószám: 15432058-2-20
továbbiakban: „Önkormányzat”

másrészről

Lenti Hulladékkezelő Kft.
székhely: 8960 Lenti, Templom tér 9.,
cégjegyzékszám: 20-09-068571,
adószám: 14339581-2-20,
képviseli: Tótvánné Kovács Ildikó ügyvezető igazgató)
továbbiakban: „Közzszolgáltató”

együttesen: Szerződő felek között az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

1.1. A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: „Vgtv.”) 4. § (2) bekezdés d) pontja alapján az Önkormányzat köteles gondoskodni a településen található szennyvízbekötés nélküli ingatlanok esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezéséről és ellenőrzéséről.

1.2. Szerződő felek megállapítják, hogy a Közzszolgáltató alkalmas a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló közzszolgáltatás ellátására.

1.3. Szerződő felek megállapítják, hogy a Vgtv. szerinti kötelező közfeladat ellátására irányuló közzszolgáltatási szerződés megkötése nem tartozik a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) alkalmazási körébe, figyelemmel Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi CCXXX. törvény 63. §-ában foglalt értékhatárookra.

1.4. Az önkormányzat a közzszolgáltatót a Vgtv. 44/F.§(3)c.)pontjában foglaltakra figyelemmel kijelöléssel választotta ki.

2. A szerződéskötés célja

2.1.A szerződéskötés célja, hogy a közzszolgáltatási szerződés a Vgtv., Község Önkormányzata Képviselő- testületének a **nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közzszolgáltatásról** szóló önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) és a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó más jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően biztosítsa község közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére

vonatkozó közszolgáltatás teljes körű, jogszabályoknak megfelelő ellátását.

2.2. Felek megállapítják, hogy jelen szerződés nem tartozik az *Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról* szóló 2012/21/EU bizottsági határozat hatálya alá, tekintettel arra, hogy a felhasználók által fizetett, a részükre nyújtott közszolgáltatás ellenértéke nem minősül az Önkormányzattól átengedett bevételnek, így e díjbevétele nem minősül közszolgáltatással járó ellentételezésnek sem.

3. A szerződés tartalma, hatálya

3.1. Az Önkormányzat a Közzolgáltatót megbízza a település közigazgatási területén az ingatlanon keletkező, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz (a továbbiakban szennyvíz) ideiglenes tárolására szolgáló gyűjtőhelyről történő begyűjtésével, továbbá a Szennyvíznek ártalmatlanítás céljából történő rendszeres elszállításával, továbbá a begyűjtött és elszállított szennyvíz ártalmatlanítása céljából a kijelölt ártalmatlanító telepen történő elhelyezésével (a továbbiakban: „Közzolgáltatás”)

3.2. Közzolgáltató vállalja, a Közzolgáltatás folyamatosan, teljes körű, meghatározott módszer szerinti, a hatályban lévő jogszabályi előírások maradéktalan betartása mellett teljesítését.

3.3. A Szerződő felek jelen közszolgáltatási szerződést 2014. június 1-től 2024. május 31-ig terjedő időre kötik meg, figyelemmel a Vgtv. 44/G. (2) bekezdésében foglaltakra.

3.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Közzolgáltató a közszolgáltatás teljesítéséhez alvállalkozókat foglalkoztathat, úgy azokkal megállapodást köt a szennyvíz begyűjtésére és szállítására. A megállapodás részletesen szabályozza a közreműködők által beszállítandó szennyvíz összetételével kapcsolatos - külön jogszabályokban meghatározott - előírásokat, az általuk ellátandó feladatokat, valamint a rájuk vonatkozó, betartandó környezetvédelmi és technológiai előírásokat. A Közzolgáltató az alvállalkozók által ellátott tevékenységért teljes körű felelősséget vállal. A Közzolgáltató és az általa megbízott alvállalkozó között esetlegesen felmerülő vitás kérdés nem veszélyeztetheti a Közzolgáltatónak jelen szerződéssel vállalt kötelezettségeinek teljesítését.

3.5. Közzolgáltató a vállalt munkák értékének legfeljebb 25% mértékéig jogosult alvállalkozót igénybe venni.

3.6. Szerződő felek a szennyvizet fogadó létesítményként Lenti város határában lévő 23/4 hrsz.-ú szennyvíz átemelő telep szennyvízfogadó műtárgyát jelölik ki.

4. A Közzolgáltató kötelezettségei és jogosultságai

4.1. A Közzolgáltató kijelenti, hogy a Vgtv. 44/F. §-ban előírtaknak megfelelően a Közzolgáltatás ellátására rendelkezik a szükséges mennyiségű és minőségű járművel, géppel, eszközzel, berendezéssel, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakemberrel. Rendelkezik továbbá felelősségbiztosítással, a jelen szerződés alapján létrejött jogviszony fennállásának idejére.

4.2. A Közzolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésben nevesített Közzolgáltatás ellátásához, és biztonságosan bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztéseket, beruházásokat és karbantartásokat a saját költségén haladéktalanul elvégzi, amelynek – az adott Közzolgáltatásra vetített – költségeit a jogszabályban meghatározott módon a közszolgáltatási díjban érvényesítheti.

4.3. A Közzolgáltatás során a szennyvíz gyűjtését, szállítását a Közzolgáltató elfolyás és környezetszennyezés nélkül, az e célra engedélyezett zárt gyűjtőtartályban végzi – alvállalkozók esetében végezteti – a közterületek szennyezése nélkül. A gyűjtést, szállítását végző járművön fel kell tüntetni az üzemeltető nevét.

4.4. A Közzszolgáltató köteles az ingatlantulajdonos bejelentésétől számított legfeljebb 72 órán belül a vele egyeztetett időpontban a szolgáltatást elvégezni. Az elmulasztott elszállítást:

- ha az a Közzszolgáltató hibájából nem történt meg 24 órán belül,
- ha az a Közzszolgáltatótól független, kívülálló okok miatt történt, 48 órán belül, vagy a rajta kívül álló okok megszűnése után azonnal köteles pótolni.

Az elmulasztott szállítás pótlásának időpontjáról a Közzszolgáltató az ingatlantulajdonost külön értesíti.

4.5. A Közzszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy közzszolgáltatási tevékenysége keretében a szennyvizet kizárólag a 3.6 pontban kijelölt átadási helyen helyezi el.

4.6. Közzszolgáltató az ártalmatlanítás céljából beszállított szennyvízről nyilvántartást vezet, amely tartalmazza a szennyvíz mennyiségét, minőségét és származási helyét.

4.7. A Közzszolgáltató a Közzszolgáltatás ellenértékeként jogosult a szolgáltatást igénybevevő megrendelőktől számla kibocsátása ellenében a Rendeletben meghatározott közzszolgáltatási díj beszedésére. Közzszolgáltató a közzszolgáltatási díjból származó bevételével nem fedezett költségei fedezetére az Önkormányzattól megtérítésre, ellentételezésre nem jogosult.

4.8. Közzszolgáltató a Rendeletben megállapított legmagasabb díjhoz képest jogosult üzletpolitikai kedvezményt nyújtani.

4.9. Közzszolgáltató nyilatkozik arról, hogy a jelen szerződés aláírásakor a Rendeletben alkalmazott díjkedvezmények, mentességek vonatkozásában továbbá az általa biztosított üzletpolitikai kedvezmények vonatkozásában az Önkormányzattal szemben megtérítési, kompenzációs igénye nincsen.

4.10. Közzszolgáltató vállalja, hogy ha a közzszolgáltatás körén belül és kívül is végez tevékenységeket, a közzszolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásétól elkülönítve mutatja ki belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt.

4.11. A közzszolgáltató az általa alkalmazott közzszolgáltatási díj mértékéről és az alkalmazás tapasztalatairól az önkormányzat képviselő –testületét legalább évente egyszer tárgyétvet követő év január 31.-ig tájékoztatja.

4.12. A közzszolgáltató köteles:

- a) ügyfélszolgálati és ügyeleti feladatokat ellátó szervezetet fenntartani,
- b) a közzszolgáltatás ellátásához kapcsolódó nyilvántartási rendszert vezetni.

