

JEGYZŐKÖNYV**Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. január 29-i nyilvános üléséről****Határozatok:**

Sorszám:
1/2018. (I. 29.)
2/2018. (I. 29.)
3/2018. (I. 29.)
4/2018. (I. 29.)
5/2018. (I. 29.)
6/2018. (I. 29.)
7/2018. (I. 29.)
8/2018. (I. 29.)
9/2018. (I. 29.)
10/2018. (I. 29.)
11/2018. (I. 29.)
12/2018. (I. 29.)
13/2018. (I. 29.)
14/2018. (I. 29.)
15/2018. (I. 29.)
16/2018. (I. 29.)
17/2018. (I. 29.)

Sorszám (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)	Kódja
1/2018. (I. 12.)	Lovászi községet 2017. júniusában ért, vihar és jégeső okozta lakossági károk enyhítéséről	-	Z0

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. január 29-i nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal tanácsterme - Lovászi, Kútfej u. 112.

Jelen vannak: Léránt Ferenc polgármester, Kovács Ferenc alpolgármester, András Csabáné, Cseke Lászlóné és Varga László képviselők; a megválasztott 7 fős testületből 5 fő.

Igazoltan távol: Kondákor Zsolt és Parragi Attila képviselők.

Tanácskozási joggal: dr. Novák Anett jegyző.

Jegyzőkönyvvezető: Jánosi Zsuzsanna ügyintéző.

Léránt Ferenc polgármester a köszöntés és határozatképesség megállapításával az ülést 10,00 órakor megnyitja és előterjeszti a napirendi javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogad.

Napirend:

- 1. A települést 2017. júniusában ért jégeső okozta károk enyhítéséről szóló rendelet elfogadása**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 2. 2018. évi Közbeszerzési Terv elfogadása**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 3. A Lovászi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött Együttműködési megállapodás felülvizsgálata**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 4. A polgármester szabadság-ütemtervének elfogadása**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 5. Beszámoló vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 6. Energiamegtakarítási Intézkedési Terv felülvizsgálata**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 7. „Zártkert Program” – megnevezésű pályázat benyújtása**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 8. „2018. évi Járási startmunka Belterületi közutak karbantartása ráépülő program támogatására – „Településképi fejlesztések Lovásziban” támogatási kérelem**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 9. Döntés ingatlanvásárlási kérelmekről**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 10. Költségvetést érintő kérdések**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 11. Polgármesteri jelentés**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester

1. napirend

A települést 2017. júniusában ért jégeső okozta károk enyhítéséről szóló rendelet elfogadása

Előadó: Léránt Ferenc polgármester

(Az előterjesztést a jegyzőkönyv tartalmazza.)

Léránt Ferenc polgármester: Egy ingatlant ért tavaly kár, 50.000 Ft-os támogatásról van szó. Nem mi jelentettük, valószínűleg az ingatlan tulajdonosa. Javasolom a rendeletet az előterjesztés szerint megalkotni

dr. Novák Anett jegyző: a katasztrófavédelem mérte fel a károkat.

Egyéb hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen szavazattal megalkotta a következő rendeletet:

LKÖKT 1/2018. (I.30.) ÖR.

a Lovászi községet 2017. júniusában ért, vihar és jégeső okozta lakossági járok enyhítéséről.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellé csatolva.)

2. napirend

2018. évi Közbeszerzési Terv elfogadása

Előadó: Léránt Ferenc polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Léránt Ferenc polgármester: Több pályázatunk van, ami miatt szükséges a tervet elkészíteni és a közbeszerzéseket az első félévben le is kell bonyolítani.

Hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 1/2018. (I.29.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2018. évi Közbeszerzési Tervét elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a terv aláírására, és a jegyzőt felkéri, hogy gondoskodjon a Közbeszerzési Terv közzétételéről.

Határidő: 2018. március 31.

Felélős: Léránt Ferenc polgármester

3. napirend

A Lovászi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött Együttműködési megállapodás felülvizsgálata

Előadó: Léránt Ferenc polgármester

(Az előterjesztést a jegyzőkönyv tartalmazza.)

Léránt Ferenc polgármester: nem sok minden módosult.

dr. Novák Anett jegyző: annyi változtatás történt, hogy a roma önkormányzatnak is szerződést kell kötnie belső ellenőrzésre, valamint, hogy havi 32 órában a hivatalban helyiséget kell számukra biztosítani.

Hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 2/2018. (I.29.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Lovászi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal 2017. november 16. napján kötött Együttműködési Megállapodást hatályon kívül helyezi.

Egyúttal a jelen előterjesztés szerinti és a jegyzőkönyvhöz csatolt Együttműködési Megállapodást elfogadja.

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: Léránt Ferenc polgármester

4. napirend

Polgármester szabadság-ütemtervének elfogadása

Előadó: Léránt Ferenc polgármester

(Az ütemterv a jegyzőkönyv melléklete.)

Léránt Ferenc polgármester: az alábbi táblázat tartalmazza a 2018. évre a szabadságigényemet, mely tervezet csupán. Változás esetén az alpolgármester úrral természetesen egyeztetni fogok, hiszen távollétem esetén ő helyettesít. Kérem a testületet, hogy fogadja el a szabadságolási ütemtervemet.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 3/2018. (I.29.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – mint a munkáltatói jogkör gyakorlója – a polgármester 2018. évi szabadság-felhasználását a mellékelt ütemterv szerint jóváhagyja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Novák Anett jegyző, a nyilvántartás vezetéséért.

5. napirend

Beszámoló vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről

Előadó: Parragi Attila, az Ügyrendi Bizottság elnöke

Parragi Attila elnök: az önkormányzati képviselő megválasztásától, majd ezt követően minden év január 1-jétől számított harminc napon belül vagyonyilatkozatot köteles tenni. Az önkormányzati képviselő saját vagyonyilatkozatához csatolni köteles a vele közös háztartásban élő házastárs- vagy élettársának, valamint gyermekének a vagyonyilatkozatát. A vagyonyilatkozat-tételnél nem mulasztása esetén - annak benyújtásáig - az önkormányzati képviselő e tisztségéből fakadó jogait nem gyakorolhatja, tiszteletdíjat, természetbeni juttatást, költségtérítést nem kaphat.

A vagyonyilatkozatot a bizottság tartja nyilván és ellenőrzi. Az önkormányzati képviselő vagyonyilatkozata - az ellenőrzéshez szolgáltatott azonosító adatok kivételével - közérdekből nyilvános. Az önkormányzati képviselő hozzátartozójának nyilatkozata nem nyilvános, abba csak a vagyonyilatkozat-vizsgáló bizottság tagjai tekinthetnek be, ellenőrzés céljából. A vagyonyilatkozat-vizsgáló bizottság tájékoztatja a soron következő ülésen a képviselő-testületet a vagyonyilatkozat tételi kötelezettség meglétéről.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi Bizottsága megállapította, hogy Lovászi Község polgármestere és képviselői a törvényben előírt vagyonyilatkozat-tételi

kötelezettségüknek határidőre eleget tettek. A képviselők jogukat gyakorolhatják és a jogszabályokban előírt juttatásokban részesülhetnek.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 4/2018. (I. 29.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Ügyrendi Bizottság beszámolóját az előterjesztett tartalommal.

Határidő: 2018. január 31.

6. napirend

Energiamegtakarítási Intézkedési Terv felülvizsgálata

Előadó: Léránt Ferenc polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Léránt Ferenc polgármester: az előterjesztést olvashattatok, ez egy tavalyi évben bekövetkezett jogszabályváltozás miatti feladat.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 5/2018. (I. 29.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Energiamegtakarítási intézkedési terv teljesítésére vonatkozó jelentést.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatnak a Nemzeti Energetikusi Hálózat területileg illetékes irodája részére megküldése ügyében intézkedjen.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: Léránt Ferenc polgármester

7. napirend

„Zártkert Program” – megnevezésű pályázat benyújtása

Előadó: Léránt Ferenc polgármester

Léránt Ferenc polgármester: A Földművelési Miniszter írta ki a pályázatot. Maximum 10 mFt pályázható, önrész nincs benne. Az előkészítés megtörtént. A papír alapú benyújtás a holnapi napon vélhetően megtörténik. Arra gondoltunk, hogy a Egervölgyi mézsziszap-tárolót rekultiválnánk, de nem volt kapcsolódása a zártkerti ingatlanulajdonosokkal. Ehelyett a Telenor torony mögötti területen őshonos gyümölcsfákat telepítünk. A pályázatiírást 200.000 Ft + Áfa összegért vállalta el a pályázatiíró. Ebben benne foglaltatik a pályázatiírást, az utómunkálatok és a hiánypótlás elkészítése. (A költségeket a költségvetést érintő kérdések napirend keretében hagyjuk jóvá.)

Plusz pontot kaphattunk volna, ha lett volna hegyközségünk. Bízunk benne, hogy a minimális 30 pontot így is elérjük.

Hozzászólás nem lévén a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 6/2018. (I. 29.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért pályázat benyújtásával a Földművelésügyi Minisztérium által kiírt zártkerti besorolású földrészek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására elnevezésű pályázatra (pályázat kódja: ZP-1-2017)

- külterületen elhelyezkedő zártkertek, kiskertek megközelítését szolgáló, kapcsolódó út, földút, valamint az útszakaszhoz kapcsolódó csapadékvíz elvezetését biztosító csatornahálózat karbantartásához kapcsolódó fejlesztések célterület vonatkozásában a Lovászi 948. hrsz-ú zártkerti útra
- vadkerítés létesítése, vadgazdálkodási/vadvédelmi elemek építése célterület vonatkozásában vadkerítés kiépítésére.

A megpályázni kívánt összeg 9.998.513,- Ft.

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat elkészítésére, árajánlatok beszerzésére és a pályázati anyag benyújtására.

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: Léránt Ferenc polgármester

8. napirend

„2018. évi Járási startmunka Belterületi közutak karbantartása ráépülő program támogatására – „Településképi fejlesztések Lovásziban” támogatási kérelem

Előadó: Léránt Ferenc polgármester

Léránt Ferenc polgármester: egyre nehezebben tudunk ilyen programot beadni, mert visszadobták az első tervet. Ami benne maradt, az az ólak elbontása, a temető (kegyeleti park) járdájának megépítése.

Cseke Lászlóné képviselő: egyre több támadás ér, hogy nő létünkre nem veszünk észre hiányosságokat, pedig ez nem így van, én folyamatosan jelzem az észrevételeimet. A községtáblát meg kell igazítani, a belterületi táblák a buszmegálló padja is javítást igényelnek. Más településen az útmenti területeket is lekaszálják, a vízelvezető árkokat ki szokták pucolni.

Léránt Ferenc polgármester: ahhoz kevés az ember, már, ha van 8 fő, de nagy a terület. Ha dolgozni kell, elmennek táppénzre. Három ember van igazán. A Startmunkában létszámfüggő a támogatás összege. Először illegális személtlerakót is szeretünk volna felszámolni, de nem működik. Aztán a mi programunk vegyes program volt, ki kellett belőle sok mindent venni.

Egyéb hozzászólás nem lévén a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 7/2018. (I. 29.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő- testülete egyetért a polgármester által 2018. március 1. -2019. február 28. időszakra vonatkozó „2018. évi Járási startmunka mintaprogram Belterületi közutak karbantartása ráépülő program támogatására – „Településképi fejlesztések Lovásziban” jogcímen benyújtandó, 12.095.938,- Ft összértékű pályázatot. A pályázathoz közbeszerzési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatokat megtegye, valamint a támogatási szerződést megkötésére.

Határidő: esedékességkor
Felelős: Léránt Ferenc polgármester

9. napirend

Döntés ingatlanvásárlási kérelmekről

Előadó: Léránt Ferenc polgármester

Léránt Ferenc polgármester: javaslom az előterjesztés szerint meghozni a határozatot. Ha nem fogadjuk el, akkor sem kapunk érte több pénzt.

Hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 8/2018. (I. 29.) sz. hat.

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a MOL NYRT. által a **Lovászi 0103. hrsz-ú** kivett szivattyúház művelési ágú, 611 m² területű külterületi ingatlanra vonatkozóan **alapítandó bányaszolgalmi jog** kapcsán az ingatlan bányaszolgalmi joggal érintett 469 m² területére tett 12.663 Forint összegű kártalanítási ajánlatot elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanra a bányaszolgalmi jog alapításához a MOL NYRT. által küldött kártalanítási ajánlatot, valamint megállapodást aláírja.

Felelős: Léránt Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Léránt Ferenc polgármester: a következő kérelem esetében is javaslom az előterjesztés szerint meghozni a határozatot.

Kovács Ferenc alpolgármester: sokallom ezt az árat. Eddig ennél kevesebbet adtunk el területeket.

Léránt Ferenc polgármester: mi nem akarunk minden áron eladni. Ha a vevőnek kell ennyiért a terület, akkor ennek ennyi az ára.

További hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 9/2018. (I.29.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testület felajánlja megvásárlásra **Forest Parragi és Társa Kft.** székhelye: 8878 Lovászi, Hegyalja utca 5. - képviselője: Parragi Attila ügyvezető - vállalkozás részére

a **Lovászi 481. hrsz-ú** kivett beépítetlen terület megnevezésű 497 m² területű belterületi ingatlan 1/1 tulajdoni részét,

a **Lovászi 482. hrsz-ú** kivett beépítetlen terület megnevezésű 1068 m² területű belterületi ingatlan 3/9-ed tulajdoni részét,

a **Lovászi 484. hrsz-ú** kivett beépítetlen terület megnevezésű 1747 m² területű belterületi ingatlan 1/1 tulajdoni részét,

a Lovászi 485. hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 1317 m² területű belterületi ingatlan 1/1 tulajdoni részét

a helyben szokásos 150 Ft/m² közművesítetlen, lakóteleknek nem minősülő belterületi földterület vételár alapul vételével meghatározott, összesen 3917 m² x 150 Ft/m² = 587.550.- Forint ingatlan vételáron.

Adásvétel létrejötte esetén az adásvételi szerződés megkötésének költségeit, az illetékeket és a telekhatár kitűzésének költségeit a vevő viseli.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az eladási ajánlat vevő részéről történt elfogadása esetén az adásvételi szerződést aláírja.

Léránt Ferenc polgármester: A harmadik kérelem esetében is javaslom az előterjesztés szerint meghozni a határozatot.

Hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 10/2018. (I.29.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felajánlja megvásárlásra **Horváth András főállású őstermelő, 8960 Lenti, Átkötő 5/A/7. 2/7. szám alatti lakos** vevőnek a

- Lovászi 2545. helyrajzi számú 196 m² nagyságú 0,44 ak. értékű gyümölcsös művelési ágúként nyilvántartott,

- Lovászi 2547. hrsz-ú 119 m² nagyságú 0,24 ak. értékű rét művelési ágúként nyilvántartott,

- Lovászi 2549. hrsz-ú 476 m² nagyságú 0,95 ak. értékű rét művelési ágúként nyilvántartott

zártkerti ingatlanokat a 80 Forint/m² helyben szokásos önkormányzati zártkerti földterület vételár alapul vételével meghatározott összesen 791 m² x 100 Ft/m² = 79.100.- Forint ingatlan vételáron.

Adásvétel létrejötte esetén az adásvételi szerződés megkötésének költségeit, az illetékeket és a telekhatár kitűzésének költségeit a vevő viseli.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az eladási ajánlat vevő részéről történt elfogadása esetén az adásvételi szerződést aláírja és annak hirdetményi közzétételéről intézkedjen.

10. napirend

Költségvetést érintő kérdések

Előadó: Léránt Ferenc polgármester

Léránt Ferenc polgármester: első ilyen témánk Lenti Város kérése. Tavaly megállapítottunk egy összeget számukra.

dr. Novák Anett jegyző: igen, tavaly el is küldtük a határozatkivonatokat, de nem küldtek a pénz átadásához megállapodást. Nem támogathatjuk nem saját tulajdonban lévő eszköz karbantartását, felújítását. A rendőrség sem tudott nekünk a hivatal felújításához pénzt adni.

Léránt Ferenc polgármester: ez nem önkormányzati intézmény, teljes egészében az Egészségügyi Minisztériumhoz tartozik. Mivel még nincs elfogadott költségvetésünk, kérem, hogy a jegyző írja meg Lenti Város polgármesterének, hogy amíg a költségvetési számokat nem látjuk, nem áll módunkban támogatást adni, ezért egy későbbi testületi ülésen hozunk döntést.

További hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 11/2018. (I. 29.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő- testülete Lenti Város Önkormányzata számára a röntgen és ultrahang készülékek karbantartása érdekében benyújtott támogatási kérelmét Lovászi Község Önkormányzatának elfogadott költségvetése ismeretében tárgyalja.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: Léránt Ferenc polgármester

Léránt Ferenc polgármester: A második témánk a buszmegálló felújítása. Ugyanaz a vállalkozó adott ajánlatot, aki a szemközti buszmegállót is felújította, ezúttal közel 400.000 Ft-tal kedvezőbb árral, mint korábban. Javaslom elfogadni.

Cseke Lászlóné képviselő: kérem, hogy a szerződésben legyen az elvégzésre határidő. Emlékszem rá, hogy ezelőtt is az volt, hogy esténként mentek oda dolgozni és sokáig elhúzták a munkákat.

Kovács Ferenc alpolgármester: 110.000 Ft árú fát nem tudnak rá fölrakni. Ezt kiszámoltam. Ezt az egy tételt indokolják meg. Azt túlárasták, abban egészen biztos vagyok. Azt, hogy a téglá mennyibe kerül, annak nem néztem utána. Van benne munka. Ezt az egyet kérem, nézzétek meg.

Léránt Ferenc polgármester: durván 400.000 Ft-tal kevesebb ez az ajánlat, mint amit ezelőtt adtak.

Egyéb hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 12/2018. (I. 29.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő- testülete elhatározza, hogy a Kútfej utca 16. számú ház előtt lévő buszmegállót felújíttatja.

A kivitelezésre a KOZÓ Bau Kft. (8800 Nagykanizsa, Rozmaring u. 42.) által adott 704.000,- Ft + Áfa árajánlatot elfogadja.

Felhatalmazza a polgármester a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: Léránt Ferenc polgármester

Léránt Ferenc polgármester: a következő döntés, amit meg kell hoznunk, a zártkert pályázat készítéséhez a Vállalkozási szerződés megkötésének és a költségek jóváhagyása. A korábbi napirendben már döntöttünk a pályázat benyújtásáról. Ott említettem, hogy a pályázatiírás 200.000 Ft + Áfa összegbe fog kerülni. Kérem tehát, hogy az L.Kódex Bt-vel a testület hagyja jóvá a Vállalkozási szerződés megkötését és a szerződés szerinti díjak megfizetését.

LKÖKT 13/2018. (I. 29.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az L.Kódex Bt-vel (8800 Nagykanizsa, Bösze Kálmán köz 5., képviseletében Litter Nándorné, ügyvezető) 2018. január 8-án megkötött Vállalkozási szerződést.

A vállalkozói tevékenység díja: 200.000,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 254.000,- Ft, melyet az önkormányzat számla ellenében egyenlít ki.

Felhatalmazza a polgármestert a Vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Léránt Ferenc polgármester

Határidő: 2018. január 31.

Léránt Ferenc polgármester: a következő témánk az Önkormányzati Étterem és Turistaszálló szálló része tetejének a javítása. A korábbiakban több ajánlatot is kértem már. Pillanatnyilag arra jutottam, hogy akik az óvoda, az iskola és az étterem tetején már dolgoztak, nagyon jó minőségben végezték el a munkát. 5-6 éve csinálták, jó állapotban vannak ezek a tetők. Ők el is vállalnák. A költségek nettó 6.121 e Ft-ra jönnek ki. Alább nem tudnak menni, így bruttó 6.667 e Ft-ra jön ki. A tető 662 m². A tetőt letakarítanak, leragasztanak. A kéményeket az épületben használják, azokat fel kell újítani. 15 db kémény van, ki vannak lyukadva. Az a csoda, hogy megkaptuk a használatukra az engedélyt a tűzoltóságtól. Minden nap van téglatörmelék a járdán, a lépcsőház pedig már beázik. Az interneten utánanézttem az anyagáraknak, nem kérnek többet, talán inkább kicsit kevesebbet is.

András Csabáné képviselő: nincs erre pályázat?

Cseke Lászlóné képviselő: a Majának ebben nincs része?

Léránt Ferenc polgármester: a tetőben nincs, az a mienk. Pályázat jelenleg erre nincs. Ha nem kezdünk vele semmit, akkor le kell zárni az utakat mindkét oldalon.

dr. Novák Anett jegyző: Dönteni kell róla, hogy a költségvetésbe bekerülhessen.

Cseke Lászlóné képviselő: a költségvetésbe egy játszótér is belekerül majd?

Léránt Ferenc polgármester: igen.

András Csabáné képviselő: akkor itt lécp probléma nem lehet?

Léránt Ferenc polgármester: nem, nem bontják meg a tetőt, a palára ragasztják rá a tetőzsindelet. A költségvetésbe be kell terveznünk. Ha nem csináltatjuk meg, akkor le fogom zárni a mellette lévő utakat.

További hozzászólás nem érkezett, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 szavazattal meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 14/2018. (I. 29.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy az Önkormányzati Étterem és Turistaszálló tető- és kéményfelújítását elvégezteti.

Megbízza a polgármestert, hogy a meglévő árajánlat mellé további két árajánlatot szerezzen be.

Felelős: Léránt Ferenc polgármester

Határidő: tolyamatos

Léránt Ferenc polgármester: a Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői 2008 óta nem kaptak béremelést. Olyan helyzet alakult ki, hogy az óvodák, iskolák, az egészségügyi és szociális területen dolgozók bérét rendezte a kormányzat, a köztisztviselőkéét nem. Eléggé fájdalmas, de az önkormányzatoknak van most lehetősége emelni. A fenntartóknak valamit kell lépni. Ha valaki elmegy vagy többen, a helyükre nem tudunk fölvenni ilyen bérekkel senkit. Akkor a feladatokat nem tudják ellátni. A főiskolát végzetteknek is 220-230 eFt közötti a bruttó bérük, a középiskolát végzetteké pedig egységesen a szakképzett minimálbér összege, akárhány éve dolgoznak.

Számításokat végeztünk, ezért remélve, hogy csak egy éves időtartamra (a Kormány talán megadja) bizonyos illetményemelést állapítsunk meg. A többi önkormányzat - úgy tudom - ezt már jóváhagyta. Lovászira eső rész 3.314 e Ft lenne. Tehát azt javaslom, hogy január 1-től december 31-ig előlegezzük meg ezt az illetményemelést.

Kovács Ferenc alpolgármester: ez mindenkire egységesen vonatkozik?

Léránt Ferenc polgármester: nem. Ez úgy néz ki, hogy viszonyítva a többi ágazathoz, meg a többiek feladatához, a javasolt emelés bruttó 46.000 Ft illetményalapnak felel meg. Viszont a négy fő középiskolai végzettségűnél ez nem jelentene semmit, mert a garantált bérminimum 180.500 Ft, és úgysem emelkedne a bérük. Az ő esetükben plusz 10 % eltéréstől van szó, egyéves időtartamra, bízva abban, hogy a kormányzat valamit gondol, mert nemcsak a lovászi 11 főről van szó, hanem az önkormányzatoknál dolgozó nagy tömegről. Meglehetősen magas összeg, de bízom abban, hogy ki tudjuk gazdálkodni. Beruházásaink ugyan lesznek, de egy részük 100 %-os támogatottságú.

András Csabáné képviselő: akkor mi van, ha időközben a kormány megadja az emelést már pl. márciusban?

Cseke Lászlóné képviselő: egyetértek az emeléssel, de biztos, hogy illetményalapot kell emelni, mert azt utána nem lehet visszavenni, ha a jövő évre már nem lesz rá pénz?

Léránt Ferenc polgármester: ez nem olyan emelés.

dr. Novák Anett jegyző: bértömeget kell meghatározni. Eldöntheti a testület, hogy illetményalap emeléssel határozza-e meg. A tüntetésen 70.000 Ft-ot kértek az köztisztviselőknek. Ez a 2-es besorolásúaknak 1.000 Ft-ot emelne, az egyeseké pedig nagyon elszaladna. Ha a Kormány azt mondja, hogy 45.000 Ft-ra emeli meg, akkor valóban ezer Ft elmarad, 46.000 Ft-nál nullán van az önkormányzat. A cél nyilván az, hogy az emberek több pénzt vigyenek haza.

Kovács Ferenc alpolgármester: a kérdés csak az, hogy amennyiben jövőre nem lesz pénzünk, akkor meg szerencsétlenül visszavesszük?

Léránt Ferenc polgármester: egyetértek, bértömeget kellene átadni, és olyan felosztási elven, ahogy ezt kiszámolták. Javaslom megszavazni.

További hozzászólás nem érkezett, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 szavazattal meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 15/2018. (I. 29.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő- testülete a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal költségvetéséhez 3.314 e Ft bértömeget ad át a 2018. évi költségvetése terhére.

Felelős: Léránt Ferenc polgármester
Határidő: esedékességkor

~~Léránt Ferenc polgármester: még van egy bércmeléssel kapcsolatos döntésünk. Az Önkormányzati Étterem és Turistaszálló intézményvezetője ugyanabban a helyzetben van, mint a~~

köztisztviselők. Ki tudják gazdálkodni, nem kell hozzájárulnunk. Jelenleg 175.500 Ft a bére. Javasolom megemelni az illetményét, melynél a vezetői pótlék változatlan marad. Így a havi illetménye 198.500,- Ft lesz és 50.000,- Ft pedig a vezetői pótléka.

András Csabáné képviselő: javasolom az emelést elfogadni.

További hozzászólás nem érkezett, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 szavazattal meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 16/2018. (I. 29.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő- testülete az Önkormányzati Étterem és Turistaszálló intézményvezetője bruttó illetményét 198.500,- forintban állapítja meg 2018. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig terjedő időtartamra, a vezetői pótlék mértékének változatlanul hagyása mellett. A fedezete az Önkormányzati Étterem és Turistaszálló költségvetésében biztosított.

Felelős: Léránt Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

Léránt Ferenc polgármester: és egy utolsó költségvetést érintő kérdés egy faértékesítésről szóló határozat meghozatala.

Hozzászólás nem érkezett, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 szavazattal meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 17/2018. (I. 29.) sz. hat.

Lovászi Község Önkormányzata a Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztálya által ZAG/030/7378-2/2017. számon 2017. december 1. napján hozott határozata értelmében a Lovászi 588/1. hrsz-ú földrészleten található Lovászi 301 CE erdőrészlet területéről, a vihar által a közút, illetve elektromos vezetékek irányába megdőntött és azt közvetlenül veszélyeztető, zöld jelölő festékekkel kifújtt KKT faegyedek kitermelését jóváhagyja.

A favágás költségét az Önkormányzat egyenlíti ki. A kitermelés lebonyolítása után független erdőszaki szakember közreműködésével készített megállapodástervezetet küld a fatulajdonosoknak, a fa értékesítése előtt.

Amennyiben az értékesítést követően befolyt összeg nem fedezi a favágás költségeit, úgy az önkormányzat a tulajdoni hányad arányában a különbözetet a tulajdonosok felé továbbszámlázza.

Felelős: Léránt Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

11. napirend

Polgármesteri jelentés

Előadó: Léránt Ferenc polgármester

Léránt Ferenc polgármester: megtörtént az étteremben a központi fűtési rendszer üzembe helyezése. Bár a lányok nincsenek egyelőre elragadtatva, mert a beállításokon még javítani kell, de az étv. egyszerű. A beruházás 5 millió forintba került.


- Az erdészeti felügyelőség által meghatározott időben, pénteken az Ady utcában a veszélyes fákat kivágattuk.
- Az év elején a szociális tűzifát kiosztottuk. 120 m³ volt, ami önrésszel együtt 2,5 mFt volt és 45 család kapott belőle. 30-an 3, 15-en 2 m³-t.
- Az Olajbányász utcában a szennyvízcsatorna kivitelezése folyamatban van. Végül a magántulajdon igénybe vétele helyett ki kell vezetni a 7538-as út részűjébe, ahol nyomóvezeték lesz, és a másik utcában lévő aknába vezetik majd bele.
- Az EFOP pályázat megvalósítása 2018. március 1-től indul. A 3.9.2-es a gyerekekről szól, őket kb. 11 m Ft-tal támogatja. Az 1.5.3-as az idősebb korosztálynak szól. Programokat lehet támogatni. Erre 9 mFt-nál több pénz jut. A lebonyolítására közösség-szervezőt és mentort kellett alkalmazni.
- A közbeszerzési tervet elfogadtuk. Nehéz volt szakembert találni. Holnap jön egyeztetni. Remélem, sikerül megegyezni. Kb. három hónap az eljárás, csak utána kezdhető a kivitelezés.
- Úgy néz ki, hogy lesz lehetőségünk a Kerkateskánd és Lovászi közötti szakaszon kerékpárutat kiépíteni. Miután Lovászinak 40 m-e van ebben, ezért Kerkateskánd gesztorságával zajlik majd. Ezzel összefüggésben egy horvát - magyar projekt keretében a meglévő kerékpárutat újra lehetne aszfaltoztatni, és talán Tornyiszentmiklós határáig vagy még tovább kiépülhetne. Akkor a két ország össze lenne kötve.

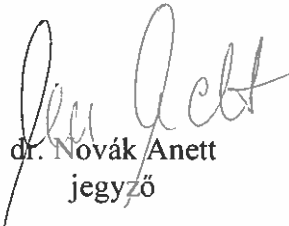
András Csabáné képviselő: mi van a falukocsival?

Léránt Ferenc polgármester: rendben van, csak leltározás miatt nem volt a szervizben alkatrész. Nem ment föl a parton, mert eldugult valamilyen szűrő. Garanciálisan megjavították, Most még kopog a féltengely. Amint telefonálnak, visszük javíttatni.

További hozzászólás és napirend nem lévén a polgármester az ülést 12¹⁰ órakor bezárja.

kmf.


Léránt Ferenc
polgármester


dr. Novák Anett
jegyző





Lovászi Község Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános ülését

2018. január 29. napján (hétfő) 10⁰⁰ órára
összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Lovászi, Kútfej u. 112.- Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal
tanácsterme

N A P I R E N D:

Nyilvános ülés

- 1. A települést 2017. júniusában ért jégeső okozta károk enyhítéséről szóló rendelet elfogadása**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 2. 2018. évi Közbeszerzési Terv elfogadása**
Előadó: Zsálek Ferenc polgármester
- 3. A Lovászi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött Együttműködési megállapodás felülvizsgálata**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 4. Polgármester szabadság-ütemtervének elfogadása**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 5. Beszámoló vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 6. Energiamegtakarítási Intézkedési Terv felülvizsgálata**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 7. „Zártkert Program” – megnevezésű pályázat benyújtása**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 8. „2018. évi Járási startmunka Belterületi közutak karbantartása ráépülő program támogatására – „Településképi fejlesztések Lovászipan” támogatási kérelem**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 9. Döntés ingatlanvásárlási kérelmekről**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 10. Költségvetést érintő kérdések**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 11. Polgármesteri jelentés**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester

Lovászi, 2018. január 25.



Léránt Ferenc

JELENLÉTI ÍV

**Lovászi Község Önkormányzati Képviselő-testületének
2018. január 29-i nyilvános ülésén**

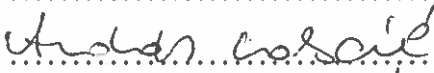
Léránt Ferenc polgármester

..... 

Kovács Ferenc alpolgármester

..... 

András Csabáné képviselő

..... 

Cseke Lászlóné képviselő

..... 


Kondákor Zsolt képviselő

.....

Parragi Attila képviselő

.....

Varga László képviselő

..... 

dr. Novák Anett jegyző

..... 

Előterjesztés

Készült: Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésére.

Tárgy: Lovászi községet 2017. júniusában ért, jégeső okozta lakossági károk enyhítéséről szóló rendelete

Előterjesztő: Léránt Ferenc polgármester

Tisztelt Képviselők!

A Kormány 1501/2017. (VIII. 11.) Korm. határozatában döntött az egyes településeket 2017. júniusában ért jégeső okozta károk enyhítéséről. Az egyes településeket 2017. júniusában ért, jégeső okozta lakossági károk enyhítéséről szóló 1968/2017 (XII. 19.) Kormányhatározat (a továbbiakban Korm. határozat) rendelkezett Lovászi Község Önkormányzata támogatásáról. A lakosság támogatása érdekében a Korm. határozat 2. pontja alapján a belügyminiszter külön pályázat és kérelem benyújtása nélkül támogatást nyújt a Korm. határozat mellékletében megjelölt önkormányzatoknak.

A Belügyminisztérium, mint Támogató Lovászi Község Önkormányzata (a továbbiakban: Kedvezményezett) részére a Korm. határozat 2. számú melléklete alapján 2.642.000,- forint vissza nem térítendő támogatást biztosít, melyet a Kedvezményezett a magáningatlanokban keletkezett károk helyreállítási költségeihez támogatás nyújtására használhat fel.

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felel s annak jogszerű felhasználásáért. Támogatást a Kedvezményezett a településen átvonuló vihar (jégeső) következtében - az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság előzetes felmérésében szereplő - lakóházakban keletkezett károk helyreállítása, a lakhatási feltételek biztosítása érdekében szükséges, legfeljebb a káreseményt megelőző állapotok helyreállítása mértékéig megvalósuló helyreállítási munkálatokhoz kapcsolódó támogatás nyújtására használhatja fel. Az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság előzetes felmérése postai úton került megküldésre az önkormányzat részére, mely tartalmazza az egyes érintett magántulajdonú ingatlanok pontos címét és a biztosításból vagy egyéb forrásból meg nem térül károk összegét, amely keretösszeg erejéig támogatható a helyreállítás.

A károsodott lakóházak helyreállítását szolgáló támogatás elosztásának szempontjait az önkormányzat rendeletben határozza meg. A támogatás felhasználásának feltételeiről az önkormányzat nevében a polgármester és a károsult megállapodást köt. A támogatás felhasználást 2018. március 31. napjáig el kell végezni, az elszámolást pedig 2018. április 30. napjáig kell a Magyar Államkincstár felé megküldeni.

Mindezek alapján szükséges rendeletet hoznia az önkormányzatnak.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a rendelet -tervezetről dönteni szíveskedjenek.

Lovászi, 2018. január 4.




Léránt Ferenc
polgármester

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2018. (I. 30.) önkormányzati rendelete
a Lovászi községet 2017. júniusában ért, vihar és jégeső okozta lakossági károk
enyhítéséről

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá az egyes településeket 2017. júniusában ért jégeső okozta károk enyhítéséről szóló 1501/2017. (VIII. 11.) Korm. határozaton és az egyes településeket 2017. júniusában ért, jégeső okozta lakossági károk enyhítéséről szóló 1968/2017 (XII. 19.) Kormányhatározaton alapuló támogatói okirat 8. pontjában adott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§

A rendelet célja, hatálya

(1) E rendelet célja, hogy a településen 2017. június 28. napján átvonuló vihar/jégeső következtében lakóházakban keletkezett károk helyreállítása, a lakhatási feltételek biztosítása érdekében szükséges, legfeljebb a káreseményt megelőző állapotok helyreállítása mértékéig megvalósuló helyreállítási munkálatokhoz kapcsolódó támogatás nyújtásának részletes feltételeit meghatározza.

