

JEGYZŐKÖNYV

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. július 14-i nyilvános üléséről

Határozatok:

Sorszám:
65/2017. (VII. 14.)
66/2017. (VII. 14.)
67/2017. (VII. 14.)
68/2017. (VII. 14.)
69/2017. (VII. 14.)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. július 14-i nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal tanácssterme - Lovászi, Kútfej u. 112.

Jelen vannak: Léránt Ferenc polgármester, Kovács Ferenc alpolgármester, András Csabáné, Cseke Lászlóné, Kondákor Zsolt, Parragi Attila és Varga László képviselők; a megválasztott 7 fős testületből 7 fő.

Tanácskozási joggal: dr. Novák Anett jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Jánosi Zsuzsanna ügyintéző

Léránt Ferenc polgármester a köszöntés és határozatképeség megállapításával az ülést 17,00 órakor megnyitja és előterjeszti a napirendi javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal elfogad.

Napirend:

- 1. Döntés határozat visszavonásáról, valamint foglaló visszafizetéséről**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 2. Döntés vételi ajánlatról**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 3. Döntés megállapodás jóváhagyásáról**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 4. Döntés támogatási igény benyújtásáról**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 5. Döntés a Falunap támogatásáról**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester

1. napirend

Döntés határozat visszavonásáról, valamint foglaló visszafizetéséről

Előadó: Léránt Ferenc polgármester

(A Megállapodás tervezet a jegyzőkönyv tartalmazza.)

Léránt Ferenc polgármester: az ITOP D4SOL Kft. és Lovászi Község Önkormányzata között a 2017. február 22-én kötött előszerződés alapján nem jött létre az adás-vétel. A Kft. megállapodást készített arra vonatkozóan, hogy a továbbiakban a szerződéskötéstől elállnak, valamint a korábban az önkormányzat számára átutalt 200.000 Ft foglalót is kéri visszafizetni. A szerződés közös megegyezéssel történő felbontására azért kerül sor, mert a végleges szerződés megkötésére egyik félnek sem felróható okból nem került sor. Az önkormányzat a határozat visszavonásával tudja a kérést teljesíteni. Javaslom ezért, hogy a LKÖKT 15/2017. (II. 14.) sz. határozatot helyezzük hatályon kívül.

Hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 65/2017. (VII.14.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. február 14-i visszamenőleges hatállyal az LKÖKT 15/2017. (II.14.) sz. határozatát visszavonja.

Egyidejűleg rendelkezik az eredeti állapot helyreállításáról és az ITOP Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1036 Budapest, Perc u. 2., képviseli: Bodogán Balázs ügyvezető) Raiffeisen Bank Zrt. Banknál vezetett 12011148-01556268-00100006 számú számlájára, foglaló visszautalása jogcímen 200.000,- Ft, azaz Kétszázezer forint utalásáról.

Határidő: 2017. július 25.

Felelős: Léránt Ferenc polgármester

2. napirend

Döntés vételi ajánlatról

Előadó: Léránt Ferenc polgármester

(A vételi ajánlat a jegyzőkönyv melléklete.)

Léránt Ferenc polgármester: a 0178/1. hrsz-ú ingatlanra érkezett is egy vételi ajánlat, amely 2.500.000,- Ft-ról szól. Az ajánlatot a SA DAY Tanácsadó és Szolgáltató Kft. adta. Javaslom a szándéknyilatkozat megadását.

Hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 66/2017. (VII. 14.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert Szándéknyilatkozat kiadására arról, hogy a Lovászi 0178/1. hrsz-ú legelő művelési ágú 8915 m² területű, 4,64 ak. értékű ingatlant iparterületként történő hasznosításra a SA DAY Tanácsadó és Szolgáltató Kft-nek mindösszesen 2.500.000,- Ft áron értékesíteni kívánja, Napelem park építése céljából.

Megbízza a polgármestert az adás-vételi szerződés előkészítésével és aláírásával.

A beruházás meghiúsulása esetére az Önkormányzat az ingatlan visszavásárlási jogát a jogszabályban meghatározott ideig fenntartja, az eladáskor érvényes vételáron.

Felelős: Léránt Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos

3. napirend

Döntés megállapodás jóváhagyásáról

Előadó: Léránt Ferenc polgármester

(A Megállapodás a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Léránt Ferenc polgármester: a múlt hónap végén 7 db ingatlanunk vonatkozásában szükségessé vált, hogy a kaszálásra megállapodást kössek, mivel közmunkásaink a területek nagysága (47.839 m²) miatt már nem bírták a munkát elvégezni. Ennek szeretném az utólagos jóváhagyását kérni.

Hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a megállapodás jóváhagyását.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangú 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 66/2017. (VII. 14.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a polgármester által 2017. június 30-án, Hóbor Róbert (8878 Lovászi, Kútfej u. 47.) egyéni vállalkozóval, önkormányzati területek egyszeri kaszálására kötött megállapodást.

A vállalkozó összesen 47.839 m² kaszálását végzi el 6,50 Ft/m²egységáron, mindösszesen bruttó 310.954,- Ft munkadíjért.

Határidő: 2017. július 15.

Felelős: Léránt Ferenc polgármester

4. napirend

**Döntés az önkormányzat működőképességének megőrzése céljából
benyújtandó pályázatról**

Előadó: Léránt Ferenc polgármester

Léránt Ferenc polgármester: az önkormányzatnak az elmúlt évi ellenőrzések után olyan befizetendő költségei vannak, amelyek veszélyeztetik a kötelezően ellátandó feladatok teljesítését. Kérem ezért, hogy nyújtsunk be támogatási igényt az önkormányzat működőképességének megőrzése céljából.

Hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 68/2017. (VII.14.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. XC. törvény 3. melléklet III. 1.7. pont és a III. 1. pontjában foglaltak alapján – vissza nem térítendő - támogatási igényt nyújt be a belügyminiszter és a nemzetgazdasági miniszter által kiírt pályázat keretében, működőképességének megőrzése céljából.

Határidő: 2017. augusztus 9.

Felelős: Léránt Ferenc polgármester

5. napirend

Döntés a Falunap támogatásáról
Előadó: Léránt Ferenc polgármester

Léránt Ferenc polgármester: A testület döntése alapján augusztus 12-én lesz idén a Falunapunk. Ehhez az egyik támogatótól 50.000 Ft támogatás érkezik majd, mely összegben szeretném kérni, hogy egy fellépő díját vállalja át az Önkormányzat. Kérem a hozzászólásokat.

Kovács Ferenc alpolgármester: egyetérték a javaslattal.

További hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 69/2017. (VII.14.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. augusztus 12-én megrendezésre kerülő Falunapi programokat 50.000,- Ft-tal támogatja olyan módon, hogy ezen összegben belül egy fellépő díjának kifizetését számla ellenében átvállalja.


Határidő: 2017. augusztus 12.

Felelős: Léránt Ferenc polgármester

További hozzászólás és napirend nem lévén a polgármester az ülést 17,30 órakor bezárja.


Léránt Ferenc
polgármester




dr. Novák Anett
jegyző



MEGHÍVÓ

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének nyilvános ülését

2017. július 14-én (péntek) 17,00 órára

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal Tanácsterme /Lovászi, Kútfej u. 112./

N A P I R E N D

- 1. Döntés határozat visszavonásáról, valamint foglaló visszafizetéséről**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 2. Döntés vételi ajánlatról**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 3. Döntés megállapodás jóváhagyásáról**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 4. Döntés támogatási igény benyújtásáról**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 5. Döntés a Falunap támogatásáról**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester

Lovászi, 2017. július 10.

Tisztelettel:

Léránt Ferenc
polgármester



JELENLÉTI ÍV

Lovászi Község Önkormányzati Képviselő-testületének
2017. július 14-i nyilvános ülésén

Léránt Ferenc polgármester

.....


Kovács Ferenc alpolgármester

.....


András Csabáné képviselő

.....


Cseke Lászlóné képviselő

.....


Kondákor Zsolt képviselő

.....

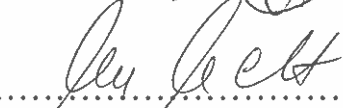

Parragi Attila képviselő

.....


Varga László képviselő

.....


dr. Novák Anett jegyző

.....


**MEGÁLLAPODÁS INGATLAN ADÁSVÉTELI
ELŐSZERZŐDÉS FELBONTÁSÁRÓL**
amely létrejött

egyrésről

Lovászi Község Önkormányzata (székhely: 8878 Lovászi, Kútfej u. 112.; adószám: 15432058220; statisztikai számjel: 15432058841132120; képviseli: Léránt Ferenc polgármester),
mint eladó, a továbbiakban: **Eladó**, valamint

másrésről

az **ITOP D4SOL Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1036 Budapest, Perc u. 2.; C.g.: 01-09-942994; adószám: 22774994-2-41, statisztikai számjel: 22774994-7490-113-01; képviseli: Bodogán Balázs ügyvezető), mint vevő, a továbbiakban: **Vevő**;

a továbbiakban együttesen a **Felek** között az alulírott helyen és napon az alábbi tartalommal.

1. Felek 2017. február 22. napján előszerződést kötöttek egymással a Lovászi külterületi, a ZMKH Lenti Járási Hivatala által vezetett ingatlan-nyilvántartásba 0178/1 helyrajzi szám alatt felvett, 8915 m² alapterületű legelő megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) 1/1 tulajdoni hányadának adásvétele tárgyában (a továbbiakban: **Előszerződés**). Az Előszerződés alapján a Felek között végleges ingatlan adásvételi szerződés nem jött létre.

2. Jelen megállapodás aláírásával Felek az Előszerződést a megkötésének időpontjára visszamenőleges hatállyal, közös akarattal felbontják.

3. Az Előszerződéshez a jövőben joghatás nem fűződik, a már teljesített szolgáltatások pedig visszajárnak. Ennek értelmében Eladó a Raiffeisen Bank Zrt. Banknál vezetett 1201 1148 – 0155 6268 – 0010 0006 számú bankszámlájára történő átutalással visszafizette Vevőnek az Előszerződés alapján átvett foglalót, 200.000,- Ft-ot, azaz Kettőszázezer forintot, melyet a Vevő részére bemutatott banki bizonylattal igazol. Vevő a jelen szerződés aláírásának napján az Ingatlant annak eredeti állapotában az Eladó birtokába visszaadta, aki a birtokbalépését elismeri.

4. Felek rögzítik, hogy az Előszerződés felbontása egyik félnek sem felróható okból történt. Felek az eredeti állapotot helyreállították és az Előszerződés kapcsán egymással teljes körűen elszámoltak, további követelésük, igényük egymással szemben nincs, és ilyet a jövőben sem érvényesíthetnek.

Budapest, 2017. július 12.

Lovászi Község Önkormányzata
Eladó

Képv.: Léránt Ferenc polgármester


ITOP D4SOL KFT.
1036 Budapest, Perc u. 2.
Adószám: 22774994-2-41
Vevő

Képv.: Bodogán Balázs ügyvezető

5. Az Előszereződés felbontása nem érinti az Ingatlan tekintetében folyamatban lévő, a művelési ág alól történő kivonást célzó eljárást.

6. Tekintettel arra, hogy az Előszereződés alapján ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem került sor, a jelen megállapodás tekintetében földhivatali eljárás kezdeményezésére nincs szükség.

Felek a jelen megállapodást gondos elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2017. július 12.

Lovászi Község Önkormányzata

Képv.: Léránt Ferenc polgármester

Eladó


ITOP DASOL KFT.
1036 Budapest, Perc u. 2.
Adószám: 22774994-2-41

ITOP DASOL Kft.

Képv.: Bodogán Balázs ügyvezető

Vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: KANCSIANORA

Név:

Lakcím: 3708 MISKOLC PÉLJÁN TÉR
45 1.

Lakcím:

Aláírás:



Aláírás:

Vételi ajánlat

Alulírott,

Képviselő	Név	Hajdú Angéla
	Születési hely, idő	Nyíregyháza, 1985.10.11
	Anyja neve	Babicz Gyöngyi Ilona

, mint az

Ajánlattevő	Cégnév	SA DAY Tanácsadó és Szolgáltató Kft.
	Cégjegyzékszám	01-09-300283
	Székhely	1012 Budapest, Márvány u. 17. 5. em.
	Adószám	14496448-2-41
	Képviseli	Hajdú Angéla

üzvezetője vételi ajánlatot teszek a

Ajánlat címezettje	Név	Lovászi Község Önkormányzata
	Cím	8878 Lovászi, Kútfej u. 112.

tulajdonában lévő

Ingatlan	Elhelyezkedés	Lovászi külterület, 0178/1 hrsz.
	Megvásárolni kívánt tulajdonrész	100%

1. Az ajánlott vételár 2.500.000 Ft, azaz kettőmillió-ötszáz ezer forint.

Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az Ajánlat címezettje a vételár teljes kiegyenlítéséig tulajdonjogát fenntartja.

