15/2021. T.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2021. augusztus 26. napján megtartott nyilvános üléséről

Határozatok:

Sorszáma:
46/2021. (VIII. 26.)
47/2021. (VIII. 26.)
48/2021. (VIII. 26.)
49/2021. (VIII. 26.)
50/2021. (VIII. 26.)
51/2021. (VIII. 26.)
52/2021. (VIII. 26.)
53/2021. (VIII. 26.)
54/2021. (VIII. 26.)
55/2021. (VIII. 26.)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. augusztus 26-án megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal Tanácsterme – Lovászi, Kútfej u. 112.

Jelen vannak: Kovács Ferenc polgármester, Léránt Ferenc alpolgármester, András Csabáné képviselő, Hóbor Róbert, Kovács Ágnes, Páli Tibor és Varga László képviselők, a megválasztott 7 fős testületből 7 fő.

Tanácskozási joggal: dr. Novák Anett jegyző.

Hermán Ágnes bérlő, napirendben érintett polgár.

Kovács Ferenc polgármester a köszöntés és a határozatképesség megállapításával 17^{00} órakor megnyitja a képviselő-testületi ülést és előterjeszti a napirendi javaslatot, melyet javasol kiegészíteni a Döntés kezelői jog törléséről című napirenddel. A módosított napirendet a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta.

Napirendek:

1. Döntés a Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
2. Döntés szociális célú tüzelőanyag-vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatási pályázat benyújtásáról
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
3. Döntés az önkormányzat rendkívüli működési támogatásra vonatkozó pályázatának benyújtásáról
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
4. Költségvetést érintő döntések:
- **döntés pályázatokkal kapcsolatban**
- **döntés egyéb kifizetésekről**

5. Döntés közbeszerzési eljárás kapcsán
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
6. Döntés kezelői jog törléséről
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
7. Döntés önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatban
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
8. Polgármesteri jelentés
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
9. Interpellációk

Napirend tárgyalása:

1. napirend

Döntés a Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
(Az előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Kovács Ferenc polgármester: A Vízmű küldi minden évben, általában forráshiánnyal.

Léránt Ferenc alpolgármester: kérdezem az Olajbányász utcai szennyvizet.

Kovács Ferenc polgármester: arra már szerződésünk van, csak kivitelezőt nem találunk, mert nem érnek rá. Az igazgató úr próbál külsőst bevonni. Sok a munkájuk, csak ide kell érniük.

Hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

LKÖKT 46/2021. (VIII. 26.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. által az önkormányzat tulajdonában lévő víziközművet érintő 2022-2036. évre elkészített Gördülő Fejlesztési Tervet elfogadja.

Határidő: esedékességkor
Felelős: Kovács Ferenc polgármester

2. napirend

Döntés szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatási pályázat benyújtásáról
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Kovács Ferenc polgármester: 162 m^3-re kaptunk lehetőséget. Önerőt kell adni hozzá, de ezzel tudunk segíteni.

András Csabáné képviselő: akik betörtek az étterembe, azoknak ne adjunk!

Kovács Ferenc polgármester: szociális alapon adjuk, nem lehet különbséget tenni. Még nincs ítélet sem.

Egyéb hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

LKÖKT 47/2021. (VIII. 26.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat képviselő-testülete - a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló pályázati kiírás alapján - pályázatot nyújt be a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásra.

Az igényelt tűzifa mennyiség: 162 m3.

Az önkormányzat által vállalt önerő összege 205.740,- Ft, melyet a költségvetése terhére biztosít.

Az önkormányzat a tűzifát térítésmentesen biztosítja a lakosság számára.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a pályázat benyújtásával.

Határidő: 2021. augusztus 26.

Felelős: KovácsFerenc polgármester

3. napirend

Döntés az önkormányzat rendkívüli működési támogatásra vonatkozó pályázatának benyújtásáról

Előadó: dr. Novák Anett jegyző

(Előterjesztés csatolva.)

Kovács Ferenc polgármester: a Kincstár felé van tartozásunk, illetve a közvilágításra kaptunk egy 4,5 mFt-os számlát.

dr. Novák Anett jegyző: egy távleolvasásos mérőről van szó. Nehezen találták meg a mérőt, nem ott volt, ahol keresték. Jelenleg 1,1 kWh-t mutat, és 76.000 kWh-t számláztak le. Reklamációban vagyunk.

Kovács Ferenc polgármester: ha szükséges, beadjuk a pályázatot.

Kovács Ágnes képviselő: mi ez a kincstári befizetés?

Kovács Ferenc polgármester: A szociális tűzifát erőgazdálkodótól kellett megvenni. Valamilyen kódjuk nem volt meg, ezért kellett visszafizetni a támogatási összeget.

dr. Novák Anett jegyző: kaptunk egy azonosítót, amit nem tudtunk semmilyen rendszerből lekérdezni. Februárban hozták létre a lekérdező felületet, de addigra már késő volt, márciusban a MÁK ellenőrizte és visszafizettettek velünk.

Hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 48/2021. (VIII. 26.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. XC. törvény 3. melléklet 2.1.5. pontjában foglaltak alapján – vissza nem térítendő - támogatási igényt nyújt be a belügyminiszter és a pénzügyminiszter által kiírt pályázat keretében, működőképességének megőrzése céljából.

Határidő: azonnal
Felelős: Kovács Ferenc polgármester

4. napirend

Költségvetést érintő döntések:

- **döntés pályázatokkal kapcsolatban**

Előadó: Kovács Ferenc polgármester

(Az előterjesztés mellékelve a jegyzőkönyvhöz.)

Kovács Ferenc polgármester: Kiírták a VP6-7.2.1.1-21. kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése" című pályázatot, amelyre a tervezést elkészíttettük. Ez alapján 121.357.603 Ft a beruházás teljes bekerülési költsége. A támogatási igényt 115.289.723 Ft-ra szeretnénk benyújtani, amelynek az önereje 6.067.880 Ft. Kérem a testület támogatását.

A strandfelújításnál 1.740 eFt-os kifizetés lesz. Medencefelújítás, szociális helyiségek csempézése. A számlát most adta be a vállalkozó.

Hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 49/2021. (VIII. 26.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete VP6-7.2.1.1-21. kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése" című pályázatára támogatási igényt kíván benyújtani a Lovászi

- 0228. hrsz-ú út, 0290 hrsz-ú út, 1581 hrsz-ú út, 079 hrsz-ú út, 0261/2 hrsz-ú út és a 2220 hrsz-ú út fejlesztésére.

A beruházás összköltsége: 121 357 603,- Ft, az igényelt támogatás összege: 115 289 723,- Ft, a vállalt önerő összege: 6 067 880,- Ft.

Határidő: esedékességkor
Felelős: Kovács Ferenc polgármester

- **döntés egyéb kifizetésekről**
  (Az előterjesztés mellékelve a jegyzőkönyvhöz.)

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 50/2021. (VIII. 26.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az alábbi számlák kifizetését:
- Kránicz Patrícia Zsuzsanna (8360 Keszthely, Móra Ferenc utca 4., adószám: 168303396-1-40) részére a MFP-ÖTIK/2021/4 kódszámú felhívás keretében – „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése" című pályázat dokumentációjának összeállításáért, bruttó 160.000,- Ft összegben.
- Pannonway Építő Kft. (8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. utca 9., adószám: 13099581-2-20) részére a VP6-7.2.1.1.-21 kódszámú felhívás keretében – „Külterületi helyi közutak fejlesztése" című pályázat műszaki dokumentációjának összeállításáért nettó 250.000,-Ft +ÁFA, azaz bruttó 317.500,- Ft összegben.

Határidő: esedékességkor
Felelős: Kovács Ferenc polgármester

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 51/2021. (VIII. 26.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Lovászi Strand szociális helyiségének és medencéjének felújítási munkálatainak elvégzésére Kerti Béla egyéni vállalkozóval (8878 Lovászi, Ifjúság út 19., adószám: 62682589-2-40) kötött

szerződést nettó 1.383.088,-Ft, azaz bruttó 1.756.522,- Ft értékben és engedélyezi a számla alapján a vállalkozói díj megfizetését.

5. napirend

Döntés közbeszerzési eljárás kapcsán
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
(Az előterjesztés mellékelve a jegyzőkönyvhöz.)

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 52/2021. (VIII. 26.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint Ajánlatkérő megállapítja, hogy a „Légvédelmi pincerendszer felújítása, átalakítása" tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont alapján indított nyílt (hirdetménnyel induló) közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2021.08.16 12:00) egyetlen egy ajánlat sem érkezett, ezért az eljárás eredménytelen.

Határidő: esedékességkor
Felelős: Kovács Ferenc polgármester

6. napirend

Döntés kezelői jog törléséről
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
(Előterjesztés mellékelve.,)

Kovács Ferenc polgármester: Van Dobriban egy ingatlan, ami a lovászi községi közös tanács nevén van. Le kellene mondanunk róla, hogy a lakója megvehesse. Az előterjesztésnek megfelelően javaslom az ingatlan kezelői jogáról való lemondásunkat.

Hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 53/2021. (VIII. 26.) sz. hat.