(2) Ezen rendelet hatálya kiterjed a Lovászi Község Önkormányzata közigazgatási területén vihar/jégeső következtében károsult lakóházakra, melyek az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság előzetes felmérésében szerepelnek és a keletkezett kár összegének biztosításból vagy egyéb forrásból meg nem térült összegére.

2. §

A támogatás feltételei

(1) A támogatás felhasználásának feltételeiről Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nevében a polgármester és a károsult a 2. számú melléklet szerinti megállapodást köt.

E rendelet alkalmazásában károsult az a tulajdonos, akinek a nevére a helyreállításhoz kapcsolódó munkáról/anyagról kiállított számla szól és aki az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság előzetes felmérésében szerepel.

A megállapodásban rögzíteni kell:

- a) a támogatás összegét,
- b) az önkormányzat részéről a kivitelezéshez igazodó folyósítás időpontjait,
- c) a felhasználás célját,
- d) a rendeltetésszerű felhasználás igazolásának iratait, dokumentumait,
- e) a nem rendeltetésszerű felhasználás jogkövetkezményeit,
- f) továbbá szükség szerint ki kell kötni az építésügyi hatóság ellenőrzési jogosultságát.

3. §

Eljárási szabályok

(1) Lovászi Község Önkormányzata a Támogatottakkal a 2017. júniusában ért vihar/jégeső okozta károk enyhítésére vonatkozó támogatás biztosítására az e rendelet 2. mellékletét képező Megállapodást köt.

(2) A Megállapodásban a felek rögzítik a támogatás mértékét, felhasználásának módját és tartalmát, továbbá annak ellenőrzésére vonatkozó szabályokat.

(3) A Megállapodás szerinti támogatással a Támogatott legkésőbb 2018. március 31. napjáig köteles elszámolni.

(4) A Megállapodás megkötésének előfeltétele a Támogatott nyilatkozata a biztosításból vagy egyéb forrásból megtérülő károk összegéről. (1. melléklet)

(5) A Támogatás kifizetésének feltétele, dokumentumai:

- a) vállalkozói szerződés/ek,
- b) a helyreállítás teljes költségéről szóló, az ingatlantulajdonos nevére és címére kiállított számla/ák, számlarészletező/k
- c) teljesítésigazolás/ok,
- d) nyilatkozat, melyben tételesen megjelöli és szövegesen részletezi a helyreállítási munkálatokat.

(6) A Támogatott haladéktalanul köteles jelenteni az önkormányzatnak, ha a helyreállítás megvalósítása részben vagy egészben meghiúsul, tartós akadályba ütközik, vagy a Megállapodásban rögzített határidőkhöz képest késedelmet szenved, illetve ennek bekövetkezése fenyeget.

4. §

A jogosulatlanul igénybevett ellátás megtérítése

(1) Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.). 53/A. § (2) bekezdése alapján a támogatás jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a Támogatott a költségvetési támogatás összegét ügyleti kamattal, késedelem esetén késedelmi kamattal növelt mértékben köteles visszafizetni. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Ávr.) 98. § (1) - (2) bekezdései szerint az ügyleti kamat mértéke a jegybanki alapkamat kétszerese, a késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat.


5. §

Hatályba léptető rendelkezések

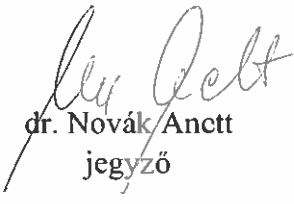
(1) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben az Áht., az Ávr., valamint a Korm. határozatok rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Lovászi, 2018. január 29.



Lőránt Ferenc
polgármester




dr. Novák Anett
jegyző

Kihirdetve 2018. január 30.




dr. Novák Anett
jegyző

NYILATKOZAT

Alulírott,

Név:

Lakcím:

Adóazonosító jel:

Bankszámlaszám:

Születési hely és idő: büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom arról, hogy Lovászi községben 2017. június 28. napján átvonuló vihar / jégeső következtében lakóházamban keletkezett károk helyreállítása, a lakhatási feltételek biztosítása érdekében szükséges, legfeljebb a káreseményt megelőző állapotok helyreállítása mértékéig megvalósuló helyreállítási munkálatokhoz

- a) biztosító társaságtól, karitatív szervezetektől, magánszemélyektől, cégektől, egyéb forrásból kárenyhítésre ,- Ft összegű támogatást kaptam.*
- b) biztosító társaságtól, karitatív szervezetektől, magánszemélyektől, cégektől, egyéb forrásból kárenyhítésre támogatást nem kaptam.

Lovászi, 2018.

.....

nyilatkozatot tevő aláírása

*- megfelelő rész aláhúzendó

a) és b) pontok közül az egyik kiválasztása (aláhúzása) szükséges

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Lovászi Község Önkormányzata

székhelye: 8878 Lovászi, Kútfej utca 112.

adószáma: 15432058-2-20

KSH szám: 2028167

képviselőre jogosult: Léránt Ferenc Lovászi Község polgármestere,

másrészről a

Név:

Lakcím:

Adóazonosító jel:

Bankszámlaszám:

a továbbiakban, mint Támogatott,

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

A jelen Megállapodás célja, hogy a szerződő felek rögzítsék a Támogató által a Támogatottnak nyújtandó – a településen 2017. június 28. napján átvonuló vihar / jégeső következtében lakóházakban keletkezett károk helyreállítása, a lakhatási feltételek biztosítása érdekében szükséges, legfeljebb a káreseményt megelőző állapotok helyreállítása mértékéig megvalósuló helyreállítási munkálatokhoz kapcsolódó - támogatás nyújtásának részletes feltételeit meghatározza.

1. A Támogatott jelen szerződés alapján folyósított támogatást a magántulajdonában keletkezett károk alább részletezett helyreállítási költségeihez használhat fel:

.....

.....

.....

.....

.....

1.2 A támogatás felhasználásának:

helyszíne: 8878 Lovászi,
időtartama: 2018. március 31.

2. A Támogató az 1. pontban meghatározott helyreállítási költségek támogatásához jelen szerződés aláírásától számított 8 napon belül ,- Ft, azaz forint összeget biztosít a Támogatott bankszámlájára történő utalással / postai készpénzátutalási megbízással.

- 2.1. A Támogatott a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Támogató felé jelen szerződés 1. pontjában meghatározott helyreállítási költségek felhasználásáról 2018. március 31. napjáig köteles elszámolni.

Az elszámolás kötelező mellékletei:

- a. a Támogatott és a kivitelező között létrejött vállalkozói szerződés/ek,
 - b. a helyreállítás teljes költségéről szóló az ingatlantulajdonos nevére és címére kiállított számla/ák, és a hozzá kapcsolódó számlarészletező /k,
 - c. a vállalkozó/kivitelező által kiállított teljesítés igazolás/ok,
 - d. az ingatlantulajdonos nevére és címére kiállított számla pénzügyi teljesítését igazoló banki kivonat / bevételi pénztárbizonylat
 - e. a Támogatott nyilatkozata, melyben tételesen megjelöli és szövegesen részletezi a helyreállítási munkálatokat.
3. A Támogatott köteles a támogatással kapcsolatban valamennyi jogszabályi és e szerződésben meghatározott kötelezettségének határidőre, pontosan és eleget tenni, valamint a támogatást a szerződésben meghatározottak szerint felhasználni.
- 3.1. A Támogatott haladéktalanul köteles jelenteni a Támogatónak, ha a helyreállítás megvalósítása részben vagy egészben megghiúsul, tartós akadályba ütközik, vagy a Megállapodásban rögzített határidőkhöz képest késedelmet szenved, illetve ennek bekövetkezése fenyeget.
- 3.2. A Támogatott köteles a támogatás felhasználásának, illetve a felhasználás megvalósulásának ellenőrzését a Támogató, továbbá minden olyan szervezet és hatóság részére lehetővé tenni, melyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez. Köteles továbbá az ellenőrzésre feljogosított szervek megkeresésére az ellenőrzés lefolytatásához szükséges tájékoztatást és segítséget megadni, a kért dokumentumokat rendelkezésre bocsátani, a helyszíni ellenőrzést lehetővé tenni az építésügyi hatóság részére.
4. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 53/A. § (2) bekezdése alapján a támogatás jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása a Támogatott a költségvetési támogatás összegét ügyleti kamattal, késedelem esetén késedelmi kamattal növelt mértékben köteles visszafizetni. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Ávr.) 98. § (1) - (2) bekezdései szerint az ügyleti kamat mértéke a jegybanki alapkamat kétszerese, a késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat.

Az ügyleti kamat számításának kezdő időpontja a költségvetési támogatás folyósításának napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja. A késedelmi kamat számításának kezdő időpontja a kötelezett késedelembe esésének napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja. Az Ávr. 99. § (5) bekezdése alapján a Kedvezményezett a támogatással összefüggésben keletkező visszafizetési kötelezettségét a Kincstár által megjelölt fizetési számlára történő befizetéssel teljesíti.

5. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Áht., az Ávr., a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény, valamint a Korm. határozatok rendelkezéseit kell alkalmazni.

A jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Lovászi, 2018.

.....
Támogatott

.....
Támogató

INDOKOLÁS

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 1/2018. (I. 30.) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

A javasolt szabályozást szükségessé tevő társadalmi, gazdasági, szakmai okok és célok
Lovászi községet 2017. júniusában ért, jégeső okozta lakossági károk enyhítéséről szóló 1968/2017 (XII. 19.) Kormányhatározat (a továbbiakban Korm. határozat) rendelkezett Lovászi Község Önkormányzata támogatásáról.

A lakosság támogatása érdekében a Korm. határozat 2. pontja alapján a belügyminiszter külön pályázat és kérelem benyújtása nélkül támogatást nyújt a Korm. határozat mellékletében megjelölt önkormányzatoknak.

A károsodott lakóházak helyreállítását szolgáló támogatás elosztásának szempontjait az önkormányzat rendeletben határozza meg.

A jogi szabályozás várható hatásai: A rendelet nem lesz ellentétes más jogszabállyal.

A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangja: Az európai uniós jogból közvetlen jogharmonizációs kötelezettség nincs, a rendeletben foglaltak nem sértik az Európai Unió alapelveit.

Részletes indokolás

1.§-hoz:

A szakasz a rendelet célját és személyi, területi hatályát határozza meg.

2.-3. §-hoz:

A támogatás feltételeit és a vonatkozó eljárási szabályokat határozza meg.

4. §-hoz:


Ez a szakasz a szociális tűzifa támogatással kapcsolatos visszaélések megakadályozására szolgál.

5. §-hoz:

Ez a szakasz tartalmazza a hatályba lépésre és a hatályon kívül helyezésre vonatkozó rendelkezéseket.

Lovászi, 2018. január 4.




Léránt Ferenc
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 1/2018. (I. .) önkormányzati rendelethez

Társadalmi-gazdasági hatása: A rendelet azon családoknak nyújt segítséget, akinek 2017. június 28. napján átvonuló vihar (jégeső) következtében lakóházaikban kár keletkezett. A károsult lakóingatlanok helyreállítása, a lakhatási feltételek biztosítása érdekében megvalósuló helyreállítási munkálatokhoz kapcsolódóan biztosít támogatást.

Költségvetési hatása: A rendelet végrehajtása önerőt nem igényel.

Környezeti, egészségi következményei: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

Egyéb hatása: nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradása esetén várható következmények:
A jogszabály meg nem alkotása, illetve az önkormányzati rendelet hiánya felsőbb szintű jogszabályba ütközik, így a Kormányhivataltól a rendelet megalkotására vonatkozó törvényességi intézkedés várható. A rendelet megalkotásának elmaradása a támogatás visszafizetését vonja maga után.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** a már meglévő ügyintézői háttér
- **szervezeti:** nincs
- **tárgyi:** a meglévő feltételeken kívül többlet nem szükséges

Előterjesztés

Készült: Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. január 29. napján tartandó ülésére.

Előadó: Léránt Ferenc polgármester

Készítette: dr. Novák Anett jegyző

Tisztelt Képviselők!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 5 §. és 42. § alapján a helyi önkormányzat a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készít az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános.

A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. A helyi önkormányzat a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

A helyi önkormányzat köteles a Közbeszerzési Hatóság vagy a jogszabályban az ajánlatkérő ellenőrzésére feljogosított szerv kérésére a közbeszerzési tervét megküldeni.

Lovászi Községi Önkormányzatnak a tavalyi évben indult és reményeink szerint az idei évben megvalósuló közbeszerzés hatálya alá tartozó beruházásai az alábbi projektek:

Lovászi Olajbányász Művelődési Ház energetikai fejlesztése – 53millió forint értékben

Lovászi Polgármesteri Hivatal energetikai fejlesztése – 64millió forint értékben

Lovászi Vasfüggöny Múzeum és Légópince megújításához kapcsolódóan építési, felújítási, átalakítási feladatai – 51millió forint értékben

Ezen beruházások szerepelnek a 2018. évi Közbeszerzési tervben is.

Határozati javaslat:

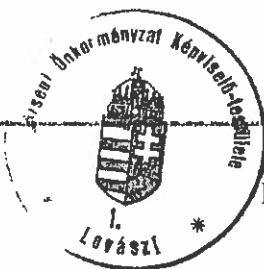
Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testület az önkormányzat 2018. évi Közbeszerzési Tervét elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a terv aláírására, a jegyzőt felkéri, hogy gondoskodjon a Közbeszerzési Terv közzétételéről.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: Léránt Ferenc polgármester

Lovászi, 2018. január 22.



Léránt Ferenc
polgármester


Lovászi Község Önkormányzata

8878 Lovászi, Kútfej utca 112.

2018. évi közbeszerzési terve

A közbeszerzés tárgya	CPV kód	Irányadó eljárásrend megnevezése	Tervezett eljárástípus megnevezése	Közbeszerzési eljárás nyomán létrejövő szerződés teljesítésének határideje	Közbeszerzési eljárás tervezett megkezdésének időpontja
I. Árubeszerzés					
II. Építési beruházás					
Lovászi Olajbányász Művelődési Ház energetikai fejlesztése	45262700-8 45453100-8	uniós értékhatár alatti eljárásrend (Kbt. III. rész)	Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt eljárás	2018. I. félév	2018. I. félév
Lovászi Polgármesteri Hivatal energetikai fejlesztése	45262700-8 45453100-8	uniós értékhatár alatti eljárásrend (Kbt. III. rész)	Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt eljárás	2018. I. félév	2018. I. félév
Lovászi Vasfüggöny Múzeum és Légópince megújításához kapcsolódó felújítás, átalakítás	45262700-8 45453100-8	uniós értékhatár alatti eljárásrend (Kbt. III. rész)	Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt eljárás	2018. I. félév	2018. I. félév
III. Szolgáltatás-megrendelés					
IV. Építési koncesszió					
V. Szolgáltatási koncesszió					
VI. Központosított közbeszerzésben megvalósítandó beszerzések					

Lovászi, 2018. január 29.


Léránt Ferenc
polgármester

Előterjesztés

Készült: Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. január . napján tartandó ülésére.

Előadó: Léránt Ferenc polgármester

Készítette: dr. Novák Anett jegyző

Tisztelt Képviselő!

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: Njtv.) módosítása miatt szükségessé vált a nemzetiségi önkormányzatokkal kötött megállapodások felülvizsgálata.

Az Njtv. 80. § (2) bekezdése alapján a belső ellenőrzéssel foglalkozó személyek kijelöléséről és a feladat teljesítésével kapcsolatos teendőkről is szükséges döntést hozni. Továbbá az önkormányzati működés feltételei és az ezzel kapcsolatos végrehajtási szabályok is módosultak. A döntéseket a Lovászi Községi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodáson is át kell vezetni.

Javasolom, hogy az előterjesztéshez kapcsolódó Együttműködési megállapodás elfogadásáról döntsünk.

Határozati javaslat:

Lovászi Községi Önkormányzat a Lovászi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal 2017. november 16. napján kötött Együttműködési Megállapodást hatályon kívül helyezi.

Egyúttal jelen előterjesztéshez és a jegyzőkönyvhöz csatolt Együttműködési Megállapodást elfogadja.

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: Léránt Ferenc polgármester

Lovászi, 2018. január 22.




Léránt Ferenc
polgármester

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete** (8878 Lovászi, Kútfej u.112. képviseletében eljár: **Léránt Ferenc polgármester**) – a továbbiakban: Önkormányzat – másrészről a **Lovászi Roma Nemzetiségi Önkormányzat** (8878 Lovászi, Kútfej u. 112., képviseletében eljár: **Orsós Attila elnök**) – a továbbiakban: RNÖ – (a továbbiakban együtt: felek) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (1) bekezdésében (a továbbiakban: Njtv.) rögzített felhatalmazás alapján az Njtv. rendelkezéseinek végrehajtása céljából a felek a jelen együttműködési megállapodást kötik. A felek a közöttük lévő együttműködés jelenlegi formáit és irányait e megállapodásban rögzítik. A felek megállapodnak abban, hogy a roma nemzetiséget érintő kérdésekben, az RNÖ elnökének kezdeményezésére, a tárgyalandó napirendek megjelölésével, előzetesen egyeztetett időpontban megbeszélést tartanak, amelyen részt vesz a polgármester és az RNÖ elnöke, az általuk felkért személy.
2. Az RNÖ tagjait a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatalban és az önkormányzati intézményekben a települési képviselőkkel azonos jogok illetik meg a nemzetiség helyzetét érintő kérdésekben. Az RNÖ tagja jogosult a roma nemzetiséget érintő önkormányzati ügyeket tartalmazó iratokba betekinteni, azokról a hivatalban jegyzetet, feljegyzést készíteni, az iratvédelemre, iratkezelésre vonatkozó szabályok betartásával. Az Önkormányzat közvetlenül és bizottságai útján szakmai segítséget nyújt az RNÖ részére.
3. A költségvetési koncepció összeállítása előtt a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal az RNÖ tekintetében annak elnökével áttekinti a következő költségvetési évre vonatkozó feladatait, az RNÖ bevételi forrásait, és ennek alapján kialakítja a költségvetési koncepcióját. Az Önkormányzat a költségvetési koncepció tervezetét az RNÖ rendelkezésére bocsátja, az RNÖ a koncepció tervezetről alkotott véleményét a koncepcióhoz csatolja. Az Önkormányzat a költségvetési koncepciójának az RNÖ-re vonatkozó részéről tájékoztatja az RNÖ elnökét. A felek az RNÖ költségvetésének előkészítésével és megalkotásával, valamint a költségvetéssel összefüggő adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésével a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi ügyintézőjét bizzák meg.
4. Az RNÖ **kötelezettségvállalásának pénzügyi ellenjegyzése** az alábbiak szerint történik:
 - a.) Kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére az ezzel a feladattal megbízott pénzügyi ügyintéző jogosult.
 - b.) A pénzügyi ellenjegyzésre jogosultnak az ellenjegyzést megelőzően meg kell győződnie arról, hogy:
 - ba) A jóváhagyott költségvetés fel nem használt, illetve le nem kötött, a kötelezettségvállalás tárgyával összefüggő kiadási előirányzata rendelkezésre áll-e, illetve a befolyt vagy várhatóan befolyó bevétel biztosítja-e a fedezetet.
 - bb) A kifizetés várható időpontjában a fedezet rendelkezésre áll-e.
 - bc) A kötelezettségvállalás nem sérti-e a gazdálkodásra vonatkozó szabályokat.
 - c.) Amennyiben a kötelezettségvállalás nem felel meg az előírtaknak, a pénzügyi ellenjegyzésre jogosultnak erről írásban tájékoztatni kell a kötelezettségvállalót,

illetve a nemzetiségi önkormányzat elnökét. Ha a nemzetiségi önkormányzat elnöke, a tájékoztatás ellenére írásban pénzügyi ellenjegyzésre utasítja az ellenjegyzőt, az köteles az utasításnak eleget tenni. E tényről a nemzetiségi önkormányzat képviselő testületét haladéktalanul írásban kell értesíteni.

Teljesítés igazolása:

- a.) A kiadás teljesítésének utalványozása előtt okmányok alapján ellenőrizni és igazolni kell a kiadások jogosságát, összecszerúségét, a szerződés, megrendelés, megállapodás teljesítését.
- b.) A teljesítés igazolásának a kincstár által számfejtett személyi jellegű juttatások kifizetését kivéve ki kell terjednie valamennyi kiadásra.
- c.) Teljesítés igazolására az elnök jogosult. Távolléte esetén az elnökhelyettes.
- d.) A pénzügyi teljesítésre benyújtott bizonylat teljesítés igazolójának a kifizetés jogosságát, összecszerúségét, a szerződés, megrendelés, megállapodás, egyéb kötelezettségvállalás teljesítését kell aláírásával igazolnia.
- e.) A kötelezettségvállalás alapján elvégzett teljesítés megtörténtét a szolgáltatásnak megfelelő mellékletekkel dokumentáltan (szállítólevél, munkalap, felmérési napló, műszaki átvételi jegyzőkönyv) kell igazolni. Az igazolás történhet a számlán, a kifizetési bizonylaton közvetlenül, illetve a teljesítést igazoló külön nyomtatványon.

Érvényesítés:

- a.) A teljesítésigazolás alapján az érvényesítést az ezzel a feladattal megbízott pénzügyi ügyintéző végzi a Pénzkezelési Szabályzatban foglaltak szerint.
- b.) Az érvényesítés megtörténtét érvényesítési záradékban kell rögzíteni, amelynek tartalmaznia kell az „érvényesítve” megjelölést, az érvényesítés dátumát, az érvényesítő aláírását.
- c.) Az érvényesítő ellenőrzi az összecszerúséget, a fedezet meglétét és azt, hogy a megelőző ügymenetben a vonatkozó jogszabályokban, belső szabályzatokban foglaltakat betartották-e.
- d.) Az érvényesítés megtörténtét, illetve feladatának teljesítését az érvényesítő érvényesítési záradékkal igazolja.

Utalványozás:

- a.) A kiadás utalványozása az érvényesített okmány alapján az elnök, akadályoztatása esetén az elnökhelyettes jogosult.
- b.) Utalványozni készpénzes fizetési mód esetén az érvényesített pénztárbizonylatra rávezetett, más esetben külön írásbeli rendelkezéssel lehet.
- c.) Az utalványon fel kell tüntetni:
 - az utalványozó aláírását,
 - az "utalvány" szót,
 - a költségvetési évet,
 - a kedvezményezett megnevezését, címét,
 - a fizetés időpontját, módját és összegét,
 - a megterhelendő, jóváírandó bankszámla számát és megnevezését.

Belső ellenőrzés:

- A tevékenységet a jogszabályban előírt végzettségű belső ellenőr megbízásával biztosítják, melyről minden évben határozattal döntenek.
5. Az Önkormányzat a Lovásziban élő roma nemzetiség életkörülményeinek és anyagi helyzetének javítása érdekében biztosítja, hogy:
 - a nemzetiségi önkormányzat elnöke vagy az általa megbízott önkormányzati képviselő tanácskozási joggal részt vegyen a Képviselő-testület ülésein.
 - az RNÖ képviselője tanácskozási joggal részt vegyen a bizottságok munkájában, azok ülésein,
 - a tanácskozási jog gyakorlásának biztosításához a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal megküldi az RNÖ elnöke részére az önkormányzat ülésére szóló meghívót.
 - az önkormányzat biztosítja, hogy az RNÖ napirendi ponthoz kapcsolódó, és a megfelelő időben a Kőrjegyzőségre benyújtott írásos véleményét a képviselők időben és a megfelelő példányszámban megkapják,
 - az RNÖ előterjesztését, véleményét a Képviselő-testület érdemben tárgyalja, illetve a tárgyalás során figyelembe veszi,
 - meghívás esetén a polgármester vagy az általa felkért személy, illetve a települési képviselő részt vesz az RNÖ rendezvényein.
 6. Az Önkormányzat figyelemmel kíséri a roma nemzetiséget érintő jogalkotási folyamatokat, és bármely szintű (országos, megyei, helyi stb.) jogszabályi változásról tájékoztatja az RNÖ-t a kölcsönösség elve és gyakorlata alapján.
 7. Az Önkormányzat a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal és a nevelési, oktatási intézményei bevonásával segítséget nyújt az RNÖ részére a gyermek- és ifjúságvédelem területén, a gyermekek életkörülményeinek állandó figyelemmel kísérésével az óvodában és iskolában működő ifjúságvédelmi felelősök közreműködésével.
 8. Az Önkormányzat, illetve az a hivatal, amelyik a helyi nemzetiségi önkormányzat székhelye szerinti helyi önkormányzat önkormányzati hivatali feladatát ellátja, biztosítja a helyi nemzetiségi önkormányzat részére az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeit, szakmai segítséget nyújt, továbbá gondoskodik a működéssel kapcsolatos gazdálkodási és adminisztratív végrehajtási feladatok ellátásáról. Az önkormányzati működés feltételei és az ezzel kapcsolatos végrehajtási feladatok:
 - a) a helyi nemzetiségi önkormányzat részére annak saját székhelyén havonta igény szerint, de legalább harminckét órában, az önkormányzati feladat ellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt helyiség ingyenes használata, a helyiséghez, továbbá a helyiség infrastruktúrájához kapcsolódó rezsiköltségek és fenntartási költségek viselése;
 - b) a helyi nemzetiségi önkormányzat működéséhez (a testületi, tisztségviselői, képviselői feladatok ellátásához) szükséges tárgyi és személyi feltételek biztosítása;
 - c) a testületi ülések előkészítése, különösen a meghívók, az előterjesztések, a testületi ülések jegyzőkönyveinek és valamennyi hivatalos levelezés előkészítése és postázása;
 - d) a testületi döntések és a tisztségviselők döntéseinek előkészítése, a testületi és tisztségviselői döntéshozatalhoz kapcsolódó nyilvántartási, sokszorosítási, postázási feladatok ellátása;

e) a helyi nemzetiségi önkormányzat működésével, gazdálkodásával kapcsolatos nyilvántartási, adatszolgáltatási, iratkezelési feladatok ellátása;

f) a jelnyelv és a speciális kommunikációs rendszer használatának biztosítása, és

g) az a)-f) pontban meghatározott feladatellátáshoz kapcsolódó költségek viselése a helyi nemzetiségi önkormányzat tagja és tisztségviselője telefonhasználata költségeinek kivételével.

Az Önkormányzat az RNÖ működéséhez szükséges feltételeket a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatalban biztosítja. Az RNÖ bejelenti a polgármesterek, ha teremre, számítógépre, egyéb eszközre, vagy adminisztrációs segítségre van szüksége. Ezen kötelezettségének teljesítése érdekében a helyi önkormányzat harminc napon belül biztosítja a rendeltetésszerű helyiséghasználatot. A települési önkormányzat a települési nemzetiségi önkormányzattal, a területi önkormányzat a területi nemzetiségi önkormányzattal a helyiséghasználatra, a további feltételek biztosítására és a feladatok ellátására vonatkozóan megállapodást köt. A helyi önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat szervezeti és működési szabályzatában rögzíti a megállapodás szerinti működési feltételeket, a megállapodás megkötését, módosítását követő harminc napon belül.

9. Az Önkormányzat az RNÖ részére az állam által biztosított támogatás összegén felül kiegészítő támogatást nem nyújt, mert működési forráshiánnyal küzd.
10. A jegyző vagy megbízottja az RNÖ testületi ülésein részt vesz.
11. Az RNÖ hatékony munkát végez a roma nemzetiség társadalomba történő beilleszkedése érdekében, ezzel segítve az Önkormányzat roma nemzetiséggel kapcsolatos politikáját és napi operatív feladatait. Az Önkormányzat és az RNÖ a roma nemzetiséggel kapcsolatos politikájáról az egyeztető megbeszélések során kölcsönösen tájékoztatja egymást.
12. Az RNÖ segítséget nyújt a nemzetiségi önkormányzathoz fordulók számára, tájékoztatja őket az Önkormányzat intézményeiben a közhasznú foglalkoztatás lehetőségeiről, az Önkormányzat rendeleteiben foglalt jogairól, kötelezettségeikről.
13. Az RNÖ pályázataival kapcsolatban a felek az alábbiakban állapodnak meg:
Az RNÖ pályázatait az elnök, az elnökhelyettes, illetve a képviselők maguk készítik el. A pályázati anyagok összeállítása során kérhetik a jegyző segítségét.
14. Az RNÖ a nemzetiségi közügyek intézése érdekében jogosult az Önkormányzatnál és szerveinél eljárást kezdeményezni, tájékoztatást kérni, részükre javaslatot tenni. A kezdeményezés joga magában foglalja az önkormányzati fenntartású (tulajdonban levő) intézmények működésével kapcsolatos, a nemzetiségek jogait sértő gyakorlat megszüntetésének, egyedi döntés megváltoztatásának, visszavonásának kezdeményezését is. Amennyiben az RNÖ az Önkormányzat valamely szervéhez fordul kezdeményezéssel, úgy erről egyidejűleg a polgármestert is tájékoztatja. A hatáskörrel és illetékességgel rendelkező szerv vezetője a kezdeményezésről a kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles érdemben határozni, illetve nyilatkozni. Ha a megkeresett szerv vezetője a megkeresés tárgyát illetően nem rendelkezik hatáskörrel vagy illetékességgel, köteles a megkeresést 3 napon belül a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező szervhez átteni.

15. Az RNÖ tudomásul veszi és vállalja, hogy az Önkormányzat döntését igénylő kezdeményezéseit – a rendkívüli eseteket kivéve – a testület ülését legalább 14 nappal megelőzően eljuttatja a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatalba.
16. Jelen megállapodással nem érintett kérdések tekintetében az Nj.tv., valamint a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendeletei, határozatai és az RNÖ határozatai az irányadóak.
17. Az együttműködési megállapodást Lovászi Községi Önkormányzat és a Lovászi Roma Nemzetiségi Önkormányzat határozatlan időre kötik. Az együttműködési megállapodást minden év január 31. napjáig felül kell vizsgálni.

A fenti megállapodást a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a sz. határozattal hagyta jóvá, Lovászi Roma Nemzetiségi Önkormányzat sz. határozattal hagyta jóvá.



Léránt Ferenc
polgármester

Orsós Attila
elnök

Lovászi Község Önkormányzata

SZABADSÁG ÜTEMTERV

2018. január 1-jétől 2018. december 31-ig


Név: **Léránt Ferenc**
Szervezeti egység: Lovászi Község Önkormányzata
Felhasználható éves összes szabadság: **65 munkanap/év**

Hónap	Napok száma
Január	
Február	
Március	5
Április	5
Május	5
Június	7
Július	8
Augusztus	10
Szeptember	5
Október	5
November	5
December	10
Összesen:	65

Tudomásul veszem, hogy

- a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 103. § alapján a szabadságot az éves szabadságolási tervben foglaltaknak megfelelően kell kiadni. A kormánytisztviselő kérelmére az alapszabadság (25 munkanap/év) kettőtötödét (10 munkanap) – a jogviszony első három hónapját kivéve – a szabadságolási tervtől eltérően a kormánytisztviselő által kért időpontban kell kiadni; az erre vonatkozó igényt a szabadság kezdete előtt legkésőbb tizenöt nappal be kell jelenteni.
- a fenti ütemtervtől eltérni kizárólag – a kormánytisztviselő írásbeli indoklása alapján – a közvetlen felettes írásbeli jóváhagyásával lehet.

Lovászi, 2018. 01.23.


.....
polgármester

Jóváhagyom:

Lovászi, 2018. 01.23.


.....
alpolgármester

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. január 29-i ülésére

Előterjesztő: Léránt Ferenc polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény 2016. decemberi módosítását követően az önkormányzatok számára kötelező feladatként jelent meg, hogy a tulajdonukban lévő közintézményekre öt évente energiamegtakarítási intézkedési tervet kell készíteniük és azt a Nemzeti Energetikusi Hálózat területileg illetékes irodája részére meg kell küldeniük, először 2017. március 31-ig. A terv teljesítéséről minden év március 31-ig jelentést kell küldeni a Nemzeti Energetikusi Hálózat számára.

Az Intézkedési tervet az alábbi intézményekre kellett készíteni:

Sorsz.	Név	Cím
1	Óvoda	8878 Lovászi Kútfej u. 110.
2	Kulturház	8878 Lovászi Kossuth Lajos utca 2.
3	Háziorvosi rendelő	8878 Lovászi Lakótelep 83.
4	Fogorvosi rendelő és Gyógyszertár	8878 Lovászi Lakótelep 84.
5	Olajbányász Művelődési Ház	8878 Lovászi Lakótelep 85.
6	Védőnői szolgálat	8878 Lovászi Ady Endre u. 9.
7	Gondozási központ	8878 Lovászi Petőfi Sándor utca 1.
8	Étterem	8878 Lovászi Lakótelep 68.
9	Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal	8878 Lovászi Kútfej utca 112.

A fenti intézményeink a közelmúltban teljes felújításra kerültek, épületfizikai mutatóik a hatályos hőtechnikai előírásoknak megfelelnek, az épületgépészeti rendszereik korszerűek. Az energiamegtakarítási intézkedések közül emiatt a beruházást nem igénylő beavatkozások, az ésszerű, takarékos energiafelhasználást eredményező intézkedések kerültek az intézkedési tervbe és ezek megvalósítása történt meg.

Határozati javaslat:

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Energiamegtakarítási intézkedési terv teljesítésére vonatkozó jelentést.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatnak a Nemzeti Energetikusi Hálózat területileg illetékes irodája részére megküldése ügyében intézkedjen.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Léránt Ferenc polgármester

Lovászi, 2018. január 11.




Léránt Ferenc
polgármester

Előterjesztés

Készült: Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. január 29. napján tartandó ülésére.

Előadó: Léránt Ferenc polgármester

Tisztelt Képviselők!

A Földművelésügyi Minisztérium 2017. december 18-án közzétette „*a zártkerti besorolású földrésztelkek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatása*” című pályázati felhívást.

A pályázat célja: az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokon meglévő genetikai sokféleség megőrzése, a környezet védelme, a külterületeken folytatott szőlő- és gyümölcsstermesztés fennmaradása, valamint a vidéki tájfenntartás céljából a zártkertként nyilvántartott ingatlanok mezőgazdasági hasznosítását elősegítő fejlesztésekhez, valamint a zártkerti ingatlanokhoz kapcsolódó gazdálkodási forma fennmaradásához szükséges infrastrukturális háttér fejlesztése.

A felhívásra települési önkormányzatok és települési önkormányzatok konzorciumai nyújthatnak be támogatási kérelmet. Egy önkormányzat csak egy támogatási kérelmet nyújthat be akár önállóan, akár konzorcium tagjaként.

