

6/2021. T.

**Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nevében eljáró
Lovászi Község Polgármestere
2021. április 20. napján hozott döntései**

Határozatok:

Sorszáma:
20/2021. (IV. 20.)
21/2021. (IV. 20.)

JEGYZŐKÖNYV

A Kormány a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány (a továbbiakban: koronavírus-világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdet ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Kat. 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét, beleértve a képviselő-testület szerveire átruházott feladat- és hatáskörgyakorlást is az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében a polgármester gyakorolja.

A fentiek értelmében 2021. február 8. után a veszélyhelyzet fennállása alatti időszakban képviselő-testületi ülés összehívására nincs lehetőség. A jegyzőkönyvben foglaltak a Mötv. 9.§-ban meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban lévő szükséges és arányos döntések.

Tárgy:

1. Háziiorvosi szerződés-módosítás
2. Döntés Hermán-Bekő Blanka ingatlanvásárlási kérelméről

1. Háziiorvosi szerződés-módosítás

Előzmény: Előterjesztés szerint, szerződéstervezet csatolva.

LKÖKT 20/2021. (IV. 20.) sz. hat.

Lovászi község polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Lovászi Község Önkormányzata, Kerkateskánd Község Önkormányzata és Szécsisziget Község Önkormányzata és az Anestomed Jánka Bt. között 2006. augusztus 13. napján kötött háziiorvosi feladatellátási szerződés rendelési időre vonatkozó rendelkezései az alábbiak szerint módosuljanak:

Hétfő: 8³⁰-12³⁰, ezen belül prevenciós rendelés 11³⁰-12³⁰,

csecsemőgondozás: 13⁰⁰-14⁰⁰

Kedd: körutas rendelések Kerkateskánd: 8³⁰-10³⁰, Szécsisziget 10⁴⁵-12⁴⁵

Szerda: 8³⁰-12³⁰, ezen belül prevenciós rendelés 11³⁰-12³⁰,

Csütörtök: 12³⁰-15³⁰, ezen belül prevenciós rendelés 14³⁰-15³⁰,

Péntek: 8³⁰-12³⁰, ezen belül prevenciós rendelés 11³⁰-12³⁰

A feladatellátási szerződés módosítását az előterjesztés szerint elfogadja és aláírja.

A döntés a Mötv. 9.§-ban meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban lévő szükséges és arányos döntés.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Ferenc polgármester

2. Döntés Hermán-Bekő Blanka ingatlanvásárlási kérelméről

Előzmény: Előterjesztés szerint

LKÖKT 21/2021. (IV. 20.) sz. hat.

Lovászi község polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

megvásárlásra felajánlja Hermán-Bekő Blanka 8877 Tornyiszentmiklós, Petőfi Sándor utca 54 szám alatti lakos részére

- a lovászi 1105. helyrajzi számú legelő művelési ágúként nyilvántartott, 120 m² területű, 0,06 Ak értékű, a MOL NYRT. 1117 Budapest, Október 23-a utca 18. vízvezetési szolgalmi jogával 4 m² nagyságú területre terhelt, továbbá az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. 7626 Pécs, Búza tér 8/a. vezetékjogával 5 m² nagyságú területre terhelt zártkerti ingatlant 100 Forint/m² fajlagos vételárért, összesen 12.000 Forint azaz Tizenkétezer Forint vételárért.

Az adásvételi szerződés megkötésének költségeit, a tulajdonjog bejegyzésének költségeit és az illetéket a vevő viseli.

A polgármester az adásvételi szerződés megkötéséről, valamint az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közzétételéről gondoskodik.

A döntés a Mötv. 9.§-ban meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban lévő szükséges és arányos döntés.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Ferenc polgármester

Lovászi, 2021. április 20.



ELŐTERJESZTÉS

Készült: a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. április 20-i ülésére.

Előterjesztő: Kovács Ferenc polgármester

Készítette: dr. Novák Anett

Tisztelt Képviselő-testület!

A praxisközösségekről szóló 53/2021. (II. 9.) Korm. rendelet alapján a háziorvosi szolgáltató a praxiskezelő által közzétett formában praxisközösségi felvételi kérelmet nyújt be, amelyben nyilatkozatot tesz, hogy vállalja

- a) a területi kollegiális szakmai vezetői választásokon való részvételt,
- b) a praxiskezelő, illetve a területi szakmai vezető által összehívott konzultációkon való részvételt,
- c) hetente legalább 20 óra rendelési idő biztosítását, benne legalább 4 óra prevenciós rendeléssel,
- d) a prevenciós rendelés során a praxiskezelő által megadott módszertanok alkalmazását,
- e) a praxis aggregált morbiditási, mortalitási és a praxiskezelő által kért statisztikai adatok összeállítását és megadását,
- f) a területen működő háziorvosi szolgálatokkal közös helyettesítési rend kialakítását,
- g) a területen működő háziorvosi és háziorvosi ügyeleti szolgálatokkal ügyeleti rend kialakítását.

A jogszabály alapján dr. László Péter (Anestomed Jánka Bt.) háziorvos kérelmet nyújtott be a rendelési idők módosításáról és egyidejűleg a feladatellátási szerződés módosításáról az alábbiak szerint:

Hétfő: 8³⁰-12³⁰, ezen belül prevenciós rendelés 11³⁰-12³⁰,

csecsemőgondozás: 13⁰⁰-14⁰⁰

Kedd: körutas rendelések Kerkateskánd: 8³⁰-10³⁰, Szécsisziget 10⁴⁵-12⁴⁵

Szerda: 8³⁰-12³⁰, ezen belül prevenciós rendelés 11³⁰-12³⁰,

Csütörtök: 12³⁰-15³⁰, ezen belül prevenciós rendelés 14³⁰-15³⁰,

Péntek: 8³⁰-12³⁰, ezen belül prevenciós rendelés 11³⁰-12³⁰

Határozati javaslat:

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Lovászi Község Önkormányzata, Kerkateskánd Község Önkormányzata és Szécsisziget Község Önkormányzata és az Anestomed Jánka Bt. között 2006. augusztus 13. napján kötött

háziiorvosi feladatellátási szerződés rendelési időre vonatkozó rendelkezései az alábbiak szerint módosuljanak:

Hétfő: 8³⁰-12³⁰, ezen belül prevenciós rendelés 11³⁰-12³⁰,

csecsemőgondozás: 13⁰⁰-14⁰⁰

Kedd: körutas rendelések Kerkateskánd: 8³⁰-10³⁰, Szécsisziget 10⁴⁵-12⁴⁵

Szerda: 8³⁰-12³⁰, ezen belül prevenciós rendelés 11³⁰-12³⁰,

Csütörtök: 12³⁰-15³⁰, ezen belül prevenciós rendelés 14³⁰-15³⁰,

Péntek: 8³⁰-12³⁰, ezen belül prevenciós rendelés 11³⁰-12³⁰

A feladatellátási szerződés módosítását az előterjesztés szerint elfogadja és aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Ferenc polgármester

Lovászi, 2021. április 20.




Kovács Ferenc
polgármester

A háziiorvosi szolgálat működtetéséről
2006. augusztus 11-én aláírt és 2006. október elsején hatályba lépett
szerezés módosításáról

A háziiorvosi szolgálat működtetéséről szóló szerződés rendelési időt tartalmazó része alábbiak szerint módosul:

- Hétfő: 8³⁰-12³⁰, ezen belül preventációs rendelés 11³⁰-12³⁰,
csecsemőgondozás: 13⁰⁰-14⁰⁰
- Kedd: körutas rendelések Kerkateskánd: 8³⁰-10³⁰, Szécsisziget 10⁴⁵-12⁴⁵
- Szerda: 8³⁰-12³⁰, ezen belül preventációs rendelés 11³⁰-12³⁰,
- Csütörtök: 12³⁰-15³⁰, ezen belül preventációs rendelés 14³⁰-15³⁰,
- Péntek: 8³⁰-12³⁰, ezen belül preventációs rendelés 11³⁰-12³⁰

A szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Ez a szerződésmódosítás 2021. április 30. napján lép hatályba.

A szerződésmódosítást Lovászi Község Önkormányzata 20/2021. (IV. 20.) számú határozatával; Kerkateskánd Község Önkormányzata 23/2021. (IV. 20.) számú határozatával; Szécsisziget Község Önkormányzata 15/2021. (IV. 20.) számú határozatával jóváhagyta.

Lovászi, 2021. április

.....
Lovászi Községi Önkormányzat
Képviselőtében
Kovács Ferenc polgármester

.....
dr. László Péter
házi orvos
megbízott vállalkozó
az Anestomed Jánka BT. nevében

.....
Kerkateskánd Községi Önkormányzat
képviselőtében
Zsálek Ferenc polgármester

.....
Szécsisziget Községi Önkormányzat
képviselőtében
Nagy István polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Készült: a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. április 20-i ülésére.

Előterjesztő: Kovács Ferenc polgármester

Készítette: Gerencsér Róbert.

Tisztelt Képviselő-testület!

Hermán-Bekő Blanka 8877 Tornyiszentmiklós, Petőfi Sándor utca 54 szám alatti lakos bejelentette vételi szándékát

- a **lovászi 1105. helyrajzi számú** legelő művelési ágúként nyilvántartott 120 m² területű 0,06 Ak értékű, a MOL NYRT. 1117 Budapest, Október 23-a utca 18. bányaszolgalmi jogával terhelt, az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. 7626 Pécs, Búza tér 8/a. vezetékgjogával 5 m² nagyságú területre terhelt zártkerti ingatlanra.

A megvásárolni kívánt zártkerti ingatlan a nemzeti vagyon része és az önkormányzat üzleti vagyonába tartozik azt hasznosítani (birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése) nem sikerült az elmúlt években.

A fenti ingatlan a belterület határán a zártkertben található. Az ingatlan az alacsony termértéke miatt a településrendezési terv előírásai alapján önmagában nem építhető be. Megközelítése jelenleg járművel nem lehetséges mivel a kb. 3-4 méter magas meredek rézsúvval csatlakozik a közúthoz. Az ingatlan művelés alatt nem áll.

A helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon, emiatt **a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (továbbiakban: Vtv.) rögzített vagyongazdálkodási alapelveket** a döntés meghozatalánál **vegyék figyelembe:**

„7. § (1) A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

(2) A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkor teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkor társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.”

Az ingatlan állapotát, megközelíthetőségét és minimális nagyságú termértékét alapul véve a helyben szokásos zártkerti rét, legelő művelési ágú ingatlan vételár alapján kerüljön az eladási ár megállapításra, amely a NAV adatbázisa alapján készült www.otpagrar.hu oldalon Lovászi községre megállapított gyeprét, legelő termőföld átlagárak: 2018. évben 85,40 Ft/m², 2019. évben 75,50 Ft/m², 2020. évben 67,80 Ft/m².

A 2021. év elején a kereslet némileg emelkedett a zártkerti ingatlanok iránt a környéken, az ingatlan javasolt eladási ára a fenti egyedi értékbefolyásoló tényezők figyelembevételével 100 Ft/m² legyen.

Az ingatlant az önkormányzat kötelezően ellátandó vagy önként vállalt feladatainak ellátásához nem veszi igénybe.

A Vtv.-ben megfogalmazott vagyongazdálkodási alapelveknek megfelelően a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló fenti zártkerti ingatlan elidegenítését javaslom.

Az adásvétel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) 16. § (1) bekezdésében előírt hirdetményi közzététel hatálya alá tartozik.

Határozat javaslat:

A **Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete** amennyiben értékesíteni kívánja a zártkerti ingatlant - **ajánlja fel megvásárlásra Hermán-Bekő Blanka** 8877 Tornyiszentmiklós, Petőfi Sándor utca 54 szám alatti lakos részére

- a **lovászi 1105. helyrajzi számú** legelő művelési ágúként nyilvántartott 120 m² területű 0,06 Ak értékű, a MOL NYRT. 1117 Budapest, Október 23-a utca 18. vízvezetési szolgalmi jogával 4 m² nagyságú területre terhelt, továbbá az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. 7626 Pécs, Búza tér 8/a. vezetékjogával 5 m² nagyságú területre terhelt zártkerti ingatlant 100 Forint/m² fajlagos vételárért, összesen **12.000 Forint** azaz **Tizenkétezer Forint** vételárért.

Az adásvételi szerződés megkötésének költségeit, a tulajdonjog bejegyzésének költségeit és az illetéket a vevő viselje.

Hatalmazzák fel a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, valamint az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közzétételére.

Lovászi, 2021. március 31.



ÉRKEZETT

• 2021 MÁRC 23.

Tisztelt Polgármester Úr!

Lovászi Község Önkormányzati Hivatal 8878 Lovászi, Kútfej u. 112.		
Érk.: Becszenet:	2021 MÁRC 23. Szám: 181/2021.	Mell.: Ögyintéző:

Alulírott Hermán-Bekő Blanka (szül.: Nagykanizsa 1995.06.11.; leánykori neve: Bekő Blanka; anyja neve: Boa Erika Bernadett; lakcím: 8877 Tornyiszentmiklós Petőfi Sándor utca 54.) szeretném megvásárolni a Lovászi Község Önkormányzat tulajdonában lévő 1105 helyrajzi számú területet.

A mellette található helyrajzi számú területek megvásárlása folyamatban van, ugyanis ezen területekre szeretnénk családommal építkezni és a jövőben Lovásziiban élni.

Mielőbbi jóváhagyásukban bízva!

Köszönettel és üdvözlettel,

Hermán-Bekő Blanka

Kelt: Tornyiszentmiklós, 2021.03.22.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal
LENTI 8960 Templom tér 9. Pf. 82.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30 005/5607/2021

2021. 03. 29.

LOVÁSZI

Szektor : 53

Zártkert

1105 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.b.jöv.

k.fill

alrészlet adatai

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

1. legelő

4

120

0,06

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32015/1993.09.06

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. §

jogállás: tulajdonos

név: LOVÁSZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8878 LOVÁSZI Kútfej út 112.

törzsszám: 15432058

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 4131/1975.12.01

Vízvezetési szolgálma jog

Nagykanizsai Kirendeltség Nagykanizsa, Szabadság tér 22. 4 m2 területre.

jogosult:

név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10625790

cím : 1117 BUDAPEST Október 23-a utca 18

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32163/2010.06.16

Vezetékjog

5 m2-re.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10732614

cím : 7626 PÉCS Bőra tér 8/A.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap