

**1/2021. T.**

**Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nevében eljáró  
Lovászi Község Polgármestere  
2021. február 9. napján hozott döntései**

**Határozatok:**

| <b>Sorszám:</b>          |
|--------------------------|
| <b>1/2021. (II. 9.)</b>  |
| <b>2/2021. (II. 9.)</b>  |
| <b>3/2021. (II. 9.)</b>  |
| <b>4/2021. (II. 9.)</b>  |
| <b>5/2021. (II. 9.)</b>  |
| <b>6/2021. (II. 9.)</b>  |
| <b>7/2021. (II. 9.)</b>  |
| <b>8/2021. (II. 9.)</b>  |
| <b>9/2021. (II. 9.)</b>  |
| <b>10/2021. (II. 9.)</b> |

## JEGYZŐKÖNYV

A Kormány a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány (a továbbiakban: koronavírus-világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdet ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Kat. 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét, beleértve a képviselő-testület szerveire átruházott feladat- és hatáskörgyakorlást is az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében a polgármester gyakorolja.

A fentiek értelmében 2021. február 8. után a veszélyhelyzet fennállása alatti időszakban képviselő-testületi ülés összehívására nincs lehetőség. A jegyzőkönyvben foglaltak a Mötv. 9.§-ban meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban lévő szükséges és arányos döntések.

### **Tárgy:**

1. Béren kívüli juttatások, bérpótlékok, illetménykiegészítés mértékének, módjának meghatározása a 2021. évre
2. Energiahatékonysági Terv felülvizsgálata
3. Beszámoló vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről
4. A Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetése
5. A lovászi háziorvosi szolgálat 2021. évi költségvetése
6. A lovászi védőnői szolgálat 2021. évi költségvetése
7. Polgármester szabadság-ütemtervének benyújtása
8. Döntés ingatlanügyekben
9. Civil szervezetek beszámolói

1. **Béren kívüli juttatások, bérpótlékok, illetménykiegészítés mértékének, módjának meghatározása a 2021. évre**  
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

### **LKÖKT 1/2021. (II. 9.) sz. határozat**

Lovászi község polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

1. 2021. január 1. napjától az önkormányzat és az Önkormányzati Étterem és Turistaszállónál foglalkoztatott közalkalmazottak részére évi nettó 120.000,- Ft béren kívüli juttatást biztosít, *Széchenyi Pihenőkártya formájában.*

2. 2021. január 1. napjától a tanyagondnok a Kjt. vhr. 2. sz. melléklete „V. Besorolási előírások” pontjában foglaltak alapján szükségessé vált kinevezés-módosítás kapcsán felmerülő havi 32.125,- Ft + járulécai bérkülönbözet megfizetését vállalja.

3. 2021. február 1. napjától az önkormányzat alkalmazásában álló karbantartó illetményét havi bruttó 220.000,- Ft-ban állapítja meg. Az így felmerült havi 52.600,- Ft bérkülönbözetet és járulécai megfizetését 2021. évi költségvetésében vállalja

4. a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal Közszolgálati Szabályzatának hatálya alá tartozó foglalkoztatottak esetében évi bruttó 400.000,- Ft béren kívüli juttatást biztosít, Széchenyi Pihenőkártya formájában.

A döntés a Mötv. 9.§-ban meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban lévő szükséges és arányos döntés.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Ferenc polgármester

## **2. Energiahatékonysági Terv felülvizsgálata**

**Előzmény:** Előterjesztés szerint.

### **LKÖKT 2/2021. (II. 9.) sz. határozat**

Lovászi község polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva

elfogadja az Energiamegtakarítási intézkedési terv teljesítésére vonatkozó jelentést.

A döntés a Mötv. 9.§-ban meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban lévő szükséges és arányos döntés.

Határidő: 2021. március 31.

Felelős: Kovács Ferenc polgármester

## **3. Beszámoló vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről**

### **LKÖKT 3/2021. (II. 9.) sz. határozat**

Lovászi község polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottsága feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

megállapítja, hogy Lovászi község polgármestere és képviselői a törvényben előírt vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségüknek határidőre eleget tettek. A képviselők jogaikat gyakorolhatják és a jogszabályokban előírt juttatásokban részesülhetnek.

A döntés a Mötv. 9.§-ban meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban lévő szükséges és arányos döntés.

Határidő: 2021. január 31.

#### **4. A Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetése**

**Előzmény:** Előterjesztés szerint.

##### **LKÖKT 4/2021. (II. 9.) sz. határozat**

Lovászi község polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetésének kiadási és bevételi összegét 70.619 e Ft összeggel elfogadja. Ezen belül 53.746 e Ft személyi juttatás, 8.320 e Ft munkaadókat terhelő járulékok, 8.235 e Ft dologi kiadások, 318 e Ft felhalmozási kiadás kiemelt előirányzattal.

A döntés a Mötv. 9.§-ban meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban lévő szükséges és arányos döntés.

Határidő:            folyamatos  
Felelős:            Kovács Ferenc polgármester

#### **5. A lovászi háziiorvosi szolgálat 2021. évi költségvetése**

**Előzmény:** Előterjesztés szerint.

##### **LKÖKT 5/2021. (II. 9.) sz. határozat**

Lovászi község polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

a Háziiorvosi Szolgálat 2021. évi költségvetését 605 e Ft bevételi és kiadási előirányzattal elfogadja.

A döntés a Mötv. 9.§-ban meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban lévő szükséges és arányos döntés.

Határidő:            folyamatos  
Felelős:            Kovács Ferenc polgármester

#### **6. A lovászi védőnői szolgálat 2021. évi költségvetése**

##### **LKÖKT 6/2021. (II. 9.) sz. határozat**

Lovászi község polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

a Védőnői Szolgálat 2021. évi költségvetését 7.520 e Ft bevételi és kiadási előirányzattal elfogadja.

A döntés a Mötv. 9.§-ban meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban lévő szükséges és arányos döntés.

Határidő:            folyamatos  
Felelős:            Kovács Ferenc polgármester

## **7. Polgármester szabadság-ütemtervének benyújtása**

### **LKÖKT 7/2021. (II. 9.) sz. határozat**

Lovászi község polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

a polgármester 2021. évi szabadság-felhasználását a mellékelt ütemterv szerint határidőben leadta.

A döntés a Mötv. 9.§-ban meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban lévő szükséges és arányos döntés.

Határidő:            2021. február 28.  
Felelős:            dr. Novák Anett jegyző a nyilvántartás vezetéséért

## **8. Döntés ingatlanügyekben**

**Előzmény:** Előterjesztés szerint.

### **LKÖKT 8/2021. (II. 9.) sz. hat.**

Lovászi község polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

hozzájárul a Lovászi belterület 567/1 helyrajzi számon nyilvántartott -, természetben a 8878 Lovászi, Kútfej utca 112., 8878 Lovászi, Kútfej utca 112/A-/B. -, „kivett községháza és lakóház, garázs” megnevezésű, 4671 m<sup>2</sup> területű ingatlanra Horváth Tibor földrendező üzemmérnök (8874 Kerkaszentkirály, Petőfi út 2.) által készített 615069/2020. számú (Munkaszám: 12/2020.) „a Lovászi 567/1. helyrajzi számú földrészleten lévő épületek önálló ingatlanná alakításával összefüggő változásról” című változási vázrajzában foglaltak szerint,

- a lovászi 567/1/C helyrajzi számmal jelölt, továbbá a lovászi 567/1/D helyrajzi számmal jelölt garázsok épületfeltüntetéséhez az ingatlan-nyilvántartásban, továbbá ahhoz, hogy

- a lovászi 567/1 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett községháza, lakóház, garázs” megnevezésű, 4671 m<sup>2</sup> területű ingatlan megnevezése „kivett községháza és beépített terület” megnevezésűre változik,

- a lovászi 567/1 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett községháza és beépített terület” megnevezésű, 4671 m<sup>2</sup> területű ingatlan tulajdonosai javára:

- Lovászi Község Önkormányzata 607/1000, Kerkateskánd Község Önkormányzata 86/1000, Szécsisziget Községi Önkormányzata 114/1000, Tormafölde Község Önkormányzata 193/1000 tulajdoni arányban, továbbá

- a lovászi 567/1/A helyrajzi számon nyilvántartott, - természetben a 8878 Lovászi, Kútfej utca 112/A. szám alatt lévő -, „lakóház” megnevezésű, 75 m<sup>2</sup> területű ingatlan tulajdonosai javára: Lovászi Község Önkormányzata 607/1000, Kerkateskánd Község Önkormányzata 86/1000,

Szécsisziget Községi Önkormányzata 114/1000, Tormafölde Község Önkormányzata 193/1000 tulajdoni arányban, továbbá

- a lovászi 567/1/B helyrajzi számon nyilvántartott, - természetben a 8878 Lovászi, Kútfej utca 112/B. szám alatt lévő -, „lakóház” megnevezésű, 76 m<sup>2</sup> területű ingatlan tulajdonosai javára: Lovászi Község Önkormányzata 607/1000, Kerkateskánd Község Önkormányzata 86/1000, Szécsisziget Községi Önkormányzata 114/1000, Tormafölde Község Önkormányzata 193/1000 tulajdoni arányban, továbbá

- a lovászi 567/1/C helyrajzi számon nyilvántartott, „garázs” megnevezésű, 42 m<sup>2</sup> területű ingatlan tulajdonosai javára: Lovászi Község Önkormányzata 607/1000, Kerkateskánd Község Önkormányzata 86/1000, Szécsisziget Községi Önkormányzata 114/1000, Tormafölde Község Önkormányzata 193/1000 tulajdoni arányban, továbbá

- a lovászi 567/1/D helyrajzi számon nyilvántartott, „garázs” megnevezésű, 59 m<sup>2</sup> területű ingatlan osztatlan közös tulajdonosai javára: Molnár Tibor Zalaegerszeg, Becsali u. 16/B. szám alatti lakos 37/59 és Tóth Balázs Lovászi, Kútfej utca 112/C. szám alatti lakos 22/59 tulajdoni arányban –

a tulajdonjog bejegyzése épület önálló ingatlanná alakítása jogcímen, valamint a földhasználati jognak és a lovászi 567/1 hrsz-ú földterület használati jogának az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése, valamint a terhek átvezetése megtörténjen.

Az aláíró felek a megállapodás megkötésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban felmerült valamennyi költséget (ügynyéki munkadíj, földhivatali díj) közösen viselik.

Felhatalmazzák a polgármestert az épületek önálló ingatlanná alakításáról az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez készült megállapodás aláírására és a változásnak az ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetéséhez a ZMKH Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 1. (8960 Lenti, Templom tér 9.) ingatlanügyi hatósághoz benyújtandó kérelem aláírására.

A döntés a Mötv. 9.§-ban meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban lévő szükséges és arányos döntés.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kovács Ferenc polgármester

#### **LKÖKT 9/2021. (II. 9.) sz. hat.**

Lovászi község polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

az LKÖKT 78/2020. (XI.19.) számú határozatát visszavonja és az alábbi döntést hozza:

Parragi Attila 8878 Lovászi, Ifjúság u. 5. szám alatti lakos részére felajánlja megvásárlásra:

- a lovászi 957. helyrajzi számú erdő és út művelési ágú 954 m<sup>2</sup> területű 0,40 Ak értékű, a MOL NYRT. 1117 Budapest, Október 23-a utca 18. bányaszolgalmi jogával terhelt, az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. 7626 Pécs, Búza tér 8/a. vezetékgjogával 5 m<sup>2</sup> nagyságú területre terhelt zártkerti ingatlant 105.000 Forint vételárért

- a lovászi 959. helyrajzi számú erdő és út 1200 m<sup>2</sup> 0,50 Ak művelési ágú, a MOL NYRT. 1117 Budapest, Október 23-a utca 18. bányaszolgalmi jogával terhelt, az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt 7626 Pécs, Búza tér 8/a. vezetékgjogával 1 m<sup>2</sup> nagyságú területre terhelt,

zártkerti ingatlant 126.000 Forint vételárért.

- a lovászi 965. helyrajzi számú erdő és út művelési ágú 918 m<sup>2</sup> területű 0,39 Ak értékű zártkerti ingatlant 101.000 Forint vételárért,

- a lovászi 968/2. helyrajzi számú (a) gyümölcsös 910 m<sup>2</sup> 2,06 Ak értékű b) erdő és út 991 m<sup>2</sup> 0,42 Ak értékű) összesen: 1901 m<sup>2</sup> 0,42 Ak értékű, az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt 7626 Pécs, Búza tér 8/a. vezetékjogával 2 m<sup>2</sup> nagyságú területre terhelt zártkerti ingatlant 220.000 Forint vételárért

összesen 4973 m<sup>2</sup> nagyságú földterületet 552.000 Forint vételárért.

Az adásvételi szerződés megkötésének költségeit, a tulajdonjog bejegyzésének költségeit és az illetéket a vevő viseli.

A döntés a Mötv. 9.§-ban meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban lévő szükséges és arányos döntés.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kovács Ferenc polgármester

## 10. Civil szervezetek beszámolóí

**Előzmény:** Előterjesztés szerint.

### **LKÖKT 10/2021. (II. 9.) sz. hat.**

Lovászi község polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

a 2020. évben önkormányzati támogatásban részesített civil szervezetek beszámolóját elfogadja:

- - Lovászi Bányász SE: 2.400.000,- Ft,
- - Lovászi Olajbányász Kulturális Egyesület: 3.500.000,- Ft.

A döntés a Mötv. 9.§-ban meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban lévő szükséges és arányos döntés.

Határidő: 2021. január 31.

Felelős: Kovács Ferenc polgármester

Lovászi, 2021. február 9.



## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. február 9. napján tartandó ülésére

**Előterjesztő:** Kovács Ferenc polgármester

**Készítette:** dr. Novák Anett jegyző

### Tisztelt Képviselő-testület!

A 2021. évben a Képviselő-testület döntött Egyes béren kívüli juttatások szabályzatának módosításáról, melyben az önkormányzatnál foglalkoztatottak részére évi nettó 120.000,- Ft béren kívüli juttatást biztosít.

A 2021. évi tanyagondnoki kinevezés-módosítás kapcsán felmerülő bérkülönbözlet összege a 2021. évre havi 32.125,- Ft + járuléka.

Kérem a tisztelt Képviselő -testületet, hogy a napirendet megvitatni szíveskedjenek.

### Határozati javaslat:

1. 2021. január 1. napjától az önkormányzat és az Önkormányzati Étterem és Turistaszállónál foglalkoztatott közalkalmazottak részére évi nettó 120.000,- Ft béren kívüli juttatást biztosít, Széchenyi Pihenőkártya formájában.
2. 2021. január 1. napjától a tanyagondnok a Kjt. vhr. 2. sz. melléklete „V. Besorolási előírások” pontjában foglaltak alapján szükségessé vált kinevezés-módosítás kapcsán felmerülő havi 32.125,- Ft + járuléka bérkülönbözlet megfizetését vállalja.
3. 2021. január 1. napjától az önkormányzat alkalmazásában álló karbantartó illetményét havi bruttó 220.000,- Ft-ban állapítja meg. Az így felmerült havi 52.600,- Ft bérkülönbözletet és járuléka megfizetését 2021. évi költségvetésében vállalja.
4. a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal Közszolgálati Szabályzatának hatálya alá tartozó foglalkoztatottak esetében évi bruttó 400.000,- Ft béren kívüli juttatást biztosít, Széchenyi Pihenőkártya formájában.

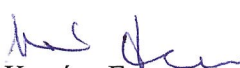
A döntés a Mötv. 9.§-ban meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban lévő szükséges és arányos döntés.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Ferenc polgármester

Lovászi, 2021. február 8.



  
Kovács Ferenc  
polgármester

# ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésére

**Előterjesztő:** Kovács Ferenc polgármester

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény 2016. decemberi módosítását követően az önkormányzatok számára kötelező feladatként jelent meg, hogy a tulajdonukban lévő közintézményekre öt évente energiamegtakarítási intézkedési tervet kell készíteniük és azt a Nemzeti Energetikusi Hálózat területileg illetékes irodája részére meg kell küldeniük, először 2017. március 31-ig. A terv teljesítéséről minden év március 31-ig jelentést kell küldeni a Nemzeti Energetikusi Hálózat számára.

Az Intézkedési tervet az alábbi intézményekre kellett készíteni:

| Sorsz. | Név                                 | Cím                                |
|--------|-------------------------------------|------------------------------------|
| 1      | Óvoda                               | 8878 Lovászi Kútfej u. 110.        |
| 2      | Kultúrház                           | 8878 Lovászi Kossuth Lajos utca 2. |
| 3      | Háziorvosi rendelő                  | 8878 Lovászi Lakótelep 83.         |
| 4      | Fogorvosi rendelő és Gyógyszertár   | 8878 Lovászi Lakótelep 84.         |
| 5      | Olajbányász Művelődési Ház          | 8878 Lovászi Lakótelep 85.         |
| 6      | Védőnői szolgálat                   | 8878 Lovászi Ady Endre u. 9.       |
| 7      | Gondozási központ                   | 8878 Lovászi Petőfi Sándor utca 1. |
| 8      | Étterem                             | 8878 Lovászi Lakótelep 68.         |
| 9      | Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal | 8878 Lovászi Kútfej utca 112.      |

A fenti intézményeink a közelmúltban teljes felújításra kerültek, épületfizikai mutatóik a hatályos hőtechnikai előírásoknak megfelelnek, az épületgépészeti rendszereik korszerűek. Az energiamegtakarítási intézkedések közül emiatt a beruházást nem igénylő beavatkozások, az egyszerű, takarékos energiafelhasználást eredményező intézkedések kerültek az intézkedési tervbe és ezek megvalósítása történt meg.

## Határozati javaslat:

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Energiamegtakarítási intézkedési terv teljesítésére vonatkozó jelentést.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatnak a Nemzeti Energetikusi Hálózat területileg illetékes irodája részére megküldése ügyében intézkedjen.

Határidő: 2021. március 31.

Felelős: Kovács Ferenc polgármester

Lovászi, 2021. február 8.



  
Kovács Ferenc  
polgármester

## ELŐTERJESZTÉS

az intézményt fenntartó önkormányzatok képviselő-testületeinek közösen tartandó ülésére

**Tárgy:** A Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetése

**Előterjesztő:** dr. Novák Anett jegyző

### Tisztelt képviselők!

Az intézmény 2021. évi költségvetését a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. tv. rendelkezései, valamint az intézményt fenntartó önkormányzatok megállapodása alapján - takarékosan, a kötelező, és az indokolt kiadások figyelembevételével terveztük.

A Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal összesített bevételeit és kiadásait az 1. számú melléklet tartalmazza, a költségvetés bevételi és kiadási főösszege 70.619 e Ft.

### Bevételek:

Az intézmény 2021. évi bevétele működési bevételből és finanszírozási bevételből tevődik össze az 2. melléklet szerint.

A működési bevétel továbbszámlázott szolgáltatásból, valamint esküvők szolgáltatási díjából tevődik össze, összege 307 e Ft. A továbbszámlázott szolgáltatás a dolgozók telefondíj térítését, valamint az önkormányzatok pályázatokhoz kapcsolódó tulajdoni lapok lekérésének díját tartalmazza.

A központi irányító szervtől kapott támogatás 67.394 e Ft, amelyből 52.899 e Ft az önkormányzati hivatal 2021. évi állami támogatása. Az intézményfinanszírozás része az önkormányzatok hozzájárulása, amely minimálbér és az illetményalap növekedése, valamint az épület karbantartási költségeinek növekedése miatt szükséges. A hozzájárulás összege 14.495 e Ft.

A hozzájárulás mértéke önkormányzatonként az alábbiak szerint oszlik meg

| Megnevezés        | Lakosság száma | %      | Hozzájárulás összege költségekhez |
|-------------------|----------------|--------|-----------------------------------|
| Lovászi           | 1158           | 44,92  | 6.511                             |
| Tormafölde        | 349            | 13,54  | 1.963                             |
| Szécsisziget      | 211            | 8,18   | 1.186                             |
| Kerkateskánd      | 172            | 6,67   | 967                               |
| Tornyiszentmiklós | 522            | 20,25  | 2.935                             |
| Dobri             | 166            | 6,44   | 933                               |
| Összesen          | 2578           | 100,00 | 14.495                            |

Az előző évi pénzmaradvány tervezett összege 2.918 ezer Ft, amely a beszámoló elfogadása után kerül véglegesítésre.

### Kiadások:

Személyi juttatások előirányzata 53.746 e Ft, amely a törvény szerinti illetményeket, jubileumi jutalmakat, bérén kívüli juttatásokat, közlekedési költségtérítést, egyéb költségtérítéseket, valamint foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásait tartalmazza.

A személyi juttatások tervezése az engedélyezett létszámkeret alapján történt, a hatályos köztisztviselői besorolás szerint, illetve a 2021. évre érvényes minimálbér figyelembevételével. (2021. február hónaptól a minimálbér összege 167.400 Ft, szakképzett minimálbér 219.000 Ft.)

A törvény szerinti illetmények tíz fő köztisztviselő alapilletményét, pótlékát, 20 %-os illetménykiegészítését, egy fő rész munkaidős foglalkoztatott illetményét tartalmazza.

A személyi juttatások összege bérfejlesztésre fordítható pénzeszközt is tartalmazza. Az összeg a 60. 000,- Ft-os illetményalap elfogadásáig nem használható fel.

Béren kívüli juttatás tartalmazza a cafetéria juttatást, ami a köztisztviselők részére kötelező, - mértéke bruttó 400 ezer Ft/fő/év. Ez a tétel tartalmazza a részmunkaidős takarítónő béren kívül juttatását, 120 e Ft/év nettó összeggel.

Közlekedési költségtérítésnél hét bejáró dolgozóval számoltunk, a költségtérítés összege 2021. évben 15 Ft/km.

Egyéb költségtérítés a képernyő előtti munkához kötődő szemüveg használathoz való hozzájárulás, amely 15.000 Ft/fő két évente. (A költségvetésben 8 fővel terveztünk.) A fizetési számlához kapcsolódóan törvény alapján az egy foglalkoztatottnak havonta adható bankszámla-hozzájárulás mértéke a 2021. évben legfeljebb 1000 forint havonta, amely 11 fő dolgozót érint.

A foglalkoztatottak egyéb személyi juttatása a 2020. december havi és a 2021. évi bérkompenzációt, valamint az anyakönyvvezetőknek esküvő tartásáért járó díjat tartalmazza.

A munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó összege 8.320 e Ft, amely a tervezett személyi juttatások után fizetendő járulékok összegét tartalmazza. A szociális hozzájárulási adó mértéke 2021. évben nem változott, mértéke 15,5 %. A cafetéria juttatást csak munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó terheli abban az esetben, ha a kifizetés 2021. június 31-ig megtörténik.

A dologi kiadások 2021. évi előirányzata 8.235 Ft. A dologi kiadások között a készletbeszerzések, szolgáltatási kiadások, kiküldetés kiadásai, valamint ÁFA került tervezésre a takarékos gazdálkodás figyelembevételével. A dologi kiadások előirányzata az épület karbantartására felújítással összefüggő többletkiadásokra is fedezetet nyújt. (villamos hálózat, kazán, klíma karbantartása)

Beruházásokra összesen 318 e Ft-ot terveztünk, mely egyéb kisértékű eszközök beszerzésére szolgál. A tervezett kiadásokat rovatonként előterjesztés 3. melléklete tartalmazza.

#### **Határozati javaslat:**

**A Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal** 2021. évi költségvetésének kiadási és bevételi főösszegét 70.619 e Ft összeggel elfogadja. Ezen belül 53.746 e Ft személyi juttatás, 8.320 e Ft munkaadókat terhelő járulékok, 8.235 e Ft dologi kiadások, 318 e Ft felhalmozási kiadás kiemelt előirányzattal.

Kérem az előterjesztés megvitatását és elfogadását.

Lovászi, 2021. január 28.

  
dr. Novák Anett  
jegyző



## LOVÁSZI HÁZIORVOSI SZOLGÁLAT 2021. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

### Tisztelt Képviselők!

A lovászi háziiorvosi rendelő működtetéséhez szükséges közüzemi díjak és kötelező szolgáltatási kiadásokat a fenntartó önkormányzatok lakosságszám arányban finanszírozzák, melynek tervezett összege 2021. évre 605 e Ft.

A vagyont biztosítás összegét a Lovászi Község Önkormányzata külön finanszírozza.

Kérem, hogy a Háziiorvosi Szolgálat 2021. évi költségvetését **605 e Ft** bevételi és kiadási előirányzattal szíveskedjenek elfogadni, az alábbi kimutatás szerint.

### BEVÉTELEK

ezer Ft-ban!

#### 1. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről:

|                                                       |     |
|-------------------------------------------------------|-----|
| 1. Önkormányzati hozzájárulás (közüzemi költségekhez) | 592 |
| 2. Lovászi Község Önkormányzata (vagyont biztosítás)  | 13  |

#### BEVÉTELEK ÖSSZESEN:

605

#### Önkormányzatok hozzájárulása:

|              | Lakosság száma | %      | Hozzájárulás Ft |
|--------------|----------------|--------|-----------------|
| Lovászi      | 1158           | 75,15  | 458             |
| Szécsisziget | 211            | 13,69  | 81              |
| Kerkateskánd | 172            | 11,16  | 66              |
| Összesen     | 1541           | 100,00 | 605             |

### KIADÁSOK

|                                                                           |     |
|---------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1. Közüzemi díjak<br>(gázdíj, villamos energia díja, víz- és csatornadíj) | 450 |
| 2. Egyéb szolgáltatások<br>(vagyont biztosítás, szemétszállítás)          | 30  |
| 3. Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó           | 125 |
| 4. Dologi kiadások összesen                                               | 605 |

#### KIADÁSOK ÖSSZESEN

605

Lovászi, 2021. február 8.



  
**Kovács Ferenc**  
polgármester

## LOVÁSZI VÉDŐNŐI SZOLGÁLAT 2021. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

### Tisztelt Képviselők!

A lovászi védőnői szolgálat 2021. évi költségvetésének kiadási oldalát 1 fő védőnő személyi juttatása és járulékai, valamint a működtetéshez szükséges szakmai készletbeszerzés, közüzemi díjak és kötelező szolgáltatási kiadások tartalmazzák. A szolgálat működéséhez a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő 6.627 e Ft finanszírozást biztosít. A támogatáson felüli részt a kiadások forrására a fenntartó önkormányzatok lakosságszám arányban finanszírozzák, melynek tervezett összege 2021. évre 871 e Ft.

A vagyonbiztosítás összegét a Lovászi Község Önkormányzata külön finanszírozza, összege 12 e Ft, a továbbszámolt szolgáltatás 10 e Ft.

Kérem, hogy a Védőnői Szolgálat 2021. évi költségvetését **7.520 e Ft** bevételi és kiadási előirányzattal szíveskedjenek elfogadni, az alábbi kimutatás szerint.

**1000 Ft-ba**

### B E V É T E L E K :

|                                                                                |              |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>1. Közvetített szolgáltatások ellenértéke</b>                               | <b>10</b>    |
| (telefondíj térítés)                                                           |              |
| <b>2. Kiszámlázott általános forgalmi adó</b>                                  |              |
| <b>3. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről</b>  | <b>7.510</b> |
| - OEP támogatás                                                                | 6.627        |
| - Önkormányzatok hozzájárulása (közös költségek)                               | 871          |
| - Önkormányzati hozzájárulás – Lovászi Község Önkormányzata (vagyonbiztosítás) | 12           |
| <b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>                                                     | <b>7.520</b> |

### Önkormányzatok hozzájárulása:

|                     | <b>Lakosság száma</b> | <b>%</b>      | <b>Hozzájárulás Ft</b> |
|---------------------|-----------------------|---------------|------------------------|
| <b>Lovászi</b>      | <b>1158</b>           | <b>75,15</b>  | <b>655</b>             |
| <b>Szécsisziget</b> | <b>211</b>            | <b>13,69</b>  | <b>119</b>             |
| <b>Kerkateskánd</b> | <b>172</b>            | <b>11,16</b>  | <b>97</b>              |
| <b>Összesen</b>     | <b>1541</b>           | <b>100,00</b> | <b>871</b>             |

### KIADÁSOK:

|                                                                                                                                        |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1. Törvény szerinti illetmények, munkabérek<br>(alapilletmény, pótlék, illetménykiegészítés, eseti keresetkiegészítés, bérkompenzáció) | 5.660        |
| 2. Béren kívüli juttatások<br>(pénzjuttatás)                                                                                           | 120          |
| 3. Egyéb költségtérítés<br>(bankszámla-hozzájárulás összege)                                                                           | 12           |
| 4. Megbízási díj<br>(takarítás költsége)                                                                                               | 79           |
| <b>4. Személyi juttatások összesen</b>                                                                                                 | <b>5.871</b> |
| 5. Szociális hozzájárulási adó                                                                                                         | 890          |
| 6. Munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó                                                                                           | 18           |
| <b>7. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó összesen</b>                                                        | <b>908</b>   |

|                                                                                                              |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 8. Szakmai anyagok beszerzése<br>(gyógyszer, vegyszer)                                                       | 20           |
| 9. Üzemeltetési anyagok beszerzése<br>(védőruha, irodaszer, tisztítószer)                                    | 25           |
| 10. Informatikai szolgáltatások igénybevétele<br>(internet, szoftver átalány, karbantartás díj)              | 143          |
| 11. Egyéb kommunikációs szolgáltatások igénybevétele<br>(telefondíj)                                         | 50           |
| 12. Közüzemi díjak<br>(gázdíj, villamos energia díja, víz- és csatornadíj)                                   | 240          |
| 13. Karbantartási, javítási szolgáltatás                                                                     | 10           |
| 14. Közvetített szolgáltatások<br>(továbbszámlázott telefondíj)                                              | 8            |
| 15. Egyéb szolgáltatások<br>(postaköltség, személyszállítás, vagyonbiztosítás, üzemorvosi szolgáltatás díja) | 70           |
| 16. Kiküldetések kiadásai<br>(belföldi kiküldetés)                                                           | 30           |
| 17. Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                             | 145          |
| <b>18. Dologi kiadások összesen</b>                                                                          | <b>741</b>   |
| <b>KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>                                                                                    | <b>7.520</b> |

Lovászi, 2021. február 8.



  
**Kovács Ferenc**  
 polgármester

Lovászi Község Önkormányzata

**SZABADSÁG ÜTEMTERV**

2021. január 1-től 2021. december 31-ig

Név: **Kovács Ferenc**

Szervezeti egység: Lovászi Község Önkormányzata

Felhasználható éves összes szabadság: **62 munkanap/év**

| Hónap            | Napok száma |
|------------------|-------------|
| Január           | 5           |
| Február          | 4           |
| Március          | 5           |
| Április          | 6           |
| Május            | 6           |
| Június           | 5           |
| Július           | 5           |
| Augusztus        | 6           |
| Szeptember       | 6           |
| Október          | 5           |
| November         | 3           |
| December         | 6           |
| <b>Összesen:</b> | <b>62</b>   |

Lovászi, 2021. **2021 FEBR 10.** .....

.....  
polgármester

Jóváhagyom:

Lovászi, 2021. **2021 FEBR 10.** .....

.....  
alpolgármester

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. február 9-i ülésére.

**Előterjesztő:** Kovács Ferenc polgármester

**Készítette:** Gerencsér Gyula Róbert

### Tisztelt Képviselő-testület!

**A Lovászi belterület 567/1** helyrajzi számon nyilvántartott -, természetben a 8878 Lovászi, Kútfej utca 112., 8878 Lovászi, Kútfej utca 112/A-/B. -, „*kivett községháza és lakóház, garázs*” megnevezésű, 4671 m<sup>2</sup> területű ingatlanra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartás nem tartalmazza a valós beépített állapotot, valamint a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal épülete nincs külön választva az ingatlanon lévő kétlakásos lakóépülettől és az ingatlanon lévő garázsoktól.

A jelenlegi ingatlan-nyilvántartási állapot nem teszi lehetővé a tulajdonos önkormányzatok, valamint az ingatlanon az 1990. évet követően épült, magánszemélyek által tulajdonolt, két személygépkocsi beállóból álló összesen 59 m<sup>2</sup> alapterületű garázsok tulajdonosai számára, hogy a tulajdonosi jogait a vagyonnal való gazdálkodás során teljes körűen gyakorolhassák, mivel az egyes eltérő rendeltetésű épületeknek nincs külön tulajdoni lapjuk ezért nem értékesíthetők, és nem lehet pályázatot sem benyújtani a lakások felújítására.

**A Lovászi belterület 567/1** helyrajzi számú osztatlan közös tulajdonú ingatlanban Lovászi Község Önkormányzata 607/1000, Kerkateskánd Község Önkormányzata 86/1000, Szécsisziget Községi Önkormányzat 114/1000, Tormafölde Község Önkormányzata 193/1000 tulajdoni illetőséggel rendelkezik. Az ingatlanra teherként *bányászolgalmi jog és vezetékJogok* vannak rájegyezve a tulajdoni lap III/2-4. és 9. ssz bejegyzései szerint.

**A Lovászi belterület 567/1** helyrajzi számú ingatlan teljeskörű ingatlan-nyilvántartási rendezése során Lovászi község településrendezési tervének előírásaival összhangban lehet elvégezni a végleges telekalakítási vázrajz elkészíttetését, az ingatlanon található szilárd burkolatú út, járda és csapadékvíz árkok, közüzemi közművezetékek leválasztásával. A kialakult összetett beépítési állapot alapján ennek lebonyolítása hosszabb idejű előkészítő munkát, egyeztetéseket igényel. Az ismert lakásvásárlási igényre tekintettel, a jogügylet közeljövőben történő lebonyolíthatósága érdekében a földrészleten lévő épületek önálló ingatlanként történő feltüntetését kell elvégezni az ingatlan-nyilvántartásban.

Az ingatlanon meglévő épületekre vonatkozóan a tulajdonosi jogok teljeskörű gyakorlásának biztosíthatósága érdekében a Lovászi belterület 567/1 helyrajzi számú földrészleten lévő - a Lovászi Községi Közös Tanács fennállása idején épített - hivatali épület és szolgálati lakások és garázsok önálló ingatlanná alakításához, illetőleg az 1990. év után épült magántulajdonú két személygépkocsi tárolóból álló garázs épület ingatlan-nyilvántartásban feltüntetéséhez megrendelemre Horváth Tibor földrendező üzememérnök (8874 Kerkaszentkirály, Petőfi út 2.) által készített 615069/2020. számú (Munkaszám: 12/2020.) változási vázrajzot készített, amely szerint a Lovászi 567/1 helyrajzi számú ingatlanból 4 új önálló ingatlan alakul ki a következők szerint:

- a **lovászi 567/1** helyrajzi számon nyilvántartott, „*kivett községháza, lakóház, garázs*” megnevezésű, 4671 m<sup>2</sup> területű ingatlan megnevezése „*kivett községháza és beépített terület*” megnevezésre változik,
- a **lovászi 567/1/A** helyrajzi számon nyilvántartott, - természetben a 8878 Lovászi, Kútfej utca 112/A szám alatt lévő -, „*lakóház*” megnevezésű, 75 m<sup>2</sup> területű,
- a **lovászi 567/1/B** helyrajzi számon nyilvántartott, - természetben a 8878 Lovászi, Kútfej utca 112/B szám alatt lévő -, „*lakóház*” megnevezésű, 76 m<sup>2</sup> területű,
- a **lovászi 567/1/C** helyrajzi számon nyilvántartott, „*garázs*” megnevezésű, 42 m<sup>2</sup> területű,
- a **lovászi 567/1/D** helyrajzi számon nyilvántartott, „*garázs*” megnevezésű, 59 m<sup>2</sup> területű ingatlan.

A **lovászi 567/1** helyrajzi számon nyilvántartott, „*kivett községháza és beépített terület*” megnevezésű földrészlet osztatlan közös tulajdonban marad, **tulajdonosai: Lovászi Község Önkormányzata 607/1000, Kerkateskánd Község Önkormányzata 86/1000, Szécsisziget Községi Önkormányzat 114/1000, Tormafölde Község Önkormányzata 193/1000 tulajdoni arányban**, és a *bányaszolgalmi jog és vezetékJogok* továbbra is fennmaradnak.

A **lovászi 567/1/A** helyrajzi számon nyilvántartott, - természetben a 8878 Lovászi, Kútfej utca 112/A. szám alatt lévő -, „*lakóház*” megnevezésű, 75 m<sup>2</sup> területű ingatlan **tulajdonosai: Lovászi Község Önkormányzata 607/1000, Kerkateskánd Község Önkormányzata 86/1000, Szécsisziget Községi Önkormányzat 114/1000, Tormafölde Község Önkormányzata 193/1000 tulajdoni arányban.**

A **lovászi 567/1/B** helyrajzi számon nyilvántartott, - természetben a 8878 Lovászi, Kútfej utca 112/B. szám alatt lévő -, „*lakóház*” megnevezésű, 76 m<sup>2</sup> területű ingatlan **tulajdonosai: Lovászi Község Önkormányzata 607/1000, Kerkateskánd Község Önkormányzata 86/1000, Szécsisziget Községi Önkormányzat 114/1000, Tormafölde Község Önkormányzata 193/1000 tulajdoni arányban.**

A **lovászi 567/1/C** helyrajzi számon nyilvántartott, „*garázs*” megnevezésű, 42 m<sup>2</sup> területű ingatlan **tulajdonosai: Lovászi Község Önkormányzata 607/1000, Kerkateskánd Község Önkormányzata 86/1000, Szécsisziget Községi Önkormányzat 114/1000, Tormafölde Község Önkormányzata 193/1000 tulajdoni arányban.**

A **lovászi 567/1/D** helyrajzi számon nyilvántartott, „*garázs*” megnevezésű, 59 m<sup>2</sup> területű ingatlan osztatlan közös **tulajdonosai Molnár Tibor 37/59 és Tóth Balázs 22/59 tulajdoni arányban.**

A változási vázrajz szerint kiemelt épületek tulajdonosait az általuk elfoglalt földrészletre vonatkozóan, az épületek rendeltetésszerű használatához szükséges mértékben, a felépítmények fennállásának időtartamára a Ptk. 5:145. § (1) bekezdése alapján **földhasználati jog illeti meg.** A felek megállapodnak, hogy az épületek tulajdonosai a földhasználati jogot ellenérték nélkül, ingyenesen gyakorolhatják. Földhasználati joguknál fogva az épületek tulajdonosai az épületek használatához szükséges mértékben jogosultak a föld használatára és hasznai szedésére, valamint a használat arányában kötelesek viselni a föld fenntartásával járó terheket.

A tulajdonosok hozzájárulása szükséges ahhoz, hogy a **lovászi 567/1/C** és a **lovászi 567/1/D** jelölésű garázsok **épületfeltüntetése**, továbbá a melléklet „Megállapodás” tervezet 3.) pontjában megjelölt - a **lovászi 567/1** helyrajzi számon nyilvántartott, „*kivett községháza*,

*lakóház, garázs*” megnevezésű, 4671 m<sup>2</sup> területű ingatlan megnevezése „*kivett községháza és beépített terület*” megnevezésre változik,

**a lovászi 567/1/A** helyrajzi számon nyilvántartott, - természetben a 8878 Lovászi, Kútfej utca 112/A szám alatt lévő -, „*lakóház*” megnevezésű, 75 m<sup>2</sup> területű,

**a lovászi 567/1/B** helyrajzi számon nyilvántartott, - természetben a 8878 Lovászi, Kútfej utca 112/B szám alatt lévő -, „*lakóház*” megnevezésű, 76 m<sup>2</sup> területű,

**a lovászi 567/1/C** helyrajzi számon nyilvántartott, „*garázs*” megnevezésű, 42 m<sup>2</sup> területű,

**a lovászi 567/1/D** helyrajzi számon nyilvántartott, „*garázs*” megnevezésű, 59 m<sup>2</sup> területű - ingatlanokon a megállapodás tervezet 4.) pontjában meghatározottak szerint -

**a lovászi 567/1** helyrajzi számon nyilvántartott, „*kivett községháza és beépített terület*” megnevezésű, 4671 m<sup>2</sup> területű ingatlan, továbbá

**a lovászi 567/1/A** helyrajzi számon nyilvántartott, - természetben a 8878 Lovászi, Kútfej utca 112/A. szám alatt lévő -, „*lakóház*” megnevezésű, 75 m<sup>2</sup> területű ingatlan, továbbá

**a lovászi 567/1/B** helyrajzi számon nyilvántartott, - természetben a 8878 Lovászi, Kútfej utca 112/B. szám alatt lévő -, „*lakóház*” megnevezésű, 76 m<sup>2</sup> területű ingatlan, továbbá

**a lovászi 567/1/C** helyrajzi számon nyilvántartott, „*garázs*” megnevezésű, 42 m<sup>2</sup> területű ingatlan **tulajdonosai:**

**Lovászi Község Önkormányzata 607/1000, Kerkateskánd Község Önkormányzata 86/1000, Szécsisziget Községi Önkormányzat 114/1000, Tormafölde Község Önkormányzata 193/1000 tulajdoni arányban,**

**a lovászi 567/1/D** helyrajzi számon nyilvántartott, „*garázs*” megnevezésű, 59 m<sup>2</sup> területű ingatlan osztatlan közös **tulajdonosai Molnár Tibor 37/59 és Tóth Balázs 22/59 tulajdoni arányban –**

**a tulajdonjog bejegyzése épület önálló ingatlanná alakítása jogcímen, valamint a földhasználati jognak és a lovászi 567/1 hrsz-ú földterület használati jogának** az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése, valamint a **terhek átvezetése megtörténjen**, amit a szerződő felek együttesen kérelmeznek is a ZMKH Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 1. (8960 Lenti, Templom tér 9.) ingatlanügyi hatóságtól.

A Horváth Tibor földrendező mérnök által készített változási vázrajzot és az épületfeltüntetési ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges - felkérésre Farkasné dr. Simon Györgyi ügyvéd által készített megállapodást az előterjesztésemhez mellékeltem.

Az aláíró felek a megállapodás megkötésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban felmerült valamennyi költséget (ügyvédi munkadíj, földhivatali díj) közösen viseljék.

#### Határozati javaslat:

**Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Lovászi belterület 567/1 helyrajzi számon nyilvántartott -, természetben a 8878 Lovászi, Kútfej utca 112., 8878 Lovászi, Kútfej utca 112/A-/B. -, „*kivett községháza és lakóház, garázs*” megnevezésű, 4671 m<sup>2</sup> területű ingatlanra Horváth Tibor földrendező üzemmérnök (8874 Kerkaszentkirály, Petőfi út 2.) által készített 615069/2020. számú (Munkaszám: 12/2020.) „a Lovászi 567/1. helyrajzi számú földrészleten lévő épületek önálló ingatlanná alakításával összefüggő változásról” című változási vázrajzában foglaltak szerint,**

- **a lovászi 567/1/C** helyrajzi számmal jelölt, továbbá **a lovászi 567/1/D** helyrajzi számmal jelölt garázsok **épületfeltüntetéséhez** az ingatlan-nyilvántartásban, továbbá ahhoz, hogy
- **a lovászi 567/1** helyrajzi számon nyilvántartott, „*kivett községháza, lakóház, garázs*” megnevezésű, 4671 m<sup>2</sup> területű **ingatlan megnevezése „kivett községháza és beépített terület” megnevezésűre változik,**

- a **lovászi 567/1** helyrajzi számon nyilvántartott, „**kivett községháza és beépített terület**” megnevezésű, 4671 m<sup>2</sup> területű ingatlan tulajdonosai javára:
- **Lovászi Község Önkormányzata 607/1000, Kerkateskánd Község Önkormányzata 86/1000, Szécsisziget Községi Önkormányzata 114/1000, Tormafölde Község Önkormányzata 193/1000 tulajdoni arányban, továbbá**
- a **lovászi 567/1/A** helyrajzi számon nyilvántartott, - természetben a 8878 Lovászi, Kútfej utca 112/A. szám alatt lévő -, „**lakóház**” megnevezésű, 75 m<sup>2</sup> területű ingatlan tulajdonosai javára: **Lovászi Község Önkormányzata 607/1000, Kerkateskánd Község Önkormányzata 86/1000, Szécsisziget Községi Önkormányzata 114/1000, Tormafölde Község Önkormányzata 193/1000 tulajdoni arányban, továbbá**
- a **lovászi 567/1/B** helyrajzi számon nyilvántartott, - természetben a 8878 Lovászi, Kútfej utca 112/B. szám alatt lévő -, „**lakóház**” megnevezésű, 76 m<sup>2</sup> területű ingatlan tulajdonosai javára: **Lovászi Község Önkormányzata 607/1000, Kerkateskánd Község Önkormányzata 86/1000, Szécsisziget Községi Önkormányzata 114/1000, Tormafölde Község Önkormányzata 193/1000 tulajdoni arányban, továbbá**
- a **lovászi 567/1/C** helyrajzi számon nyilvántartott, „**garázs**” megnevezésű, 42 m<sup>2</sup> területű ingatlan tulajdonosai javára: **Lovászi Község Önkormányzata 607/1000, Kerkateskánd Község Önkormányzata 86/1000, Szécsisziget Községi Önkormányzata 114/1000, Tormafölde Község Önkormányzata 193/1000 tulajdoni arányban, továbbá**
- a **lovászi 567/1/D** helyrajzi számon nyilvántartott, „**garázs**” megnevezésű, 59 m<sup>2</sup> területű ingatlan osztatlan közös tulajdonosai javára: **Molnár Tibor Zalaegerszeg, Becsali u. 16/B. szám alatti lakos 37/59 és Tóth Balázs Lovászi, Kútfej utca 112/C. szám alatti lakos 22/59 tulajdoni arányban –**

**a tulajdonjog bejegyzése épület önálló ingatlanná alakítása jogcímen, valamint a földhasználati jognak és a lovászi 567/1 hrsz-ú földterület használati jogának az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése, valamint a terhek átvezetése megtörténjen.**

Az aláíró felek a megállapodás megkötésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban felmerült valamennyi költséget (ügyvédi munkadíj, földhivatali díj) közösen viseljék.

Felhatalmazzák a polgármestert az épületek önálló ingatlanná alakításáról az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez készült megállapodás aláírására és a változásnak az ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetéséhez a ZMKH Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 1. (8960 Lenti, Templom tér 9.) ingatlanügyi hatósághoz benyújtandó kérelem aláírására.

Lovászi, 2021. február 5.



  
Kovács Ferenc  
polgármester

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. február 9-i ülésére.

**Előterjesztő:** Kovács Ferenc polgármester

**Készítette:** Gerencsér Róbert.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Parragi Hilária** 8960 Lenti, Kossuth Lajos utca 4. 2/36. szám alatti lakos kérelmére az LKÖKT 78/2020. (XI.19.) számú képviselő-testületi határozattal eladási ajánlatot tettünk részére az alábbi zártkerti ingatlanok megvásárlása ügyében:

- a **lovászi 957. helyrajzi számú** erdő és út művelési ágú 954 m<sup>2</sup> területű 0,40 Ak értékű, a MOL NYRT. 1117 Budapest, Október 23-a utca 18. bányaszolgalmi jogával terhelt, az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. 7626 Pécs, Búza tér 8/a. vezetékgójával 5 m<sup>2</sup> nagyságú területre terhelt zártkerti ingatlant 105.000 Forint vételárért

- a **lovászi 959. helyrajzi számú** erdő és út 1200 m<sup>2</sup> 0,50 Ak művelési ágú, a MOL NYRT. 1117 Budapest, Október 23-a utca 18. bányaszolgalmi jogával terhelt, az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt 7626 Pécs, Búza tér 8/a. vezetékgójával 1 m<sup>2</sup> nagyságú területre terhelt, zártkerti ingatlant 126.000 Forint vételárért.

- a **lovászi 965. helyrajzi számú** erdő és út művelési ágú 918 m<sup>2</sup> területű 0,39 Ak értékű zártkerti ingatlant 101.000 Forint vételárért,

- a **lovászi 968/2. helyrajzi számú** (a) gyümölcsös 910 m<sup>2</sup> 2,06 Ak értékű b) erdő és út 991 m<sup>2</sup> 0,42 Ak értékű) összesen: 1901 m<sup>2</sup> 0,42 Ak értékű, az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt 7626 Pécs, Búza tér 8/a. vezetékgójával 2 m<sup>2</sup> nagyságú területre terhelt zártkerti ingatlant 220.000 Forint vételárért

**összesen 4973 m<sup>2</sup> nagyságú földterületet 552.000 Forint vételárért ajánlottuk fel megvásárlásra.**

A képviselő-testületi határozat kézbesítése után **Parragi Hilária tájékoztatott arról, hogy az ingatlanok adás-vételének jogát édesapja, Parragi Attila Lovászi, Ifjúság u. 5. szám alatti lakos részére kívánja átruházni.** Erről 2021.01.06. keltezéssel szándéknyilatkozatot is küldtek részemre.

Javaslom, hogy az LKÖKT 78/2020. (XI.19.) számú határozat kerüljön visszavonásra és az új határozatban Parragi Attila 8878 Lovászi, Ifjúság utca 5. szám alatti lakos részére tegyünk eladási ajánlatot az érintett zártkerti ingatlanokra.

**Határozat javaslat:**

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az LKÖKT 78/2020. (XI.19.) számú határozatát visszavonja és az alábbi döntést hozza:

**Parragi Attila 8878 Lovászi, Ifjúság u. 5. szám alatti lakos részére felajánlja megvásárlásra:**

- a **lovászi 957. helyrajzi számú** erdő és út művelési ágú 954 m<sup>2</sup> területű 0,40 Ak értékű, a MOL NYRT. 1117 Budapest, Október 23-a utca 18. bányaszolgalmi jogával terhelt, az E.ON

Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. 7626 Pécs, Búza tér 8/a. vezetékjogával 5 m<sup>2</sup> nagyságú területre terhelt zártkerti ingatlant 105.000 Forint vételárért

- a **lovászi 959. helyrajzi számú** erdő és út 1200 m<sup>2</sup> 0,50 Ak művelési ágú, a MOL NYRT. 1117 Budapest, Október 23-a utca 18. bányaszolgalmi jogával terhelt, az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt 7626 Pécs, Búza tér 8/a. vezetékjogával 1 m<sup>2</sup> nagyságú területre terhelt, zártkerti ingatlant 126.000 Forint vételárért.

- a **lovászi 965. helyrajzi számú** erdő és út művelési ágú 918 m<sup>2</sup> területű 0,39 Ak értékű zártkerti ingatlant 101.000 Forint vételárért,

- a **lovászi 968/2. helyrajzi számú** (a) gyümölcsös 910 m<sup>2</sup> 2,06 Ak értékű b) erdő és út 991 m<sup>2</sup> 0,42 Ak értékű) összesen: 1901 m<sup>2</sup> 0,42 Ak értékű, az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt 7626 Pécs, Búza tér 8/a. vezetékjogával 2 m<sup>2</sup> nagyságú területre terhelt zártkerti ingatlant 220.000 Forint vételárért

**összesen 4973 m<sup>2</sup> nagyságú földterületet 552.000 Forint vételárért.**

Az adásvételi szerződés megkötésének költségeit, a tulajdonjog bejegyzésének költségeit és az illetéket a vevő viselje.

Hatalmazzák fel a polgármestert az adásvételi szerződésének megkötésére, valamint az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közzétételére.

Lovászi, 2021. február 5.



  
Kovács Ferenc  
polgármester

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

ÉRKEZETI

2021 FEBR 11. 736734

Amely létrejött egyrészről  
név: Parragi Hilária  
Születési név: Parragi Hilária  
Születési hely, idő: Kaposvár 1994.01.12.  
Anyja neve: Földesi Anett  
Személyi szám: 2-940112-4404  
Adóazonosító: 8463972659  
Útlevelel szám: BS0220184  
Lakóhely: 8960 Lenti Kossuth 4. 2/36

|                                                                     |               |                 |
|---------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|
| Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal<br>8878 Lovászi, Kútfej u. 112. |               |                 |
| Fek:                                                                | 2021 FEBR 11. | Mell.: /        |
| Előszám:                                                            | Szám:         | Ügyintéző:      |
| 1207/60                                                             | 182-1/2021    | Parragi Hilária |

másrészről  
Név: Parragi Attila  
Születési név: Parragi Attila  
Születési hely, idő: Zalaegerszeg, 1971.05.02.  
Anyja neve: Németh Irén  
Személyi szám: 1-710502-0138  
Adóazonosító: 8381063728  
Szig.sz: 679060MA  
Lakóhely: 8878 Lovászi Hegyalja 5.

A szándéknnyilatkozat tárgya:

Lovászi 957. hrsz. alatt nyilvántartott 954m2 alapterületű zártkerti ingatlan,  
Lovászi 959. hrsz. alatt nyilvántartott 1200m2 alapterületű zártkerti ingatlan,  
Lovászi 965. hrsz. alatt nyilvántartott 918m2 alapterületű zártkerti ingatlan,  
Lovászi 968/2. hrsz. alatt nyilvántartott 1901m2 alapterületű zártkerti ingatlan  
adás-vételi jogának átruházása.

Dátum: 2021.01.26.

Tanú 1:  
Név: Cseresnyés Szilvia  
Lakcím: 8878 Lovászi, Hegyalja u.5.  
Szem.ig.sz.: 938504 LA  
Aláírás: Cseresnyés Szilvia

Tanú 2: Czibula Gyula  
Név:  
Lakcím: 8381 Gellén Ltn., Olyugyút hnt. 2. L18  
Szem.ig.sz.: 16581748  
Aláírás: Czibula Gyula

dff  
PARRAGI HILÁRIA

PARRAGI ATTILA

## Előterjesztés

Készült: a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. február 4-i ülésére.  
Készítette: Jánosi Zsuzsanna ügyintéző

### Tisztelt Képviselő-testület!

Lovászi Község Önkormányzata a 2020. évben önkormányzati támogatást biztosított az alábbi összegekben a településen működő civil szervezetek számára:

- |                                             |                 |
|---------------------------------------------|-----------------|
| - Lovászi Bányász SE:                       | 2.500.000,- Ft, |
| - Lovászi Olajbányász Kulturális Egyesület: | 3.500.000,- Ft. |

A támogatott civil szervezetek a támogatási cél szerinti tevékenységük során teljesített kiadásairól nyújtották be beszámolóikat.

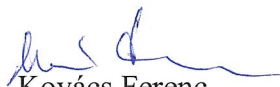
### Határozat javaslat:

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi, a 2020. évben önkormányzati támogatásban részesített civil szervezetek beszámolóját elfogadja:

- |                                             |                 |
|---------------------------------------------|-----------------|
| - Lovászi Bányász SE:                       | 2.400.000,- Ft, |
| - Lovászi Olajbányász Kulturális Egyesület: | 3.500.000,- Ft. |

Lovászi, 2021. február 4.



  
Kovács Ferenc  
polgármester