Az igényelhető támogatást az alábbi fejlesztések megvalósítására lehet felhasználni:

1. külterületen elhelyezkedő zártkertek, kiskertek megközelítését szolgáló, kapcsolódó út, földút, valamint az útszakaszhoz kapcsolódó csapadékvíz elvezetését biztosító (nyílt, felszíni) csatornahálózat karbantartásához kapcsolódó fejlesztések (kivéve erőgépek és eszközbeszerzés);
2. vízvételi hely kialakítása, kút létesítése, illetve víz-visszatartáshoz kapcsolódó kisléptékű víztároló kapacitás kiépítése (esővízgyűjtő rendszer kiépítése);
3. villamosenergia-ellátáshoz kapcsolódó fejlesztések (hagyományos, vagy alternatív energiaforrásokkal táplált kifesztésű villamosenergia-hálózat elsősorban felszín alatti kiépítése);
4. vadkerítés létesítése, vadgazdálkodási/vadvédelmi elemek építése;
5. területrendezés, gyümölcsfa- és/vagy szőlőtelepítés.

A fent felsorolt tevékenységek fejlesztéseikhez kapcsolódó további tevékenység és hozzá kapcsolódó költség lehet még: talaj-előkészítés, komposztáló létesítése, biológiai alap beszerzések, zártkerti ingatlanvásárlás és a hozzá kapcsolódó ügyvédi költségek, illetékek.

Az 1.) és az 5.) tevékenységi területek önállóan nem pályázható tevékenységek, csak másik célterület fejlesztésével együtt!

A pályázat 1,9 milliárd forint keretösszeggel került meghirdetésre, egy-egy pályázat keretében **legfeljebb 10 millió forint támogatás igényelhető**. A fejlesztés megvalósításához a pályázónak a pályázat tárgyát képező beruházás, fejlesztés teljes költségéhez **saját forrást nem kell biztosítania. A megítélt támogatás legfeljebb 75 %-ának mértékéig előleg vehető igénybe**.

A pályázatokat a rendelkezésre álló elektronikus felületen legkésőbb 2018. január 31-ig kell összeállítani és az adatlap véglegesítését követő 4 naptári napon belül benyújtani a Herman Ottó Intézet Nonprofit Kft. címére (1223 Budapest, Park u. 2.).

A pályázati felhívás és mellékletei a következő honlapon érhetők el: tanya.hoi.hu

A zártkeretek, kiskertek újjáélesztése, mezőgazdasági célú hasznosítása hozzájárul a vidéki életforma megőrzéséhez, a lakosság helyben természetett élelmiszerekkel való ellátásához, a települések önfenntartó képességének a megerősítéséhez, a főleg aprófalvakat, kistelepüléseket sújtó elvándorlás mérsékléséhez.

Határozati javaslat:

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testület pályázatot kíván benyújtani ahrsz-ú ingatlanokra , 1-5 célterület vonatkozásában,

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: Léránt Ferenc polgármester

Lovászi, 2018. január 4.



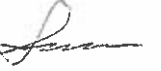
Léránt Ferenc
polgármester

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről LOVÁSZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (címe: 8878 Lovászi, Kútfej u. 112, adószáma: 15432058-2-20, képviselője: Léránt Ferenc, polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő) másrészről a L. Kódex Bt. (8800. Nagykanizsa, Bösze Kálmán köz 5. képviselője: Litter Nándorné, ügyvezető, adószám: 27695953-2-20)) mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott napon az alábbi feltételekkel.

- 1.) Előzmények: LOVÁSZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA, mint pályázó pályázatot kíván benyújtani „A zártkerti besorolású földrészetek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására” nevű ZP-1-2017- kódszámú konstrukció keretében. A pályázó zártkerti utat fejleszt, és területet rendezést hajt végre, gyümölcsfákat ültet.
- 2.) A Megrendelő a pályázat lebonyolításának a koordinálásával, a szöveges részek, indoklások, elemzések elkészítésével, a szükséges nem műszaki jellegű dokumentumok összeállításával a Vállalkozót bizza meg. A dokumentumokat a pályázati felhívás útmutatója szerint állítja össze, tevékenységét a felhívás érintett dokumentumai alapján végzi. A műszaki jellegű dokumentumokat, árajánlatokat, hatósági igazolásokat a Megrendelő biztosítja. A megbízás magába foglalja a támogatott fejlesztés teljes megvalósításáról szóló részletes szakmai beszámoló és tételes pénzügyi elszámolás elkészítését is, továbbá a projekt helyszíni és egyéb ellenőrzésénél közreműködik. A szerződéses kötelezettségük a projekt teljes lezárása időpontjában szűnik meg.
- 3.) A Vállalkozó rendelkezik azzal a szakmai és technikai kapacitással, amellyel a 2. pontban leírt dokumentumokat összeállítja, a munkát elvégzi.
- 4.) A munka teljesítésének határideje: a pályázat benyújtása 2018.01.31.-ig A Vállalkozó összeállítja a Megrendelő telephelyén, a papír alapon benyújtandó dokumentumokat. A Vállalkozó tevékenysége a postára adással, illetve az esetleges hiánypótlások lebonyolításával fejeződik be.
- 5.) A Vállalkozó tevékenységért a díja: 200 000 Ft+ ÁFA, összesen 254 000 Ft. A díj a pályázat benyújtása után esedékes. A Vállalkozó elvégzi a kért javításokat, módosításokat, hiánypótlásokat. A Vállalkozó a teljesítésigazolás kiadása után számláz, majd a megrendelő 8 napon belül fizet. A díj akkor is jár, ha nem a Vállalkozó hibájából hiúsul meg a benyújtás.
- 8.) A felek rögzítik, hogy a projekt sikere érdekében minden felmerülő ügyben kiemelten együttműködnek.
- 9.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak, vitás kérdésekben a Nagykanizsai Járásírószághoz fordulnak.
- 10.) A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezüleg írták alá.

Lovászi, 2018.01.08.

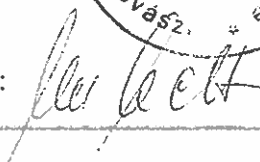

Megrendelő
(cégszerű aláírás)



L. KÓDEX BT.
8800 Nagykanizsa, Bösze K. köz 5.
Adószám: 27695953-2-20
Telef: 0630999205
E-mail: info@lkodek.hu


Vállalkozó
(cégszerű aláírás)

Pénzügyi ellenjegyző:





LENTI VÁROS POLGÁRMESTERE

8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.

Tel: 92/553-913 Fax: 92/553-957 e-mail: polgarmester@lenti.hu

ÉRKEZETT

7077-8/2017.

Dr. Novák Anett Jegyző

Lovászi
Kútfej u. 112.
8878

Magyar Köztársaság Önkormányzatok és Területi
Községi Önkormányzatok Társulása
8078 Lovászi, Kútfej u. 112.

Dátum:	2017 JAN 05.	FAB:	102
Előadó:	2017/2018	Tárgy:	Jegyző

2018 JAN 05.

Tárgy: támogatás kérése

Tisztelt Jegyző Asszony!

A Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet Lenti város és a kistérség 47 települése lakosságának szakorvosi ellátását végzi, továbbá ugyanezen településeken otthoni szakápolást végez, ami havi 50 szakirányú terápiás szolgáltatás (gyógytorna) és havi 50 szakápolási szolgáltatást jelent. Az alapellátás területén fogászati ellátást, védőnői szolgálatot és ifjúsági egészségügyi ellátást működtet.

A Rendelőintézet 2011. évben pályázati forrásból felújításra került, amelynek keretében több egészségügyi gép-műszer került beszerzésre.

Az intézmény legjelentősebb berendezései a Siemens gyártmányú digitális röntgen és a Hitachi gyártmányú UH berendezések. Ezekre a gépekre ez idáig rendelkeztek karbantartási szerződésekkel, melynek költsége kizárólag a gépek alap karbantartását tartalmazták, alkatrészek nélkül. Ez nem jelentett kockázatot a működésben, hiszen ha a berendezések gyártóit nézzük, elvárható volt a jó minőség és megbízhatóság. Az elmúlt öt év után mindenképpen szükségessé vált, hogy különösen a röntgenberendezés esetében, fő darabokra is vonatkozzon a karbantartási szerződés. A gyártó cég előzetes ajánlata alapján ennek költsége éves szinten bruttó 5.096.000 Ft-ot tenne ki.

Az intézmény ez sajnos sem rövid, sem hosszú távon nem képes finanszírozni, így az elmúlt évhez hasonlóan kérem közbenjárását ahhoz, hogy jelen leveletem szíveskedjen az illetékességi területén található önkormányzatok vezetői részére továbbítani azzal a céllal, hogy az önkormányzatok támogatással járuljanak hozzá a Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet berendezéseinek karbantartási költségeihez.

Javaslom, hogy a hozzájárulás mértéke lakosságszám arányosan kerüljön meghatározásra Lenti Kistérség Többcélú Társulása vonatkozásában. Tájékoztatom Jegyző Asszonyt, hogy a Lenti Kistérség Többcélú Társulása hatályos Társulási Megállapodásának II. mellékletét alapul véve az Önök illetékességi területén működő Önkormányzatok hozzájárulásának mértéke az alábbiak szerint alakul:

Település neve	Lakosság szám	Karbantartási ktg. (bruttó 5.096.000 Ft)
Lovászi	1201	281 346
Szécsisziget	226	52 943
Tormafölde	367	85 973
Tornyiszentmiklós	587	137 511
Dobri	173	40 527
Kerkateskánd	190	44 510

Mindannyiunk célja a Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet ellátási területén a lakosság egészségének szolgálása.

Az elmúlt évben felhívásunknak eleget téve a járás valamennyi körjegyzősége támogatta a Rendelőintézetet, sajnálatunkra a Lovászi körjegyzőséghez tartozók egyik önkormányzata sem járult hozzá a karbantartási költségek finanszírozásához, jóllehet a Rendelőintézet betegforgalmában Körjegyzőségük településeinek betegei létszamarányosan kimutathatók.

Tisztelettel kérem, hogy fenti indokunkat mérlegelve szíveskedjen az önkormányzatok támogatási szándékáról legkésőbb 2018. január 10. napjáig tájékoztatni Lenti Város Önkormányzatát a monika.molnar@lenti.hu e-mail címen!

További információ kérés, kérdés esetén Válicsné Völgyi Judit Gazdasági Igazgató Asszonyt szíveskedjenek keresni az alábbi elérhetőségek egyikén:

Telefonszám. 0692/351-010

E-mail: lentiszakrend@zalaszam.hu

Segítő közreműködését és támogatásukat előre is köszönöm!

Lenti, 2017. december 18.

Tisztelettel:


Horváth László
 Lenti Város Polgármestere



Előterjesztés

Készült: a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. január -i ülésére.

Előterjesztő: Léránt Ferenc polgármester

Készítette: Gerencsér Gyula Róbert

Tisztelt Képviselők !

A MOL NYRT. **kártalanítási ajánlattal** kereste meg Lovászi Község Önkormányzatát a **Lovászi 0103. hrsz-ú** kivett szivattyúház művelési ágú 611 m² területű külterületi ingatlanra vonatkozóan **alapítandó bányaszolgalmi jog** kapcsán.

Az érintett ingatlant az önkormányzat a MOL NYRT-től vásárolta az Olajbányász Művelődési Ház tulajdonjogának megvásárlásával egyidejűleg.

Az ingatlan az LT-5 tankállomás keleti oldalán van, az aszfaltos úttól kb. 100 méterre. Használaton kívüli, a területet megközelítő szolgalmi út nyomvonala a természetben már nem található. Közművesítve nincs, az ingatlan és környezete gazos, az ingatlan területén a szivattyúház nincs meg már, valamint a kerítést is eltűnt. A korábbi funkciót szolgáló beton műtárgy maradványok találhatóak ott, amelyek miatt mezőgazdasági célú hasznosítása nem lehetséges.

Az ingatlan közelében halad el a MOL NYRT. tulajdonában és üzemeltetésében lévő Bázakerettye-Lovászi DN150 CO2 vezeték bányászati létesítmény, amelynek biztonsági övezet érinti az ingatlant.

A biztonsági övezet nagysága, mely a Lovászi 01103. hrsz-ú ingatlant terheli: 469 m².

A biztonsági övezet terjedelmét a 2/2010. (I.14.) KHEM rendelet határozza meg: a tárgyi létesítmény biztonsági övezete a vezeték tengelyétől mérten belterületen 10-10 méter, külterületen 15-15 méter , műtárgynál 20-20 méter.

A bányaszolgalmi kártalanítási ajánlat az ingatlan fajlagos forgalmi értékét 90 Forint/m² összegben állapítja meg. Az ingatlan értéke: 54.990 Forint. Az új szolgálommal érintett terület: 469 m². Az új szolgálommal érintett terület értékcsökkenése: 30 %. A számított kártalanítás a teljes ingatlanra: 12.663 Forint.

A kártalanítási ajánlat elfogadása esetén a szolgálom megállapítása a MOL NYRT. ajánlatához melléklet megállapodással történik.

Ha a megkeresésre az önkormányzat nem reagál a kézhezvételét követő 30 napon belül, - a bányászat közérdekűségére tekintettel – a szolgálom megállapítása érdekében közigazgatási eljárást indít a MOL NYRT. az illetékes kormányhivatalnál.

A kormányhivatal a kirendelt igazságügyi szakértő által megállapított kártalanítás megfizetése mellett határozattal állapítja meg a bányaszolgalmi jogot.


Határozat javaslat:

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a MOL NYRT. által a **Lovászi 0103. hrsz-ú** kivett szivattyúház művelési ágú 611 m² területű külterületi ingatlanra vonatkozóan **alapítandó bányaszolgalmi jog** kapcsán az ingatlan bányaszolgalmi joggal érintett 469 m² területére tett 12.663 Forint összegű kártalanítási ajánlatot fogadja el.

Hatalmazzák fel a polgármestert, hogy az ingatlanra a bányaszolgalmi jog alapításához a MOL NYRT. által küldött kártalanítási ajánlatot valamint megállapodást aláírja.

Lovászi, 2018. január 22.




Léránt Ferenc
polgármester

Előterjesztés

Készült: a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. január -i ülésére.

Előterjesztő: Léránt Ferenc polgármester

Készítette: Gerencsér Gyula Róbert

Tisztelt Képviselők !

A **Forest Parragi és Társa Kft.** székhelye:8878 Lovászi, Hegyalja u. 5. vállalkozás - képviselője: Parragi Attila ügyvezető - bejelentette vételi szándékát

a **lovászi 481. hrsz-ú** kivett beépítetlen terület megnevezésű 497 m² területű belterületi ingatlan 1/1 tulajdoni részére,

a **lovászi 482. hrsz-ú** kivett beépítetlen terület megnevezésű 1068 m² területű belterületi ingatlan 3/9-ed tulajdoni részére,

a **lovászi 484. hrsz-ú** kivett beépítetlen terület megnevezésű 1747 m² területű belterületi ingatlan 1/1 tulajdoni részére,

a **lovászi 485. hrsz-ú** kivett beépítetlen terület megnevezésű 1317 m² területű belterületi ingatlan belterületi ingatlan 1/1 tulajdoni részére.

A megvásárolni kívánt ingatlanok a volt olajipari üzem nyugati oldalán, a Forest Parragi és Társa Kft. telephelye mögött található. Felszínük közepesen lejtős. Gondozatlan állapotúak, rajtuk nagyrészt gyomnövények, cserjék és néhány fiatal nyír található, amely számottevő fatömeget nem képvisel, de a terület hasznosíthatóságához le kell takarítani onnan.

Műszakilag értékes erdei élőfaállomány nincs az ingatlanokon.

Az ingatlanok állapota miatt a mezőgazdasági célú hasznosítást nem sikerült megvalósítani mivel a szántóföldi növények termeléséhez a területet letisztítása és a gyökerek kiszedése szükséges, amelynek magas költségét az érdeklődő haszonbérlők nem vállalták.

Az ingatlanok közművesítve nincsenek, a felső részükön a külterületi stabilizálatlan földúthoz csatlakoznak. Az ingatlanok beépítéssel történő hasznosításához a rendezési terv nem tartalmaz telekkiosztási munkarészt, az évtizedek óta tartalék építési területként szerepelt.

A szilárd burkolatú úton történő megközelíthetőség hiánya és a közművezetékek nagy távolsága miatt a beépítéssel történő hasznosításra nem mutatkozott érdeklődés az elmúlt években befektetők részéről.

A tulajdoni lap III. része szerint az ingatlanok tehermentesek.

Az ingatlanok az önkormányzat üzleti vagyonába tartoznak azokat hasznosítani (birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése) nem sikerült az elmúlt években. Az ingatlanokat az önkormányzat kötelezően ellátandó vagy önként vállalt feladatainak ellátásához nem veszi igénybe.

A helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon, emiatt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben rögzített vagyongazdálkodási alapelveket a döntés meghozatalánál vegyék figyelembe:

„7. § (1) A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetés szerűen kell gazdálkodni.

(2) A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges,

egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.”

Határozat javaslat:

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - amennyiben a belterületi ingatlanait értékesíteni kívánja -, ajánlja fel megvásárlásra **Forest Parragi és Társa Kft.** székhelye: 8878 Lovászi, Hegyalja u. 5. - képviselője: Parragi Attila ügyvezető - vállalkozás részére

a **lovászi 481. hrsz-ú** kivett beépítetlen terület megnevezésű 497 m² területű belterületi ingatlan 1/1 tulajdoni részét,

a **lovászi 482. hrsz-ú** kivett beépítetlen terület megnevezésű 1068 m² területű belterületi ingatlan 3/9-ed tulajdoni részét,

a **lovászi 484. hrsz-ú** kivett beépítetlen terület megnevezésű 1747 m² területű belterületi ingatlan 1/1 tulajdoni részét,

a **lovászi 485. hrsz-ú** kivett beépítetlen terület megnevezésű 1317 m² területű belterületi ingatlan belterületi ingatlan 1/1 tulajdoni részét

a helyben szokásos 150 Ft/m² közművesítetlen, lakóteleknek nem minősülő belterületi földterület vételár alapul vételével meghatározott, összesen legalább 3917 m² x 150 Ft/m² = 587.550.- Forint ingatlan vételáron.

Adásvétel létrejötte esetén az adásvételi szerződés megkötésének költségeit, az illetékeket és a telekhatár kitzésének költségeit a vevő viselje.

Hatalmazzák fel a polgármestert, hogy az eladási ajánlat vevő részéről történt elfogadása esetén az adásvételi szerződést aláírja.

Lovászi, 2018. január 23.




Léránt Ferenc
polgármester

Előterjesztés

Készült: a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. január -i ülésére.

Előterjesztő: Léránt Ferenc polgármester

Készítette: Gerencsér Gyula Róbert

Tisztelt Képviselők !

Horváth András főállású őstermelő 8960 Lenti, Átkötő 5/A/7. 2/7. szám alatti lakos vételi szándékot jelentett be a

- **lovászi 2545.** helyrajzi számú 196 m² nagyságú 0,44 ak értékű gyümölcsös művelési ágúként nyilvántartott,

- **lovászi 2547.** hrsz-ú 119 m² nagyságú 0,24 ak értékű rét művelési ágúként nyilvántartott,

- **lovászi 2549.** hrsz-ú 476 m² nagyságú 0,95 ak értékű rét művelési ágúként nyilvántartott zártkerti ingatlanra.

A megvásárolni kívánt ingatlanok a Lovászi hegyen a vevő szőlő ültetvénye közelében helyezkednek el. Felszínük enyhén lejtős. Gondozatlan állapotúak, rajtuk nagyrészt gyomnövények, kóró, cserjék és néhány nem gondozott gyümölcsfa található, amelyek tűzifa minőségűek, jelentős fatömeget nem képviselnek. Az ingatlanokkal szomszédos magántulajdonú ingatlanokat sem művelik, telekhatáraik nem különülnek el a természetben.

Az ingatlanok közművesítve nincsenek, a felső részükön a zártkerti közúthoz csatlakoznak, alsó részük egy külterületi szántóval határos.

A tulajdoni lap III. része szerint az ingatlanok tehermentesek.

A vevő a vadak kártétele ellen kívánja védeni az ültetvényét a környező elhanyagolt ingatlanok megvásárlásával, művelésbe vonásával és bekerítésével.

A zártkerti ingatlanok az önkormányzat üzleti vagyonába tartoznak azokat hasznosítani (birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése) nem sikerült az elmúlt években. Az ingatlanokat az önkormányzat kötelezően ellátandó vagy önként vállalt feladatainak ellátásához nem veszi igénybe.

A helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon, emiatt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben rögzített vagyongazdálkodási alapelveket a döntés meghozatalánál vegyék figyelembe:

„7. § (1) A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetés szerűen kell gazdálkodni.

(2) A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.”

Határozat javaslat:

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – amennyiben a zártkerti ingatlanait értékesíteni kívánja, ajánlja fel megvásárlásra **Horváth András főállású őstermelő 8960 Lenti, Átkötő 5/A/7. 2/7. szám alatti lakos** vevőnek a

- **lovászi 2545.** helyrajzi számú 196 m² nagyságú 0,44 ak értékű gyümölcsös művelési ágúként nyilvántartott,
- **lovászi 2547.** hrsz-ú 119 m² nagyságú 0,24 ak értékű rét művelési ágúként nyilvántartott,
- **lovászi 2549.** hrsz-ú 476 m² nagyságú 0,95 ak értékű rét művelési ágúként nyilvántartott


zártkerti ingatlanokat a 80 Forint/m² helyben szokásos önkormányzati zártkerti földterület vételár alapul vételével meghatározott összesen legalább 791 m² x 100 Ft/m² = 79.100.- Forint ingatlan vételáron.

Adásvétel létrejötte esetén az adásvételi szerződés megkötésének költségeit, az illetékeket és a telekhatár kitűzésének költségeit a vevő viselje.

Hatalmazzák fel a polgármestert, hogy az eladási ajánlat vevő részéről történt elfogadása esetén az adásvételi szerződést aláírja és annak hirdetményi közzétételéről intézkedjen.

Lovászi, 2018. január 22.




Léránt Ferenc
polgármester

Árajánlat

Lovászi községben buszmegálló

felújítási munkái.

	Anyag:	Díj:
1.Vakolat leverés oldalfalról 21m ²	0.	10.000.
2.Tető bontás 12m ²	0.	12.000.
3.Falazás 30cm-es vastagságban 5.1m ²	42.000.	20.000.
4.Tetőszerkezet készítés kongyolt nyeregtető 12m ²	110.000.	30.000.
5.Cserepezés íves vágású piros színben 12m ²	65.000.	14.000.
6. Vakolat készítés 21m ²	17.000.	23.000.
7.Lambériázás tetőszerkezeten 10m ²	18.000.	22.000.
8.Dísztegla burkolat felragasztás 21 m ²	94.500.	44.000.
9.Térkő burkolat lerakás 10.5m ² járdalappal 40x40x5 szürke	39.500.	25.000.
10. 1db 60x60 cm-es nyílás bontás, új ablak beépítése	34.000.	7500.
11.Külső belső falfelület festése fehér színben 30m ²	25.500.	25.500.
12.Vízszintes és függő ereszcatorna elhelyezés 14fm	14.000.	11.500.
	459.500.	244.500.

Összesen: 704.000.+27%Áfa

Nagykanizsa 2018.január 19.