Lovászi Község Önkormányzata a Dobri belterület 79/A. helyrajzi számú lakóház megnevezésűként nyilvántartott 184 m^2 térmértékű, a természetben a Dobri, Petőfi Sándor utca 28. szám alatti ingatlan tulajdoni lapjának II. rész 9. sorszáma alatt bejegyzett, a Magyar Állam által öröklés jogcímén 4142/1978.11.30. bejegyző határozattal bejegyzett 20/90 tulajdoni hányadra a tulajdoni lap II.10. sorszáma alatt a Lovászi Községi Közös Tanács javára öröklés jogcímén a 4142/1978.11.30 számú bejegyző határozattal bejegyzett kezelői jogról térítésmentesen lemond.
Felhatalmazzák a polgármestert, hogy a döntésről Szép József Pálné tulajdonostárs jogi képviselőjét Dr. Nagy Kolozsvári Előd ügyvédet tájékoztassa, továbbá az ingatlanügyi hatóságnál a kezelői jog törlése ügyében eljárjon.

Határidő: azonnal
Felelős: Kovács Ferenc polgármester

7. napirend

Döntés önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatban
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
(Előterjesztés mellékelve.,)

Páli Tibor képviselő: megvan a lakással a problémánk. De, ha minden bérlakást eladunk, mit kezdünk?

Kovács Ágnes képviselő: a rendőri bérlakás nemcsak a mienk. Ha valaki idejön, a mi lakásainkból kell adnunk neki. Viszont területi feladatot fog ellátni, nemcsak nálunk dolgozik. Nagy bevételünk nem lesz belőle.

Kovács Ferenc polgármester: Nem a bevétel a mérvadó.

Kovács Ágnes képviselő: nem támogatom. Az ezredesnek is ez az aggálya. Ha területi feladatot ellátó, a mi költségünk lesz minden, ami a felújítást illeti.

Léránt Ferenc alpolgármester: korábban már volt erről döntés, de a feltételek nem voltak meg, hogy eladjuk.

Kovács Ferenc polgármester: ha a sajátja a lakás, lehet fegyverszobája, itthon tarthatja a fegyverét, és nem kell bemennie az őrsre felszerelni.

Léránt Ferenc alpolgármester: mégiscsak egy családról van szó.

Kovács Ferenc polgármester: van egy jegyzői lakásunk is, azt is rendbe kell hozni. A cserepet a Józsi biztos, hogy le fogja cserélni. A tetőt egyben kellene megtenni.

dr. Novák Anett jegyző: Lovászi állt eddig is helyt a karbantartásokban.

Léránt Ferenc alpolgármester: javaslom felajánlani megvételre.

Kovács Ferenc polgármester: az értékbecslésnek megfelelő összegért.

Egyéb hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 54/2021. (VIII. 26.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Lovászi 567/1. helyrajzi számú lakóház megnevezésűként nyilvántartott 75 m^2 térmértékű - a természetben a Lovászi, Kutfej utca 112/a. cím alatti lakásnak a bérlő részére történő értékesítéshez a lakásra a rendőrség részéről bérlőkijelölési jogról történő végleges lemondás esetén, a körzeti megbízott személyében történő változás bekövetkezésekor felajánlja az új körzeti megbízott elhelyezésére a Lovászi, Lakótelep 85. szám alatti 90 m^2 alapterületű 2+1/2 szobás fogorvosi szolgálati lakást.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Zala Megyei Rendőr-Főkapitányság Gazdasági Igazgatóságát.

Határidő: azonnal
Felelős: Kovács Ferenc polgármester

Kovács Ferenc polgármester: történt egy értékbecslés a Lakótelep 87. I. emelet 7. számú lakásra. A bérlő nem hajlandó megvenni. Cserelakást ajánlottunk fel, de nem szeretné elfogadni. Föl nem ázik, be nem ázik, nem szellőztettek. Megbeszéltem a festővel a munkákat. konvektort tudunk bele másikat tenni.

dr. Novák Anett jegyző: az elmúlt 5 évben legalább két dolgot laktak le, de mindent elvittek belőle.

Kovács Ferenc polgármester: a bérlő úgy hagyta ott a lakást, ahogy nem illik.

Páli Tibor képviselő: az önkormányzatnak nyűg ez a bérlakás, a cserelakást nem fogadja el. Mi lenne, ha a jegyzői lakást felajánlanánk?

dr. Novák Anett jegyző: négy tulajdonosa van.

Léránt Ferenc alpolgármester: fel kellene újítanunk azt is.

Hermán Ágnes bérlő: nem olyan nagy költség az én lakásom. Jobban néz ki, mint ahonnan mások kiköltöztek.

Kovács Ferenc polgármester: a villanyszerelés után a rendszer nem bírja el. Nem szeretnék lakógyűlésre járni. Már közös képviselő sincs.

Hermán Ágnes bérlő: megnéztem azt a lakást, ne mondd, hogy nem salétromos! 70 éves leszek, nem akarok megbetegedni! Nem akarom eldönteni. Egy független szakértő nézze meg! Mondja meg, hogy a virágöntözéstől van-e a salétromosság!

Kovács Ferenc polgármester: nem akarlak beerőltetni oda, de azt rendbe fogjuk tenni.

András Csabáné képviselő: a fogorvosi lakásba, ha menne az Ági?

Léránt Ferenc alpolgármester: az 100 m2. Én régen laktam bent, nagyon patent lakás volt.

Hermán Ágnes bérlő: ha a szakértő azt mondja, rendben lesz, én elfogadom.

Páli Tibor képviselő: hozzáfűzöm, hogy megállítottak, hogy hirdessük meg, és a legmagasabb árért adjuk el.

Hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 55/2021. (VIII. 26.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Lovászi, Lakótelep 83. szám alatti - a Lovászi Olajbányász Művelődési Ház épületében levő 2 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, közlekedő helyiségekből álló, komfortos, 59 m^2 hasznos alapterületű önkormányzati tulajdonú lakásban a szobákban tapasztalható falszigetelési, nedvesedési műszaki hibák megszüntetését szakvállalkozóval végezteti el. A szükséges falfestési, mázolási munkákat és a berendezési tárgyak cseréjét, pótlását elvégezteti a beköltözhető állapotban történő bérbeadáshoz szükséges mértékben.

Amennyiben a cserelakásban fennálló műszaki hibák javítása elhúzódik, a bérlő jelenlegi lakásában a komfortfokozatnak megfelelő fűtés és melegvízellátás biztosításához elengedhetetlenül szükséges beruházást elvégzi és a lakás értékesítéséhez új ingatlanforgalmi értékbecslést készíttet, hogy értékesítéskor a ráfordítások megtérüljenek.

A cserelakás műszaki előírásoknak megfelelő állapotba hozásakor a Hermán Ágnes bérlővel, a Lovászi, Lakótelep 87. 1. em 7. ajtószámú lakásra határozatlan időre szóló lakásbérleti szerződést írásban, három hónapos felmondási határidővel felmondják. Ezzel egyidejűleg a Lovászi, Lakótelep 83. szám alatti - a Lovászi Olajbányász Művelődési Ház épületében levő 2 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, közlekedő helyiségekből álló, komfortos, 59 m^2 hasznos alapterületű önkormányzati tulajdonú, beköltözhető műszaki állapotú bérlakásba való beköltözés lehetőségét a lakásra szóló határozatlan idejű lakásbérleti szerződés megkötésével, az önkormányzat hatályos lakbér-rendeletében a komfortos lakásokra megállapított 201.- forint/m^2/hónap fajlagos lakásbérleti díjjal számított, összesen 11.859 forint/hónap összegű lakbérért felajánlják a bérlő részére.
Felhatalmazzák a polgármestert, hogy a döntésről a bérlőt tájékoztassa és a Lovászi, Lakótelep 87. 1. em. 7. ajtószámú lakásra fennálló határozatlan idejű bérleti szerződés bérbeadó általi felmondásához/felbontásához szükséges, beköltözhető állapotú cserelakás biztosításához a szükséges felújítási, javítási munkák elvégzését megrendelje.

Határidő: folyamatos
Felelős: Kovács Ferenc polgármester

8. napirend

Polgármesteri jelentés
Előadó: Kovács Ferenc polgármester

Kovács Ferenc polgármester: Az óvodafelújítás folyamatos. Nem tudjuk, mikor lesz készen. Kb. két hetet fog csúszni, de nem érdemes összecsapni. Csináljuk meg tisztességesen. Vannak gázproblémák, az órát a falon kívül kell szerelni. Új rákötési tervet kellett csinálni, műanyag csövet bekötni.

A kátyúzást mondtam, haszna volt.

Megkezdődik az iskola, nagyon ramaty állapotban van. Cserti Anikó mondott fel, de meg tudják oldani.

Léránt Ferenc polgármester: Pákát és Rédicset túlórában segítik ki.

Kovács Ferenc polgármester: a tankerület-igazgatóval beszéltem, azt mondta, valamit próbálnak.

Léránt Ferenc polgármester: ha visszaadják, romosan adják majd vissza.

András Csabáné képviselő: Csesztregen csináltak bölcsit. Aki ide hozná a gyerekét, ovit, iskolát is itt választana.

dr. Novák Anett jegyző: sok feltételnek kell megfelelni hozzá.

Kovács Ferenc polgármester: 28-án program lesz. Az étteremben lesz minden, mert az idő nem lesz jó. Gyerekek énekelnek, szavalnak, az én beszédem lesz, majd Cseresnyés Péter államtitkár, Bene Csaba úr, jön a szalagátvágás, Végi Csaba esperes úr megáldja a játszóteret, éttermet. Utána

átvágjuk a szalagot mindkét helyen. Aztán megvendégeljük a résztvevőket. Mindenkit szeretettel várunk. A játszótérre vettem tollaslabda-szettet is.

9. napirend

Interpellációk

Páli Tibor képviselő: a falunapot kérdezték a fiatalok.

Kovács Ferenc polgármester: kapkodhatnánk, de fél millió forintért nem akarnék tűzijátékot. A kultúrházunkban nincs normális hangosítás. 900 eFt-ot pályáznánk rá, 100 eFt-ot lehetne programra.

Páli Tibor képviselő: szedjünk belépőt, ahogy Tormaföldén, a Gesztenye Fesztiválon.

Kovács Ferenc polgármester: ha már csinálunk falunapot, legyen ingyenes.

András Csabáné képviselő: múltkor az alsó-lovászi kultúrházat kiadták lagzira és balhé volt. Tormaföldiek voltak itt.

Kovács Ferenc polgármester: én a Bélának adtam ki, 9 órakor vége lett mindennek, rendőrt kellett hívni. Nem adtam és nem is adom ki azóta.

András Csabáné képviselő: az étteremmel kapcsolatban: egész nyáron nem lehetett rendezvényeket tartani. A Simon Andrást nem lehetne a művházba áttenni? Szilvinél van állásban, de a pályázatban vállaltunk alkalmazottat.

Varga László képviselő: Köszönöm a polgármester úrnak, hogy elintézte, hogy a faluban mindenhol szóljanak a harangok.

András Csabáné képviselő: a focipályán ki fog kaszálni? Az én uram fogja csinálni?

Kovács Ferenc polgármester: a közmunkásokat le tudom küldeni.

Hóbor Róbert képviselő: a Kozári féle terület dzsungel. Megvennék tőlük a szomszédok. Fölszólítás volt? Szedres, akácos nő benne.

Kovács Ferenc polgármester: igen, nyáron volt fölszólítva.

További napirend nem lévén, a polgármester $18^{\underline{50}}$ órakor bezárja az ülést.

Kmf.

Kovács Ferenc
polgármester

dr. Novák Anett
jegyző

Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 1. Lovászi

Lovászi Község Polgármesterétől

M E G H Í V Ó

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános ülését

2021. augusztus 26. napján (csütörtök) 17^{00} órára

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Lovászi Közös Önkormányzat Hivatal – Lovászi, Kútfej u. 112.

N A P I R E N D

Nyilvános ülés

1. **Döntés a Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról**
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
2. **Döntés szociális célú tüzelőanyag-vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatási pályázat benyújtásáról**
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
1. **Döntés az önkormányzat rendkívüli működési támogatásra vonatkozó pályázatának benyújtásáról**
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
2. **Költségvetést érintő döntések:**
   - **döntés pályázatokkal kapcsolatban**
   - **döntés egyéb kifizetésekről**
5. **Döntés közbeszerzési eljárás kapcsán**
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
6. **Döntés önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatban**
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
7. **Polgármesteri jelentés**
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
8. **Interpellációk**

Lovászi, 2021. augusztus 18.

Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 1. Lovászi

Kovács Ferenc

8878 Lovászi, Kútfej u. 112., ◊ Tel.: 92/576-060 ◊ e-mail: lovaszionkormanyzat@gmail.com

JELENLÉTI ÍV

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. augusztus 26-i nyilvános ülésén

Kovács Ferenc polgármester	.....
András Csabáné képviselő	.....
Hóbor Róbert képviselő	.....
Kovács Ágnes képviselő	.....
Léránt Ferenc képviselő	.....
Páli Tibor képviselő	.....
Varga László képviselő	.....
dr. Novák Anett jegyző	.....

Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt.

8800 Nagykanizsa, Kisfaludy Sándor utca 15/A.
Telefon: (+36 93) 509 540; Fax: (+36 93) 314 279; E-mail: dzviz@dzviz.hu;
Hibabejelentő: (+36 80) 314 019

Iktatószám: SZ/001021/2021

Ügyintézőnk: Tormáné Gutta Anikó

Tárgy: Tájékoztató az Önkormányzati tulajdonban lévő víziközműveket érintő 2022-2036 évre elkészített Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatosan

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a Társaságunk elkészítette az Önkormányzati tulajdonban lévő víziközműveket érintő, 2022-2036 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet.

Elektronikusan, mellékletben csatoltuk az ehhez kapcsolódó táblázatokat, valamint a nyilatkozatokat az érintett vízellátó- és/vagy szennyvízelvezető rendszerek vonatkozásában.

Kérjük, szíveskedjen a nyilatkozatokat **polgármesteri és jegyzői aláírással, pecséttel** ellátva Társaságunknak két példányban postai úton visszaküldeni legkésőbb **2021. szeptember 15-ig.**

A tervezettel kapcsolatban észrevételeit a dzviz@dzviz.hu e-mail címre szíveskedjen megküldeni.

Nagykanizsa, 2021. augusztus 13.

Délzalai Víz- és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nagykanizsa, Kisfaludy S. u. 15/a
8801 Pf. 186.

Tisztelettel:

Cziráki László

elnök-vezérigazgató

Gördülő fejlesztési terv a 2022 - 2036 időszakra		
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA		
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt.	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt.	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Szennyvízelvezetés	
Véleményeltérést megfogalmazó érintett fél megnevezése:		
Víziközmű-rendszer kódja: **	21-28167-1-009-00-04	

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e a beruházás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség	Forrás megnevezése	Megvalósítás várható időtartama		Tervezett időtáv	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
				(eFt)		Kezdés	Befejezés	(rövid / közép / hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
...																							

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	0	0
II. ütem	0	0
III. ütem	0	0

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni
** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

Lovászi község szennyvízelvezető rendszere és szennyvíztisztító telepe

Gördülő fejlesztési terv a 2022 - 2036 időszakra

BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	Délzalai Víz- és Csatornaű ZRt.	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Délzalai Víz- és Csatornaű ZRt.	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	vízellátás	
Véleményeltérést megfogalmazó érintett fél megnevezése:		
Víziközmű-rendszer kódja: **	12-28167-1-007-00-15	

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e a beruházás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás várható időtartama Kezdés	Befejezés	Tervezett időtáv (rövid / közép / hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Dobri, távadós vízmérők beépítése		Dobri Község Önkormányzata	9 438	forráshiány			hosszú						x									
2.	Tornyiszentmiklós, távadós vízmérők beépítése		Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata	22 308	forráshiány			hosszú						x									
3.	Tormaföld, távadós vízmérők beépítése		Tormaföld Község Önkormányzata	15 444	forráshiány			hosszú						x									
4.	Szécsisziget távadós vízmérők beépítése		Szécsisziget Község Önkormányzata	9 042	forráshiány			hosszú						x									
5.	Kerkateskánd távadós vízmérők beépítése		Kerkateskánd Község Önkormányzata	17 622	forráshiány			hosszú						x									
6.	Kerkaszentkirály távadós vízmérők beépítése		Kerkaszentkirály Község Önkormányzata	11 154	forráshiány			hosszú						x									
7.	Lovászi távadós vízmérők beépítése		Lovászi Község Önkormányzata	26 598	forráshiány			hosszú						x									
...																							

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	0	381
II. ütem	0	0
III. ütem	111 606	0

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni
** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

Lovászi község és térsége vízellátó rendszere

Gördülő fejlesztési terv a 2022 - 2036 időszakra

FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt.	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt.	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Szennyvízelvezetés	
Véleményeltérést megfogalmazó érintett fél megnevezése:		
Víziközmű-rendszer kódja: **	21-28167-1-009-00-04	

Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e a felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás várható időtartama Kezdés	Befejezés	Tervezett időtáv (rövid / közép / hosszú)	A felújítás és pótlás ütemezése a tervezési időszak évei szerint 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Csörnyeföld, gazdaságtalanul javítható korszerűtlen szennyvízszivattyúk kiváltása		Csörnyeföld Község Önkormányzata	1 188	használati díj			rövid	x														
2.	Tormafölde, gazdaságtalanul javítható korszerűtlen szennyvízszivattyúk kiváltása. 4 db		Tormafölde Község Önkormányzata	7 920	forráshiány			közép				x											
3.	Tormafölde, 3 db szennyvízátemelő erősáramú és irányítástechnikai berendezéseinek a felújítása, további 1 db átemelő erősáramú berendezéseinek felújítása.		Tormafölde Község Önkormányzata	29 502	forráshiány			közép					x										
4.	Csörnyeföld, gravitációs csatornahálózat tisztítóaknáinak felújítása betonkorrózió miatt, valamint gravitációs vezeték felújítás		Csörnyeföld Község Önkormányzata	3 960	használati díj			közép		x													
6.	Csörnyeföld, 2 db szennyvízátemelő erősáramú és irányítástechnikai berendezéseinek, valamint 2 db egyszivattyús átemelő erősáramú berendezéseinek felújítása.		Csörnyeföld Község Önkormányzata	20 790	forráshiány			közép					x										
7.	Muraszemenye, gazdaságtalanul javítható korszerűtlen szennyvízszivattyúk kiváltása		Muraszemenye Község Önkormányzata	1 980	használati díj			közép		x													
8.	Muraszemenye, gravitációs csatornahálózat tisztítóaknáinak felújítása betonkorrózió miatt, valamint gravitációs vezeték felújítás		Muraszemenye Község Önkormányzata	3 960	használati díj			közép		x													
10.	Muraszemenye, házi átemelőkben lévő szivattyúk felújítása, pótlása		Muraszemenye Község Önkormányzata	990	forráshiány			közép			x												
11.	Muraszemenye, 3 db szennyvízátemelő erősáramú és irányítástechnikai berendezéseinek felújítása.		Muraszemenye Község Önkormányzata	27 720	forráshiány			közép					x										
12.	Kislovászi szennyvízátemelő erősáramú berendezéseinek cseréje, valamint a távfelügyeleti rendszer kiépítése.		Lovászi Község Önkormányzata	9 900	forráshiány			közép		x													
13.	Kislovászi szennyvízátemelő építészeti és gépészeti felújítása szivattyúk nélkül. Fedlapok, létra, nyomócsövek, talpaskönyökök, szerelvények cseréje. Az acélszerkezetek erősen korrodálódtak.		Lovászi Község Önkormányzata	2 376	használati díj			közép			x												
14.	Kislovászi szennyvízátemelőben üzemelő szivattyúk felújítása		Lovászi Község Önkormányzata	1 584	használati díj			közép					x										
15.	Dobri település, gravitációs csatornahálózat tisztítóaknáinak felújítása betonkorrózió miatt, valamint gravitációs vezeték felújítás		Dobri Község Önkormányzata	2 970	használati díj			közép		x													
16.	Dobri, 3 db szennyvízszivattyú felújítása		Dobri Község Önkormányzata	1 980	használati díj			közép			x												
17.	Dobri település, 1 db szennyvízátemelő erősáramú és irányítástechnikai berendezéseinek a felújítása, további 1 db átemelő erősáramú berendezéseinek felújítása.		Dobri Község Önkormányzata	10 890	forráshiány			közép					x										
18.	Kerkaszentkirály, 3 db szennyvízszivattyú felújítása		Kerkaszentkirály Község Önkormányzata	2 376	használati díj			közép			x												
19.	Kerkaszentkirály, gazdaságtalanul javítható korszerűtlen szennyvízszivattyúk kiváltása. 2 db		Kerkaszentkirály Község Önkormányzata	2 178	forráshiány			közép				x											
20.	Kerkaszentkirály, 2 db szennyvízátemelő erősáramú és irányítástechnikai berendezéseinek a felújítása, további 1 db átemelő erősáramú berendezéseinek felújítása.		Kerkaszentkirály Község Önkormányzata	17 820	forráshiány			közép					x										
21.	Tornyiszentmiklós település, gazdaságtalanul javítható korszerűtlen szennyvízszivattyúk kiváltása. 5 db		Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata	14 850	forráshiány			közép		x													
22.	Tornyiszentmiklós,házi átemelőkben lévő szivattyúk felújítása, pótlása		Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata	1 584	forráshiány			közép		x													
25.	Tornyiszentmiklós, 2 db szennyvízátemelő erősáramú és irányítástechnikai berendezéseinek a felújítása, további 2 db átemelő erősáramú berendezéseinek felújítása.		Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata	19 800	forráshiány			közép					x										
27.	Szécsisziget, 3 db szennyvízátemelő gépészeti felújítása, szerelvények, fedlapok, nyomóvezetékek szerelvényaknával bezárólag, történő cseréjével.		Szécsisziget Község Önkormányzata	5 940	forráshiány			közép		x													
28.	Szécsisziget, gazdaságtalanul javítható korszerűtlen szennyvízszivattyúk kiváltása. 3 db		Szécsisziget Község Önkormányzata	5 940	forráshiány			közép			x												
29.	Szécsisziget, 2 db szennyvízátemelő erősáramú és irányítástechnikai berendezéseinek, valamint 1 db átemelő erősáramú berendezéseinek felújítása.		Szécsisziget Község Önkormányzata	16 236	forráshiány			közép				x											

30.	Iszapkonténer pótlás		Lovászi Község Önkormányzata, Csörnyeföld Község Önkormányzata, Dobri Község Önkormányzata, Kerkaszentkirály Község Önkormányzata, Kerkateskánd Község Önkormányzata, Muraszemenye Község Önkormányzata, Szécsisziget Község Önkormányzata, Tormaföldе Község Önkormányzata, Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata	297	forráshiány			közép		x													
31.	Gépi rács pólása		Lovászi Község Önkormányzata, Csörnyeföld Község Önkormányzata, Dobri Község Önkormányzata, Kerkaszentkirály Község Önkormányzata, Kerkateskánd Község Önkormányzata, Muraszemenye Község Önkormányzata, Szécsisziget Község Önkormányzata, Tormaföldе Község Önkormányzata, Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata	6 495	forráshiány			közép				x											
32.	Kerkateskánd település, gravitációs csatornahálózat tisztítóaknáinak felújítása betonkorrózió miatt, valamint gravitációs vezeték felújítás		Kerkateskánd Község Önkormányzata	1 980	használati díj			közép		x													
33.	Kerkateskánd, gazdaságtalanul javítható korszerűtlen szennyvízszivattyúk kiváltása. 1 db		Kerkateskánd Község Önkormányzata	1 980	forráshiány			közép		x													
35.	Kerkateskánd, házi átemelőkben lévő szivattyúk felújítása, pótlása		Kerkateskánd Község Önkormányzata	277	forráshiány			közép			x												
36.	Kerkateskánd, 2 db szennyvízátemelő erősáramú és irányítástechnikai berendezéseinek a felújítása.		Kerkateskánd Község Önkormányzata	16 830	forráshiány			közép				x											
26.	Lovászi település állapotfelmérést követően beton tisztítóaknák és gravitációs vezetékek felújításának tervezése és kivitelezése. Betonkorrózió, szakszerűtlen kivitelezés, és nagyon magas infiltráció miatt.		Lovászi Község Önkormányzata	29 700	forráshiány			hosszú						x									
37.	Iszapvíztelenítő gép pótlás		Lovászi Község Önkormányzata, Csörnyeföld Község Önkormányzata, Dobri Község Önkormányzata, Kerkaszentkirály Község Önkormányzata, Kerkateskánd Község Önkormányzata, Muraszemenye Község Önkormányzata, Szécsisziget Község Önkormányzata, Tormaföldе Község Önkormányzata, Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata	19 800	forráshiány			hosszú						x									
38.	Muraszemenye, szennyvíz nyomóvezeték szerelvényaknáiban lévő szerelvények cseréje		Muraszemenye Község Önkormányzata	2 376	használati díj			hosszú								x							
39.	Muraszemenye, szennyvízátemelők építészeti és gépészeti berendezéseinek (aknák, védőterület, szivattyúk, szerelvények, nyomóvezetékek) folyamatos felújítása, pótlása.		Muraszemenye Község Önkormányzata	7 722	forráshiány			hosszú													x		
40.	Lovászi települési szennyvízcsatorna-hálózat állapotfelmérése, kiértékelés, felújítás tervezése.		Lovászi Község Önkormányzata	19 800	használati díj			hosszú								x							
42.	Dobri, szennyvíz nyomóvezeték szerelvényaknáiban lévő szerelvények cseréje		Dobri Község Önkormányzata	2 970	használati díj			hosszú								x							
43.	Dobri, szennyvízátemelők építészeti és gépészeti berendezéseinek (aknák, védőterület, szivattyúk, szerelvények, nyomóvezetékek) folyamatos felújítása, pótlása.		Dobri Község Önkormányzata	5 148	használati díj			hosszú													x		
44.	Kerkateskánd, szennyvíz nyomóvezeték szerelvényaknáiban lévő szerelvények cseréje		Kerkateskánd Község Önkormányzata	1 584	használati díj			hosszú						x									
45.	Kerkateskánd, szennyvízátemelők építészeti és gépészeti berendezéseinek (aknák, védőterület, szivattyúk, szerelvények, nyomóvezetékek) folyamatos felújítása, pótlása.		Kerkateskánd Község Önkormányzata	5 148	forráshiány			hosszú										x					
46.	Kerkaszentkirály, szennyvíz nyomóvezeték szerelvényaknáiban lévő szerelvények cseréje		Kerkaszentkirály Község Önkormányzata	2 376	használati díj			hosszú								x							
47.	Kerkaszentkirály, szennyvízátemelők építészeti és gépészeti berendezéseinek (aknák, védőterület, szivattyúk, szerelvények, nyomóvezetékek) folyamatos felújítása, pótlása.		Kerkaszentkirály Község Önkormányzata	7 722	forráshiány			hosszú													x		
48.	Tornyiszentmiklós, szennyvíz nyomóvezeték szerelvényaknáiban lévő szerelvények cseréje		Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata	5 544	használati díj			hosszú								x							
49.	Tornyiszentmiklós,szennyvízátemelők építészeti és gépészeti berendezéseinek (aknák, védőterület, szivattyúk, szerelvények, nyomóvezetékek) folyamatos felújítása, pótlása.		Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata	18 018	forráshiány			hosszú													x		
50.	Szécsisziget, szennyvíz nyomóvezeték szerelvényaknáiban lévő szerelvények cseréje		Szécsisziget Község Önkormányzata	2 376	használati díj			hosszú						x									

51.	Szécsisziget, szennyvízátemelők építészeti és gépészeti berendezéseinek (aknák, védőterület, szivattyúk, szerelvények, nyomóvezetékek) folyamatos felújítása, pótlása.		Szécsisziget Község Önkormányzata	7 722	forráshiány			hosszú										x					
52.	Tormafölde, szennyvíz nyomóvezeték szerelvényaknáiban lévő szerelvények cseréje		Tormafölde Község Önkormányzata	3 168	használati díj			hosszú								x							
53.	Tormafölde, szennyvízátemelők építészeti és gépészeti berendezéseinek (aknák, védőterület, szivattyúk, szerelvények, nyomóvezetékek) folyamatos felújítása, pótlása.		Tormafölde Község Önkormányzata	10 692	forráshiány			hosszú													x		
54.																							

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	1 188	9 442
II. ütem	241 105	37 769
III. ütem	122 166	94 423

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni
** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

Lovászi község szennyvízelvezető rendszere és szennyvíztisztító telepe

Gördülő fejlesztési terv a 2022 - 2036 időszakra

FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt.	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt.	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	vízellátás	
Véleményeltérést megfogalmazó érintett fél megnevezése:		
Víziközmű-rendszer kódja: **	12-28167-1-007-00-15	

Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e a felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás várható időtartama Kezdés	Befejezés	Tervezett időtáv (rövid / közép / hosszú)	A felújítás és pótlás ütemezése a tervezési időszak évei szerint 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Rövid szakaszú hálózatrekonstrukciók, hálózati szerelvények pótlása		Lovászi Község Önkormányzata	2 112	forráshiány			közép		x													
2.	Lovászi, ac vezeték cseréje KPE-re., tűzcsap cserék, csomoponti aknák gépészeti felújítása		Lovászi Község Önkormányzata	73 260	forráshiány			közép		x													
3.	Dobri, csomoponti aknák gépészeti felújítása		Dobri Község Önkormányzata	1 584	forráshiány			közép		x													
4.	Dobri, tűzcsap cserék		Dobri Község Önkormányzata	9 900	forráshiány			közép			x												
5.	Kerkaszentkirály, tűzcsap cserék		Kerkaszentkirály Község Önkormányzata	9 900	forráshiány			közép		x													
6.	Kerkaszentkirály, csomoponti aknák gépészeti felújítása		Kerkaszentkirály Község Önkormányzata	1 584	forráshiány			közép		x													
7.	Szécsisziget,csomoponti aknák gépészeti felújítása		Szécsisziget Község Önkormányzata	1 584	forráshiány			közép		x													
8.	Szécsisziget, tűzcsap cserék		Szécsisziget Község Önkormányzata	9 900	forráshiány			közép			x												
9.	Tormafölde,csomoponti aknák gépészeti felújítása		Tormafölde Község Önkormányzata	1 980	forráshiány			közép				x											
10.	Tormafölde, tűzcsap cserék		Tormafölde Község Önkormányzata	29 040	forráshiány			közép					x										
11.	Tornyiszentmiklós,csomoponti aknák gépészeti felújítása		Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata	1 980	forráshiány			közép				x											
12.	Tornyiszentmiklós, tűzcsap cserék		Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata	29 040	forráshiány			közép					x										
13.	Víztározó felújítása		Lovászi Község Önkormányzata, Dobri Község Önkormányzata, Kerkaszentkirály Önkormányzata, Kerkateskánd Község Önkormányzata, Szécsisziget Község Önkormányzata, Tormafölde Község Önkormányzata, Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata	19 800	forráshiány			hosszú						x									
...																							

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	0	
II. ütem	171 864	1 525
III. ütem	19 800	3 812

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

Lovászi község és térsége vízellátó rendszere

Előterjesztés

Készült: Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésére.

Előterjesztő: Kovács Ferenc polgármester
Készítette: dr. Novák Anett

Tisztelt Képviselő-testület!

A Belügyminisztérium pályázatot hirdet a települési önkormányzatok számára szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódóan.
A pályázati kiírás szerint az önkormányzatnak igénylőlapot kell kitöltenie, továbbá határozatban kell elfogadnia a pályázatban való részvételt és a szükséges saját forrás biztosításának vállalását.

Határozati javaslat:

Lovászi Községi Önkormányzat képviselő-testülete - a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló pályázati kiírás alapján - pályázatot nyújt be a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásra.
Az igényelt tűzifa mennyiség: 162 m^3.
Az önkormányzat által vállalt önerő összege 205.740,- Ft, melyet a költségvetése terhére biztosít.
Az önkormányzat a tűzifát térítésmentesen biztosítja a lakosság számára.
A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a pályázat benyújtásával.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni szíveskedjenek.

Lovászi, 2021. augusztus 17.

Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 1. Lovászi

Kovács Ferenc
polgármester

Előterjesztés

Készült: Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésére.

Tárgy: Önkormányzat működőképességének megőrzésére szolgáló pályázat

Előterjesztő: Kovács Ferenc polgármester
Készítette: dr. Novák Anett

Tisztelt Képviselő-testület!

Az idei évben is lehet pályázatot benyújtani a települési önkormányzatoknak rendkívüli működési támogatásra.
A támogatás lehet vissza nem térítendő és visszatérítendő, meghatározott célhoz, vagy feladathoz kötött. A támogatási igényt az év folyamán folyamatosan, de legfeljebb két alkalommal, legkésőbb 2021. szeptember 30-ig lehet benyújtani.
A támogatási igényről szükség szerint, de legkésőbb 2021. december 10-ig kerül sor döntésre.
A kiegyensúlyozott működési feltételei, valamint a kötelező feladatok ellátása biztosított-e, ezen a jogcímen nem nyújtható támogatás olyan kiadásokhoz, melyek teljesítéséhez 2020-ban, vagy 2021-ben rendkívüli támogatás került biztosításra, illetve melyek pénzügyi rendezése a pályázat benyújtását megelőzően megtörtént, valamint olyan fizetési kötelezettségekhez, melyek 2020. év előtt keletkeztek és nem jogerős döntésen alapulnak, ezen a jogcímen biztosított vissza nem térítendő támogatást a folyósítást követő harmadik hónap utolsó napjáig lehet felhasználni

Lovászi községnek Kincstári felülvizsgálat alapján megállapított visszafizetési kötelezettsége áll fenn, továbbá a közvilágítás kapcsán keletkezett 5miilió forintos fizetési kötelezettsége a szolgáltató felé.

Határozati javaslat:

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. XC. törvény 3. melléklet 2.1.5. pontjában foglaltak alapján – vissza nem térítendő - támogatási igényt nyújt be a belügyminiszter és a pénzügyminiszter által kiírt pályázat keretében, működőképességének megőrzése céljából.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni szíveskedjenek.

Lovászi, 2021. augusztus 18.

Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 1. Lovászi

Kovács Ferenc
polgármester

SZÉCHENYI 2020

AGRÁRMINISZTÉRIUM

FELHÍVÁS

Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben

A felhívás címe: Külterületi helyi közutak fejlesztése

A felhívás kódszáma: VP6-7.2.1.1-21

Magyarország Kormányának felhívása a vidéki térségekben elhelyezkedő települési önkormányzatok, önkormányzati társulások[1] tulajdonában/vagyonkezelésében álló külterületi helyi közutak fejlesztésének megvalósítása érdekében.

A Kormány a Partnerségi Megállapodásban célul tűzte ki a vidéki térségek közlekedési infrastruktúrájának fejlesztését, az alapvető szolgáltatások elérhetőségének javítását, és a földrajzi mobilitás elősegítését. A cél elérését a Kormány a vidéki térségekben működő települési önkormányzatok és önkormányzati társulások együttműködésével tervezi megvalósítani a jelen felhívásban foglalt feltételek mentén.

Az együttműködés keretében a Kormány vállalja, hogy:

- a felhívás feltételeinek megfelelő projekteket a projektre megítélt 300 millió Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti a rendelkezésre álló forrás erejéig;
- a támogatási előleggel kapcsolatos feltételeknek megfelelő támogatott projekteknek a megítélt támogatás elszámolható költségei legfeljebb 50 %-ának megfelelő, maximum 150 millió Ft összegű támogatási előleget biztosít.

A támogatási kérelmet benyújtó szervezetek az együttműködés keretében vállalják[2], hogy:

- projektjük megvalósításával hozzájárulnak a Partnerségi Megállapodásban foglalt társadalomfelzárkóztatási célok eléréséhez.
- a kapott támogatáson felül önerőből finanszírozzák a projektet.

[1] Támogatási kérelmet azok a szervezetek nyújthatnak be, amelyek maradéktalanul megfelelnek a felhívás jogosultsági feltételeinek. Kérjük a támogatási kérelem benyújtása előtt tanulmányozza a részletes jogosultsági feltételeket a 4. fejezetben!

[2] A támogatási kérelem benyújtására és megvalósítására számos egyéb feltétel vonatkozhat. Kérjük, tanulmányozza át ezeket a felhívás további fejezeteiben!

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. augusztus 26-ai ülésére.

Tárgy: Döntés a felmerült költségek elfogadásról

Készítette: Taródi Bernadett pénzügyi ügyintéző
Előadó: Kovács Ferenc polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Lovászi Község Önkormányzatának döntése szükséges az alábbi költségek elfogadásáról:

- Kránicz Patrícia Zsuzsanna (8360 Keszthely, Móra Ferenc utca 4., adószám: 168303396-1-40) részére a MFP-ÖTIK/2021/4 kódszámú felhívás keretében – „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése" című pályázat dokumentációjának összeállítása, mely a KPZS-2021-5 sorszámú számla bruttó 160.000,-Ft, alanyi adómentes (pénzügyi rendezés: 2021.08.02.)
- Pannonway Építő Kft. (8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. utca 9., adószám: 13099581-2-20) részére a VP6-7.2.1.1.-21 kódszámú felhívás keretében – „Külterületi helyi közutak fejlesztése" című pályázat műszaki dokumentációjának összeállítása, mely a PW000142/2021 sorszámú számla alapján nettó 250.000,-Ft, azaz bruttó 317.500,-Ft (pénzügyi rendezés: 2021.08.18.)

Határozati javaslat:

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az alábbi számlák kifizetését:

- Kránicz Patrícia Zsuzsanna (8360 Keszthely, Móra Ferenc utca 4., adószám: 168303396-1-40) részére a MFP-ÖTIK/2021/4 kódszámú felhívás keretében – „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése" című pályázat dokumentációjának összeállításáért, bruttó 160.000,-Ft összegben.
- Pannonway Építő Kft. (8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. utca 9., adószám: 13099581-2-20) részére a VP6-7.2.1.1.-21 kódszámú felhívás keretében – „Külterületi helyi közutak fejlesztése" című pályázat műszaki dokumentációjának összeállításáért nettó 250.000,-Ft +ÁFA, azaz bruttó 317.500,-Ft összegben.

Lovászi, 2021. augusztus 19.

Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 1. Lovászi

Kovács Ferenc
polgármester

E L Ő T E R J E S Z T É S

Készült: a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. augusztus 26-i ülésére.

Tárgy: Döntés a felmerült költségek elfogadásról

Készítette: Taródi Bernadett pénzügyi ügyintéző

Előadó: Kovács Ferenc polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A strand karbantartásával kapcsolatosan a vállalkozó benyújtotta a dokumentációt és a számlát. Kérem a kifizetés jóváhagyását.

Határozati javaslat:
Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Lovászi Strand szociális helyiségének és medencéjének felújítási munkálatainak elvégzésére Kerti Béla egyéni vállalkozóval (8878 Lovászi, Ifjúság út 19., adószám: 62682589-2-40) kötött szerződést nettó 1.383.088,-Ft, azaz bruttó 1.756.522,-Ft értékben és engedélyezi a számla alapján a vállalkozói díj megfizetését.

Lovászi, 2021. augusztus 19.

Kovács Ferenc
polgármester

Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 1. Lovászi

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **Lovászi Község Önkormányzata** (Magyarország, 8878 Lovászi Kútfej Utca 112), mint Ajánlatkérő által megindított „**Légvédelmi pincerendszer felújítása, átalakítása**" tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok bontásáról**.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2021.08.16 12:00) a fenti tárgyú eljárásban egyetlen egy ajánlat sem érkezett.

Kiegészítő információk a bontáshoz:

ELŐTERJESZTÉS

Készült: a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. augusztus 26-i ülésére.

Előterjesztő: Kovács Ferenc polgármester
Készítette: Gerencsér Gyula Róbert.

Tisztelt Képviselő-testület!

Szép József Pálné zalaegerszegi lakos - 48/90-ed arányú tulajdonostárs - megbízásából Dr. Nagy Kolozsvári Előd ügyvéd megkereste Lovászi Község Önkormányzatát - a Lenti Járási Földhivatal joggyakorlata szerint mint kvázi jogutódot - azzal, hogy a Dobri belterület 79/A. helyrajzi számú lakóház megnevezésűként nyilvántartott 184 m^2 térmértékű - a természetben a Dobri, Petőfi Sándor utca 28. szám alatti – osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdoni lapjának II. rész 9. sorszáma alatt a Magyar Állam javára öröklés jogcímén 4142/1978.11.30. bejegyző határozattal bejegyzett 20/90 tulajdoni hányadra a tulajdoni lap II.10. sorszáma alatt a Lovászi Községi Közös Tanács javára öröklés jogcímén a 4142/1978.11.30 számú bejegyző határozattal bejegyzett kezelői jogról térítésmentesen mondjanak le.
Szép József Pálné a Magyar Állam II. 9. sorszám alatt bejegyzett tulajdonrészét szeretné megvásárolni, ez azonban csak a kezelői jogról történő lemondás után válik lehetségessé.

A kérelmező szerint az épület kezelői joggal érintett része – amelyben egykor Juk Jánosné lakott - elbontásra került. A Dobri 79/A. helyrajzi szám alatt nyilvántartott lakóházból egy régi építésű, rossz műszaki állapotú téglaház maradt fenn,

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 7.§-ában rögzített vagyongazdálkodási alapelveket figyelembe véve megállapítható, hogy az ingatlant közfeladat ellátásának biztosítására, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátására nem használják, annak hasznosításból az önkormányzatnak semminemű bevétele nem keletkezett..
A rendelkezésre álló adatokból megállapítható, hogy a Dobri 79/A. helyrajzi számú, a Dobri, Petőfi Sándor utca 28. szám alatti ingatlanra a II .9. sorszám alatti, a Magyar Állam tulajdonában lévő 20/90-ed tulajdoni részére a Lovászi Községi Közös Tanács javára II.10. sorszám alatt bejegyzett kezelői jog fenntartásához a jogutód Lovászi Község Önkormányzatának nem fűződik érdeke. A kezelői jogról az önkormányzat a vagyon gazdálkodási alapelvek figyelembe vételével térítésmentesen lemondhat.

Határozati javaslat:

Lovászi Község Önkormányzata a Dobri belterület 79/A. helyrajzi számú lakóház megnevezésűként nyilvántartott 184 m^2 térmértékű, a természetben a Dobri, Petőfi Sándor utca 28. szám alatti ingatlan tulajdoni lapjának II. rész 9. sorszáma alatt bejegyzett, a Magyar Állam által öröklés jogcímén 4142/1978.11.30. bejegyző határozattal bejegyzett 20/90 tulajdoni hányadra a tulajdoni lap II.10. sorszáma alatt a Lovászi Községi Közös Tanács javára öröklés jogcímén a 4142/1978.11.30 számú bejegyző határozattal bejegyzett kezelői jogról térítésmentesen lemond.
Felhatalmazzák a polgármestert, hogy a döntésről Szép József Pálné tulajdonostárs jogi képviselőjét Dr. Nagy Kolozsvári Előd ügyvédet tájékoztassa, továbbá az ingatlanügyi hatóságnál a kezelői jog törlése ügyében eljárjon.

Lovászi, 2021. augusztus 18.

Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 1. Lovászi

Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Nagy Kolozsvári Előd
ügyvéd
8931 Vöckönd, Kölcsey F. u. 2. Tel: 30/62 195 62 e-mail: nagykolozsvarielod@gmail.com

T.
Lovászi Község Önkormányzata
Kovács Ferenc polgármester úr!

8878 Lovászi, Kútfej út 112.
E-mail: lovaszihivatal@z-net.hu

Tisztelt Polgármester úr!

Ügyfelem, Szép József Pálné azzal bízott meg, hogy a Dobri Petőfi Sándor utca 28. szám alatt található, az ingatlan nyilvántartásban 79/A hrsz-on szereplő, lakóház megnevezésű ingatlanban a Magyar Állam tulajdonát képező 20/90-d tulajdoni hányad megvásárlását bonyolítsam le.

Ezen tulajdoni hányadot a Magyar Állam öröklés jogcímen szerezte 1978. 11.30.-i dátummal, s a vagyonkezelői jogot az ingatlan nyilvántartás szerint a Községi Közös Tanács Lovászi kapta meg.

Ügyfelem elmondása szerint az épület azon részét örökölte meg az állam, s amelynek a közös tanács lett a kezelője, melyet Juk Jánosné lakott, mely az évek során olyan állapotba került, hogy el kellet bontani. Ügyfelem az osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan gondozását vállalja, eddig is rendbe tartotta a teljes ingatlant. A fentiek alapján

az a tiszteletteljes kérése Szép Józsefnének, hogy Lovászi Község Önkormányzata (a Lenti földhivatal joggyakorlata szerint mint kvázi jogutód) térítés mentesen mondjon le a kezelői jogról, mely a 79/A hrsz-ú ingatlan 20/90 tulajdoni hányadát terheli a tulajdoni lap II. rész 10. pontja szerint.

Tisztelettel kérem, hogy amennyiben akceptálják ügyfelem kérését, úgy döntésükről képviselő-testületi határozatot hozni, s azt számomra megküldeni szíveskedjenek.

Vöckönd, 2021.08.26.

.....
Dr. Nagy Kolozsvári Előd
ügyvéd

Dr. Nagy Kolozsvári Előd
ügyvéd
8931 Vöckönd, Kölcsey F. u. 2.
Telefon: 30/6219562
Adószám: 75351085-1-40

ELŐTERJESZTÉS

Készült: a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. augusztus 26-i ülésére.

Előterjesztő: Kovács Ferenc polgármester
Készítette: Gerencsér Gyula Róbert.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Zala Megyei Rendőr-Főkapitányság Gazdasági Igazgatósága megkereste Lovászi Község Önkormányzatát az ingatlannyilvántartásban a Lovászi belterület 567/1/A. helyrajzi számú lakóház megnevezésűként nyilvántartott 75 m^2 térmértékű - a természetben a Lovászi, Kutfej utca 112/a. cím alatti, nettó 59,34 m^2 alapterületű, két szobás - körzeti megbízotti szolgálati lakás bérlőkijelölési jogáról történő végleges lemondás ügyében.
Tájékoztatást kérnek arról, hogy amennyiben a fenti ingatlan értékesítésre kerül és a későbbiekben a helyi körzeti megbízott személyében változás történik, az Önkormányzat vállalja-e, hogy részére elhelyezést, lakást biztosítson.
A jelenleg rendelkezésre álló önkormányzati tulajdonú ingatlanok Lovászi községben:

- Lovászi Község Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonú lakóingatlana a Lovászi, Lakótelep 83. szám alatti, a Lovászi Olajbányász Művelődési Ház épületében levő 2 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, közlekedő helyiségekből álló, komfortos, 59 m^2 hasznos alapterületű szolgálati lakás.
- Lovászi Község Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonú lakóingatlana a Lovászi, Lakótelep 85. szám alatti 90 m^2 alapterületű 2+1/2 szobás fogorvosi szolgálati lakás, amelyekre jelenleg nincs érvényes lakásbérleti szerződés megkötve.
- Lovászi Község Önkormányzata 607/1000, Kerkateskánd Község Önkormányzata 86/1000, Szécsisziget Községi Önkormányzat 114/1000, Tormafölde Község Önkormányzata 193/1000 tulajdoni arányú tulajdona a Lovászi belterület 567/1/B. helyrajzi számú – a Lovászi, Kutfej utca 112/B. szám alatti lakóház megnevezésűként nyilvántartott 75 m^2 térmértékű – a természetben a Lovászi, Kutfej utca 112. B jelű ép. cím alatti, nettó 59,34 m^2 alapterületű, két szobás jegyzői szolgálati lakás.

A fenti ingatlanokból lehetne a Kutfej utca 112. A ép. című lakás eladása esetén új körzeti megbízott részére elhelyezést biztosítani, amely lakások jelenleg nem beköltözhető állapotúak, különböző mértékben felújításra szorulnak.

Határozati javaslat:

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Lovászi 567/1. helyrajzi számú lakóház megnevezésűként nyilvántartott 75 m^2 térmértékű - a természetben a Lovászi, Kutfej utca 112/a. cím alatti lakásnak a bérlő részére történő értékesítéshez a lakásra a rendőrség részéről bérlőkijelölési jogról történő végleges lemondás esetén, a körzeti megbízott személyében történő változás bekövetkezésekor felajánlja az új körzeti megbízott elhelyezésére a Lovászi, Lakótelep 85. szám alatti 90 m^2 alapterületű 2+1/2 szobás fogorvosi szolgálati lakást.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Zala Megyei Rendőr-Főkapitányság Gazdasági Igazgatóságát.

Lovászi, 2021. augusztus 18

Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 1. Lovászi

Kovács Ferenc
polgármester

D: Gerencsér R.

ÉRKEZETT
2021 AUG 03.

4461/34 - 2021. 08. 23

DOKUMENTUM SZÁMLÁLÓ ELEKTRONIKUS AJÁNÁSA - HITELESÍTÉT
Kiadmányozta 2021 07 20 14 14
Mester Sándor r. ezds [SK]
20000/5966-3/2021.ált.

Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal
8878 Lovászi, Kútfej u. 112.

Érk.: 2021 AUG 03.		Mell.:
Iktszám:	Szám: 1847-1/2021	Ügyintéző:

ZALA MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG

Szám: 20000-5966/3-2021 ált.

Tárgy: Tájékoztatás kérés
Hiv. szám: 192-4/2021
Ügyintéző: József Ildikó ra.
Tel/fax: 92/504-385

Kovács Ferenc úrnak,
Lovászi Község Önkormányzat Polgármestere

Lovászi
Kutfej u. 112.

8878

Tisztelt Polgármester Úr!

A Lovászi, Kutfej u. 112/a. szám alatt lévő, Önkormányzati tulajdonú ingatlan rendőrségi bérlőkijelölés végleges lemondással kapcsolatban az alábbiban kérem tájékoztatását:

Amennyiben fenti ingatlan értékesítésre kerül és a későbbiekben a helyi körzeti megbízott személyében változás történik, az Önkormányzat vállalja-e, hogy részére elhelyezést, lakást biztosítson.

Zalaegerszeg, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Mester Sándor r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

Cím: 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 4.
Telefon: (06 92) 504-352, Fax: (06 92) 504-385
E-mail: mester.sandor@zala.police.hu

Aláíró: Mester Sándor. Szervezeti aláírásban kiadmányozó hatóság: Zala Megyei Rendőr-főkapitányság. Aláírás időpontja: 2021.07.20T12:14:42Z. Aláírás érvényes: 2021.07.20T12:18:02Z. Kiadmányozásra nem jogosult. Másolat készült: 2021-07-20T12:29:33Z. Készítette: Magyar Posta Zrt. A másolat hitelessége iratérvényességi nyilvántartás használatával történik. A másolat automatizált, zárt, auditált rendszermű készült. 300 dpi, fekete-fehér. Az irat egyedi azonosítója: 0b0bc178-6195-43c3-8a48-f6144d74c4ba. Elektronikus eredeti elérhetősége: https://ktdznova.police.hu/kdt/login?package=100744263337859 77ae6564140a033136c507149a1. 50634177520210720141624 9213. Iratérvényességi nyilvántartásbeli cím: https://iratlev.kekh.gov.hu:443/wk/get?id=0b0bc178-6195-43c3-8a48-f6144d74c4ba. Lenyomat: le23wKMRqPFk*Zn8iFHdJmVA07jdUrfk1z22ITEBik= Szöveg lenyomat: hcBvpm24EUmUfyPjhnoa8wkMSRdVf900urXVX0dmiO= Az ón küldemény azonosítója: 100744263337859 77ae6564140a033136c507149a1 és jelszava: EFCA48715D. Az elektronikus iratban foglaltakkal egyező tartalmú irat.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. augusztus 26-i ülésére.

Előterjesztő: Kovács Ferenc polgármester
Készítette: Gerencsér Gyula Róbert

Tisztelt Képviselő-testület!

Hermán Ágnes, Lovászi, Lakótelep 87. 1. em 7. ajtószám alatti lakost 2021. július 14-én kelt levelemben tájékoztattam arról, hogy a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7.§-ának rendelkezéseire hivatkozással, a vagyon hatékony és költségtakarékos működtetésre vonatkozó rendelkezések figyelembevételével, a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé vált, az 1/1 arányú tulajdonában lévő Lovászi 544/8/A/7. helyrajzi számú, a természetben a Lovászi, Lakótelep 87. 1. emelet 7. ajtószám alatti, 39 m^2 nettó alapterületű, 1 szobás, komfortos önkormányzati bérlakása tulajdonjogának elidegenítéséről döntött.

Hermán Ágnes a lakásra határozatlan időtartamra megkötött lakásbérleti szerződéssel rendelkező bérlőként - a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Ltv.) 49. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján - elővásárlási joggal rendelkezik a Lovászi 544/8/A/7. helyrajzi számú, a természetben a Lovászi, Lakótelep 87. 1. emelet 7. ajtó számú, 39 m^2 nettó alapterületű, 1 szobás, komfortos önkormányzati bérlakásra.

Tájékoztattam arról, hogy erre való tekintettel a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Lovászi 544/8/A/7. helyrajzi számú lakást az LKÖKT 44/2021. (VII.8.) számú határozatával - a Tótiván Endre ingatlanforgalmi értékbecslő és vagyonértékelő (székhelye: 8960 Lenti, Kinizsi u. 9., MAISZ: 1022/201401.29.) által készített - értékbecslési szakvéleményben megállapított 1.560.000.- forint ingatlanforgalmi érték 50%-áért, azaz 780.000.- forintért megvásárlásra felajánlja részére.

Tájékoztattam továbbá, hogy amennyiben a felajánlott vételi lehetőséggel nem kíván élni, az önkormányzat azonos komfortfokozatú, beköltözhető állapotú cserelakás biztosítása mellett felajánlja az elidegeníteni kívánt lakásra határozatlan időre szóló lakásbérleti szerződése közös megegyezéssel történő megszüntetését.

Ennek meghiúsulása esetén azonos komfort fokozatú, beköltözhető állapotú cserelakás biztosítása mellett, az önkormányzat élni kíván az Ltv. 26. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a lakásbérleti jogviszony bérbeadó általi három hónapos felmondási határidővel, írásban történő felmondásával.
A képviselő-testület cserelakásként a Lovászi, Lakótelep 83. szám alatti - a Lovászi Olajbányász Művelődési Ház épületében levő 2 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, közlekedő helyiségekből álló, komfortos, 59 m^2 hasznos alapterületű önkormányzati tulajdonú, beköltözhető műszaki állapotú bérlakásba való beköltözés lehetőségét ajánlja fel, határozatlan idejű lakásbérleti szerződés megkötésével, az önkormányzat hatályos lakbér rendeletében a komfortos lakásokra megállapított 201.- forint/m^2/hónap fajlagos lakásbérleti díjjal számított ,összesen 11.859 forint/hónap összegű lakbérért.

Hermán Ágnessel a felajánlott cserelakást megtekintettük. A lakás jelenleg nem beköltözhető állapotú, mivel azt az önkormányzat a MOL NYRT-től vette át az Olajbányász Művelődési Házzal egyidejűleg, és az felújítva több évtizede nem volt. Emiatt az ott lévő berendezési tárgyak, valamint a gázkészülékek nagy része elavult, elhasználódott, helyettük biztonságos, jó műszaki állapotú készülékeket kell felszerelni. Továbbá a fűtési és a szellőztetési problémák miatt a szobákban lévő falak alul nedvesek, dohosak, emiatt a tapéta felhólyagosodott. A lakás

beköltözhetővé tételéhez a nedvesedést a falak lábazati részén meg kell szüntetni megfelelő szigetelés és vakolat felhordásával.
Hermán Ágnes augusztus 5-én érkezett levelében tájékozatott arról, hogy a Lovászi, Lakótelep 87. 1. emelet 7. szám alatti lakásra részére felajánlott vételi lehetőséggel nem kíván élni, mivel tudomására jutott, hogy a katasztrófavédelem olyan felújításokat írt elő a lakásra, amelyet ő a nyugdíjából finanszírozni nem tud.

A felajánlott Lovászi, Lakótelep 83. szám alatti cserelakást pedig nem tartja megfelelőnek a falak salétromossága miatt.
Kéri az önkormányzatot, hogy a jelenlegi bérleményében a katasztrófavédelem által kifogásolt állapotot szüntessék meg – ami a kéményes gázbojler, a fürdőszobai falifűtő és kéményes gázkonvektoros fűtés kiváltását jelenti – mert az az önkormányzat számára jóval alacsonyabb költséget jelent, mint a felajánlott cserelakás lakhatóvá tétele. Ha ez nem történik meg az előírt határidőre, a lakásban a kéményes gázkészülékeket lezárják, a fűtés és a melegvízellátás megszűnik.

Ha az önkormányzat a felajánlott Lovászi, Lakótelep 83. szám alatti cserelakást lakásbérleti szerződéssel hasznosítani kívánja, a lakást beköltözhető állapotba kell hozni. Ha a lakás továbbra is lakatlanul marad, további jelentős állagromlással lehet számolni.

Határozati javaslat:

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Lovászi, Lakótelep 83. szám alatti - a Lovászi Olajbányász Művelődési Ház épületében levő 2 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, közlekedő helyiségekből álló, komfortos, 59 m^2 hasznos alapterületű önkormányzati tulajdonú lakásban a szobákban tapasztalható falszigetelési, nedvesedési műszaki hibák megszüntetését szakvállalkozóval végezteti el. A szükséges falfestési, mázolási munkákat és a berendezési tárgyak cseréjét, pótlását elvégezteti a beköltözhető állapotban szükséges bérbeadáshoz szükséges mértékben.
Amennyiben a cserelakásban fennálló műszaki hibák javítása elhúzódik, a bérlő jelenlegi lakásában a komfortfokozatnak megfelelő fűtés és melegvízellátás biztosításához elengedhetetlenül szükséges beruházást elvégzi és a lakás értékesítéséhez új ingatlanforgalmi értékbecslést készíttet, hogy értékesítéskor a ráfordítások megtérüljenek.

A cserelakás műszaki előírásoknak megfelelő állapotba hozásakor a Hermán Ágnes bérlővel, a Lovászi, Lakótelep 87. 1. em 7. ajtó számú lakásra határozatlan időre szóló lakásbérleti szerződést írásban, három hónapos felmondási határidővel felmondják. Ezzel egyidejűleg a Lovászi, Lakótelep 83. szám alatti - a Lovászi Olajbányász Művelődési Ház épületében levő 2 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, közlekedő helyiségekből álló, komfortos, 59 m^2 hasznos alapterületű önkormányzati tulajdonú, beköltözhető műszaki állapotú bérlakásba való beköltözés lehetőségét a lakásra szóló határozatlan idejű lakásbérleti szerződés megkötésével, az önkormányzat hatályos lakbér-rendeletében a komfortos lakásokra megállapított 201.- forint/m^2/hónap fajlagos lakásbérleti díjjal számított, összesen 11.859 forint/hónap összegű lakbérért felajánlják a bérlő részére.
Felhatalmazzák a polgármestert, hogy a döntésről a bérlőt tájékoztassa és a Lovászi, Lakótelep 87. 1. em. 7. ajtó számú lakásra fennálló határozatlan idejű bérleti szerződés bérbeadó általi felmondásához/felbontásához szükséges, beköltözhető állapotú cserelakás biztosításához a szükséges felújítási, javítási munkákat elvégzését megrendelje.
Lovászi, 2021. augusztus 18.

Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 1. Lovászi

Kovács Ferenc
polgármester

ÉRKEZETT
2021 AUG 05.

Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal
8878 Lovászi, Kútfej u. 112.
2021 AUG 05.
Mell.:
Szám: 1315-2/2021
Ügyintéző:

Hermán Ágnes
8878 Lovászi, Lakótelep 87/7.

Lovászi Község Önkormányzata
Kovács Ferenc polgármester
8878 Lovászi, Kútfej utca 112.

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2021. július 14-én kelt, 1315-1/2021. számú, a Lovászi, Lakótelep 87. 1. emelet 7. ajtószám alatti lakás elidegenítési ügye tárgyú levelére az alábbi választ adom:

- A lakást nem áll szándékomban megvásárolni, mivel tudomásomra jutott, hogy a Lovászi, Lakótelep 87. számú társasház vonatkozásában (amelyben lakást bérlek az önkormányzattól) a Katasztrófavédelem olyan felújításokat írt elő, amelyeket én a nyugdíjamból finanszírozni nem tudnék, bármilyen kedvező áron is juthatnék hozzá.

- A felajánlott cserelakást megtekintettük a polgármester úrral és Gerencsér Róberttel, és az azonos komfortfokozat csak lehetőség, amennyiben - ahogy a polgármester ígérte – a hiányzó felszerelés, mint konvektorok, gáztüzhely, tisztálkodási lehetőségeket pótolja. Ami miatt mégsem tartom megfelelőnek a felajánlott cserelakást, a falak salétromossága. Én ugyan nem vagyok szakértő (ezt az újbóli szemrevételezéskor szakértő fogja megállapítani), de ez nem beázástól és nem csőtöréstől származik, mint inkább a régi, elhasználódott szigetelésből eredhet. Mivel ez egészségtelen körülményeket teremt, a lakás számomra nem elfogadható.

Kérem a Polgármester Urat, még egyszer fontolja meg, hogy az általam bérelt és használt lakásban, a Kataszrófavédelem által kifogásolt felújításokat elvégezteti, mivel – véleményem szerint - ez az önkormányzat számára lényegesen alacsonyabb költséget jelent, mint a cserelakás lakhatóvá tétele.

Ezt a lakást 40 éve bérlem és használom. Magam a 70-es éveim elején járok, a lakásra az önkormányzat az elmúlt 30 évben nem költött, azt én tartottam karban.

Kérem a fentiek méltányos megítélését.

Lovászi, 2021. augusztus 5.

Tisztelettel:

Hermán Ágnes

MB Mura-Bau Kft.
8868 MURARÁTKA, Kossuth Lajos Út 10.
adószám:12825745-2-20 cégjegyzékszám:20-09-065346
e-mail: murabaukft@gmail.com

Lovászi Község Önkormányzata
8878 Lovászi
Kútfej út 112.
Kovács Ferenc
részére

ÁRAJÁNLAT

Lovászi belterületi önkormányzati utak hidegaszfaltos kátyúzására az alábbiak szerint:
Hidegaszfalt kézi bedolgozással, tömörítve:

1,5m3 x 186.650Ft = 279.975Ft+Áfa

Murarátka, 2021. 08. 19.

Mura-Bau KFT.
8871 Murarátka, Kossuth u. 10.
Adószám: 12825745-2-20
Cg: 20-09-065346

Tisztelettel:

UJJ TRANS KFT.

8960 Lenti Szombathelyi u. 1.
Adószám:11351685-2-20, Cégjegyzékszám:20-09062198 Ép. Kiv. 33A34271
Telefon/fax:0036 92 551-006 00 36 30 9469-156 e-mail:ujjtrans@gmail.com

Árajánlat

Tárgy:

Lovászi önkormányzati utak javítása hidegaszfalttal

Köszönjük megkeresésüket, mely alapján az alábbi árajánlatot nyújtjuk Önöknek:

Tétel megnevezése	**ár (HUF)**
Hideg aszfalt bedolgozása kézi erővel, tömörítve *(1,5m3)*	*315.000-Ft+áfa*
Összesen (bruttó):	*400.050-Ft*

Áraink 2021.09.30-ig érvényesek.

Bízva ajánlatunk kedvező fogadtatásában, üdvözlettel:

UJJ-TRANS ⑦
Ipari, Keresk. és Szolg. Kft.
8960 Lenti, Szombathelyi út 1.
Adószám: HU 11351685-2-20

Ujj Zoltán
Cég.vez.

Kelt: Lenti, 2021. augusztus 17.

Zalaroad Kft.

8960 Lenti, Tölgyfa u. 7.

Tel: 06 30/ 9949-188

Fax: 06 92/ 551-016

Lovászi Község Önkormányzata

8878 Lovászi

Kútfej út 112

Kovács Ferenc részére

Tárgy: Árajánlat Lovászi belterületi utak kátyúzására

1,5 m3 hidegaszfalt bedolgozása, tömörítése:

1,5m3x200.000,-Ft=300.000,-Ft+Áfa

Ajánlat érvényessége: 2021.12.31

Lenti, 2021.08.18

Zalaroad Kft.