

12/2015. T.

JEGYZŐKÖNYV

**Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. október 28-i nyilvános üléséről**

Határozat:

Sorszám
83/2015.(X.28.)
84/2015.(X.28.)
85/2015. (X.28.)
86/2015. (X.28.)
87/2015. (X.28.)
88/2015. (X.28.)
89/2015. (X.28.)
90/2015. (X.28.)
91/2015. (X.28.)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. október 28-i nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal tanácssterme - Lovászi, Kútfej u. 112.

Jelen vannak: Léránt Ferenc polgármester, Kovács Ferenc alpolgármester, Cseke Lászlóné, Kondákor Zsolt, Parragi Attila és Varga László képviselők;
a megválasztott 7 fős testületből 6 fő.

Igazoltan távol: András Csabáné képviselő

Tanácskozási joggal: dr. Hercz Judit jegyző

Meghívott vendég: Bujdosóné Bagó Judit, a „Napsugár” Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat intézményvezetője

Léránt Ferenc polgármester: A köszöntés és a határozatképesség megállapítása után az ülést 17 órakor megnyitja.

Napirendek:

- 1. Döntés a családsegítő és gyermekjóléti szolgálat működtetéséről**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 2. Döntés az Önkormányzati Étterem és Turistaszálló vezetői álláshirdetéséről**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 3. A tanyagondnoki autó értékesítésének jóváhagyása**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 4. Döntés a Csokmafa Kft. 2016. évi árajánlatáról**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 5. A strand 2016. évi üzemeltetésének előkészítése**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 6. Döntés ingatlanvásárlási kérelmekről**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 7. Döntés a Kerka-völgye Baráti Kör Egyesület támogatási kérelméről**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 8. Polgármesteri beszámoló**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 9. Interpellációk**

1. napirend

Döntés a családsegítő és gyermekjóléti szolgálat működtetéséről
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Léránt Ferenc polgármester: Felkérem a jegyző asszonyt, tájékoztassa a testületet a módosítás indokairól. Egyúttal tanulmányozásra javaslom a családsegítő és gyermekjóléti szolgálat működtetése átalakításáról szóló Vezetői tájékoztatót.

dr. Hercz Judit jegyző: jogszabályváltozás miatt van előttünk ez a napirend. A közös hivatal székhelytelepülését érinti csak a döntés. A családsegítő és gyermekjóléti szolgálat működése

változik, a két intézmény a jövőben egy lesz, amit mi korábban is így éreztünk, hiszen egy szolgálat látta el mindkét feladatot. Körünkben van Bujdosóné Bagó Judit, a szolgálat vezetője, akit megkérek, hogy ismertesse, miben áll pontosan a változás.

Bujdosóné Bagó Judit intézményvezető: köszönöm szépen a meghívást, örömmel jöttem. 1998 óta az első ilyen nagy átalakulás, ami előttünk áll. Az okait még nem látjuk. Eddig két szolgálat volt, amit a településeken nem érzékeltek. A jövőben család- és gyermekvédelmi szolgálatok lesznek, mert a gyermek nem lehet család nélkül. Először örültünk, de amikor megtudtuk, hogy szétbontás lesz, már nem annyira. Járási szinten család- és gyermekvédelmi központokat, települési szinten család- és gyermekvédelmi szolgálatokat kell létrehozni.

Most egyszerűsített formában végezzük a feladatot. Hét helyen kell megalakítani, a központ Lentiben lesz. A feladata: átveszi a családgondozótól a védelembe vételt, a nevelésbe vételt. Végzi az adminisztrációt, a családsegítővel közösen. Most nem csak a helyi családsegítő, hanem a központ dolgozója is együtt dolgozik majd. Így két emberé lesz a felelősség, két ember lát a családra. Speciális feladatokat is el kell majd látni, úgymint pszichológiai, jogi ellátást, kapcsolatügyeletet kell biztosítani az egész járásra terjedően. A központ feladata lesz még ügyeleti rendszerben működtetni a szolgálatot, telefonosan 24 órán át, plusz utcai szociális munkát is, ami jelenleg nem jellemző. 2017-től szociális diagnózist kell felállítani. Iskolai, óvodai szociális munkát kell végezni 2019-től. Ez a kétszintű ellátás szoros együttműködést vár el, még hatékonyabban, mint eddig.

A feladatot el lehet látni külön is, lehet egyben is. Ezt kell most eldönteni. Az állami finanszírozást az önkormányzat hívja le, amit a szolgálat fenntartására kell felhasználni, feladatellátási szerződés alapján. A dolgozói csapat indokoltnak tartaná, hogy együtt maradjanak, hiszen ez szakmai szempontból sokkal hatékonyabb lenne.

dr. Hercz Judit jegyző: a jelenlegi szervezet a központot és a családsegítést is ellátná. Csak a lovászi testületnek kell döntenie. A feladatot idetelepítette a törvény, Lovászi köteles ellátni a többi településen is a feladatot.

Bujdosóné Bagó Judit: Voltam képzésen. Czibere Károly államtitkár mondta, hogy ez egy próbaév, lesznek még változások. A következő évben a hatékonyság növeléséért módosítanak majd.

Léránt Ferenc polgármester: 2005-től a kistérség keretében létrejött a „Napsugár” Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat. Jól működött, most ismét van változás. Az előterjesztésben két alternatíva van. Nem tudjuk ellátni a szolgáltatást, a „Napsugár” Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 10 éves szakmai tapasztalattal rendelkezik. Javaslom a Tisztelt Testületnek, hogy a határozati javaslat „A” változatát fogadjuk el.

Bujdosóné Bagó Judit: azzal az apparátussal kell dolgoznunk, ami most is van. A központban a szakmaiság érvényesül. Csak szakirányú végzettségű, három éves tapasztalattal rendelkező vehető fel. Cseke Lászlónénak más szerepet szánok, a legtapasztaltabb dolgozónk. Luxus lenne, ha egy kezdő dolgozó irányítaná a tapasztaltakat. Itt lesz egy kolléganő, akinek kökemény prevenciók feladatokat adok majd.

Léránt Ferenc polgármester: javaslom az első határozati javaslatot elfogadni.

Cseke Lászlóné képviselő: egyetértek. Lehet, hogy a pénzügyi adatok most kedvezőek lennének, de utána lehet, hogy visszavennék az összegeket. Szakmai szempontból is ésszerű lenne, hiszen nehezen képzelhető el, hogy a más képzettségű polgármesterek lennének a szakmai vezetői a családsegítőknek.

Parragi Attila képviselő: szakmailag is teljesen szétszórt feladatokat kell teljesíteni, sokféle problémát kell megoldani. Ha együtt marad a szolgálat, hatékonyabb munka várható.

Bujdosóné Bagó Judit: megoszlik a felelősség a két ember között, egymást is kontrollálják.

Léránt Ferenc polgármester: most az látom, hogy a feladatellátásban, csak a szervezet szintjén lesz változás, illetve, hogy a többcélú társulás megszűnése óta a szolgálat állománya amortizálódott.

Bujdosóné Bagó Judit: 13-an dolgozunk, alulfizetettek vagyunk. Az állományból ketten vagyunk 8 órások, a többiek 6 órában vannak alkalmazásban. Gyors a fluktuáció. Átmeneti időre jönnek, amíg nem találnak 8 órás állást maguknak. Az új rendszerben egy évet adnak majd a szakképzett dolgozók felvételére.

Léránt Ferenc polgármester: Ha nincs több hozzászólás, kérem, szavazzunk.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangú 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 83/2015. (X.28.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal székhelye szerinti települési önkormányzat, kijelenti, hogy 2016. január 1. napjától a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás feladatát továbbra is a Lenti Kistérség Többcélú Társulása által alapított „Napsugár” Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálat (székhelye: 8960 Lenti Deák F. u. 4., törzskönyvi azonosítója: 560366, ágazati azonosítója: S0298855) költségvetési szerv útján kívánja ellátni.

Felhívja a polgármestert, hogy a döntésről Lenti Kistérség Többcélú Társulását értesítse.

Határidő: 2015. október 31.

Felelős: Léránt Ferenc polgármester

2. napirend

Döntés az Önkormányzati Étterem és Turistaszálló vezetői álláshirdetéséről
(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

dr. Hercz Judit jegyző: Kb. 8 éve az intézményvezetők határozatlan időre kaptak megbízást. 2011-ben a jogalkotó határozott idejűvé módosította, amely szerint öt évnél nem lehet hosszabb idejű a kinevezésük. 2016. január 1-től csak ilyen vezető lehet az önkormányzati étteremben. A Gondozási Központ esetében az Intézményirányító Társulás is döntött. A pályázatot kötelező kiírni.

Kovács Ferenc alpolgármester: normális dolognak tartom, ha ezzel is motiválni lehet a vezetőt.

További hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztést.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangú 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 84/2015. (X.28.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzati Étterem és Turistaszálló vezetésére kiírt pályázati kiírást jóváhagyja. Megbízta a jegyzőt, hogy a közigállás.hu internetes portálra az álláshirdetés feltöltéséről gondoskodjon, továbbá intézkedjen a www.lovaszi.hu honlapon és a Lovászi Kábeltelevízió, valamint a helyi hirdetőtáblákon történő közzététel iránt.

Felelős: dr. Hercz Judit jegyző

Határidő: 2015. november 10.

3. napirend

A tanyagondnoki autó értékesítésének jóváhagyása

Léránt Ferenc polgármester: szóban elmondom, hogy a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének döntése alapján 2015. 05. 07-én támogatási kérelmet nyújtottunk be Ford Custom Trend Kombi típusú tanyagondnoki autó beszerzésére. Kérelmünknek a mikrobusz beszerzését illetően az MVH helyt adott. A gépjármű beszerzésére a támogatottak 2015. 10. 31-ig kaptak határidőt.

A jelenlegi autó beszámíthatósága végett állapotfelmérést végeztettünk, mely eredményeként a beszámítható vételárra bruttó 2.000.000.-Ft ajánlatot kaptunk.

Ennek ismeretében az önkormányzat úgy határozott, hogy az autót eladásra meghirdeti.

E célból a képviselők közül felkértünk 3 főt, hogy a kiírást készítsék elő. Igaz, erről nem született határozat. A kiírás nem készült el, viszont nyílt egy lehetőség, ami által a falugondnoki autót sikerült 2.550.000.-Ft áron értékesíteni.

Kérem a testületet, hogy az értékesítést ezen a vételi áron hagyja jóvá.

Kovács Ferenc alpolgármester: sajnálom, hogy nem pályázott a település több autóra.

Léránt Ferenc polgármester: az értékesített autó az új autó áfáját és a plusz felszerelés költségeit fedezi.

További hozzászólás nem érkezett, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangú 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatát:

LKÖKT 85/2015. (X.28.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő LMJ 709 forgalmi rendszámú Ford Transit Kombi gépjármű 2.550.000 Ft-on történt értékesítését jóváhagyja.

4. napirend

A Csokmafa Kft. 2016. évi árajánlatáról döntés

(Az előterjesztés mellékelve a jegyzőkönyvhöz.)

Léránt Ferenc polgármester: évente felül kell vizsgálni a szolgáltatónak fizetendő díjakat. Az ajánlatuk megérkezett, a díjakat nem változtatták.

Parragi Attila képviselő: a jövő évi kaszálást nem tudjuk átvállalni?

Léránt Ferenc polgármester: 2012-ben átadtuk a temetőt üzemeltetésre.

dr. Hercz Judit jegyző: 5 évnél rövidebb időre nem lehetett megállapodást kötni. 2017. december 31-vel jár le. A jogalkotó szándéka szerint a vállalkozó nem hozható olyan helyzetbe, hogy a beruházása ne térüljön meg. A Csokmafa pedig fejlesztett, fizeti a közműveket. A szerződés egyébként nem módosul, csak az árakat kell felülvizsgálni.

Léránt Ferenc polgármester: Ezzel a Kft-vel szemben voltak kifogások, amikor a szerződést megkötöttük, de az aggályok nem valósultak meg. A munkát jól elvégzik, gondozzák is a temetőt. A telephelyük ez, még jobban figyelnek rá. A ravatalozót rendbe hozták. A kaszálás átvételével sem lenne olcsóbb. Javaslom az ajánlat szerinti árat elfogadni.

További észrevétel nem érkezett, ezért a polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztést.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangú 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 86/2015. (X.28.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Csokmafa Kft. (8956 Páka, Petőfi u. 66.) ajánlatát a 2016. évi Kegyeleti közszolgáltatás díjaira tett ajánlatát elfogadja.

A Képviselő-testület fölkéri a jegyzőt, hogy döntéséről a temető üzemeltetőjét értesítse.

Felelős: dr Hercz Judit jegyző

Határidő: 2015. november 30.

5. napirend

A strand 2016. évi üzemeltetésének előkészítése

Léránt Ferenc polgármester: szóban elmondom, hogy a strand-üzemeltetéssel összefüggésben az előző, 2015. szeptember 2-i ülésünkön a képviselők közül három főt felkértünk, hogy a 2016. évtől hatályos strandüzemeltetéssel kapcsolatban állítsák össze az elvárásokat, melyek mentén keresni kívánjuk a jövőbeni strandüzemeltetőt. Ez idáig semminemű jelzés nem érkezett. Most javaslom, hogy szülessen határozat e feladat végrehajtásának időpontjáról, és a feladattal megbízott – eseti bizottságba delegált - képviselők személyéről. Képviselő-társaimé a szó.

Parragi Attila képviselő: én hetekkel ezelőtt felkészültem. Ezelőtt kértem, hogy legyen gyűlés. Több helyen úgy csinálják, hogy (pl. Bázakerettyén) létrehozta egy nonprofit kft-t. Három embert kiképeztettek. A Startmunkába beemelték őket, és a képzést abból bonyolították le.

Cseke Lászlóné képviselő: hogy lehetne üzemeltetni?

Parragi Attila képviselő: A Startmunkán belül oldották meg. 6-7 millió forint ráfizetésük volt évente, mára meg lehet nézni az eredményeiket. Szomorúan értesültem róla, hogy a jövő évi Startmunka igényünket már benyújtottuk. Előtte jó lett volna beszélni róla, mi legyen benne.

Léránt Ferenc polgármester: a kerettyei polgármester elmondja, hogy önálló vízművet üzemeltettek, azóta nyereségesek.

dr. Hercz Judit jegyző: véleményem szerint üzemeltetőt kell találni. A nonprofit céget meg lehetne-e kérdezni?

Léránt Ferenc polgármester: kérem, írjátok össze, milyen feltételek mellett üzemeltessük a strandot. Ezt foglaljuk is határozatba! Egyezzünk meg egy időpontban. A célunk, hogy üzemeljen. Nem kell hivatalos ülésen beszélni róla.

Varga László képviselő: a medencét fel kell újítani.

Parragi Attila képviselő: lesznek pályázatok, amibe belefér ez is.

Léránt Ferenc polgármester: november 30. megfelel?

Parragi Attila képviselő: előbb is lehet. Tapasztalatszerzés miatt mondom, hogy föl kell hívni a többieket, akik ilyet üzemeltetnek.

Léránt Ferenc polgármester: november 30-át javaslom. Sok minden el van döntve. Kérek két nevet Lovászból, aki a Startba bevonható, akkor elintézem, hogy plusz két főt kapjunk.

6. napirend

Döntés ingatlanvásárlási kérelmekről

(Előterjesztések a jegyzőkönyv mellett.)

Léránt Ferenc polgármester: Az írásos előterjesztést mindenki megkapta. Az előterjesztés készítője részletesen ismerteti az ingatlanok tulajdonságait. Kérem, ezek figyelembevételével

fejtsétek ki véleményeteket a kérelmekről. Javaslom az ingatlanokat /Bertalan Jenő; Imre-Hullan Márta, valamint Kövesdi Zoltán/ kérelmezők részére értékesíteni - legalább - 60,-Ft/m² áron. A lakásingatlan megvásárlása tárgyában kérem a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Kovács Ferenc alpolgármester: sok mindentől függ az ingatlanok ára, de legyen 60 Ft. Bertalan Jenő 35.000 Ft-ot ígért érte.

Léránt Ferenc polgármester: ajánljuk fel 60 Ft/m² áron. A döntéseket egyesével kell meghoznunk. További hozzászólás nem lévén, a polgármester egyesével szavazásra teszi fel a javaslatokat.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangú 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatát:

87/2015. (X.28.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lovászi 979. hrsz-ú, 1437 m² nagyságú a) rét 981 m² b) 456 m² zártkerti ingatlanát a helyben szokásos 60 Ft/m² zártkerti földterület vételáron számolt, 1437 m² x 60 Ft/m²= 86.220,- Ft-os ingatlan vételáron Kövesdi Zoltán, 8878 Lovászi, Kútfej u. 100. szám alatti lakosnak felajánlja megvásárlásra.

Adás-vétel létrejötté esetén az adásvételi szerződés megkötésének költségeit, az illetékeket és a telekhatár kitűzésének költségeit a vevő viseli.

Adás-vétel létrejötté esetén felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, valamint arra, hogy annak hirdetményi úton történő közzététele ügyében eljárjon.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangú 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatát:

88/2015. (X.28.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Lovászi 1191. hrsz-ú, 826 m² nagyságú rét és a Lovászi 1192 hrsz-ú 128 m² nagyságú erdő és olajkút megnevezésű zártkerti ingatlanokat a helyben szokásos 60 Ft/m² zártkerti földterület vételáron számolt, 954 m² x 60 Ft/m²= 57.240,- Ft-os ingatlan vételáron Bertalan Jenő, 8878 Lovászi, Kútfej u. 80. szám alatti lakosnak felajánlja megvásárlásra.

Adás-vétel létrejötté esetén az adásvételi szerződés megkötésének költségeit, az illetékeket és a telekhatár kitűzésének költségeit a vevő viseli.

Adás-vétel létrejötté esetén felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, valamint arra, hogy annak hirdetményi úton történő közzététele ügyében eljárjon.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangú 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatát:

89/2015. (X.28.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Lovászi 1008. hrsz-ú, 492 m² nagyságú rét és út, a Lovászi 1010 hrsz-ú 822 m² nagyságú rét és út és a Lovászi 1011. hrsz-ú 2576 m² nagyságú a) rét és gazdasági épület 1358 m², b) kert és út 1218 m² nagyságú zártkerti ingatlanokat a helyben szokásos 60 Ft/m² zártkerti földterület vételáron számolt, 3.890 m² x 60 Ft/m²= 233.400,- Ft-os ingatlan vételáron Imre-Hullan Márta, 8878 Lovászi, Hegyalja u. 1. szám alatti lakosnak felajánlja megvásárlásra.

Adás-vétel létrejötte esetén az adásvételi szerződés megkötésének költségeit, az illetékeket és a telekhatár kitűzésének költségeit a vevő viseli.

Adás-vétel létrejötte esetén felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, valamint arra, hogy annak hirdetményi úton történő közzététele ügyében eljárjon.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangú 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatát:

90/2015. (X.28.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Lovászi 567/1. hrsz-ú - kivett községháza, lakóház, garázs megnevezésüként nyilvántartott ingatlanon lévő Kútfej utca 112/a. szám alatti szolgálati lakás megvásárlására vonatkozóan Pál József bérlő által benyújtott vételi kérelmet megtárgyalta.

Tájékoztatja a bérlőt, hogy a lakás nincs az ingatlan-nyilvántartásban külön ingatlanként feltüntetve, emiatt az értékesítéséhez a Lovászi 567/1. hrsz-ú - kivett községháza, lakóház, garázs megnevezésüként nyilvántartott ingatlannak a Lovászi község hatályos településrendezési tervének előírásai szerinti megosztása szükséges.

A megvásárolni kívánt lakás önálló tulajdoni lapjának birtokában lehet ingatlanforgalmi értébecslést készíttetni és tudnak eladási ajánlatot tenni a tulajdonos önkormányzatok.

Az osztatlan közös tulajdon miatt a tulajdonostárs önkormányzatokat is be kell vonni az eljárásba.

Felhatalmazza a polgármester, hogy a lovászi 567/1. hrsz-ú - kivett községháza, lakóház, garázs megnevezésüként nyilvántartott ingatlannak a Lovászi község hatályos településrendezési tervének előírásai szerinti megosztása és a Lovászi, Kútfej utca 112/a. szám alatti 2 szobás, komfortos 66 m² alapterületű szolgálati lakás értékesítése ügyében a tulajdonostárs önkormányzatokkal az ingatlan megosztási vázrajzának elkészítése és a tulajdonjog átruházása ügyében tárgyaljon.

Felelős: Léránt Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos

7. napirend

Döntés a Kerka-völgye Baráti Kör Egyesület támogatási kérelméről

(A kérelem a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Léránt Ferenc polgármester: A Kerka-völgye Baráti Kör Egyesület kéri éves támogatását mind az egyesület, mind a Falutv működtetéséhez. Javaslom a támogatás biztosítását.

Hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangú 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

91/2015. (X.28.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerka-völgye Baráti Kör Egyesület számára 600.000 Ft támogatást biztosít az Önkormányzat 2015. évi költségvetése terhére.

Felkéri a jegyzőt, hogy a Támogatási szerződést készítse el és gondoskodjon a megállapodás szerinti időpontokban a támogatás átutalásáról.

Határidő: megállapodás szerint

Felelős: dr. Hercz Judit jegyző

8. napirend

Polgármesteri beszámoló

Léránt Ferenc polgármester: Az előző ülés óta eltelt időszak történéseiről kívánok tájékoztatást adni.

- Megtörtént a kútfeji harangláb műszaki átadása. A végleges átadás a harang beüzemelése után történik meg, melynek függvénye a villamos áram biztosítása. Az EON-tól az ez irányú megrendelés megtörtént.
- A légópince talajvizének elvezetésére a szivattyú beépítése és a vízelvezetés technikai része megvalósult.
- Az adóskonszolidációból még rendelkezésre álló, illetve a költségvetésből biztosított összegből a kijelölt feladatok elvégzésre kerültek. /Tímár köz: a Művelődési Háztól az Ady utcáig terjedő útszakasz/. Műszaki átadás jövő hét kedden.
- Elvégeztük a település és a temető virágosítását.
- A startmunka programok 2016. évi indításához 7+2 főt igényeltünk.
- A falugondnoki autóhoz való hozzáférés egy kissé hosszadalmasnak tűnik, de elmondható, hogy törzskönyvvvel már rendelkezünk.
- Megtörtént a sporttelepi buszváró telepítése.
- Ezzel egy időben készül a Gondozási Központ parkolója, mely több kocsı befogadására lesz alkalmas.
- Rendbe tetettük az 1919-es emlékmű és a Szent Család szobor környezetét
- 17-én ünnepélyes keretek közt megkoszorúztuk az 1919-es Lovászi ellenállók emlékművét, majd az Olajbányász Művelődési Házban emlékműsorral emlékeztünk. Az emlékezők közül megemlíteném Cseresnyés Péter államtitkárt, Pácsonyi Imrét, a Zala Megyei Közgyűlés alelnökét, Göncz László történészt, a szlovén parlament képviselőjét.
- A Lovászi Intézményirányító Társulás Társulási Tanácsa ülése volt, melyen intézményvezetői pályázat kiírásáról született döntés, valamint módosításra került a Gondozási Központ, a Lovászi Óvoda, valamint az Intézményirányító Társulás költségvetése.
- 22-én az 1956-os forradalomról emlékeztünk meg a tanácsteremben, majd fáklyás felvonulást követően koszorúzásra került sor.
- 23-án sikerült elkészíteni a falugondnoki autó még kérdéses papírjait.
- még ezen a napon az alsó-lovászi temetői buszváró parkolójának kukájából elhullott csirkeketemeket távolítottunk el. A rendőrség ismeri az elkövető kilétét.
- 27-én az EQOS Energie Magyarország Kft. akvizitora, Barna Ildikó az előzetes egyeztetések után megtekintette azt az önkormányzati területet, amelyen a Telenor és a T-Mobil közösen erősítő tornyot kívánna felépíteni. Ez a terület a bemérések után az Ady utca erdő melletti része lehetne.

Parragi Attila képviselő: ma beszéltem egy ismerősömmel. Ezt a szolgáltatónak meg kell oldania. Nem kerül neki szinte semmibe és hatalmas a haszna rajta. Nován 3 mFt-ot fizetnek a földbérletért évente.

Léránt Ferenc polgármester: nem kell most döntenı róla.

Parragi Attila képviselő: az nem mindegy, hova helyezik el.

dr. Hercz Judit jegyző: a környéken lakókat meg kell kérdezni, mi a véleményük róla.

Léránt Ferenc polgármester: 2007-2008 óta ostromoljuk őket, hogy csináljanak valamit.

Parragi Attila képviselő: meg kell kérdezni, nem lehet-e a lakott területtől távolabb.

dr. Hercz Judit jegyző: mit mondhat a polgármester?

Kovács Ferenc alpolgármester: a testület szeretné, ha lenne térerő, de a lakott területtől távolabb. Kérjünk róla tanulmányt, miként képzelik el.

- A vidékfejlesztési program bennünket érintő pályázatait hamarosan megjelennek. Ezzel összefüggésben jövő héten egyeztetésre kerül sor a LEKO Kft képviselőivel. Az ismertetőt megkaptátok, kérem, tanulmányozzátok át, és az egyeztetésen, vagy előtte mondjátok el elképzeléseiteket.
- A Zala Zöld Szíve vidékfejlesztési Egyesület is felhívást tett közzé projektötletek benyújtására. 3 napunk van, hogy jelezzük az elképzeléseket.

A képviselő-testület a polgármester tájékoztatóját tudomásul vette.

10. napirend

Interpellációk

Cseke Lászlóné képviselő: Kérem, hogy az óvodaudvar kerítésén lévő nádpadlót vagy bontsuk el, vagy cseréljük le. Már nincs funkciója, a trambulin régóta nincs ott.

Léránt Ferenc polgármester: az érintett is megtalálta. Valamit csinálunk vele.

Kovács Ferenc alpolgármester: a felújított úton az útpadkánál helyenként nagy a szintkülönbség. Meg kellene a műszaki átadás előtt nézni. Szűcs Pálné ismét kéri, hogy helyezzünk ki korlátot a kútfeji lépcsőnél. 2-3 m-es korlátdarabbal ki kellene a meglévőt egészíteni. Idős asszonynak komoly probléma ott a közlekedés. Egy lábat kell oda lebetonozni, aztán ráhegeszteni egy vascövet, nehogy ott valaki leessen.

Parragi Attila képviselő: a túrával kezdeném. Azért szerveztük, hogy felmérjük az igényeket. Erre bármit lehet építeni. Több csoport is jelentkezett, akik szeretnék végigjárni ezt az útvonalat. Sürgősen ki kell építeni a túraútvonalat. Meg van beszélve az erdészettel, megvan a térkép is. A légópincéért kellene fizetni, a túráért nem. Ki kellene takarítani.

Varga László képviselő: nézd meg, szinte teljesen ki van takarítva.

Parragi Attila képviselő: örülök neki. Az utakról: a pótmunkát megcsinálták?

Léránt Ferenc polgármester: a Hegyalja utcánál javasolták, hogy várjunk egy évet. Látták a repedéseket, de egy évet javasoltak. A Tímár közzel végeztek, elkészült.

Parragi Attila képviselő: rendben van. Pályázat ügyben: társadalmi vitán vannak még, december 15-vel írják ki. A buszváróról Kútfejen egy éve beszéltünk. Mi lesz vele?

Léránt Ferenc polgármester: legutóbb úgy döntöttünk, hogy a másikkal hasonló készüljön. 1,2 mFt-os ajánlatot kaptunk rá, nem is terjesztettem a testület elé. Most erre nincs lehetőségünk. Az iparüzési adó bevételünk drasztikusan csökkent.

Parragi Attila képviselő: az erdővel kapcsolatban: van ott nagyon jó fa, azokat meg kell hagyni, a többi ki lehet vágni. A fiatal fákat is meg kell hagyni. Mi mérjük föl, több millió forintot kérhetünk érte. Az akác mehetne.

A társasházi szerződéssel kapcsolatban az ügyvédnek nagyon sok kérdése lesz. Peresíteni kell, és akkor lehet rá pályázni.

Többen kérték, hogy a tuják a temetőben legyenek kivágva, mert a gyökereik a sírokat károsítják.

Varga László képviselő: a településre kaptunk egy új információs táblát.

Léránt Ferenc polgármester: igen. A Zala Zöld Szíve Vidékfejlesztési Egyesület készítette. tájékoztatóul.

További hozzászólás és napirend nem lévén a polgármester az ülést 20,00 órakor bezárja.

Kmft.


dr. Hercz Judit
jegyző


Léránt Ferenc
polgármester





LOVÁSZI KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
✉ **8878 Lovászi, Kútfej utca 112.** ☎ **(92) 576-060, 576-020**

MEGHÍVÓ

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének nyilvános ülését

2015. október 28-án (szerda) 17 órára

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal Tanácssterme (Lovászi, Kútfej u. 112.)

NAPIREND

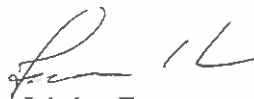
Nyilvános ülés:

1. **Döntés a családsegítő és gyermekjóléti szolgálat működtetéséről**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
2. **Döntés az Önkormányzati Étterem és Turistaszálló vezetői álláshirdetéséről**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
3. **A tanyagondnoki autó értékesítésének jóváhagyása**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
4. **A Csokmafa Kft. 2016. évi árajánlatáról döntés**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
5. **A strand 2016. évi üzemeltetésének előkészítése**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
6. **Döntés ingatlanvásárlási kérelmekről**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
7. **Döntés a Kerka-völgye Baráti Kör Egyesület támogatási kérelméről**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
8. **Polgármesteri beszámoló**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
9. **Interpellációk**

Lovászi, 2015. október 22.

Tisztelettel:

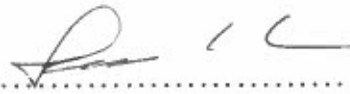



Léránt Ferenc
polgármester

JELENLÉTI ÍV

**Lovászi Község Önkormányzati Képviselő-testületének
2015. október 28-i nyilvános üléséről**

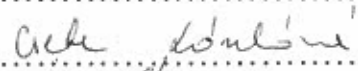
Léránt Ferenc polgármester

.....

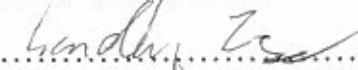
András Csabáné képviselő

.....

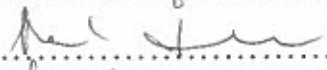
Cseke Lászlóné képviselő

.....

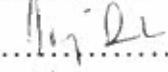
Kondákor Zsolt képviselő

.....

Kovács Ferenc képviselő

.....

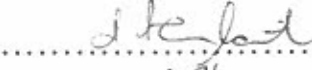
Parragi Attila képviselő

.....

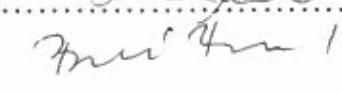
Varga László képviselő

.....

dr. Hercz Judit jegyző

.....

Bajdosóné Bogó Judit

.....

LENTI KISTÉRSÉG TÖBBCÉLÚ TÁRSULÁSA TÁRSULÁSI TANÁCS ELNÖKE

8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.

Tel: 92/553-913 Fax: 92/553-957 e-mail: polgarmester@lenti.hu, kisterseg@lenti.hu

6969/2015.

Lenti Kistérség Többcélú Társulása társult települési önkormányzatai közül a

**Közös Önkormányzati Hivatal székhelyeként működő települési önkormányzatok polgármesterei
részére**

Székhelyén

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Amint az Ön előtt is ismeretes 2016. január 1. napjától a családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatás integrálására kerül sor – jogszabályi előírás miatt -, amelynek eredményeként család- és gyermekjóléti szolgálatok, illetve család- és gyermekjóléti központok jönnek létre.

Az új intézmények által ellátandó családsegítés feladatait továbbra is a szociális igazgatásról és a szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény, a gyermekjóléti szolgálat és központ feladatait pedig a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény tartalmazza.

A jogszabályi előírások alapján 2015. október 31. napjáig a képviselő-testületeknek elvi döntést kell hozniuk a feladatellátás módját illetően, azaz a jelenlegi feladatellátást felül kell vizsgálniuk. Az elvi döntést követően, annak végrehajtása érdekében 2015. november 30. napjáig kell kezdeményezni a szolgáltatói nyilvántartásban az adatváltozások bejegyzését. E határidők esetén kiemelendő, hogy nemcsak az érintett önkormányzatoknak kell a feladatellátás módját felülvizsgálniuk, hanem a jelenlegi feladatellátó Társulásnak is, a Társulási Tanács döntéshozatalát azonban meg kell előznie az önkormányzati döntéshozatalnak.

Figyelemmel a fentiekre, kérem a Tisztelt Polgármester Asszonyt/Urát, hogy szíveskedjék a feladatellátást felülvizsgálni és döntést hozni a családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatás feladatának 2016. január 1. napjától történő ellátásáról.

Az intézményrendszer kialakítására, működtetésére vonatkozó további részletszabályokat a végrehajtási rendeletek fognak tartalmazni, amelyek megjelenése a napokban várható.

Lenti Kistérség Többcélú Társulásának tagönkormányzatai a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás feladatának ellátásáról jelenleg a „Napsugár” Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat útján gondoskodnak, amely intézményt a Társulási Tanács 7/2005. (II. 9.) számú határozatával hozta létre, a Szolgálat a jelenlegi formában 2005. április 1. napjával kezdte meg működését. Az eltelt tíz év alatt a Szolgálat dolgozói kellő gyakorlatra és helyismeretre tettek szert, munkájukat a legmagasabb szakmai színvonalon látják el. A családgondozók közül többen az intézmény működésének kezdete óta a Szolgálat munkatársai, a családgondozók többsége szakképzett, a jogszabályban előírt képesítési előírásokkal rendelkeznek.

Annak érdekében, hogy a Társulási Tanács a feladatellátást felül tudja vizsgálni, az egyértelműség biztosítása okán, szükséges, hogy érintett települési önkormányzatok képviselő-testületei azonos szövegezésű döntéseket hozzanak. Ezért kérem, hogy a felülvizsgálat eredményéről a mellékelt határozati javaslatok egyikének visszaküldésével szíveskedjenek értesíteni.

Segítő együttműködésüket előre is köszönöm!

Lenti, 2015. október 20.


Horváth László



A/Határozati javaslat:

..... Község Önkormányzata, mint Közös Önkormányzati Hivatal székhelye szerinti települési önkormányzat kijelenti, hogy 2016. január 1. napjától a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás feladatát továbbra is a Lenti Kistérség Többcélú Társulása által alapított „Napsugár” Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálat (székhelye: 8960 Lenti Deák F. u. 4., törzskönyvi azonosítója: 560366, ágazati azonosítója: S0298855) költségvetési szerv útján kívánja ellátni.

Felhívja a polgármestert, hogy a döntésről Lenti Kistérség Többcélú Társulását értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 31.

B/Határozati javaslat:

..... Község Önkormányzata, mint Közös Önkormányzati Hivatal székhelye szerinti települési önkormányzat kijelenti, hogy 2016. január 1. napjától a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás feladatát nem a Lenti Kistérség Többcélú Társulása által alapított „Napsugár” Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálat (székhelye: 8960 Lenti Deák F. u. 4., törzskönyvi azonosítója: 560366, ágazati azonosítója: S0298855) költségvetési szerv útján kívánja ellátni.

..... Község Önkormányzata, mint Közös Önkormányzati Hivatal székhelye szerinti települési önkormányzat kijelenti, hogy 2016. január 1. napjától családsegítő- és gyermekjóléti szolgáltatás feladatáról közvetlenül gondoskodik.

Felhívja a polgármestert, hogy a döntésről Lenti Kistérség Többcélú Társulását értesítse.

Felhívja a polgármestert, hogy kezdeményezze Lenti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 31.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján
pályázatot hirdet

Önkormányzati Étterem és Turistaszálló

intézményvezető (magasabb vezető)

munkakör betöltésére.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama:

határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege:

Teljes munkaidő

A vezetői megbízás időtartama:

A vezetői megbízás határozott időre, -3 hónap próbaidő kikötésével - 2016. január 1-jétől
2020. december 31-ig szól.

A munkavégzés helye:

Zala megye, 8878 Lovászi, Lakótelep 68.

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

Az étkeztetés ellátására létrehozott szervezeti egység irányítása, a dolgozók munkájának szervezése, felügyelete, ellenőrzése. Étlapkészítés 2,5-16 éves korig, valamint a felnőttek részére. A munkaköre ellátásához tartozó törvények, rendeletek, szabványok, előírások folyamatos figyelése, betartása és betartatása. A főzőkonyha működésének biztosítása, az étkeztetés zökkenőmentes és időben történő megszervezése. Alapanyagok beszerzése, átvétele, számlák kezelése, anyagkiszabás készítése, raktári készlet kezelése, főzési technológia figyelemmel kísérése, higiéniai szabályok betartása és betartatása.

Az intézmény alapító okiratában, alapidokumentumaiban és a működést meghatározó jogszabályokban megjelölt feladatok szakszerű, jogszerű és gazdaságos ellátása, az intézmény irányítása, vezetése, ellenőrzése. Az intézmény feladatai: gyermekétkeztetés, szociális étkeztetés, felnőtt munkahelyi étkeztetés, vendégétkeztetés.

Turistaszálló

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- Középfokú képzés, élelmezésvezetői szakképzés,
- Közétkeztetési szolgáltatásnyújtásban, ideértve a tápanyagszámítást, étrend- és étlaptervezést. - legalább 1-3 év szakmai tapasztalat.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- Főiskola, vendéglátóipari vagy élelmiszeripari főiskola, vagy dietetikus szakképzés,
- Költségvetési intézménynél szerzett tapasztalat - Legalább 1-3 év szakmai tapasztalat,
- Vezetői tapasztalat

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- Szakmai önéletrajz.
- Motivációs levél
- Iskolai végzettséget és képzést igazoló bizonyítványok másolata
- 30 napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány, vagy nyilatkozat a pályázat elnyerése esetében az erkölcsi bizonyítvány kikéréséről
- A közétkeztetési szolgáltatás nyújtásában való jártasság hiteles dokumentálása.
- Nyilatkozat a pályázati anyagban foglalt személyes adatoknak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez való hozzájárulásról, illetve arról, hogy a pályázat elbírálásában résztvevők megismerhetik a pályázó anyagát.

A munkakör betölthetőségének időpontja:

A munkakör legkorábban 2016. január 1. napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje: 2015. november 30.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt dr. Hercz Judit nyújt, a 06-92/576-021-es telefonszámon.

A pályázatok benyújtásának módja:

- Postai úton, a pályázatnak a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete címére történő megküldésével (8878 Lovászi, Kútfej u. 112.). Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot:..... valamint a munkakör megnevezését: Intézményvezető.
- Személyesen: dr. Hercz Judit, Zala megye, 8878 Lovászi, Kútfej utca 112.

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

A pályázókat a benyújtási határidő után - a jogszabályokban előírt határidők betartásával - a képviselő-testület hallgatja meg. A pályázat elbírálásának határideje: legkésőbb a pályázat benyújtási határidejét követő soros képviselő-testületi ülés. A kinevezés 3 hónapos próbaidő kikötésével történik.

A pályázat elbírálásának határideje: 2015. december 20.

Előterjesztés
Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. október 28-i ülésére.

Tárgy: Kegyeleti Közzolgáltatás díjai a 2016. évre.

Előterjesztő: Léránt Ferenc polgármester
Készítette: Jánosi Zsuzsanna

Tisztelt Képviselők!

Az önkormányzatnak minden év november 30. napjáig kell döntést hoznia a Kegyeleti Közzolgáltatás következő évi díjairól, amelyet aztán a költségvetés tartalmaz majd.

A Csokmafa Kft. megküldte a 2016. évre vonatkozó díj-javaslatát, amely a 2015. évihez képest változást nem tartalmaz.

Kérem a képviselőket, hogy döntsenek a 2016. évi díjakról.

Határozati javaslat:

Lovászi Községi Önkormányzat képviselő-testülete a CSOKMAFA KFT. (8956 Páka, Petőfi u. 66.) ajánlatát a 2016. évi Kegyeleti közzolgáltatás díjaira tett ajánlatát elfogadja.

Lovászi, 2015. október 22.



Léránt Ferenc
polgármester



Árajánlat

CSOKMAFA Kft.

Páka

Petőfi út 66.

8956

Lovászi Község Önkormányzata

Lovászi

Kútfej utca 112.

8878

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés javasolt díjai 2016. évre:

– közműdíjak (víz, villany, gáz) átvétele, karbantartása, fagytalánítása	120.000Ft
– szemétszállítás biztosítása (konténerbe), annak elszállítása 10x	300.000Ft
– kaszálások, sírok takarításával, seprésével 8x	700.000Ft
– örökzöldek gondozása, metszése, pótlása, növényvédelme, öntözése	50.000Ft
– kerítés karbantartása, javítások, vegyszeres gyomirtás (kerítés alatt)	30.000Ft
– kapuk, ravatalozó nyílászárói, faszerkezetek állagmegóvása, favédelem	20.000Ft
– kapuk nyitása, zárás naponta, hirdetőtábla a nyitva tartásról	150.000Ft
– közlekedő utak közúzalékkal történő burkolása, pótlása, vegyszeres gyomirtás	45.000Ft
– ravatalozó és kiszolgáló helyiségének vegyszeres, takarítása karbantartása.	50.000Ft

CSOKMAFA KFT.

8956 Páka, Petőfi út 66.

Adószám: 13991199-2-20

Banksz.: 11749048002000000000

Céj. sz.: 20-09-066581

Ügyvezető

Páka, 2015. október 21.

Előterjesztés

Készült: a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. október 28-i ülésére.

Előterjesztő: Léránt Ferenc polgármester

Készítette: Gerencsér Róbert

Tisztelt Képviselők !

Kövesdi Lajos Zoltán 8878 Lovászi, Kutfej utca 100. szám alatti lakos bejelentette vásárlási szándékát a lovászi 979. helyrajzi számú 1437 m² nagyságú a) rét 981 m² b) 456 m² zártkerti ingatlanra.

Az ingatlan a Kútfeji hegy középső részén a nyugati oldalon van, a vevő 978. hrsz-ú új telepítésű kordonos szőlőjének északi szomszédjában. Az ingatlan letakarított állapotú. Az ingatlanokon értékes erdei faanyag nincs.

A felszíne erősen lejtős, gépi művelése emiatt körülményes. A kavicsozott zártkerti közútról közvetlenül megközelíthető.

Az ingatlan közművesítve nincs.

Az E.ON DÉDÁSZ ZRT. vezetékjoga 9 m² területre van bejegyezve.

Az ingatlant az önkormányzat haszonbérbeadással hasznosítani nem tudta, a földhasznosítási kötelezettségének nem tudott eleget tenni. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 5. § (1) bekezdésének rendelkezése szerint: "A földhasználó - ha e törvény másként nem rendelkezik, választása szerint - köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni (hasznosítási kötelezettség)."

Az ingatlan értékesítése esetén a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény valamint az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának részletes szabályairól szóló 474/2013. (XII. 28.) Korm. rendelet rendelkezési szerint az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közzététele szükséges 60 napra a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtáblájára, hogy az elővásárlásra jogosultak a nyilatkozattételi határidőn belül elővásárlási jogukkal élhessenek.

A vevő a területekre vételárat nem ajánlott a vételi szándéknyilatkozatában.

Határozat javaslat:

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete amennyiben az ingatlanát értékesíteni kívánja ajánlja fel megvásárlásra Kövesdi Lajos Zoltán 8878 Lovászi, Kutfej utca 100. alatti lakosnak ~

a lovászi 979. helyrajzi számú 1437 m² nagyságú a) rét 981 m² b) 456 m² zártkerti ingatlanát legalább a helyben szokásos minimálisan 40 Forint/m² zártkerti földterület vételáron számolt - 1437 m² x 40 Forint/m² = 57.480.- Forintos ingatlan vételáron.

Adásvétel létrejötté esetén az adásvételi szerződés megkötésének költségeit, az illetékeket és a telekhatár kitűzésének költségeit a vevő viselje.

Adásvétel létrejötté esetén hatalmazzák fel a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére valamint arra, hogy annak hirdetményi úton történő közzététele ügyében eljárjon.

Lovászi, 2015. október 22.

Léránt Ferenc
polgármester

Lovászi Község Önkormányzata

L o v á s z i

Kutfej u. 112.



Tisztelt Önkormányzat !

Alulírott, Kövesdi Lajos Zoltán Lovászi, Kutfej u. 100. sz. alatti lakos kérem, hogy a Lovászi Község Önkormányzata tulajdonát képező lovászi 979 helyrajzi számú gyeper és kert megnevezésű, 1437 m² nagyságú zártkerti ingatlan részemre értékesíteni szíveskedjenek.

A fenti területet azért szeretném megvásárolni, mert a szomszédos, 978 helyrajzi számú ingatlan az én tulajdonomat képezi, és a 979 hrsz-ú ingatlanon tulajdonba lépésemet követően szeretnék szőlőművelést végezni.

Tisztelt Önkormányzat !

Kérem, hogy fenti kérelmemet részemre nézve kedvezően elbírálni szíveskedjenek.

Szíves értesítésüket várom és köszönöm.

Lovászi, 2015. szeptember 30.

Tisztelettel:

Kövesdi Lajos Zoltán
Lovászi, Kutfej u. 100.

U4

R990/1R5
R989/1R5
R988/1R5

Rp5

b R R5

ok.

olajtermel? k7c

997/1

K7

a \$

997/1

K

R5 R5 R

996

Szo 4 \$

993/2

995

R5 R \$

994

K7 K

990/2

992/2

991/2

Szo 4 \$

989/2

988/3

Szo 4 a \$

987

GY6 \$

986

985

K7 K

R5 a R

984

983

R5 R

982

Szo 3 a \$

981

R5 a R

980

979

978

976

Szo 3

975

974

973

972

969

968/3

968/2

967

966

965

964

963

962

961

960

959

958

957

956

955

954

953

952

951

950

949

948

947

946

945

944

943

942

941

940

939

938

937

936

935

934

933

932

931

930

929

928

927

926

925

924

923

922

921

920

919

918

917

916

915

914

913

912

911

910

909

908

907

906

905

904

903

902

901

900

899

898

897

896

895

894

893

892

891

890

889

888

887

886

885

884

883

882

881

880

879

878

877

876

875

874

873

872

871

870

869

868

867

866

865

864

863

862

861

860

859

858

857

856

855

854

853

852

851

850

849

848

847

846

845

844

843

842

841

840

839

838

837

836

835

834

833

832

831

830

829

828

827

826

825

824

823

822

821

820

819

818

817

816

815

814

813

812

811

810

809

808

807

806

805

804

803

802

801

800

799

798

797

796

795

794

793

792

791

790

789

788

787

786

785

784

783

782

781

780

779

778

777

776

775

774

773

772

771

770

769

768

767

766

765

764

763

762

761

760

759

758

757

756

755

754

753

752

751

750

749

748

747

746

745

744

743

742

741

740

739

738

737

736

735

734

733

732

731

730

729

728

727

726

725

724

723

722

721

720

719

718

717

716

715

714

713

712

711

710

709

708

707

706

705

704

703

702

701

700

699

698

697

696

695

694

693

692

691

690

689

688

687

686

685

684

683

682

681

680

679

678

677

676

675

674

673

672

671

670

669

668

667

666

665

664

663

662

661

660

659

658

657

656

655

654

653

652

651

650

649

648

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem

Nem hiteles tulajdoni lap

ZMKH Lenti Járási Hivatal

LENTI 8960 Templom tér 9. Pf. 11.

Oldal

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/14262/2015

2015.10.26

LOVÁSZI

Szektor :

Zártkert

979 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fillalrészlet
ter
ha

a rét

5

981

1.86

b kert

7

456

0.89

A földrészlet összes területe:

1437

2.75

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32015/1993.09.06

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. §

jogállás: tulajdonos

név: LOVÁSZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8878 LOVÁSZI Kútfej utca 112

törzsszám: 15432058

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30510/2011.02.02

Vezetékjog

9 m2 nagyságú területre.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzs

10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

lap

Előterjesztés

Készült: a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. október 28-i ülésére.

Előterjesztő: Léránt Ferenc polgármester

Készítette: Gerencsér Róbert

Tisztelt Képviselők !

Imre-Hullan Márta 8878 Lovászi, Hegyalja utca 1. szám alatti lakos bejelentette vásárlási szándékát a lovászi 1008. helyrajzi számú 492 m² nagyságú rét és út , a lovászi 1010. hrsz-ú 822 m² nagyságú rét és út, a lovászi 1011. hrsz-ú 2576 m² nagyságú a) rét és gazdasági épület 1358 m² , b) kert és út 1218 m² nagyságú zártkerti ingatlanra.

Az ingatlanok a Kútfeji hegy középső részén a nyugati oldalon vannak, **letakarított állapotúak** mivel a szőlő aranyszínű sárgaságot okozó grapevine flavesc dorée (FD) phytoplasma fertőzés megjelenése okán a kötelező védekezés miatt a **növényvédelmi hatóság az önkormányzatot a az ingatlanok letisztítására kötelezte ez évben.**

A lovászi 1011. hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapján feltüntetett gazdasági épület már több évtizede ledőlt , annak maradványait pedig eltakarították onnan.

Az ingatlanokon értékes erdei faanyag nincs.

A felszínük erősen lejtős, , gépi művelésük emiatt körülményes. A kavicsozott zártkerti közútról közvetlenül megközelíthetők.

Az ingatlanok közművesítve nincsenek.

Az 1008. hrsz-ú ingatlanra a MOL NYRT. bányaszolgalmi joga 2 m² területre , az 1010. hrsz-ú ingatlanra a MOL NYRT. bányaszolgalmi joga és az E.ON DÉDÁSZ ZRT. vezetékjoga 2 m² területre ,

az 1011. hrsz-ú ingatlanra a MOL NYRT. bányaszolgalmi joga két objektumra és az E.ON DÉDÁSZ ZRT. vezetékjoga 9 m² területre van bejegyezve.

Az ingatlanokat az önkormányzat haszonbérbeadással hasznosítani nem tudta , a földhasznosítási kötelezettségének nem tudott eleget tenni. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 5. § (1) bekezdésének rendelkezése szerint:” A földhasználó - ha e törvény másként nem rendelkezik, választása szerint - köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni (hasznosítási kötelezettség).”

Az ingatlan értékesítése esetén a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény valamint az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának részletes szabályairól szóló 474/2013. (XII. 28.) Korm. rendelet rendelkezési szerint az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közzététele szükséges 60 napra a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtáblájára, hogy az elővásárlásra jogosultak a nyilatkozattételi határidőn belül elővásárlási jogukkal élhessenek.

A vevő a területekre 40 Ft/m² vételárat ajánlott a vételi ajánlatában, ez megfelel az elmúlt években.

Határozat javaslat:

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete amennyiben az ingatlanait értékesíteni kívánja ajánlja fel megvásárlásra Imre-Hullan Márta 8878 Lovászi, Hegyalja utca 1. szám alatti lakosnak - a lovászi 1008. helyrajzi számú 492 m² nagyságú rét és út ,

a lovászi 1010. hrsz-ú 822 m² nagyságú rét és út,
a lovászi 1011. hrsz-ú 2576 m² nagyságú a) rét és gazdasági épület 1358 m², b) kert és út
1218 m² nagyságú zártkerti ingatlanokat legalább a helyben szokásos minimálisan 40
Forint/m² zártkerti földterület vételáron számolt - $3.890\text{m}^2 \times 40 \text{ Forint/m}^2 = 155.600.-$
Forintos ingatlan vételáron.

Adásvétel létrejötte esetén az adásvételi szerződés megkötésének költségeit, az illetékeket és
a telekhatár kitűzésének költségeit a vevő viselje.

Adásvétel létrejötte esetén hatalmazzák fel a polgármestert az adásvételi szerződés
megkötésére valamint arra, hogy annak hirdetményi úton történő közzététele ügyében
eljárjon.

Lovászi, 2015. október 22.



Léránt Ferenc
polgármester

Kérelem

Lovászi község képviselő testülete

Alulírott:

- Név: Imre-Hullán Márta
- Szül. hely, idő: Mór 1979.06.13.
- Anyja neve: Horváth Márta
- Lakcím: 8878 Lovászi Hegyalja utca 1.

Tisztelt címzett.

Ezúton szeretném a kérelmemet benyújtani a tisztelt Testülethez 3db földterület megvásárlására.

A Lovászi zártkertben az 1008 ; 1010 ; 1011 helyrajzi számon lévő önkormányzati területeket szeretném megvásárolni.

A három ingatlanon értékes faanyag nincs, és annyira meredek, hogy művelésre szinte alkalmatlan. Ezért az ajánlatom a területekre 40Ft/m² és mind a három együttes vételére szól.

Kérem a Tisztelt Testületet kérelmem kedvező elbírálására.

Lovászi 2015. 09. 22.

Tisztelettel:

Lovászi Községi Önkormányzat Hivatala 8878 Lovászi, Kútfej u. 112.		
Érkeztetés dátuma:	2015. SZEP. 22.	Mell.
Előadó:	Szám:	Ügyintéző:

ZMKH Lenti Járási Hivatal

LENTI 8960 Templom tér 9. Pf. 11.

Oldal

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/14267/2015

2015. 10. 26

LOVÁSZI

Szektor :

Zártkert

1011 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fillalrészlet
terület
ha

a rét és gazdasági épület

5

1358

2.72

b kert és út

7

1218

1.61

A földrészlet összes területe:

2576

4.33

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32015/1993.09.06

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. §

jogállás: tulajdonos

név: LOVÁSZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8878 LOVÁSZI Kútfej utca 112

törzsszám: 15432058

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 737/1978.03.07

Bányaszolgalmi jog

Nagykanizsai kirendeltség Nagykanizsa, Szabadság tér 22.

jogosult:

név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám

cím : 1117 BUDAPEST Október 23-a utca 18

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 85/2/1986.04.06

Bányaszolgalmi jog

Nagykanizsai kirendeltség Nagykanizsa, Szabadság tér 22.

jogosult:

név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám

cím : 1117 BUDAPEST Október 23-a utca 18

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30315/2011.02.02

Vezetékjog

9 m2 nagyságú területre.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÉRTÉKELŐZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám
10732614

cím : 7626 PÉCS Újvárosi tér 8/A.

ZMKH Lenti Járási Hivatal

LENTI 8960 Templom tér 9. Pf. 11.

Oldal

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/14265/2015

2015.10.26

LOVÁSZI

Szektor :

Zártkert

1010 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fillalapot
ter
ha

rét és út

5

822

1.64

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32015/1993.09.06

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §

jogállás: tulajdonos

név: LOVÁSZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8878 LOVÁSZI Kútfej utca 112

törzsszám: 15432058

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 737/1978.03.07

Bányászolgalmi jog

Nagykanizsai kirendeltség Nagykanizsa, Szabadság tér 24.

jogosult:

név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám

cím : 1117 BUDAPEST Október 23-a utca 18

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30510/2011.02.02

Vezetékjog

2 m2 nagyságú területre.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRT RÉSZESEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám

10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

ZMKH Lenti Járási Hivatal

LENTI 8960 Templom tér 9. Pf. 11.

Oldal

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/14264/2015

2015. 10. 26

LOVÁSZI

Szektor :

zártkert

1008 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

terület kat.t.jöv. alorít
ha m2 k.fill ter

rét és út

5

492

0.98

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32015/1993.09.06

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §

jogállás: tulajdonos

név: LOVÁSZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8878 LOVÁSZI Kútfej utca 112

törzsszám: 15432058

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34731/2014.12.08

Bányaszolgalmi jog

2 m2 területre a LT-3-LT-5 közti DN 110 olaj gerincvezeték biztonsági övezetére.

jogosult:

név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám

cím : 1117 BUDAPEST Október 23-a utca 18

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

lap

Vító erővel nem rendelkezik

٢٠٠٠

Előterjesztés

Készült: a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. október 28-i ülésére.

Előterjesztő: Léránt Ferenc polgármester

Készítette: Gerencsér Róbert

Tisztelt Képviselők !

Bertalan Jenő 8878 Lovászi, Kútfej utca 80. szám alatti lakos bejelentette vásárlási szándékát a **lovászi 1191. helyrajzi számú 826 m² nagyságú rét , a lovászi 1192. hrsz-ú 128 m² nagyságú erdő és olajkút megnevezésű zártkerti ingatlanokra.**

Az ingatlanok a Kútfeji hegy középső részén a keleti oldalon vannak, letakarított állapotúak, mivel a vevő beadványa szerint 25 éve gondolzza azokat mint szomszédos ingatlanok használója. Az ingatlanokon műszakilag értékes, fatömeget képviselő erdei faanyag nincs. A felszínük lejtős. A kavicsozott zártkerti közútról közvetlenül megközelíthetők. Az ingatlanok közművesítve nincsenek. Az 1191. hrsz-ú ingatlanra az E.ON DÉDÁSZ ZRT. vezetékjoga 5 m² területre.

a MOL NYRT. bányaszolgalmi joga 506 m² területre van bejegyezve.

Az ingatlanokat az önkormányzat haszonbérbeadással hasznosítani nem tudta , a földhasznosítási kötelezettségének nem tudott eleget tenni. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 5. § (1) bekezdésének rendelkezése szerint:” A földhasználó - ha e törvény másként nem rendelkezik, választása szerint - köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni (hasznosítási kötelezettség).”

Az ingatlan értékesítése esetén a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. törvény** valamint az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának részletes szabályairól szóló 474/2013. (XII. 28.) Korm. rendelet rendelkezési szerint az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közzététele szükséges 60 napra a Lovászi Községi Önkormányzati Hivatal hirdetőtáblájára, hogy az elővásárlásra jogosultak a nyilatkozattételi határidőn belül elővásárlási jogukkal élhessenek.

A vevő az ingatlanokra összesen 30.000 Forint összegű vételárat ajánlott (31,45 Ft/m²).

Határozat javaslat:

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete amennyiben az ingatlanait értékesíteni kívánja ajánlja fel megvásárlásra Bertalan Jenő 8878 Lovászi, Kútfej utca 80. szám alatti lakosnak – a lovászi 1191. helyrajzi számú 826 m² nagyságú rét és a lovászi 1192. hrsz-ú 128 m² nagyságú erdő és olajkút megnevezésű zártkerti ingatlanokat legalább a helyben szokásos minimálisan 40 Forint/m² zártkerti földterület vételáron számolt - 954.-m² x 40 Forint/m² = 38.160.- Forintos ingatlan vételáron.

Adásvétel létrejötte esetén az adásvételi szerződés megkötésének költségeit , az illetékeket és a telekhatár kitűzésének költségeit a vevő viselje.

Adásvétel létrejötte esetén hatalmazzák fel a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére valamint arra, hogy annak hirdetményi úton történő közzététele ügyében eljárjon.

Lovászi , 2015. október 22.

Léránt Ferenc
polgármester

Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal 8878 Lovászi, Kőrösi út 112		
Időpont	2015. SZEPTEMBER 11.	Műfaj
Helyszín	Székhely	Tárgyalószoba

Nem hiteles tulajdoni lap

ZMKH Lenti Járási Hivatal
LENTI 8960 Templom tér 9. Pf. 11.

Oldal

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/14269/2015

2015. 10. 26

LOVÁSZI
Zártkert 1192 helyrajzi szám

Szektor :

I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill
erdő és olajkút	5	128	0,05

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 32015/1993.09.06
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §
jogállás: tulajdonos
név: LOVÁSZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8878 LOVÁSZI Kútfej utca 112
törzsszám: 15432059

III. RÉSZ
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

lap

Vító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

ZMKH Lenti Járási Hivatal

LENTI 8960 Templom tér 9. Pf. 11.

Oldal

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/14268/2015

2015.10.26

LOVÁSZI

Szektor :

Zártkert

1191 helyrajzi szám

I. RÉSZ				
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alapr. ter.ha

. rét	5	826	1.65	
II. RÉSZ				

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 32015/1993.09.06
jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. §
jogállás: tulajdonos
név: LOVÁSZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8878 LOVÁSZI Kútfej utca 112
törzsszám: 15432058

- | III. RÉSZ | |
|--|--|
| 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30510/2011.02.02
Vezetékjog
5 m2 nagyságú területre.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzssz
10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A. | |

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30303/2015.02.20
Bányaszolgalmi jog
A szolgalmi jog megállapítása 506 m2 területre (L-190 jelű kút 31 m2, L-4 jelű kút DN76 olaj 506 m2).
jogosult:
név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYELVÁROSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám
cím : 1117 BUDAPEST Október 23-1956.18

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

lap

Előterjesztés

Készült: a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. október 28-i ülésére.

Előterjesztő :Léránt Ferenc polgármester.

Készítette:Gerencsér Róbert.

Tisztelt Képviselők !

Pál József a 8878 Lovászi, Kútfej utca 112/a. szám alatti lakás bérlője bejelentette vételi szándékát a **lovászi 567/1. hrsz-ú** - kivett községháza, lakóház, garázs megnevezésüként nyilvántartott ingatlanon lévő 2 szobás , komfortos 66 m² alapterületű - a rendőrség körzeti megbízottjainak elhelyezésére szolgáló lakásra.

A **lovászi 567/1. hrsz-ú** ingatlan **tulajdonjogát** a Lenti Járási Földhivatal 30236/3/2014.01.22. számú tulajdonjog bejegyező határozatával

607/1000 tulajdoni arányban Lovászi Község Önkormányzata ,

86/1000 tulajdoni arányban Kerkateskánd Község Önkormányzata,

114/1000 tulajdoni arányban Szécsisziget Község Önkormányzata,

193/1000 tulajdoni arányban Tormafölde Község Önkormányzata tulajdonába adta (a Magyar Állam tulajdonából).

A lakásra a **Zala Megyei Rendőr-főkapitányság bérlőkijelölési joggal rendelkezik.**

A **lakás bérlője a lakást szeretné teljesen felújítani** (tetőhéjzat csere , B 30-as téglából készült falazat hőszigetelése , fűdém szerkezet hőszigetelése , belső gépészeti vezetékek cseréje , nyílászárók, burkolatok cseréje) amelyet , saját ráfordításból szeretné megoldani és a felújítási költség nagyságrendje miatt tartja szükségesnek a tulajdonjog megszerzését.

A **lovászi 567/1. hrsz-ú** ingatlanon található a két szolgálati lakáson (Kútfej utca 112/a. és 112/b .) kívül az önkormányzati hivatal épülete és a hozzá tartozó parkoló, négy személygépkocsi garázs , amelyből kettő önkormányzati tulajdonú valamint a Lakótelepről lejáró aszfaltos út , a járda és a burkolt vízelvezető árok.

A **Lovászi , Kútfej utca 112/c. és 112/d. számú lakások** úszótelekkel kerültek megosztásra **567/2. és 567/3. hrsz. alatt , így nem tartoznak az ingatlanba.**

Ahhoz , hogy a **Lovászi, Kútfej utca 112/a. szolgálati lakás** valamint a rajta lévő egyéb épület (garázsok) értékesíthető legyen a **lovászi 567/1. hrsz-ú** - kivett községháza, lakóház, garázs megnevezésüként nyilvántartott ingatlan telekmegosztása szükséges a rendezési tervben foglalt előírások szerint.

Ennek során az ingatlanról le kell választani a **Lovászi község településrendezési tervében** foglalt módon a Lakótelepet a Kútfej utcával összekötő közút(aszfaltos út, járda , vízelvezető árok) közlekedési területet.

Határozat javaslat:

A **Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lovászi 567/1. hrsz-ú** - kivett községháza, lakóház, garázs megnevezésüként nyilvántartott ingatlanon lévő **Kútfej utca 112/a. szám alatti szolgálati lakás megvásárlására** vonatkozóan **Pál József bérlő** által benyújtott **vételi kérelmet tárgyalja meg.**

Tájékoztatassák a bérlőt, hogy a lakás nincs az ingatlan-nyilvántartásban külön ingatlanként feltüntetve , emiatt az értékesítéséhez a **lovászi 567/1. hrsz-ú** - kivett községháza, lakóház, garázs megnevezésüként nyilvántartott **ingatlannak** a Lovászi község hatályos településrendezési tervének előírásai szerinti **megosztása szükséges.**

Lovászi Községi Önkormányzat
Képviselő-testületéhez
8878 Lovászi , Kútfej utca 112.

Lovászi Községi Önkormányzati Hivatal 8878 Lovászi, Kútfej u. 112.		
Ért.	2015 OKT 02	Mell.
Előszám:	Szám:	Összeintéző:

Tisztelt Képviselő-testület !

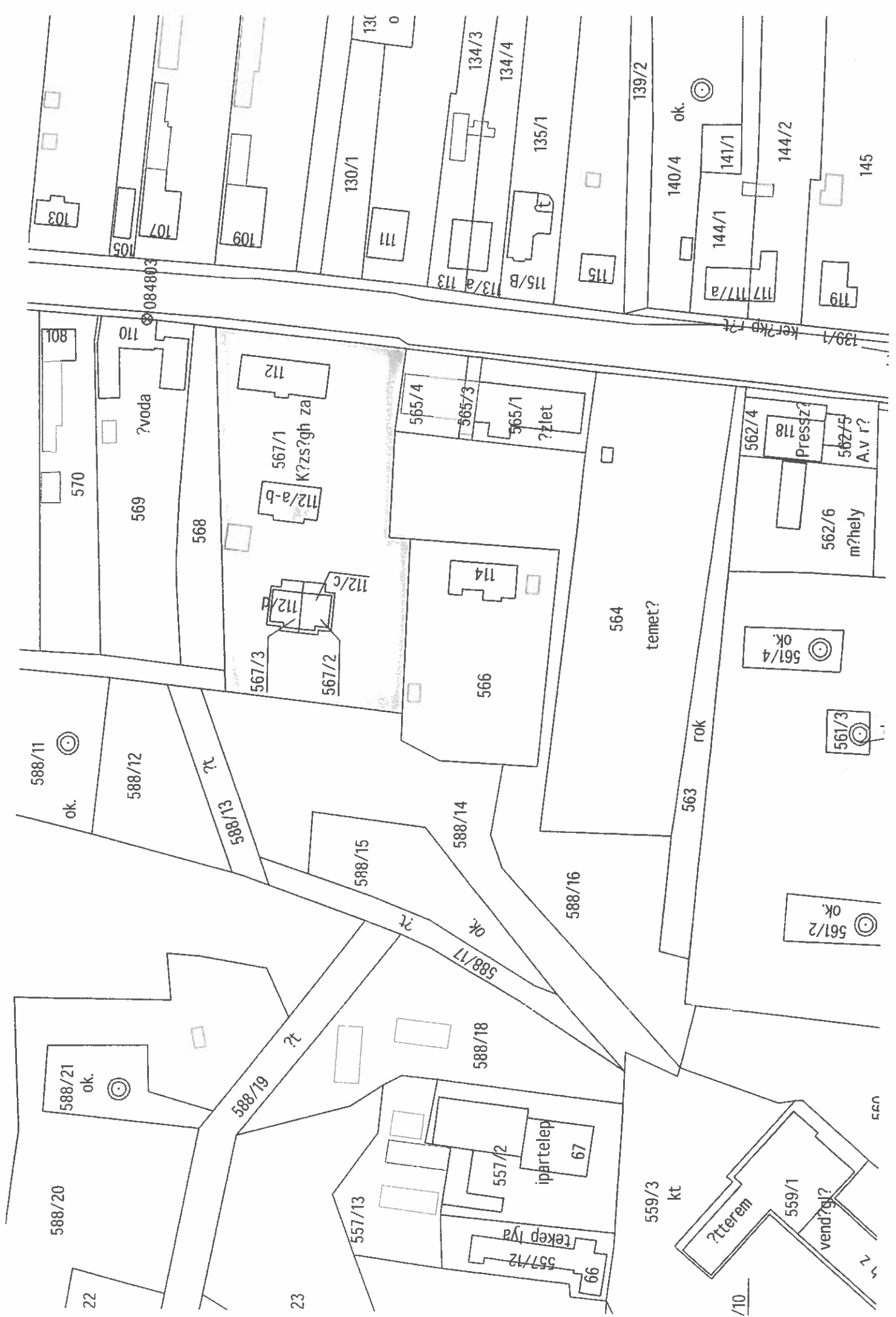
Alulírott **Pál József** körzeti megbízott a 8878 Lovászi, **Kútfej utca 112/a.** szám alatti lakás bérlője bejelentem vételi szándékomat a **Lovászi , Kútfej utca 112.** szám alatti **lovászi 567/1. hrsz-ú** - kivett községháza, lakóház, garázs megnevezésüként nyilvántartott ingatlanon lévő 66 m² alapterületű 2 szobás- a rendőrség körzeti megbízottjának elhelyezésére szolgáló **szolgálati lakásra** amely

**607/1000 tulajdoni arányban Lovászi Község Önkormányzata ,
86/1000 tulajdoni arányban Kerkateskánd Község Önkormányzata,
114/1000 tulajdoni arányban Szécsisziget Község Önkormányzata,
193/1000 tulajdoni arányban Tormafölde Község Önkormányzata tulajdonában van.**

A lakásra a Zala Megyei Rendőr-főkapitányság bérlőkijelölési joggal rendelkezik.
A lakás teljes felújításra szorul (tetőhéjázat csere , B 30-as téglából készült falazat külső hőszigetelése , födémszerkezet hőszigetelése, belső gépészeti vezetékek teljes cseréje , burkolatok felújítása , nyílászárók cseréje) amelyet saját ráfordításból szeretnék megoldani és a felújítási költség nagyságrendje miatt a tulajdonjog megszerzése szükséges lenne.

Lovászi, 2015. október 6.

Pál József
körzeti megbízott



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ZMKH Lenti Járási Hivatal

LENTI 8960 Templom tér 9. Pf. 11.

Olda

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/14261/2015

2015.10.26

LOVÁSZI

Szektor :

Belterület 567/1 helyrajzi szám

8878 LOVÁSZI Kútfej utca 112. "felülvizsgálat alatt"

8878 LOVÁSZI Kútfej utca 112/A-B. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alrészlet
ha m2 k.fili ter ha

Kivett községháza és lakóház, garázs

0

4671

0.00

II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 607/1000

bejegyző határozat, érkezési idő: 30236/3/2014.01.22

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek.

utalás: II /5-6, II /1.

jogállás: tulajdonos

név: LOVÁSZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8878 LOVÁSZI Kútfej utca 112

törzsszám: 15432058

8. tulajdoni hányad: 86/1000

bejegyző határozat, érkezési idő: 30236/3/2014.01.22

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek.

utalás: II /5-6, II /1.

jogállás: tulajdonos

név: KERKATESKÁND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 8879 KERKATESKÁND Béke út 59

törzsszám: 15436131

9. tulajdoni hányad: 114/1000

bejegyző határozat, érkezési idő: 30236/3/2014.01.22

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek.

utalás: II /5-6, II /1.

jogállás: tulajdonos

név: SZÉCSISZIGET KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 8879 SZÉCSISZIGET Rákóczi út 25

törzsszám: 15436148

10. tulajdoni hányad: 193/1000

bejegyző határozat, érkezési idő: 30236/3/2014.01.22

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek.

utalás: II /5-6, II /1.

jogállás: tulajdonos

név: TORMAFÖLDE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8876 TORMAFÖLDE Petőfi Sándor utca 81

törzsszám: 15436155

Nem hiteles tulajdoni lap

doni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ZMKH Lenti Járási Hivatal

LENTI 8960 Templom tér 9. Pf. 11.

Olda

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/14261/2015

2015.10.26

LOVÁSZI

Szektor :

Belterület 567/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31608/1994.05.18

Bányaszolgalmi jog

jogosult:

név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 1117 BUDAPEST Október 23-a utca 18

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30802/1995.03.06

Vezetékjog bejegyzés iránti kérelem elutasítása.

jogosult:

név: HATÁRŐRSÉG ORSZÁGOS PARANCSNOKSÁGA törzsszám: 15720223
cím : 1021 BUDAPEST Labanc utca 57

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 30509/2/2011.02.02

Vezetékjog

81 m2 nagyságú területre.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 30311/2013.01.25

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem elutasítása.

jogosult:

név: KERKATESKÁND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT törzsszám: 15436131
cím : 8879 KERKATESKÁND Béke út 59

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 30312/2013.01.25

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem elutasítása.

jogosult:

név: LOVÁSZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15432058
cím : 8878 LOVÁSZI Kútfej utca 122

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 30314/2013.01.25

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem elutasítása.

jogosult:

név: TORMAFÖLDE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15436155
cím : 8876 TORMAFÖLDE Petőfi Sándor utca 81

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 30315/2013.01.25

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem elutasítása.

jogosult:

név: SZÉCSISZIGET KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT törzsszám: 15436148
cím : 8879 SZÉCSISZIGET Rákóczi út 25

Folytatás az előző lapra

Nem hiteles tulajdoni lap

doni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ZMKH Lenti Járási Hivatal

LENTI 8960 Templom tér 9. Pf. 11.

Olda

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/14261/2015

2015.10.26

LOVÁSZI

Szektor :

Belterület 567/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 31243/2/2013.04.10

Vezeték jog

385 m2-re.

jogosult:

név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
11346966

cím : 8900 NAGYKANIZSA Zrínyi Miklós utca 32

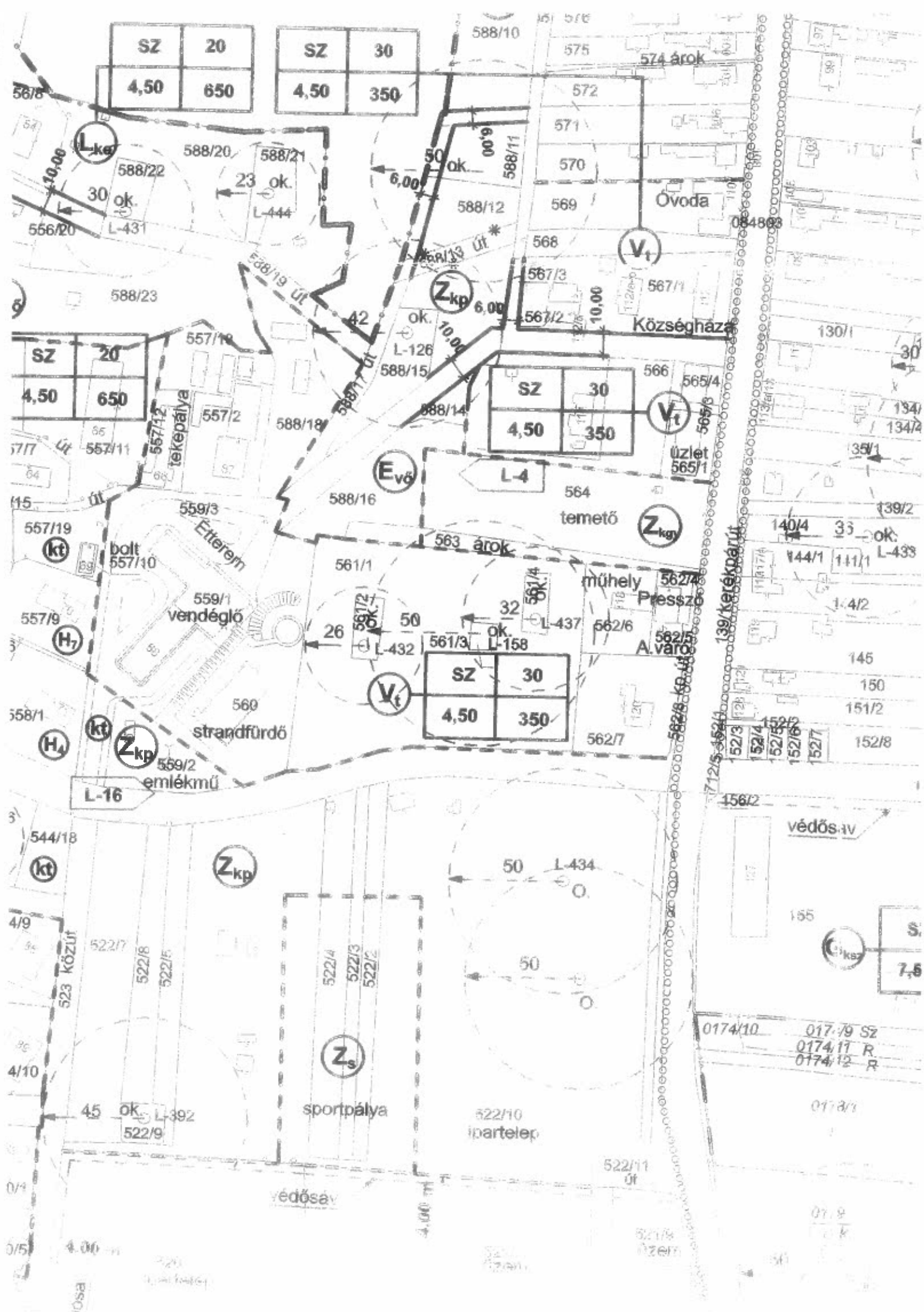
Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

doni lap

nyitó erővel nem rendelkezik



Adatlap – önkormányzati támogatáshoz			
A kérelmező neve:	Kerka-völgye Baráti Kör Egyesület	Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal 8878 Lovászi, Kútfej u. 112.	
címe és adószáma:	8878 Lovászi. Lakótelep 64. 18965605-1-20	Ért.: 2015 OKT 22	Mell.: -
A támogatandó cél megnevezése:	Működés és program támogatása	Előszám:	Szám: 14-5/1-5, Ügyintéző: 1. sz. sz. sz.
A támogatandó cél, tevékenység, feladat, beszerzés stb. ismertetése:	Az Egyesület számára jogszabályi kötelezettség alapszabályának aktualizálása, melyet ügyvéd végez. Egyesületünk rendezi meg évente a Falukarácsony ünnepséget, mely során a nézők ajándékot kapnak. Szervezetünk bankszállájának fenntartása jelentős pénzt emészt fel, amelynek finanszírozásához segítséget kérünk. A Falutelevízió üzemeltetését egyesületünk végzi. Ennek költségei finanszírozásához az önkormányzattal támogatási szerződéssel rendelkezünk.		
A program – amennyiben ez a kérelem tárgya - tervezett időpontja:			
Felelős neve és elérhetősége:	Jánosi Ferenc 70/373-28-53: janoferi@gmail.com		
A kérelmezett cél tervezett részletes költségvetése			
Ügyvédi díj	63.500,- Ft		
Bankszámla költségek	6.500 Ft		
Falukarácsonyi ajándékok	30.000.- Ft		
Falutelevízió működési támogatása	500.000.- Ft		
Költségvetés teljes összege	600.000,- FtFt		
Saját forrás és egyéb forrásból származó támogatások			
_____	_____ Ft		
_____	_____ Ft		
_____	_____ Ft		
A támogatásként igényelt pénzösszeg:	600.000,- FtFt		
ÁFA levonására jogosult vagyok: igen / <u>nem</u>			

Bankfiók. számlaszám:

75000325-12004960

Nyilatkozat

Kérelmünket egyidejűleg azonos célra. az alábbi helyekre nyújtottuk be:

..... összeg- hely megnevezése

..... összeg- hely megnevezése

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Kötelezettséget vállalok arra, hogy a pénzösszeg felhasználásáról a megállapodásban foglaltak szerint elszámolok a támogatást nyújtó részére.

A KÉRELEMHEZ CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK:

- a) a bírósági bejegyzésről szóló végzés másolata és hitelesített aláírási címpéldány vagy banki aláírási címpéldány
- b) az alapszabály vagy alapító okirat másolata:
- c) az előző támogatás felhasználásáról készített, e rendelet 7. §-ban meghatározottak szerint elkészített szakmai és pénzügyi beszámoló
- d) az előző évi tevékenységről szóló tájékoztató és a szervezet folyó évi munkaterve:
- e) a szervezet által megpályázott összeg felhasználásának tervezete, a várható költségek szerint részletezve:
- f) a szervezet képviselője által tett nyilatkozat, miszerint az Önkormányzat által kiírt más pályázaton ugyanerre a célra nem kapott támogatást:
- g) írásbeli hozzájárulás az eljárásban foglalt adatok (kérelmező neve, igényelt támogatási cél és összeg) kezeléséhez és közzétételéhez:
- h) nyilatkozatot arról, hogy a szervezetnek köztartozása nincs:
- i) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. tv. szerinti összeférhetetlenségi, illetve érintettségi nyilatkozat, továbbá érintettség esetén közzétételi kérelem

Dátum: Lovászi, 2015. október 18.



.....
Kérelmező neve, aláírása