2. Ajánlattevő az ingallant megtekintette, azt megfelelőnek találta. Ajánlattevő vállalja továbbá, hogy a feltételek teljesülése esetén a jogszabályi előírásoknak megfelelő adásvételi szerződést köt.


3. Ajánlattevő ajánlatának feltétele, hogy a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan per- teher- és igénymentes, legyen, az ingatlan átruházásának jogi vagy egyéb akadálya ne legyen. Ajánlattevő tudomással bír arról, hogy az ingatlant jelenleg terhek nem terhelik.

Ajánlattevő ajánlatának feltétele továbbá, hogy az ingatlanon megvalósításra tervezett napelemes kiserőmű vonatkozásában a GINOP 8.4.1.-B jelű pályázati kiírás keretein belüli finanszírozási formára támogatási döntés szülessen.

A pályázati dokumentáció elkészítése kizárólag Ajánlattevő felelőssége.

4. A vételár teljes összegének megfizetésére és az ingatlan átadására kiürített állapotban az adásvételi szerződésben rögzítettek szerint történik.
5. Ajánlattevő ajánlati kötöttségét 15 napban határozta meg.
6. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződés megkötésének költségei őt terhelik.

Budapest, 2017.07.12.


Hajdú Angéla

SA DAY KFT.
1012 Budapest, Márvány u. 17
Adószám 14496448-2-41
Bsz 10918001-00000106-94380001

Megállapodás

amely létrejött egyrészről a **Lovászi Községi Önkormányzat** 8878 Lovászi , Kútfej u. 112. (adószám: **15432058-2-20**) **képviselésében: Léránt Ferenc polgármester** – továbbiakban mint **megrendelő**, másrészről **Hóbor Róbert egyéni vállalkozó** (adóazonosító száma: 54695957- 1-40) 8878 Lovászi , Kútfej u. 47. - a továbbiakban mint **vállalkozó** között az alulírott helyen és napon az alábbiakról:

1.) A vállalkozó a jelen szerződéssel vállalja, hogy a Megrendelő tulajdonában lévő **Lovászi**

hrsz	m ²
522/2	1 290
522/3	1 001
522/4	2 170
522/5	1 291
522/8	1 492
522/10	30 123
398	10 472
Összesen	47 839

területek egyszeri kaszálását, szárazzását **2017. július 01. napjától** kezdődően **2017. év július 15. napjáig** bezáróan elvégzi.

2.) Vállalkozó a jelen szerződésben elvállalt munkát saját munkagépeivel végzi el és az általa elvégzett munkák során keletkezett károkért teljes körű felelősséggel tartozik.

3.) Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. A megrendelő nevében utasítást Léránt Ferenc polgármester, akadályoztatása esetén Varga László településüzemeltetési csoportvezető adhat.

4.) A Megrendelő jogosult a Vállalkozó munkavégzését folyamatosan ellenőrizni a 3.) pontban leírt képviselői révén. Az igazolt teljesítés alapján a Vállalkozó a szerződés lejártakor egyösszegű vég számla kibocsátására jogosult.

5.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót az 1.) pont alatti feladatok teljesítéséért **(6,50 Forint/m² egységárral számolva) összesen 310 954 Ft azaz Háromszáztízezer- kilencszázötvennégy forint** munkadíj illeti meg.



Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a díjat a szerződés maradéktalan teljesítésével egyidejűleg a Vállalkozó által kibocsátott számla alapján, annak kézhezvételétől számított 8 napon belül és egy összegben fizeti meg átutalással.

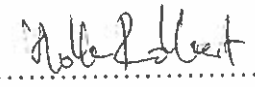
6.) A Megrendelő a jelen szerződéstől bármikor elállhat, de ez ese tben köteles a Vállalkozó kárának a megfizetésére. Amennyiben az elállásra azért kerül sor, mert a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a megrendelőnek már nem áll érdekében, Vállalkozó köteles a Megrendelő ebből eredő kárát megtéríteni.

7.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Lovászi, 2017. június 30.


.....
Léránt Ferenc polgármester
Lovászi Községi Önkormányzat
megrendelő képviselőjében



.....
Hóbor Róbert
vállalkozó