A közzszolgáltató a fogyasztók részére hozzáférhető ügyfélszolgálatot a Lenti Templom tér 9. Szám alatti irodájában az alábbi időpontban biztosítja :

személyesen :kedden 7.00-19.00 óra és csütörtökön 8.00-16.00 között

Telefonon:92 /551-387, hétfőtől –péntekig 8.00-16.00 óra között ,

elektronikusan: hulladekkezelo@lentihuke.hu

A fogyasztó a személyes és telefonos ügyfélszolgálat mellett a közzszolgáltatásról a <http://www.lentihuke.hu/> honlapon is tájékozódhat.

4.13. A közzszolgáltatás feltételeiben bekövetkezett változásokról a közzszolgáltató az a fogyasztót(ingatlantulajdonost)– a változás bekövetkezte előtt 30 nappal – írásban vagy felhívás közzzétételével értesíteni köteles.

5. Adatszolgáltatási, nyilvántartási kötelezettség

5.1.A közzszolgáltató a vízellátási adatok alapján nyilvántartást köteles vezetni az ivóvízhálózatba bekapcsolt, de a szennyvízhálózatba nem kapcsolt fogyasztók vízfelhasználásról, a szolgáltatása során ezekről a helyekről elszállított szennyvíz mennyiségéről.

5.2. Az ingatlantulajdonos a közzszolgáltatási szerződés megkötéséhez szükséges, a Vgtv.44/C. § (2) bekezdés g) pontjában meghatározott személyes adatait és – amennyiben az nem azonos a szolgáltatás igénybevételének helyével - a számlázási címet köteles a közzszolgáltató felhívására.

valamint személyes adatainak változását követően 15 napon belül bejelenteni.

5.3.A közszolgáltatási szerződés megkötéséhez a Gazdasági társaság a közszolgáltatást igénybe vevő nevét, adószámát, cégbírósági bejegyzés számát, a közszolgáltatás igénybevételének helyét valamint a számlázási és postázási címet köteles a Szolgáltató rendelkezésére bocsátani.

5.4. A közszolgáltató a személyes adat kezelése során köteles az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően eljárni.

5.5 A 5.4. alkalmazásában a Szolgáltató köteles

- a) megteremteni az adatkezelés személyi és tárgyi feltételeit,
- b) gondoskodni az adatok biztonságáról,
- c) meghatározni azokat az eljárási szabályokat, amelyek az adat- és titokvédelmi szabályok érvényre juttatásához szükségesek

5.6. Az adatkezelés célja a közszolgáltatással összefüggően az ingatlantulajdonos személyének megállapításához, a közszolgáltatási díj behajtásához szükséges és arra alkalmas adatbázis létrehozása és működtetése.

5.7.A közszolgáltató az ingatlantulajdonos személyes adatait – az adatok tárolása kivételével – a szerződéses viszony létrejöttétől annak megszűnéséig, díjhátralék esetén a tartozás fennállásáig kezelheti. A jogviszony megszűnését követően a Szolgáltató a kezelt adatokat köteles megsemmisíteni.

5.8.A közszolgáltató a feladatának ellátása érdekében nyilvántartott adatokat - a település jegyzőjének kivételével - harmadik félnek nem adhatja ki.

5.9. Ha a jogszabály eltérően nem rendelkezik, a rendszeres adatszolgáltatásra kötelezett közszolgáltató évente, a tárgyévet követő év március 1. napjáig az elszállított és tisztítás céljára átadott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségéről

- a) a felügyeletet ellátó hatóságnak és
 - b) ingatlanonkénti bontásban a települési önkormányzatnak
- adatot szolgáltat.

6. Az Önkormányzat kötelezettségei és jogosultságai

6.1 Az Önkormányzat a Közszolgáltató részére kizárólagos közszolgáltatói jogot biztosít a Közszolgáltatás ellátására.

6.2 Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésben nevesített Közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Közszolgáltató számára szükséges információkat megadja, továbbá elősegíti a Közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb vízgazdálkodási és hulladékgazdálkodási tevékenységek összehangolását.

6.3. Az önkormányzat nyilván tartja a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel rendelkező ingatlanok tulajdonosainak a közszolgáltatással összefüggő személyes adatait(a természetes személyazonosító adatok, valamint a lakcím)

7. A fogyasztói kifogások és észrevételek elintézésének rendje

7.1 Az ingatlantulajdonos köteles a a közszolgáltatás elvégzése érdekében, a közszolgáltatóval együttműködni,a közszolgáltatás díját megfizetni és a kiegyenlítéséhez szükséges adatokat közölni.

7.2 A tulajdonos a szolgáltatással, munkavégzéssel kapcsolatban a Szolgáltatónál jogosult panaszt tenni. Amennyiben a Szolgáltató a panasz alapjául szolgáló körülmény, cselekményt, vagy gyakorlatot nem tudja megváltoztatni, köteles a beadványt 8 napon belül a Pákai Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjéhez továbbítani.

7.3 A közszolgáltatás díját tartalmazó számla adataival, összecszerűségével kapcsolatban az ingatlantulajdonos a közszolgáltatónál kifogást emelhet, melynek a számla kiegyenlítésével kapcsolatban halasztó hatálya nincs.

7.4 A közszolgáltató lakossági kifogásokat,panaszt, és észrevételeket írásban jegyzőkönyvi

formában rögzíteni köteles, a problémát haladéktalanul köteles kezelni. Az írásban tett ki fogásra a közszolgáltató 30 napon belül írásban köteles válaszolni. Ha a közszolgáltató a túlszámlázással egyetért, a túlszámlázott összeget 15 napon belül köteles visszafizetni.

8.A közszolgáltatás díjának megállapítása

8.1.A közszolgáltatás igénybevételéért a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségével arányos díjat kell fizetni.

8.2.A közszolgáltatás díját meghatározó önkormányzati rendelet elfogadását megelőzően a közszolgáltató költségelemzés alapján az a Vgtv.44/D(1)-(6) bekezdésben foglaltaknak megfelelő díjkalkulációt készít. A díjkalkulációt a közszolgáltató javaslata alapján a Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője (továbbiakban:jegyző) terjeszti elő.

8.3.A közszolgáltatás igénybevételéért az ingatlan tulajdonosa díjat köteles fizetni.

8.4.A közszolgáltatási díj a begyűjtött és elszállított nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz után köbméterenként számítandó, melyet az igénybevevő köteles készpénzben vagy átutalással kiegyenlíteni számla ellenében.

8.5.A közszolgáltatás igénybevételéért az ingatlantulajdonost terhelő díjhátralék adók módjára behajtható köztartozás. Az igazolt díjhátralék behajtására vonatkozó eljárási rendet a Vgtv. 44/E§-a tartalmazza.

8.6.A közszolgáltatót megillető közszolgáltatási díj a Vgtv.44/D§-ban foglaltak figyelembevételével egytényezős.

8.7.Az alkalmazható díj legmagasabb mértékét a szerződés 2. Pontjában megjelölt önkormányzati rendelet melléklete tartalmazza. Az alkalmazható díj legmagasabb mértékéről, ill változásáról az önkormányzat a közszolgáltatót a önkormányzati rendelet megküldésével, annak hatálybalépésével egyidejűleg írásban tájékoztatja. Az alkalmazható díj legmagasabb mértékét a szerződés 1. melléklete tartalmazza.

8.8.A közszolgáltató jogosult a közszolgáltatási díj módosítására javaslattal élni az önkormányzat képviselő-testülete felé. A közszolgáltatási díjmódosító javaslatot közszolgáltató a tárgyév november 30. napjáig terjeszti az önkormányzat képviselő-testülete elé

8.9.Az önkormányzat és a közszolgáltató megállapodik abban, hogy az alkalmazható díj legmagasabb mértékének változásáról a 8.6 pont szerint az önkormányzat a közszolgáltatót tájékoztatja, jelen szerződés módosítása nélkül.

8.10.A közszolgáltatási díj számítására szolgáló kalkulációs séma vagy díjképlet alkalmazása esetén a kalkulációs sémát, illetve a díjképletet, továbbá a díjszámítás módszertanát és a díjképlet elemeit részletesen meg kell határozni és a közszolgáltatási szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül a helyben szokásos módon közzé kell tenni, melynek érdekében a közszolgáltató a kalkulációs sémát, ill a díjképletet a jegyző részére megküldi, aki gondoskodik az önkormányzat hirdetőtábláján történő közzétételről.

8.11. Ha a települési önkormányzat képviselő-testülete az ingatlantulajdonost terhelő közszolgáltatási díjfizetési kötelezettséget az a Vgtv.44/D(1)-(6) bekezdésben meghatározott rendelkezések alapján számított díjnál díjkedvezmény alkalmazásával alacsonyabb mértékben, vagy mentesség alkalmazásával a szolgáltatás ingyenességének esetét állapítja meg, akkor a különbséget díjkompenzáció formájában megtéríti. A díjkompenzáció fizetéséhez a képviselő-testület és a közszolgáltatást nyújtó megbízást köt, amely tartalmazza az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott támogatásra való alkalmazásáról szóló, 2011. december 20-ai 2012/21/EU bizottsági határozat 4. cikkében foglalt elemeket és egyebekben megfelel az e határozatban foglalt valamennyi egyéb követelménynek.

9. A közszolgáltatás finanszírozásának elvei és módszerei

9.1 Az önkormányzat közszolgáltatási díjat az 1. melléklet szerinti összegben határozza meg. Az ingatlan tulajdonos által igényelt szolgáltatás díját az ingatlan tulajdonos a közszolgáltató által kiadott számla alapján a 8.4 pontban foglalt figyelembevételével egyenlíti ki. A számlának meg kell felelnie a jogszabályokban írt tartalmi és formai követelményeknek.

9.2. A helyi közszolgáltatás díját tartalmazó számla adataival kapcsolatban a ingatlan tulajdonos a közszolgáltatónál emelhet kifogást. A kifogás ügyében a 7.3.-7.4. pontban foglaltak szerint kell eljárni.

9.3 A közszolgáltatási díjat a felek csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatják oly módon, hogy a tárgyév november 30. napjáig a Közszolgáltató az önkormányzat képviselő-testülete elé terjeszti a következő évi javasolt módosítást a következő évre vonatkozóan. A módosítás feltétele a képviselő-testület döntése.

9.4. A közszolgáltató a munkát saját hasznára és kockázatára végzi. Amennyiben a munkája végzése során harmadik személynek kárt okoz, úgy azt maga köteles megtéríteni, semmilyen vonatkozásban a felelősség az önkormányzatra át nem hárítható.

9.5. Közös megegyezéssel a szerződés akkor is módosítható, ha a szerződéskötést követően alkotott jogszabály következtében a szerződés valamelyik fél jogos, méltányos érdekeit sértené.

9.6. Az önkormányzat a közszolgáltatás finanszírozásában kötelezettséget nem vállal.

10. A közszolgáltatás teljesítésére közreműködő, teljesítési segéd igénybevétele

10.1. A közszolgáltató a 3.4.-3.5. Pontban foglaltak figyelembevételével a közszolgáltatás teljesítése érdekében közreműködőt, teljesítési segédet (továbbiakban: alvállalkozó) vehet igénybe.

10.2. A közszolgáltató amennyiben a közszolgáltatás teljesítése érdekében alvállalkozó vesz igénybe, érte úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

11. A Közszolgáltatási szerződés módosítása és megszűnése

11.1 Szerződő felek a jelen szerződés teljesítése érdekében egymással kötelesek együttműködni és a szerződés rendelkezéseinek teljesülése érdekében minden szükséges jognyilatkozatot, hozzájárulást stb. a másik fél felkérése esetén haladéktalanul megadni. A szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatok érvényességéhez a nyilatkozat írásba foglalása szükséges.

11.2. A közszolgáltatással kapcsolatos dokumentumokat felek 10 évig megőrzik.

11.3. Jelen szerződést az Önkormányzat és a Közszolgáltató egybehangzó akarattal, közös megegyezéssel – kizárólag a jogszabályban meg nem határozott tartalmi elemeit – módosíthatják.

11.4. Jelen közszolgáltatási szerződés megszűnik, illetve megszüntethető az alábbi esetekben:

- a 3.3. pontban meghatározott időtartam lejártával,
- a Közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
- felmondással.

11.5. Az Önkormányzat és a Közszolgáltató a Közszolgáltatási szerződést csak a Vgtv.-ben meghatározott esetekben mondhatja fel. A felmondási idő 6 hónap.

12.Záró rendelkezések

12.1. Szerződő felek a jelen szerződésből származó jogvitákat elsősorban békés úton kísérik meg rendezni. Amennyiben a jogvita rendezése békés úton nem érhető el, úgy a Felek jelen szerződésből származó bármilyen vitájuk elintézésére - hatáskörtől függően - a Lenti Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

12.2. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Vgtv., a 2013 évi CXIV. Törvény, 455/2013.(XI.29)Kormányrendeletben, Páka Község Önkormányzata Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendeletében, és a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó más jogszabályok vagy a később helyükbe lépő jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

12.3 A jelen szerződés hatálybalépésével hatályát veszti a felek között e tárgyban megkötött **minden a jelen szerződés hatályba lépéséig hatályban volt szerződés, így különösen a 2007. március 1. napjától** érvényes közszolgáltatási szerződés.

12.4. Jelen közszolgáltatási szerződést Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kt határozatával jóváhagyta.

Felek a szerződést elolvasás után, valamint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

K e l t : Lenti,

.....
polgármester
..... Önkormányzata

TótiVánné Kovács Ildikó
ügyvezető igazgató
Lenti Hulladékkezelő Kft.

Ellenjegyezve:

Jogi ellenjegyző

penzügyi ellenjegyző

1. melléklete

Az alkalmazható közszolgáltatási díj legmagasabb mértéke

Nettó: 1.994.- Ft/ m³

8 m³ –es szállító eszköznél nettó 15.952.-Ft/ 8 m³



**ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KORMÁNYMEGBÍZOTT**

Ügyiratszám: ZAB/030/328-9/2014.
Ügyintéző: dr. Sipos János
Telefon: (92) 507-740

Tárgy: Tájékoztatás

Valamennyi Polgármester és Jegyző részére

Székhelyén

**Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 133. § (2) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva javaslom, hogy a képviselő-testület/községi testület a sportról, illetve a helyi közművelődésről szóló rendeletét egészítse ki a művelődési intézmények, illetve szabadidős létesítmények baleset-megelőzési tevékenységére vonatkozó szabályozással. Javaslatozt teszek arra is, hogy a képviselő-testület/községi testület biztosítsa az általa fenntartott, bárki számára hozzáférhető sporttelepet és szabadidőközpontot üzemeltető intézmények szervezeti és működési szabályzatának kiegészítését az intézmény baleset-megelőzési tevékenységére vonatkozó részletes szabályokkal.

Javaslom továbbá a bárki számára hozzáférhető és a biztonsági követelményeknek nem megfelelő játszótéri eszköz, sportpályatartozék, sporteszköz, továbbá a közterületen felállított, korábban szőnyegporolásra, jelenleg azonban többnyire a gyermekek által mászóakaként használt és így veszélyt jelentő fémvázak szerkezetek nyilvánosság előli elzárásáról való gondoskodási, illetve a megfelelőségi vizsgálat elvégzéséig a veszélyességre figyelmet felhívó jelzés kihelyezését.

A futball- és kézilabdakapuk vonatkozásában kérem, gondoskodjanak annak megfelelő rögzítéséről. A kapukat rögzítő elemek olyan tulajdonságokkal rendelkezzenek, hogy azok ne jelentsenek veszélyt a sporttevékenységeit végzőkre.

Ajánlasként fogalmazom meg a futballkapuk oly módon való rögzítését, hogy a kapucszlopok legalább 0,8 – 0,9 m-es mélységben függőlegesen, betonba ágyazott védőcsőbe legyenek elhelyezve.

Kézilabda- és mobilkapuk esetében gurítható ellensúly, kapurögzőtő tárcsa és talajhüvely útján történő rögzítés ajánlott.

Kérem, hogy fentiek alapján megteit intézkedésekről 2014. szeptember 5-ig tájékoztassák a Zala Megyei Kormányhivatalt a torvenyesseg@zala.gov.hu e-mail címen.

A gyermekek biztonságos sportolása érdekében az együttműködésükéi előre is köszönöm.

Zalaegerszeg, 2014. augusztus 8.

Köszönettel és tisztelettel:



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS a Környezet és Energia Operatív Program KEOP-2014-4.10.0/F

Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban

TÁMOGATÁS CÉLJA ÉS HÁTTERE

Jelen Pályázati Felhívás az Általános pályázati útmutatóval együtt nyújt tájékoztatást a konstrukció keretében kiírt pályázati feltételekről. Az Általános pályázati útmutatóban meghatározott feltételek – amennyiben attól való eltérés nem megengedett –, jelen konstrukcióra is vonatkoznak.

