

JEGYZŐKÖNYV

**Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. augusztus 26. napján tartott nyilvános üléséről**

Határozatok:

Sorszám:
79/2019. (VIII. 26.)
80/2019. (VIII. 26.)
81/2019. (VIII. 26.)
82/2019. (VIII. 26.)
83/2019. (VIII. 26.)
84/2019. (VIII. 26.)
85/2019. (VIII. 26.)
86/2019. (VIII. 26.)
87/2019. (VIII. 26.)
88/2019. (VIII. 26.)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. augusztus 26. napján tartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Lovászi, Kútfej utca 112. - Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyisége.

Jelen vannak: Léránt Ferenc polgármester, Kovács Ferenc alpolgármester, András Csabáné, Cseke Lászlóné, Kondákor Zsolt és Varga László képviselők, a megválasztott 7 fős testületből 6 fő.

Igazoltan távol: Parragi Attila képviselő

Tanácskozási joggal: dr. Novák Anett jegyző.

Léránt Ferenc polgármester a köszöntés és a határozatképesség megállapításával az ülést 17⁰⁰ órakor megnyitja és előterjeszti a napirendi javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogad.

Napirendek:

1. **Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségvetésének módosítása**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
2. **A Lovászi Olajbányász Nyugdíjas Klub Egyesület támogatása**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
3. **Helyi Választási Bizottság megválasztása**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
4. **Bérleti, üzemeltetési szerződés és együttműködési megállapodás a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
5. **Ingatlanvásárlás**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
6. **Döntés a Magyar Falu programban történő részvételről**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
7. **A 468/2. hrsz-ú út helyreállítási munkáihoz kivitelező választása**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
8. **A polgármester tisztségéről történő lemondása**
Előadó: Kovács Ferenc alpolgármester

1. napirend:

Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Léránt Ferenc polgármester: a központi előirányzatok változása miatt volt szükség a módosításra. A tavaszi választások, valamint a bérkompenzáció okozta többletbevételekről van szó.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 6 igen szavazattal megalkotta a következő rendeletét:

LKÖKT 79/2019. (VIII. 26.) sz. hat.

A Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségvetésének kiadási és bevételi főösszegét 59.491 e Ft összeggel elfogadja. Ezen belül 39.898 e Ft személyi

juttatás, 7.933 e Ft munkaadókat terhelő járulékok, 10.424 e Ft dologi kiadások, 58 e Ft egyéb működési célú kiadás, 1.178 e Ft felhalmozási kiadás kiemelt előirányzattal.

2. napirend:

A Lovászi Olajbányász Nyugdíjas Klub Egyesület támogatása

Előadó: Léránt Ferenc polgármester

(Az elszámolás a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Léránt Ferenc polgármester: A nyugdíjas klub az elmúlt évben nem nyújtott be támogatási kérelmet, mert a programjukra egyéb pályázatból jutottak támogatáshoz. Most két területet jelöltek meg, amelyre a támogatást szeretnék felhasználni. Javasolom számukra a támogatást biztosítani.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 80/2019. (VIII. 26.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. évi költségvetése terhére, államháztartáson kívülre a

- a Lovászi Olajbányász Nyugdíjas Klub Egyesület (8878 Lovászi, Lakótelep 42., adósz.:

18629468-1-20, képviseli: Tóth Károlyné) számára 150.000 Ft támogatást biztosít.

A Támogatási szerződés elkészítésére, valamint a támogatás kiutalására, továbbá a 2019. évi költségvetésben történő rögzítésre felkéri a jegyzőt.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: dr. Novák Anett jegyző

3. napirend:

Helyi Választási Bizottság megválasztása

Előadó: Léránt Ferenc polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Léránt Ferenc polgármester: Javasolom, hogy a határozati javaslatot változatlan formában fogadjuk el.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 81/2019. (VIII. 26.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Lovászi Választási Bizottság választott tagjainak

- | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| • Decs Zoltánné | 8878 Lovászi, Lakótelep 12., |
| • Sárkányné Horváth Katalin Anna | 8878 Lovászi, Deák Ferenc utca 11., |
| • Bacsa József Lászlóné | 8878 Lovászi, Kutfej utca 117., |
| • Ince Józsefné | 8878 Lovászi, Kutfej utca 84., |
| • Tájcsnek Károly | 8878 Lovászi, Lakótelep 47. |

a póttagjainak:

- | | |
|------------------------------|-------------------------------|
| 1. Paraginé Bartalan Katalin | 8878 Lovászi, Lakótelep 93. |
| 2. Simonné Ernszt Mónika | 8878 Lovászi, Kutfej utca 71. |

szám alatti lakosokat megválasztja.

Határidő: 2019. szeptember 1.
Felelős: Léránt Ferenc polgármester az eskütételért,
dr. Novák Anett az adatok választási rendszerben átvezetéséért

4. napirend:

Bérleti, üzemeltetési szerződés és együttműködési megállapodás a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel

Előadó: Léránt Ferenc polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletében található.)

Léránt Ferenc polgármester: Az előterjesztést mindannyian megkaptátok, javaslom az abban foglaltak szerint, egyenként meghozni a határozatokat.

Hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 82/2019. (VIII. 26.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. egyetért több ellátásért felelős tulajdonából álló LOV- IV víziközmű-rendszerre nézve fennálló üzemeltetési jogviszonyok egy szerződésbe foglalásáról szóló, a jelen előterjesztéshez I. számú mellékletként csatolt „Egybefoglalt bérleti és üzemeltetési szerződés” megnevezésű okirat megkötésével és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

2. egyetért több ellátásért felelős tulajdonából álló LOV- IV víziközmű-rendszerre nézve fennálló üzemeltetési jogviszonyok egy szerződésbe foglalásáról szóló, a jelen előterjesztéshez II. számú mellékletként csatolt „Együttműködési megállapodás” megnevezésű okirat megkötésével és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2019. augusztus 31.
Felelős: Zsálek Ferenc polgármester”

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 83/2019. (VIII. 26.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. egyetért több ellátásért felelős tulajdonából álló LOV- SZV víziközmű-rendszerre nézve fennálló üzemeltetési jogviszonyok egy szerződésbe foglalásáról szóló, a jelen előterjesztéshez I. számú mellékletként csatolt „Egybefoglalt bérleti és üzemeltetési szerződés” megnevezésű okirat megkötésével és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

2. egyetért több ellátásért felelős tulajdonából álló LOV- SZV víziközmű-rendszerre nézve fennálló üzemeltetési jogviszonyok egy szerződésbe foglalásáról szóló, a jelen előterjesztéshez II. számú mellékletként csatolt „Együttműködési megállapodás” megnevezésű okirat megkötésével és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2019. augusztus 31.
Felelős: Léránt Ferenc polgármester

5. napirend:

Ingatlanvásárlás

Előadó: Léránt Ferenc polgármester

Léránt Ferenc polgármester: két ingatlannal kapcsolatos előterjesztés van előttünk. Javaslom, hogy egyenként fogadjuk el őket.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 84/2019. (VIII. 26.) sz. hat.

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felajánlja megvásárlásra Bagladi Roland, 8878 Lovászi, Kossuth Lajos utca 17/A. szám alatti lakosnak

- a Lovászi 343. helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2320 m² nagyságú ingatlan 2/6-od tulajdoni részét (774 m²), 51.900 Forint vételárért,
- a Lovászi 358. helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 1413 m² nagyságú ingatlan 2/6-od tulajdoni részét (471 m²), 31.600 Forint vételárért,
- a Lovászi 359. helyrajzi számú - a természetben az Arany János utca 11. szám alatti - kivett beépítetlen terület megnevezésű, 997 m² nagyságú ingatlan 2/12-od tulajdoni részét (167 m²), 16.700 Forint vételárért,
- a Lovászi 360. helyrajzi számú, kivett lakóház (lebontva), udvar, gazdasági épület (lebontva) megnevezésüként nyilvántartott, 1083 m² nagyságú ingatlan 1/1-ed tulajdoni részét, 86.700 Forint vételárért,
- a Lovászi 364. helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 714 m² nagyságú ingatlan 1/1-ed tulajdoni részét, 47.900 Forint vételárért, mindösszesen 234.800 Forint vételárért.

Adásvételi szerződés létrejötte esetén a szerződéskötés költségeit és az illetéket, valamint a telekhatár kitűzésének költségeit a vevő visel.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2019. szeptember 15.
Felelős: Léránt Ferenc polgármester

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 85/2019. (VIII. 26.) sz. hat.

A Lovászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint az ingatlanban 2/12-ed tulajdoni résszel rendelkező tulajdonostárs - köszönettel vette Horváth Tiborné 8900 Zalaegerszeg, Vörösmarty M. u. 24. fsz. 3. szám alatti lakosnak a Lovászi 359. helyrajzi számú – a valóságban a Lovászi, Arany János utca 11. számú – kivett

beépítetlen terület megnevezésű, 997 m² területű osztatlan közös tulajdonú belterületi ingatlan 1/12-ed tulajdoni részének a Lovászi Község Önkormányzata részére térítésmentesen történő felajánlását.

Tájékoztatva Horváth Tibornét, hogy Lovászi Község Önkormányzata az ingatlant közfeladat ellátáshoz vagy egyéb társadalmi igény kielégítésére hasznosítani nem tudja. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7.§-ában rögzített vagyongazdálkodási alapelvekre tekintettel, az önkormányzat az ingatlanban a tulajdoni részarányát növelni nem kívánja, a tulajdoni részét elidegenítés útján tervezi hasznosítani.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről értesítse Horváth Tibornét.

Határidő: 2019. szeptember 15.

Felelős: Léránt Ferenc polgármester

6. napirend:

Döntés a Magyar Falu programban történő részvételről

Előadó: Léránt Ferenc polgármester

Léránt Ferenc polgármester: Ehhez a napirendhez is készült előterjesztés. Kérem a képviselőtársaimat, hogy a javaslatot fogadják el.

Hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 86/2019. (VIII. 26.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program „eszközfejlesztés belterületi közterület karbantartására” alprogram keretében pályázatot nyújt be eszközbeszerzésre 14.502.130,- Ft, általános költségekre 450.000,- Ft, mindösszesen: 14.952.130,- Ft összegben.

Határidő: 2019. szeptember 5.

Felelős: Léránt Ferenc polgármester

7. napirend:

A 468/2. hrsz-ú út helyreállítási munkáihoz kivitelező választása

Előadó: Léránt Ferenc polgármester

Léránt Ferenc polgármester: Tavaly nyáron a temetői út az időjárás miatt megrongálódott. A helyreállításra vis maior támogatást nyertünk, amelyhez a kivitelezőt ki kell választanunk. A kapott összeg alatta marad az eredeti költségvetésnek, ezért csökkentenünk kellett a beltartalmat. Az Ujj Trans ajánlata a legkedvezőbb, ezért javaslom az ő ajánlatukat elfogadni.

Hozzászólás híján a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 87/2019. (VIII. 26.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Lovászi 468/2. hrsz-ú út helyreállítási munkálatainak elvégzésére beérkezett három darab árajánlat közül a legkedvezőbb ajánlatot adó UJJ TRANS Kft-vel kivitelezési szerződést köt (8960

Lenti, Szombathelyi u. 1., adósz.: 11351685-2-20, képviseli: Ujj Zoltán ügyvezető), az árajánlatban foglalt tartalommal.

A kivitelezés költsége 3.633.415,- Ft + 27% Áfa.

Határidő: 2019. november 30.

Felelős: Léránt Ferenc polgármester

8. napirend:

A polgármester tisztségéről történő lemondása

Előadó: Léránt Ferenc polgármester

Léránt Ferenc polgármester: az előző testületi ülésen bejelentettem, hogy nyugdíjba kívánok vonulni. Akkor kéthavi felmentési időről döntött a testület, amely azonban jogszabálysértő volt. Ezért most szeretném bejelenteni a lemondásomat, 2019. szeptember 14. napjával. Kérem, a testület döntsön az alpolgármester úr számára a feladatok átadásáról.

Hozzászólás híján a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, a tartózkodással meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 88/2019. (VIII. 26.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi Léránt Ferenc polgármester tisztségéről való lemondását, 2019. szeptember 14. napjával.

2019. szeptember 15. napjától 2019. október 13-ig megbízza Kovács Ferenc alpolgármestert az önkormányzat ügyinek vitelével.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. szeptember 15. napjától 2019. október 13-ig tartó időszakban 6 főre csökken.

Felelős: Kovács Ferenc alpolgármester

Határidő: 2019. szeptember 14.

További napirend nem lévén, a polgármester az ülést 18¹⁵ órakor bezárja.

K.m.f.


dr. Novák Anett
jegyző




Léránt Ferenc
polgármester



Lovászi Község Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános ülését

2019. augusztus 26. napján (hétfő) 17⁰⁰ órára

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Lovászi Közös Önkormányzat Hivatal – Lovászi, Kútfej u. 112.

NAPIREND

Nyilvános ülés

- 1. Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségvetésének módosítása**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 2. A Lovászi Olajbányász Nyugdíjas Klub Egyesület támogatása**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 3. Helyi Választási Bizottság megválasztása**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 4. Bérleti, üzemeltetési szerződés és együttműködési megállapodás a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 5. Ingatlanvásárlás**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 6. Döntés a Magyar Falu programban történő részvételről**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 7. A 468/2. hrsz-ú út helyreállítási munkáihoz kivitelező választása**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 8. A polgármester tisztségéről történő lemondása**
Előadó: Kovács Ferenc alpolgármester

Lovászi, 2019. augusztus 21.



Léránt Ferenc

JELENLÉTI ÍV

**Lovászi Község Önkormányzati Képviselő-testületének
2019. augusztus 26-i nyilvános ülésén**

Léránt Ferenc polgármester

Kovács Ferenc alpolgármester

András Csabáné képviselő

Cseke Lászlóné képviselő

Kondákor Zsolt képviselő

Parragi Attila képviselő

Varga László képviselő

dr. Novák Anett jegyző

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

ELŐTERJESZTÉS

az intézményt fenntartó önkormányzatok képviselő-testületeinek ülésére

Tárgy: A Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségvetés módosítása

Előterjesztő: dr. Novák Anett jegyző

Tisztelt képviselők!

A Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségvetésének módosítását a központi előirányzatok változásai, valamint a helyi döntések indokolták.

A Hivatal költségvetésének előirányzat növekedése 4.811 e Ft, a módosított költségvetés főösszege 59.491 e Ft. A módosított bevételeket és kiadásokat költségnemenként az előterjesztés 2. és 3. melléklete tartalmazza.

Működési célú támogatások előirányzata 2.444 e Ft-tal növekedik. Az Európa Parlament tagjainak 2019. május 26-i választásának lebonyolítására 2.444 e Ft támogatást kapott a hivatal. Az átvett pénzeszközből a szavazatszámoló és a helyi választási bizottság tagjainak tiszteletdíját, a helyi választási iroda tagjainak megbízási díját, a szavazásnapjának költségeit, választás után munkanap átlagbérének megtérítését, valamint egyéb dologi kiadásokat – irodaszer, útiköltség – teljesítettük.

Működési bevétel előirányzata 20 e Ft-tal módosul, bérleti díjból származó bevétel növekedése miatt. Az intézményfinanszírozás előirányzata 2.347 e Ft-tal módosul az alábbiak szerint:

- 267 e Ft a 2019. évi bérkompenzációra és járulékára fordítható állami támogatás összege 2 fő dolgozó részére.
- 2.080 e Ft minimálbér és a garantált bérminimum emelésével kapcsolatos intézkedésekről szóló 1354/2019. (VI. 14.) Korm. határozat alapján kapott támogatás, amelyet személyi juttatásra és járulékára fordítható 2019. évben.

Az önkormányzatok hozzájárulása a költségvetés módosítás során nem változott.

A kiadási előirányzatok változása kiemelt előirányzatokként:

- | | |
|---|------------|
| - Személyi juttatás
(tiszteletdíj, megbízási díj, céljuttatás, munkabér, reprezentációs kiadás) | 3.453 e Ft |
| - Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó
(Személyi juttatások növekedéséhez kapcsolódó járuléknövekedés.) | 643 e Ft |
| - Dologi kiadás
(Választás dologi és kiküldetési kiadásai, egyéb szolgáltatás, karbantartási kiadás, ÁFA kiadás.) | 624 e Ft |
| Egyéb működési célú kiadások
(Választás után munkanap átlagbérének megtérítése - Szszb. tagok) | 58 e Ft |
| - Beruházási kiadások előirányzat növekedése
(Dologi kiadások előirányzatából CD lejátszó vásárlására átcsoportosított előirányzat.) | 33 e Ft |

Határozati javaslat:

A Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségvetésének kiadási és bevételi főösszegét 59.491 e Ft összeggel elfogadja. Ezen belül 39.898 e Ft személyi juttatás, 7.933 e Ft

munkaadókat terhelő járulékok, 10.424 e Ft dologi kiadások, 58 e Ft egyéb működési célú kiadás, 1.178 e Ft felhalmozási kiadás kiemelt előirányzattal.

Kérem az előterjesztés megvitatását és elfogadását.

Lovászi, 2019. augusztus 7.




dr. Novák Anett
jegyző

LOVÁSZI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
2019. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

ezer Ft-ban !

Sorszám	Rovat száma	Megnevezés	2019. évi			
			Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 1.	Módosított előirányzat 2.	Módosított előirányzat 3.
1.	K1.	Személyi juttatások	36 445	39 898		
2.	K2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	7 290	7 933		
3.	K3.	Dologi kiadások	9 800	10 424		
4.	K4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai				
5.	K5.	Egyéb működési célú kiadások		58		
6.	K6.	Beruházások	1 145	1 178		
7.	K7.	Felújítások				
8.	K8.	Egyéb felhalmozási célú kiadások				
9.	K1.-K8.	Költségvetési kiadások	54 680	59 491	0	0
10.	K9.	Finanszírozási kiadások				
11.		Ebből: - Központi, irányító szervi támogatás				
12.	K1.-K9.	KIADÁSOK ÖSSZESEN (9.+10.)	54 680	59 491	0	0
13.	B1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről		2 444		
14.	B2.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről				
15.	B3.	Közhatalmi bevételek				
16.	B4.	Működési bevételek	984	1 004		
17.	B5.	Felhalmozási bevételek				
18.	B6.	Működési célú átvett pénzeszközök				
19.	B7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök				
20.	B1.-B7.	Költségvetési bevételek	984	3 448	0	0
21.	B8.	Finanszírozási bevételek	53 696	56 043	0	0
22.		Ebből: - Maradvány igénybevétele	484	484		
23.		- Központi irányítószervi támogatás	53 212	55 559		
24.	B1.-B8.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	54 680	59 491	0	0

**LOVÁSZI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
2019. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE**

BEVÉTELEK

ezer Ft-ban !

Sorszám	Rovat száma	Megnevezés	2019. évi			
			Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 1.	Módosított előirányzat 2.	Módosított előirányzat 3.
1.	B1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről				
2.	B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	2 444	0	0
3.		Ebből - Központi költségvetési szervtől				
4.		- Egyéb fejezeti kezelésű előirányzattól		2 444		
5.		- Önkormányzatoktól				
6.		Működési célú támogatások államháztartáson belülről összesen (2)	0	2 444	0	0
7.	B4.	Működési bevételek				
8.	B402.	Szolgáltatások ellenértéke	35	35		
9.	B403.	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	294	294		
10.	B404.	Tulajdonosi bevétel		20		
11.	B411.	Egyéb működési bevétel	655	655		
12.		Működési bevételek összesen (7+8+9)	984	1 004	0	0
13.	B8.	Finanszírozási bevételek	53 696	56 043		
14.	B8131.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	484	484		
15.	B816.	Központi, irányító szervi támogatás	53 212	55 559	0	0
16.		Ebből: - önkormányzati hivatal működési támogatása	38 060	38 060		
17.		- 2018. december havi bérkompenzáció	54	54		
18.		- 2019. évi bérkompenzáció		267		
19.		- önkormányzatok hozzájárulása	8 450	8 450		
20.		- Kiegyenlítő bérrendezési alap támogatása - 2019	6 648	6 648		
21.		- Minimálbér és a garantált bérminimum emelésével kapcsolatos intézkedésekről szóló 1354/2019. (VI. 14.) Korm. határozat alapján		2 080		
22.		Finanszírozási bevételek összesen (14+15)	53 696	56 043	0	0
23.	B1.-B8.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN (6+12+22)	54 680	59 491	0	0

LOVÁSZI KÖZÖS ÖNKORMÁNYTATI HIVATAL
2019. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

3. melléklet

ezer Ft-ban!

KIADÁSOK

Sorszám	Rovat száma	Megnevezés	2019. évi			
			Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 1.	Módosított előirányzat 2.	Módosított előirányzat 3.
1.	K1.	Személyi juttatások				
2.	K1101.	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	33 666	34 509		
3.	K1102.	Normatív jutalom				
	K1103.	Céljuttatás, projektpremium		571		
4.	K1104.	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, tulszolgálat				
5.	K1106.	Jubileumi jutalom	427	427		
6.	K1107.	Béren kívüli juttatások	1 547	1 547		
7.	K1108.	Ruházati költségterítés				
8.	K1109.	Közlekedési költségterítés	369	369		
9.	K1110.	Egyéb költségterítések	270	270		
10.	K1113.	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	166	1 099		
11.	K122.	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások				
12.	K123.	Egyéb külső személyi juttatások		1 106		
13.		Személyi juttatások összesen	36 445	39 898	0	0
14.	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó			0	0
15.		Szociális hozzájárulási adó	7 035	7 668		
16.		Munkáltatói terhelő személyi jövedelemadó	255	265		
17.		Táppénz hozzájárulás				
18.		Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó összesen	7 290	7 933	0	0
19.	K3	Dologi kiadások				
20.	K311.	Szakmai anyagok beszerzése	20	20		
21.	K312.	Üzemeltetési anyagok beszerzése	900	945		
22.	K321.	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	1 350	1 350		
23.	K322.	Egyéb kommunikációs szolgáltatások igénybevétele	300	300		
24.	K331.	Közüemi díjak	1 350	1 350		
25.	K332.	Vásárolt ételmezés				
26.	K333.	Bérleti és lízing díjak				
27.	K334.	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	1 504	1 854		
28.	K335.	Közvetített szolgáltatások	250	250		
29.	K336.	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	350	350		
30.	K337.	Egyéb szolgáltatások	1 700	1 825		
31.	K341.	Kiküldetések kiadásai	270	276		
32.	K342.	Reklám- és propaganda kiadások				
33.	K351.	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 800	1 898		
34.	K351.	Egyéb dologi kiadás	6	6		
35.		Dologi kiadások összesen	9 800	10 424	0	0
36.	K5	Egyéb működési célú kiadások				
	K511.	Ebből: - pénzügyi vállalkozások		29		
	K512.	- egyéb vállalkozások		29		
		Egyéb működési célú kiadások összesen		58		
37.	K6.	Beruházások				
38.	K63.	Informatikai eszközbeszerzése, létesítése	100	100		
39.	K64.	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	802	986		
40.	K67.	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	243	92		
41.		Beruházások összesen	1 145	1 178	0	
42.		KIADÁSOK ÖSSZESEN	54 680	59 491	0	0

43202
ÉRKEZETT

ÉRKEZETT

2019 AUG 12.

4397/2019

1. melléklet a 8/2014. (VI.25.) önkormányzati rendelethez

Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal
8878 Lovászi, Kútfej u. 112.

Érk.: 2019 AUG 12.

Mell.:

Előszám:

Szám:

Ügyintéző:

Jahonits

Adatlap – önkormányzati támogatáshoz

A kérelmező neve:	Lovászi Olajbányász Nyugdíjas Klub Egyesület
címe és adószáma:	8878. Lovászi Lakótelep 42. 18629468-1-20
A támogatandó cél megnevezése:	Egyesület működési költségei
A támogatandó cél, tevékenység, feladat, beszerzés stb. ismertetése:	1. Az Egyesület költségének mandátuma lejárt. Az új aliztegnél előző meg- valósítása ügykeleti költségekkel jár. 2. A Klub Dalbőre klubszekere jár Dalostalalkozásokra, mely az idősebb köztestőly korraft együttműködési barátságait jeleníti. Szertmerek új felépítésre lehet kenni.
A program – amennyiben ez a kérelem tárgya - tervezett időpontja:	1. 2019. nov-dec. hónap 2. 2019. november
Felelős neve és elérhetősége:	Tóth Károlyné 8878. Lovászi, Lakótelep 42. 30/3487429
A kérelmezett cél tervezett részletes költségvetése	
	Ft
1. Ügykeleti költség	80.000 - Ft
2. Felépítésre kerülő költség	130.000 - Ft
	Ft
Költségvetés teljes összege	180 000 - Ft
Saját forrás és egyéb forrásból származó támogatások	
1. Saját forrás	10.000 - Ft
2. +	20.000 - Ft
	30.000 - Ft
A támogatásként igényelt pénzösszeg:	150.000 - Ft
AFA levonására jogosult vagyok: igen / <u>nem</u>	

Bankfiók, számlaszám:

K&H Bank Zrt 10402063-50526776-81881008

Nyilatkozat

Kérelmünket egyidejűleg azonos célra, az alábbi helyekre nyújtottuk be:

..... összeg- hely megnevezése

..... összeg- hely megnevezése

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Kötelezettséget vállalok arra, hogy a pénzüsszeg felhasználásáról a megállapodásban foglaltak szerint elszámolok a támogatást nyújtó részére.

A KÉRELEMHEZ CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK:

a) a bírósági bejegyzésről szóló végzés másolata és hitelesített aláírási címpéldány vagy banki aláírási címpéldány

b) az alapszabály vagy alapító okirat másolata;

c) az előző támogatás felhasználásáról készített, e rendelet 7. §-ban meghatározottak szerint elkészített szakmai és pénzügyi beszámoló

d) az előző évi tevékenységről szóló tájékoztató és a szervezet folyó évi munkaterve;

e) a szervezet által megpályázott összeg felhasználásának tervezete, a várható költségek szerint részletezve;

f) a szervezet képviselője által tett nyilatkozat, miszerint az Önkormányzat által kiírt más pályázaton ugyanerre a célra nem kapott támogatást;

g) írásbeli hozzájárulás az eljárásban foglalt adatok (kérelmező neve, igényelt támogatási cél és összeg) kezeléséhez és közzétételéhez;

h) nyilatkozatot arról, hogy a szervezetnek köztartozása nincs;

i) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. tv. szerinti összeférhetetlenségi, illetve érintettségi nyilatkozat, továbbá érintettség esetén közzétételi kérelem

Dátum: 2019. aug. 12.

LOVÁSZI OLAJBÁNYÁSZ
NYUGDÍJAS KLUB EGYESÜLET
8878 Lovászi, Lakótelep 42.
Adószám: 18629468-1-20

Falka Károlyne
.....
kérelmező neve, aláírása

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésére.
Tárgy: Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása
Előadó: dr. Novák Anett HVI vezető, jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ve.) 23. § alapján a helyi választási bizottság öt tagját és legalább két pótaggot a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti negyvenkettedik napon választja meg, személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt.

A választási bizottság tagjaira és pótaggaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be.

A választási bizottság tagjainak és pótaggainak megválasztásáról egy szavazással dönt az a képviselő-testület.

Mindezek alapján indítványozom, hogy a Lovászi Választási Bizottság választott tagjai

Decs Zoltánné	8878 Lovászi, Lakótelep 12.,
Sárányiné Horváth Katalin Anna	8878 Lovászi, Deák Ferenc utca 11.,
Bácsa József Lászlóné	8878 Lovászi, Kutfej utca 117.,
Ince Józsefné	8878 Lovászi, Kutfej utca 84.,
Tájcsek Károly	8878 Lovászi, Lakótelep 47.

a pótaggai:

Paraginé Bartalan Katalin	8878 Lovászi, Lakótelep 93.
Simonné Ernszt Mónika	8878 Lovászi, Kutfej utca 71.

szám alatti lakosok legyenek.

Határozati javaslat:

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Lovászi Választási Bizottság választott tagjainak

- | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| • Decs Zoltánné | 8878 Lovászi, Lakótelep 12., |
| • Sárányiné Horváth Katalin Anna | 8878 Lovászi, Deák Ferenc utca 11., |
| • Bácsa József Lászlóné | 8878 Lovászi, Kutfej utca 117., |
| • Ince Józsefné | 8878 Lovászi, Kutfej utca 84., |
| • Tájcsek Károly | 8878 Lovászi, Lakótelep 47. |

a pótaggainak:

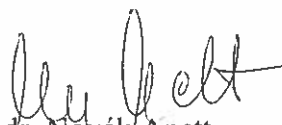
- | | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| • Paraginé Bartalan Katalin | 8878 Lovászi, Lakótelep 93. |
| • Simonné Ernszt Mónika | 8878 Lovászi, Kutfej utca 71. |

szám alatti lakosokat megválasztja.

Határidő: 2019. szeptember 1.

Felelős: Léránt Ferenc polgármester az eskütételért,
dr. Novák Anett az adatok választási rendszerben átvezetéséért

Lovászi, 2019. augusztus 12.


dr. Novák Anett
HVI vezető

Előterjesztés

Készült: Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésére.

Előterjesztő: Léránt Ferenc polgármester

Készítette: dr. Novák Anett

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat üzemeltetési szerződést kötött az önkormányzat tulajdonában levő víziközmű-vagyon üzemeltetési céllal történő használatba adásáról, lényegében a közműves ivóvízellátási, továbbá közműves szennyvízelvezetési és- tisztítási feladatok ellátása tárgyában a Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt-vel, mely szerződést megkötése óta több alkalommal módosítottak a Felek.

A Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt-ben részvényes önkormányzatok tulajdonában lévő Lovászi és térsége vízellátó/szennyvízelvezető rendszer elnevezésű víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 2. § 23. pontja szerinti egy víziközmű-rendszernek minősül.

A Víziközmű-szolgáltató a víziközmű-rendszerre a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) 1829/2013. számú határozatával, melyet a 2793/2014. sz. határozatával módosított víziközmű-szolgáltatói működési engedélyt kapott közműves ivóvízellátás tárgyában határozott/határozatlan időre.

Ezt követően a Vksztv. módosulása folytán a Víziközmű-szolgáltató a 4075/2016. számú határozatával külön víziközmű-szolgáltatói engedélyt kapott határozatlan időre és külön működési engedélyt – VKEFFO_2016/4346-3 (2016) – kapott szintén határozatlan időre az érintett víziközmű-rendszerre.

A Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt-nek ebből adódóan a víziközmű-rendszerre vonatkozóan működési engedély módosítása iránti kérelmet kell beadni a MEKH részére.

A Vksztv. 83. § (3a) bekezdése értelmében, "Ha egy adott víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős tulajdonnal rendelkezik és a víziközmű-rendszerre nézve a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény módosításáról szóló 2016. évi XLII. törvény hatálybalépése napján több üzemeltetési jogviszony van hatályban, a Vksztv. 5/H. § (1) bekezdésében foglalt követelménynek való megfelelés érdekében a víziközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyának egy szerződésbe foglalását 2017. december 31. napjáig végre kell hajtani."

A Vkr-hez tartozó települések képviselőtestületei az előzőekben leírt jogszabályi előírásnak megfelelően az egybefoglalt szerződést 2017. év végén jóváhagyták, illetve feljogosították polgármestereiket annak aláírására. A Délzalai Vízmű ZRt. az aláírt szerződéseket határidőben benyújtotta. Az MEKH azonban a korábbi gyakorlattal ellentétben, az addig elfogadott üzemeltetési szerződés formát nem hagyta jóvá, és felhívta a ZRt-t új szerződéses forma kialakítására. A Délzalai Vízmű ZRt. külső szakértő bevonásával elkészítette az újfajta, az Energia Hivatallal is leegyeztetett egybefoglalt szerződést, illetve egy külön, a Gördülő Fejlesztési Terv elkészítésére és elfogadására vonatkozó együttműködési megállapodást.

Ezen megoldással Lovászi község közigazgatási területére vonatkozóan a Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt az egybefoglalt bérleti és üzemeltetési szerződésben foglaltak szerint látja el továbbra is a közműves ivóvízellátási vagy szennyvízellátási feladatokat.

Az egy szerződésbe foglalásról szóló egybefoglalt bérleti és üzemeltetési szerződést, valamint együttműködési megállapodást valamennyi érintett Önkormányzatnak jóvá kell hagynia.

Az Energia Hivatalhoz csak az egybefoglalt üzemeltetési szerződés kerül benyújtásra. Az együttműködési megállapodás egy polgári jogi megállapodás az adott vkr-hez tartozó ellátásért felelősök között, melynek célja elsősorban az Ellátásért felelősök közötti feladat- és hatáskörmegosztás rögzítése.

Az egybefoglalt bérleti és üzemeltetési szerződés tervezete a jelen előterjesztés I. sz. mellékletét képezi.

Az együttműködési megállapodás tervezete a jelen előterjesztés II. sz. mellékletét képezi.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztés I. sz. mellékletét képező „Egybefoglalt bérleti és üzemeltetési szerződés” megnevezésű okiratot, illetve a II. sz. mellékletét képező „Együttműködési megállapodás” megnevezésű okiratot jóváhagyni.

Határozati javaslat:

1.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért több ellátásért felelős tulajdonából álló víziközmű-rendszerre nézve fennálló üzemeltetési jogviszonyok egy szerződésbe foglalásáról szóló, a jelen előterjesztéshez I. számú mellékletként csatolt „Egybefoglalt bérleti és üzemeltetési szerződés” megnevezésű okirat megkötésével és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

2.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért több ellátásért felelős tulajdonából álló víziközmű-rendszerre nézve fennálló üzemeltetési jogviszonyok egy szerződésbe foglalásáról szóló, a jelen előterjesztéshez II. számú mellékletként csatolt „Együttműködési megállapodás” megnevezésű okirat megkötésével és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: Léránt Ferenc polgármester

Lovászi, 2019. augusztus 5.




Léránt Ferenc
polgármester

EGYBEFOGLALT BÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Lovászi Község Önkormányzata (Székhelye: 8878 Lovászi, Kútfej utca 112., Statisztikai számjele: 15432058-8411-321-20, PIR Törzsszáma: 432052, Adószáma: 15432058-2-20; Képviseli: Léránt Ferenc polgármester, mint önálló szerződő fél, és mint

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata

(székhely: 8874 Kerkaszentkirály, Petőfi út 2/A.; Képviseli: Pál Zoltán polgármester);

Kerkateskánd Község Önkormányzata

(székhely: 8879 Kerkateskánd, Béke utca 59.; Képviseli: Zsálek Ferenc Csaba polgármester);

Szécsisziget Község Önkormányzata

(székhely: 8879 Szécsisziget, Rákóczi Ferenc utca 25.; Képviseli: Nagy István polgármester);

Dobri Község Önkormányzata

(székhely: 8874 Dobri, Petőfi Sándor utca 27.; Képviseli: Horváth Albin Sándor polgármester);

Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata

(székhely: 8877 Tornyiszentmiklós, Kossuth Lajos utca 57.; Képviseli: Végh László polgármester);

Tormafölde Község Önkormányzata

(székhely: 8876 Tormafölde, Petőfi Sándor utca 81.; Képviseli: Hajdu László polgármester);

mint Ellátásért felelős önkormányzatok képviselője, jelen szerződésben Ellátásért felelősök képviselője, - a továbbiakban együtt: Ellátásért felelősök-

másrészről a

Délzalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 8800 Nagykanizsa, Kisfaludy S. u. 15/a, cégjegyzékszám: 20-10-040214, adószáma: 12870848-2-20, képviseli: Áfra Barnabás János elnök - vezérigazgató), mint Üzemeltető, - a továbbiakban: Üzemeltető, a továbbiakban együttesen: Felek

között, az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

I. Preambulum

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehatásáról szóló 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) rendelkezik a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogokról és kötelezettségekről, mely jogszabályok rendelkezéseit a Felek jelen bérleti-üzemeltetési szerződés tekintetében irányadónak tekintik.

Az Ellátásért felelősök a jelen szerződés útján kívánnak gondoskodni az Mötv. 13. § (1) bek. 21. pontja alapján a feladatkörükbe tartozó víziközmű-szolgáltatásról, mint helyben biztosítandó közfeladatról.

Felek megállapítják, hogy az Üzemeltető, mint 100%-ban Ellátásért felelős települési önkormányzatok együttes tulajdonában álló gazdálkodó szervezet megfelel a Vksztv. 16. § (6) bekezdése által a víziközmű-szolgáltatóval szemben támasztott tulajdonosi szerkezetre vonatkozó jogszabályi követelményeknek.

Felek jelen szerződésükkel eleget tesznek a Vksztv. 83. § (3a) bekezdésének, és szerződéseiket módosítás útján egybefoglalják. Jelen szerződés egységes szerkezetben tartalmazza az Üzemeltető és az egyes Ellátásért felelősök között korábban létrejött bérleti-üzemeltetési szerződések módosításait is.

Üzemeltető a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: MEKH) által kiadott víziközmű-szolgáltatói engedéllyel rendelkezik: Engedély száma: 4075/2016.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést Felek azzal a céllal kötik, hogy Felek jelen szerződésükkel, eleget téve a Vksztv. 83. § (3a) bekezdésének, a hatályban lévő, határozatlan időre szóló bérleti-üzemeltetési szerződéseiket - módosítás útján - egybefoglalják.

2. Az Ellátásért felelősök nyilatkoznak, hogy a jelen szerződés időtartama alatt a víziközművek üzemeltetésére harmadik személlyel üzemeltetési jogviszonyt nem létesítenek.

3. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés időtartama alatt az Üzemeltető bérli és üzemelteti az Ellátásért felelősök tulajdonát képező mindenkori (meglévő és a jövőben létesítendő) közműves ivóvízellátást és ahhoz kapcsolódó tűzvíz biztosítást ellátó víziközműveket.

4. A Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás ellátása folytonos.

5. Az Üzemeltető a jelen szerződés tárgyát képező tevékenység gyakorlásának jogát a közművagyon tulajdonosainak előzetes hozzájárulása nélkül másra sem részben, sem egészében nem ruházhatja át, gazdasági társaságba nem pénzbeli hozzájárulásként nem viheti be.

III. A szerződés tárgya

1. Jelen szerződés tárgya a szerződő Felek ellátási területein, azaz az Ellátásért felelősök közigazgatási területén, valamint közigazgatási területén kívül, **a jelen szerződés 1. sz. mellékleteiben meghatározott LOV-IV számú víziközmű-rendszer bérlete és üzemeltetése.** A Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető már birtokában van az 1. sz. mellékletekben meghatározott víziközmű-elemeknek, tekintettel a jelen szerződés és a korábbi bérleti-üzemeltetési szerződések, valamint az ezek alapján végzett víziközmű-szolgáltatás és –üzemeltetés folytonosságára.

2. Az Üzemeltető feladatait, valamint a szolgáltatásával szemben támasztott követelményeket, továbbá az Ellátásért felelősök feladatait – egyebek mellett – a jelen szerződés határozza meg. Az Ellátásért felelősök a Vksztv. 29-31. §- a szerint bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az Üzemeltető üzemeltetésébe adják, az Üzemeltető pedig üzemeltetésbe veszi a jelen szerződés mindenkor 1. sz. mellékletében meghatározott víziközműveket, a mellékletek „A” része a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok szerint elkészített vagyonértékelés, a „B” része az Ellátásért felelősök által az Üzemeltetőnek évente április 30-ig megküldött, a könyvekben szereplő eszköznyilvántartások képezik, az abban foglalt értékekkel. Szerződő Felek nyilatkoznak, hogy a Vksztv. 16.§ (6) bekezdésben foglaltak teljesülnek, tekintettel arra, hogy az Üzemeltetőben valamennyi Ellátásért felelős tulajdonjoggal rendelkezik.

3. A mellékletek módosítása a Felek egyetértésével, írásban lehetséges. Az 1. sz. mellékletek „B” része az Ellátásért felelősök által minden év április 30-ig megküldött aktualizált eszköznyilvántartások tartalmára automatikusan módosulnak. A módosítást az Üzemeltető tájékoztatásul köteles megküldeni a MEKH részére.

4. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötése az Ellátásért felelősök 2. sz. mellékletben csatolt közgyűlési, illetve képviselő-testületi határozatait alapján történik:

IV. A bérleti joghoz és üzemeltetési joghoz kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. Az Üzemeltető e szerződés alapján jogosult az Ellátásért felelősök tulajdonában álló, az 1. sz. mellékletekben részletezett víziközművek működtetésére, a bérlet jogcímén azok birtoklására, használatára és hasznok szedésére, illetve köteles a XIII. pontban meghatározottak szerint használati díj megfizetésére. Az Üzemeltető a vagyont nem

idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, azon osztott tulajdont nem hozhat létre, továbbá a vagyont terhelő polgárjogi igényt megalapító, vagy azt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást még hatósági, vagy bírósági eljárásban sem adhat.

2. Az Üzemeltető a bérleti és használati jogát kizárólagosan gyakorolja. A víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződésben meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

3. Amennyiben a jövőben az Ellátásért felelősök javára – vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, vízvezetési szolgalmi jog kerül alapításra, a szolgalmi jog gyakorlására az Üzemeltető jogosult és kötelezett.

4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján az Üzemeltetőnek bérbe adott víziközművekhez kapcsolódó, de a jelen szerződés hatályba lépéséig elmaradt szolgalmi jog bejegyzéseket az Ellátásért felelősök végzik saját költségén.

5. A víziközművek elhelyezéséhez szükséges szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodásokat az Ellátásért felelősök kötik meg, a kártalanítást az Ellátásért felelősök fizetik meg.

6. Jelen szerződés alapján az Üzemeltető kötelezettségei:

- a víziközmű-szolgáltatás nyújtása során a jogszabályi előírásokat betartani, különös tekintettel a Vksztv. és a Vhr. rendelkezéseire, továbbá köteles betartani a szakmai előírásokat és a víziközmű-szolgáltatás nyújtása körében kialakult szokványokat a fogyasztói érdekek mind teljesebb módon történő érvényre juttatása érdekében;
- a vízjogi engedély(ek)e)t megszerezni, a vízjogi engedélyek szükség szerinti módosítását kezdeményezni a vízügyi hatóságnál;
- a vízjogi üzemeltetési engedélyekben az esetleges Üzemeltetési szabályzatokban, Üzletszabályzatban és Utasításokban foglaltaknak megfelelően, az engedélyek előírásai szerinti feladatok elvégzése;
- az egységes elektronikus közműnyilvántartásról szóló 324/2013. (VIII. 29.) Korm. rend. szerinti e-közmű rendszer felé történő adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése.
- az üzemeltetett víziközmű vagyronról állandó, és az arra jogosultak számára hozzáférhető nyilvántartást, így különösen a Vksztv. szerinti térképi nyilvántartást készíteni és vezetni, illetve azzal kapcsolatban adatszolgáltatást nyújtani, az Ellátásért felelősöknek a nyilvántartás aktualizált példányát minden év május 31-ig megküldeni;
- az üzemeltetett víziközmű vagyron működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi követelmények,

valamint az ellátásbiztonság figyelembe vételével végezni a rendelkezésre álló kapacitás mértékéig, a víziközművek műszaki és üzembiztonsági színvonalán, a jelen szerződés szerinti víziközmű rendszerre kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyek szerint;

- a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a nem lakossági felhasználóktól a Vksztv. szerint az Üzemeltető saját nevében és javára szedi be és jogosult azt jogszabály, vagy hatóság által előírt, vagy a szerződésből fakadó felújítási, pótlási és beruházási kötelezettség teljesítéséhez szükséges mértékig felhasználni, összhangban a MEKH által jóváhagyott gördülő fejlesztési tervvel (a továbbiakban: GFT). E körben a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás az Üzemeltető tulajdonába tartozó rendszerfüggetlen víziközmű-elem felújítására vagy pótlására is felhasználható;
- a Vksztv. 30. §-ának megfelelően az ellátásbiztonság fenntartása érdekében az Üzemeltető elvégzi azokat a hibajellelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Szt.) rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el;
- az Üzemeltető tartozik állandó és a mindenkor hatályos jogszabályok szerint az arra jogosultak számára hozzáférhető nyilvántartást vezetni, illetve abban közreműködni, és azzal kapcsolatban adatszolgáltatást nyújtani az alábbi körben:
 - szolgáltatással kapcsolatos káresemények nyilvántartása,
 - számlanyilvántartás (visszaellenőrizhető ivóvízdíj befizetés),
 - az ivóvízhálózat geodéziai szakági terveinek vonatkozó jogszabályi előírások szerinti vezetése, nyilvántartása.
- az adatszolgáltatás és információáramlás mindenkori biztosítása érdekében, az Ellátásért felelősök által az Üzemeltetőnek az üzemeltetésre átadott közművekre vonatkozó adatokról elkülönített műszaki nyilvántartást vezetni.

7. Jelen szerződés alapján az Ellátásért felelősök kötelezettségei:

- A víziközművek üzemeltetéséhez, működtetéséhez szükséges dokumentációkat Üzemeltető rendelkezésére bocsátja, tulajdonosi hozzájárulásokat részére megadja.
- A 2012. évi XLVI. törvény alapján az állami térképi adatbázisok kötelező használata érdekében az Üzemeltető részére az átadott közfeladat ellátásához, a közművezetékek nyilvántartásához az alaptérkép biztosítása.
- A víziközmű létesítmények műszaki színvonalának és szolgáltatás biztonságának megőrzése érdekében a szükséges beruházási, felújítási feladatok maradéktalan elvégzése.
- Külterületi létesítmények megközelítéséhez úthasználat, vagy szolgalmi jog biztosítása az Üzemeltető részére.
- Hibaelhárításnál és rekonstrukciónál az ingyenes közterület használatot biztosítani az Üzemeltető részére.

- Az Üzemeltető kezdeményezése alapján, a javaslat kézhezvételét követő 30 napon belül köteles gondoskodni a használhatatlanná vált eszközök selejtezéséről és a könyvekből történő kivezetéséről.

V/A. Az ivóvíz-ellátással kapcsolatos kötelezettségek

Az Üzemeltető köteles a bérbe és üzemeltetésbe vett víziközmű vagyonnal a Vksztv. szerinti szolgáltatói felelősség és ellátásbiztonság elve alapján, az általában elvárható gondossággal az Ellátásért felelősök ellátási területén az egészséges közműves ivóvízellátásról a bérbe és üzemeltetésbe vett víziközművek teljesítőképességének mértékéig gondoskodni.

V/B. A víziközművek üzemeltetésére vonatkozó szabályok

1. Az Üzemeltető köteles a bérbe és üzemeltetésbe vett víziközmű vagyontárgyak folyamatos, zavartalan, biztonságos, mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő üzemelését szolgáló napi üzemben tartási-, karbantartási-, és javítási munkákat saját költségén elvégezni. Közterület, közút érintettsége esetén a közút, közterület mindenkori kezelőjét a vonatkozó jogszabályok szerint köteles értesíteni.

2. Az Üzemeltető feladata kiterjed a vonatkozó jogszabályokban, esetleges üzemeltetési utasításokban és szabályzatokban ismertetett üzemviteli folyamatokra, különös tekintettel:

- a vízkivételi létesítmények, valamint a vízelosztó hálózat és azok gépészeti elemeinek rendszeres ellenőrzésére, karbantartására és hibaelhárítására;
- elektromos és irányítástechnikai létesítmények üzemeltetésére, karbantartására és hibaelhárítására;
- a vonatkozó engedélyekben rögzített mértékig a vízadó rétegek hidraulikailag indokolt mértékű igénybevételére;
- a tevékenységhez kapcsolódó adatszolgáltatásokra és bevallásokra;
- nyilvántartások vezetésére;
- a jogszabályban rögzített minőségi követelmények betartására;
- a víziközmű hálózatot érintő beruházások ellenőrzésére, műszaki felülvizsgálatára, kivitelezésére és megvalósítására, kiemelten kezelve a felújítási munkákat.

V/C. A víziközművek fejlesztésére vonatkozó szabályok

1. Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - 15 éves időtávra GFT-t kötelesek készíteni az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal. A GFT felújítási és pótlási tervrészből, valamint beruházási tervrészből áll.

2. A Vksztv. 30. §-ának megfelelően a GFT-ben jóváhagyott felújítási és pótlási munkákat az Üzemeltető végzi el, amely tevékenység során, vállalkozói díj ellenében az Üzemeltető alvállalkozó bevonására jogosult a vonatkozó jogszabályok betartása mellett.

3. A Vksztv. 30. § szakasz szerinti munkát az Üzemeltető az érintett Ellátásért felelős tájékoztatása mellett, a bérleti (használati) díj terhére elvégezheti. Amennyiben az Ellátásért felelős az Üzemeltető előzetes tájékoztatása ellenére a felújítási munka elvégzését nem teszi lehetővé, - különösen 30. § (1) bekezdése szerinti munkák esetében - a felújítási munka elmaradásából eredő károkért való felelősség teljes mértékben és korlátlanul az Ellátásért felelőst terheli, beleértve az üzemeltetési költségnövekedésből az Üzemeltető oldalán felmerülő többletkiadásokért való felelősséget is.

4. Felek rögzítik, hogy a GFT elkészítésére és benyújtására vonatkozóan az Ellátásért felelősök fokozottan együttműködni kötelesek.

5. A felújítások és pótlások forrása elsődlegesen az Üzemeltető által fizetendő bérleti (használati) díj, másodlagosan az Üzemeltető által a Vksztv. alapján saját javára beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás képezi. A beruházási tervben szerepeltetett víziközmű bővítések pénzügyi fedezetét az Ellátásért felelősök biztosítják.

6. Felek rögzítik, hogy amennyiben valamely víziközmű-fejlesztési munkát nem az Üzemeltető végez, akkor a beruházás csak az Üzemeltető szakfelügyelete és az Üzemeltető műszaki ellenőrzése mellett végezhető. Az Ellátásért felelősök a Vksztv. 11. § (5) bekezdésére is tekintettel biztosítják az Üzemeltető részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye, és a szakszerűtlenül elvégzett beruházások során létrejövő közművek üzemeltetésbe vételét megtagadja. Az Üzemeltető e minőségében írásban előterjesztett kérdését vagy javaslatát az érintett Ellátásért felelős, vagy a lebonyolításban közreműködő megbízottja, továbbá a jogszabály által kijelölt beruházó 30 napon belül írásban megválaszolja, véleményezi. Az Üzemeltető legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás során köteles írásban nyilatkozni az üzemeltetésbe vételről vagy annak megtagadásáról.

7. Az ellátási területen szakszerűen megvalósult víziközmű fejlesztések eredményeként létrejött új víziközművek tulajdonjoga az Ellátásért Felelősé, aki e vagyonelemeket a törzsvagyonaiba felveszi, s egyidejűleg gondoskodik azoknak az Üzemeltető részére történő birtokbaadásáról, azaz üzemeltetésre történő átadásáról. Az üzemeltetésbe adásról a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ennek alapján az új víziközművek körével és értékével azok üzemeltetésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni.

8. Az Üzemeltető jogosult pályázati forrásból támogatott beruházásban víziközművet létesíteni, melyet megvalósulását követően, a Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján térítésmentes vagyonátruházással a beruházással érintett Ellátásért felelős tulajdonába, vagy ha több Ellátásért felelős is érintett, azok közös tulajdonába ad.

VI. A szerződés időbeli hatálya

A jelen szerződés – amely a módosításokat is magában foglalja – annak valamennyi Fél által történő aláírásának napján lép hatályba, hatálya határozatlan ideig tart.

VII. A szerződés módosítása

A Felek a jelen szerződést kizárólag írásban, közös megegyezésük és a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően módosíthatják. Az Üzemeltető az üzemeltetési szerződés módosítása egy aláírt példányát az aláírástól számított 30 napon belül a működési engedélyének megszerzésére vagy módosítására irányuló kérelemével együtt megküldi a MEKH-nek. Amennyiben az üzemeltetési szerződés módosítása nem igényli a MEKH jóváhagyását, illetve a működési engedély módosítását, úgy ebben az esetben az Üzemeltető az üzemeltetési szerződés módosítás egy aláírt példányát az aláírástól számított 30 napon belül tájékoztatás céljából megküldi a MEKH részére.

VIII. Az egészséget nem veszélyeztető, valamint a biztonságos munkavégzés biztosítására vonatkozó szabályok

Az Üzemeltető kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek.

IX. A víziközmű-üzemeltetés személyi feltételei

Az Üzemeltető kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel a víziközmű-üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, a működési, illetve víziközmű-szolgáltatói engedélyében foglaltakra is tekintettel.

X. A víziközmű-üzemeltetés tárgyi feltételei

A bérbe és üzemeltetésbe adott vagyon egyes elemeinek tételes felsorolását, megnevezését, műszaki azonosítóját, mennyiségét és értékét, valamint a vagyon egyes csoportjainak együttes értékét jelen szerződés 1. sz., elválaszthatatlan mellékletei tartalmazzák.

XI. Az eszközök számviteli nyilvántartása

1. Az 1. sz. mellékletben szereplő eszközöket (tárgyi eszközök, illetve készletek) az Ellátásért felelősöknek kell elkülönítetten nyilvántartásba venni a mellékletekben megjelölt értéken. Az Ellátásért felelősök kötelesek az eszközállományban bekövetkezett mennyiségi és/vagy értékbeli változásokat folyamatosan, a számviteli előírások szerint vezetni a nyilvántartásukban.

2. Az Üzemeltetőnek használatba átadott 1. sz. mellékletben felsorolt önkormányzati tulajdonú, nyilvántartott víziközmű vagyontárgyaknak ezen tulajdonosnál a számviteli szabályok szerint, jelen szerződés aláírásakor nyilvántartott könyvszerinti értéke megegyezik a mindenkor 1. sz. mellékletben szereplő aktuális értékkel.

3. Az 1. sz. melléklet „B” részét az Ellátásért felelősök eszköznyilvántartásaikból az Ellátásért felelősök generálják minden év április 30-ig, és küldik azt meg elektronikus formában Üzemeltető részére.

4. A beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulásról és annak felhasználásáról az Üzemeltető vezet elkülönített számviteli nyilvántartást. Az Üzemeltető a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás, valamint az elvégzett felújítási, pótlási és beruházási munkák számviteli nyilvántartásban szereplő összesített adatairól legalább évi egy alkalommal tájékoztatja az érintett Ellátásért felelőst, vagy Ellátásért felelősöket.

5. A felújítási és pótlási munkák, illetve beruházások elszámolási szabályaira, a víziközmű vagyonnal összefüggésben végzett tevékenységek számviteli szétválasztására a mindenkor hatályos számviteli szabályok az irányadók.

XII. A kiszervezés

Az Üzemeltető kijelenti, hogy a Vhr. szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 37. § szerinti működési engedélye fenntartását. E körben az Üzemeltető kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatti teljesítésére, továbbá kötelezi magát, hogy betartja a Vksztv. 45. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezést.

XIII. A víziközmű-üzemeltetés pénzügyi feltételei

A.) Bérleti (használati) díj

1. A jelen szerződés alapján átadásra kerülő, 1. sz. mellékletben rögzített tárgyi eszközök (közművek) bérletének ellenértékeként az Üzemeltető az Ellátásért felelősöknek bérleti (használati) díjat köteles fizetni.

2. A Vksztv 87. §(1) bekezdése szerint a 74. § (4) bekezdés 1. pontjában meghatározott rendelet hatálybalépéséig a 2015. július 1-jén hatályos megállapodásban meghatározott bérleti (használati) díj alkalmazandó.

3. A használati díjat a MEKH elnöke rendeletben állapítja meg.

4. A mindenkori használati díj a szükséges felújítási és pótlási munkák finanszírozási forrását képezi. A felújítási és pótlási munkák elvégzését követően fennmaradó használati díjat az Üzemeltető a tárgyév december 31-ig az Ellátásért felelősök megállapodása alapján elkülönített bankszámlára helyezi, és ott kezeli.

5. A számlázás vonatkozásában Felek éves elszámolásban állapodnak meg, s a tárgyévi használati díjról legkésőbb teljes körűen a tárgyév december 31-ig számolnak el egymással.

6. Elszámolás az Ellátásért felelősök esetében:

Adatszolgáltatás alapján a tárgyévi használati díjra vonatkozó számláját minden Ellátásért felelős a tárgyév december 31. napjáig köteles kiállítani a határozott időre szóló elszámolás szabályait figyelembe véve (Áfa törvény 58.§). A számla pénzügyi teljesítése az Üzemeltető által kiállított, az elvégzett felújítási, pótlási, illetve esetleges fejlesztési beruházásokról szóló számlájával/számláival szemben kompenzációval történik. Amennyiben valamely Ellátásért felelős esetében a használati díj nem fedezi az elvégzett felújítási és pótlási munkák ellenértékét, abban az esetben a kompenzációs különbözetet Ellátásért felelős adott tárgyévét követő március 31-ig megtéríti Üzemeltető részére.

7. A jelen szerződés keretében, vagy azzal összefüggésben, a tárgyévet megelőző időszakban létrejött új és megszűnt tárgyi eszközökkel (víziközművekkel) az 1. sz. mellékletet a felek évente június 30. napjáig módosítják, annak érdekében, hogy a jelen szerződés hatályát az új tárgyi eszközökre (víziközművekre) is kiterjesszék.

8. Az elvégzett felújítási, pótlási, illetve fejlesztési beruházásokról Üzemeltető az elfogadott, aláírt teljesítés igazolási dokumentumok alapján jogosult számlát kiállítani az Áfa törvény hatályos rendelkezései szerint.

B.) Az ivóvízdíj

A közműves ivóvízellátás díját a Vksztv. 65. § (1) bekezdése alapján a MEKH javaslatának figyelembe vételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg. Az Ellátásért felelős köteles határidőben minden olyan adatot megadni az Üzemeltető részére, hogy a MEKH részére díjjavaslat elkészítéshez szükséges tájékoztatást megadja. A jelen szerződés aláírásakor hatályos díjakat a jelen szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza. A jelenleg alkalmazott ivóvízdíj megfelel a rezsicsökkentés végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény, valamint a Vksztv.-nek a szolgáltatási díjak meghatározására vonatkozó rendelkezéseinek.

XIV. A szerződés megszűnése esetén a víziközmű vagyonnal történő elszámolás

1. Jelen szerződés Üzemeltető szerződésszegésén alapuló megszűnésekor az Üzemeltető ellenszolgáltatás nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban (üzemképes állapotban) köteles az Ellátásért felelősöknek a részére birtokba adott és a szerződés ideje alatt keletkezett, az Ellátásért felelősök tulajdonát képező víziközmű-vagyont leltár keretében átadás-átvételi eljárással a megszűnés hatályba lépésével egyidejűleg visszaadni.

2. A üzemeltetési szerződés megszűnése esetében az Üzemeltető a tulajdonában álló rendszerfüggetlen víziközmű-elemet legfeljebb könyv szerinti nettó értéken az érintett Ellátásért felelős részére írásban megvételre felajánlja. Ha az Ellátásért felelős 30 napon belül az ajánlatot nem fogadja el, a vételi jog átszáll az államra. Üzemeltetőnek ugyanígy írásban megvételre fel kell ajánlania az érintett Ellátásért felelős, vagy Ellátásért felelősök részére a tulajdonában álló működtető eszközöket, kivéve, ha a jelen szerződés az Üzemeltető felszámolása vagy kénysztörölése folytán szűnik meg.

3. A jelen szerződés megszűnése esetén, az Üzemeltető a beszédett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegével az érintett Ellátásért felelősök felé elszámol, és a fel nem használt összeget részükre átadja.

XV. A szerződésszegés jogkövetkezményei

A jelen szerződés bármelyik fél által történő megszegése esetén a Vksztv. 20. §-ában foglalt jogkövetkezmények alkalmazhatóak.

XVI. A szerződés megszűnése, megszüntetése

1. Jelen Szerződést a Felek írásban közös megegyezéssel a Vksztv 20.§ (3) bekezdésére figyelemmel legalább 8 hónapos határidővel megszüntethetik.

2. A jelen Szerződés bármelyik fél Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegése esetén az ott meghatározott módon és határidővel szüntethető meg.

3. Jelen Szerződés megszűnik a Vksztv. 29. § (2) bekezdése szerinti esetben.

4. A Ellátásért felelősök a Üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződést azon közművekre vonatkozóan, amely közművek Európai Unió támogatással jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatják fel.

5. Ellátásért felelősök a szerződést rendkívüli felmondással megszüntethetik, ha Üzemeltető a vele szemben a szerződéskötés előtt megindult csőd, vagy felszámolási eljárásról Őket nem tájékoztatta, vagy ha a szerződés hatálya alatt indul ilyen eljárás.
6. Ha Üzemeltető a szerződés szerinti feladatait neki felróható okból nem teljesíti és ezáltal a lakossági szolgáltatás megszűnik, vagy a megszűnés közvetlen veszélye áll fenn.
7. A szerződés megszűnik az Üzemeltető jogutód nélküli megszűnésével.
8. Jelen szerződés hatálya megszűnik az érintett ellátási területre vonatkozóan az Üzemeltető működési engedélyének visszavonásával.
9. Az Üzemeltető jelen szerződés megszűnése esetén a felmondási idő utolsó napjáig felajánlja az Ellátásért felelősök vagy az Ellátásért felelősök által korábban írásban megjelölt új üzemeltető részére az Ellátásért felelősök tulajdonában álló víziközmű hálózatnak az Ellátásért felelősök vagy az új üzemeltető részére történő, jegyzőkönyvben rögzített átadás-átvételét. Az átadás-átvétel elmaradásból származó károkért az Ellátásért felelősöket teljes felelősség terheli.
10. A szerződés megszűnéséről a Felek a MEKH-et haladéktalanul értesíteni kötelesek. Felmondás esetén az érintett Ellátásért felelős köteles a felmondást annak hatályosulását számított követő 8 napon belül a Hivatalnak bejelentni.
11. A szerződés megszűnésekor a Felek egymással XIV. pont szerint elszámolnak.

XVII. Közérdekű üzemeltető kijelölése

1. A jelen szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a Felek egymással és a MEKH-el egyaránt együttműködni kötelesek a MEKH által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokba helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében.
2. A jelen szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt hatályvesztése tekintetében a Felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-ban foglaltakat, a birtokátruházásra és az elszámolásra a jelen szerződés XIV. pontjában foglaltakat alkalmazzák.

XVIII. A víziközmű-szolgáltatással összefüggő tájékoztatási kötelezettségek és ellenőrzési jogosultságok

1. Az Üzemeltető a GFT elkészítése során az egyes felújítási munkák műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni az Ellátásért felelősök közművagyon gazdálkodással kapcsolatos következő évre vonatkozó döntéseinek elősegítése érdekében.

2. Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján az Ellátásért felelősök könyvviteli mérlegeiben kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.
3. A jelen szerződés V/C. pontjában foglaltak szerint az Ellátásért felelősök kötelesek minden tájékoztatást megadni az Üzemeltetőnek a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő GFT elkészítéséhez, annak benyújtásához.
4. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61. §-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a MEKH részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.
5. A víziközmű-szolgáltatási tevékenység tekintetében az Ellátásért felelősöket megilleti a jelen szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-létesítmények üzemeltetésének, állapotának, valamint a víziközmű-szolgáltatás minőségének ellenőrzési joga.
6. Az Üzemeltető jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet az Ellátásért felelősök bármelyike megrendelésére, vagy megbízása alapján harmadik személy végez.
7. Ennek érdekében az Üzemeltető rendelkezésére kell bocsátani az előterveket, valamint az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges.
8. Ez a jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomon követésére is.
9. Az érintett Ellátásért felelős ennek érdekében a garanciális jogok Üzemeltető általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadja az Üzemeltető részére.
10. Az érintett Ellátásért felelős írásban köteles értesíteni az Üzemeltetőt a munkák megkezdéséről. Az Üzemeltető tartozik megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, amelyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.
11. Az Üzemeltető a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni és kezdeményezheti az érintett Ellátásért felelősnél a munka azonnali leállítását, javítást, cserét, az egész munka átvételének megtagadását. Abban az

esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését az Üzemeltető feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja.

12. Amennyiben az Üzemeltető megismerhette a terveket, figyelemmel kísérte a kivitelezést, arra észrevételt tett, és az érintett Ellátásért felelős az észrevételt figyelmen kívül hagyva valószínűsítette meg a beruházást, akkor az Üzemeltető az átvételt megtagadhatja, és az Üzemeltető kártérítési, vagy egyéb polgári jogi igényét az érintett Ellátásért felelőssel szemben érvényesítheti.

13. Amennyiben az Üzemeltető megismerhette a terveket, figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól való mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira. Ez azonban kizárja, hogy az Üzemeltető kártérítési, vagy egyéb polgári jogi igényét az érintett Ellátásért felelőssel szemben érvényesítse.

14. Felek a Vksztv. 61/B§ (7) bekezdésére történő hivatkozással rögzítik, hogy a Vksztv. 61/B§ (3)-(4) bekezdésében meghatározott adatokat az Ellátásért felelős, a Vksztv 61/B§ (5) bekezdésében meghatározott adatot az Üzemeltető szolgáltatja a MEKH részére. Nem áll fenn adatszolgáltatási kötelezettség azon adatra, amelyet a MEKH a honlapján közzétett tájékoztató „Hivatalból bejegyzendő” minősítéssel lát el.

XIX. Szavatossági jogok és köteleességek

1. Az Ellátásért felelősök szavatolják, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-rendszerek kizárólagos tulajdonaikat képezik.

2. Az Ellátásért felelősök szavatolják, hogy az 1. mellékletben felsorolt víziközmű-rendszerre nézve harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a víziközmű-üzemeltetés jogszerű folytatását kizárná, vagy az annak körébe tartozó víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát veszélyeztetné vagy elnehezítené.

3. Az Ellátásért felelősök jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy az üzemeltetési tevékenység teljesítését, illetve a víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát korlátozó, harmadik személyt megillető jog (ide értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket) nem áll fenn.

4. Az Ellátásért felelősök kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-rendszerekre nézve az üzemeltetési feladat ellátását veszélyeztető, elnehezítő vagy kizáró körülmény a jelen szerződés hatálya alatt felmerül, úgy arról haladéktalanul írásban értesítik az Üzemeltetőt.

5. Az Ellátásért felelősök kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a jelen szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-rendszerekre nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátását korlátozó jogot kívánnak létrehozni, úgy e jog létrehozását megelőzően írásban kikérik az Üzemeltető állásfoglalását annak üzemeltetési tevékenység ellátására gyakorolt hatása tekintetében.

6. Az Üzemeltető jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal az üzemeltetési tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.

7. Amennyiben a víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban az Ellátásért felelősök garanciális igényeiket annak lejárátát megelőző 30. napig nem érvényesítik, úgy az Üzemeltető belátása szerint az érintett Ellátásért felelős képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselő azonban nem mentesíti az Ellátásért felelősöket a jelen szerződés szerinti, az Üzemeltető irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.

XX. Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények

1. Az Üzemeltető a közművagyon bérlete és üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédellemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat és az ennek alapján elkészített belső utasítási rende(ke)t.

2. A közművagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetve lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítani.

XXI. Kártérítési felelősség

1. Az Üzemeltető a bérletre-, és üzemeltetésre átvett, és ily módon birtokában tartott vagyontárgyak meglétéért a Ptk. szerint felelősséggel tartozik.

2. Az Üzemeltető a bérbe és üzemeltetésbe vett vagyontárgyak neki felróható esetleges megsemmisüléséből, vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik, az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.

XXII. Vagyon- és felelősségbiztosítás

1. A víziközművek vagyonbiztosításáról az Üzemeltető köteles gondoskodni. A víziközművek vagyonbiztosításának díját az Üzemeltető az Üzemeltetésben adók részére fizetett bérleti (használati) díj összegéből jogosult levonni.

2. Az Üzemeltető kötelezettsége, hogy az átvett közművagyon működtetésére vonatkozóan teljes körű felelősségbiztosítást kössön.

3. Az üzemeltetésbe adott vagyontárgyak üzemeltetése, karbantartása, felújítása során harmadik személynek okozott károkért az Üzemeltető a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. A felelősségbiztosítás alapján a biztosító által kifizetett összegek elsősorban a harmadik személyeknek okozott károk fedezésére fordítandók.

XXIII. Vegyes rendelkezések

1. A Felek kijelentik, hogy részükről a jelen szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn. Az Üzemeltető kijelenti, hogy lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs, és nem áll csőd, felszámolás vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.

2. Az Üzemeltető az Ellátásért felelősöket azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik, és csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult ellene.

3. A jelen Szerződéssel összefüggésben tett valamennyi nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton a Felek székhelyére történt elküldése (ideértve a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLII. törvény 142. §-a szerinti eljárás során történő elküldést is) esetén abban az esetben is közöltnek tekintendő, ha a kézbesítés sikertelen (ide értve, de nem kizárólagosan azt az esetet, ha a tértivevény a címről „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy „nem vette át” vagy más hasonló tartalmú jelzéssel érkezik vissza). Ez utóbbi esetben a közlés napjának a küldemény postai kézbesítése megkísérlésének a napja, ha ez nem állapítható meg, akkor a feladás dátumát követő 5. nap minősül.

4. Felek jelen szerződést előzetes tárgyalásaik eredményeként kötötték meg és amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése vagy annak valamelyik része a későbbiek során érvénytelennek vagy kikényszeríthetetlennek bizonyulna, úgy a Felek kötelesek azt a rendelkezést érvényes és kikényszeríthető rendelkezéssel pótolni.

5. A Felek közötti jogviszonyra és a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek a végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) kormányrendelet, a Vízgazdálkodási jogszabályok rendelkezései alkalmazandók.

6. A Felek a jelen szerződés minden oldalát kézjegyükkel látták el. A jelen szerződés 8 db eredeti példányban készült, legalább egy eredeti példányt mindegyik Fél birtokában tart.

7. A jelen szerződést aláíró Felek kijelentik, hogy a szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek és képviseleti jogosultságuk nem korlátozott. Ellátásért felelősök képviseletében eljáró személyeknek a jelen szerződés megkötésére vonatkozó felhatalmazásait a 2. számú melléklet tartalmazza.

8. A Felek jelen szerződést közös elolvasás, megvitatás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

XIV. Mellékletek (elektronikus adathordozón):

- 1. sz. „A” melléklet: Bérbe és üzemeltetésre átadott eszközök vagyoneértékelése
- 1. sz. „B” melléklet: Bérbe és üzemeltetésre átadott eszközök nyilvántartása
- 2. sz. melléklet: Ellátásért Felelősök határozatai
- 3. sz. melléklet: Közműves ivóvízellátás díja

Nagykanizsa, 2019

Lovászi Község Önkormányzata
Ellátásért felelősök képviselője
Képviseli: Léránt Ferenc
Polgármester

Délzalai Víz-és Csatornamű ZRt.
Üzemeltető
Képviseli: Áfra Barnabás János
elnök - vezérigazgató

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata
Képviseli: Pál Zoltán
Polgármester

Kerkateskánd Község Önkormányzata
Képviseli: Zsálek Ferenc Csaba
Polgármester

Szécsisziget Község Önkormányzata
Képviseli: Nagy István
Polgármester

Dobri Község Önkormányzata
Képviseli: Horváth Albin Sándor
Polgármester

Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata
Képviseli: Végh László
Polgármester

Tornafölde Község Önkormányzata
Képviseli: Hajdu László
Polgármester

EGYBEFOGLALT BÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Lovászi Község Önkormányzata (Székhelye: 8878 Lovászi, Kútfej utca 112., Statisztikai számjele: 15432058-8411-321-20, PIR Törzsszáma: 432052, Adószáma: 15432058-2-20, Képviseli: Léránt Ferenc, mint önálló szerződő fél, és mint

Csörnyeföld Község Önkormányzata

(székhely: 8873 Csörnyeföld Fő út 8., Képviseli: Simon Zoltán polgármester);

Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata

(székhelye: 8877 Tornyiszentmiklós, Kossuth Lajos utca 57., Képviseli: Végh László polgármester);

Dobri Község Önkormányzata

(székhely: 8874 Dobri, Petőfi Sándor utca 27., Képviseli: Horváth Albin Sándor polgármester);

Tormafölde Község Önkormányzata

(székhely: 8876 Tormafölde, Petőfi Sándor utca 81., Képviseli: Hajdu László polgármester);

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata

(székhely: 8874 Kerkaszentkirály, Petőfi út 2/A., Képviseli: Pál Zoltán polgármester);

Kerkateskánd Község Önkormányzata

(székhely: 8879 Kerkateskánd, Béke utca 59., Képviseli: Zsálek Ferenc Csaba polgármester);

Szécsisziget Község Önkormányzata

(székhely: 8879 Szécsisziget, Rákóczi Ferenc utca 25., Képviseli: Nagy István polgármester);

Muraszemenye Község Önkormányzata

(székhely: 8872 Muraszemenye, Béke út 2., Képviseli: Stefanec Mária Katalin polgármester);

mint Ellátásért felelős önkormányzatok képviselője, jelen szerződésben Ellátásért felelősök képviselője, - a továbbiakban együtt: Ellátásért felelősök-

másrészről a

Délzalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 8800 Nagykanizsa, Kisfaludy S. u. 15/a, cégjegyzékszám: 20-10-040214, adószáma: 12870848-2-20, képviseli: Áfra Barnabás János elnök - vezérigazgató), mint Üzemeltető, - a továbbiakban: Üzemeltető, a továbbiakban együttesen: Felek

között, az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

I. Preambulum

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) rendelkezik a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogokról és kötelezettségekről, mely jogszabályok rendelkezéseit a Felek jelen bérleti-üzemeltetési szerződés tekintetében irányadónak tekintenek.

Az Ellátásért felelősök a jelen szerződés útján kívánnak gondoskodni a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 21. pontja alapján a feladatkörükbe tartozó víziközmű-szolgáltatásról, mint helyben biztosítandó közfeladatról.

Felek megállapítják, hogy az Üzemeltető, mint 100%-ban az Ellátásért felelősök helyi települési önkormányzatok együttes tulajdonában álló gazdálkodó szervezet megfelel a Vksztv. 16. § (6) bekezdése által a víziközmű-szolgáltatóval szemben támasztott tulajdonosi szerkezetre vonatkozó jogszabályi követelményeknek.

Felek jelen szerződésükkel eleget tesznek a Vksztv. 83. § (3a) bekezdésének, és szerződéseiket - módosítás útján - egybefoglalják. Jelen szerződés egységes szerkezetben tartalmazza az Üzemeltető és az egyes Ellátásért felelősök között korábban létrejött bérleti-üzemeltetési szerződések módosításait is.

Üzemeltető a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: MEKH) által kiadott víziközmű-szolgáltatói engedéllyel rendelkezik: Engedély száma:4075/2016.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést Felek azzal a céllal kötik, hogy Felek jelen szerződésükkel, eleget téve a Vksztv. 83. § (3a) bekezdésének hatályban lévő, határozatlan időre szóló bérleti-üzemeltetési szerződéseiket egybefoglalják, azokat módosítsák.

2. Az Ellátásért felelősök nyilatkoznak, hogy a jelen szerződés időtartama alatt a víziközművek üzemeltetésére harmadik személlyel üzemeltetési jogviszonyt nem létesítenek.

3. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés időtartama alatt az Üzemeltető bérleti és üzemelteti az Ellátásért felelősök tulajdonát képező mindenkori (meglévő és a jövőben létesítendő) közműves szennyvízelvezetést és- tisztítást ellátó víziközműveket.

4. A Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás ellátása folytonos.

5. Az Üzemeltető a jelen szerződés tárgyát képező tevékenység gyakorlásának jogát a közművagyon tulajdonosainak előzetes hozzájárulása nélkül másra sem részben, sem egészében nem ruházhatja át, gazdasági társaságba nem pénzbeli hozzájárulásként nem viheti be.

III. A szerződés tárgya

1. Jelen szerződés tárgya a szerződő Felek ellátási területein, azaz az Ellátásért felelősök közigazgatási területén, valamint közigazgatási területén kívül, **a jelen szerződés 1. sz. mellékleteiben meghatározott LOV-SZV víziközmű-rendszer bérlete és üzemeltetése.** A Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető már birtokában van az 1. sz. mellékletekben meghatározott víziközmű-elemeknek, tekintettel a jelen szerződés és a korábbi bérleti-üzemeltetési szerződések, valamint az ezek alapján végzett víziközmű-szolgáltatás és – üzemeltetés folytonosságára. Szerződő Felek nyilatkoznak, hogy a Vksztv. 16.§ (6) bekezdésben foglaltak teljesülnek, tekintettel arra, hogy az Üzemeltetőben valamennyi Ellátásért felelős tulajdonjoggal rendelkezik.

2. Az Üzemeltető feladatait, valamint a szolgáltatásával szemben támasztott követelményeket, továbbá az Ellátásért felelősök feladatait – egyebek mellett – a jelen szerződés határozza meg. Az Ellátásért felelősök a Vksztv. 29-31. §- a szerint bérleti-üzemeltetési szerződés keretében bérlet jogcímén az Üzemeltető üzemeltetésébe adják, az Üzemeltető pedig üzemeltetésbe veszi a jelen szerződés mindenkori 1. sz. mellékletében meghatározott víziközműveket, a mellékletek „A” része a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok szerint elkészített vagyonértékelés, amelyet az Ellátásért felelősök a Vksztv. 78.§ (1) bekezdése szerint 2019. december 31. napjáig kötelesek elkészíteni, a „B” része az Ellátásért felelősök által az Üzemeltetőnek évente június 30-ig megküldött, a könyvekben szereplő eszköznyilvántartások képezik, az abban foglalt értékekkel.

3. A mellékletek módosítása a Felek egyetértésével, írásban lehetséges. Az 1. sz. mellékletek „B” része az Ellátásért felelősök által minden év április 30-ig megküldött aktualizált eszköznyilvántartások tartalmára automatikusan módosulnak. A módosítást az Üzemeltető tájékoztatásul köteles megküldeni a MEKH részére.

4. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötése az Ellátásért felelősök 2. sz. mellékletben csatolt közgyűlési, illetve képviselő-testületi határozatai alapján történik.

IV. A bérleti joghoz és üzemeltetési joghoz kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. Az Üzemeltető e szerződés alapján jogosult az Ellátásért felelősök tulajdonában álló, az 1. sz. mellékletekben részletezett víziközművek működtetésére, a bérlet során azok birtoklására, használatára és hasznok szedésére, illetve köteles a XIII. pontban meghatározottak szerint bérleti (használati) díj megfizetésére. Az Üzemeltető a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, azon osztott tulajdont nem hozhat létre, továbbá a vagyont terhelő polgárjogi igényt megalapító, vagy azt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást még hatósági, vagy bírósági eljárásban sem adhat.
2. Az Üzemeltető a bérleti és használati jogát kizárólagosan gyakorolja. A víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződésben meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.
3. Amennyiben a jövőben az Ellátásért felelősök javára – vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, **szennyvízelvezetési** szolgalmi jog kerül alapításra, a szolgalmi jog gyakorlására az Üzemeltető jogosult és kötelezett.
4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján az Üzemeltetőnek bérbeadott víziközművekhez kapcsolódó, de a jelen szerződés hatályba lépéséig elmaradt szolgalmi jog bejegyzéseket az Ellátásért felelősök végzik saját költségén.
5. A víziközművek elhelyezéséhez szükséges szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodásokat az Ellátásért felelősök kötik meg, a kártalanítást az Ellátásért felelősök fizetik meg.
6. Jelen szerződés alapján az Üzemeltető köteles:
 - a víziközmű-szolgáltatás nyújtása során a jogszabályi előírásokat betartani, különös tekintettel a Vksztv. és a Vhr. rendelkezéseire, továbbá köteles betartani a szakmai előírásokat és a víziközmű-szolgáltatás nyújtása körében kialakult szokványokat a fogyasztói érdekek mind teljesebb módon történő érvényre juttatása érdekében;
 - a vízjogi engedély(eke)t megszerezni, a vízjogi engedélyek szükség szerinti módosítását kezdeményezni a vízügyi hatóságnál;
 - a vízjogi üzemeltetési engedélyekben, Üzemeltetési szabályzatokban, Üzletszabályzatban és Utasításokban foglaltaknak megfelelően, az engedélyek előírásai szerinti feladatok elvégzése;

- az egységes elektronikus közműnyilvántartásról szóló 324/2013. (VIII. 29.) Korm. rend. szerinti e-közmű rendszer felé történő adatszolgáltatási kötelezettség teljesítésére.
- az üzemeltetett víziközmű vagyonról állandó, és az arra jogosultak számára hozzáférhető nyilvántartást, így különösen a Vksztv. szerinti térképi nyilvántartást készíteni és vezetni, illetve azzal kapcsolatban adatszolgáltatást nyújtani, az Ellátásért Felelősöknek a nyilvántartás aktualizált példányát minden év május 31-ig megküldeni;
- az üzemeltetett víziközmű vagyon működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembe vételével végezni a rendelkezésre álló kapacitás mértékéig, a víziközművek műszaki és üzembiztonsági színvonalán, a jelen szerződés szerinti víziközmű rendszerre kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyek szerint;
- a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a nem lakossági felhasználóktól a Vksztv. szerint az Üzemeltető saját nevében és javára szedi be, és jogosult azt jogszabály vagy hatóság által előírt vagy a szerződésből fakadó felújítási, pótlási és beruházási kötelezettség teljesítéséhez szükséges mértékig felhasználni, összhangban a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak (a továbbiakban: MEKH) által jóváhagyott gördülő fejlesztési tervvel (a továbbiakban: GFT). E körben a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás az Üzemeltető tulajdonába tartozó rendszerfüggetlen víziközmű-elem felújítására vagy pótlására is felhasználható;
- a Vksztv. 30. §-ának megfelelően az ellátásbiztonság fenntartása érdekében az Üzemeltető elvégzi azokat a hibajellelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Szt.) rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el;
- az Üzemeltető tartozik állandó és a mindenkor hatályos jogszabályok szerint az arra jogosultak számára hozzáférhető nyilvántartást vezetni, illetve abban közreműködni, és azzal kapcsolatban adatszolgáltatást nyújtani az alábbi körben:
 - szolgáltatással kapcsolatos káresemények nyilvántartása,
 - számlanyilvántartás (visszaellenőrizhető szennyvízdíj befizetés),
 - a szennyvízhálózat geodéziai szakági terveinek vonatkozó jogszabályi előírások szerinti vezetése, nyilvántartása.
- az adatszolgáltatás és információáramlás mindenkori biztosítása érdekében, az Ellátásért felelősök által az Üzemeltetőnek az üzemeltetésre átadott közművekre vonatkozó adatokról elkülönített műszaki nyilvántartást vezetni.

7. Jelen szerződés alapján az Ellátásért felelősök kötelezettségei:

- A víziközművek üzemeltetéséhez, működtetéséhez szükséges dokumentációkat Üzemeltető rendelkezésére bocsátja, tulajdonosi hozzájárulásokat részére megadja.

- A 2012. évi XLVI. törvény alapján az állami térképi adatbázisok kötelező használata érdekében az Üzemeltető részére az átadott közfeladat ellátásához, a közművezetékek nyilvántartásához az alaptérkép biztosítása.
- A víziközmű létesítmények műszaki színvonalának és szolgáltatás biztonságának megőrzése érdekében a szükséges beruházási, felújítási feladatok maradéktalan elvégzése.
- Külterületi létesítmények megközelítéséhez úthasználat, vagy szolgalmi jog biztosítása az Üzemeltető részére.
- Hibaelhárításnál és rekonstrukciónál az ingyenes közterület használatot biztosítani az Üzemeltető részére.
- Az Üzemeltető kezdeményezése alapján, a javaslat kézhezvételét követő 30 napon belül köteles gondoskodni a használhatatlanná vált eszközök selejtezéséről és a könyvekből történő kivezetéséről.

V/A. A közműves szennyvíz elvezetés és- tisztítással kapcsolatos kötelezettségek

1. Az Üzemeltető köteles a bérbe és üzemeltetésbe vett víziközmű vagyonnal a Vksztv. szerinti szolgáltatói felelősség és ellátásbiztonság elve alapján, az általában elvárható gondossággal az Ellátásért felelősök ellátási területén a közműves szennyvíz elvezetés és-tisztítás keretében a keletkezett szennyvizek - amennyiben azok megfelelnek a jogszabályban meghatározott minőségnek - összegyűjtéséről, elvezetéséről és tisztításáról gondoskodni, a bérbe és üzemeltetésbe vett víziközművek teljesítőképességének mértékéig.

2. Az Ellátásért felelősök vállalják, hogy minden műszakilag megvalósítható lépést megtesznek annak érdekében, hogy a szennyvízközmű hálózatba befolyó idegen víz mennyiségét csökkentsék. Ennek ellenőrzése céljából kötelesek az Üzemeltetővel együttműködni és a szükséges intézkedéseket annak érdekében meghozni, hogy szennyvízközmű hálózatba befolyó idegen víz mennyiségét csökkentsék.

V/B. A víziközművek üzemeltetésére vonatkozó szabályok

1. Az Üzemeltető a bérbe és üzemeltetésbe vett víziközmű vagyontárgyak folyamatos, zavartalan, biztonságos, mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő üzemelését szolgáló napi üzemben tartási, karbantartási és javítási munkákat saját költségén köteles elvégezni. Közterület, közút érintettsége esetén a közút, közterület mindenkori kezelőjét a vonatkozó jogszabályok szerint köteles értesíteni.

2. Az Üzemeltető feladata kiterjed a vonatkozó jogszabályokban, Üzemeltetési Utasításokban és Szabályzatokban ismertetett üzemviteli folyamatokra, különös tekintettel:

- a szennyvízvezeték-hálózat, a szennyvíztisztító telep és azok gépészeti elemeinek rendszeres ellenőrzésére, karbantartására és hibaelhárítására;

- az ipari szennyvízkibocsátók ellenőrzése és javaslattétel csatornabírság kivetésére,
- elektromos és irányítástechnikai létesítmények üzemeltetésére, karbantartására és hibaelhárítására;
- a tevékenységhez kapcsolódó adatszolgáltatásokra és bevételekre;
- nyilvántartások vezetésére;
- a jogszabályban rögzített minőségi követelmények betartására;
- a víziközmű hálózatot érintő beruházások ellenőrzésére, műszaki felülvizsgálatára, kivitelezésére és megvalósítására, kiemelten kezelve a felújítási munkákat;
- a közművagyon tulajdonos beruházásában megvalósuló új csatornaszakaszok kivitelezésének üzembe helyezés előtti, térítés ellenében való ipari televíziós műszaki vizsgálatára és geodéziai bemérésére.

V/C. A víziközművek fejlesztésére vonatkozó szabályok

1. Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - 15 éves időtávra GFT-t kötelesek készíteni az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal. A GFT felújítási és pótlási tervrészből, valamint beruházási tervrészből áll.
2. A Vksztv. 30. §-ának megfelelően a GFT-ben jóváhagyott felújítási és pótlási munkákat az Üzemeltető végzi el, amely tevékenység során, lebonyolítási díj ellenében az Üzemeltető alvállalkozó bevonására jogosult a vonatkozó jogszabályok betartása mellett
3. A Vksztv. 30. § szakasz szerinti munkát az Üzemeltető az érintett Ellátásért felelős tájékoztatása mellett, a bérleti (használati) díj terhére elvégezheti. Amennyiben az Ellátásért felelős az Üzemeltető előzetes tájékoztatása ellenére a felújítási munka elvégzését nem teszi lehetővé, - különösen 30. § (1) bekezdése szerinti munkák esetében - a felújítási munka elmaradásából eredő károkért való felelősség teljes mértékben és korlátlanul az Ellátásért felelőst terheli, beleértve az üzemeltetési költségnövekedésből az Üzemeltető oldalán felmerülő többletkiadásokért való felelősséget is. Amennyiben valamely településre vonatkozóan nincs megállapított bérleti (használati) díj, úgy az elvégzett felújítási és pótlási munkák díját az Ellátásért felelős számla ellenében köteles megtéríteni az Üzemeltetőnek.
4. Felek rögzítik, hogy a GFT elkészítésére és benyújtására vonatkozóan az Ellátásért felelősök fokozottan együttműködni kötelesek.
5. A felújítások és pótlások forrása elsődlegesen az Üzemeltető által fizetendő bérleti (használati) díj, másodlagosan az Üzemeltető által a Vksztv. alapján saját javára beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás képezi. A beruházási tervben szerepeltetett víziközmű bővítések pénzügyi fedezetét az Ellátásért felelősök biztosítják.

6. Felek rögzítik, hogy amennyiben valamely víziközmű-fejlesztési munkát nem az Üzemeltető végez, akkor a beruházás csak az Üzemeltető szakfelügyelete mellett végezhető. Az Ellátásért felelősök a Vksztv. 11. § (5) bekezdésére is tekintettel biztosítják az Üzemeltető részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye, és a szakszerűtlenül elvégzett beruházások során létrejövő közművek üzemeltetésbe vételét megtagadja. Az Üzemeltető e minőségében írásban előterjesztett kérdésért vagy javaslatát az érintett Ellátásért felelős, vagy a lebonyolításban közreműködő megbízottja, továbbá a jogszabály által kijelölt beruházó 30 napon belül írásban megválaszolja, véleményezi. Az Üzemeltető legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás során köteles írásban nyilatkozni az üzemeltetésbe vételről vagy annak megtagadásáról.

7. Az ellátási területen szakszerűen megvalósult víziközmű fejlesztések eredményeként létrejött új víziközművek tulajdonjoga az Ellátásért felelősé, aki e vagyonelemeket a törzsvagyonába felveszi, s egyidejűleg gondoskodik azoknak az Üzemeltető részére történő birtokbaadásáról, azaz üzemeltetésre történő átadásáról. Az üzemeltetésbe adásról a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ennek alapján az új víziközművek körével és értékével azok üzemeltetésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni.

8. Üzemeltető jogosult pályázati forrásból támogatott beruházásban víziközművet létesíteni, melyet megvalósulását követően, a Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján térítésmentes vagyonátruházással a beruházással érintett Ellátásért felelős tulajdonába, vagy ha több Ellátásért felelős is érintett, azok közös tulajdonába ad.

VI. A szerződés időbeli hatálya

A jelen szerződés – amely a módosításokat is magában foglalja - az aláírásának napján lép hatályba, hatálya határozatlan ideig tart.

VII. A szerződés módosítása

A Felek a jelen szerződést kizárólag írásban, közös megegyezésük és a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően módosíthatják. Az Üzemeltető az üzemeltetési szerződés módosítása egy aláírt példányát az aláírástól számított 30 napon belül a működési engedélyének megszerzésére vagy módosítására irányuló kérelemével együtt megküldi a MEKH felé. Amennyiben az üzemeltetési szerződés módosítása nem igényli a MEKH jóváhagyását, illetve a működési engedély módosítását, úgy ebben az esetben az Üzemeltető az üzemeltetési szerződés módosítás egy aláírt példányát az aláírástól számított 30 napon belül tájékoztatás céljából megküldi a MEKH részére.

VIII. Az egészséget nem veszélyeztető, valamint a biztonságos munkavégzés biztosítására vonatkozó szabályok

Üzemeltető kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek.

IX. A víziközmű-üzemeltetés személyi feltételei

Üzemeltető kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel a víziközmű-üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek, a működési, illetve víziközmű-szolgáltatói engedélyében foglaltakra is tekintettel.

X. A víziközmű-üzemeltetés tárgyi feltételei

A bérbe és üzemeltetésbe adott vagyon egyes elemeinek tételes felsorolását, megnevezését, műszaki azonosítóját, mennyiségét és értékét, valamint a vagyon egyes csoportjainak együttes értékét jelen szerződés 1. számú, elválaszthatatlan mellékletei tartalmazzák.

XI. Az eszközök számviteli nyilvántartása

1. Az 1. sz. mellékletben szereplő eszközöket (tárgyi eszközök, illetve készletek) az Ellátásért felelősnek kell elkülönítetten nyilvántartásba venni a mellékletekben megjelölt értéken. Az Ellátásért felelősök kötelesek az eszközállományban bekövetkezett mennyiségi és/vagy értékbeli változásokat folyamatosan, a számviteli előírások szerint vezetni a nyilvántartásukban.
2. Az Üzemeltetőnek bérleti használatba átadott 1. sz. mellékletben felsorolt önkormányzati tulajdonú, nyilvántartott víziközmű vagyontárgyaknak ezen tulajdonosnál a számviteli szabályok szerint, jelen szerződés aláírásakor nyilvántartott könyvszerinti értéke megegyezik a mindenkori 1. számú mellékletben szereplő aktuális értékkel.
3. Az 1. sz. melléklet „B” részét az Ellátásért felelősök eszköznyilvántartásaikból az Ellátásért felelősök generálják minden év április 30-ig, és küldik azt meg elektronikus formában Üzemeltető részére.
4. A beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulásról és annak felhasználásáról az Üzemeltető vezet elkülönített számviteli nyilvántartást. Az Üzemeltető a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás, valamint az elvégzett felújítási, pótlási és beruházási munkák számviteli nyilvántartásban szereplő összesített adatairól legalább évi egy alkalommal tájékoztatja az érintett Ellátásért felelőst, vagy Ellátásért felelősöket.
5. A felújítási és pótlási munkák, illetve beruházások elszámolási szabályaira, a víziközmű vagyonnal összefüggésben végzett tevékenységek számviteli szétválasztására a mindenkor hatályos számviteli szabályok az irányadók.

XII. A kiszervezés

Üzemeltető kijelenti, hogy a Vhr. szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 37. § szerinti működési engedély megszerzését és annak fenntartását. E körben az Üzemeltető kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatti teljesítésére, továbbá kötelezi magát, hogy betartja a Vksztv. 45. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezést.

XIII. A víziközmű-üzemeltetés pénzügyi feltételei

A) A bérleti (használati) díj

1. A jelen szerződés alapján átadásra kerülő, 1. sz. mellékletben rögzített tárgyi eszközök (közművek) bérletének ellenértékeként az Üzemeltető az Ellátásért felelősöknek bérleti (használati) díjat köteles fizetni.

2. A Vksztv 87. § (1) bekezdése szerint a 74. § (4) bekezdés 1. pontjában meghatározott rendelet hatálybalépéséig a 2015. július 1-jén hatályos megállapodásban meghatározott bérleti (használati) díj alkalmazandó.

3. A bérleti (használati) díjat a MEKH elnöke rendeletben állapítja meg.

4. A mindenkori használati díj a szükséges felújítási és pótlási munkák finanszírozási forrását képezi. A felújítási és pótlási munkák elvégzését követően fennmaradó használati díjat az Üzemeltető a tárgyév december 31-ig az Ellátásért felelősök megállapodása alapján elkülönített bankszámlára helyezi, és ott kezeli.

5. Számlázás vonatkozásában Felek időszakos elszámolásban állapodnak meg, s a tárgyévi bérleti (használati) díjról legkésőbb teljes körűen a tárgyév december 31-ig számolnak el egymással.

6. Elszámolás az Ellátásért felelősök esetében:

Az adatszolgáltatás alapján a tárgyévi bérleti (használati) díjra vonatkozó számláját minden Ellátásért felelős a tárgyév december 31.napjáig köteles kiállítani a határozott időre szóló elszámolás szabályait figyelembe véve (Áfa törvény. 58. §). A számla pénzügyi teljesítése az Üzemeltető által kiállított, az elvégzett felújítási, pótlási, illetve esetleges fejlesztési beruházásokról szóló számlájával/számláival szemben kompenzációval történik. Amennyiben valamely Ellátásért felelős esetében a bérleti (használati) díj nem fedezi az elvégzett felújítási és pótlási munkák ellenértékét, abban az esetben a kompenzációs különbözetet Ellátásért

felelős adott tárgyévet követő március 31-ig megtéríti Üzemeltető részére.

7. A jelen szerződés keretében, vagy azzal összefüggésben, a tárgyévet megelőző időszakban létrejött új és megszűnt tárgyi eszközökkel (víziközművekkel) a 1. sz. mellékletet a felek évente június 30. napjáig módosítják, annak érdekében, hogy a jelen szerződés hatályát az új tárgyi eszközökre (víziközművekre) is kiterjesszék.

8. Az elvégzett felújítási és pótlási munkák, illetve beruházásokról Üzemeltető az elfogadott, aláírt teljesítés igazolási dokumentumok alapján jogosult számlát kiállítani az Áfa törvény hatályos rendelkezései szerint.

B) A szennyvízdíj

1. A közműves szennyvízelvezetés díját a Vksztv. 65. § (1) bekezdése alapján a MEKH javaslatának figyelembe vételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg. A jelen szerződés aláírásakor hatályos díjakat a jelen szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza. A jelenleg alkalmazott szennyvízdíj megfelel a rezsicsökkentés végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény, valamint a Vksztv.-nek a szolgáltatási díja meghatározására vonatkozó rendelkezéseinek.

XIV. A szerződés megszűnése esetén a víziközmű vagyonnal történő elszámolás

1. Jelen szerződés Üzemeltető szerződésszegésén alapuló megszűnésekor az Üzemeltető ellenszolgáltatás nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban (üzemképes állapotban) köteles az Ellátásért felelősöknek a részére birtokba adott és a szerződés ideje alatt keletkezett, az Ellátásért felelősök tulajdonát képező víziközmű-vagyont leltár keretében átadás-átvételi eljárással a megszűnés hatályba lépésével egyidejűleg visszaadni.

2. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében az Üzemeltető a tulajdonában álló rendszerfüggetlen víziközmű-elemet legfeljebb könyv szerinti nettó értéken az érintett Ellátásért felelős részére írásban megvételre felajánlja. Ha az Ellátásért felelős 30 napon belül az ajánlatot nem fogadja el, a vételi jog átszáll az államra. Üzemeltetőnek ugyanígy írásban megvételre fel kell ajánlania az érintett Ellátásért felelős, vagy Ellátásért felelősök részére a tulajdonában álló működtető eszközöket, kivéve, ha a jelen szerződés az Üzemeltető felszámolása vagy kényszersztörlése folytán szűnik meg.

3. A jelen szerződés megszűnése esetén, az Üzemeltető a beszedett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegével az érintett Ellátásért felelősök felé elszámol, és a fel nem használt összeget részükre átadja.

XV. A szerződésszegés jogkövetkezményei

A jelen szerződés bármelyik fél által a Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegése esetén az ott meghatározott módon és határidővel szüntethető meg.

XVI. A szerződés megszűnése, megszüntetése

1. Jelen szerződést a Felek írásban közös megegyezéssel megszüntethetik.
2. A jelen Szerződés bármelyik fél Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegése esetén az ott meghatározott módon és határidővel szüntethető meg.
3. Jelen Szerződés megszűnik a Vksztv. 29. § (2) bekezdése szerinti esetben.
4. A Ellátásért felelősök a Üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződést azon közművekre vonatkozóan, amely közművek Európai Unió támogatással jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatják fel.
5. Ellátásért felelősök a szerződést rendkívüli felmondással megszüntethetik, ha Üzemeltető a vele szemben a szerződéskötés előtt megindult csőd, vagy felszámolási eljárásról Őket nem tájékoztatta, vagy ha a szerződés hatálya alatt indul ilyen eljárás.
6. Ha Üzemeltető a szerződés szerinti feladatait neki felróható okból nem teljesíti és ezáltal a lakossági szolgáltatás megszűnik, vagy a megszűnés közvetlen veszélye áll fenn.
7. A szerződés megszűnik az Üzemeltető jogutód nélküli megszűnésével.
8. Jelen szerződés hatálya megszűnik az érintett ellátási területre vonatkozóan az Üzemeltető működési engedélyének visszavonásával.
9. Az Üzemeltető jelen szerződés megszűnése esetén a felmondási idő utolsó napjáig felajánlja az Ellátásért felelősök vagy az Ellátásért felelősök által korábban írásban megjelölt új üzemeltető részére az Ellátásért felelősök tulajdonában álló víziközmű hálózatnak az Ellátásért felelősök vagy az új üzemeltető részére történő, jegyzőkönyvben rögzített átadás-átvételét. Az átadás-átvétel elmaradásból származó károkért az Ellátásért felelősöket teljes felelősség terheli.
10. A szerződés megszűnéséről az érintett szerződő Felek a MEKH-et haladéktalanul értesíteni kötelesek. Felmondás esetén az érintett Ellátásért felelős köteles a megszüntető nyilatkozat hatályosulását követő 8 napon belül a Hivatalnak bejelentni.

11. A szerződés megszűnésekor a Felek egymással XIV. pont szerint elszámolnak.

XVII. Közérdekű üzemeltető kijelölése

1. A jelen szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a Felek egymással és a MEKH-el egyaránt együttműködni kötelesek a MEKH által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokba helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében.

2. A jelen szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt hatályvesztése tekintetében a Felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-ban foglaltakat, a birtokátruházásra és az elszámolásra a jelen szerződés XIV. pontjában foglaltakat alkalmazzák.

XVIII. A víziközmű-szolgáltatással összefüggő tájékoztatási kötelezettségek és ellenőrzési jogosultságok

1. Az Üzemeltető a GFT elkészítése során az egyes felújítási munkák műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni az Ellátásért felelősök közművagyon gazdálkodással kapcsolatos következő évre vonatkozó döntéseinek elősegítése érdekében.

2. Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján az Ellátásért felelősök könyvviteli mérlegeiben kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.

3. A jelen szerződés V/C. pontjában foglaltak szerint az Ellátásért felelősök kötelesek minden tájékoztatást megadni az Üzemeltetőnek a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő GFT elkészítéséhez, annak benyújtásához.

4. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61. §-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésre adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a MEKH részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.

5. A víziközmű-szolgáltatási tevékenység tekintetében az Ellátásért felelősöket megilleti a jelen szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-létesítmények üzemeltetésének, állapotának, valamint a víziközmű-szolgáltatás minőségének ellenőrzési joga.

6. Az Üzemeltető jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet az Ellátásért felelősök bármelyike megrendelésére, vagy megbízása alapján harmadik személy végez.
7. Ennek érdekében az Üzemeltető rendelkezésére kell bocsátani az előterveket, valamint az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges.
8. Ez a jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomon követésére is.
9. Az érintett Ellátásért felelős ennek érdekében a garanciális jogok Üzemeltető általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadja az Üzemeltető részére.
10. Az érintett Ellátásért felelős írásban köteles értesíteni az Üzemeltetőt a munkák megkezdéséről. Az Üzemeltető tartozik megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, amelyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.
11. Az Üzemeltető a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni és kezdeményezheti az érintett Ellátásért felelősnél a munka azonnali leállítását, javítást, cserét, az egész munka átvételének megtagadását. Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését az Üzemeltető feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja.
12. Amennyiben az Üzemeltető megismerhette a terveket, figyelemmel kísérte a kivitelezést, arra észrevételt tett, és az érintett Ellátásért felelős az észrevételt figyelmen kívül hagyva valósította meg a beruházást, akkor az Üzemeltető az átvételt megtagadhatja, és az Üzemeltető kártérítési, vagy egyéb polgári jogi igényét az érintett Ellátásért felelőssel szemben érvényesítheti.
13. Amennyiben az Üzemeltető megismerhette a terveket, figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól való mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira. Ez azonban kizárja, hogy az Üzemeltető kártérítési, vagy egyéb polgári jogi igényét az érintett Ellátásért felelőssel szemben érvényesítse.
14. Az Ellátásért felelősök, mint képviseleti megbízottat felhatalmazzák az Üzemeltetőt, hogy az Ellátásért felelősök bármelyike megrendelésére vagy megbízása alapján végzett nem közműves szennyvízszállítási közszolgáltatást végző harmadik személynek a teljesítése körében felmerülő tevékenységét annak jogszabályi megfelelése szempontjából ellenőrizze.
15. Ezen eljárása eljárás során az Üzemeltető munkatársa köteles feltárni, miszerint az Üzemeltető képviseletében jár el. Az Üzemeltető az ellenőrzés eredményéről minden esetben,

annak megtörténtétől számított 8 napon belül írásbeli tájékoztatást köteles adni az Ellátásért felelős részére.

16. Felek a Vksztv. 61/B§ (7) bekezdésére történő hivatkozással rögzítik, hogy a Vksztv. 61/B§ (3)-(4) bekezdésében meghatározott adatokat az Ellátásért felelős, a Vksztv 61/B§ (5) bekezdésében meghatározott adatot az Üzemeltető szolgáltatja a MEKH részére. Nem áll fenn adatszolgáltatási kötelezettség azon adatra, amelyet a MEKH a honlapján közzétett tájékoztató „Hivatalból bejegyzendő” minősítéssel lát el.

XIX. Szavatossági jogok és köteleességek

1. Az Ellátásért felelősök szavatolják, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-rendszerek kizárólagos tulajdonaikat képezik.

2. Az Ellátásért felelősök szavatolják, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-rendszerre nézve harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a víziközmű-üzemeltetés jogszerű folytatását kizárná, vagy az annak körébe tartozó víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát veszélyeztetné vagy elnehezítené.

3. Az Ellátásért felelősök jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy a üzemeltetési tevékenység teljesítését, illetve a víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát korlátozó, harmadik személyt megillető jog (ide értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket) nem áll fenn.

4. Az Ellátásért felelősök kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-rendszerekre nézve az üzemeltetési feladat ellátását veszélyeztető, elnehezítő vagy kizáró körülmény a jelen szerződés hatálya alatt felmerül, úgy arról haladéktalanul írásban értesítik az Üzemeltetőt.

5. Az Ellátásért felelősök kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a jelen szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-rendszerekre nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátását korlátozó jogot kívánnak létrehozni, úgy e jog létrehozását megelőzően írásban kikérik az Üzemeltető állásfoglalását annak üzemeltetési tevékenység ellátására gyakorolt hatása tekintetében.

6. Az Üzemeltető jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal a üzemeltetési tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.

7. Amennyiben a víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban az Ellátásért felelősök garanciális igényeiket annak lejárátát megelőző 30. napig nem érvényesítik, úgy az

Üzemeltető belátása szerint az érintett Ellátásért felelős képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselő azonban nem mentesíti az Ellátásért felelősöket a jelen szerződés szerinti, az Üzemeltető irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.

XX. Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények

1. Az Üzemeltető a közművagyon bérlete és üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédellemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat és az ennek alapján elkészített belső utasítási rende(ke)t.
2. A közművagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetve lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítani.

XXI. Kártérítési felelősség

A Üzemeltető a bérletre és üzemeltetésre átvett és ily módon birtokában tartott vagyontárgyak meglétéért a Ptk. szerint felelőséggel tartozik. Az Üzemeltető a bérbe és üzemeltetésbe vett vagyontárgyak neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelőséggel tartozik, az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.

XXII. Vagyon- és felelősségbiztosítás

1. A víziközművek vagyonbiztosításáról az Üzemeltető köteles gondoskodni. A víziközművek vagyonbiztosításnak díját az Üzemeltető az Üzemeltetésben adók részére fizetett bérleti (használati) díj összegéből jogosult levonni.
2. Az Üzemeltető kötelezettsége, hogy az átvett közművagyon működtetésére vonatkozóan teljes körű felelősségbiztosítást kössön.
3. Az üzemeltetésbe adott vagyontárgyak üzemeltetése, karbantartása, felújítása során harmadik személynek okozott károkért az Üzemeltető a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. A felelősségbiztosítás alapján a biztosító által kifizetett összegek elsősorban a harmadik személyeknek okozott károk fedezésére fordítandók.

XXIII. Vegyes rendelkezések

1. A Felek kijelentik, hogy részükről az üzemeltetési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn. Üzemeltető kijelenti, hogy lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs, és nem áll csőd, felszámolás vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.

2. Az Üzemeltető az Ellátásért felelősöket azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik, és csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult ellene.
3. A jelen Szerződéssel összefüggésben tett valamennyi nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton a Felek székhelyére történt elküldése (ideértve a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 142. §-a szerinti eljárás során történő elküldést is) esetén abban az esetben is közöltnek tekintendő, ha a kézbesítés sikertelen (ide értve, de nem kizárólagosan azt az esetet, ha a térítvevény a címről „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy „nem vette át” vagy más hasonló tartalmú jelzéssel érkezik vissza). Ez utóbbi esetben a közlés napjának a küldemény postai kézbesítése megkísérlésének a napja, ha ez nem állapítható meg, akkor a feladás dátumát követő 5. nap minősül.
4. Felek jelen üzemeltetési szerződést előzetes tárgyalásaik eredményeként kötötték meg és amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése vagy annak valamelyik része a későbbiek során érvénytelennek vagy kikényszeríthetetlennek bizonyulna, úgy a Felek kötelesek azt a rendelkezést érvényes és kikényszeríthető rendelkezéssel pótolni.
5. A Felek közötti jogviszonyra és a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény egyes rendelkezéseinek a végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) kormányrendelet, a Vízgazdálkodási jogszabályok rendelkezései alkalmazandók.
6. A Felek a jelen szerződés minden oldalát kézjegyükkel látták el. A jelen szerződés 11 db eredeti példányban készült, legalább egy eredeti példányt mindegyik Fél birtokában tart.
7. A jelen szerződést aláíró Felek kijelentik, hogy a szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek és képviseleti jogosultságuk nem korlátozott. Ellátásért felelősök képviseletében eljáró személyeknek a jelen szerződés megkötésére vonatkozó felhatalmazásait a 2. számú melléklet tartalmazza.
8. A Felek jelen üzemeltetési szerződést közös elolvasás, megvitatás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

XXIV. Mellékletek (elektronikus adathordozón):

1. sz. „A” melléklet: 2019. december 31.-ig
1. sz. „B” melléklet: Bérbe és üzemeltetésre átadott eszközök nyilvántartása
2. sz. melléklet: Ellátásért Felelősök határozatai
3. sz. melléklet: Közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás díja

Nagykanizsa, 2019.

Lovászi Község Önkormányzata
Ellátásért felelősök képviselője
Képviseli: Léránt Ferenc
Polgármester

Délzalai Víz-és Csatornamű ZRt.
Üzemeltető
Képviseli: Áfra Barnabás János
elnök - vezérigazgató

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata
Képviseli: Pál Zoltán
Polgármester

Kerkateskánd Község Önkormányzata
Képviseli: Zsálek Ferenc Csaba
Polgármester

Szécsisziget Község Önkormányzata
Képviseli: Nagy István
Polgármester

Dobri Község Önkormányzata
Képviseli: Horváth Albin Sándor
Polgármester

Tormafölde Község Önkormányzata
Képviseli: Hajdu László
Polgármester

Muraszemenye Község Önkormányzata
Képviseli: Stefanec Mária Katalin
Polgármester

Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata
Képviseli: Végh László
Polgármester

Csörnyeföld Község Önkormányzata
Képviseli: Simon Zoltán
Polgármester

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Lovászi Község Önkormányzata (Székhelye: 8878 Lovászi, Kútfej utca 112., Statisztikai számjele: 15432058-8411-321-20, PIR Törzsszáma: 432052, Adószáma: 15432058-2-20; Képviseli: Léránt Ferenc polgármester, mint Ellátásért felelős önkormányzatok képviselője, jelen szerződésben Ellátásért Felelősök Képviselője úgyis, mint Ellátásért Felelős I., mint önállóan szerződő fél, valamint

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata (székhely: 8874 Kerkaszentkirály, Petőfi út 2/A.; Statisztikai számjele: 15436533-8411-321-20, PIR Törzsszáma: 436533, Adószáma: 15436533-1-20; Képviseli: Pál Zoltán polgármester), mint Ellátásért felelős II. és

Kerkateskánd Község Önkormányzata (székhely: 8879 Kerkateskánd, Béke utca 59.; Statisztikai számjele: 15436131-8411-321-20, PIR Törzsszáma: 436137, Adószáma: 15436131-2-20; Képviseli: Zsálek Ferenc Csaba polgármester), mint Ellátásért felelős III. és,

Szécsisziget Község Önkormányzata (székhely: 8879 Szécsisziget, Rákóczi Ferenc utca 25.; Statisztikai számjele: 15436148-8411-321-20, PIR Törzsszáma: 436148, Adószáma: 15436148-2-20; Képviseli: Nagy István polgármester), mint Ellátásért felelős IV. és

Dobri Község Önkormányzata (székhely: 8874 Dobri, Petőfi Sándor utca 27; Statisztikai számjele: 15436124-8411-321-20, PIR Törzsszáma: 436126, Adószáma: 15436124-1-20; Képviseli: Horváth Albin Sándor polgármester), mint Ellátásért felelős V. és

Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata (székhely: 8877 Tornyiszentmiklós, Kossuth Lajos utca 57.; Statisztikai számjele: 15436162-8411-321-20, PIR Törzsszáma: 436160, Adószáma: 15436162-1-20; Képviseli: Végh László polgármester), mint Ellátásért felelős VI. és

Tormafölde Község Önkormányzata (székhely: 8876 Tormafölde, Petőfi Sándor utca 81.; Statisztikai számjele: 15436155-8411-321-20, PIR Törzsszáma: 436159, Adószáma: 15436155-1-20; Képviseli: Hajdu László polgármester), mint Ellátásért felelős VII.

a jelen szerződésben a külön-külön Ellátásért Felelős együttesen, mint Ellátásért Felelősök, másrészt a

Délzalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 8800 Nagykanizsa, Kisfaludy S. u. 15/a, cégjegyzékszám: 20-10-040214, adószáma: 12870848-2-20, képviseli: Áfra Barnabás János igazgatóság elnöke), mint Üzemeltető, - a továbbiakban: Üzemeltető -

az Üzemeltető és Ellátásért Felelősök a továbbiakban együttesen, mint „Felek” között a mai napon, az alábbiak szerint (továbbiakban: Együttműködési megállapodás):

I. ELŐZMÉNYEK

A Felek a jelen Együttműködési megállapodás előzményeként rögzítik az alábbiakat:

(A) A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehatásáról szóló 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) rendelkezik a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogokról és kötelezettségekről, mely jogszabályok rendelkezéseit a Felek jelen Együttműködési megállapodás tekintetében is irányadónak tekintik.

(B) Felek megállapítják, hogy közöttük a **Lovászi község és térsége vízellátó rendszere** 11-12-28167-1-007-00-15 számú víziközmű-rendszer vonatkozásában bérleti-üzemeltetési szerződések vannak hatályban, amely szerződéseket a Felek a Vksztv. 83. § (3a) bekezdésében foglaltaknak eleget téve közös megegyezéssel módosították és 2019. napján egybefoglalták (továbbiakban: Bérleti- Üzemeltetési Szerződés).

(C) Felek a Bérleti- Üzemeltetési Szerződéssel összhangban rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - 15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet (továbbiakban: GFT) kötelesek készíteni az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal. A GFT felújítási és pótlási tervrészből, valamint beruházási tervrészből áll.

(D) A Bérleti- Üzemeltetési Szerződés V/C 4. pontjában a Felek kötelezettséget vállaltak arra, hogy a GFT elkészítése és benyújtása során az Ellátásért felelősök fokozottan együttműködni kötelesek.

E) Felek jelen Együttműködési megállapodás megkötésével a Bérleti- Üzemeltetési Szerződésben, valamint az irányadó jogszabályokban a GFT-vel összefüggésben meghatározott jogaik gyakorlását és kötelezettségeik teljesítését kívánják elősegíteni.

II. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS CÉLJA

1. A Felek megállapítják, hogy az I. (B) pontban meghatározott és jelen Együttműködési megállapodással, valamint a Bérleti-Üzemeltetési Szerződéssel érintett víziközmű-rendszer a Vksztv. 5/G. § (1) bekezdése alapján közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszernek minősül.

2. Felek megállapítják, hogy a Vksztv. 11.§ (1)-(2) bekezdése alapján a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - víziközmű-rendszerként tizenöt éves időtávra GFT-t kell készíteni.

3. Felek megállapítják, hogy a Bérleti-Üzemeltetési Szerződés vonatkozásában – a Vksztv-ben meghatározott kivételtől eltekintve - a felújítási és pótlási tervrészt az Üzemeltető, a beruházási tervrészt az Ellátásért Felelősök készítik el és nyújtják be minden év szeptember 30-ig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal).

4. Felek megállapítják, hogy a Vhr. 90/A. § (1) bekezdése szerint a GFT víziközmű-rendszerenként és fejlesztési ütemenkénti bontásban tartalmazza az elvégzendő beruházási, felújítási és pótlási feladatokat.

5. Felek a Vhr. 90/B. § (1) bekezdése alapján megállapítják, hogy amennyiben a víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik, a víziközmű-rendszerre vonatkozó GFT elkészítésének kötelezettsége a Vksztv. 5/G. § szerint meghatározott ellátásért felelős képviselőt terheli, aki jelen esetben az Ellátásért Felelősök Képviselője.

6. A Vksztv. 5/G. § (1) bekezdés a) pontja alapján a közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszerek tekintetében az érintettek, vagyis az Ellátásért Felelősök, valamint az Üzemeltető írásban megállapodnak a víziközmű-rendszerrel kapcsolatban Vksztv-ben és végrehajtására kiadott jogszabályokban az ellátásért felelős számára meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítésének módjáról és feltételeiről.

7. Felek megállapítják, hogy jelen Együttműködési megállapodást a Vksztv. 5/G. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak teljesítése, valamint annak érdekében kötik, hogy elősegítsék Vksztv.11.§. és a Vksztv. 5/G.§ (1) bekezdés a) . pontja szerint meghatározott ellátásért felelős GFT elkészítésére vonatkozó kötelezettségének teljesítését akként, hogy figyelemmel lesznek egymás jogos érdekeire a GFT elkészítésével összefüggésben.

III. JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK A GFT ELŐKÉSZÍTÉSE ÉS ELFOGADÁSA SORÁN

1. Felek megállapodnak abban, hogy az adott Ellátásért Felelős a közigazgatási területén elhelyezkedő és ekként a tulajdonában lévő azonban közös ellátásért felelősséggel érintett víziközművek tekintetében kizárólagos joggal rendelkezik a GFT részét képező a Vhr. 90/C. §-ban, valamint a víziközművek gördülő fejlesztési terve részét képező felújítási és pótlási terv, valamint beruházási terv részletes tartalmi és formai követelményeiről 61/2015. (X. 21.) NFM rendeletben (továbbiakban: NFM Rendelet) meghatározott beruházási tervrész elkészítése tekintetében (továbbiakban: Beruházási Terv).

2. A Beruházási Tervet az adott Ellátásért Felelős legkésőbb minden év [*] napjáig (továbbiakban: Véghatáridő) köteles megküldeni a Vksztv. 5/G.§ szerinti ellátásért felelősök képviselője részére a GFT beruházási tervrészére vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tartalommal és formában. Az Ellátásért Felelősök az általuk előkészített Beruházási Tervet a Véghatáridő előtt legalább 30 naptári nappal kötelesek

véleményezés céljából a Vksztv. 5/G.§-a szerinti Ellátásért Felelősök Képviselője részére megküldeni.

3. Amennyiben Beruházási Tervben meghatározott feladatok több Ellátásért Felelős közigazgatási területén elhelyezkedő víziközművet érintenek, úgy az érintett Ellátásért Felelősök a Beruházási Terveik elkészítése során együttműködnek és ennek megfelelően készítik el azt.

4. Amennyiben az Ellátásért Felelősök a Beruházási Terveket a jelen Együttműködési megállapodásban foglalt határidőben az irányadó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően küldik meg az Ellátásért Felelősök Képviselője részére, az Ellátásért Felelősök Képviselője ebben az esetben a Hivatal részére megküldésre kerülő az I. (B) pontban meghatározott víziközmű-rendszer egészére kiterjedő Beruházási Tervet az egyes Beruházási Terveknek megfelelően és azok maradéktalan figyelembe vételével köteles elkészíteni.

5. Felek rögzítik, hogy a Vksztv.-ben, valamint a Vhr.-ben meghatározott a GFT egészére, valamint a Beruházási Terv elkészítésére vonatkozó egyéb határidőket – különös tekintettel a véleményezési határidőkre - jelen Szerződés teljesítése során az arra történő külön hivatkozás nélkül is betartani kötelesek.

IV. SZERZŐDÉSSZEGÉS

1. A Felek jelen pontban, valamint a Együttműködési megállapodásban meghatározott jogait a jóhiszemű joggyakorlás, valamint a tisztesség keretei között, egymás jogos érdekeire figyelemmel jogosultak és kötelesek gyakorolni. Felek jelen Együttműködési megállapodásból eredő jogait nem gyakorolhatják visszaélészerűen. A Felek bármelyike határidőben és a szükséges formában megtesz minden jognyilatkozatot, elvégez minden eljárási cselekményt, mely a Együttműködési megállapodás teljesítése és/vagy bármely jogcselekmény elvégzéséhez szükséges és érdekében elvárható.

2. A Felek megállapodnak abban, hogy bármelyik Fél szerződésszegése esetén – amennyiben a szerződésszegést elszenvedő fél (Elszenvedő fél) értesítése kézhezvétele napját követő 30 napon belül nem kerül sor a szerződésszegés előtti helyzet visszaállítására, vagy a szerződésszegéssel előállott helyzet orvoslására – a szerződésszegést elszenvedő fél jogosult a Együttműködési megállapodást megszegéséből eredő kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait érvényesíteni a szerződésszegő féllel szemben.

3. A Felek rögzítik, hogy az Ellátásért Felelősök szerződésszegésének tekintik különösen:

- (i) a Beruházási Tervet a Véghatáridő előtt 30 nappal nem küldik meg az Ellátásért Felelősök Képviselője részére véleményezés céljából;

- (ii) a Beruházási Tervet a mindenkorai jogszabályokban meghatározott formai és tartalmi követelményeknek megfelelően nem küldik meg a Véghatáridőre az Ellátásért Felelősök Képviselője részére;
- (ii) a Együttműködési megállapodásban vállalt bármely kötelezettségek megsértését.

4. A Felek rögzítik, hogy az Ellátásért Felelősök Képviselője szerződésszegésének tekintik különösen:

- (i) a GFT-t nem nyújtja be a Vksztv. 11.§ (2) bekezdésében meghatározott határidőben a Hivatal részére;
- (ii) az I. (B) pontban meghatározott víziközmű-rendszer egészére kiterjedő Beruházási Tervet nem az egyes Beruházási Terveknek megfelelően és azok maradéktalan figyelembe vételével készíti el, amennyiben az egyes Beruházási Tervek megfelelnek az irányadó jogszabályi követelményeknek;
- (iii) Együttműködési megállapodásban vállalt bármely kötelezettségvállalás teljesítésének elmaradását;

V. EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS IDŐBELI HATÁLYA

1. A jelen Együttműködési megállapodás határozott időtartamra jön létre: azon a napon lép hatályba, amelyen a Együttműködési megállapodást, valamennyi szerződő fél aláírta és a Bérleti-Üzemeltetési Szerződés megszűnésének napjával azonos naptári napon szűnik meg.

VI. MEGSZŰNÉS

1. Jelen Együttműködési megállapodást kizárólag az V.1. pontban meghatározott határozott időtartam leteltével szűnik meg. Szerződő felek a Együttműködési megállapodás felmondással történő megszüntetését erre tekintettel kizárják.

VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A Felek kijelentik, hogy törvényes képviselőik maradéktalanul jogosultak a jelen Együttműködési megállapodás aláírására és az abban foglalt kötelezettségek végrehajtására és teljesítésére.

2. A Együttműködési megállapodás aláírására és a szerződésben előírt ügyleteknek a teljesítésére – a Együttműködési megállapodásban hivatkozott hozzájárulásokon túl – nincs szükség harmadik személy, vagy hatóság semmilyen további hozzájárulására, lemondó nyilatkozatára, jóváhagyására, engedélyére, vagy felhatalmazására és ezek az ügyletek nem

szegnek meg, illetőleg nem sértenek meg és nem hiúsítanak meg semmilyen olyan egyéb szerződést vagy megállapodást, amelyet bármelyik Fél aláírt.

3. A Feleknek és képviselőinek jogképessége, szerzési képessége sem a törvény erejénél, sem bármely szerződésnél vagy megállapodásnál fogva nem korlátozott.

4. A Felek kötelesek titokban tartani minden olyan információt, amelyek egymással kapcsolatban, a jelen Együttműködési megállapodásban rögzített ügyletekkel kapcsolatosan tudomásukra jutott, és amelyekkel egyébként a jelen jogügylettel összefüggésben rendelkezhetnek, ideértve a jelen Együttműködési megállapodás tartalmát és bármely olyan információt, amely a Felek vagyonára és üzleti tevékenységére vonatkozik. Jelen pont rendelkezései alól kivételt képeznek azok az információk, amelyek nyilvánosságát az Ellátásért Felelősök, mint helyi önkormányzatok működésére és jogügyleteinek nyilvánosságára vonatkozó jogszabályi rendelkezések előírják, továbbá amelyek az Üzemeltető működésével kapcsolatos feladatok megvalósulásához kapcsolódó esetleges forrásbevonáshoz kapcsolódó pénzügyi ügyletekhez szükségesek.

5. A jelen Együttműködési megállapodás szerint szükséges, vagy megadható minden értesítésnek és közleménynek magyar nyelvűnek kell lennie és azt az Ellátásért Felelősök, valamint az Üzemeltető mindenkor székhelyére szükséges megküldeni. A Felek – amennyiben székhelyük megváltozna – a változás bekövetkezését megelőző legalább tíz (10) nappal előre írásban értesítik a többi felet a jelen Együttműködési megállapodásban szereplő módon.

6. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben tett valamennyi nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton a Felek székhelyére történt elküldése (ideértve a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 142. §-a szerinti eljárás során történő elküldést is) esetén abban az esetben is közöltnek tekintendő, ha a kézbesítés sikertelen (ide értve, de nem kizárólagosan azt az esetet, ha a tértivevény a székhelyről „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy „nem vette át” vagy más hasonló tartalmú jelzéssel érkezik vissza). Ez utóbbi esetben a közlés napjának a küldemény feladásának dátumát követő 5. nap minősül.

7. Jelen Együttműködési megállapodás bármiféle módosítása és kiegészítése, és a jelen szerződéssel kapcsolatban tett bármilyen egyéb jognyilatkozat csak akkor érvényes, ha az írásos formában történik és a szerződő felek arra jogosult képviselői aláírják. Ezen Együttműködési megállapodás képezi az e tárgyban létrejött teljes megállapodást és a Felek közötti megegyezést, mely helyébe lép minden korábbi megbeszélésnek, írásbeli vagy szóbeli megállapodásnak, amely jelen Együttműködési megállapodás tárgyát képezi, ide nem értve a Bérleti-Üzemeltetési Szerződésben foglaltakat.

8. Jelen Együttműködési megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., a Vksztv. a Vhr., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

9. A jelen Együtműködési megállapodással kapcsolatban felmerülő bármely jogvitájukat a Felek megkísérik békés úton rendezni, erre tekintettel a Együtműködési megállapodásból eredő esetleges vitáikat 15 napon belül kötelezően megtartandó személyes egyeztetésen vállalják rendezni, amelyről felek írásban kötelezően jegyzőkönyvet vesznek fel. A Felek megállapodnak abban, hogy bármely vita elbírálására, amely a jelen Együtműködési megállapodásból vagy azzal összefüggésben, így különösen annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a felek az állami bírósági utat kizárják és alávetik magukat a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Állandó Választottbíróság (Kereskedelmi Választottbíróság Budapest) kizárólagos és végleges döntésének azzal, hogy a Választottbíróság a saját (Gyorsított Eljárásra vonatkozó Alapszabályzat rendelkezéseivel kiegészített) Eljárási Szabályzata szerint jár el, az eljáró választottbírók szám három és az eljárás során a magyar nyelvet kell alkalmazni. A felek kizárják a választottbíráskodásról szóló 2017. évi LX. törvény IX. Fejezetében szabályozott eljárásújítás lehetőségét. A jogvita eldöntésére alkalmazandó anyagi jog a magyar jog, ide nem értve annak nemzetközi magánjogi szabályait.

10. A Felek rögzítik, hogy jelen Együtműködési megállapodás bármely rendelkezésének érvénytelensége nem jelenti a teljes Együtműködési megállapodás érvénytelenségét. Ilyen megfogalmazás, fordulat vagy rendelkezés helyébe a Felek együttesen, a Együtműködési megállapodás céljának és szellemének megfelelő új rendelkezést léptetnek.

11. A Felek a Együtműködési megállapodást 9 - egymással formailag és tartalmilag mindenben megegyező - példányban írták alá.

12. A felek kijelentik, hogy a Együtműködési megállapodás a Felek kölcsönös és egybehangzó akarat nyilvánításával jött létre, amelyet elolvasás után, a Együtműködési megállapodás közös és részletes értelmezését követően, mint akaratukkal és üzleti szándékukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írtak alá.

Nagykanizsa, 2019

Lovászi Község Önkormányzata
Ellátásért felelősök képviselője
Képviseli: Léránt Ferenc
Polgármester

Délzalai Víz-és Csatornamű ZRt.
Üzemeltető
Képviseli: Áfra Barnabás János
elnök - vezérigazgató

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata
Képviseli: Pál Zoltán
Polgármester

Kerkateskánd Község Önkormányzata
Képviseli: Zsálek Ferenc Csaba
Polgármester

Szécsisziget Község Önkormányzata
Képviseli: Nagy István
Polgármester

Dobri Község Önkormányzata
Képviseli: Horváth Albin Sándor
Polgármester

Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata
Képviseli: Végh László
Polgármester

Tormafölde Község Önkormányzata
Képviseli: Hajdu László
Polgármester

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Lovászi Község Önkormányzata (Székhelye: 8878 Lovászi, Kútfej utca 112., Statisztikai számjele: 15432058-8411-321-20, PIR Törzsszáma: 432052, Adószáma: 15432058-2-20; Képviseli: Léránt Ferenc polgármester, mint Ellátásért felelős önkormányzatok képviselője, jelen szerződésben Ellátásért Felelősök Képviselője úgysis, mint Ellátásért Felelős I., mint önállóan szerződő fél, valamint

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata (székhely: 8874 Kerkaszentkirály, Petőfi út 2/A.; Statisztikai számjele: 15436533-8411-321-20, PIR Törzsszáma: 436533, Adószáma: 15436533-1-20; Képviseli: Pál Zoltán polgármester), mint Ellátásért felelős II. és

Kerkateskánd Község Önkormányzata (székhely: 8879 Kerkateskánd, Béke utca 59.; Statisztikai számjele: 15436131-8411-321-20, PIR Törzsszáma: 436137, Adószáma: 15436131-2-20; Képviseli: Zsálek Ferenc Csaba polgármester), mint Ellátásért felelős III. és,

Szécsisziget Község Önkormányzata (székhely: 8879 Szécsisziget, Rákóczi Ferenc utca 25.; Statisztikai számjele: 15436148-8411-321-20, PIR Törzsszáma: 436148, Adószáma: 15436148-2-20; Képviseli: Nagy István polgármester), mint Ellátásért felelős IV. és

Dobri Község Önkormányzata (székhely: 8874 Dobri, Petőfi Sándor utca 27; Statisztikai számjele: 15436124-8411-321-20, PIR Törzsszáma: 436126, Adószáma: 15436124-1-20; Képviseli: Horváth Albin Sándor polgármester), mint Ellátásért felelős V. és

Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata (székhely: 8877 Tornyiszentmiklós, Kossuth Lajos utca 57.; Statisztikai számjele: 15436162-8411-321-20, PIR Törzsszáma: 436160, Adószáma: 15436162-1-20; Képviseli: Végh László polgármester), mint Ellátásért felelős VI. és

Tormafölde Község Önkormányzata (székhely: 8876 Tormafölde, Petőfi Sándor utca 81.; Statisztikai számjele: 15436155-8411-321-20, PIR Törzsszáma: 436159, Adószáma: 15436155-1-20; Képviseli: Hajdu László polgármester), mint Ellátásért felelős VII. és

Muraszemenye Község Önkormányzata (Székhelye: 8872 Muraszemenye, Béke út 2. Statisztikai számjele: 15432096-8411-321-20, PIR Törzsszáma: 432096, Adószáma: 15432096-1-20, Képviseli: Stefanec Mária Katalin polgármester), mint Ellátásért felelős VIII. és

Csörnyeföld Község Önkormányzata (székhely: 8873 Csörnyeföld, Fő út 8.; Statisztikai számjele: 15558499-8411-321-20, PIR Törzsszáma: 558491, Adószáma: 15558499-2-20; Képviseli: Simon Zoltán polgármester), mint Ellátásért felelős IX.

a jelen szerződésben a külön-külön Ellátásért Felelős együttesen, mint Ellátásért Felelősök, másrésről a

Délzalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 8800 Nagykanizsa, Kisfaludy S. u. 15/a, cégjegyzékszám: 20-10-040214, adószáma: 12870848-2-20, képviseli: Áfra Barnabás János igazgatóság elnöke), mint Üzemeltető, - a továbbiakban: Üzemeltető -

az Üzemeltető és Ellátásért Felelősök a továbbiakban együttesen, mint „Felek” között a mai napon, az alábbiak szerint (továbbiakban: Együtműködési megállapodás):

I. ELŐZMÉNYEK

A Felek a jelen Együtműködési megállapodás előzményeként rögzítik az alábbiakat:

(A) A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehatásáról szóló 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) rendelkezik a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogokról és kötelezettségekről, mely jogszabályok rendelkezéseit a Felek jelen Együtműködési megállapodás tekintetében is irányadónak tekintik.

(B) Felek megállapítják, hogy közöttük a **Lovászi község és térsége szennyvízelvezető rendszere és szennyvíztisztító telepe** 21-28167-1-009-00-04 számú víziközmű-rendszer vonatkozásában bérleti-üzemeltetési szerződések vannak hatályban, amely szerződéseket a Felek a Vksztv. 83. § (3a) bekezdésében foglaltaknak eleget téve közös megegyezéssel módosították és 2019. napján egybefoglalták (továbbiakban: Bérleti- Üzemeltetési Szerződés).

(C) Felek a Bérleti- Üzemeltetési Szerződéssel összhangban rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - 15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet (továbbiakban: GFT) kötelesek készíteni az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal. A GFT felújítási és pótlási tervrészről, valamint beruházási tervrészről áll.

(D) A Bérleti- Üzemeltetési Szerződés V/C 4. pontjában a Felek kötelezettséget vállaltak arra, hogy a GFT elkészítése és benyújtása során az Ellátásért felelősök fokozottan együttműködni kötelesek.

E) Felek jelen Együtműködési megállapodás megkötésével a Bérleti- Üzemeltetési Szerződésben, valamint az irányadó jogszabályokban a GFT-vel összefüggésben meghatározott jogaik gyakorlását és kötelezettségeik teljesítését kívánják elősegíteni.

II. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS CÉLJA

1. A Felek megállapítják, hogy az I. (B) pontban meghatározott és jelen Együttműködési megállapodással, valamint a Bérleti-Üzemeltetési Szerződéssel érintett víziközmű-rendszer a Vksztv. 5/G. § (1) bekezdése alapján közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszernek minősül.
2. Felek megállapítják, hogy a Vksztv. 11.§ (1)-(2) bekezdése alapján a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - víziközmű-rendszerenként tizenöt éves időtávra GFT-t kell készíteni.
3. Felek megállapítják, hogy a Bérleti-Üzemeltetési Szerződés vonatkozásában – a Vksztv-ben meghatározott kivételtől eltekintve - a felújítási és pótlási tervrészt az Üzemeltető, a beruházási tervrészt az Ellátásért Felelősök készítik el és nyújtják be minden év szeptember 30-ig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal).
4. Felek megállapítják, hogy a Vhr. 90/A. § (1) bekezdése szerint a GFT víziközmű-rendszerenként és fejlesztési ütemenkénti bontásban tartalmazza az elvégzendő beruházási, felújítási és pótlási feladatokat.
5. Felek a Vhr. 90/B. § (1) bekezdése alapján megállapítják, hogy amennyiben a víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik, a víziközmű-rendszerre vonatkozó GFT elkészítésének kötelezettsége a Vksztv. 5/G. § szerint meghatározott ellátásért felelős képviselőt terheli, aki jelen esetben az Ellátásért Felelősök Képviselője.
6. A Vksztv. 5/G. § (1) bekezdés a) pontja alapján a közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszerek tekintetében az érintettek, vagyis az Ellátásért Felelősök, valamint az Üzemeltető írásban megállapodnak a víziközmű-rendszerrel kapcsolatban Vksztv-ben és végrehajtására kiadott jogszabályokban az ellátásért felelős számára meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítésének módjáról és feltételeiről.
7. Felek megállapítják, hogy jelen Együttműködési megállapodást a Vksztv. 5/G. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak teljesítése, valamint annak érdekében kötik, hogy elősegítsék Vksztv.11.§. és a Vksztv. 5/G.§ (1) bekezdés a) . pontja szerint meghatározott ellátásért felelős GFT elkészítésére vonatkozó kötelezettségének teljesítését akként, hogy figyelemmel lesznek egymás jogos érdekeire a GFT elkészítésével összefüggésben.

III. JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK A GFT ELŐKÉSZÍTÉSE ÉS ELFOGADÁSA SORÁN

1. Felek megállapodnak abban, hogy az adott Ellátásért Felelős a közigazgatási területén elhelyezkedő és ekként a tulajdonában lévő azonban közös ellátásért felelősséggel érintett víziközművek tekintetében kizárólagos joggal rendelkezik a GFT részét képező a Vhr. 90/C. §-

ban, valamint a víziközművek gördülő fejlesztési terve részét képező felújítási és pótlási terv, valamint beruházási terv részletes tartalmi és formai követelményeiről 61/2015. (X. 21.) NFM rendeletben (továbbiakban: NFM Rendelet) meghatározott beruházási tervrész elkészítése tekintetében (továbbiakban: Beruházási Terv).

2. A Beruházási Tervet az adott Ellátásért Felelős legkésőbb minden év [*] napjáig (továbbiakban: Véghatáridő) köteles megküldeni a Vksztv. 5/G.§ szerinti ellátásért felelősök képviselője részére a GFT beruházási tervrészére vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tartalommal és formában. Az Ellátásért Felelősök az általuk előkészített Beruházási Tervet a Véghatáridő előtt legalább 30 naptári nappal kötelesek véleményezés céljából a Vksztv. 5/G.§-a szerinti Ellátásért Felelősök Képviselője részére megküldeni.

3. Amennyiben Beruházási Tervben meghatározott feladatok több Ellátásért Felelős közigazgatási területén helyezkedő víziközművet érintenek, úgy az érintett Ellátásért Felelősök a Beruházási Terveik elkészítése során együttműködnek és ennek megfelelően készítik el azt.

4. Amennyiben az Ellátásért Felelősök a Beruházási Terveket a jelen Együttműködési megállapodásban foglalt határidőben az irányadó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően küldik meg az Ellátásért Felelősök Képviselője részére, az Ellátásért Felelősök Képviselője ebben az esetben a Hivatal részére megküldésre kerülő az I. (B) pontban meghatározott víziközmű-rendszer egészére kiterjedő Beruházási Tervet az egyes Beruházási Terveknek megfelelően és azok maradéktalan figyelembe vételével köteles elkészíteni.

5. Felek rögzítik, hogy a Vksztv.-ben, valamint a Vhr.-ben meghatározott a GFT egészére, valamint a Beruházási Terv elkészítésére vonatkozó egyéb határidőket – különös tekintettel a véleményezési határidőkre - jelen Szerződés teljesítése során az arra történő külön hivatkozás nélkül is betartani kötelesek.

IV. SZERZŐDÉSSZEGÉS

1. A Felek jelen pontban, valamint a Együttműködési megállapodásban meghatározott jogait a jóhiszemű joggyakorlás, valamint a tisztesség keretei között, egymás jogos érdekeire figyelemmel jogosultak és kötelesek gyakorolni. Felek jelen Együttműködési megállapodásból eredő jogait nem gyakorolhatják visszaélészerűen. A Felek bármelyike határidőben és a szükséges formában megtesz minden jognyilatkozatot, elvégez minden eljárási cselekményt, mely a Együttműködési megállapodás teljesítése és/vagy bármely jogcselekmény elvégzéséhez szükséges és érdekében elvárható.

2. A Felek megállapodnak abban, hogy bármelyik Fél szerződésszegése esetén – amennyiben a szerződésszegést elszenvető fél (Elszenvedő fél) értesítése kézhezvétele napját követő 30 napon belül nem kerül sor a szerződésszegés előtti helyzet visszaállítására, vagy a

szerződésszegéssel előállott helyzet orvoslására – a szerződésszegést elszennvedő fél jogosult a Együttműködési megállapodást megszegéséből eredő kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait érvényesíteni a szerződésszegő féllel szemben.

3. A Felek rögzítik, hogy az Ellátásért Felelősök szerződésszegésének tekintik különösen:

- (i) a Beruházási Tervet a Véghatáridő előtt 30 nappal nem küldik meg az Ellátásért Felelősök Képviselője részére véleményezés céljából;
- (ii) a Beruházási Tervet a mindenkor jogszabályokban meghatározott formai és tartalmi követelményeknek megfelelően nem küldik meg a Véghatáridőre az Ellátásért Felelősök Képviselője részére;
- (ii) a Együttműködési megállapodásban vállalt bármely kötelezettségek megsértését.

4. A Felek rögzítik, hogy az Ellátásért Felelősök Képviselője szerződésszegésének tekintik különösen:

- (i) a GFT-t nem nyújtja be a Vksztv. 11.§ (2) bekezdésében meghatározott határidőben a Hivatal részére;
- (ii) az I. (B) pontban meghatározott víziközmű-rendszer egészére kiterjedő Beruházási Tervet nem az egyes Beruházási Terveknek megfelelően és azok maradéktalan figyelembe vételével készíti el, amennyiben az egyes Beruházási Tervek megfelelnek az irányadó jogszabályi követelményeknek;
- (iii) Együttműködési megállapodásban vállalt bármely kötelezettségvállalás teljesítésének elmaradását;

V. EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS IDŐBELI HATÁLYA

1. A jelen Együttműködési megállapodás határozott időtartamra jön létre: azon a napon lép hatályba, amelyen a Együttműködési megállapodást, valamennyi szerződő fél aláírta és a Bérleti-Üzemeltetési Szerződés megszűnésének napjával azonos naptári napon szűnik meg.

VI. MEGSZŰNÉS

1. Jelen Együttműködési megállapodást kizárólag az V.1. pontban meghatározott határozott időtartam leteltével szűnik meg. Szerződő felek a Együttműködési megállapodás felmondással történő megszüntetését erre tekintettel kizárják.

VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A Felek kijelentik, hogy törvényes képviselőik maradéktalanul jogosultak a jelen Együttműködési megállapodás aláírására és az abban foglalt kötelezettségek végrehajtására és teljesítésére.

2. A Együttműködési megállapodás aláírására és a szerződésben előírányzott ügyleteknek a teljesítésére – a Együttműködési megállapodásban hivatkozott hozzájárulásokon túl – nincs szükség harmadik személy, vagy hatóság semmilyen további hozzájárulására, lemondó nyilatkozatára, jóváhagyására, engedélyére, vagy felhatalmazására és ezek az ügyletek nem szegnek meg, illetőleg nem sértenek meg és nem hiúsítanak meg semmilyen olyan egyéb szerződést vagy megállapodást, amelyet bármelyik Fél aláírt.

3. A Feleknek és képviselőinek jogképessége, szerzési képessége sem a törvény erejénél, sem bármely szerződésnél vagy megállapodásnál fogva nem korlátozott.

4. A Felek kötelesek titokban tartani minden olyan információt, amelyek egymással kapcsolatban, a jelen Együttműködési megállapodásban rögzített ügyletekkel kapcsolatosan tudomásukra jutott, és amelyekkel egyébként a jelen jogügylettel összefüggésben rendelkezhetnek, ideértve a jelen Együttműködési megállapodás tartalmát és bármely olyan információt, amely a Felek vagyonára és üzleti tevékenységére vonatkozik. Jelen pont rendelkezései alól kivételt képeznek azok az információk, amelyek nyilvánosságát az Ellátásért Felelősök, mint helyi önkormányzatok működésére és jogügyleteinek nyilvánosságára vonatkozó jogszabályi rendelkezések előírják, továbbá amelyek az Üzemeltető működésével kapcsolatos feladatok megvalósulásához kapcsolódó esetleges forrásbevonáshoz kapcsolódó pénzügyi ügyletekhez szükségesek.

5. A jelen Együttműködési megállapodás szerint szükséges, vagy megadható minden értesítésnek és közleménynek magyar nyelvűnek kell lennie és azt az Ellátásért Felelősök, valamint az Üzemeltető mindenkori székhelyére szükséges megküldeni. A Felek – amennyiben székhelyük megváltozna – a változás bekövetkezését megelőző legalább tíz (10) nappal előre írásban értesítik a többi felet a jelen Együttműködési megállapodásban szereplő módon.

6. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben tett valamennyi nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton a Felek székhelyére történt elküldése (ideértve a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 142. §-a szerinti eljárás során történő elküldést is) esetén abban az esetben is közöltnek tekintendő, ha a kézbesítés sikertelen (ide értve, de nem kizárólagosan azt az esetet, ha a tértivevény a székhelyről „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy „nem vette át” vagy más hasonló tartalmú jelzéssel érkezik vissza). Ez utóbbi esetben a közlés napjának a küldemény feladásának dátumát követő 5. nap minősül.

7. Jelen Együttműködési megállapodás bármiféle módosítása és kiegészítése, és a jelen szerződéssel kapcsolatban tett bármilyen egyéb jognyilatkozat csak akkor érvényes, ha az írásos

formában történik és a szerződő felek arra jogosult képviselői aláírják. Ezen Együttműködési megállapodás képezi az e tárgyban létrejött teljes megállapodást és a Felek közötti megegyezést, mely helyébe lép minden korábbi megbeszélésnek, írásbeli vagy szóbeli megállapodásnak, amely jelen Együttműködési megállapodás tárgyát képezi, ide nem értve a Bérleti-Üzemeltetési Szerződésben foglaltakat.

8. Jelen Együttműködési megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., a Vksztv. a Vhr., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

9. A jelen Együttműködési megállapodással kapcsolatban felmerülő bármely jogvitájukat a Felek megkísérik békés úton rendezni, erre tekintettel a Együttműködési megállapodásból eredő esetleges vitáikat 15 napon belül kötelezően megtartandó személyes egyeztetésen vállalják rendezni, amelyről felek írásban kötelezően jegyzőkönyvet vesznek fel. A Felek megállapodnak abban, hogy bármely vita elbírálására, amely a jelen Együttműködési megállapodásból vagy azzal összefüggésben, így különösen annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a felek az állami bírósági utat kizárják és alávetik magukat a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Állandó Választottbíróóság (Kereskedelmi Választottbíróóság Budapest) kizárólagos és végleges döntésének azzal, hogy a Választottbíróóság a saját (Gyorsított Eljárásra vonatkozó Alapszabályzat rendelkezéseivel kiegészített) Eljárási Szabályzata szerint jár el, az eljáró választottbírók szám három és az eljárás során a magyar nyelvet kell alkalmazni. A felek kizárják a választottbíráskodásról szóló 2017. évi LX. törvény IX. Fejezetében szabályozott eljárásújítás lehetőségét. A jogvita eldöntésére alkalmazandó anyagi jog a magyar jog, ide nem értve annak nemzetközi magánjogi szabályait.

10. A Felek rögzítik, hogy jelen Együttműködési megállapodás bármely rendelkezésének érvénytelensége nem jelenti a teljes Együttműködési megállapodás érvénytelenségét. Ilyen megfogalmazás, fordulat vagy rendelkezés helyébe a Felek együttesen, a Együttműködési megállapodás céljának és szellemének megfelelő új rendelkezést léptetnek.

11. A Felek a Együttműködési megállapodást 11 - egymással formailag és tartalmilag mindenben megegyező - példányban írták alá.

12. A felek kijelentik, hogy a Együttműködési megállapodás a Felek kölcsönös és egybehangzó akarat nyilvánításával jött létre, amelyet elolvasás után, a Együttműködési megállapodás közös és részletes értelmezését követően, mint akaratukkal és üzleti szándékukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.

Lovászi Község Önkormányzata
Ellátásért felelősök képviselője
Képviseli: Léránt Ferenc
Polgármester

Délzalai Víz-és Csatornamű ZRt.
Üzemeltető
Képviseli: Áfra Barnabás János
elnök - vezérigazgató

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata
Képviseli: Pál Zoltán
Polgármester

Kerkateskánd Község Önkormányzata
Képviseli: Zsálek Ferenc Csaba
Polgármester

Szécsisziget Község Önkormányzata
Képviseli: Nagy István
Polgármester

Dobri Község Önkormányzata
Képviseli: Horváth Albin Sándor
Polgármester

Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata
Képviseli: Végh László
Polgármester

Tormafölde Község Önkormányzata
Képviseli: Hajdu László
Polgármester

Muraszemenye Község Önkormányzata
Képviseli: Stefanec Mária Katalin
Polgármester

Csörnyeföld Község Önkormányzata
Képviseli: Simon Zoltán
Polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Készült a Lovászi Község Önkormányzata Képviselő – testületének 2019.08-26-ai ülésére.

Tisztelt Képviselőtestület!

A Miniszterelnökséget vezető miniszter pályázatot hirdetett a Magyar Falu Program kihirdetéséről szóló 1669/2018. (XII.10.) Korm. határozat „eszközfejlesztés belterületi közterület karbantartására” alprogramja alapján az ország teljes területén működő 5000 fő, és ez alatti állandó lakosságszámú települési önkormányzat (ok) számára.

A Kormány célul tűzte ki a kistelepülések népességmegtartó és népességnövelő erejének növelését, a fiatalok helyben maradását. Magyarország Kormányának célja a Magyar Falu Program megvalósítása kapcsán, hogy a vidéki településen élő emberek igényesek legyenek az őket körülvevő környezetre, büszkék legyenek a falusi életformára. Minden települést meghatároz a róla kialakított első benyomás, az a kép, amelyet elsőként a közterületek jellege ad az odalátogatók számára, mindezek mellett a települések környezete nagyban befolyásolja az ott élő családok életminőségét. A támogatás célja az 5000 fő, és ez alatti állandó lakosságszámú települések számára a belterületi közterületek rendezettségének támogatása, feltételeinek javítása, megfelelő eszközállomány biztosítása. A program esélyt ad az önkormányzatok számára az alapvető közfeladatok ellátása céljából a belterületi közterület fenntartását biztosító eszközök beszerzésére.

Testületünk már előzetesen elhatározta, hogy az eszközbeszerzést megcélzó kiírásra pályázni kíván

A pályázat kiírásra került. Most arról kell határoznunk, hogy milyen összegre nyújtjuk be pályázatunkat.

A beszerzett eszközlista és árajánlat alapján bruttó 14.502.130.-Ft eszközbeszerzésre és 450.000.-Ft általános költségekre (projekt előkészítés költsége, pályázati dokumentáció összeállítás költsége, projektmenedzsment költsége, hatósági eljárási díjak) javaslom a pályázatot benyújtani.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselőtestület döntését az alábbi határozati javaslatról:

Határozati javaslat:

Lovászi Község Önkormányzat képviselőtestülete az előterjesztésben foglaltak alapján, a Magyar Falu Program „eszközfejlesztés belterületi közterület karbantartására” alprogram keretében eszközbeszerzésre **14.502.130.-Ft**, általános költségekre **450.000.-Ft**, összesen: **14.952.130.-Ft** összegben pályázatot nyújt be.

Határidő: 2019.08.26-2019.09.05.

Felelős: Léránt Ferenc polgármester

AJÁNLATTEVŐ	
Név	Agro-Nova Kft.
Cím	8948 Nova, József Attila út 5/A
Adószám	14844308-2-20
Kapcsolattartó	Turiné Gergál Mária
Telefon	+3630/901-7689
E-mail	marika.agrosat@gmail.com

AJÁNLATKÉRŐ	
Név	Lovászi Község Önkormányzata
Cím	8878 Lovászi, Kútfej utca 112.
Adószám	15432058-2-20
Kapcsolattartó	polgármester
Telefon	06-30/237-1334
E-mail	lovaszihivatal@z-net.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Egyeztetésünk alapján , az alábbi ajánlatot adjuk Önöknek:

Pótkocsi AGRO PV 3000 pótkocsi 3t ,hidraulikus fékkel :Tuber traktor 50k

Horvát gyártmány :

Műszaki jellemzők.

Pótkocsi plató mérete 3000mm x 1800mm .

Plató oldalmagassága 400 mm.Földtől a plató magassága 800mm.

Pótkocsi súlya 1,000 Kg .

Terhelhetőség 3000Kg .Össztömeg 4.000Kg

Kerék méret 260/75 -15,3 , 10,0 /75 - 15,3 -14PR .

Három oldalra billent .A pótkocsi ajtózárok biztonsági zárószervezetűek , a pótkocsin alsó kioldó szerkezet van amely az oldalfalak alsó nyitását biztosítja .Így az oldalfalakat nem kell lehajtani billentéskor , hanem az oldalfalak alsó része nyílik ki .Mindhárom oldal így működik

Műszaki vizsgával , dokumentációval.

A gép ára: 1.492.250 Ft +áfa



Tuber 50 LE traktor kabinos változat

TUBER 50 LE négy hengeres Lombardini vízűtéses motorral !

Négy kerék hajtás ,ki- be kapcsolható !
Kardán540/1000 min.p. Hátsó kerék tárcsafék , szervókormány , kombinált műszerfal , rugós COBO ülés állítható súllyra .

Pótkocsi húzó szerkezet 5000Kg . 2+2 körös négy hydr. csatlakozás, hidro motor csatlakozó , és pótkocsi hidraulikus fékcsatlakozó . 6 hydr. Csatlakozó !

A hidraulika rendszer Olasz gyártmány , egyben van a sebváltóval központi hidraulika , nagy teljesítményű szűrő rendszerrel.!



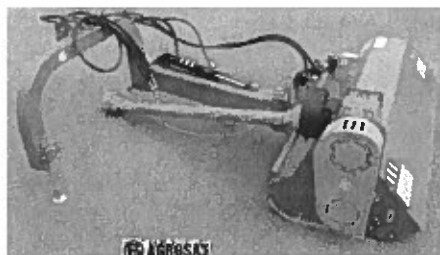
Műszaki jellemzők

- Hosszúság 3000.Teljes szélesség 1570. Magasság 2575.
- Keréknyom 1200. Gépsúly 1840 Kg.
- 12v elektromos rendszer .Hidraulika kat 1 .Emelő képesség 580Kg.
- Sebesség 8+2. Hátsó differenciálzár .
- Kerék méretek elől 7,5 x 16 , hátsó kerék 12,4 -24.

Vizsgáztatva , dokumentációval.

A gép ára: 5.612.750 Ft +áfa

Rézsű zúzó: 150.cm munkaszéles: kardánnal.



- A traktorhoz 4 db hidraulikus csatlakozó kell kétkörös vezérlés az oldalmozgáshoz , az egyik kör a fej függőleges mozgatásához kell , a másik kör az oldal mozgatáshoz , természetesen a Tuber traktoron ,mind ez megtalálható -

- Műszaki jellemzők: Gyártmánya: Olasz
- A gép súlya: 290 Kg
- teljesítmény igénye: 30-45 Le
- teljesítménye: 150 cm
- A gép ára: 800.000 Ft +áfa Traktor Tuber 50 K



Tolólap: L-190

A vissza húzó rugókat állítani tudja mekkora erőnél billenjen a lap . Hidraulikus oldalmozgatással !

A tolólapok egy rendszerű felfogásra készülnek .

Az alaplapot a súlytartóra fel kell csavarozni , és erre az alaplapra kerül fel a tolólap két nagy csavaros rögzítéssel , könnyen fel és le szerelhető .

A tolólap fém éllel szerelve . A hidraulika tömlők frontcsatlakozóra méretezve . A tolólap fém éle két élű

forgatható , az egyik oldal gömbölyített hogy az utat , térkövet ne sértse , a másik oldal földegyengetésre éllel ellátott kopásálló acéllemez .

Műszaki jellemzők:

Szélessége: 190 cm

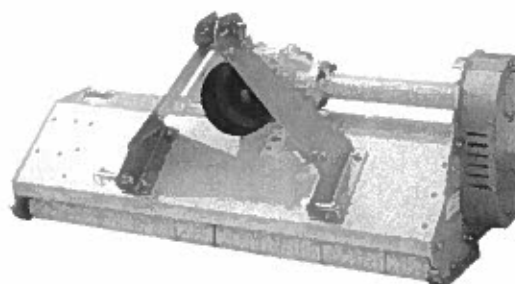
munkaszélessége: 170 cm

Súlya: 140 Kg

Teljesítmény igénye: 25-40Le

Ára: 533.000 Ft + áfa

Tipus méret	Gép súly	Gép szél.	Gép teljesítménye	Kalapács/ db	Ár Ft+ Áfa
L - 170 cm szárazúzó	285 Kg	195 cm	170 cm	40	560.000Ft + Áfa



Robusztus és kiemelkedően hatékony fűgyűjtős fűnyíró nagyobb méretű kertekhez. Tartós, hegesztett acél vágóasztalra építették és erős, könnyen indítható . Könnyen és kényelmesen tolható az innovatív TwinControl vágórendszernek köszönhetően.

A STIHL RM 248 ára: 210.000 Ft + áfa

Benzimotor , tologató fűgyűjtős fűnyíró.



A STIHL RM 248 benzinmotoros fűnyíró a közepes méretű pázsitok könnyed karbantartására lett kifejlesztve. A lehajtható tolókar szuper puha markolatával kellemesen ergonomikus irányítást biztosít a gép használata során. A 7 fokozatú vágásmagasság-állítás egyszerű kezelése lehetővé teszi a rendkívül pontosan vágott gyepterület elérését (25-75 mm között). A nagy, 55 literes fűgyűjtő kosár gyors munkavégzést tesz lehetővé.

Rendkívül mozgékony és rugalmas, négy kerék meghajtású Rider, könnyen

kezelhető kezelőszervekkel. Az elől elhelyezett vágóasztal kiváló rálátást biztosít a munkaterületre, így tökéletesen kontrollálhatjuk a vágási folyamatokat. A törzscsuklós kormányzás kiváló manőverezést tesz lehetővé, így gond nélkül nyírhatunk sűrűn beültetett növények között is. Az állandó összerékhajtásnak köszönhetően kiválóan boldogul a domboldalakon, nedves körülmények között is. Télen különösen jó hasznát vehetjük e hajtásmódnak, hótoló vagy hómaró használata közben. Számtalan kiegészítővel tudjuk használni. Turn Key Start indítási rendszerrel(nincs szükség szívató állásra, a gép a motor hőmérsékletének függvényében használ szívatót) két nagy teljesítményű LED fényszóróval szerelve, informatív kijelzővel, és Bluetooth kapcsolattal rendelkezik, mely a Husqvarna Connecten keresztül kapcsolódik az Ön okos eszközéhez. A gép ára az alábbiakat tartalmazza

vágóasztal Combi 112/300



gép ára. 2.061.000 Ft áfa

Sthil HS 45 benzinmotoros sövényvágó

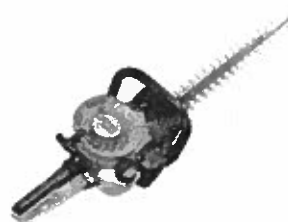
Lökettérfogat cm³28,4 Súly kg 1)6,9

Teljes hossz cm 2) 248 Teljesítmény kW/LE0,95/1,3

Vágáshossz cm 50 Állandó zajszint dB(A) 3)89,0 Zajteljesítményszint dB(A) 3)102,0

Rezgésgyorsulás bal/jobbs m/s² 3)5,2/5,0

a gép ára. 150.000 Ft +áfa



Ajánlatunk: 60 napig érvényes

Rezsióra díjunk: 6.500Ft + áfa
kiszállási díj. 160Ft /km + áfa

Termék megnevezése	Darabszám (db)	Nettó egységár (Ft)	Nettó összesen (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Tuber traktor 50K	1	5612750,00	5612750,00	1515442,50	7128192,50
Ólólap L-190	1	533000,00	533000,00	143910,00	676910,00
Zsúrozó VP-150	1	800000,00	800000,00	216000,00	1016000,00
Ótkocsi PV 3T	1	1492250,00	1492250,00	402907,50	1895157,50
Állós fűnyíró	1	2061000,00	2061000,00	556470,00	2617470,00
Logatós fűgyűjtős fűnyíró	1	210000,00	210000,00	56700,00	266700,00
Árzuó L-170	1	560000,00	560000,00	151200,00	711200,00
Évényvágó	1	150000,00	150000,00	40500,00	190500,00
Összesen:		11419000,00	11419000,00	3083130,00	14502130,00

Gépeinket, beüzemelve adjuk át – az átvevő szakemberek, oktatásban részesülnek a gépek használatát illetően:

Szállítási költség: egyeztetés alapján:



➤ Kérem látogassanak el az alábbi alkatrész oldalunkra, ahol megtalálják a TUBER -traktor „bontott” -ábráját a hozzá tartozó alkatrész megnevezésekkel, és nem utolsósorban azok eladási áraival.

➤ Alkatrész készletünk, jelenleg jónak mondható, nem „tökéletes”, de megbízható.

www.agroalkatresz.hu



Köszönettel: Turiné Gergál Mária

AGRO NOVA Kft.
8948 Nova, József A. u. 5/A
Adószám: 14844308-2-20
UID HU 14844308

Kelt: Nova. 2019.08.23.

Előterjesztés

Készült: a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. augusztus 26-i ülésére.

Előterjesztő: Léránt Ferenc polgármester

Tisztelt Képviselők!

Bagladi Roland 8878 Lovászi, Kossuth Lajos utca 17/A. szám alatti lakos bejelentette vételi szándékát a

- **Lovászi 343.** helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű 2320 m² nagyságú ingatlan **2/6-od tulajdoni részére** (774 m²),
- **Lovászi 358.** helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű 1413 m² nagyságú ingatlan **2/6-od tulajdoni részére** (471 m²),
- **Lovászi 359.** helyrajzi számú - a természetben az Arany János utca 11. szám alatti - kivett beépítetlen terület megnevezésű 997 m² nagyságú ingatlan **2/12-od tulajdoni részére** (167 m²),
- **Lovászi 360.** helyrajzi számú kivett **lakóház (lebontva)**, udvar, **gazdasági épület(lebontva)** megnevezésüként nyilvántartott 1083 m² nagyságú ingatlan **1/1-ed tulajdoni részére**,
- **Lovászi 364.** helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű 714 m² nagyságú ingatlan **1/1-ed tulajdoni részére**.

Az ingatlan tulajdoni lap III. része nem tartalmaz bejegyzést, az ingatlanok tehermentesek.

Az ingatlanok közül a Lovászi 359. hrsz-ú, Arany János utca 11. szám alatti ingatlanról a romos lakóház elbontásra került, az ingatlan hátsó része bokrokkal, cserjékkel benőtt, közművesítve nincs. Az utcafronti szűk méretei alapján nem a mai építési igények szerint nem tartozik a keresett építési telkek közé.

A szomszédos Lovászi 360. hrsz-ú ingatlanról az önkormányzat elbontatta az életveszélyes lakóépületet, azonban az ingatlant hasznosítani sok éve nem sikerült, az utcafront felé eső felének karbantartása megoldott, a többi részt cserjék, bokrok borítják, közművesítve nincs.

Az utcafronti szűk méretei alapján a mai építési igények szerint nem tartozik a keresett építési telkek közé.

A Lovászi 343. hrsz-ú, Lovászi 358. hrsz-ú, Lovászi 364. hrsz-ú ingatlanoknak közúti csatlakozása nincs, közművesítve nincsenek, nagyrészen bokrokkal cserjékkel borítottak.

Mély fekvésük miatt korábban nem építették be őket, gazdálkodási céllal rétként művelték, a gazdálkodás visszaszorulásával a művelésükkel sok éve felhagytak.

Mivel az ingatlanok már hosszú ideje használaton kívüliek, gondozatlan állapotúak, emiatt nagyrészt fás szárú növényekkel, bokrokkal benőttek, a hasznosításukhoz le kell takarítani a növényzetet, amely jelentős ráfordítást igényel.

A külföldi, idős tulajdonostárs részére (Lovászi 358. hrsz., Lovászi 359. hrsz.) a karbantartásra küldött felszólítástól nem várható eredmény.

A helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon, ezért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (továbbiakban: törvény) rögzített vagyongazdálkodási alapelveket a **döntés meghozatalánál vegyék figyelembe:**

„7. § (1) A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

(2) A **nemzeti vagyongazdálkodás feladata** a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.”

Az ingatlanok nem szükségesek közfeladat ellátásának biztosításához és sem funkciójuknál, sem szerkezetükénél fogva nem szolgálják az önkormányzati feladat és hatáskör ellátását.

Az önkormányzat a többi tulajdonostárs helyett nem tudja az ingatlanok karbantartását magára vállalni, amelynek letisztítását a belterületi elhelyezkedés és a környező lakóházak miatt meg kellene oldani.

A törvényben leírt vagyongazdálkodási alapelvekre tekintettel a megvásárolni kívánt ingatlanokban lévő önkormányzati tulajdonrészek értékesítése indokolt.

A www.otpagrar.hu portálon Lovászi községben a gyeper, rét, legelő művelési ágú ingatlanok vételára 2018. évben 667.000 Forint/hektár, amely a helyben szokásos vételárat tükrözi. Az osztatlan közös tulajdonú, közművesítetlen, hasznosíthatatlan telkeken lévő önkormányzati tulajdonrészeket az önkormányzat az elmúlt évben 100 Forint/m² vételáron értékesítette, a Lovászi 360. hrsz-en az elbontott lakóház, gazdasági épület későbbiekben vevőre háruló törlési költségei miatt a javasolt vételár 80 Forint/m².

A vételár kialakításánál vegyék figyelembe, hogy a település ezen részén a hasonló adottságú beépítetlen belterületi ingatlanokra nincs kereslet.

Helyrajzi szám	Terület (m ²)	Lovászi Község Önkormányzata tulajdoni hányada	Lovászi Község Önkormányzata tulajdoni része (m ²)	Javasolt fajlagos ingatlan vételár Forint/m ²	Lovászi Község Önkormányzata tulajdoni részének javasolt vételára (Forint)
Lovászi 343	2320	2/6	774	67	51.900
Lovászi 358	1413	2/6	471	67	31.600
Lovászi 359	997	2/12	167	100	16.700
Lovászi 360	1083	1/1	1083	80	86.700
Lovászi 364	714	1/1	714	67	47.900
Javasolt ingatlan eladási ár összesen:					234.800

Az osztatlan közös tulajdonra vonatkozóan a Polgári Törvénykönyv 5:81. § „[Elővásárlási, előbérleti és előhaszonbérleti jog](1) A tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási, előbérleti és előhaszonbérleti jog illeti meg.”

Határozati javaslat:

- A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ajánlja fel megvásárlásra **Bagladi Roland 8878 Lovászi, Kossuth Lajos utca 17/A. szám alatti lakosnak Lovászi 343. helyrajzi számú kivett beépítetlen terület** megnevezésű 2320 m² nagyságú ingatlan **2/6-od tulajdoni részét (774 m²) 51.900 Forint vételárért,**
- **Lovászi 358. helyrajzi számú kivett beépítetlen terület** megnevezésű 1413 m² nagyságú ingatlan **2/6-od tulajdoni részét (471 m²) 31.600 Forint vételárért,**
- **Lovászi 359. helyrajzi számú - a természetben az Arany János utca 11. szám alatti - kivett beépítetlen terület** megnevezésű 997 m² nagyságú ingatlan **2/12-od tulajdoni részére (167 m²) 16.700 Forint vételárért,**
- **Lovászi 360. helyrajzi számú kivett lakóház (lebontva), udvar, gazdasági épület (lebontva)** megnevezésüként nyilvántartott 1083 m² nagyságú ingatlan **1/1-ed tulajdoni részét 86.700 Forint vételárért,**
- **Lovászi 364. helyrajzi számú kivett beépítetlen terület** megnevezésű 714 m² nagyságú ingatlan **1/1-ed tulajdoni részét 47.900 Forint vételárért. mindösszesen 234.800 Forint vételárért.**

Adásvételi szerződés létrejötte esetén a szerződéskötés költségeit és az illetéket valamint a telekhatár kitűzésének költségeit a vevő viseli.

Hatalmazzák fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Lovászi, 2019. augusztus 16.




Lőránt Ferenc
polgármester

Előterjesztés

Készült: a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. augusztus 26-i ülésére.

Előterjesztő: Léránt Ferenc polgármester

Tisztelt Képviselők !

Horváth Tiborné 8900 Zalaegerszeg, Vörösmarty M. u. 24. fsz. 3. szám alatti lakos a Lovászi 359. helyrajzi szám alatti – a valóságban a Lovászi, Arany János utca 11. számú ingatlan – kivett beépítetlen terület megnevezésű 997 m² területű belterületi ingatlan 1/12-ed tulajdoni részének tulajdonosa megkereste Lovászi Község Önkormányzatát azzal, hogy az ingatlanban lévő 1/12-ed tulajdoni illetőségét Lovászi Község Önkormányzata javára kívánja ajándékozni.

Az ingatlan 2/12-ed tulajdoni része a Lovászi Község Önkormányzatának tulajdonában van (a Magyar Államtól törvény rendelkezése alapján került bejegyzésre: 32649/1998.07.06.), 2/12-ed része Lukács Imre 179. Ferrie St. Hamilton Ontario Canada cím alatti lakos, 6/12-ed része Bagladi Józsefné szül.: Szabó Jolán lovászi lakos, 1/12-ed része Vass Tibor Keszthely, Zámor utca 47. szám alatti lakos, **1/12-ed része Horváth Tiborné 8900 Zalaegerszeg, Vörösmarty M. u. 24. fsz. 3. szám alatti lakos tulajdonát képezi.**

Az ingatlan tulajdoni lap III. része nem tartalmaz bejegyzést.

Az ingatlan már hosszú ideje használaton kívüli, az udvar már fás szárú növényekkel, bokrokkal teljesen benőtt.

A felajánlás előzménye, hogy a tulajdonostársaknak felszólítás került kiküldésre az ingatlan letisztítására.

A beadványában Horváth Tiborné felajánlja, hogy a letisztítás költségeinek 1/12-ed részét viseli. Azonban 75 éves elmúlt fizikai és egészségi állapota és anyagi lehetőségei nem teszik lehetővé, hogy az ingatlant gondozni tudja, annak rendbetétele céljából munkálatokat végezze, vagy végeztessen.

Az ingatlan birtokában soha nem volt és tulajdonrészét elajándékozna az Önkormányzat javára, ha azt elfogadja és vállalja a szerződés költségét.

Amennyiben az Önkormányzatnak nem állmódjában az ajándék elfogadása, úgy kéri, hogy tulajdonostársi kötelezettségének tegyen eleget és az ingatlan rendbetételéről gondoskodni szíveskedjen.

Vállaja a felmerült és számlával igazolt költség 1/12-ed részének megfizetését, ha annak költsége nem jelent számra olyan terhet ami veszélyeztetné a megélhetését, mivel kizárólag átlag alatti nyugellátásban részesül, külön jövedelemmel nem rendelkezik.

Az érintett ingatlan egy régi kialakítású házhely, a mai építési igényeknek a szélessége miatt önmagában nem felel meg.

A településrendezési tervben az önkormányzat feladatának ellátásához vagy egyéb társadalmi igény kielégítéséhez az ingatlannak nem rendeltek semminemű funkciót, szimpla beépítetlen területként szerepel.

Az önkormányzati vagyongazdálkodási tevékenységére vonatkozóan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (továbbiakban: Vtv.) rögzített vagyongazdálkodási alapelveket a **döntés meghozatalánál** vegyék figyelembe:

„7. § (1) A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

(2) A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkor teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkor társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.”

Ha minden tulajdonostárs térítésmentesen felajánlaná a tulajdonrészét az önkormányzatnak, akkor tudná tulajdonba venni, azonban az ingatlant közfeladat ellátásához vagy egyéb társadalmi igény kielégítéséhez nem tudná hasznosítani. Tekintettel arra, hogy ilyen típusú ingatlanból több is található magántulajdonban az Arany János utcában még értékesítési céllal sem indokolható a további önkormányzati tulajdonszerzés az ingatlanban.

A fentiek alapján megállapítható, hogy az ingatlanban a további tulajdonszerzés az önkormányzat számára további felesleges fenntartási terheket eredményezne hosszú távon.

Célszerűbb lenne ha a tulajdonostársak a helyben lakó többségi tulajdonos hozzátartozója részére az ajánlanák fel a tulajdonrészüket, aki hasznosítási szándékáról tájékoztatta az önkormányzatot.

Határozati javaslat:

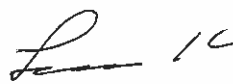
A Lovászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint az ingatlanban 2/12-ed tulajdoni résszel rendelkező tulajdonostárs - köszönettel vette **Horváth Tiborné 8900 Zalaegerszeg, Vörösmarty M. u. 24. fsz. 3. szám alatti lakosnak a Lovászi 359. helyrajzi számú** – a valóságban a Lovászi, Arany János utca 11. számú – kivett beépítetlen terület megnevezésű **997 m² területű** osztatlan közös tulajdonú belterületi ingatlan 1/12-ed tulajdoni részének a Lovászi Község Önkormányzata részére térítésmentesen történő felajánlását.

Tájékoztatják Horváth Tibornét, hogy Lovászi Község Önkormányzata az ingatlant közfeladat ellátáshoz vagy egyéb társadalmi igény kielégítésére hasznosítani nem tudja. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7.§-ában rögzített vagyongazdálkodási alapelvekre tekintettel, az önkormányzat az ingatlanban a tulajdoni részarányát növelni nem kívánja, a tulajdoni részét elidegenítés útján tervezi hasznosítani.

Felhatalmazzák a polgármestert, hogy a döntésről értesítse Horváth Tibornét.

Lovászi, 2019. augusztus 8.




Léránt Ferenc
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Készült a Lovászi Községi Önkormányzata Képviselő – testületének 2019.08.26-ai ülésére.

Tisztelt Képviselőtestület!

2018 év június 8-án a felhőszakadásszerű eső következtében önkormányzati útban (468/2 hrsz) bekövetkezett károsodás helyreállítása végett önkormányzatunk vis maior pályázatot nyújtott be a Belügyminisztériumhoz. 2019. március 27-én megérkezett a Támogatói Okirat, mely az igényelt 4.819.790.-Ft helyett mindössze 3.410.000.-Ft támogatásban részesítette, illetve ezen összeggel járult hozzá a helyreállításhoz. Ez a teljes helyreállítási költség 70%-a. A teljes elismert helyreállítási költség 4.871.437.-Ft. A támogatásról szóló döntés után, hogy beleférjünk a költségekbe, műszaki tartalmat kellett módosítani.

A helyreállítás munkáihoz, az építési kivitelezési munka megvalósításához az önkormányzatnak 1.461.437-Ft önrészt szükséges biztosítani.

Három vállalkozástól kértünk be árajánlatot.

Ajánlattevők:

1. UJJ TRANS Kft.
Székhely: 8960 Lenti, Szombathelyi u. 1.
Tel./fax: 92/551-006
E-mail cím: ujjtrans@gmail.com
Cg. 20-09-062198
2. Mura-Bau Kft.
8868 Murarátka, Kossuth u. 10.
Cg. 20-09-065346
3. SOÓS IMRE
8868 Murarátka, Kossuth u. 7.
váll.ig.sz. ES 348390

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselőtestület döntését az alábbi határozati javaslatról:

Határozati javaslat:

Lovászi Község Önkormányzat képviselőtestülete költségvetésében biztosítja a kivitelezés megvalósításához szükséges önrészt. A közbeszerzési szabályzatban foglaltak alapján, a legalacsonyabb összegű szolgáltatást megajánló ajánlattevőt: UJJ TRANS Kft-t bízta meg az építési kivitelezési munka elvégzésével.

Felhatalmazza a polgármestert a kivitelezés megrendelésére és a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2019.09.05.

Felelős: Léránt Ferenc: polgármester

MURA – BAU KFT.

H-8868 MURARÁTKA, Kossuth út 10.

adószám:12825745-2-20 cégjegyzékszám:20-09-065346 e-mail: murabaukft@gmail.com

Lovászi Község Önkormányzata

8978 Lovászi Kútfej u. 112.

Léránt Ferenc Úr!

Lovászi község Hrsz.:468/2 számú út javítása az alábbiak szerint:

• hordalékkal telítődött vízelvezető árok tisztítása	448m	1 780ft	797 840ft
• rácsos áteresztisztítása kézi erővel	12m	15 000ft	180 000ft
• kikerülő hordalék szállítása helyben	140m3	1 180ft	165 200ft
• árokszelvény helyreállítása gépi-kézi erővel	448m	1 150ft	515 200ft
• út burkolat alap helyreállítása zúzott kővel FZKA0/22	24m3	15 600ft	374 400ft
• burkolat alap tömörítése hengereléssel			125 000ft
• útburkolat helyreállítása M22 zúzottkő beépítésével 6cmvtg.-ban	672m2	2 000ft	1 344 000ft
• burkolat profilozása, oldalesések kialakítása, tömörítés	672m2	420ft	282 240ft

nettó ajánlati ár: 3 783 880Ft

áfa 27% 1 021 648Ft

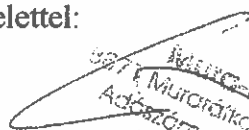
bruttó ajánlati ár: 4 805 528Ft

Az árajánlat érvényes: 2019.10.31-ig

Az árajánlat nem tartalmaz hulladék szállítási és elhelyezési költséget.

Murarátka,2019.08.15

Tisztelettel:


MURA – BAU KFT.
8978 Murarátka, Kossuth u. 10.
Adószám: 12825745-2-20
Cég: 20-09-065346

Soós Imre e.v.
8868 Murarátka Kossuth út 7

Lovászi Község Önkormányzata

8978 Lovászi Kútfej út 112
Léránt Ferenc Úr!

ÁRAJÁNLAT

Lovászi temető melletti 468/2hrs.-ú, nem szilárd burkolatú út javítása

- hordalékkal feltelt vízelvezető árok tisztítása 448fm x 1850ft	828 800ft
- eltömődött rácsos áteresztisztítása kézi erővel 12fm x 10000ft	120 000ft
- kikerülő hordalék elszállítása max. 5km távolságig 140m3 x 1100ft	154 000ft
- megrongálódott árokszelvény helyreállítás gépi erővel, kiegészítő kézi munkával 448fm x 1200ft	537 600ft
- megrongálódott burkolatalap helyreállítása FZKA0/22 zúzott kővel 24m3 x 18140ft	435 360ft
- burkolat alap hengerezése 132m2 x 750ft	100 500ft
- útburkolat helyreállítása, elhordott kőanyag pótlása átlagosan 6cm vastagságban M22 zúzott kővel 672m2 x 2000ft	1 344 000ft
- kő burkolat profilozása tömörítése, oldalesés kialakítása 672m2 x 420ft	282 240ft

Összesen: 3.802.500ft

Áfa 1.026.675ft

4.829.175ft

Ezen ajánlat nem tartalmazza a nevezett szakasz becsatlakozási pontjainak esetlegesen szükséges tisztítását.

Ezen ajánlat érvényes: 2019.12.20-ig

Murarátka 2019.08.10.


SOÓS IMRE
vállalkozó
Murarátka, Kossuth u. 7
Adószám: 54457959-2-41
Egy. sz. szám: ES-34839
Soós Imre e.v.

UJJ TRANS KFT.

8960 Lenti Szombathelyi u. 1.

Adószám:11351685-2-20, Cégjegyzékszám:20-09062198 Ép. Kiv. 33A34271

Telefon/fax:0036 92 551-006 00 36 30 9469-156 e-mail:ujjtrans@gmail.com

Lovászi Község Önkormányzat

8878 Lovászi

Kútfej u. 112.

Léránt Ferenc Polgármester Úr!

Árajánlat

Útjavítás Lovászi Hrsz.: 468/2 .

- | | | |
|---|-----------------------------|-------------|
| - Hordalékkal telítődött vízelvezető árok tisztítása, iszap kiszedése | | |
| | 448fm x 1 800ft | 806 400ft |
| - Hordalékkal telítődött rácsos áteresztisztítása, iszap kiszedése kézi erővel | | |
| | 12fm x 10 800ft | 129 600ft |
| - Kikerülő hordalék elszállítása 5km-en belül | | |
| | 140m ³ x 1 100ft | 154 000ft |
| - Megrongálódott árokszelvény helyreállítása gépi +kézi erővel | | |
| | 448fm x 1 100ft | 492 800ft |
| - Megrongálódott burkolatalap helyreállítása FZKA0/22 zúzottkővel | | |
| | 24m ³ x 14 400ft | 345 600ft |
| - Burkolat alap tömörítése, hengerelése | | |
| | 134m ² | 109 015ft |
| - Út burkolat helyreállítása, elhordott kőanyag pótlása átlag 6cm vastagságban M22zúzottkő felhasználásával | | |
| | 672m ² x 1 950ft | 1 310 400ft |
| - Kő burkolat profilozása, tömörítése megfelelő oldalesés kialakítása | | |
| | 672m ² x 425ft | 285 600ft |

Összesen:

3 633 415ft

Áfa 27% 981 022ft

4 614 437ft

Az árajánlat érvényes 2019. november 30-ig.

Az árajánlat nem tartalmaz geodéziai bemérést, hulladék ártalmatlanítási és 5km-nél távolabbi szállítást, nem tartalmazza a torkolatoknál lévő csatlakozó pontok esetleges eltömődöttségéből szükségessé váló tisztítást.

Lenti, 2019. augusztus 19.

Ujj Zoltán ügyvezető

UJJ-TRANS ②
Ipari, Keresk. és Szoig. KFT.
8960 Lenti, Szombathelyi út 1.
Adószám: 11351685-2-20