

21/2021. T.

**Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2021. december 28. napján megtartott nyilvános üléséről**

Határozatok:

Sorszám:
81/2021. (XII. 28.)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. december 28-án megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal Tanácssterme – Lovászi, Kútfej u. 112.

Jelen vannak: Kovács Ferenc polgármester, Léránt Ferenc alpolgármester, András Csabáné, Hóbor Róbert, Kovács Ágnes, Páli Tibor és Varga László képviselők, a megválasztott 7 fős testületből 7 fő.

Tanácskozási joggal: dr. Novák Anett jegyző.

Kovács Ferenc polgármester a köszöntés és a határozatképesség megállapításával 9⁰⁰ órakor megnyitja a képviselő-testületi ülést és előterjeszti a napirendi javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal elfogadta.

Napirendek:

- 1. Döntés a „Többcélú egészségház kialakítása Lovászipan” című projekt kapcsán**
Előadó: Kovács Ferenc polgármester

Napirend tárgyalása:

1. napirend

Döntés a „Többcélú egészségház kialakítása Lovászipan” című projekt kapcsán

Előadó: Kovács Ferenc polgármester
(Az előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Kovács Ferenc polgármester: Az előterjesztés szerint javaslom a határozatot meghozni.

Hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 81/2021. (XII. 10.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” című, MFP-ÖTIK/2021 kódszámú pályázati kiírás 3280012769 azonosítószámú, „Többcélú egészségház kialakítása Lovászipan” című projektjének megvalósítása érdekében nettó 4.397.598 + ÁFA, azaz bruttó 5.584.950 Ft önerő megfizetését vállalja.

Engedélyezi a LE-KO Építőipari Kft.-ével (8960 Lenti, Béke út. 40.) kivitelezési szerződés megkötését nettó 30.998.048,- +ÁFA, azaz mindösszesen bruttó , 39.367.521 - Ft értékben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: esedékességkor

Felelős: Kovács Ferenc polgármester

További napirend nem lévén, a polgármester 9¹⁰ órakor bezárja az ülést.


Kovács Ferenc
polgármester




dr. Novák Anett
jegyző



Lovászi Község Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános ülését

2021. december 28. napján (kedd) 9⁰⁰ órára

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Lovászi Közös Önkormányzat Hivatal – Lovászi, Kútfej u. 112.

NAPIREND

Nyilvános ülés

- Döntés a „Többcélú egészségház kialakítása Lovásziiban” című projekt kapcsán**
Előadó: Kovács Ferenc polgármester

Lovászi, 2021. december 25.


Kovács Ferenc



JELLENLÉTI ÍV

**Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. december 28-i nyilvános ülés**

Kovács Ferenc polgármester

András Csabáné képviselő

Hóbor Róbert képviselő

Kovács Ágnes képviselő

Léránt Ferenc képviselő

Páli Tibor képviselő

Varga László képviselő

dr. Novák Anett jegyző


.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

ELŐTERJESZTÉS

Készült: a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. december 28-i ülésére.

Előterjesztő: Kovács Ferenc polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Lovászi Község Önkormányzata a Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” című, MFP-ÖTIK/2021 kódszámú pályázati kiírás 3280012769 azonosítószámú, „Többcélú egészségház kialakítása Lovásziiban” című projektjének keretében 8878 Lovászi, Lakótelep 85, 544/20. hrsz-en kétfunkciós, fogorvosi alapellátást és védőnői ellátást tartalmazó egészségház kivitelezése, az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan felújításával és átalakításával kapcsolatos munkálatainak kivitelezésére sikeresen pályázott.

A lefolytatott kivitelezési, beszerzési eljárás alapján szerződést kíván kötni az ár alapján legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozóval.

Sajnos az építőiparban kialakult helyzet miatt a tervezett kivitelezési költségek meghaladják a pályázat által támogatható összeget, így szükséges önerőt hozzátenni az önkormányzatnak. A szükséges önerő összege nettó 4.397.598 + ÁFA, azaz bruttó 5.584.950 Ft.

Határozati javaslat:

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” című, MFP-ÖTIK/2021 kódszámú pályázati kiírás 3280012769 azonosítószámú, „Többcélú egészségház kialakítása Lovásziiban” című projektjének megvalósítása érdekében nettó 4.397.598 + ÁFA, azaz bruttó 5.584.950 Ft önerő megfizetését vállalja.

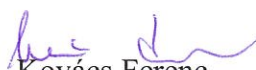
Engedélyezi a LE-KO Építőipari Kft.-ével (8960 Lenti, Béke út. 40.) kivitelezési szerződés megkötését nettó 30.998.048,- +ÁFA, azaz mindösszesen bruttó , 39.367.521 - Ft értékben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: esedékességgel

Felelős: Kovács Ferenc polgármester

Lovászi, 2021. december 22.


Kovács Ferenc
polgármester



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

a **Lovászi Község Önkormányzata**
székhelye: 8878 Lovászi, Kúlfej utca 112.
adóazonosító száma: 15432058-1-20
bankszámlaszáma: 11749022-15432058-00000000
képviseli: Kovács Ferenc polgármester

mint **Megrendelő** (a továbbiakban Megrendelő) valamint

a **LE-KO Építőipari Kft.**
székhelye: 8960 Lenti, Béke út. 40.
cégjegyzékszám: Cg. 20-09-060849
adóazonosító száma: 10702136-2-20
bankszámlaszáma: 11749022-20023728-00000000
képviseli: Hordós Krisztina Rita ügyvezető

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban Vállalkozó, együtt Felek) között, az aláírás helyén és napján az alábbiak szerint.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Magyar Falu Program „Óvodaépület felújítása - 2020” című, MFP-OEF/2020 kódszámú pályázati kiírás 3104443818 azonosítószámú projektjének keretében Lovászi Óvoda épületének felújítási munkáinak kivitelezését, az előre megadott árajánlat alapján, mely a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

2. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE

A szerződő Felek a jelen szerződés szerinti munkák maradéktalan, határidőre és a Megrendelő megelégedésére történő elvégzésének ellenértékét.

2.1. Építés-szerelési munkák:

Nettó összesen:	30.998.048 -
ÁFA összesen:	8.369.473 -
Bruttó összesen:	39.367.521 -

azaz **nettó harmincmillió-kilencszázkilencvennyolcezer-negyvennyolc forint + nyolcmillió-háromszázhatvankilencezer-négyszázhetvenhárom forint ÁFA, azaz bruttó harminckilencmillió-háromszázhatvanhétezer-ötszázhuszonegy forint** kölcsönösen elfogadott és értékarányos összegben határozták meg, amely **egyösszegű fix átalányár, az egységárak fixek és a kivitelezés idejére prognosztizáltak.**

A Vállalkozó kijelenti, hogy a helyszíni adottságokat előzetesen megismerte és ezek alapján a szerződésben szabályozott teljes körű, hiánytalan és **MSZ I. osztályú** teljesítésre vállal kötelezettséget.

A Felek megállapodtak abban, hogy a Megrendelő által megfelelő időben és megfelelő módon dokumentált, költség többletet nem okozó, az átfutási időt nem befolyásoló, **kisebb műszaki tartalom-módosításokat** a Vállalkozó külön szerződéses összegemelés nélkül befogadja és teljesíti.

A Vállalkozó köteles az esetlegesen felmerülő **többletmunkákat** - melyek a költségvetési kiírásban nem, de a kiviteli terven, vagy egyéb építés-szerelési dokumentációban szerepelnek és a létesítmény rendeltetésszerű használatához szükségesek - elvégezni. A többletmunkák átalányáras vállalkozási szerződés esetén nem

számolhatók el.

A Vállalkozónak a Megrendelő által - külön írásbeli utasítással, műszaki szükségességből – elrendelt **pótmunkákat**, amelyek sem a kiviteli terveken, sem a költségvetési kiírásban, sem egyéb építés-szerelési dokumentációban nem szerepelnek és a szerződésszerű teljesítéshez szükségesek el kell végeznie, függetlenül a szerződéses állapottól, azok nem késleltethetik a szerződéses teljesítést.

A vállalási ár a Vállalkozó által nyújtott, jelen szerződés mellékletét képező árajánlaton alapszik.

3. TELJESÍTÉS HELYE

8878 Lovászi, Lakótelep 85, 544/20 hrsz.

4. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK

4.1. A munkaterület átadásának – a munka megkezdésének – időpontja: 2021.12.30

4.2. Kötbérterhes kivitelezési - teljes befejezési – határidő: 2022.08.06.

5. MŰSZAKI-PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS

A szerződő Felek megállapodtak abban, hogy a Vállalkozó egy részszámlát és egy végszámlát jogosult benyújtani a következő ütemezés szerint:

Részszámla benyújtásának feltétele: a kivitelezés 50%-os készültségi szint elérése esetén a vállalkozási díj 50%-a mértékben a műszaki ellenőr nyilatkozata alapján

Végszámla benyújtásának feltétele: a kivitelezés 100%-os készültség szint elérése esetén, hiba- és hiány nélküli sikeres műszaki átadás – átvételi eljárást követően

6. PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS

6.1. Előleg

Megrendelő előleget nem fizet.

6.2. Teljesítésigazolás

A Megrendelő a szerződéssel, valamint az árajánlatával összhangban, a jelen szerződés 3. pontjában szereplő ütemnek megfelelően, a műszaki - pénzügyi ütemezésének megfelelően részszámla és végszámla kifizetéseket teljesít az elvégzett munka után. Vállalkozó felmérést készít, a Megrendelő a felmérés alapján **Teljesítésigazolást** ad ki. Megrendelőnek jogában áll a teljesítés igazolás kiadásának visszatartása addig, amíg a vonatkozó munkarészek teljesítését Építető Megrendelő részére le nem igazolja. Számla csak és kizárólag a Megrendelő által kiállított és aláírt Teljesítésigazolás birtokában, annak eredeti példánya csatolásával nyújtható be.

A számlának meg kell felelnie a mindenkorai számviteli és adóügyi jogszabályok által előírt alaki és tartalmi követelményeknek.

6.3. Végszámla

Megrendelő nem teljesít fizetést olyan többletköltséggel járó munka, vagy műszaki tartalommodosítás után, amely a Vállalkozó vagy Alvállalkozója nem szerződésszerű teljesítésére, valamely mulasztására visszavezethető ok következménye, illetve amelyre nem történt írásos megrendelés, vagy a szerződés módosítása.

A Megrendelőnek joga van végszámlából olyan összeget visszatartani, amely a Vállalkozó lemaradásából keletkezett, valamint azt az összeget, amely ténylegesen a munka szerződés szerinti befejezéséhez szükséges, vagy amely fedezi azokat a költségeket és biztosítja azokat a jogokat, amelyek a Megrendelő védelmére szükségesek bármely Vállalkozói hibával szemben, ha:

- a teljesítés hibás és a szerződésben rögzített felszólítás ellenére sem lett kijavítva,
- a Vállalkozó bizonyíthatóan kárt okozott a létesítményben, illetve bármely más vállalkozó munkájában,
- a Vállalkozó szerződésszegő magatartást, illetve mulasztást tanúsít.

6.4. Megrendelői szolgáltatások

A Vállalkozó által igénybevett energia- és vízfogyasztást, a felvonulási területek és létesítmények használatát Megrendelő térítés nélkül biztosítja.

6.5. Fizetési határidők

A számla kiegyenlítése annak kézhezvételétől számított **15 naptári napon belül** történik.

6.6. A pénzügyi teljesítéshez szükséges adatok

A Megrendelő számlavezető bankja és bankszámlaszáma: OTP Bank ZRt: 11749022-15432058-00000000
 A Vállalkozó számlavezető bankja és bankszámlaszáma: OTP Bank ZRt: 11749022-20023728-00000000

7. KÖTBÉR

7.1. A szerződéses véghatáridők **késedelmes teljesítése** esetén a Vállalkozó kötbért fizet. A kötbér mértéke **15 naptári napig** terjedő késedelem esetén a nettó vállalkozási díj **0,5 %-a**. A **16.** késedelmes naptól ennek mértéke a nettó vállalkozási díj **1 %-a**. Megrendelő jogosult a késedelmi kötbér összegét a Vállalkozó esedékes számlájából levonással érvényesíteni. A késedelmi kötbér maximuma a nettó vállalkozási díj **10%-a**.

7.2. Vállalkozó késedelme esetén a Megrendelő a Vállalkozóval szemben a következő intézkedéseket akár egyidejűleg is foganatosíthatja:

- kötbérigény érvényesítése,
- teljesítési biztosíték igénybevétele,
- a Vállalkozó által készített ütemtervtől történő 20 napot meghaladó mértékű késedelem esetén más vállalkozó igénybevétele a Vállalkozó költségére
- elállás a Vállalkozási Szerződéstől a Vállalkozó hibája miatt,
- a késedelmes teljesítésből – a kötbéren felül – felmerült kárának érvényesítése.