Az Új Széchenyi Terv jelen pályázatának általános célja a környezetünket kevésbé terhelő, megújuló energia alapú energiatermelés elterjesztése, a megújuló energiaforrásokon alapuló hő- és villamos energia szerepének növelése, és ezen keresztül a széndioxid-kibocsátás csökkentése.

Kiemelt célkitűzés a környezeti szempontok érvényesítése a gazdasági fejlődésben. Ennek egyik feltétele a megújuló energiaforrások nagyobb arányú felhasználása, a társadalom és a környezet harmonikus viszonyának kialakítása.

Továbbá lásd „Általános pályázati útmutató” c. dokumentumban.

Alapvető cél és háttér információ

Az Európai Parlament és Tanács RED irányelve alapján hazánkban 2020-ra a megújuló energiaforrások részaránya legalább a 13%-ot el kell, hogy érje a bruttó végső energiafogyasztásra vetítve. A Megújuló Energia Hasznosítási Cselekvési Tervünkben [2010-2020] a kormány olyan intézkedések fogantatását vázolta fel, mely ennél magasabb, 14,65 %-os részesedés elérését is lehetővé teszik, ezáltal is ösztönözve a megújuló energiaforrások nagyobb arányú felhasználását, hozzájárulva a zöldgazdaság fejlesztéséhez.

Jelen pályázati felhívás kiemelt célkitűzése – összhangban a hazai és EU stratégiával – ösztönözni a decentralizált, környezetbarát megújuló energiaforrást hasznosító rendszerek elterjedését, kiemelt hangsúlyt fektetve az energiahatékonyságra és az energiatakarékosságra.

Magyarországon az energiafelhasználás mintegy 40%-a az épületekben történik. Ha ezeket jól szigeteljük, és megújuló energiaforrásokat használunk, gyermekeink, unokáink nemzedékeinek energiabiztonságát is megteremtjük.

Az energetikai hatékonyság fokozásának és az energiatakarékosságnak a szükségességét alátámasztja, hogy a statisztikai adatok szerint a hazai energiaigényesség egységs GDP előállítására vetítve valuta-paritáson mérve több mint háromszor, vásárlóerő-paritáson mérve pedig mintegy másfélszer magasabb, mint a fejlett EU tagállamokban. Jelen pályázati konstrukció hozzájárul az önkormányzatok és intézményeik1 által fenntartott, üzemeltetett épületek energia-takarékosság - hatékonyság és megújuló energiafelhasználás - fokozására irányuló beruházások megvalósításához, vissza nem térítendő támogatás formájában.

Rendelkezésre álló forrás

Jelen pályázati felhívás meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg 5,0 milliárd forint.

A támogatás odaítélése során alkalmazandó eljárás

Jelen kiírásban a pályázatok **könnyített elbírálású, szakaszos eljárás** keretében kerülnek kiválasztásra.

Támogatás formája

A Pályázó működési támogatásnak nem minősülő, visszafizetési kötelezettség nélküli végleges juttatásban részesül (a támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás).

Jelen pályázati kiírás keretében támogatást elnyerő projektekre a következő szabályrendszer vonatkozik:

Az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerint vállalkozásnak NEM minősülő kedvezményezettekre vonatkozó szabályok

Közcélú, nem jövedelemtermelőnek minősülő projektek

Közcélú, nem jövedelemtermelőnek minősülnek azok a **projektek**, amelyek esetében a **pályázó** az államháztartás olyan szervezete, amely a **megtermelt energiát** kizárólag a részére jogszabályban meghatározott – adott esetben alapító okiratban rögzített - **közfeladatként** közérdekből, **haszonszerzési cél nélkül** ellátandó tevékenységéhez (alapfeladatához) használja fel (vagyis nem minősül a közösségi jog szerinti vállalkozásnak)

Támogatás összege

A jelen pályázati felhívás keretében azon pályázatok nyújthatók be, melyekben a támogatási igény minimum 30 millió Ft, maximum összege pedig nem haladja meg a 150 millió Ft-ot, azzal a kiegészítéssel, hogy a pályázatok maximális beruházási költsége nettó 150 millió Ft lehet.

A pályázók körének meghatározása

Jelen pályázati kiírás keretében az alábbi szervezetek pályázhatnak /a 22/2014. (III.13.)

KIM rendelet a statisztikai számjel elemeiről és nomenklatúráiról alapján/:

a) Költségvetési szervek

- 321 - Helyi önkormányzat
- 322 - Helyi önkormányzati költségvetési szerv

Támogatható tevékenységek

Jelen pályázati felhívás keretében csak energiahatékonyság fokozását valamely megújuló energiaforrás felhasználásával kombináló projektet lehet benyújtani (továbbiakban: kombinált projekt).

A kombinált projektre vonatkozó előírások:

- Kizárólag olyan projekt támogatható, amelyben a megújuló energiafelhasználásra vonatkozó projektrész is kizárólag **az energiahatékonysági korszerűsítésre kerülő épület(ek) hő- és/vagy villamosenergia-rendszer ellátását szolgálja.**
- A benyújtott pályázatok esetében az energiahatékonyság fokozására irányuló projektrész aránya – alátámasztottan – el kell hogy érje legalább a 10 %-ot a projekt elszámolható költségén belül.
- A projekt esetén a megújuló energia felhasználásra irányuló projektrész aránya – alátámasztottan - el kell hogy érje legalább az 5%-ot a projekt elszámolható költségein belül.

A döntéshozatal tárgya

A) Energiahatékonyság javításra vonatkozó tevékenységek:

I. Az épületek hőtechnikai adottságainak javítása, hőveszteségének csökkentése a felújításban érintett épület, épületek, vagy egymással érintkező épületekből álló épületcsoport egészén.

Projekt típusok:

- a) Utólagos külső hőszigetelés
- b) Külső nyílászáró-csere / korszerűsítés

II. Épületek fűtési, hűtési és használati melegvíz rendszereinek korszerűsítése:

Projekt típusok:

- a) Hőtermelők cseréje korszerű, nagyhatásfokú berendezésekre (pl. alacsonyhőmérsékletű vagy kondenzációs kazánok beépítése, sugárzó fűtés kialakítása), kazánok égésfej-korszerűsítése tüzelési hatékonyság-növelés céljából
- b) Automatikus központi (hőforrás oldali) és helyi (hőleadó oldali) szabályozások kiépítése,
- c) Fűtési- és használati melegvíz-rendszerek korszerűsítése, szabályozhatóvá tétele, egyedi mérési lehetőségek kialakítása, energiatakarékos megoldások alkalmazása,
- d) Hűtési rendszerek energiatakarékos korszerűsítése,
- e) Gőz hőhordozó közeg váltása forró vízre,
- f) Távhőrendszerre való csatlakozás feltételeinek megteremtése.

III. Világítási rendszerek energiatakarékos átalakítása

- a) Fényforrások, világítótestek és előtétek cseréje
- b) Kül- és beltéri világítási rendszerek korszerűsítése és az ehhez kapcsolódó igényekhez térben és időben alkalmazkodó műszaki megoldások (pl. szakaszolások, mozgásérzékelők) kialakítása, amennyiben egyértelműen kimutatható energia-megtakarítást eredményeznek.

B) Megújuló energiafelhasználásra vonatkozó tevékenységek:

- I. Napkollektoros rendszer kialakítása használati melegvíz igény részbeni vagy teljes kielégítése céljából
 - A napkollektoros rendszernek teljesítenie kell a Pályázati Felhívás E. fejezetében foglalt követelményeket.
- II. Szilárd biomassza alapú energetikai rendszer kialakítása épület fűtési hőigények részbeni vagy teljes kielégítése céljából vagy használati melegvíz igény részbeni vagy teljes kielégítése céljából
 - A szilárd biomassza alapú energetikai rendszernek teljesítenie kell a Pályázati Felhívás E. fejezetében foglalt követelményeket.
- III. 50 kVA csatlakozási teljesítmény alatti (HMKE méretű) napelemes rendszer(ek) kialakítása épületek villamosenergia-igényének részbeni vagy teljes közvetlen kielégítése céljából
 - A napelemes rendszernek teljesítenie kell a Pályázati Felhívás C12. fejezetében foglalt követelményeket.

Tevékenységek kombinálása:

Egy projekten belül több épület fejlesztésére is lehet pályázni (a felhívás A6. illetve A7. fejezeteiben foglaltak figyelembe vételével), de összefüggő rendszer fejlesztésének több projektre bontása nem támogatható!

Előterjesztés

Készült: a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. augusztus 28-i ülésére.

Tisztelt Képviselő-testület!

Lovászipan 2014. szeptember hónapban polgári védelmi gyakorlatra kerül sor.

A gyakorlat során egy **romos állapotú lakóház elbontására** is sor kerül, amely az önkormányzat tulajdonát képezi. Az önkormányzat több bontási határozattal rendelkező romos lakóépület tulajdonszerzését is megkísérelte, azonban ez idáig különböző jogi akadályok (pld. jelzálogjogok, devizahitel stb.) miatt a kiválasztott ingatlanokat nem sikerült tulajdonba szerezni.

A **Lovászi, Kútfej utca 65. szám** alatti lakóházra érvényes jó karbantartási vagy **bontási határozatot adott ki az építésügyi hatóság**, a tulajdonosoknak azonban gondot okoz anyagi helyzetük miatt a határozatban foglaltak végrehajtása.

A lakóház északi oldala valamint az utcafronti homlokzat is repedezett és kidőléssel fenyeget, a helyreállítás aránytalanul nagy költségbe kerül a több mint 100 éves lakóház értékéhez képest.

A **lovászi 101/1. hrsz-ú lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű 2761 m² területű ingatlan a tulajdoni lap szerint Orsós Mónika 8878 Lovászi, Kútfej utca 94. szám** alatti lakos 1/1 arányú tulajdonában van. A tulajdoni lap III. része alapján tehermentes az ingatlan.

Az ingatlan mögötti **lovászi 101/2. helyrajzi szám alatti 680 m² területű beépítetlen terület** megnevezésű ingatlan **ingatlan a tulajdoni lap szerint szintén Orsós Mónika 8878 Lovászi, Kútfej utca 94. szám** alatti lakos 1/1 arányú tulajdonában van. A két ingatlan közötti olajkút miatt erre az ingatlanra a MOL NYRT. bányaszolgalmi joga van bejegyezve.

A polgári védelmi gyakorlat sikeres lebonyolítása érdekében az önkormányzat a rossz állapotú, veszélyes lakóépület és a hozzá tartozó ingatlanok tulajdonjogát szerezze meg.

Az ingatlan Lf2 falusias lakóövezetbe tartozik és a szélessége miatt beépíthető az ingatlan a rendezési terv szerint a lakóház lebontása után. A lakóházas ingatlan villany és ivóvíz közművel rendelkezik, a szennyvíz- és földgáz vezeték az épület előtt a közterületen halad.

A lovászi 101/1. hrsz-ú ingatlanból 900 m² nagyságú beépíthető telekrészt 300 Ft/m² áron számolva: 270.000 Forintért, a fennmaradó 1861 m² területrészt ~ 50 Ft/m² fajlagos vételárral számolva: 90.000 Forintért, a bontandó épület értéke :0 Forint, az ingatlant összesen 360.000 Forintért, a Lovászi 680. hrsz-ú ingatlant ~ 50 Ft/m² vételárral számolva: 40.000 Forint kölcsönösen kialakított és a felek által elfogadott vételárát vásárolja meg az önkormányzat.

Határozati javaslat:

A **Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lovászi 101/1. hrsz-ú lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű (földterület-vételár: 360.000 Ft, épület: 0 Ft) 2761 m² területű és a lovászi 101/2. helyrajzi szám alatti 680 m² területű beépítetlen terület megnevezésű (vételára 40.000 Ft) ingatlanok tulajdonjogát vásárolja meg Orsós Mónika 8878 Lovászi, Kútfej utca 94. szám alatti lakostól 400.000 Forint vételárért.**

Az adásvételi szerződés megkötésének költségeit és az illetékeket a vevő viselje.

Hatalmazzák fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A képviselő-testület az ajánlatát a kézhezvételtől számított 15 napig tartsa fenn, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Lenti Járási Földhivatal
LENTI 8961 Templom tér 9. Pf. 11.

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/11526/2014

2014.09.01

LOVÁSZI

Szektor : 61

Belterület 101/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.
			ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

680

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30862/2/2014.02.19

jogcím: adásvétel

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név : Orsós Mónika

sz.név: Orsós Mónika

szül. : 1991

a.név : Károlyi Julianna

cím : 8378 LOVÁSZI Kútfej utca 94

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31871/2002.04.29

Bányászolgalmi jog bejegyzés iránti kérelem elutasítása.

jogosult:

név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzesszám: 10625790

cím : 1117 BUDAPEST Október 23-a utca 18

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Lenti Járási Földhivatal
LENTI 8961 Templom tér 9. Pf 11.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/11525/2014

2014.09.01

LOVÁSZI

Szektor : 61

Belterület 101/1 helyrajzi szám

8878 LOVÁSZI Kútfej utca 65.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület	kat.t.jöv.	alrészlet	adatok
ha m2	k.fill.	ha m2	k.fill.

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

2761

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30862/2/2014.02.19

jogcím: adásvétel

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név : Orsós Mónika

sz.név: Orsós Mónika

szül. : 1991

a.név : Károlyi Julianna

cím : 8878 LOVÁSZI Kútfej utca 94

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

30 / 2014 szám.

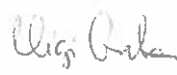
Tárgy: Kérelem

Római Katolikus Plébánia hivatala
8879 SZÉCSISZIGET,
Rákóczi u. 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Mint a Lovászi Egyházközség lelkipásztora tiszteletteljes kéréssel fordulok Önhöz és a Lovászi Önkormányzathoz. A Kútfeji templomunk tetőlécezése az északi oldalon megkorhadt, több helyen behorpadt, ezért haladéktalanul ki kell javítanunk. A váratlan kiadás meghaladja tartalékainkat, ezért kérjük az Önkormányzatot, hogy lehetőségükhöz képest támogassák a felújítást. Bekerülési költsége előreláthatólag 200 000 (azaz kettőszázezer) Ft. A támogatást az alábbi bankszámlára kérjük átutalni: Róm. Kat. Egyházközség Lovászi, 11749022-20022019

Szécsisziget, 2014-08-28

Tisztelettel: 
Végi Csaba
plébános



Előterjesztés

Készült: a Lovászi Önkormányzat Képviselő testületének 2014. augusztus 28-i ülésére.

Tisztelt Képviselők!

A **Lovászi, Kútfej u. 89.** szám alatti **lovászi 118. hrsz-ú 2924 m²** nagyságú gazdasági épület és udvar megnevezésüként nyilvántartott **ingatlan első résznek megvásárlására** nyújtott be kérelmet **Becze Petra Lovászi, Olajbányász utca 2/a.** szám alatti lakos.

A képviselő-testület az **LKÖKT 41/2014. (V.15.)** számú képviselő-testületi határozatával **hozzájárult** az ingatlan megosztásához és a megvásárolni kívánt ingatlanrész eladásához valamint felhatalmazták a polgármestert a megosztási vázrajz és az ingatlan forgalmi értékbecslés elkészíttetésével.

A **változási vázrajzot** Bagladi Géza földrendező mérnök, ingatlankataszteri szakmérnök (8960 Lenti, Kossuth L. u. 4.) 41/2014. munkaszámon **elkészítette**, a Lenti Járási Földhivatal pedig záradékolta.

A változási vázrajz alapján a **lovászi 118. hrsz-ú gazdasági épület, udvar** megnevezésű 0,2924 ha nagyságú ingatlan **megosztásra került két új ingatlanra:**

- a **lovászi 118/1. hrsz-ú** gazdasági épület, udvar megnevezésű **0,1329 ha nagyságú** (szolgalmi jogok: III/1. Dél-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. vízvezetéki szolgalmi jog 60 m² területre és III/3. Vezetékjog 1 m² területre az E.ON DÉDÁSZ Áramhálózati Zrt. javára bejegyezve) **ingatlanra** és a

- a **lovászi 118/2. hrsz-ú 0,1595 ha nagyságú** beépítetlen terület megnevezésű (Szolgalmi jog: IIII/2. Bányaszolgalmi jog MOL NYRT. javára) **ingatlanra.**

A megvásárolni kívánt **lovászi 118/1. helyrajzi számúként kialakított ingatlan értékbecslését** Kiss Endre ingatlanforgalmazó és értékbecslő elkészítette:

Az **épületegyüttes** jelenlegi piaci értékét 750.000.- Forint és 27 %-os ÁFA 202.500 Forint összesen: 952.500 Forintban állapította meg.

Az 1329 m² nagyságú **földterület** értékét 1.063.200 Forint és 0%-os ÁFA összegben állapította meg.

A megvásárolni kívánt **lovászi 118/1. hrsz-ú ingatlan együttes becsült teljes piaci értéke: 2.015.700 Forint.**

Határozati javaslat:

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete járuljon hozzá, hogy a **lovászi 118. hrsz-ú gazdasági épület, udvar** megnevezésű 0,2924 ha nagyságú ingatlan **megosztásra kerüljön** - Bagladi Géza földrendező mérnök, ingatlankataszteri szakmérnök (8960 Lenti, Kossuth L. u. 4.) 41/2014. munkaszámon elkészített változási vázrajza alapján - **lovászi 118/1. hrsz-ú gazdasági épület, udvar 0,1329 ha nagyságú** (szolgalmi jogok: III/1. Vízvezetési szolgalmi jog 60 m² területre Dél-zalai Víz- és Csatornamű és Fürdő Vállalat javára bejegyezve és III/3. Vezetékjog 1 m² területre az E.ON DÉDÁSZ Áramhálózati Zrt. javára bejegyezve) és a **lovászi 118/2. hrsz-ú 0,1595 ha nagyságú** beépítetlen terület megnevezésű (Szolgalmi jog: IIII/2. Bányaszolgalmi jog MOL NYRT. javára bejegyezve) **ingatlanokra.**

A képviselő-testület járuljon hozzá a **lovászi 118/1. hrsz-ú gazdasági épület, udvar** megnevezésű 0,1329 ha nagyságú ingatlan **Becze Petra Lovászi, Olajbányász utca 2/a.** szám alatti vevő részére történő eladásához. A vevő a vételárat két részletben fizeti meg az eladónak: **800.000 Forint vételárelőleget az adásvételi szerződés megkötése előtt átutalással megfizetett, a fennmaradó vételárrészt pedig a végleges adásvételi szerződés megkötését követően 2015. augusztus 31. napjáig köteles megfizetni.**

Hatalmazzák fel a polgármestert, hogy a **lovászi 118. hrsz-ú ingatlan telekmegosztását** az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse valamint a **lovászi 118/1. hrsz-ú ingatlanra** vonatkozóan az adásvételi szerződést Becze Petra vevővel megkösse.

Előterjesztés

Készült: a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. augusztus -i ülésére.

Tisztelt Képviselők !

Péter József Lovászi , Lakótelep 64. szám alatti lakos kérelemmel fordult a képviselő-testülethez , hogy **megvásárolná a lovászi 557/19. hrsz-ú közterület** megnevezésű 990 m² nagyságú **ingatlant**. A kérelmében leírja , hogy az ingatlant részben kertként használja már több évtizede és a többi részén is ő kaszálja már 33 éve.

Valamint **megvásárolná a lovászi 588/18. hrsz-ú közút** megnevezésű 379 m² területű **ingatlan területéből** a lakóépületük keleti homlokzata **előtti háromszög alakú földterületet** is , a melyet már szintén több évtizede karbantart.

Griga Miklós a Lovászi , Lakótelep 70. 2. ajtó szám alatti lakás **tulajdonosa** is kérelemmel fordult a képviselő-testülethez , hogy **szeretné megvásárolni** a lakás mögötti **önkormányzati területet** , amely a régi zöldségbolt és a mellette lévő aszfaltos út mellett helyezkedik el. A területet parkosítás illetve gyümölcsfák ültetése céljából szeretné megvásárolni.

Griga Miklós ugyanazt a lovászi 557/19. hrsz-ú ingatlant szeretné megvásárolni , mint Péter József.

A **lovászi 557/19. hrsz-ú közterület** megnevezésű ingatlan 24 m² nagyságú területére az E.ON DÉDÁSZ ZRT. vezetékjoga van bejegyezve.

A **lovászi 557/19. hrsz-ú** ingatlan gondozott állapotú , nyugati , lejtősebb részén konyhakert és egy használatom kívüli egykori háztartási hulladékégető építmény van. A keleti , egyenesebb felszínű részén a lakók által parkolásra használt terület van.

A **lovászi 557/19. hrsz-ú** ingatlan keleti végén a járda melletti részen **körbefogja az egykori zöldségbolt épületét** , amely **lovászi 557/10. hrsz.** alatt 112 m² földterülettel van az ingatlan nyilvántartásba bejegyezve. **Tulajdonosa Lenti Város Önkormányzata (8960 Lenti, Zrínyi u. 4.) , a tulajdonszerzés a 30515/2001.01.24. számú földhivatali bejegyzés alapján történt , a jogcíme a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 107. §.**

A **lovászi 588/18. hrsz-ú közút** megnevezésű 379 m² területű **ingatlan területéből** a Péter József az általa használt területen gyümölcsfákat , dísnövényeket ültetett és lehatárolta az általa gondozott részt.

A **lovászi 557/19. hrsz-ú közterület** megnevezésű 990 m² nagyságú ingatlan a hatályos településrendezési tervben **közterületként fenntartandó telekként van megjelölve.**

A **lovászi 557/18. hrsz-ú közút i megnevezésű ingatlan útként van megjelölve.**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §. (2) és (3) bekezdése alapján a megvásárolni kívánt ingatlanok **jelenleg az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartoznak , nem lehet értékesíteni őket.**

Átminősítésük forgalomképes ingatlanná a településrendezési terv módosításával lehetséges.

Határozati javaslat:

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Péter József Lovászi , Lakótelep 64. szám alatti lakos a **lovászi 557/19. hrsz-ú közterület** megnevezésű 990 m² nagyságú **ingatlan** és a **lovászi 588/18. hrsz-ú közút** megnevezésű 379 m² területű **ingatlan területéből** a lakóépületük keleti homlokzata **előtti háromszög alakú földterület megvásárlására vonatkozó kérelmére tekintettel és**

Griga Miklós a Lovászi , Lakótelep 70. 2. ajtó szám alatti lakás tulajdonosának a lovászi 557/19. hrsz-ú közterület megnevezésű 990 m² nagyságú ingatlan megvásárlására vonatkozó kérelmére tekintettel tájékoztassa a vevőket , hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §. (2) és (3) bekezdése alapján a megvásárolni kívánt ingatlanok jelenleg az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartoznak , emiatt nem lehet értékesíteni őket.

Átminősítésük forgalomképes ingatlanná a településrendezési terv módosításával lehetséges, jelenleg az önkormányzat azt az érintett ingatlanokra nem tervezi módosítani.

Hatalmazzák fel a polgármestert , hogy a döntésről tájékoztassa a vevőket.

Lovászi Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
8878 Lovászi, Kútfej utca 112.

Lovászi Községi Önkormányzati Hivatal 8878 Lovászi, Kútfej u. 112.		
Évk:	2014 JÚN 03.	
Előadó:	Szám:	Ugyanvezető:

Tisztelt Képviselők !

Alulírott **Péter József 8878 Lovászi, Lakótelep 64. szám** alatti lakos kérem, hogy szíveskedjenek eladni részemre a **lovászi 557/19. hrsz- közterület megnevezésű 990 m2 nagyságú ingatlan**, amelyet részben kertként használok már több évtizede és a többi részét én kaszálom már 33 éve. Valamint **megvásárolnám a lovászi 557/18. hrsz-ú közút megnevezésű 379 m2 területű ingatlan területéből** a lakóépületünk keleti homlokzata előtti **háromszög alakú földterületet is**, amelyet már szintén több évtizede karbantartok.

Lovászi, 2014. május 28.



Péter József

Lovászi Község Önkormányzata Képviselőtestületének

Lovászi Községi Önkormányzati Hivatal 8878 Lovászi, Kútfej u. 112.		
Érke.: 2014 JÚL 07		Mell.: -
Előszámla:	Szám: 112/2014	Gyűjtő: -

ERKEZETT

2014 JÚL 07 16:42-4

Tárgy: Önkormányzati terület megvásárlása

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselőtestület!

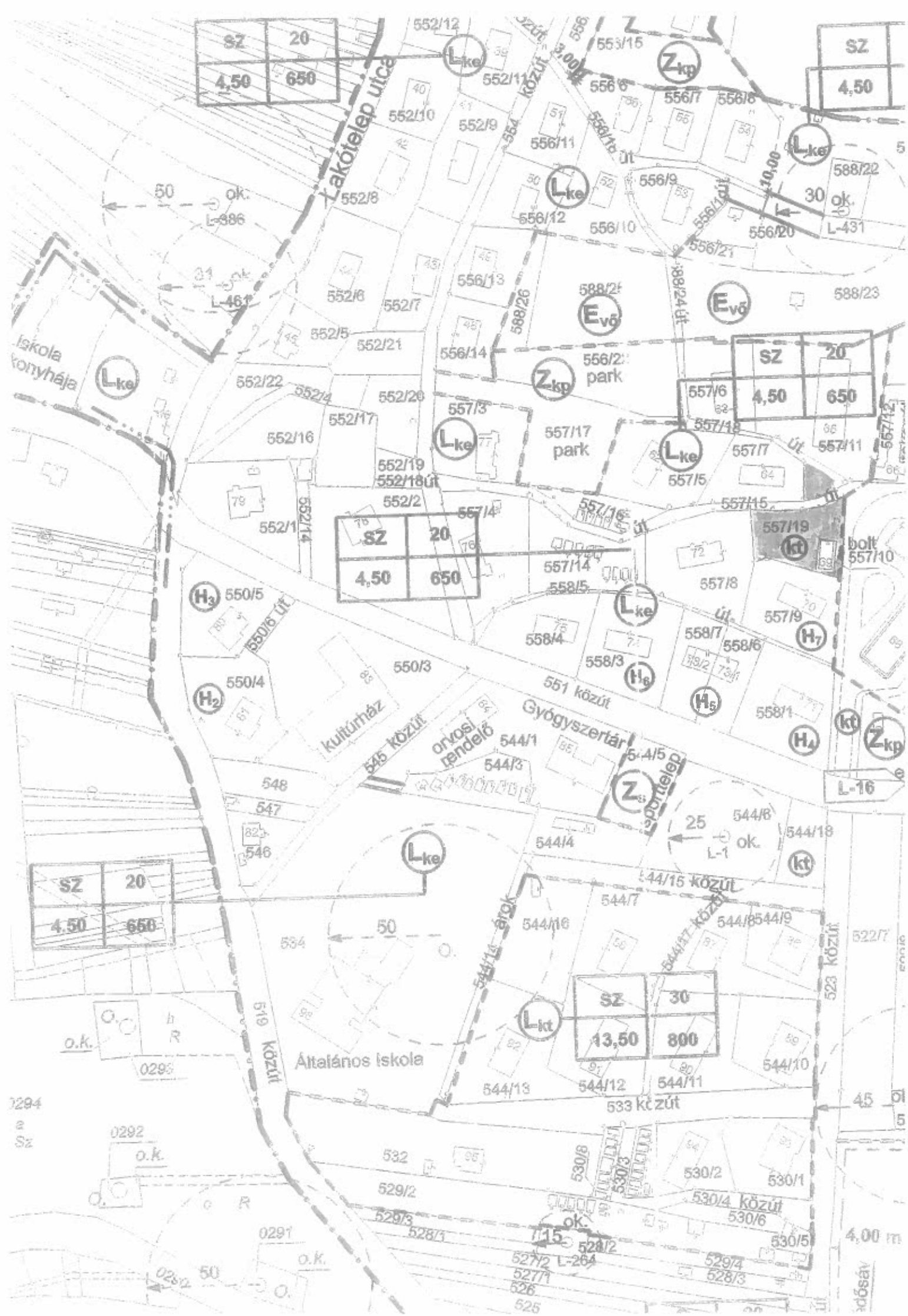
Alulírott Griga Miklós kéréssel fordulok Önökhöz.

Lakóházzal rendelkezem Lovásziiban a Lakótelep 70/2-ben. Szeretném megvásárolni a lakásom mögötti önkormányzati területet, amely a régi zöldségbolt és a mellette levő aszfaltos út mellett helyezkedik el. A területet parkosítás illetve gyümölcsfák ültetése céljából szeretném megvásárolni. Kérem Önöket, kérelmemet szíveskedjenek támogatni.

Lovászi, 2014. július 2.

Tisztelettel:

Griga Miklós



Övezetek



Zöldterület - közpark



Zöldterület - sportpálya, játszótér



Zöldterület - kegyeleti park



Erdőterület - védőerdő

Egyéb szabályozási elemek



helyi művi érték (sorszám)



egyedi tájérték kataszter szerint (sorszám)



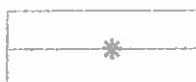
védőtávolság, védősáv



kerékpárút - országos kerékpárút
törzshálózat része - Lenti - Letenye



szénhidrogén kút védőtávolsággal*



megszüntető jel

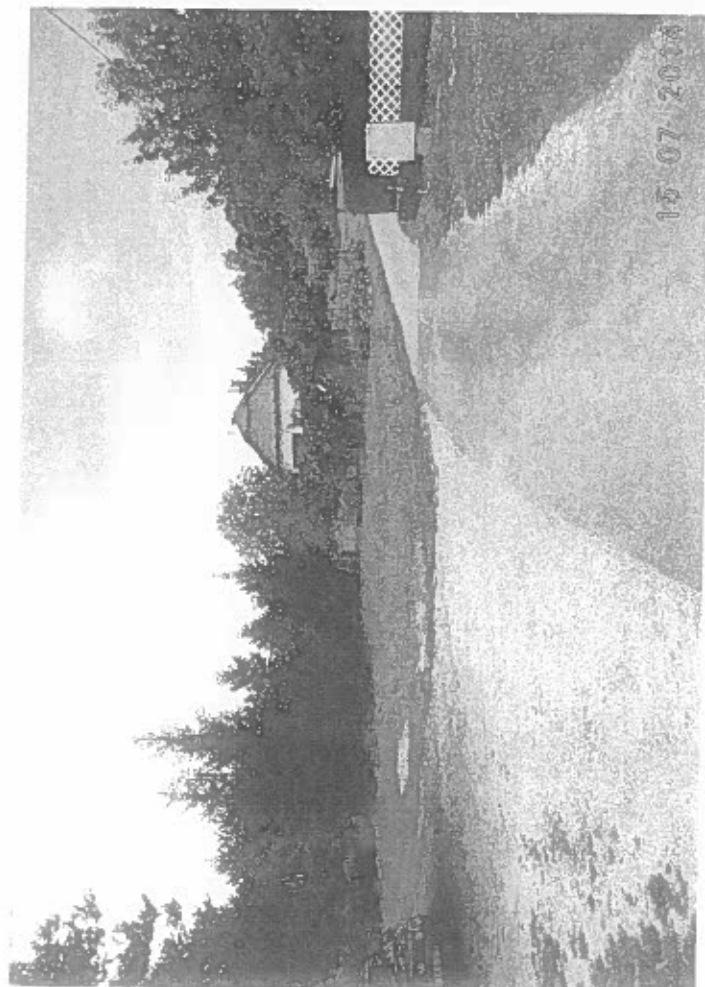
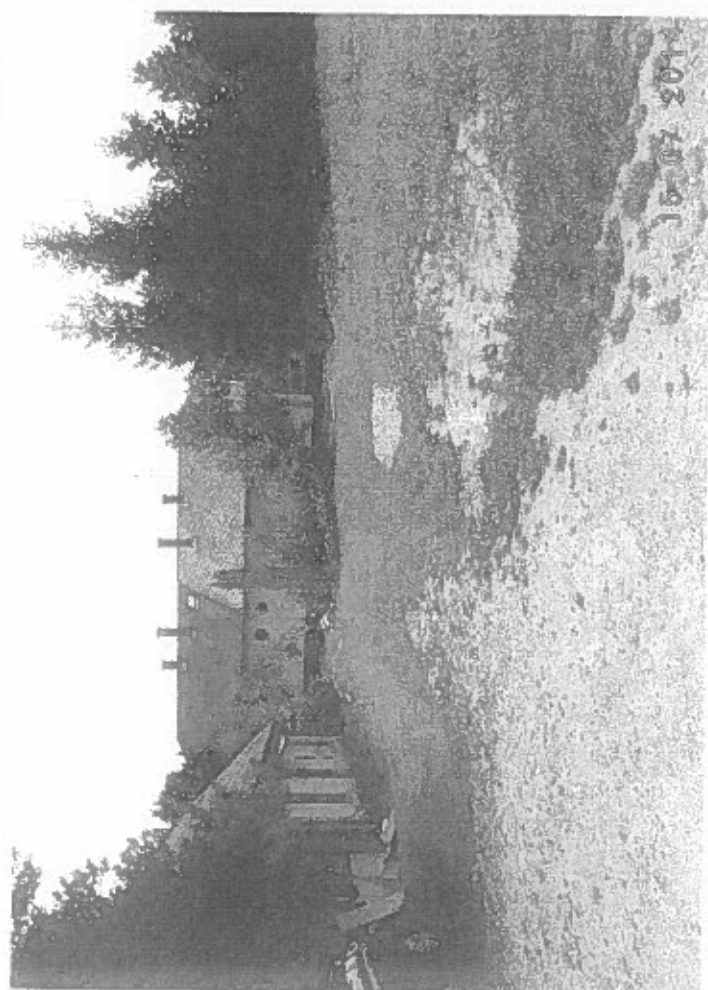


közterületként fenntartandó telek

*A beépített és beépítésre szánt területen belüli, illetve védőtávolságaikkal azt érintő egyes szénhidrogén kutak csökkentett biztonsági övezeteit a Pécsi Bányakapitányság 853/2003 - 899/2003 számú eltérési határozatai szerint tüntettük fel.







Nem hiteles tulajdoni lap

Nem

Nem hiteles tulajdoni lap

Lenti Járási Földhivatal

LENTI 8961 Templom tér 9. Pf. 11.

Oldal

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9856/2014

2014.07.28

LOVÁSZI

Szektor :

Belterület 557/19 helyrajzi szám

I. RÉSZ				
1. Az ingatlan adatai:				
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alozott
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill	ter
				ha

Kivett közterület

0

990

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32015/1993.09.06

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. §

jogállás: tulajdonos

név: LOVÁSZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8878 LOVÁSZI Kútfej utca 112

törzsszám: 15432058

III. RÉSZ	
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30509/2/2011.02.02	
Vezetékjog	
24 m2 nagyságú területre.	
jogosult:	
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG	törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.	

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

i lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem

Nem hiteles tulajdoni lap

Lenti Járási Földhivatal

LENTI 8961 Templom tér 9. Pf. 11.

Oldal

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9857/2014

2014.07.28

Szektor :

LOVÁSZI

Belterület 557/18 helyrajzi szám

		I. RÉSZ		
1. Az ingatlan adatai:			terület	kat.t.jöv.
alrészlet adatok		min.o	ha m2	k.fill.
művelési ág/kivett megnevezés/				aloszt
				ter
				ha

I. Kivett közút	0	379	0.00
-----------------	---	-----	------

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
 bejegyző határozat, érkezési idő: 32015/1993.09.06
 jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §
 jogállás: tulajdonos
 név: LOVÁSZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
 cím: 8978 LOVÁSZI Kútfej utca 112
 törzesszám: 15432058

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30509/2/2011.02.02
 Vezetékjog
 113 m2 nagyságú területre.
 jogosult:
 név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzesszám: 10732614
 cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

i lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Lenti Járási Földhivatal
LENTI 8961 Templom tér 9 Pf. 11.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Helyregisztrációs szám: 30005/9494/2014

2014.07.15

LOVÁSZI

Szektor : 53

Belterület 557/10 helyrajzi szám.

8978 LOVÁSZI Lakótelep 69.

I. RÉSZ

Földregisztrált területa változás előtt.

112 ha 2 tör. határozat: 30075/2009.10.09

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fíll.	ter. kat.jöv. ha m2 k.fíll

Kivett bolt, udvar

0

112

05:00

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1 tör. határozat: 30515/2001.01.24
bejegyző határozat, érkezési idő: 8898/1973.11.21

tör. határozat: 30515/2001.01.24

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

2. hányad: 1/1 tör. határozat: 30515/2001.01.24
bejegyző határozat, érkezési idő: 8597/1986.05.19

tör. határozat: 30515/2001.01.24

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: kezelő

név: LENTI VÁROSI TANÁCS VB.SZOLGÁLTATÓ KÖLTSÉGVETÉSI IZEM

cím: 8960 LENTI

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30515/2001.01.24

jogcím: 1990. évi LXX. törv. 197. §

utalás: II /1-2.

jogállás: tulajdonos

név: LENTI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8960 LENTI Zrínyi Miklós utca 4

törzsszám: 15734477

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Előterjesztés

Készült: a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. augusztus -i ülésére.

Tisztelt Képviselők !

Orsós György 8878 Lovászi , Kossuth Lajos utca 4. szám alatti lakos kérelemmel fordult a képviselő-testülethez , hogy a lakóháza előtt lévő 3 db veszélyes fenyőfa levágásához nyújtsanak segítséget.

Rokkantsnyugdíjas , minden kedden és szombaton dialízisre jár Zalaegerszegre.

A mindennapi megélhetését és a gyógyszereinek költségét fedezi a rokkantsnyugdíja.

A jövedelméből nem tudja fedezni a fakivágás költségét.

A kivágandó fenyőfákat felajánlja az Önkormányzatnak hasznosítás céljából.

A lakóháza utcafenti homlokzata előtt , a kerítéslábazat belső oldalánál vannak a fenyőfák.

A kerítés betonlábazatát már elnyomták és a járdát is megrongálták a fagyökerek.

A telefon és kábeltévé vezetéke már a lombozat között van , és az épületek közelsége miatt döntéssel sem lehet kivágni a fákat.

Nagyobb szélvihar esetén a fenyőfák veszélyt jelentenek a lakóépületre és a légvezetésekre.

A veszélyes fenyőfák kivágását azok darabokban történő elbontásával lehet elvégezni

Határozati javaslat:

A **Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete** tárgyalja meg **Orsós György 8878 Lovászi, Kossuth Lajos utca 4.** szám alatti lakos 3 db veszélyes fenyőfa kivágása ügyében benyújtott kérelmét.

Amennyiben az önkormányzat anyagi forrásai lehetővé teszik , nyújtsanak segítséget a 3 db veszélyes fenyőfa kivágáshoz a levágott faanyag ellenében.

Amennyiben az önkormányzatnak nem áll módjában segítséget nyújtani a fenyőfák kivágásához tájékoztassák a kérelmezőt erről.

Hatalmazzák fel a polgármestert , hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt.

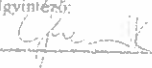
Orsós György
8878 Lovászi
Kossuth utca 4.
Tel:06305930798

Lovászi Község Önkormányzata
8878 Lovászi
Kútfej u.112
Dr Hercz Judit Körjegyző

2014 AUG 12

KÉRELEM

Tárgy: Segítségnyújtás kérése

Lovászi Községi Önkormányzati Hivatal 8878 Lovászi, Kútfej u. 112.		
Érke:	2014 AUG 12.	Mell.: /
Előszám:	Szám: 1245/2014	Ügyintéző: 

Tisztelt Polgármester Úr, és Körjegyző asszony!

Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a fenti címen, az épület előtt álló három veszélyesre nőtt lucfenyő kivágásában valamilyen segítséget kérjek. Mint azt Önök is tudják, rokkantnyugdíjas vagyok. Minden kedden és szombaton dialízisre járok Zalaegerszegre, mert leálltak a veséim. Fizikailag még a saját létfenntartásomat is éppen, hogy meg tudom oldani. Anyagi szempontból a rokkantnyugdíjam éppen elegendő a mindennapi megélhetésre, és a gyógyszereim kiváltására.

Önerőből a házam előtt álló fenyőfákat kivágni, kivágnak nem tudom, viszont ezek a házamra és a szomszédos ingatlanokra állandó veszélyforrást jelentenek. Nem szólva arról, hogy esetleg személyi sérülést is okozhatnak, ne adj Isten tragédiát! Levelem megírásában a közelmúlt viharos időjárása erősített meg, úgy vélem közösen meg tudnánk oldani ezt a sürgős kérést. Ha anyagilag nem is tudom megoldani, viszont felajánlanám az Önkormányzatnak a szóban forgó fákat egyéb hasznosítás céljára. Egyenes szárú fák, épületfának kitűnően alkalmasak.

Kérem levelem elolvasása után döntésükről tájékoztatni szíveskedjenek.

Tisztelettel!

Lovászi 2014.08.05.


Orsós György



12 08 2014



Szoci lis Ottho

167

084805

208/2

v?zm?

T?ZO.SZ.

245

250

249

248

246

247

303/2

3

342

344

345

346

347

348

349

354

355

356/1

350

351

352

353

4

6

8

10

12

14

16

2

9

11

13

9

4