

1/2015. M.

JEGYZŐKÖNYV

**Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. január 6-án megtartott közmeghallgatásáról**

Határozat:

Sorszáma
1/2015.(I.06.)
2/2015.(I.06.)
3/2015.(I.06.)
4/2015.(I.06.)
5/2015.(I.06.)
6/2015.(I.06.)
7/2015.(I.06.)
8/2015.(I.06.)
9/2015.(I.06.)
10/2015.(I.06.)
11/2015.(I.06.)
12/2015.(I.06.)
13/2015.(I.06.)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. január 6-án megtartott közmeghallgatásáról.

Az ülés helye: Kultúrház - Lovászi, Kossuth u. 2.

Jelen vannak: Léránt Ferenc polgármester, András Csabáné, Cseke Lászlóné, Kondákor Zsolt, Kovács Ferenc, Parragi Attila és Varga László képviselők;
a megválasztott 7 fős testületből 7 fő.
dr. Hercz Judit jegyző és 13 fő érdeklődő állampolgár.

Léránt Ferenc polgármester a köszöntés és határozatképesség megállapításával az ülést 16,30 órakor megnyitja.

Napirendek:

- 1. Döntés ingatlan adás-vételi és haszonbérleti szerződés iránti kérelmekről**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 2. A Lovászi Olajbányász Kulturális Egyesület beszámolójának elfogadása**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 3. Tanyagondnok beszámolója**
Előadó: Nagy József tanyagondnok
- 4. A 2015. évi belsőellenőrzési terv jóváhagyása**
Előadó: dr. Hercz Judit jegyző
- 5. A Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi beszámolója**
Előadó: dr. Hercz Judit jegyző
- 6. Beszámoló az adóztatásról**
Előadó: dr. Hercz Judit jegyző
- 7. Intézményirányító Társulás beszámolója**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 8. Beszámoló a képviselők vagyonynyilatkozat-tételéről**
Előadó: Parragi Attila, az Ügyrendi Bizottság elnöke
- 9. Roma Kisebbségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás elfogadása**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 10. Döntés Kurverger Zsolt kérelméről**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 11. Döntés a Lenti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsába delegált helyettesítéséről és meghatalmazásról.**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 12. Döntés a Startmunka Mintaprogramban történő részvételről**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 13. Beszámoló az önkormányzat 2014. évi munkájáról**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 14. Hozzászólások**

1 napirend

Döntés ingatlan adás-vételi és haszonbérleti szerződés iránti kérelmekről

Léránt Ferenc polgármester: Az elmúlt testületi ülésen kifogás volt a haszonbérleti szerződéssel, illetve az egyik adás-vételi szerződéssel kapcsolatban. Mimon Milán egy újszerű növénytermesztési technológiát szeretne megvalósítani. A területre való bejutása az önkormányzat útján, a pontházak és az L-1-es kút kerítése mellett lehetséges. Javaslom, teljesítsük a kérést.

Hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangú 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatát.

LKÖKT 1/2015. (I.06.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felajánlja megvásárlásra Mimon Milán Lovászi, Lakótelep 38. szám alatti lakosnak a Lovászi 544/4. helyrajzi számú, kivett gazdasági épület és udvar megnevezésüként nyilvántartott 1009 m² területű belterületi ingatlant, a Kiss Endre ingatlanközvetítő és értékecselő által készített ingatlanforgalmi értékecséslésben megállapított 290.000 Forint, azaz Kettőszázkilencvenezer forint becsült ingatlanforgalmi érték figyelembevételével kialakított vételáron.

Adás-vétel létrejötte esetén az adásvételi szerződés megkötésének költségeit, az illetékeket és a telekhatár kitűzésének költségeit a vevő viseli.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Léránt Ferenc polgármester

Határidő: 2015. január 31.

Léránt Ferenc polgármester: Ugyancsak kérdések maradtak Bolla Zoltán haszonbérleti szerződése tárgyában is. Az igényelt területen 2-3 db fa van. A terület egyébként elég nagy, amit mezőgazdasági hasznosításra kíván igénybe venni. Azt a pár bokrot és tuskót, ami rajta van, kiszedi és művelésbe akarja állítani. Javaslom, támogassuk a kérelmet, de 4 Ft/m²-ért.

További észrevétel nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangú 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatát:

LKÖKT 2/2015. (I.06.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felajánlja haszonbérleti szerződés útján szántó vagy rét művelési ágú használat céljából történő hasznosításra Bolla Zoltán 8878 Lovászi, Lakótelep 65/2. szám alatti lakos részére

a Lovászi 489. hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű 898 m² nagyságú,

Lovászi 493. hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű 1409 m² nagyságú,

Lovászi 495. hrsz-ú kivett épület, udvar megnevezésű 2831 m² nagyságú,

Lovászi 496. hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű 384 m² nagyságú,

Lovászi 499. hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű 1030 m² nagyságú,

Lovászi 501. hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű 1544 m² nagyságú,

Lovászi 505. hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű 587 m² nagyságú,
Lovászi 506/1. hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű 458 m² nagyságú,
Lovászi 507. hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű 990 m² nagyságú,
Lovászi 515. hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű 459 m² nagyságú,
Lovászi 517. hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű 689 m² nagyságú,
Lovászi 518/2. hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű 694 m² nagyságú,
Lovászi 518/3. hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű 1390 m² nagyságú,
Lovászi 518/5. hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű 369 m² nagyságú,
összesen 1 ha 3732 m² területű belterületi ingatlanokat 4 Forint/m²/év
haszonbérleti díjjal számolva (13732 m² x 2 Forint/m²/év =) összesen 54.928
Forint/m²/év haszonbérleti díjért legalább 2015. január 7-től 2019. október
31-ig terjedő időszakra.

A haszonbérleti díjat évente október 31. után a haszonbérbeadó által
kibocsátott számla alapján kell a haszonbérelőnek megfizetnie.

Az ingatlanokat a haszonbérelőnek kell saját költségére mezőgazdasági szántó
vagy rét művelési ágúként való művelésre alkalmas állapotba hoznia.

A haszonbérleti szerződés alapján folytatott művelési tevékenységre
vonatkozóan a szükséges hatósági engedélyek beszerzése és a bejelentések
megtétele a haszonbérelő feladata.

A haszonbérleti szerződés lejártakor az ingatlanokat a haszonbérelő
letakarított, további szántóföldi vagy rét művelés folytatására alkalmas
állapotban köteles visszaadni a haszonbérbeadónak.

A haszonbérleti szerződés megkötésére felhatalmazza a polgármestert.

2 napirend

Az Olajbányász Kulturális Egyesület 2014. évi beszámolója

Léránt Ferenc polgármester: hosszú próbálkozás után sikerült a beszámolót megkapni, ami sok
kérdést generált. Mivel azonban az egyesület képviselője nincs jelen, kérem a napirend elnapolását.

A döntést a képviselő-testület elnapolta.

3. napirend

A tanyagondnok 2014. évi beszámolója

Léránt Ferenc polgármester: az írásos anyagot a képviselők megkapták. A tanyagondnok
munkahelyi elfoglaltsága miatt nem tud jelen lenni. Szerteágazó a feladata, sokszor nem látszik, mit
is csinál, mert a tevékenysége személyekhez kötött. A bel- és külterületi lakosokhoz jár, bármikor
lehet hozzá fordulni. A szociális étkeztetésben, az iskolának, óvodának segítségnyújtás, tízórai,
uzsonnaszállítás, közreműködés a Gondozási Központnál az étkeztetésben stb. tartozik a feladatai
közé.

Becsülettel ellátja a feladatát. Lentibe és Zalaegerszegre viszi orvoshoz, kórházba a betegeket. Nagy
költség az önkormányzatnak. Csak a bérre elég az állami támogatás.

András Csabáné képviselő: Ha szabadságon van, ki helyettesíti?

Léránt Ferenc polgármester: Ha rendes szabadságon van, Varga László a helyettese. Máskor az
étkeztetést ellátja, és azon kívül teszi a maga dolgát.

További hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a tanyagondnok beszámolóját.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangú 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatát:

LKÖKT 3/2015. (I.06.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tanyagondnok 2014. évi beszámolóját elfogadja.

4. napirend

A 2015. évi belsőellenőrzési terv jóváhagyása

dr. Hercz Judit jegyző: ismerteti az előterjesztést. Javasolja, hogy a testület fogadja el a 2015. évi belső ellenőrzési tervet.

Kovács Ferenc alpolgármester: egyetért a javaslattal.

További észrevétel nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangú 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

LKÖKT 4/2015. (I.06.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal 2015. évi belső ellenőrzési tervét elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hercz Judit jegyző

5. napirend

A Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi beszámolója

dr. Hercz Judit jegyző: kéri a képviselőket, hogy fogadják el a beszámolót.

Kovács Ferenc alpolgármester: egyetért a beszámoló elfogadásával.

Egyéb hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangú 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 5/2015. (I.06.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: dr. Hercz Judit jegyző

Határidő: folyamatos

6. napirend

Beszámoló az adóztatásról

dr. Hercz Judit jegyző: kéri a képviselőket, hogy fogadják el az adózásról szóló beszámolót.

Léránt Ferenc polgármester: kéri a képviselőket, hogy szavazzanak.

Hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangú 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 6/2015. (I.06.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a község adóigazgatással kapcsolatos, a 2014. évi feladatok ellátásáról szóló beszámoló jelentést elfogadja.

Felelős: dr. Hercz Judit jegyző

Határidő: folyamatos

7. napirend

Intézményirányító Társulás beszámolója

Léránt Ferenc polgármester: javasolja a beszámoló elfogadását.

Hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangú 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 7/2015. (I.06.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Lovászi Intézményirányító Társulás 2014. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Léránt Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos

8. napirend

Beszámoló a képviselők vagyonyilatkozat-tételéről

Parragi Attila, az Ügyrendi Bizottság elnöke: szóban előadja, hogy a képviselő-testület tagjai a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségüknek eleget tettek. A vagyonyilatkozatokat leellenőrizték, azok formailag megfelelnek az előírásoknak.

A képviselők jogait gyakorolhatják és a jogszabályokban előírt juttatásokban részesülhetnek.

Egyéb észrevétel nem volt, ezért a polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangú 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 8/2015. (I.06.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Lovászi Község Polgármestere és képviselői a helyi önkormányzati képviselők jogállásának egyes kérdéseiről szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 39. §-ában előírt vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségüknek határidőre eleget tettek. A képviselők jogukat gyakorolhatják és a jogszabályokban előírt juttatásokban részesülhetnek.

Felelős: Parragi Attila, az Ügyrendi bizottság elnöke

Határidő: folyamatos

9. napirend

Roma Kisebbségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás elfogadása

Léránt Ferenc polgármester: az írásos anyagot megkaptuk, az előző évben is volt egy ilyen megállapodás.

További észrevétel nem volt, ezért a polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangú 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 9/2015. (I.06.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Lovászi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal az Együttműködési megállapodást elfogadja.

Felelős: Léránt Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

10. napirend

Döntés Kurverger Zsolt kérelméről

Léránt Ferenc polgármester: Kurverger Zsolt fizetési haladék iránti kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz. Egy 5 tagú családról van szó, javaslom, teljesítsük a kérést.

Kovács Ferenc alpolgármester: egyetértek a javaslattal. Biztosítuk 2015. június 30-ig a kérelmezőnek tartozása rendezését.

További hozzászólás nem lévén, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangú 7 igen szavazattal meghozta következő határozatát:

LKÖKT 10/2015. (I.06.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kurverger Zsolt Lovászi, Lakótelep 47. szám alatti lakosnak az önkormányzat felé fennálló 408.000 Ft tartozása megfizetésére 2015. június 30-ig biztosít lehetőséget.

Felelős: Léránt Ferenc polgármester

Határidő: 2015. június 30.

11. napirend

Döntés a Lenti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsába delegált helyettesítéséről és meghatalmazásról.

Léránt Ferenc polgármester: előadja, hogy a Lenti Kistérség Többcélú Társulásától megkeresés érkezett a polgármester helyettesítéséről. Javasolja, hogy döntsenek abban a formában, ahogyan a Kistérség munkaszervezete kéri.

Kovács Ferenc alpolgármester: egyetért a polgármesterrel.

Léránt Ferenc polgármester: mivel egyéb észrevétel nem érkezett, kéri a képviselőket, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangú 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 11/2015. (I.06.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Lenti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsába Léránt Ferenc polgármester akadályoztatása esetén Kovács Ferenc alpolgármestert delegálja akként, hogy teljes jogkörrel képviselje a Társulási Tanács ülésén.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a delegálásra vonatkozó felhatalmazás elkészítéséről gondoskodjon.

Határidő: 2015. január 31.

Felelős: Léránt Ferenc polgármester

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangú 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 12/2015. (I.06.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Léránt Ferenc polgármestert, hogy a Lenti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsába Léránt Ferenc polgármester helyettesítésére, annak akadályoztatása esetén a polgármester által adott egyedi meghatalmazással más személyt delegáljon.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a delegálásra vonatkozó felhatalmazás elkészítéséről gondoskodjon.

Határidő: 2015. január 31.

Felelős: Léránt Ferenc polgármester

12. napirend

Döntés a Startmunka mintaprogramban történő részvételről

Léránt Ferenc polgármester: A Munkaügyi Központ az elmúlt napokban tájékoztatta az önkormányzatokat, hogy lehetőség van a 2015. évi Startmunka mintaprogramban való részvételre. A támogatás 15 fő foglalkoztatásáig 100%-os. Ennek keretében javasolja, hogy egy fő adminisztrátorra, egy fő munkavezetőre és 13 fő közmunkásra nyújtsák be a támogatási igényt.

Parragi Attila képviselő: egyetértek a javaslattal. Nagyon sok olyan feladat van a faluban, amit el kell végezni.

Kovács Ferenc alpolgármester: támogatom a pályázat elkészítését és benyújtását.

További hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangú 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatát:

LKÖKT 13/2015. (I.06.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a 2015. évi Startmunka mintaprogram keretén belül, 15 fő közfoglalkoztatására.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat elkészítésére és aláírására.

Felelős: Léránt Ferenc polgármester

Határidő: 2015. január 23.

13. napirend

Beszámoló az önkormányzat 2014. évi munkájáról

Léránt Ferenc polgármester:

Köszöntöm Önöket mai összejövetelünkön, melynek célja – a törvényi kötelezettségen túlmenően –, hogy bemutassuk a község önkormányzatának 2014. évi működését és meghallgassuk az Önök, a választók ezzel kapcsolatos véleményét és javaslatait az elkövetkezendő időszakot illetően. Szükség van a kontrollra, mert ebből láthatjuk, érzékelhetjük, hogy eddigi döntéseink jó vagy éppenséggel rossz irányba hatottak községünk életében.

Megpróbálom rövidre fogni, mivel összejövetelünk elsődleges célja az Önök véleményének, javaslatainak megismerése, és jövőbeli célkitűzéseinkhez való hasznosítása.

E bevezető után ismertetném a községünkben megvalósult pozitív irányú változásokat, illetve a szemmel is látható ráfordításokat, fejlesztéseket.

Mindennek az alapja, Lovászi Község önkormányzatának költségvetése.

Elmondhatjuk, hogy a kezdeti nehézségek ellenére a 2014. év végére, vagyis napjainkig sikerült önkormányzatunkat olyan helyzetbe hozni, hogy anyagi gondjaink nincsenek, sőt bizonyos mértékben lehetőségünk van nagyot álmodni, melyet meg is tudunk valósítani.

A kiadások radikális csökkentése, illetve ezzel párhuzamosan a bevételek növekedése gazdálkodásunkat rentábilissá tette. Mindezek eredményeként fejlesztéseket, felújításokat is megtudtunk valósítani.

A teljesség igénye nélkül néhányat felsorolok:

- Községünk az oktatás -, bár ezen feladatot már a KLIK látja el -, a szociális ellátás terén „mikrotérségi” központ lett, ez utóbbi hét önkormányzat társulásának fenntartásában, 2015. január 1-től 14 önkormányzat társul a fenntartásra.
- Az önkormányzat vagyonát gyarapítottuk, föld - és egyéb ingatlanok, valamint eszközvásárlással.
- Elkezdődött a légópince pályázati pénzeszközből történő, turisztikai célzatú átalakítása.
- Emlékköveket állítottunk a szerb behatolók elleni harc, és a falurészek egyesítésének 50. évfordulója emlékére.
- Folytatódott a település virágosítása, mely kiegészült a régi temető fölötti emlékparkkal.
- Folytatódott az étterem, és a konyha berendezéseinek felújítása, illetve a konyhai berendezések mai kor követelményeinek megfelelő cseréje.
- A településüzemeltetési csoport műhelyének tetőszerkezetét felújítottuk, új cseréppel láttuk el. Belső mennyezetét gipszkartonnal burkoltuk.
- A megromlott állapotú utak aszfaltburkolattal való felújítása az őszi folyamán megvalósult. (Dózsa u., Petőfi u., Pontházaktól az iskola felé vezető u., Olajbányász u., (kátyúzás), Hegyalja u.(új burkolat), valamint a boltok előtti parkoló burkolása történt meg). Az Olajbányász Művelődési Házról az Ady utcáig húzódó út, valamint a Timár köz útjának felújítása a tavasz folyamán történik meg. Biztosított a fedezet a kivitelezéshez.
- Elvégeztük az Művelődési Ház tetőszerkezetének javítását.
- Az OILTECH Kft. segítségével sikerült megoldást találni a lőtérrel szembeni, már nem létező árok kialakítására, így a hegyről lezúduló csapadékvíz nem a termőföldet áztatja, hanem a határárokba kerül bevezetésre.
- Kezdeményezésünkre, hosszú évek próbálkozásai után az Önkormányzati Hivatal épülete 2014-ben a fenntartó önkormányzatok tulajdonába került.
- A településen lévő, az önkormányzat kötelező feladatai közé tartozó, szolgáltatások működtetése megoldott (háziorvosi -, fogorvosi ellátás, védőnői -, családsegítői szolgálat, gyógyszertár).
- Szociális területen a Gondozási Központ szerepe, az Önkormányzati Étterem közreműködésével, térségünkben meghatározó. Egy közel fél éves előkészítő munka eredményeként január 1-től a Gondozási Központ szervezéséhez tartozik a Csömödér Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó települések szociális ellátása is, ami azt jelenti, hogy a gazdálkodó egységünk 14 településen mintegy 4.630 fős lakosságszám mellett látja el szociális feladatait.
- A hegyi utak mészkővel, márt aszfalttal illetve bazalttal történő javítását elvégeztük. Sajnálatos módon a szeptemberi özvízszerű esőzések a munkánkat tönkretették. Vis-maior pályázat segítségével kívánjuk a helyreállítást elvégezni. Pályázatunkat pozitívan bírálták el, ami azt jelenti, hogy 2015 tavaszán a rendbetételre közel 18.000 e. Ft-ot tudunk fordítani, természetesen az önrő figyelembevételével.

- A belvízelvezetésre irányuló pályázatunk segítségével – bár a kivitelezést jó néhány kritika is érte – a kritikus szakaszok elkészültek, a vízelvezetés biztosított. A projekt folytatódik, ami a még fellelhető hiányosságokat és az előre nem látható problémákat hivatott kijavítani. Megjegyzem, hogy e projekt kiegészítéseként, többletmunkálatok elvégzésére benyújtott kérelmünk kedvező elbírálása további 15.000 e. Ft értékű munka elvégzésére ad lehetőséget.
- Sikerült a Kútfej utca 65. számú veszélyes ház tulajdonjogát megszerezni, illetve a bontását katasztrófavédelmi gyakorlat keretében elvégezni. Ezen gyakorlat keretében a Kossuth utcában 4 db veszélyes fenyőfa kivágására is sor került.
- Értékesítettük a régi tanácsház épületét, melyet az új tulajdonos felújított, és december végén vegyeskereskedésként üzembe is helyezett.
- Felújításra került az óvoda konyhai kiszolgálórésze, ami jórészt csempézésből, festésből és egyéb burkolásból állt.
- Parkolót alakítottunk ki az óvodánál, illetve a Lakótelepen, a pontházaknál.
- Mintegy 3 millió Ft-os költséggel felújítottuk a tekéző két sávós dobóterét, illetve ezen létesítményben megvalósítottuk, 1 millió Ft ráfordítással, a központi fűtés és meleg víz biztosítását.
- Elkészült a hivatal melletti út rácsos folyókáinak kialakítása, cseréje.
- Kerékpártárolókat helyeztünk ki a temetőben és az önkormányzati hivatalnál.
- Hosszas előkészület után a Kútfej utcai harangláb felújítását kezdeményező tervezetünket a győri székhelyű főépítész elfogadta, melynek eredményeként jogerős építési engedéllyel rendelkezünk. A Nemzeti Kulturális Alap az Építőművészet és Örökségvédelem Kollégiuma nyílt pályázati felhívására, felújításra pályázatot nyújtottunk be az NKA-nál, mely összege meghaladja az 5.000 e. Ft-ot.
- Az újjáalakult nyugdíjas klub kiválóan működik, éves program alapján. Az egyesületként történő bejegyzése céljából a kérelem benyújtásra került a cégbíróságra.
- Az önkormányzat tulajdonában lévő Olajbányász Művelődési Házat, megállapodás alapján az Olajbányász Kulturális Egyesület működteti. A megállapodás felülvizsgálata elkerülhetetlen, mivel az egyesülettel kötött szerződés 2015. I. negyedévében lejár, illetve az önkormányzat és a falu lakosságának nagy része elégedetlen az egyesület kulturális tevékenységével.
- A Falutévé működését, és a civil szervezeteket szerződéses keretek közt támogatjuk.
- A sportegyesület működését szinte csak önkormányzati hozzájárulás biztosítja.
- Lakosságunk létszáma a statisztika szerint lassú csökkenést mutat, bár ha az életvitelszerűen Lovásziban élőket (más az állandó lakhelyük) nézzük, akkor az úgynevezett fogyás megállt.
- Az elmúlt évek során, különösen 2014-ben az önkormányzat által foglalkoztatottak száma jelentősen megnőtt, ami elsősorban a közfoglalkoztatást jelenti. Többek közt ennek is köszönhető, hogy községünkben a regisztrált munkanélküliek aránya 6,7%-7,0% között alakul. Ennek ellenére sajnos magasabb, mint a környező településeké, és a megyei átlag fölött van. A munkanélküliek nagy része csak az általános iskolát végezte el, de van köztük írástudatlan is. Jelentős körökben az egészségromlás, mely alkalmatlanná teszi őket a munkavégzésre.

Jelenleg 13 fő jár iskolai keretek közt kompetenciafejlesztésre, mely elvégzése után település karbantartó, és házi betegápoló feladatok ellátására szereznek képesítést.

Fzen túlmenően 5 fő az, aki hadra-fogható községünkben a rendszeresen jelentkező feladatok ellátására.

- Megrendeltük a Kútfej utcai buszvárók felújítását. Megvalósítás előre láthatólag 2015 első negyedévében történik meg.
- A szociális tűzifaprogramon önkormányzatunk 57m³ tűzifa felhasználására kapott lehetőséget, mely 28 családnak biztosít némi-nemű segítséget.
- Terveztük, de elmaradt az új temetőrész kerítésének kialakítása, a védőnői szolgálat épülete megsüllyedt részének a stabilizálása, valamint a strandfürdő pancsoló medencéjének felújítása, illetve nagyrészt az iskolások által használt lakótelepi buszváró kialakítása.

A költségvetési sarokszámok jelenleg még nem ismertek. Ha azonban azzal számolunk, hogy a szabályozók, melyek önkormányzatok gazdálkodását is nagymértékben meghatározzák, jelentősen nem változnak, akkor a 2015. évi költségvetés bizakodásra ad okot. Különösen úgy, hogy 2014-ben felhalmozott megtakarítás alapot biztosíthat a fejlesztésekre, a pályázatok önerejének biztosítására. Ennek ellenére az eddigi takarékos, megfontolt gazdálkodást tovább kell folytatni, mert, ha a szabályozók kedvezőtlen irányba változnak, akkor is talpon tudjunk maradni.

Törekednünk kell a bevételek optimalizálására, és úgy, hogy a lakosság terhei - az önkormányzati hatáskörbe tartozó döntések által - ne nőjenek.

Az előzőekben említett anyagi lehetőségeink igénybevételével intézményeink környezetbarát, és költséghatékony működtetése érdekében pályázni kívánunk a megújuló energia termelésére, felhasználására. (Erről önkormányzati határozattal is rendelkezünk.) Közös Önkormányzati Hivatal, Óvoda, Gondozási Központ, Étterem, Művelődési Ház.

Buktatók után, végre célba értünk. Tavasz folyamán a Kútfeji Római Katolikus Harangláb új „ruhába” fog öltözni.

14. napirend

Hozzászólások

- Gergáczy József:** - Polgármester úr, a haranglábbal nem kellett volna eddig várni.
- Temető karbantartása kritikán aluli.
 - Tormaföldei átkötő útra legfeljebb 1m³ aszfaltot kellene a nagyobb gödrökbe közfoglalkoztatásban dolgozókkal tetetni.
 - Sportpálya, LT-5 tankállomásnál lévő veszélyes fák mikor lesznek kivágva?
 - Legalább egy éve a légvezetéken 5 méter fenyőfaág lóg az LT-8-as tankállomásnál. Veszélyes.
 - Ivóvízvezeték: az elmúlt évben heti háromszor volt vízhiány. Felső tárolóra másfél óra alatt rá lehetne kötni. Környező falvakkal közösen lehetne pályázni. Nagyon drága a víz szennyvíz.
 - A hegyi utakat nem csak felújítani, karbantartani is kellene. Ki kellene árkolni. Ez pénzbe kerülne.
 - LT-3-as tankállomásnak ki a tulajdonosa? Gyalázatos a környezete. Sok nyáron a külföldi turista.
 - A főút: a Nógrádi László országgyűlési képviselő ideje óta ígérik, hogy felújítják. Egyre rosszabb.

- Belvízelvezetés: ez se füle, se farka beruházás. Se eleje, se vége. A kivitelezés kívánnivalót hagy maga után. Két család bejáróját megcsinálták nálunk, a többit szó nélkül túrták fel.
- A temető melletti bejárásnál a gödröket be kellene tömni. A konténereket gyakrabban kellene üríteni.

Léránt Ferenc:

- A veszélyes fák nem az önkormányzatéi. Felmérték, bejelölték, a tulajdonosok felszólítást kaptak. A mieinket hamarosan kivágatjuk.
- A légvezeték a fa nem a miénk, a telefonosok foglalkoznak vele.
- Ivóvízvezeték: kiváltására készült egy terv. Szécsisziget, Kerkateskánd, Tormafölde, Tornyiszentmiklós, Dobri, Kerkaszentkirályt érintően. Ha hiba van, ott is vízszünet van. A lenti víztározó huszonnégy órára biztosítaná az ivóvizet. Másfél, két éve volt, ma már nem tudja vállalni a Dél-Zalai Vízmű. 2014-ben veszteségesek voltak. Kormányrendelet alapján csökkentek a bevételeik. Önkormányzati beruházással lehetne csak megvalósítani.
- Hegyi utak: mindig megcsinálgatjuk, de árok nélkül hiába. Nem mindenhol lehet árkolni. A vis maior támogatásból próbáljuk majd megoldani.

Parragi Attila: A tervezésnél sok mindent elrontottak.

Léránt Ferenc:

- LT-3 tankállomás MOL tulajdon, és Kerkateskándon van.
- 7538-as út: 400 millió forintot megítéltek, újraépítették volna. Tervegyeztetésen Zalaegerszegen voltam. A tervek készek, de a tervben nem szerepel ez az út. Úgy látszik, ez nem fontos másoknak.
- A temető előtti parkolót meg szeretnénk csináltatni. A vis maior támogatásból meg kell csináltatni.

Szabó Ferenc: A csapadék vízbe belefér a Hegyalja utca, Ifjúság utca csatlakozásában egy átereszt csináltatás?

Léránt Ferenc: A Hegyaljából a hegyi útból befolyó sár eltömte az átereszt.

Parragi Attila: Az első nagy eső megmutatta a hibákat.

Léránt Ferenc: A legfőbb baj az volt, hogy túl gyorsan lefolyt a víz, a Kerka nem tudta befogadni.

Imre Tiborné: A hegyi úton egy tolólapos traktor tolt le a követ, árok lett az útból.

Kondákor Csabáné: Az útpadkát le kell nyomatni, hogy ne az út legyen az árok.

Parragi Attila: A Kútfeji részen, a harangláb fölött nincs kellő áteresze.

Imre Tibor: Régóta élek itt, csak az egyik árokban folyik a víz.

Varga László: A kerékpárút idején rontották el.

Imre Tiborné: A buszmegállóban áll a víz. Régi téma, kellene vele valamit csinálni, Lenti felé.

Léránt Ferenc: Bajban vagyunk vele, a közútkezelőé az út.

Kondákor Csabáné: Kell nekik szólni, megcsinálják.

Imre Tiborné: Sárkányéknál három híd van, a középsőt nem használják, szűk az átereszt, jön vissza felénk a víz.

Varga László: Margit néni mondta, fel lehet szedni.

Léránt Ferenc: Kiderült, hogy a Dózsa utca 4. előtt két átereszt nem tudta átengedni a vizet. Azokat most felszedik, és nagyobbakat tesznek le helyette.

Imre Tibor: Romos házak vannak az Arany János utcában, fel kellene a tulajdonosokat szólítani.

Léránt Ferenc: Felszólíttatjuk az építéshatósággal a tulajdonosokat. Meg is teszik, veszélyessé nyilvánítják. Az Arany János utca 31-et akartuk elbontatni, de meghiúsult, mert valamit javítottak rajta, ami miatt megszüntették az eljárást.

Kondákor Csabáné: A Kossuth utca 10. udvarán patkányinvázió van. A szomszédba is átjárnak.

Bognár Károly: Hiányolom a járdákat. A Kossuth utca 13. lassan összedől.

Kovács Lajos: Az Arany János utca 54-től lefelé vezető szakasz hova tartozik? Tornyihoz vagy Lovászihoz, mert az árkokat eltömték.

Léránt Ferenc: Ma bejáráson voltunk és a művezetőnek mondtuk, hogy mi a helyzet. Meg fogják csinálni, folyamatosan dolgoznak. Helyrajzilag is Lovászihoz tartozik.

Imre András: Vízvezeték: a legkényesebb a helyzetünk. Magasan vagyunk, nincs este nyomás. Meg kellene emeltetni. Fél éve nem volt baj, de ha van, akkor addig nem jön ki a vizes, amíg nem veszekszem velük. Nem jön ki légteleníteni a tűzcsapon. Ha az egész utcában én csinálom a légtelenítést, a vízőrát addig pörgeti.

Parragi Attila: Húsz év alatt, hogy nem lehetett megcsinálni. 1000 Ft/m³ a díja. Pazarlás ment a vízműnél.

Imre András: szemétszállítás: december 24-én jött, de szilveszter napján nem jött fel a kukás kocsi. Havazáskor nincs nálunk hótoltatás, ezért aztán a kukások sem jönnek a szeméért.

Léránt Ferenc: A kukások jelezték, hogy ezeket a terepviszonyokat nem vállalják, mert ha nem tudnak elindulni, akkor nem lehet közlekedni. Tegnap kerestek a hulladék-kezelőtől, hogy milyenek az utak. Ha nem tud felmenni, akkor traktorral lehordjuk a kukákat.

Imre András: Akkor sem értem, hogy miért nem toltak nálunk havat.

Léránt Ferenc: Az önkormányzat elsődleges feladata, hogy a közszolgáltatásokat el lehessen érni.

Illés Gyula: Örültem az aszfaltnak, de az utca végéig miért nem készült el? A Dózsa György utca kettes szám előtt már megsüllyedt. Azt is a kukás autó tette tönkre. A kiszedett földet miért kellett elvitetni, amiatt nem tudom a fűnyírót eltolni.

Varga László: A Petőfi utca végén vannak. Onnan akarják elhordani.

Illés Gyula: A tornyi hegyre felmentem, ott van az aszfalt, a kökény benőtte.

Varga László: Az tornyi terület, a tornyi önkormányzat tulajdona. A temetőre fordított milliókat kellene összeszámolni. Vízfogót kellene az árokba tenni helyenként, akkor nem vinné el a víz az utat.

Imre Tiborné: A pontházak előtti partot, a légópince felé, nem lehetne megcsinálni, hogy ne kelljen körbe mennünk autóval?

Léránt Ferenc: A hegyi útjaink nagyon rosszak, a közutat nem is mondom. Talán sikerül olyan technológiát találni, amivel megmarad az út burkoltan.

Bognár Károly: Akié a terület csináljon árkot.

Szabó Ferenc: Összefogással is meg lehetne csinálni az ilyeneket. Ez egy karbantartási folyamat.

Varga László: Azért a szántáson megy valaki, mert nagyon rossz az út.

Léránt Ferenc: A Szűcs közti útnál is a gazda elszántotta az árkot.

Kovács Ferenc: Lehet sokáig sorolni. Tavaly sok csapadék volt. Meg kell tisztességesen csinálni. Ha tönkreteszik, meg kell javítani, és kiküldeni a számlát. Aztán meg vigyázni kell rá. Az, hogy a vízelvezetés ilyen lett, a tervező hibája, nem az önkormányzaté. Polgármester úrral együtt próbálunk majd odafigyelni. Ha partos helyen kicsi a hó, az is nagy. Homokot, fűrészport is lehet kiszórni. A gazdáknak is van felelőssége.

Gergácz József: Az ingatlanulajdonos köteles az árokpartot, a járdát tisztán tartani, megvan ez a szabály?

Dr. Hercz Judit: Igen.

Gergácz József: Érvényt kellene neki szerezni.

Illés Gyula: A Kerka híd kié? Rengeteg fa felgyűlik az ilyen árvizekkor.

Imre András: Az Általános iskolai menzán az étel minősíthetetlen. A fiam üres kiflit hozott haza. Múltkor pici vaj volt a péksüteményen. Tudom, hogy megszabják mit lehet főzni.

Kondákor Csabáné: Polgármester úr, felvetted-e már a kapcsolatot a megyei közgyűlés elnökével és az országgyűlési képviselővel?

Léránt Ferenc: Még nem, de kezdeményeztem, bejelentkeztem hozzá.

Varga László: Ennek a kultúrháznak is a környékét rendbe kell tennünk. A kerítés egy helyen kidőlt, a tuják körben elvadultak, az épület teteje beázik, a fenyőket ki kell vágni, amíg nem dőlnek rá a házra.

Donner Ferenc: Járom a falut éjszakánként, a közvilágítás hónapok óta nem világít.

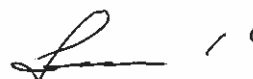
Léránt Ferenc: Kérünk szépen segítséget ahhoz, hogy megtudjuk pontosan, milyen oszlopszámú lámpák nem működnek.

További hozzászólás és napirend nem lévén a polgármester a közmeghallgatást 19.35 órakor bezárja.

kmft.


dr. Hercz Judit
jegyző




Léránt Ferenc
polgármester



LOVÁSZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

☒ 8878.Lovászi, Kútfej utca 112.

☎ (92) 576-060, 576-020

M E G H Í V Ó

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

2015. január 6-án (kedden) 16,30 órától az Alsó-lovaszi kultúrházban

(Lovászi, Kossuth u. 2.)

NYILVÁNOS ÜLÉST,

18 órától az Alsó-lovaszi kultúrházban

(Lovászi, Kossuth u. 2.)

KÖZMEGHALLGATÁST

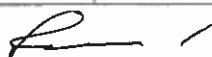
tart,

melyre tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D

Nyilvános ülés (16:30)	Közmeghallgatás (18:00)
1. Döntés ingatlan adás-vételi és haszonbérleti szerződés iránti kérelmekről Előadó: Léránt Ferenc polgármester	1. Beszámoló az önkormányzat 2014. évi munkájáról Előadó: Léránt Ferenc polgármester
2. A Lovászi Olajbányász Kulturális Egyesület beszámolójának elfogadása Előadó: Léránt Ferenc polgármester	2. Hozzászólások
3. Tanyagondnok beszámolója Előadó: Nagy József tanyagondnok	
4. A 2015. évi belsőellenőrzési terv jóváhagyása Előadó: dr. Hercz Judit jegyző	
5. A Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi beszámolója Előadó: dr. Hercz Judit jegyző	
6. Beszámoló az adóztatásról Előadó: dr. Hercz Judit jegyző	
7. Intézményirányító Társulás beszámolója Előadó: Léránt Ferenc polgármester	
8. Beszámoló a képviselők vagyonnyilatkozat-tételéről Előadó: Parragi Attila, az Ügyrendi Bizottság elnöke	
9. Roma Kisebbségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás elfogadása Előadó: Léránt Ferenc polgármester	
10. Döntés Kurverger Zsolt kérelméről Előadó: Léránt Ferenc polgármester	
11. Döntés a Lenti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsába delegált helyettesítéséről és meghatalmazásról. Előadó: Léránt Ferenc polgármester	
12. Döntés a Startmunka Mintaprogramban történő részvételről Előadó: Léránt Ferenc polgármester	

Lovászi, 2014. december 28.


Léránt Ferenc
polgármester



JELENLÉTI ÍV

Lovászi Község Önkormányzati Képviselő-testületének
2015. január 6-i nyilvános üléséről

Léránt Ferenc polgármester

András Csabáné képviselő

Cseke Lászlóné képviselő

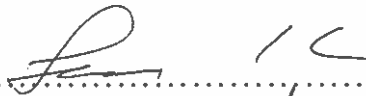
Kondákor Zsolt képviselő

Kovács Ferenc képviselő

Parragi Attila képviselő

Varga László képviselő

dr. Hercz Judit jegyző

..........
.....András Csabáné.....
.....Cseke Lászlóné.....
.....Kondákor Zsolt.....
.....Kovács Ferenc.....
.....Parragi Attila.....
.....Varga László.....
.....dr. Hercz Judit.....

Előterjesztés

Készült: a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015.január 6-i ülésére.

Tisztelt Képviselők !

Mimon Milán Lovászi , Lakótelep 38. szám alatti lakos kérelemmel fordult a képviselő-testülethez , hogy megvásárolná a lovászi 544/4. helyrajzi számú kivett gazdasági épület és udvar megnevezésüként nyilvántartott 1009 m² területű belterületi ingatlant.

Az ingatlanon lévő építményt egykor virágházként használták , a lovászi olajipari üzem tartotta fenn.

Az 1970-es évek közepén azonban a kertészeti tevékenység megszűnt itt , az épületet magánszemélyek még próbálták hasznosítani az eredeti céljára , azonban az olajipar által működtetett energia és közműellátás hálózatai - amelyről az építmény ellátták - megszüntetésre kerültek , a virágház működtetése ettől kezdődően gazdaságtalanná vált.

A földterület szélessége 16-20 méter közötti , hossza kb. 50 méter.

Jelenleg az ingatlan víz és villamos energia valamint földgáz **közművel nincs már ellátva.**

Megközelítése gépjárművel körülményes mivel kiépített közútra közvetlenül nem csatlakozik, a Lakótelepen az 544/15. helyrajzi számon jelölt kiépítetlen úton lehetne közvetlenül megközelíteni közterületről a parkoló felől a megfelelő átereszek kiépítésével..

A volt virágház üvegezése teljes mértékben kitört , az azt tartó vasszerkezet erősen korrodált állapotú, az alépítménye is elhasználódott már mivel tető több évtizede nem védi.

A drótfonatos kerítés nagy része már nincs meg , csak néhány acélcsőből készült kerítésoszlop maradt belőle.

Az ingatlan területe erősen gazos , különféle , bokrok és gyomnövények telepedtek meg rajta , azt sürgősen le kellene takarítani.

A településrendezési tervben nem szerepel közcélú hasznosításra tervezve az ingatlan.

Az analitikus számviteli nyilvántartásokban az ingatlan összesen 411.000 Forintos könyvszerinti bruttó értéken szerepel , ebből a földterület 151.000 Forint , az épület 216.000 Forint , a kerítés 44.000 Forintos értékkel. Azonban az épület és a kerítés állapota miatt azonban ezek az értékek már nem felelnek meg a tényleges forgalmi értéknek.

Emiatt ingatlanforgalmi értékbecslést készített Kiss Endre ingatlanközvetítő és értékbecslő és az ingatlan becsült forgalmi értékét 290.000.- Forintban állapította meg.

Mivel az ingatlan több évtizede nincs hasznosítva és erősen elhanyagolt állapotú , az építmény állaga pedig várhatóan tovább romlik , célszerű lenne a hasznosítását megkísérelni, mert belátható időn belül bekövetkező állagromlás miatt bontásra szorulhat.

Határozat javaslat:

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - amennyiben az ingatlanának értékesítése mellett dönt – ajánlják fel megvásárlásra Mimon Milán Lovászi , Lakótelep 38. szám alatti lakosnak a lovászi 544/4. helyrajzi számú kivett gazdasági épület és udvar megnevezésüként nyilvántartott 1009 m² területű belterületi ingatlant Kiss Endre ingatlanközvetítő és értékbecslő által készített ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított 290.000 Forint azaz Kettőszázkilencvenezer Forint becsült ingatlanforgalmi érték figyelembevételével kialakított vételáron.

Adásvétel létrejötté esetén az adásvételi szerződés megkötésének költségeit , az illetékeket és a telekhatár kitűzésének költségeit a vevő viselje.

Adásvétel létrejötté esetére hatalmazzák fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

S Z A K V É L E M É N Y

A

LOVÁSZI, BELTERÜLET

544/4.

**HRSZ – Ú FÖLDTERÜLET ÉS GAZDASÁGI ÉPÜLET
ÉRTÉKÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSÁHOZ**

KÉSZÍTETTE: KISS ENDRE INGATLANFORGALMAZÓ ÉS ÉRTÉKBECSLŐ
H-8973.CSESZTREG, PETÓFI S. U. 25.
ZM ING. K. NÉVJ. SORSZÁMA: 199/2002.

4., Értékelést befolyásoló egyéb tényezők:

- vizsgáltam a tulajdoni viszonyokat, az azzal járó jogokat, illetve kötelezettségeket
- összegeztem az értékbefolyásoló tényezőket
- elemeztem a piaci összefoglaló adatokat
- figyelembe vettem az értékbefolyásoló tényezők hatását az ingatlan értékére

5., Ingtatlannyilvántartási adatok:

- a Lenti Körzeti Földhivatal által kiállított Tulajdoni lap másolat – szemle alapján a tulajdoni viszonyok az alábbiak szerint:

Az ingatlan címe: **H-8878 Lovászi, Belterület 544/4. hrsz.**

Helyszíne: **Lovászi, belterület 544/4.hrsz.**

Tulajdonos: **Községi Önkormányzat Lovászi**
H-8878.Lovászi, Kútfej utca 112.
Törzsszám: 15432058
Tulajdoni hányad: 1/1

Bejegyző határozat: **30250/1992. 01. 17.**

6., A tárgyi épület helyiségei:

Gazdasági épület	12,50 m ²	beton
Romos állapotú üvegház	25,00 m ²	

7., Az ingatlan piaci értékének meghatározása:

A helyszíni szemle, a műszaki állapot, illetve az értékbefolyásoló tényezők miatt az ingatlan becsült forgalmi értékét, a felépítmény negatív értékének figyelembe vételével jelenleg

290.000,- Ft, azaz Kettőszázkilencvenezer forintban állapítom meg.

Jelen szakvélemény kizárólag Lovászi Község Önkormányzata megbízásából készült, másnak nem használható fel!

Csesztreg, 2014. december 19.

BAU-SYSTEM 98 BT
8973 Csesztreg, Petőfi S. u. 25.
Adószám: 24091454-2-20

KISS. ENDRE
okl. építész
ingatlanközvetítő és értékbecslő
8973 Csesztreg, Petőfi S. u. 25.
Ing./K. Ny. j. soroz.: 199.2002.

Kiss Endre
cégvezető
ingatlanközvetítő és értékbecslő

1., Megbízó neve:..... **Községi Önkormányzat Lovászi**
címe:..... **H-8878 Lovászi, Kútfej utca 112.**

Megbízás tárgya:..... **A Lovászi, belterület 544/4. hrsz-ú ingatlanon lévő gazdasági épület értékebecslése**

Postai cím:..... **H-8878 Lovászi, Kútfej utca 112.**

Tulajdonos:..... **Községi Önkormányzat Lovászi**
1/1 tulajdoni hányaddal

2., Vizsgálat módszere, műszaki állapota:

A megbízó Községi Önkormányzat Képviselőjével helyszíni szemlét tartottam, melynek időpontja: **2014. december 15.** volt.

A helyszíni szemlén jelen vannak:

- **Gerencsér Róbert műszaki főelőadó, Községi Önkormányzat**
- **Kiss Endre megbízott értékebecslő**

- a szemle során a felértékelendő ingatlant megtekintettem, illetve állapotörögztítő fotódokumentációt készítettem, mely fotókat a melléklet tartalmazza

- az értékebecslés elkészítéséhez az ellenőrző méréseket elvégeztem

- vizsgáltam a természetes és erkölcsi avulás mértékét, és figyelembe vettem az értékebecslés kialakításánál

- az épület rendkívül rossz műszaki állapotban van, felújítása megközelíti egy új épület előállításának költségeit

- az épület szigetelése talajnedvesség ellen nem védett

- adatgyűjtést végeztem a térségben lévő hasonló ingatlanok értékesítésével kapcsolatban

- az épület évek óta használaton kívül van

- a több évtizede elhagyott üvegház és 12,50 m²-es lapostetős kiszolgáló fejépülete fűtési helyiségként és raktárként szolgált.

Az épület nyílászárói kirothadtak, az üvegház fém szerkezetei erősen korrodálódtak.

Környékét a gaz és cserjék benőtték.

Helyreállításuk, vagy teljes szanálásuk költségét nem fedezi a bontás után visszanyert érték.

3., Közműellátottság:

- működő közműhálózata nincs a területnek.

Földútról közelíthető meg, amely esős időben nehezen járható.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem

Nem hiteles tulajdoni lap

Lenti Járási Földhivatal

LENTI 8961 Templom tér 9. Pf. 11.

Oldal

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9898/2014

2014.07.29

LOVÁSZI

Szektor :

Belterület

544/4 helyrajzi szám

I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv. aloszt
alrészlet adatok		ha m2	k.fili
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o		ter
			ha
- Kivett gazdasági épület, udvar	0	1009	0.00

3. tulajdoni hányad: 1/1
 bejegyző határozat, érkezési idő: 30250/1992.01.17
 jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. §
 jogállás: tulajdonos
 név: LOVÁSZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
 cím: 8878 LOVÁSZI Kútfej utca 112
 törzsszám: 15432058

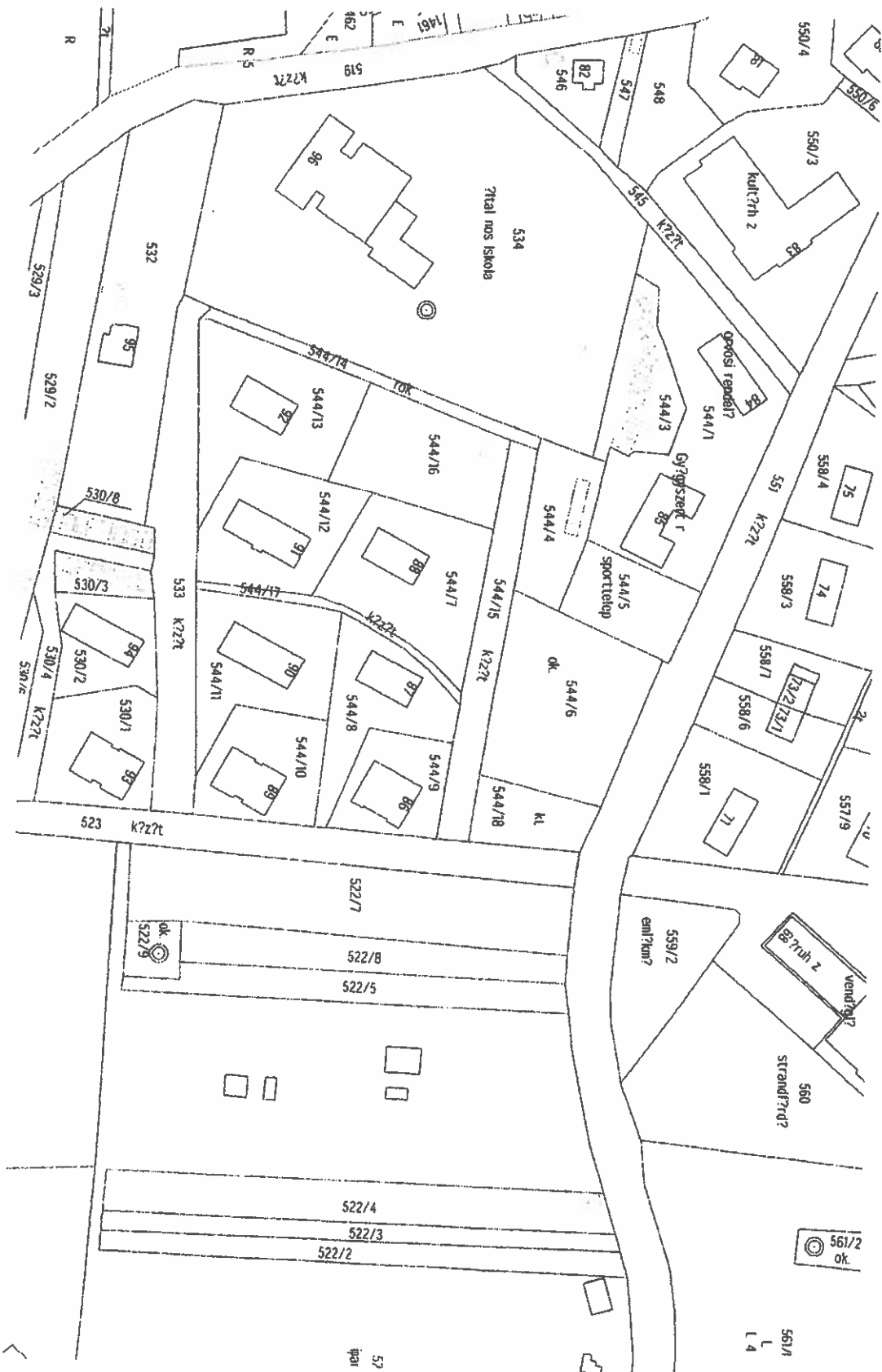
III. RÉSZ
 NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra n
 használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

i lap



LOU-321

04 08 2014





04.08.2014

Lovászi Önkormányzat Képviselő Testületének

ERKEZET

2014 JÚL 21

1250/2014

Tisztelt Képviselő! a ma napra: 2014.07.21-én
benyújtom igényemet a 544/4 helyrajzi számmal ellátott
gazdasági épület és udvar megvételére, a terület összesen:
1009 m².

Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal 8878 Lovászi, Kútfej u. 112.		
Erk.:	2014 JÚL 21.	Mell.:
Előszáma:	Szám: 119/2014	Összevett: Germán

Kérem értesítsenek emailben vagy telefonon.

Tel.: 06 30 931 6591

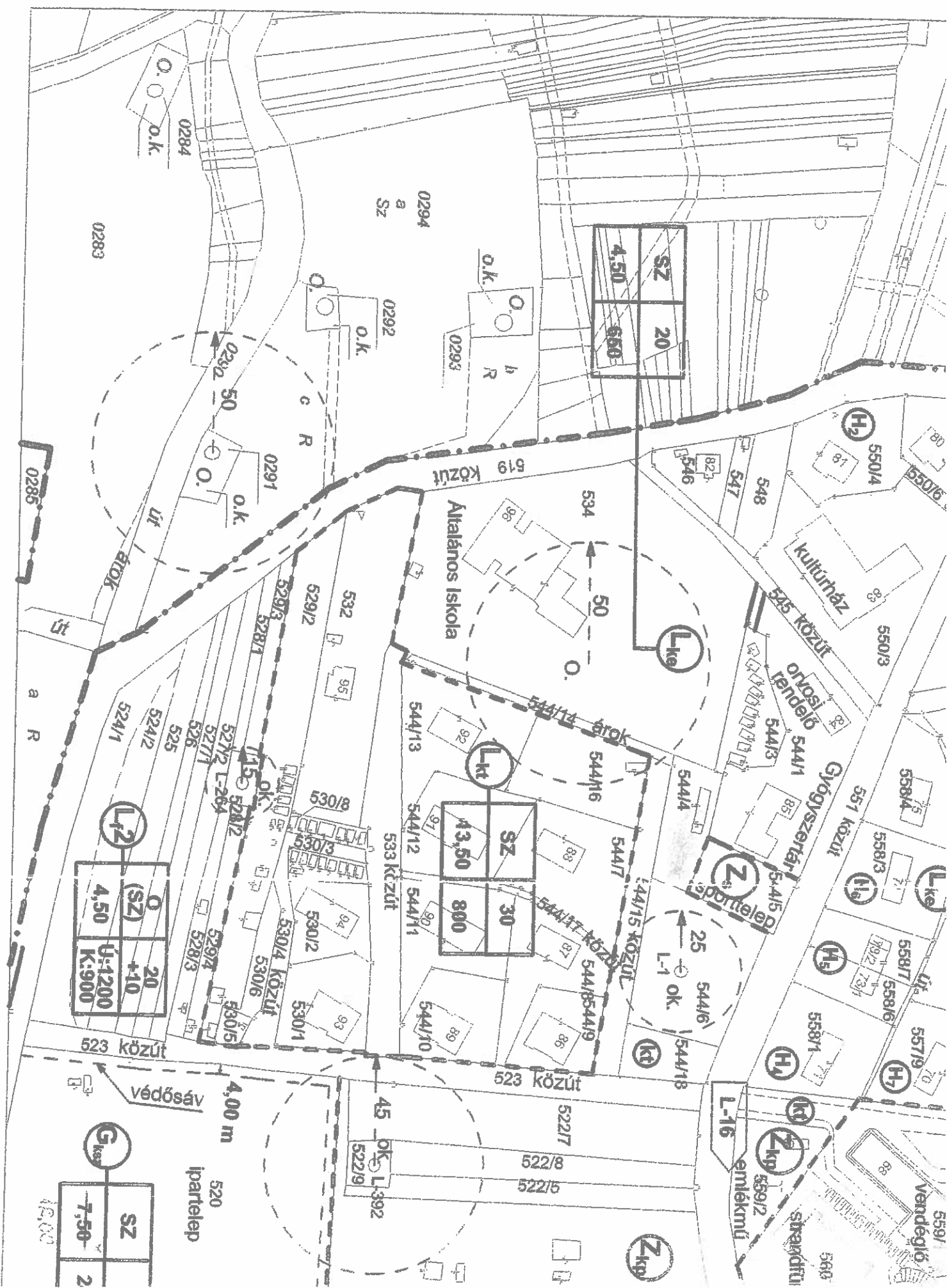
Email: mimon.milan@gmail.com

Lokain: Lokotelep 38. 8878.

LOVÁSZI

Mimó Milan

Lovászi 2014.07.21



SZ	20
4.50	650

SZ	30
43.50	800

O	20
(SZ)	+10
4.50	U-1200
	K:900

SZ	
7.50	2

Előterjesztés

Készült: a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. január 6-i ülésére.

Tisztelt Képviselők !

Bolla Zoltán 8878 Lovászi, Lakótelep 65. 2. ajtó szám alatti lakos kérelemmel fordult az önkormányzathoz , hogy haszonbérbe kívánja venni a

lovászi 485. hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű 1317 m² nagyságú ,
lovászi 489. hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű 898 m² nagyságú ,
lovászi 493. hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű 1409 m² nagyságú ,
lovászi 495. hrsz-ú kivett épület , udvar megnevezésű 2831 m² nagyságú ,
lovászi 496. hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű 384 m² nagyságú ,
lovászi 499. hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű 1030 m² nagyságú ,
lovászi 501. hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű 1544 m² nagyságú ,
lovászi 505. hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű 587 m² nagyságú ,
lovászi 506/1. hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű 458 m² nagyságú ,
lovászi 507. hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű 990 m² nagyságú ,
lovászi 515. hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű 459 m² nagyságú ,
lovászi 517. hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű 689 m² nagyságú ,
lovászi 518/2. hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű 694 m² nagyságú ,
lovászi 518/3. hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű 1390 m² nagyságú ,
lovászi 518/5. hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű 369 m² nagyságú ,
önkormányzati tulajdonú belterületi ingatlanokat.

A fenti ingatlanok közül a **lovászi 485. hrsz-ú ingatlanra érvényes haszonbérleti szerződés került megkötésre** 2015.10.30-ig , így az nem adható haszonbérbe jelenleg.

Az ingatlanok Lovászi közég **belterületébe tartoznak** , az OILTECH telephelyének nyugati oldalán vannak , a belterület és külterület határán. Az ingatlanok lejtős felszínűek , **művelés alatt nem állnak** , rajtuk gyomnövények, bokrok, cserjék találhatók , néhol már fiatal fás szárú növények is megtelepedtek rajtuk. Nagyrészt kisebb parcellák amelyek közé magántulajdonú ingatlanok ékelődnek , emiatt egybefüggően nem művelhetőek .

Az ingatlanokat az 1970-es évek elejéig művelték a gazdálkodók szántóként , azóta a művelés alól fokozatosan kikerültek mind az önkormányzati, mind a magántulajdonú ingatlanok.

Az ingatlanok a **településrendezési tervben jelenleg „Má” jelű általános használatú mezőgazdasági övezet besorolásúak és beépítésre szánt tartalékterületként vannak megjelölve** , amelyekre a jövőbeni beépítéshez szabályozási terv készítését arányozták elő.

Az ingatlanok közművesítve nincsenek, a felső - nyugati - részüknél haladó stabilizálatlan állapotú földútról közelíthetők meg elsősorban a lovászi temető felőli útról.

A 495. hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapján lévő épület az ingatlan alsó részén az ipartelep kerítése közelében lévő kb. 25 m² alapterületű egykori olajipari műtárgy.

Az ingatlanok tulajdoni lapjának III. része **tehermentes**.

A mezőgazdasági célú hasznosításukhoz le kell takarítani az ingatlanokról a gyomnövényeket, tüskét , bokrokat valamint ki kell a gyökereket szedni , néhol már tuskózni , amely a kialakult állapot következtében költséges eljárással oldható meg.

Az ingatlanok zömét az önkormányzat haszonbérbeadással hasznosítani nem tudta , főként a gondozatlan állapotuk miatt , a földhasznosítási kötelezettségének nem tudott eleget tenni.

Emiatt a **haszonbérlet útján szántóként vagy gyepeként történő műveléssel célszerű lenne hasznosítani , az erdő jellegű művelési ágúként történő hasznosítás a településrendezési tervvel nincs összhangban** , mivel a terület kituskózása, gyökérmentesítése és az erdő

művelés alóli kivonás magas költségei a jövőbeni beépítést gazdaságos módon nem tenné lehetővé.

Az önkormányzat által alkalmazott bérleti díjak 2-4 Forint/m² a haszonbérleti szerződésekre, a terület állapota miatt legalább 5-6 éves időtartamra célszerű lenne haszonbérbe adni.

Mivel az ingatlanok művelésbe vonásához azokat le kell takarítani és mentesíteni kell a gyökérzettől és tuskóktól és azt az önkormányzat nem tudja elvégeztetni, a haszonbérleti díj meghatározásánál azt vegyék figyelembe.

Mivel az ingatlan-nyilvántartás szerint az érintett ingatlanok **nem termőföld művelési ágban hanem kivettként vannak nyilvántartva** a termőföld haszonbérleti szerződés hirdetményi úton való közzétételére vonatkozó jogszabályok hatálya alá nem tartozik a jogügylet.

Határozat javaslat:

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - amennyiben az ingatlanainak haszonbérlet útján történő értékesítése mellett dönt - **ajánlja fel haszonbérleti szerződés útján szántó vagy rét művelési ágú használat céljából történő hasznosításra Bolla Zoltán 8878 Lovászi, Lakótelep 65. 2. ajtó szám alatti lakos** részére

a lovászi 489. hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű 898 m² nagyságú,

lovászi 493. hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű 1409 m² nagyságú,

lovászi 495. hrsz-ú kivett épület, udvar megnevezésű 2831 m² nagyságú,

lovászi 496. hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű 384 m² nagyságú,

lovászi 499. hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű 1030 m² nagyságú,

lovászi 501. hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű 1544 m² nagyságú,

lovászi 505. hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű 587 m² nagyságú,

lovászi 506/1. hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű 458 m² nagyságú,

lovászi 507. hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű 990 m² nagyságú,

lovászi 515. hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű 459 m² nagyságú,

lovászi 517. hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű 689 m² nagyságú,

lovászi 518/2. hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű 694 m² nagyságú,

lovászi 518/3. hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű 1390 m² nagyságú,

lovászi 518/5. hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű 369 m² nagyságú összesen **1 ha 3732 m² területű** belterületi ingatlanokat a helyben szokásos legalább **2 Forint/m²/év** haszonbérleti díjjal számolva (**13732 m² x 2 Forint/m²/év =**) összesen **27.464 Forint/év haszonbérleti díjért legalább 2015. január 7-től 2019. október 31-ig terjedő időszakra.**

A haszonbérleti díjat évente október 31. után a haszonbérbeadó által kibocsátott számla alapján kell a haszonbérelőnek megfizetnie.

Az ingatlanokat a haszonbérelőnek kell saját költségére mezőgazdasági szántó vagy rét művelési ágúként való művelésre alkalmas állapotba hoznia.

A haszonbérleti szerződés alapján folytatott művelési tevékenységre vonatkozóan a szükséges hatósági engedélyek beszerzése és a bejelentések megtétele a haszonbérelő feladata.

A haszonbérleti szerződés lejártakor az ingatlanokat a haszonbérelő letakarított, további szántóföldi vagy rét művelés folytatására alkalmas állapotban köteles visszaadni a haszonbérbeadónak.

Haszonbérleti szerződés útján való hasznosításra vonatkozó döntés esetén hatalmazzák fel a haszonbérleti szerződés megkötésére a polgármestert.

KÉRELEM

Alulírott Bolla Zoltán (szül: Zalaegerszeg 1981.07.30 a.n: Horváth Valéria lakcím: 8878 Lovász Lakótelep 65/2) kérelmezem a Lovászi Önkormányzat tulajdonát képező Lovászi 485 489 493 495 496 499 501 505 506/1 507 515 517 518/2 518/3 518/5 hrsz számú ingatlanok haszonbérleti szerződésének elbírálását.

Köszönettel Bolla Zoltán.

2014. Szeptember 12.
2014. Szeptember 12.

50 74

Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal 8878 Lovászi, Kútfej u. 112.		
Évk.: 2014 SZEPT 12.	Mell.: /	
Előszám:	Szám: 1400/2014	Ügyintéző: [Signature]

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem

Nem hiteles tulajdoni lap

Lenti Járási Földhivatal

LENTI 8961 Templom tér 9. Pf. 11.

Oldal

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/15323/2014

2014.11.18

LOVÁSZI

Szektor :

Belterület 489 helyrajzi szám

		I. RÉSZ		
1. Az ingatlan adatai:			terület	kat.t.jöv.
alrészlet adatok			ha m2	k.fill.
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			ter
				ha
Kivett beépítetlen terület	0		898	0.00
	II. RÉSZ			

3. tulajdoni hányad: 1/1
 bejegyző határozat, érkezési idő: 32015/1993.09.06
 jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek.
 jogállás: tulajdonos
 név: LOVÁSZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
 cím: 8878 LOVÁSZI Kútfej utca 112
 törzsszám: 15432058

		III. RÉSZ
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST		

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem

Nem hiteles tulajdoni lap

Lenti Járási Földhivatal

LENTI 8961 Templom tér 9. Pf. 11.

Oldal

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/15327/2014

2014.11.18

LOVÁSZI

Szektor :

Belterület 493 helyrajzi szám

		I. RÉSZ		
1. Az ingatlan adatai:			terület	kat.t.jöv.
alrészlet adatok			ha m2	k.fill
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o		ter
				ha
. Kivett beépítetlen terület		0	1409	0.00

II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32015/1993.09.06

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: LOVÁSZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8878 LOVÁSZI Kútfej utca 112

törzsszám: 15432058

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem

Nem hiteles tulajdoni lap

Lenti Járási Földhivatal

LENTI 8961 Templom tér 9. Pf. 11.

Oldal

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/15330/2014

2014.11.18

LOVÁSZI

Szektor :

Belterület

495 helyrajzi szám

		I. RÉSZ		
1. Az ingatlan adatai:			terület	kat.t.jöv. alózzt
alrészlet adatok			ha m2	k.fill.
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			ber ha

. Kivett épület, udvar

0

2831

0.00

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32650/1998.07.06

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: LOVÁSZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8878 LOVÁSZI Kútfej utca 112

törzsszám: 15432058

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem

Nem hiteles tulajdoni lap

Lenti Járási Földhivatal

LENTI 8961 Templom tér 9. Pf. 11.

Oldal

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/15331/2014

2014.11.18

LOVÁSZI

Szektor :

Belterület 496 helyrajzi szám

		I. RÉSZ		
1. Az ingatlan adatai:			terület	kat.t.jöv.
alrészlet adatok			ha m2	k.fill.
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			ter
				ha
. Kivett beépítetlen terület		0	394	0.00

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33625/2010.10.27

jogcím: adásvétel 30423/2010.01.26

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név: LOVÁSZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8878 LOVÁSZI Kútfej utca 112

törzsszám: 15432058

		III. RÉSZ
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST		

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra n használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem

Nem hiteles tulajdoni lap

Lenti Járási Földhivatal
LENTI 8961 Templom tér 9. Pf. 11

Oldal

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/15336/2014

2014.11.18

LOVÁSZI
Belterület 499 helyrajzi szám

Szektor :

I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.
alrészlet adatok		ha m2	k.fill
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o		

. Kivett beépítetlen terület	0	1030	0.00

6. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 32015/1993.09.06
jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek.
jogállás: tulajdonos
név: LOVÁSZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8878 LOVÁSZI Kútfej utca 112
törzsszám: 15432058

III. RÉSZ	
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST	

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem

Nem hiteles tulajdoni lap

Lenti Járási Földhivatal

LENTI 8961 Templom tér 9. Pf. 11.

Oldal

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/15338/2014

2014.11.18

LOVÁSZI

Szektor :

Belterület 501 helyrajzi szám

		I.RÉSZ		
1. Az ingatlan adatai:			terület	kat.t.jöv. aloszt
alrészlet adatok			ha m2	k.fill.
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			ter
				ha
Kivett beépítetlen terület	0		1544	0.00

4. tulajdoni hányad: 1/1
 bejegyző határozat, érkezési idő: 30655/3/2012.02.17
 jogcím: adásvétel
 utalás: II /3.
 jogállás: tulajdonos
 név: LOVÁSZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
 cím: 8878 LOVÁSZI Kútfej utca 112
 törzsszám: 15432058

		III.RÉSZ		
		NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST		

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra n használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem

Nem hiteles tulajdoni lap

Lenti Járási Földhivatal

LENTI 8961 Templom tér 9. Pf. 11.

Oldal

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/15343/2014

2014.11.18

LOVÁSZI

Szektor :

Belterület 505 helyrajzi szám

		I. RÉSZ		
1. Az ingatlan adatai:			terület	kat.t.jöv. alóssz
alrészlet adatok			ha m2	k.fill.
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			ter
				ha

Kivett beépítetlen terület

0

587

0.00

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33625/2010.10.27

jogcím: adásvétel 30423/2010.01.26

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név: LOVÁSZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8878 LOVÁSZI Kútfej utca 112

törzesszám: 15432058

		III. RÉSZ
		NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

i lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem

Nem hiteles tulajdoni lap

Lenti Járási Földhivatal

LENTI 8961 Templom tér 9. Pf. 11.

Oldal

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/15344/2014

2014.11.18

LOVÁSZI

Szektor :

Belterület 506/1 helyrajzi szám

		I. RÉSZ		
1. Az ingatlan adatai:			terület	kat.t.jöv.
alrészlet adatok			ha m2	k.fill.
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			alozott ter ha
Kivett beépítetlen terület		0	458	0.00

II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32015/1993.09.06

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: LOVÁSZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8878 LOVÁSZI Kútfej utca 112

törzsszám: 15432058

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem

Nem hiteles tulajdoni lap

Lenti Járási Földhivatal
LENTI 8961 Templom tér 9. Pf. 11.

Oldal

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/15346/2014

2014.11.18

LOVÁSZI
Belterület 507 helyrajzi szám

Szektor :

		I. RÉSZ		
1. Az ingatlan adatai:			terület	kat.t.jöv. alatt
alrészlet adatok			ha m2	k.fill.
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			ter ha

Kivett beépítetlen terület	0	990	0.00	
----------------------------	---	-----	------	--

		II. RÉSZ		
4. tulajdoni hányad: 1/1				
bejegyző határozat, érkezési idő: 32015/1993.09.06				
jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek.				
jogállás: tulajdonos				
név: LOVÁSZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA				
cím: 8878 LOVÁSZI Kútfej utca 112				
törzsszám: 15432058				

		III. RÉSZ		
		NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST		

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem

Nem hiteles tulajdoni lap

Lenti Járási Földhivatal

LENTI 8961 Templom tér 9. Pf. 11.

Oldal

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/15348/2014

2014.11.18

LOVÁSZI

Szektor :

Belterület 515 helyrajzi szám

		I. RÉSZ		
1. Az ingatlan adatai:				
alrészlet adatok				
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alozat ter ha
4. Kivett beépítetlen terület	0	459	0.00	

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33625/2010.10.27

jogcím: adásvétel 30423/2010.01.26

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név: LOVÁSZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9878 LOVÁSZI Kútfej utca 112

törzsszám: 15432058

		III. RÉSZ		
		NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST		

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

i lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem

Nem hiteles tulajdoni lap

Lenti Járási Földhivatal

LENTI 8961 Templom tér 9. Pf. 11.

Oldal

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/15353/2014

2014.11.18

LOVÁSZI

Szektor :

Belterület 517 helyrajzi szám

I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.
alrészlet adatok		ha m2	k.fill.
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o		ter
			ha
. Kivett beépítetlen terület	0	689	0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32015/1993.09.06

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. §

jogállás: tulajdonos

név: LOVÁSZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8878 LOVÁSZI Kútfej utca 112

törzesszám: 15432058

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem

Nem hiteles tulajdoni lap

Lenti Járási Földhivatal

LENTI 8961 Templom tér 9. Pf. 11.

Oldal

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/15356/2014

2014.11.18

LOVÁSZI

Szektor :

Belterület 518/3 helyrajzi szám

		I. RÉSZ		
1. Az ingatlan adatai:			terület	kat.t.jöv. alósz
alrészlet adatok			ha m2	k.fill
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o		ter
				ha
. Kivett beépítetlen terület		0	1390	0.00

II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32015/1993.09.06

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: LOVÁSZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8878 LOVÁSZI Kútfej utca 112

törzesszám: 15432058

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem

Nem hiteles tulajdoni lap

Lenti Járási Földhivatal

LENTI 8961 Templom tér 9. Pf. 11.

Oldal

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/15401/2014

2014.11.19

LOVÁSZI

Szektor :

Belterület 518/5 helyrajzi szám

		I. RÉSZ		
1. Az ingatlan adatai:			terület	kat.t.jöv. alóssz
alrészlet adatok			ha m2	k.fill.
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			ter

Kivett beépítetlen terület

0

369

0.00

II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32015/1993.09.06

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: LOVÁSZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8878 LOVÁSZI Kútfej utca 112

törzesszám: 15432058

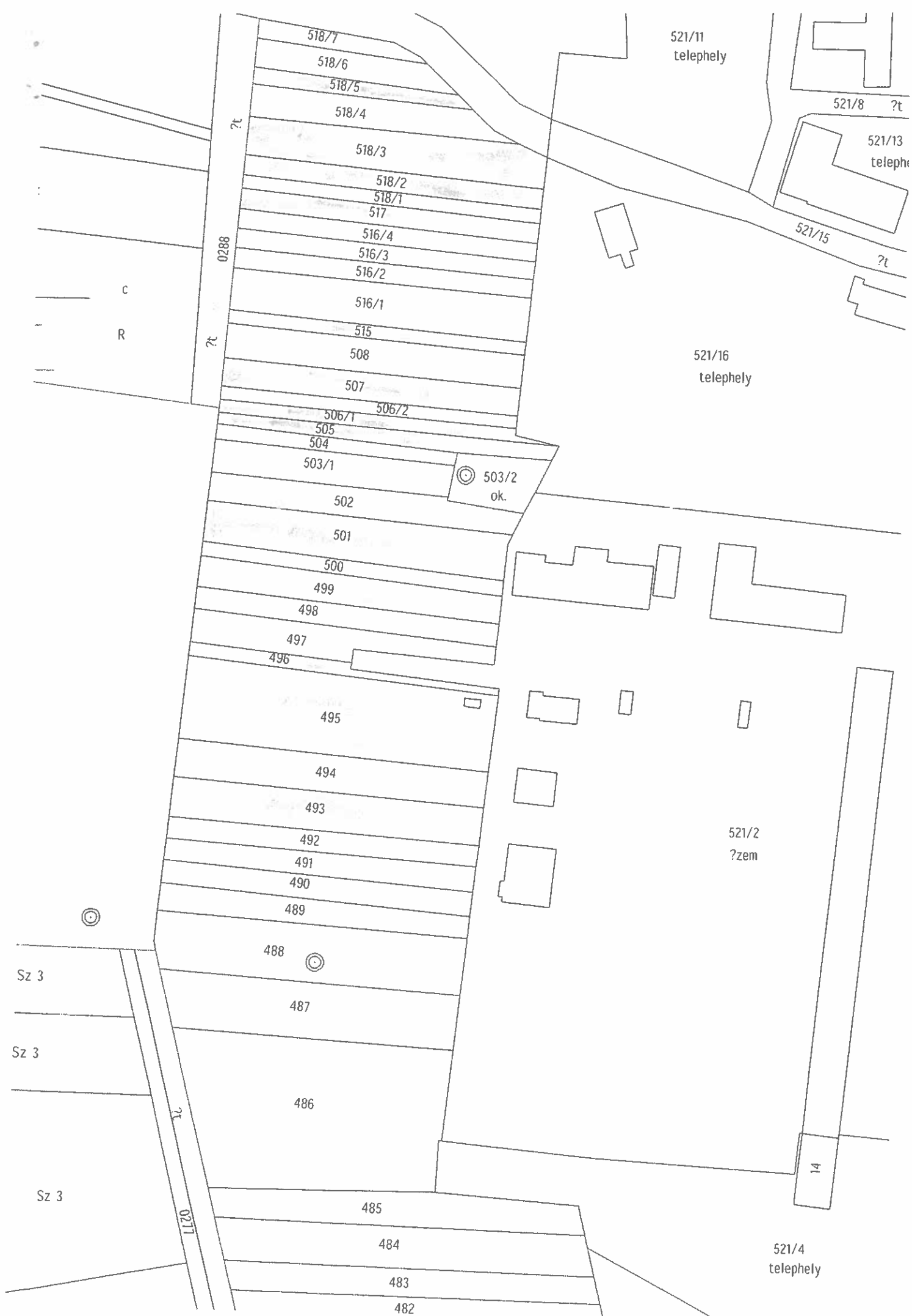
III. RÉSZ

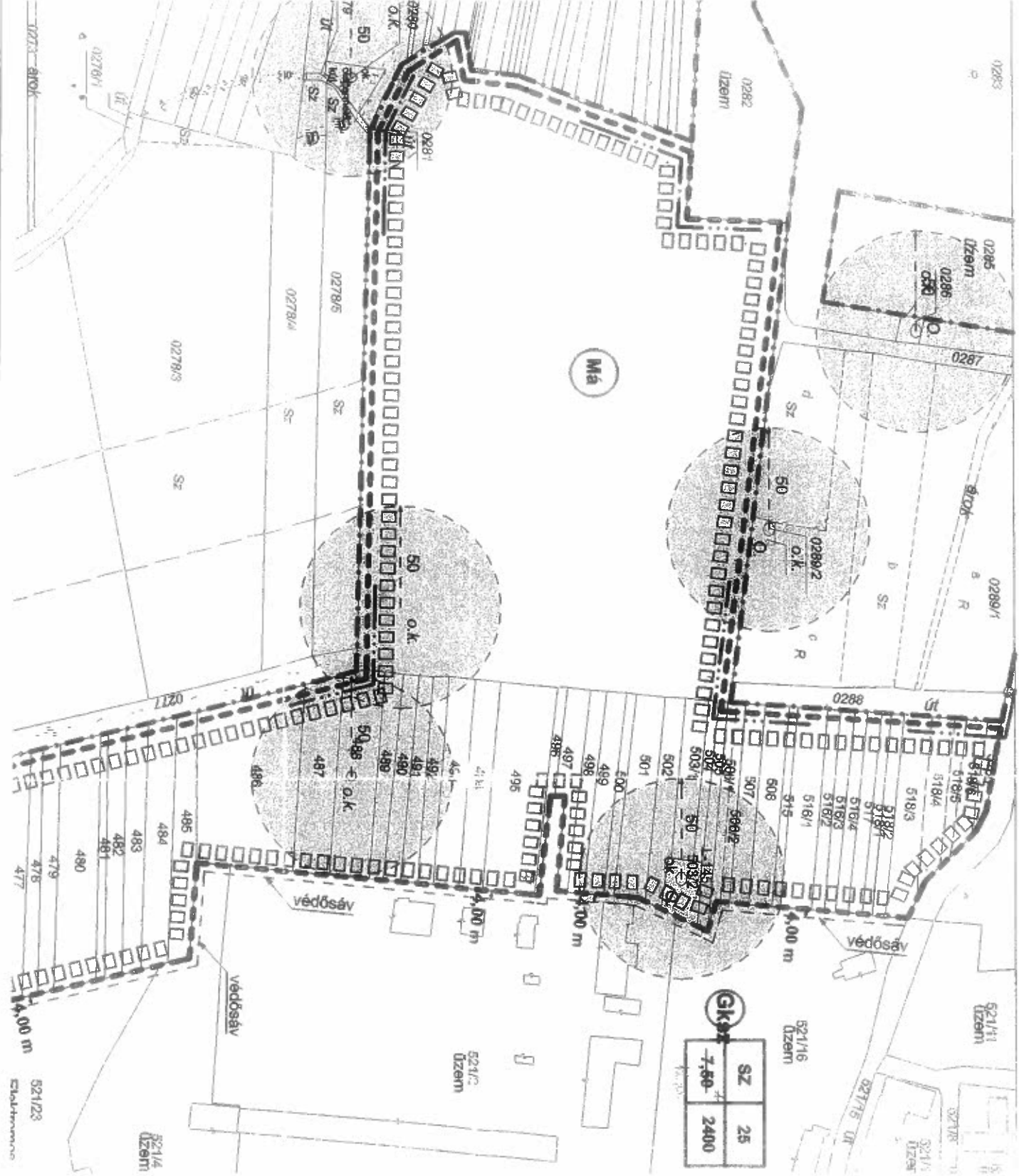
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

lap





GK	
SZ	25
7.50	2400

521/23
Eltérítendő

521/4
üzem

521/2
üzem

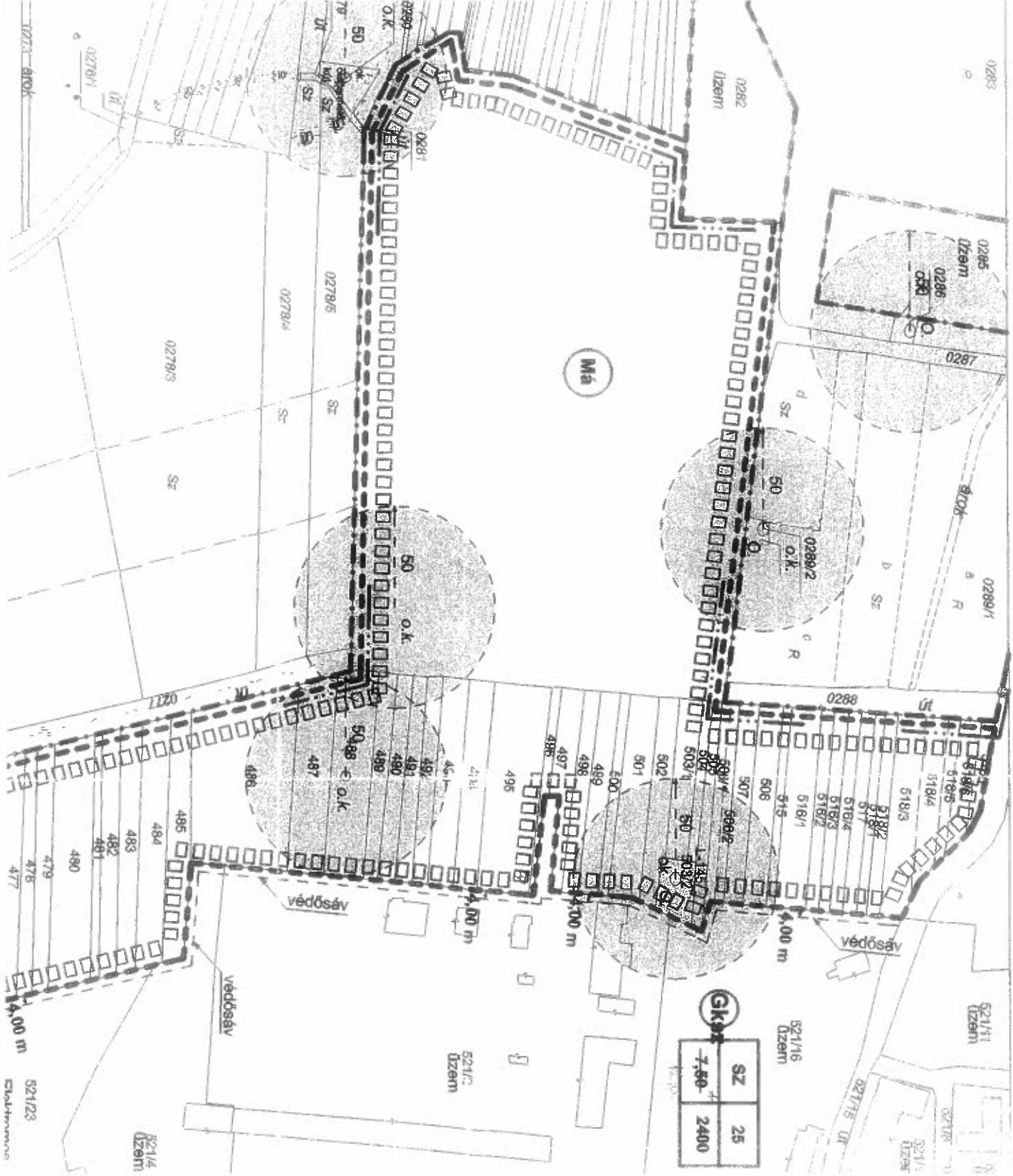
521/16
üzem

521/11
üzem

521/5
üzem

521/8

521/15 út



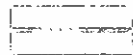
Szabályozási terv - felmagyarázat



Szabályozási terv határa



Beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa



Kelenlegi belterületi határ



Tervezett új belterületi határ



Területfelhasználási mód - övezet határa



Tartaléktérület határa



Szabályozási terv készfendő



beépítési mód	beépítési %
építmény magasság	telek- területe

Építési övezet, övezet tele

Beépítési módok

SZ

szabadon álló

Ö

oldalhatáron álló

Építési övezetek



Lovaszi (alusias lakóövezet)



Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági övezet



Különléges terület - temető és bővítési területe

Övezetek



Zöldterület - közpark



Általános használatú mezőgazdasági övezet

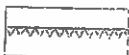
Egyéb szabályozási elemek



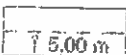
helyi művi érték (sorszám)



egyedi tájérték kataszter szerint (sorszám)



Danyászattal érintett terület határa



Védőtávolság, védősáv



Kerékpárút - országos kerékpárút
Hőrszálózat része - Lenti - Letye



Szénhidrogén kút védőtávolsággal

**Előterjesztés Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. január 6-i ülésére**

Tárgy: Beszámoló a tanyagondnoki szolgálat 2014. évi tevékenységéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Lovászi Községben működő tanyagondnoki szolgálat célja, hogy a település szerkezetéből következő települési hátrányokat enyhítse, valamint az alapvető szükségletekhez való hozzájutást segítse.

A tanyagondnoki szolgálat kiemelt és rendszeres feladatai:

- Óvodások szállítása
- Közreműködés az étkeztetésben: meleg étel kihordása a szociálisan rászorult személyeknek
- Közreműködés a házi segítségnyújtásban: bevásárlásban segítség, házigondozó szállítása
- Közreműködés a közösségi és szociális információk szolgáltatásában: hirdetések, szórólapok eljuttatása az érintettekhez, szóbeli tájékoztatás az aktuális rendezvényekről, az észrevételek eljuttatása a lakosságtól a hivatalhoz
- Közreműködés az egyéb alapszolgáltatásokhoz való hozzáférésben: családsegítő szolgálat, védőnői szolgálat segítése azzal, hogy bejuttatja a rászorulókat a szolgálatokhoz
- Az egészségügyi ellátáshoz való hozzájutás segítése: gyógyszerek kiváltása.

Emellett a falugondnok egyéb feladatokat is ellát, így a sportolókat versenyekre, időseket kulturális eseményekre szállítja, valamint a lakosság hivatali ügyeinek intézésében segítséget nyújt.

Az idei évben ellenőrzésen esett át a szolgálat, alapjában véve nem volt kifogás az elvégzett munkával, csak néhány adminisztratív hiányosság történt, ami pótlásra került.

Nagy örömmre szolgál, hogy segíthetem a község lakóinak, intézményeinek, civil szervezeteinek mindennapi munkáját, mindennapi gondjaik megoldását, valamint osztozhatnak sikereikben.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy tájékoztatómat vitassák meg, kérdéseiket, javaslataikat mondják el.

Lovászi, 2014. december 31.

Nagy József
tanyagondnok

LOVÁSZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2015. ÉVES BELSŐ ELLENŐRZÉSI MUNKATERV

Ellenőrzési tervet megalapozó elemzés címe, időpontja		Ellenőrzési tervet megalapozó kockázat elemzés címe, időpontja			
Belső ellenőrzési kézikönyv: 2013. január 1.		Körjegyzőségi kockázati szintfelmérés: 2013. január 1.			
Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa (*)	Az ellenőrzés ütemezése (**)	Erőforrás szükségletek (***)
1. Az Országgyűlés Képviselőválasztások, az Európai Parlamenti választások és az Önkormányzati választások pénzügyi elszámolásának felülvizsgálata.	<u>Cél:</u> a bizonylatolás és az elszámolás felülvizsgálata. <u>Tárgya:</u> szabályozottság, pénzügyi elszámolás, nyilvántartások. <u>Terjedelme:</u> 1 év <u>Időszak:</u> 2014. január 01-től 2014. december 31-ig.	Ritka feladatellátás, változó jogszabályi környezet	Téma	Május-június	2 szakértői nap

* A 370/2011. (XII. 31.) kormányrendelet alapján.

** Az ellenőrzések időtartama és az ellenőrzési jelentések elkészítésének határideje.

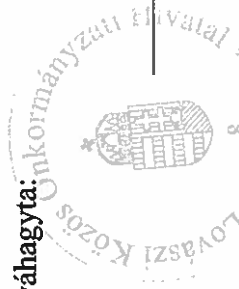
*** Az ellenőrzésekhez rendelt becsült ellenőrzési erőforrások: becsült időszükséglet és emberi erőforrás.

A soron kívüli ellenőrzésekhez szükséges kapacitás: 1 szakértői munkanap.

Lovászi, 2014. december 2.

Készítette:

Jóváhagyta:



 _____ jegyző

_____ belső ellenőrzési vezető

A 2015. éves belső ellenőrzési munkatervet jóváhagyó képviselőtestületi határozat száma:/2014.(.....)

LOVÁSZI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Előterjesztést készítette: dr. Hercz Judit körjegyző

Tárgy: Beszámoló a Lovász Közös Önkormányzati Hivatal
2014. évi munkájáról.

ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal) 2013. február elsején jött létre, a Lovászi Körjegyzőség jogutódjaként, amely 2013. január 31-ig működött. A változás a jogszabályok változása és a fenntartó önkormányzatok döntése alapján következett be.

A Hivatalt **Lovászi – Dobri - Kerkateskánd – Szécsisziget – Tormafölde – Tornyiszentmiklós Községek Önkormányzata** hozta létre, mely önkormányzatok a Lovászi Körjegyzőségnek is fenntartói voltak. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény által generált nagy átszervezési hullám ebből a szempontból elkerült bennünket. Köszönhető ez annak, hogy a hat önkormányzat 2010. január elsejével végrehajtott egy átszervezést, mely alapján a Tornyiszentmiklós - Dobri Községek Körjegyzősége megszűnt és beolvadt a Lovászi Körjegyzőségbe.

A járásek 2013. január elsejével történt létrejötte annál fájdalmasabban érintette Hivatalunkat, hiszen két köztisztviselőt elvittek tőlünk a Lenti Járáshoz azzal a fölkiáltással, hogy elviszik a jegyző hatáskörébe tartozó gyámügyi és szociális és egyéb feladatok jelentős részét. Sajnos ez úgy alakult, hogy a két dolgozó munkájának 2/3-ad része itt maradt és azt el kellett osztani a maradó kilenc ügyintézőre és a jegyzőre. Ennek az lett a következménye, hogy kivétel nélkül minden dolgozó túlórázni kénytelen. Közülük négy ügyintéző bérkompenzációval éri csak el a minimálbért, hiszen illetményalap emelés 2008 óta nem volt, ami a köztisztviselői bérek jelentős elmaradását okozta.

A Hivatal létszáma 2014-ben jegyzővel együtt 11 fő, ebből

- 3 fő igazgatási ügyintéző,
- 1 fő műszaki ügyintéző, aki igazgatási teendőket is ellát,
- 5 fő pénzügyi ügyintézőnk van, akik közül 1 fő adóügyeket is intéz,
- 1 részmunkaidős takarítónő,
- 1 fő jegyző.

Az apparátus megfelelő hozzáállással és szorgalommal végezte munkáját.

A Hivatal tevékenysége két fő szempont szerint csoportosítható:

- a) a Képviselő- testület munkájának segítése,
- b) az államigazgatási és önkormányzati hatósági munka végzése.

A polgármesterekkel a kapcsolattartás folyamatos.

A hat önkormányzat 2014. november végéig 91 ülést tartott, 460 határozatot hozott és 68 rendeletet alkotott az alábbi bontásban:

Lovászi	19 ülés - ebből 3 zárt ülés A Képviselő-testület 97 határozatot hozott és 12 rendeletet alkotott.
Dobri	11 ülés - ebből 1 zárt ülés A Képviselő-testület 48 határozatot hozott és 10 rendeletet alkotott.
Kerkateskánd	16 ülés –ebből, 5 zárt ülés. A Képviselő-testület 71 határozatot hozott és 10 rendeletet alkotott.
Szécsisziget	12 ülés –ebből 3 zárt ülés; A Képviselő-testület 75 határozatot hozott és 11 rendeletet alkotott.
Tormafölde	19 ülés –ebből 7 zárt ülés; A Képviselő-testület 84 határozatot hozott és 13 rendeletet alkotott.
Tornyiszentmiklós	14 ülés - ebből 2 zárt ülés A Képviselő-testület 85 határozatot hozott és 12 rendeletet alkotott.

Az előzőeken túl: - Lovászi – Dobri- Kerkateskánd – Szécsisziget – Tormafölde – Tornyiszentmiklós önkormányzatai 2 együttes ülést tartottak.

A Lovászi Roma Nemzetiségi Önkormányzat 5 ülést tartott. Az üléseiken összesen 10 határozatot hoztak.

A Lovászi Óvoda és a Lovászi Gondozási Központ működtetésére 2013. július 1-től az új önkormányzati törvény előírásai szerint szabályozott társulást hozott létre hét önkormányzat, a Lovászi Intézményirányító Társulást. A Társulás 2014. november 30-ig 4 ülést tartott és 8 határozatot hozott.

A testületi üléseken tárgyaló főbb napirendekhez írásbeli előterjesztés készült.

Az önkormányzatok működtetésével kapcsolatos másik nagy terület a hat költségvetés kezelése.

A hat önkormányzat 2014. október 31-ig az alábbi összegekkel gazdálkodott (adatok ezer forintban) az összevont pénzforgalmi mérleg alapján.

	Bevétel (ezer Ft.-ban)	Kiadás (ezer Ft.-ban)
Lovászi	270 406	261 288
Dobri	17 713	16 837
Szécsisziget	22 516	17 890
Kerkateskánd	18 149	17 046
Tormafölde	40 516	39 363
Tornyiszentmiklós	37 423	31 514
Összesen:	406 723	383 938

A Hivatal pénzügyi munkájáról részletesen a 19. pontban.

Hatósági munka:

1) Ügyiratkezelés:

A Lovászi Közös Önkormányzatai Hivatalhoz érkező iratok iktatása – kezelése számítógépen történik.

2014. november 30-ig iktatott ügyiratok száma: 1743 db volt,
 ügyirat forgalmunk (érkeztetett iratszám): 3132 db volt.

Államigazgatási hatósági és Önkormányzati hatósági ügyekben hozott

- elsőfokú határozatok száma: 855 db
- ebből államigazgatási hatósági ügy 706 db
- önkormányzati hatósági ügy 149 db
- Végzések száma: 59 db
- Hatósági Bizonyítvány: 63 db

A fenti időpontig fellebbezést egy esetben nyújtottak be, lakásfenntartási támogatás ügyben.

2) Anyakönyvi ügyintézés és népszégyntilvántartás:

Az anyakönyvi ügyintézés számítógépes rendszeren (ASZA) történt 2014. június 30-ig, majd 2014. július 1-től az Elektronikus Anyakönyvi Rendszerben (EAK) történik, a papír alapú anyakönyvvezés megszűnt. Az EAK rendszer kezelésének elsajátításához az anyakönyvvezetők képzésen vettek részt.

Az anyakönyvi kivonatokat számítógéppel készítik az anyakönyvvezetők és az anyakönyvi események (születés, házasságkötés, haláleset, válás, névváltozás, stb.) rögzítése már nem az okmányirodán keresztül, hanem helyben történik a rendszerben. Az anyakönyvi hivatalok közötti megkeresések és az értesítők, anyakönyvi másolatok küldése nem papír alapon hanem az ASZA rendszerben történik zömében.

2014-ben 1 házasságkötés lebonyolítására került sor.

Haláleset anyakönyvezésére 25 esetben került sor, születés nem került anyakönyvezésre és válási és házassági névváltozási ügyekben 8 esetben kellett eljárni.

Elvégeztük 33 ügyben az anyakönyvi ügyintézéshez kapcsolódó személyi okmány bevonásokat, érvénytelenítéseket és adatszolgáltatásokat.

A papír alapú anyakönyvekben 26 esetben került sor utólagos bejegyzések teljesítésére,
52 db anyakönyvi kivonatot állítottunk ki és 25 adatszolgáltatást teljesítettünk az elektronikus anyakönyvi rendszerből.

Népesség-nyilvántartás:

2014. évben Lovászipban 69 db, Dobriban 2 db, Kerkateskándon 4 db, Szécsiszigetben 1 db, Tormaföldén 16 db, Tornyiszentmiklóson 7 db lakcímbejelentés ügyintézését végeztük el, ennek ügyintézésre 2014. évben már a kormányablakban is lehetősége volt az állampolgároknak. A hivatalunk végzi a lakcímváltozás központi nyilvántartásba rögzítését, a lakcímbejelentők és a lakcímgazdálkodások a lenti kormányablak közreműködésével kerülnek hivatalunktól továbbításra a központi okmánytárba.

A helyi lakcímnnyilvántartásban a Helyi Vizuál Regiszter nevű számítógépes nyilvántartó program segítségével vezetjük, a közterületek és az új címek helyben az ASZA számítógépes rendszeren belül működő címnyilvántartáson keresztül kerülnek felvitelre a központi nyilvántartásba.

A 2014. évben az alábbi választások lebonyolítást kellett elvégezni:

- az országgyűlési képviselő 2014. évi választását (2014. április 6-án),
- az európai parlament képviselőinek 2014. évi választását (május 25-én),
- a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek 2014. évi választását (október 12-én), - a nemzetiségi önkormányzati képviselők 2014. évi általános választását (október 12-én)

Ez a munka az év nagy részében folyt, az év elején a szavazókörök kijelölésével kezdődött és hivatalba telepített 3 db választási számítógép (NTG munkaállomások) üzemeltetését és a választói névjegyzék vezetését folyamatosan kellett végezni. Jelentős többletfeladatot eredményezett, hogy a 2014. október 12-i választásokra a jelöltek regisztrálását is helyben kellett elvégezni az NTG munkaállomásokon.

3.) Mezőgazdasági feladatok

Hivatalunk intézi a belterületen a favágási engedélyek kiadását, 2014-ben 2 esetben kellett fakivágás ügyében eljárni.

Az önkormányzati ingatlanok értékesítésével és tulajdonba adásával, területmegosztásával kapcsolatos feladatunk a kérelmek testületi ülésekre való előkészítése.

A benyújtott vételi kérelmek ügyintézése során 74 db önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítését készítettük elő és bonyolítottuk le.

Az önkormányzati tulajdonú termőföldek haszonbérbe adása kapcsán 65 db ingatlanra végeztük ügyintézését.

Hivataluknak kell vezetnie a méhészek nyilvántartását, 2014. évben 19 méhészt regisztráltunk.

A termőföld vételi és haszonbérleti ajánlatok közzététele és a mezőgazdasági szakigazgatási szerv részére történő megküldése is hivatalunk feladatát képezi, a hirdetőtáblákon és a „magyarország.hu” kormányzati portálon közzététellel 106 db ajánlat ügyintézését végeztük el. Elővásárlási joggal 2 esetben éltek a jogosultak az év során.

4) Lakásgazdálkodással kapcsolatos feladatok:

Lakásgazdálkodás területén feladatunk az önkormányzati lakások és egyéb építmények bérbeadásával kapcsolatos adminisztráció.

Lovászi községben 2014. év végére a bérbe adható lakások száma 8 db, 2 db megállapodás megkötésére került sor bérlők által végzett karbantartási munkákra. 17 db nem lakás célú helyiség bérleti szerződésének ügyintézésére került sor. Társasházakkal kapcsolatban 2 megállapodás ügyintézése történt.

5.) Birtokvédelmi eljárás

2014. november 30-ig 4 birtokvédelmi eljárást folytattunk le a Hivatalban.

6.) Hatósági bizonyítvány

A felsőoktatási intézményekben tanulók részére 2014. évben a szociális támogatások és a kollégiumi ellátás igénybevételéhez 75 db kérelemre állítottunk ki hatósági bizonyítványt.

7.) Szociálpolitikai igazgatás:

a.) Átmeneti segély, kamatmentes kölcsön és beiskolázási segély:

Lovásziiban:

- Átmeneti segélyben 10 fő részesült
- Rendszeres átmeneti segélyt nem kért senki
- Kamatmentes kölcsönben 2 fő részesült
- Beiskolázási segélyt 38 fő kapott.

Elutasított átmeneti segély-kérelem nem volt, elutasított kamatmentes kölcsön kérelmek száma 2.

Tormaföldén:

- Átmeneti segélyben 3 fő részesült.
- Szociális tűzifát 7 család kapott.
- Beiskolázási segélyt 14 fő kapott.
- Kamatmentes kölcsönt nem kértek.

Szécsiszigetben:

- Átmeneti segélyt nem kértek ebben az évben.
- Szociális tűzifát 4 család kapott.

- Beiskolázási segélyt 19-en kaptak.
- Kamatmentes kölcsönt nem kértek.

Kerkateskándon:

- Átmeneti segélyben 2 fő részesült.
- Beiskolázási segélyt 11 fő kapott.
- Kamatmentes kölcsönben 1 fő részesült.

Tornyiszentmiklós :

Átmeneti segélyben

- Egy alkalommal 12 fő (10 fő természetbeni-tűzifa)
- Kettő alkalommal 1 fő

Elutasított átmeneti segély kérelem kettő volt- a megfellebbeezett elutasítást képviselő-testület elbírálta, a segélyt megállapította.

Dobri:

Átmeneti segélyben

- Egy alkalommal 5 fő
- Két alkalommal 1 fő.

Elutasított átmeneti segély kérelem nem volt.

b.) Temetési segély

Temetési segélyben 24 hozzátartozó részesült az alábbiak szerint.

Kerkateskánd: 3 db

Lovászi: 10 db

Szécsisziget: 1db

Tormafölde: 2 db

Tornyiszentmiklós: 8 db

Elutasított kérelem egyik községben sem volt.

c.) Aktív korúak ellátása

Lovászi:

Rendszeres szociális segélyben (RSZS-ben) 4 fő részesült. Egyikük az életkora, hárman egészségi állapotuk alapján.

Foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesültek száma 56 fő, év közben 17 főnek szűnt meg az ellátása. Az éves felülvizsgálat során a 30 nap időtartamú foglalkoztatásban való részvétel hiánya miatt az ellátás megszüntetésére 1 esetben került sor.

Közfoglalkoztatásban 30 fő vett részt.

Tormafölde:

Foglalkoztatást helyettesítő támogatásban 16 fő részesült, év közben 9 főnek szűnt meg az ellátása.

Az éves felülvizsgálat során 30 nap időtartamú foglalkoztatásban való részvétel hiánya miatt az ellátás megszüntetésére 1 esetben került sor.

Közfoglalkoztatásban 7 fő vett részt.

Szécsisziget:

Rendszeres szociális segélyben 1 fő részesült, életkora miatt.

Foglalkoztatást helyettesítő támogatásban 8 fő részesült, év közben 7 főnek szűnt meg az ellátása.

Közfoglalkoztatásban 5 fő vett részt.

Kerkateskánd:

Foglalkoztatást helyettesítő támogatásban 14 fő részesült, év közben 7 főnek szűnt meg az ellátása.

Közfoglalkoztatásban 6 fő vett részt.

Tornyiszentmiklós :

Rendszeres szociális segélyben (RSZS-ben) 2014-ben 2 fő részesült.

Foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesülők száma 17 fő, év közben 8 főnek szűnt meg az ellátása .

Közfoglalkoztatásban 4 fő vett részt. 3 fő nem az önkormányzat által szervezett közfoglalkoztatásban végzett munkát.

Dobri :

Foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesülők száma: 12 fő, év közben 1 főnek szűnt meg az ellátása. Közfoglalkoztatásban 6 fő vett részt, 2 fő nem az önkormányzat által szervezett közfoglalkoztatásban végzett munkát.

A Zala Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központ Lenti Kirendeltségével és a „Napsugár” Családsegítő Szolgálattal napi kapcsolatban állunk. A kirendeltség és az önkormányzatok között jogszabályban előírt kölcsönös adatszolgáltatás történik.

d) Lakásfenntartási támogatás:

A támogatás a kérelem benyújtása hónapjának első napjától jár és minden esetben egy évre kerül megállapításra. A támogatás összegének 90 %-át az állami normatíva fedezi.

Lovásziban 62 család részesült, elutasított kérelem nem volt.

Tormaföldén 10 család részesült a támogatásban, elutasított kérelem nem volt.

Szécsiszigetben 4 esetben került sor a támogatás megállapítására, elutasított kérelem nem volt.

Kerkateskándon 9 család részesült a lakásfenntartási támogatásban, elutasított kérelem nem volt.

Tornyiszentmiklóson 17 esetben került sor a támogatás megállapítására, (helyi rendelet szerinti támogatást hatályon kívül kellett helyezni) elutasított kérelem nem volt.

Dobriban 11 esetben került sor a támogatás megállapítására, (helyi rendelet szerinti támogatást hatályon kívül kellett helyezni) - elutasított kérelem nem volt.

f) Közgyógyellátási igazolvány

A méltányossági jogcímen kiállított igazolványok esetében a jogosult éves gyógyszerkeretének 30%-át az önkormányzatnak kell fizetnie. Ez esetenként változó összeg.

A méltányossági közgyógyellátási igazolványokat 1 évre kell kiállítani.

A 2014-ben kiállított igazolványok száma:

	Méltányossági
	fő
Lovászi	4
Tormafölde	1
Szécsisziget	2
Kerkateskánd	2
Tornyiszentmiklós	1
Dobri	0

g) Ápolási díj

A méltányossági ápolási díj havi összege 23.600 Ft. A méltányossági ápolási díj teljes összege az önkormányzatot terheli.

2014-ben ápolási díjban részesültek száma:

	Fő
Lovászi	3, de év közben megszűntek
Tormafölde	-
Szécsisziget	1
Kerkateskánd	1, év közben megszűnt
Tornyiszentmiklós	2
Dobri	1

h) Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők

Lovászi	92 fő	ebből 9 nagykorú
Tormafölde	15 fő	-
Szécsisziget	7 fő	ebből 2 nagykorú
Kerkateskánd	17 fő	-
Tornyiszentmiklós	18 fő	ebből 3 nagykorú
Dobri	11 fő	ebből 1 nagykorú

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők évente két alkalommal 5.800 Forint összegű támogatásban részesülnek Erzsébet-utalvány formájában. A támogatás 100%-át az állami normatíva fedezi.

i) Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat

Mind a hat önkormányzat csatlakozott a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2014. évi fordulójához.

Ebben az évben **Lovásziban** 6-an adták be a pályázatukat, **Tormaföldén** 2 pályázó, **Szécsiszigetben** szintén 2 pályázó, **Tornyiszentmiklóson** pedig 6 pályázó volt. Valamennyi pályázatot támogatta az önkormányzat.

j) Jelentési kötelezettség

Az egészségügyi szolgáltatásra jogosultakról (aktív korúak ellátásában részesülők, ápolási díjasok) jelentési kötelezettségünk van a Zala Megyei Kormányhivatal Egészségbiztosítási Pénztári Szakigazgatási Szerve felé.

k) Óvodáztatási támogatás

Óvodáztatási támogatást 2014-ben

- **Lovásziban** 6 fő,
- **Tormaföldén** 2 fő,
- **Dobri** : 1 fő kapott.

l) Szociális étkeztetés

Tornyiszentmiklós: 1 új kérelem volt, 6 étkeztetés szűnt meg 2014-ben, jelenleg 18 fő részesül szociális étkeztetésben. Dobri esetében 4 új kérelem érkezett, összesen 5 szűnt meg, jelenleg 4-en kapnak szociális étkeztetést.

8.) Kereskedelmi igazgatás:

A hivatalhoz tartozó települések területén 11 db kereskedelmi tevékenységnél folytattunk le eljárást az alábbiak szerint:

Új bejelentetett kereskedelmi tevékenység:	2 db
Kereskedelmi tevékenység módosítás:	7db
Kereskedelmi tevékenység megszüntetés:	1 db
Új Szálláshely	1 db

9.) Honvédelmi és Katasztrófavédelmi igazgatás:

Eben az évben is a katasztrófavédelemhez kapcsolódó feladatok folyamatosak.

A tavalyi évben elkészített terveink (veszély elhárítási tervek, hulladék szükség szállítási tervek) elfogadásra kerültek.

2014. szeptember 27-én Lovászi Községben egész napos katasztrófavédelmi gyakorlat került lebonyolításra a Lenti Kerka Önkéntes Mentőcsoporthal együttesen.

A gyakorlat keretében lebontásra került a Lovászi, Kútfej u. 65. szám alatti lakóház, valamint a Kossuth utcában veszélyes fák kerültek kivágásra.

10.) Építésügyi igazgatás:

Az 1997. évi LXXVIII. Törvény alapján az építésügyi igazgatás I. fokú hatósági jogkörének jelentős részét 1998. január 1-től a lenti Városi Építési Hatóság – mint kiemelt hatóság – látja el az alábbiak szerint:

- építési engedélyezés
- bontási engedélyek kiadása
- használatbavételi engedélyek

Ez évtől a telekalakítási engedélyezési eljárásoknál a szakhatósági állásfoglalás megadása jegyzői hatáskör. Telekalakítási engedélyhez 10 db szakhatósági állásfoglalást adtunk ki.

A fentiekén kívül hivatalunk továbbra is gyakorolja a hatósági jogkört helyszíni szemlék, műszaki bejárások, műszaki nyilvántartás, ellenőrzések esetében. Ezekhez kapcsolódó ügyünk 2014. november 30-ig 16 db volt.

11.) Műszaki igazgatással kapcsolatos feladatok:

- A különböző közművek, utak, járdák, kerékpárutakkal kapcsolatos beruházások, felújítások szervezése, lebonyolítása, valamint a kapcsolódó pályázatok előkészítése.
- Szakhatósági hozzájárulások-, közútkezelői hozzájárulások kiadása
- Temetői nyilvántartások vezetése.

2014. szeptember 13-án felhőszakadás a 6 településen jelentős károkat okozott, 3 községben (Lovászi, Szécsisziget, Dobri) árvízi védekezésre is szükség volt. Mind a hat településre nyújtottunk be vis maior kárigényeket, a pályázatok elbírálása még folyamatban van.

2013-ban benyújtott vis maior pályázataink közül 2013. december 19-én Lovászi község, 3.167.000,- Ft, Tormafölde község 7.824.000,- Ft támogatásban részesült. 2014. márciusi döntés alapján pedig Dobri község 1.195.000,- Ft támogatásban részesült.

A helyreállítási munkák a nyár folyamán fejeződtek be.

12.) Adó- és értékbizonyítványok száma: 2014. november 30 - ig 65 volt.

13.) Lakásépítés, vásárlás támogatása

Lovászi községben 2 db lakásvásárlási kérelmet nyújtottak be I. félévben. A kérelmek összesen 240.000,- Ft támogatásban részesültek. Ebből visszatérítendő 140.000,-Ft, vissza nem térítendő 100.000,-Ft

14.) Háztartási hulladék

Az egy személyes háztartásban élőknek lehetőségük van 60 literes gyűjtőedény igénylésére, melynek a díja kevesebb. A jogosultak éltek ezzel a lehetőséggel, s kértek kisebb gyűjtőedényt. A kérelmezők listáját, valamint az ezzel kapcsolatos ügyintézését folyamatosan intézzük.

15.) Munkaügy

2014. november 30-ig 524 db munkaügyi okirat, illetve a foglalkoztatások előkészítéséhez szükséges dokumentumok készítésére került sor. A Munkaügy Központtól történő támogatás igénylése sok adminisztrációt és dokumentálást követelt. (Személyenkénti igénylés, munkaügyi iratok hitelesített másolatának mellékelése a munkaviszony kezdetekor és végekor. A foglalkoztatást megalapozó kérelmek mellékleteit minden esetben újra be kellett nyújtani, **amelyekre szinte havonta szükség volt.**)

A 2014-es év során készült iratanyag településenkénti bontásban:

Lovászi Önkormányzata számára:	152 db
Kerkateskánd Önkormányzata számára:	57 db
Szécsisziget Önkormányzatának:	36 db
Tormafölde Önkormányzata részére:	42 db
Dobri Önkormányzatának:	55 db
Tornyiszentmiklós Önkormányzatának:	91 db
Gondozási Központ részére:	58 db
Hivatal számára:	12 db
és az Óvoda számára:	21 db

Fenti dokumentumok tartalmazzák mind a kinevezési, jogviszony megszüntető, - módosító és az illetményváltozás iratait a közmunkások, közalkalmazottak és köztisztviselők és a tiszteletdíjasok (polgármesterek, képviselők, megbízási díjasok) számára.

A 2014. év folyamán az önkormányzatok összesen 31 közfoglalkoztatásra irányuló kérelmet nyújtottak be a Munkaügyi központhoz.

16.) Gyámhatósági tevékenység

A Hivatal készíti a gondokság alá helyezett jövedelem felhasználásának felülvizsgálata, illetve egyéb, kiskorúakat érintő ügyekben, a bírósági eljárások során szükséges környezettanulmányokat. A 2014. évben 21 esetben kaptunk ilyen irányú megkeresést, amelyek minden esetben elkészültek.

Jegyzői hatáskört egyebekben megszüntették. Gyámhatóságként jelenleg a Zala Megyei Kormányhivatal Lenti Járási Gyámhivatala jár el.

17.) Hagyatéki igazgatás

A Hivatal feladata az elhunytak hagyatéki leltárának elkészítése, valamint adó – és értékbizonyítványok kiállítása. A Hivatalhoz tartozó hat településen a hagyatéki ügyeket kettő ügyintéző intézi. Kerkateskánd, Lovászi, Szécsisziget községekben a hagyatéki ügyintéző Pék Jánosné, Tormafölde, Tornyiszentmiklós és Dobri településeken pedig Gerencsér Róbert.

A 2014-es évben a hagyatéki ügyek száma 63 volt az alábbiak szerint:

Kerkateskánd: 5 db
Lovászi: 29 db
Szécsisziget: 2 db
Tormafölde: 8 db
Tornyiszentmiklós: 15 db
Dobri: 4 db

Egy hagyatéki ügyben hivatalunkat jelölte ki eljáró hatóságként a Zala Megyei Kormányhivatal.

18.) Oktatással kapcsolatos feladatok

A halmozottan hátrányos helyzetű óvodás és iskoláskorú gyermekek – szülői nyilatkozat alapján – való meghatározását, annak a Közoktatási Információs Rendszerben történő rögzítését 2014-ben is a jogszabályi kötelezettségnek megfelelően elvégeztük.

19) Pénzügy

2014 évben a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal hat település- Lovászi, Dobri, Kerkateskánd, Szécsisziget, Tormafölde, Tornyiszentmiklós-, négy intézmény – Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal, Gondozási Központ, Lovászi Óvoda, Lovászi Intézményirányító Társulás- és a Lovászi Roma Nemzetiségi Önkormányzat igazgatási és pénzügyi feladatait látja el.

A pénzügy munkáját számszerűsíteni nehéz, mert ez egy nagyon összetett terület, számokban nem mérhető. Feladatai közé tartozik többek között, hogy kialakítja és folyamatosan vezeti a társult önkormányzatok, valamint a Hivatal és az intézmények könyvviteli, elszámolási, vagyon-nyilvántartási rendszerét. Ellátja a költségvetési tervezéssel, a pénzellátással, a házipénztárral, a bankszámlával, a költségvetési gazdálkodással, a vagyon kezelésével, a költségvetési beszámolóval, a könyvvizsgálattal, az előírt gazdasági adatszolgáltatással kapcsolatos feladatokat.

Néhány feladatunk részletesebben:

- Az önkormányzati képviselők tiszteletdíjának, polgármesterek költség térítésének, a dolgozók étkezési hozzájárulásának, cafetéria-juttatásának számfejtése, változó bérek, távollétek lejelentése a Központi Illetményszámfejtési Rendszerben havonta történik (2014 évben ez 2102 db tétel volt.).

- A rendszeres segélyek és a közcélú támogatások igénylése, elszámolása önkormányzatonként minden hónap 10- ig a Magyar Államkincstár felé megtörtént.
- A Hivatalhoz tartozó települések közül Lovászi, Kerkateskánd, Szécsisziget, Tornyiszentmiklós, valamint a Gondozási Központ alanya az általános forgalmi adónak, 2014- ban, Szécsisziget, Tornyiszentmiklós községek és a Gondozási Központ negyedéves, Lovászi, Kerkateskánd havi bevalló volt. A bevallások az analitikus áfa nyilvántartás alapján határidőre elkészültek. A „Bevallás az egyes adó- és járulékfizetési kötelezettségekről” c. formanyomtatvány minden önkormányzatra, intézményekre, helyi kisebbségi önkormányzatra elkészült.
- Az önkormányzatok a költségvetési elszámolási számlán kívül a Roma Nemzetiségi önkormányzat és az intézmények gazdálkodásával kapcsolatos pénzforgalom elszámolására, a helyi adók adónemenkénti külön beszédésére, az adók módjára történő behajtások kezelésére, és egyéb meghatározott célokra is külön számlát vezetnek.

Lovászi	22 db
Dobri	12 db
Kerkatekánd	13 db
Szécsisziget	14 db
Tormafölde	14 db
Tornyiszentmiklós	16 db
Lovászi Intézményirányító Társulás	1 db
Lovászi Gondozási Központ	1 db
Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal	1 db
Körjegyzőség	1 db
Lovászi Óvoda	1db
Lovászi Roma Nemzetiségi Önkormányzat	1 db

Az átutalások az OTP Bank és a Dél-zalai Egyesült Takarékszövetkezet Ügyfélterminálján keresztül valósulnak meg.

- Hivatalunk 11 db házipénztárt vezet. A házipénztár kezelése az EPER integrált rendszer házipénztár kezelő programmal valósult meg. A bevételi, kiadási forgalommal kapcsolatosan 2014. november 30-ig összesen 1 378 db bizonylatot állítottunk ki, az alábbi részletezés szerint:

Lovászi	420 db
Dobri	47 db
Kerkatekánd	199 db
Szécsisziget	165 db

Tormafölde	108 db
Tornyiszentmiklós	83 db
Lovászi Gondozási Központ	109 db
Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal	183 db
Körjegyzőség	0 db
Lovászi Óvoda	58 db
Lovászi Roma Nemzetiségi Önkormányzat	6db

- A gazdasági események az EPER Integrált pénzügyi rendszer könyvviteli rendszerében bankszámla kivonatok, pénztárbizonylatok, belső könyvelési bizonylatok alapján kerülnek rögzítésre. 2014. november 30- ig 13297 db könyvelési tételt rögzítettünk.

db													
Naplótípus	Lovászi	Kerkateskánd	Szécsisziget	Tormafölde	Tornyiszentmiklós	Dobri	Intézményirányító Társulás	Lovászi Óvoda	Körjegyzőség	Közös Hivatal	Gondozási Központ	Nemzetiségi Önkormányzat	Összesen
nyitó napló	36	27	32	26	21	20	2	9		11	10	3	197
bank napló	2313	900	707	1039	1325	785	53	133		210	391	13	7869
pénztár napló	419	304	207	128	521	150		115		194	241	4	2283
vegyes napló	229	139	144	130	259	171	16	120		144	216		1568
előirányzat napló	320	156	182	174	197	114	38	69		48	74	8	1380

Fontos változás, hogy a 2014. január 01- től életbe lépő könyvviteli változások átfogóan megújítják az államháztartás elszámolásának és beszámoló rendszerének tartalmi és formai követelményeit, így a SZAMADO program helyett szükségessé vált egy integrált pénzügyi szoftver bevezése. Az E- Szoftverfejlesztő Kft. (melynek iktató és kataszteri programját már több éve használjuk) EPER - Szakértői Integrált Pénzügyi Számviteli Rendszerét választottuk, mellyel a könyvelés funkció mellett a számlázás, a házi pénztár kezelés, a kötelezettségvállalás, az analitikák vezetése is megvalósul, így a továbbiakban nincs szükség külön számlázó- és házipénztár programra sem. Tornyiszentmiklós, Dobri községek és a Lovászi Óvoda tekintetében már 2013. október 01- től, a többi községnél és intézménynél, valamint a nemzetiségi önkormányzatnál 2014 januárjától használjuk ezt a rendszert.

- A lakásépítési támogatások, kamatmentes kölcsönök visszatérüléséről, lakbérek, többszámlázott szolgáltatások befizetéséről, hitelekéről,

elszámolásra kiadott előlegekről, stb. a szükséges analitikus nyilvántartásokat vezettük, a hátralékosokat felszólítottuk.

- A kimenő számlák az EPER számlázó rendszerével készülnek.

Lovászi	127db
Dobri	76 db
Kerkatekánd	13 db
Szécsisziget	12 db
Tormafölde	20 db
Tornyiszentmiklós	254 db
Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal	29 db
Lovászi Óvoda	0* db
Lovászi Roma Nemzetiségi Önkormányzat	0 db

* A lovászi óvodában kézi számlázás van

2014. november 30-ig összesen 531 db számla készült.

- A költségvetési szervek előirányzataik alakulásáról és teljesítéséről, vagyoni, pénzügyi és létszámhelyzetük változásáról a vonatkozó jogszabályok szerint kötelesek számot adni, ennek megfelelően féléves és éves beszámolót készítettünk, melyhez a havi és negyedéves zárlati feladatokat, a szükséges egyeztetéseket, előirányzat módosításokat elvégeztük. A negyedévente, illetve 2013 júliusától havonta kötelezően elkészítendő időközi mérlegjelentést és időközi költségvetési jelentést (önkormányzatok és intézményeik eszközeinek, forrásainak alakulásáról) határidőig a Magyar Államkincstárba leadtunk.
- A költségvetési hiány csökkentésére Lovászi, Kerkateskánd, Szécsisziget és Tormafölde települések tekintetében „A helyi önkormányzatok működőképessége megőrzését szolgáló 2014. évi kiegészítő támogatás” című pályázat beadásra került.
- A KSH felé negyedévente beruházás statisztikát készítettünk.
- Az állóeszközök és fogyóeszközök nyilvántartása naprakész. Az értékcsökkenés elszámolását negyedévente végezzük.
- Az állami támogatások lemondása, igénylése negyedévente történik.
- A koncepció, a költségvetés, a költségvetés módosítások elkészítése a települések, az intézmények és a kisebbségi önkormányzat esetében megtörtént.

Tisztelt Képviselő- testület!

Beszámolómban igyekeztem bemutatni a Hivatal 2014. évi tevékenységét, 2014. november 30-ig. Nem szóltam külön a pályázatokkal kapcsolatos teendőkről, mert az pályázatonként nagyon változó. Nem szóltam külön az ellenőrzésekről sem, mert szinte minden hétre jutott egy. Annyit megjegyzek, hogy kirívó szabálytalanságot egy ellenőrzés sem tárt fel.

Kérem, mondják el véleményüket, javaslataikat, ezzel is segítik a munkánkat.

Lovászi, 2014. december 12.



dr. Hercz Judit
dr. Hercz Judit
jegyző

Beszámoló jelentés Lovászi község adóigazgatással kapcsolatos feladatainak ellátásától 2014.évben

Az adóügyi igazgatási feladatokat egy személyben látom el a jegyző segítségével és irányításával. A feladatom részét képezi az adójogszabályok érvényesítése, az adók kivetése, közzlése, nyilvántartása, beszedése, behajtása, elszámolása.
Feladatom ellátását számítógépes program segíti.

Az Önkormányzat I. fokú adóhatóságának feladatai

- beszedett idegenforgalmi adó-
- iparüzési adó-
- gépjárműadó – ezen adó nemek bevallásainak feldolgozása, előírások, törlések, lajstromozások, adó hátralékok behajtása,
- késedelmi pótlékok felszámítása,
- bírság behajtása,
- egyéb bevételek behajtása,
- idegen bevételek behajtása,
- eljárási illeték bevételek beszedése,
- adóigazolások kiállítása,
- adó- és értékbizonyítványok kiállítása,
- adók módjára behajtandó köztartozások végrehajtása,

A beszedett idegenforgalmi adót a vendégek az eltöltött vendégéjszaka alapján fizetnek, melynek mértéke: 300,- Ft/vendégéjszaka.

2014. évben bevétel ebből az adónemből 18.600,- Ft,

A helyi iparüzési adó

- az iparüzési adó mértéke: 2 %,
- az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén fizetendő adó átalány 5.000,- Ft/nap,

Az iparüzési adóbevallási nyomtatványokat minden év áprilisában már kipostázásra kerülnek az adózóknak.

2014. adóévről 75 adózónak összesen 33.937.711,- Ft iparüzési adó került előírásra.. Adóhatóságunknál maradó iparüzési adó bevétel ebben az évben 33.504.363,- Ft volt.

Az iparüzési adó bevallások feldolgozása jelenti minden évben talán a legnagyobb munkát, hiszen nagyon rövid idő alatt igen nagy mennyiségű bevallást kell feldolgozni, június 30-ig a túlfizetéseket (aki ezt kérte) visszautalni.

A gépjárműadót nem helyi rendelet, hanem az 1991.évi LXXXII.törvény alapján fizetik az adózók.

Az adó alapja

- személyszállító gépjármű esetén a hatósági nyilvántartásban feltüntetett teljesítménye, kilowattban kifejezve.
- az autóbusz, a nyergesvontató, a lakókocsi, lakópótkocsi hatósági nyilvántartásban feltüntetett saját tömege (önsúlya).
- tehergépjármű esetén a hatósági nyilvántartásban feltüntetett saját tömege (önsúlya) növelve a terhelhetősége (raksúlya) 50%-ával.

Az adó mértéke

-Személyszállító gépjármű esetén

- gyártási évében és az azt követő 3 naptári évben 345 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 4-7. naptári évben 300 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 8-11. naptári évben 230 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 12-15. naptári évben 185 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 16. naptári évben és az azt követő naptári években 140 Ft/kilowatt.

-autóbusz, a nyergesvontató, a lakókocsi, lakópótkocsi, tehergépjármű esetén az adóalap minden megkezdett 100 kilogrammja után 1.380,-Ft

-légrugós vagy azzal egyenértékű rugózási rendszerű nyerges vontató, tehergépjármű, autóbusz esetén az adóalap minden megkezdett 100 kilogrammja után 850,- Ft,

2014.évben az önkormányzat gépjárműadó számlájára befizetett gépjárműadó ebben az évben 6.714.347,-Ft, melyből az önkormányzat bevétele /40%/ 2.685.739,-Ft.

A késedelmi pótlék számlán mutatkozó összeg az összes adószámlán fennálló hátralékra számfejtett pótlékot mutatja, a késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének a 365-öd része.

2014. évben pótlék bevétel 132.609,- Ft volt.

Egyéb bevételek számlára kell befizetnie az adózóknak a helyszíni bírságot, a szabálysértési bírságot akár idegen szerv szabja ki, akár a jegyző. Az erre a számlára befizetett bírságok teljes egészében az önkormányzat bevételei. 2014-ben 798.644,- Ft bevétele származott ebből az önkormányzatnak, melyből 678.999,-Ft tovább utalásra került, mivel a bevétel ezen része nem az önkormányzat saját bevétele.

Idegen bevételek számlára kell befizetnie az adózóknak azokat a tartozásokat, amelyeket idegen szerv mutat ki és ad át behajtásra (adók módjára behajtandó köztartozás) és ezeket az összegeket részben vagy egészben tovább is kell utalni a behajtást kérő szerv részére. Ilyenek jellemzően: - a közigazgatási bírság,

- a szemétdíj hátralék,
- víziközmű hátralék,
- fogyasztóvédelmi bírság,
- munkavédelmi bírság,
- földhivatali igazgatási szolgáltatási díj tartozás.

Az eljárási illeték számlára kell befizetni az adóigazolás illetékét (3.000,- Ft), az adó- és értékbizonyítvány illetékét (4.000,- Ft), a fellebbezési illetéket. A számlán keletkező bevételt negyedévente kell átutalni a Magyar Államkincstár illetékbeszedési számlájára. Illetékbevétel 2014-ben 15.000,- Ft volt.

Adóigazolásokat pályázatokhoz, engedélyek kiadásához, hitel ügyintézéshez kérnek az adózók.

Az adók módjára behajtandó köztartozások olyan tartozások, amelyeket más hivatalok írnak elő, mivel azonban az adózó nem fizeti meg, ezért átadják behajtásra az adós lakhelye szerint illetékes önkormányzati adóhatóságnak (jegyzőnek). Ilyen köztartozások az idegen bevételek számlánál már felsorolt közigazgatási bírságok, szemét és víziközmű díjhátralékok, munkavédelmi illetve fogyasztóvédelmi bírságok, valamint az igazgatási szolgáltatási díj tartozások.

Az adózás rendjéről szóló törvény írja elő az évi két részletben való adó megfizetését.

Az első részlet minden év március 15, a második részlet szeptember 15.

November 30-ig a hátralékosoknak felszólítást tértivevényes levélben kiküldtük, melyre befizetések érkeztek.

Azok az adózók akik nem reagáltak a felszólításra, azoknál megindítjuk a végrehajtási eljárást ahol lehetőség van letiltásra, ahol nincs letiltható jövedelem ott más utat kell keresni.

Összességében elmondható, hogy a község adózóinak jelentős része tisztességesen eleget tesz az adófizetési kötelezettségének és bízva abban, hogy az a jövőben is így marad, igyekszünk jó kapcsolatot kialakítani a lakossággal.

Továbbá segítő szándékkal fordulunk azokhoz a fizetni szándékozókhoz, akik az évi két alkalommal biztosított adófizetési időpontban nem tudják teljesíteni a kötelezettségeiket.

Lovászi, 2014. december 31.


Kondákor József
adóügyi előadó



Előterjesztés

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. január 6-i ülésére.

Tárgy: Lovászi Intézményirányító Társulás
2014. évi beszámolója

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lovászi Intézményirányító Társulást Lovászi, Dobri, Kerkateskánd, Szécsisziget, Tormafölde, Tornyiszentmiklós és Kerkaszentkirály Községi Önkormányzatok hozták létre 2013. július 1-jétől.

A társulásban működtetett intézmények neve és székhelye:

Lovászi Gondozási Központ, Lovászi, Petőfi u. 1.

Lovászi Óvoda, Lovászi, Kútfej u. 110.

A társulás döntéshozó szerve a társulási tanács, melynek tagjai a társult önkormányzatok polgármesterei, elnöke a gesztor önkormányzat, azaz Lovászi polgármestere.

2014. november 30-ig a Társulási tanács 4 ülést tartott, amelyeken 8 határozatot hozott. Elfogadta a saját és intézményei költségvetését, a költségvetések módosítását, valamint a 2013. évi költségvetési beszámolókat.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Lovászi Intézményirányító Társulás 2014. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester




Léránt ferenc
polgármester

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete** (8878 Lovászi, Kútfej u.112. képviseletében eljár: **Léránt Ferenc polgármester**) – a továbbiakban: Önkormányzat – másrészről a **Lovászi Roma Nemzetiségi Önkormányzat** (8878 Lovászi, Kútfej u. 112., képviseletében eljár: **Orsós Attila elnök**) – a továbbiakban: RNÖ – (a továbbiakban együtt: felek) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bek. (a továbbiakban: Nj. tv.) és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 27. § (2) bek. (továbbiakban: Áht.) rögzített felhatalmazás alapján az Nj. tv. rendelkezéseinek végrehajtása céljából a felek a jelen együttműködési megállapodást kötik. A felek közöttük lévő együttműködés jelenlegi formáit és irányait e megállapodásban rögzítik. A felek megállapodnak abban, hogy a roma nemzetiséget érintő kérdésekben, az RNÖ elnökének kezdeményezésére, a tárgyalandó napirendek megjelölésével, előzetesen egyeztetett időpontban megbeszélést tartanak, amelyen részt vesz a polgármester és az RNÖ elnöke, az általuk felkért személy.
2. Az RNÖ tagjait a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatalban és az önkormányzati intézményekben a települési képviselőkkel azonos jogok illetik meg a nemzetiség helyzetét érintő kérdésekben. Az RNÖ tagja jogosult a roma nemzetiséget érintő önkormányzati ügyeket tartalmazó iratokba betekinteni, azokról a hivatalban jegyzetet, feljegyzést készíteni, az iratvédelemre, iratkezelésre vonatkozó szabályok betartásával. Az Önkormányzat közvetlenül és bizottságai útján szakmai segítséget nyújt az RNÖ részére.
3. A költségvetési koncepció összeállítása előtt a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal az RNÖ tekintetében annak elnökével áttekinti a következő költségvetési évre vonatkozó feladatait, az RNÖ bevételi forrásait, és ennek alapján kialakítja a költségvetési koncepcióját. Az Önkormányzat a költségvetési koncepció tervezetét az RNÖ rendelkezésére bocsátja, az RNÖ a koncepció tervezetről alkotott véleményét a koncepcióhoz csatolja. Az Önkormányzat a költségvetési koncepciójának az RNÖ-re vonatkozó részéről tájékoztatja az RNÖ elnökét. A felek az RNÖ költségvetésének előkészítésével és megalkotásával, valamint a költségvetéssel összefüggő adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésével a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi ügyintézőjét bízzák meg.
4. Az RNÖ *kötelezettségvállalásának pénzügyi ellenjegyzése* az alábbiak szerint történik:
 - a.) Kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére az ezzel a feladattal megbízott pénzügyi ügyintéző jogosult.
 - b.) A pénzügyi ellenjegyzésre jogosultnak az ellenjegyzést megelőzően meg kell győződnie arról, hogy:
 - ba) A jóváhagyott költségvetés fel nem használt, illetve le nem kötött, a kötelezettségvállalás tárgyával összefüggő kiadási előirányzata rendelkezésre áll-e, illetve a befolyt vagy várhatóan befolyó bevétel biztosítja-e a fedezetet.
 - bb) A kifizetés várható időpontjában a fedezet rendelkezésre áll-e.
 - bc) A kötelezettségvállalás nem sérti-e a gazdálkodásra vonatkozó szabályokat.

- c.) Amennyiben a kötelezettségvállalás nem felel meg az előírtaknak, a pénzügyi ellenjegyzésre jogosultnak erről írásban tájékoztatni kell a kötelezettségvállalót, illetve a nemzetiségi önkormányzat elnökét. Ha a nemzetiségi önkormányzat elnöke, a tájékoztatás ellenére írásban pénzügyi ellenjegyzésre utasítja az ellenjegyzőt, az köteles az utasításnak eleget tenni. E tényről a nemzetiségi önkormányzat képviselő testületét haladéktalanul írásban kell értesíteni.

Teljesítés igazolása:

- a.) A kiadás teljesítésének utalványozása előtt okmányok alapján ellenőrizni és igazolni kell a kiadások jogosságát,összszersőségét, a szerződés, megrendelés, megállapodás teljesítését.
- b.) A teljesítés igazolásának a kincstár által számfejtett személyi jellegű juttatások kifizetését kivéve ki kell terjednie valamennyi kiadásra.
- c.) Teljesítés igazolására az elnök jogosult. Távolléte esetén az elnökhelyettes.
- d.) A pénzügyi teljesítésre benyújtott bizonylat teljesítés igazolójának a kifizetés jogosságát,összszersőségét, a szerződés, megrendelés, megállapodás, egyéb kötelezettségvállalás teljesítését kell aláírásával igazolnia.
- e.) A kötelezettségvállalás alapján elvégzett teljesítés megtörténtét a szolgáltatásnak megfelelő mellékletekkel dokumentáltan (szállítólevél, munkalap, felmérési napló, műszaki átvételi jegyzőkönyv) kell igazolni. Az igazolás történhet a számlán, a kifizetési bizonylaton közvetlenül, illetve a teljesítést igazoló külön nyomtatványon.

Érvényesítés:

- a.) A teljesítésigazolás alapján az érvényesítést az ezzel a feladattal megbízott pénzügyi ügyintéző végzi a Pénzkezelési Szabályzatban foglaltak szerint.
- b.) Az érvényesítés megtörténtét érvényesítési záradékban kell rögzíteni, amelynek tartalmaznia kell az „érvényesítve” megjelölést, az érvényesítés dátumát, az érvényesítő aláírását.
- c.) Az érvényesítő ellenőrzi azösszszersőségét, a fedezet meglétét és azt, hogy a megelőző ügymenetben a vonatkozó jogszabályokban, belső szabályzatokban foglaltakat betartották-e.
- d.) Az érvényesítés megtörténtét, illetve feladatának teljesítését az érvényesítő érvényesítési záradékkal igazolja.

Utalványozás:

- a.) A kiadás utalványozása az érvényesített okmány alapján az elnök, akadályoztatása esetén az elnökhelyettes jogosult.
- b.) Utalványozni készpénzes fizetési mód esetén az érvényesített pénztárbizonylatra rávezetett, más esetben külön írásbeli rendelkezéssel lehet.
- c.) Az utalványon fel kell tüntetni:
- az utalványozó aláírását,
 - az "utalvány" szót,
 - a költségvetési évet,
 - a kedvezményezett megnevezését, címét,
 - a fizetés időpontját, módját és összegét,
 - a megterhelendő, jóváírandó bankszámla számát és megnevezését.

5. Az Önkormányzat a Lovászikban élő roma nemzetiség életkörülményeinek és anyagi helyzetének javítása érdekében biztosítja, hogy:

- a nemzetiségi önkormányzat elnöke vagy az általa megbízott önkormányzati képviselő tanácskozási joggal részt vegyen a Képviselő-testület ülésein.
 - az RNÖ képviselője tanácskozási joggal részt vegyen a bizottságok munkájában, azok ülésein,
 - a tanácskozási jog gyakorlásának biztosításához a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal megküldi az RNÖ elnöke részére az önkormányzat ülésére szóló meghívót.
 - az önkormányzat biztosítja, hogy az RNÖ napirendi ponthoz kapcsolódó, és a megfelelő időben a Körjegyzőségre benyújtott írásos véleményét a képviselők időben és a megfelelő példányszámban megkapják,
 - az RNÖ előterjesztését, véleményét a Képviselő-testület érdemben tárgyalja, illetve a tárgyalás során figyelembe veszi,
 - meghívás esetén a polgármester vagy az általa felkért személy, illetve a települési képviselő részt vesz az RNÖ rendezvényein.
6. Az Önkormányzat figyelemmel kíséri a roma nemzetiséget érintő jogalkotási folyamatokat, és bármely szintű (országos, megyei, helyi stb.) jogszabályi változásról tájékoztatja az RNÖ-t a kölcsönösség elve és gyakorlata alapján.
 7. Az Önkormányzat a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal és a nevelési, oktatási intézményei bevonásával segítséget nyújt az RNÖ részére a gyermek- és ifjúságvédelem területén, a gyermekek életkörülményeinek állandó figyelemmel kísérésével az óvodában és iskolában működő ifjúságvédelmi felelősök közreműködésével.
 8. Az Önkormányzat az RNÖ működéséhez szükséges feltételeket a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatalban biztosítja. Az RNÖ bejelenti a polgármesternek, ha teremre, számítógépre, egyéb eszközre, vagy adminisztrációs segítségre van szüksége. A polgármester a szükséges segítséget, helyiséget, eszközt a jegyzővel egyeztetett módon biztosítja.
 9. Az Önkormányzat az RNÖ részére az állam által biztosított támogatás összegén felül kiegészítő támogatást nem nyújt, mert működési forráshiánnyal küzd.
 10. A jegyző vagy megbízottja az RNÖ testületi ülésein részt vesz.
 11. Az RNÖ hatékony munkát végez a roma nemzetiség társadalomba történő beilleszkedése érdekében, ezzel segítve az Önkormányzat roma nemzetiséggel kapcsolatos politikáját és napi operatív feladatait. Az Önkormányzat és az RNÖ a roma nemzetiséggel kapcsolatos politikájáról az egyeztető megbeszélések során kölcsönösen tájékoztatja egymást.
 12. Az RNÖ segítséget nyújt a nemzetiségi önkormányzathoz fordulóknak számára, tájékoztatja őket az Önkormányzat intézményeiben a közhasznú foglalkoztatás lehetőségeiről, az Önkormányzat rendeleteiben foglalt jogairól, kötelezettségeikről.
 13. Az RNÖ pályázataival kapcsolatban a felek az alábbiakban állapodnak meg:
Az RNÖ pályázatait az elnök, az elnökhelyettes, illetve a képviselők maguk készítik el. A pályázati anyagok összeállítása során kérhetik a körjegyző segítségét.
 14. Az RNÖ a nemzetiségi ügyek intézése érdekében jogosult az Önkormányzatnál és szerveinél eljárást kezdeményezni, tájékoztatást kérni, részükre javaslatot tenni. A

kezdeményezés joga magában foglalja az önkormányzati fenntartású (tulajdonban levő) intézmények működésével kapcsolatos, a nemzetiségek jogait sértő gyakorlat megszüntetésének, egyedi döntés megváltoztatásának, visszavonásának kezdeményezését is. Amennyiben az RNÖ az Önkormányzat valamely szervéhez fordul kezdeményezéssel, úgy erről egyidejűleg a polgármestert is tájékoztatja. A hatáskörrel és illetékességgel rendelkező szerv vezetője a kezdeményezésről a kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles érdemben határozni, illetve nyilatkozni. Ha a megkeresett szerv vezetője a megkeresés tárgyát illetően nem rendelkezik hatáskörrel vagy illetékességgel, köteles a megkeresést 3 napon belül a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező szervhez áttenni.

15. Az RNÖ tudomásul veszi és vállalja, hogy az Önkormányzat döntését igénylő kezdeményezéseit – a rendkívüli eseteket kivéve – a testület ülését legalább 14 nappal megelőzően eljuttatja a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatalba.
16. Jelen megállapodással nem érintett kérdések tekintetében az Nj. tv., valamint a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendeletei, határozatai és az RNÖ határozatai az irányadók.
17. Az együttműködési megállapodást Lovászi Községi Önkormányzat és a Lovászi Roma Nemzetiségi Önkormányzat határozatlan időre kötik. Az együttműködési megállapodást minden év január 31. napjáig felül kell vizsgálni.

A fenti megállapodást a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 9/2015. (I.6.) sz. határozattal hagyta jóvá, Lovászi Roma Nemzetiségi Önkormányzat 11/2014. (XII.23.) sz. határozattal hagyta jóvá.



Léránt Ferenc
polgármester

Orsós Attila
elnök

Dr. Gábor Cs. L. v. a.

Tisztelt Képviselő

ERKEZETT

2014 DEC 18.

Köszönet!

László Cs. L. v. a. Hivatal	
Kátfaj u. 112.	
Ért.	2014 DEC 18.
Mstl.	400
Elő.	100-2/2014
Ogyintéző:	Gábor Cs. L. v. a.

Kurverger Eszter László Lakótelep u. 47. sz. alatt lakos vagyok. 2014. 12. 31-ig kaptam lehetőleg a 700.000 Ft-os tartozásom underbörbe az önkormányzattól.

Célszerű 300.000 Ft-ot sikerült befizetnem 2014. 12. 08-án. A feladatkörny felgyorsulástól mellékletben jelen tudom. Sajnos a tért nem tudom a fent említett időpontig befizetni. INDEKLÁR:

2014. szeptemberben kezdtem egy olyan munkahelyre, ahol a havi kiadások mellett sikerült felbetárolni a költségek underbörbe díjából. 2014. november végén egy nagyon nagy tartozásom miatt szedték a számlákat, és egy összegben kifizették nekem 364.000 Ft-ot. (melléklet a számlákat).

A jelenlegi munkahelyem hozzájárulnak bizonyul, így munkahelyem feljogosítani tudom a fizetési kötelezettségem. Ehhez kérek még egy kis haladékot. Legkésőbbi időpontra 2015. 06. 30-át betartnom kérem.

Kérem a Képviselő Testületét, hogy a fent nevezett ingatlanra ne tegyenek jelölést. A költségek az én nevemen van, a ház pedig 1/1 tulajdonban Szabó Szilárd.

Ehhez kérek, hogy anyagi helyzetem miatt tűzifát sem sikerült vennem az idén, üléshelyezés gondja van felismerve. Ezek miatt csalódottam nem tudott még hosszabb ideig.

Ezen kérek ismételt kérem a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy kérelmemnek adjanak helyt.

Megegyeztetést előre is köszönöm!

Moradok. tisztelettel: KM JCS

KURVERGER ESZTER

László; 2014. 12. 16.



LENTI POLGÁRMESTERI HIVATAL

8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.
Tel: 92/553-900 Fax: 92/553-957 e-mail: polghiv@lenti.hu

ÉRKEZETI

2014 DEC 28

1175/2014

8035-3/2014.

Tárgy: Tájékoztatás helyettesítéssel kapcsolatban

Lenti Kistérség Többcélú Társulása társult települései polgármesterei/jegyzői részére

Székhelyükön

2014 DEC 29

1175/2014

Tisztelt Cím!

Lenti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodása IV/A. fejezet 10. pontja szerint a Társulás legfőbb döntéshozó, valamint irányító szerve a Társulási Tanács. A Társulási Tanács gyakorolja a Társulást megillető jogokat. *A Társulási Tanács tagjai a Társulást alkotó önkormányzatok polgármesterei. A Társulás tagjának - amennyiben a Társulási Tanács ülésén való megjelenésében akadályoztatva van - helyettesítéséről a társult önkormányzatok képviselő-testülete által meghatározott helyettesítési rend szerint kell gondoskodni.* A társult önkormányzatok képviselő-testületei által *a helyettesítésre adott felhatalmazásban meg kell jelölni, hogy a felhatalmazás általános vagy meghatározott esetre szól, a felhatalmazás terjedelmét egyértelműen meg kell jelölni.*

Tekintettel arra, hogy számos esetben előfordul, hogy a társult települések polgármesterei a Társulási Tanács ülésén való megjelenésben akadályoztatva vannak, az egységes és jogszabálynak megfelelő helyettesítési gyakorlat kialakítása érdekében, kérem a jövőben szíveskedjenek az alábbiak szerint eljárni:

A Társulási Megállapodás vonatkozó rendelkezései szerint a Társulás tagjának helyettesítéséről, a társult önkormányzatok képviselő-testülete által meghatározott helyettesítési rend szerint kell gondoskodni. Erre tekintettel, kérem, szíveskedjenek gondoskodni arról, hogy a társult települések képviselő-testületei hozzanak döntést arra vonatkozóan, hogy a polgármester akadályoztatása esetén a képviselő-testület tagjai közül ki képviseli a települést a Társulási Tanács ülésén. A képviselő-testület döntése vonatkozhat egy konkrét települési képviselőre – például az alpolgármester jogosult minden esetben eljárni a polgármester akadályoztatása esetén a Társulási Tanács ülésén –, vagy a képviselő-testület rendelkezhet úgy is, hogy a polgármester jogosult meghatalmazni azt a települési képviselőt, aki részt vesz a Társulási Tanács ülésén. A Társulási Megállapodás előírásaira tekintettel a képviselő-testület döntése alapján a képviselő lehet általános, amely alapján a Társulási Tanács ülésén – a polgármester akadályoztatása esetén – bármikor eljárhat a helyettesítésre felhatalmazott települési képviselő, vagy az egyes Társulási Tanácsi üléseket megelőzően születik csak döntés, amely csupán a Társulási Tanács adott ülésére vonatkozik.

Fontos azonban, hogy minden esetben a képviselő-testület döntése mellett a helyettesként eljáró települési képviselő rendelkezzen a polgármester által adott egyedi meghatalmazással is, amely

tartalmazza a felhatalmazó képviselő-testületi döntés számát, továbbá szükséges a meghatalmazás érvényességéhez annak teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalása is.

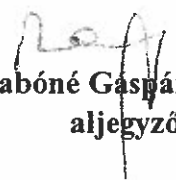
Felhívom szíves figyelmüket, hogy a képviselő-testületek kizárólag csak a saját képviselő-testületük tagjai közül delegálhatnak tagot a polgármester akadályoztatása esetén.

Tájékoztatom a Tisztelt Címet, hogy a képviselő-testület döntését – amennyiben általános jellegű – elég egy alkalommal eljuttatni a Lenti Polgármesteri Hivatalhoz, csupán a meghatalmazást kell a települési képviselőnek a Társulási Tanács ülésére magával hoznia, abban az esetben, ha egyedi esetre szól a képviselő-testület döntése, akkor a Társulási Tanács ülésére mind a képviselő-testület döntését, mind a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást magával kell hoznia a települési képviselőnek. (A mellékelt határozat-minták, illetve meghatalmazás-minta segítség a képviselő-testületi döntéshozatalhoz.)

Felhívom szíves figyelmüket továbbá, hogy amennyiben a Társulási Tanács ülésén megjelenő települési képviselő **nem fog rendelkezni** a fenti helyettesítési rend szerint a képviselő-testület határozatával és meghatalmazással, akkor a Társulási Tanács ülésén a Társulás tagjaként eljárva nem vehet részt, azaz a tanácskozás, illetve döntéshozatal során **nem gyakorolhatja a Társulási Tanács tagjait megillető jogokat.**

Lenti, 2014. december 8.

Tisztelettel:


Szabóné Gaspár Marianna
aljegyző



Határozat-minták

A/

.....Község Önkormányzati Képviselő-testülete Lenti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsába polgármester akadályoztatása esetén települési képviselőt/alpolgármestert delegálja akként, hogy teljes jogkörrel képviselje a Társulási Tanács ülésén.

Felkéri a polgármestert, hogy a delegálásra vonatkozó felhatalmazás elkészítéséről gondoskodjon.

Határidő:

Felelős: polgármester

B/

.....Község Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza polgármestert, hogy Lenti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsába polgármester helyettesítésére, annak akadályoztatása esetén a polgármester által adott egyedi meghatalmazással más személyt delegáljon.

Felkéri a polgármestert, hogy a delegálásra vonatkozó felhatalmazás elkészítéséről gondoskodjon.

Határidő:

Felelős: polgármester

MEGHATALMAZÁS-MINTA

Alulírott, mint Község Polgármestere, Meghatalmazó, meghatalmazom települési képviselőt/alpolgármestert, hogy Meghatalmazottként Lenti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsa 20..... napján megtartásra kerülő ülésén helyettem teljes jogkörrel eljárjon.

Jelen meghatalmazás Község Önkormányzati Képviselő-testületének számú határozatán alapul.

Dátum

Meghatalmazó

Meghatalmazott

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:.....

Lakcím:.....

Aláírás:.....