8. KÉPVISELET

A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével, módosításával kapcsolatban

a Megrendelő részéről: Kovács Ferenc polgármester (+36 30 959 2061)

a Vállalkozó részéről:

, a kivitelezés operatív irányításával kapcsolatban

a Megrendelő részéről: Peszlegh Ferenc műszaki ellenőr

a Vállalkozó részéről:

TOVÁBBI FELTÉTELEK

8.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben foglalt munka teljesítése érdekében megismert dokumentációkat csak jelen szerződés alapján, a vállalt feladat teljesítése érdekében használják fel. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra nézve, hogy a jelen szerződés minden részletét, valamint az egész létesítménnyel kapcsolatban tudomására jutott információkat, mint magán jellegű, bizalmas információt (üzleti titkot) kell, hogy kezelje, mindazon mértékig, ameddig a szerződésben meghatározott kötelezettségeinek teljesítése azt számára lehetővé teszi.

8.2. A Vállalkozó a 290/2007 (X.31.) Kormány rendelete szerint a kivitelezés teljes ideje alatt köteles az **építési naplót** folyamatosan vezetni és azt a Megrendelő építéshelyi irodájában tartani. Az építési napló vezetésének

részletes szabályait és a napló kötelezően alkalmazandó mintáját az együttes rendelet 2. számú melléklete tartalmazza. A Megrendelő a Vállalkozó által vezetett építési naplót 5 munkanaponként ellenőrzi.

- 8.3. A Felek vállalják, hogy jelen Vállalkozói szerződésben foglalt kötelezettségeik kölcsönös teljesítésében és jogosultságaik érvényre juttatásában egymást segítik, valamint feltétel nélkül együttműködnek az akadályoztatások megszüntetésében, a viták rendezésében, a társvállalkozók munkájának összehangolásában, a műszaki problémák megoldásában és minden olyan körülmény, rendkívüli esemény következményének elhárításában, amely bármelyikük szerződésszerű teljesítését akadályozza.
- 8.4. A szerződésre vonatkozó értesítések csak akkor tekinthetők a másik féllel közöltnek, ha az értesítés ajánlott levél, vagy visszaigazolt telefax formájában történik.
- 8.5. A Felek kijelentik, hogy a Vállalkozói szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a PTK., valamint az egyéb idevonatkozó hatályos jogszabályok előírásait tekintik irányadónak. A Felek esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton kívánják rendezni, amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy az általános hatásköri és illetékességi szabályok figyelembe vételével megállapítható bírósághoz fordulnak.
- 8.6. Jelen Vállalkozói szerződés kizárólag a Felek cégszerű aláírásával módosítható, illetve egészíthető ki. A cégszerű aláírást nem helyettesíti kooperációs emlékeztetőbe, építési naplóba rögzített nyilatkozat.
- 8.7. A munkaterületen megjelenő dolgozókat a Vállalkozó köteles kulturált beazonosítható munkaruhával ellátni.
- 8.8. Vállalkozó teljesítésébe további Alvállalkozót bevonhat. Vállalkozó köteles a Megrendelőt előzetesen tájékoztatni az általa esetlegesen alkalmazandó Alvállalkozókról (cég neve, címe, telefon és fax száma, vezetőjének neve, referenciái) és az alvállalkozásba adandó munkarész(ek)ről, szolgáltatás(ok)ról. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt munkára, vagy annak bármely részére alvállalkozási szerződést csak a Megrendelő egyetértésével köthet, továbbá, hogy az épület bármely Tervezőjével kizárólag a Megrendelő képviselőjében tárgyalhat, adatot, információt, csak a Megrendelőn keresztül, annak jóváhagyásával adhat és fogadhat. Ennek be nem tartásából eredő összes erkölcsi és anyagi kár, valamint felelősség kizárólag a Vállalkozót terheli
- 8.9. A szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi **mellékletek**, melyek a következő sorrendben érvényesülnek:

1.sz.melléklet: Vállalkozó árajánlata

A Felek képviselői e 4 oldalból álló szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, közös elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írták alá 3 példányban, amelyből 1 példány a Vállalkozót, 2 példány pedig a Megrendelőt illet.

kelt: Lovászi, 2021. december

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó