

5 /2022. T.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. április 28. napján megtartott nyilvános üléséről

Határozatok:

Sorszáma:
21/2022. (IV. 28.)
22/2022. (IV. 28.)
23/2022. (IV. 28.)
24/2022. (IV. 28.)
25/2022. (IV. 28.)
26/2022. (IV. 28.)

Rendelet:

Sorszáma (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)
2/2022. (IV. 29.)	SZMSZ	11/2017. (IX.22.)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 28-án megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal Tanácssterme – Lovászi, Kútfej u. 112.

Jelen vannak: Kovács Ferenc polgármester, Léránt Ferenc alpolgármester, Hóbor Róbert, Kovács Ágnes, Páli Tibor és Varga László képviselők, a megválasztott 7 fős testületből 6 fő.

Igazoltan távol: András Csabáné képviselő

Tanácskozási joggal: dr. Novák Anett jegyző.

Kovács Ferenc polgármester a köszöntés és a határozatképesség megállapításával 17⁰⁰ órakor megnyitja a képviselő-testületi ülést és előterjeszti a napirendi javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadott.

Napirend:

1. A Szervezeti és Működés Szabályzat módosítása

Előadó: Kovács Ferenc polgármester

2. Döntés ingatlanügyekben

Előadó: Kovács Ferenc polgármester

3. Költségvetést érintő döntések:

Előadó: Kovács Ferenc polgármester

- **Döntés a Lovászi Bányász Sport Egyesület támogatási kérelméről**
- **Döntés az Olajbányász Kulturális Egyesület támogatási kérelméről, a Falunap kapcsán**

4. Polgármesteri jelentés

Előadó: Kovács Ferenc polgármester

5. Interpellációk

Napirend tárgyalása:

1. napirend

A Szervezeti és Működés Szabályzat módosítása

Előadó: Kovács Ferenc polgármester

(Az előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Kovács Ferenc polgármester: Javaslom az előterjesztés szerint elfogadni a rendeletmódosítást.

dr. Novák Anett jegyző: A Kormányhivatalból jelezték, hogy változott a jogszabály, emiatt szükséges a módosítás.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletét:

LKÖKT 2/2022. (IV. 29.) ÖR.

az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2017. (IX. 22.) rendeletének módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

2. napirend

Döntés ingatlanügyekben

Előadó: Kovács Ferenc polgármester

(Az előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Kovács Ferenc polgármester: Négy kérelem szerepel az előterjesztésekben. Elsőként Olasz József kérelmét nézzük! Javaslom, hogy az előterjesztés szerint meghozni a határozatot.

Hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 21/2022. (IV. 28.) sz. hat..

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felajánlja megvásárlásra Olasz József budapesti lakos részére

- a lovászi 2165. helyrajzi számú a) alrészlet rét 883 m² 1,77 ak b) alrészlet szőlő 606 m², 2,84 ak., összesen 1489 m² 4,61 ak. nagyságú, az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. 7626 Pécs, Búza tér 8/a. vezetékjogával 7 m² nagyságú területre terhelt zártkerti ingatlant 148.900 Forint vételárért,

- a lovászi 2167. helyrajzi számú gyümölcsös művelési ágúként nyilvántartott 1349 m² nagyságú 3,05 ak értékű, a MOL NYRT. 1117 Budapest, Október 23-a utca 18., bányaszolgalmi jogával 10 m² nagyságú területre terhelt, az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. 7626 Pécs, Búza tér 8/a. vezetékjogával 6 m² nagyságú területre terhelt zártkerti ingatlant 134.900 Forint vételárért, mindösszesen 283.800 Forint vételárért.

Az adásvételi szerződés megkötésének költségeit, a tulajdonjog bejegyzésének költségeit és az illetéket a vevő viseli.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, valamint az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közzétételére.

Határidő: esedékességkor

Felelős: Kovács Ferenc polgármester

Kovács Ferenc polgármester: Másodikként Kovács Balázs kérelmét javaslom támogatni. Ő a templom fölött, a zöldkereszt mellett venne egy területet

Hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 22/2022. (IV. 28.) sz. hat.

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felajánlja megvásárlásra Kovács Balázs 8878 Lovászi, Lakótelep 20. szám alatti lakosnak a lovászi 588/2. hrsz-ú 802 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű, a Délzalai Víz- és Csatornamű és Fürdő Vállalat vízvezetéki szolgalmi jogával terhelt, továbbá a MOL NYRT. 1117 Budapest, Október 23-a utca 18. Nagykanizsai Kirendeltsége 85/2/1986.04.09. számon bejegyzett bányaszolgalmi jogával terhelt és a MOL NYRT. 1117 Budapest, Október 23-a utca 18. Nagykanizsai Kirendeltsége 31608/1994.05.18.

számon bejegyzett bányaszolgalmi jogával terhelt belterületi ingatlant 105.000.- Forintos vételáron.

Az adásvételi szerződés megkötésének költségeit, az illetékeket és az ingatlan kimérésének költségeit a vevő viseli.

Az adásvétel létrejötte esetén a polgármestert felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: esedékességkor

Felelős: Kovács Ferenc polgármester

Kovács Ferenc polgármester: Harmadikként Deák Dóra kért területeket. A fát letermeltettük róla, de a vevőnek így megfelelő, méhészkedni akar rajta.

Hozzászólás híján a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 23/2022. (IV. 28.) sz. hat.

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felajánlja megvásárlásra **Deák Dóra, Szolnok, Szőlő utca 2.** szám alatti lakos részére

- a **Lovászi 2473. helyrajzi számú** (a) rét 673 m² 1,35 ak b) erdő 1116 m² 0,47 ak. művelési ágúként nyilvántartott, összesen 1789 m² területű, 1,82 ak. értékű zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét 215.000 Forint vételárért,

- a **Lovászi 2475. helyrajzi számú** rét művelési ágúként nyilvántartott, 475 m² területű 0,95 ak. értékű zártkerti ingatlan Lovászi Községi Önkormányzat tulajdonát képező 1/7-ed tulajdoni illetőségét 8.000 Forint vételárért,

- a **Lovászi 2476/2. helyrajzi számú** erdő művelési ágúként nyilvántartott, 1271 m² területű, 0,53 ak. értékű zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét 153.000 Forint vételárért,

- a **Lovászi 2476/3. helyrajzi számú** rét művelési ágúként nyilvántartott, 380 m² területű, 0,76 ak. értékű zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét 46.000 Forint vételárért,

- a **Lovászi 2478. helyrajzi számú** rét művelési ágúként nyilvántartott, 395 m² területű, 1,44 ak. értékű zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét 47.000 Forint vételárért,

- a **Lovászi 2479. helyrajzi számú** rét művelési ágúként nyilvántartott, 302 m² területű 0,13 ak. értékű zártkerti ingatlan Lovászi Községi Önkormányzat tulajdonát képező 1/7-ed tulajdoni illetőségét 6.000 Forint vételárért,

- a **Lovászi 2481. helyrajzi számú** erdő és út művelési ágúként nyilvántartott, 230 m² területű, 0,10 ak. értékű zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét 28.000 Forint vételárért,

- a **Lovászi 2485. helyrajzi számú** erdő és út művelési ágúként nyilvántartott, 600 m² területű, 0,25 ak. értékű zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét 72.000 Forint vételárért,

- a **Lovászi 2487. helyrajzi számú** (a) erdő 952 m² 0,40 ak b) gyümölcsös és út 769 m² 1,74 ak c) rét 887 m² 1,77 ak. ágúként nyilvántartott, összesen 2608 m² területű 3,91 ak. értékű zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét 313.000 Forint vételárért,

összesen **888.000 Forint** azaz **Nyolcszáznyolcvannyolcezer Forint** vételárért.

Az eladó tájékoztatja a vevőt, hogy az ingatlanokról a faállomány letermelésre került és a növényzet letisztításra került, az eladási ajánlat letakarított, letisztított állapotú ingatlanokra vonatkozik.

Az adásvételi szerződés megkötésének költségeit, a tulajdonjog bejegyzésének költségeit és az illetéket a vevő viseli.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, valamint az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közzétételére.

Határidő: esedékességkor

Felelős: Kovács Ferenc polgármester

Kovács Ferenc polgármester: Végezetül Parragi Attila venné meg a hegyen az elágazóval szembeni részeket. A Zalaerdő árait megnézte az ügyintéző, az alapján határozta meg a területen lévő faállomány értékét. Javaslom az előterjesztés elfogadását.

Páli Tibor képviselő: a 80 Ft/m² árat nagyon alacsonynak tartom.

dr. Novák Anett jegyző: a belterületi ingatlanok drágábbak.

Léránt Ferenc alpolgármester: az belterületi ingatlan.

Páli Tibor képviselő: javaslom az árat 120 Ft/m² összegben meghatározni.

Léránt Ferenc alpolgármester: plusz az erdő értéke.

Hozzászólás híján a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 24/2022. (IV. 28.) sz. hat.

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felajánlja **Parragi Attila, 8878 Lovászi, Hegyalja utca 5.** szám alatti lakosnak megvásárlásra a képviselő-testület által megállapított 120 Ft/m² ár földterület-vételár és a Kalamár Gergő erdésztechnikus, jogosult erdészeti szakszemélyzet által készített szakvéleményben meghatározott lábon álló élőfatömeg érték alapján kialakított vételárakon:

- a lovászi 837. helyrajzi számú rét és út művelési ágúként nyilvántartott 1407 m² területű 2,81 Ak értékű, a MOL NYRT. 1117 Budapest, Október 23-a utca 18. bányaszolgalmi jogával 371 m² területre az L-205 jelű kút biztonsági övezetére terhelt zártkerti ingatlant 186.040 Forint vételárért,

- a lovászi 839. helyrajzi számú rét és út művelési ágúként nyilvántartott 4112 m² területű 8,22 Ak értékű, a MOL NYRT. 1117 Budapest, Október 23-a utca 18. bányaszolgalmi jogával 1610 m² területre, az L-205 jelű kút 543 m² biztonsági övezetére, L-398 jelű kútvezeték DN76 olaj 203 m² biztonsági övezetére, L-424 jelű kútvezeték DN76 olaj 174 m² biztonsági övezetére és L-452 jelű kútvezeték DNY olaj 1243 m² biztonsági övezetére terhelt zártkerti ingatlant 950.640 Forint vételárért,

- a lovászi 922. helyrajzi számú gyümölcsös művelési ágúként nyilvántartott 150 m² 0,34 Ak értékű, a MOL NYRT. 1117 Budapest, Október 23-a utca 18. bányaszolgalmi jogával 127 m² területre terhelt zártkerti ingatlant 68.800 Forint vételárért,

- a lovászi 924/1. helyrajzi számú rét művelési ágúként nyilvántartott 1314 m² területű 1,24 Ak értékű, a MOL NYRT. 1117 Budapest, Október 23-a utca 18. bányaszolgalmi jogával 1314 m² területre terhelt zártkerti ingatlant 219.680 Forint vételárért,

összesen: 6983 m² nagyságú ingatlant 1.425.160 Forint vételárért.

Az adásvételi szerződés megkötésének költségeit, a tulajdonjog bejegyzésének költségeit és az illetéket a vevő viseli.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, valamint az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közzétételére.

Határidő: esedékességgkor

Felelős: Kovács Ferenc polgármester

3. napirend

Költségvetést érintő döntések

Előadó: Léránt Ferenc alpolgármester.

- Döntés a Lovászi Bányász Sport Egyesület támogatási kérelméről

Léránt Ferenc alpolgármester Javaslom a kért összeg megállapítását az egyesület számára.

Kovács Ágnes képviselő: törvényes-e, hogy az egyesület vezetője a polgármester?

dr. Novák Anett jegyző: a támogatási szerződést az alpolgármester írja alá.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 25/2022. (IV. 28.) sz. hat.

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Lovászi Bányász SE számára az általa üzemeltetett létesítmények közüzemi díjainak fedezetére, a csapatok versenyengedélyei rendezésére, tárgyi eszközök beszerzésére, sportnap szervezésére, illetve a falubeliek sportolási lehetőségeinek biztosítására, valamint a településen működő civil szervezetek sportnapjainak biztosítására összesen 2.500.000,- Ft támogatást biztosít, melyet az alábbi ütemezés szerint folyósít az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11749022-20003160 számlaszámra:

I. negyedév: 700.000,- Ft

II. negyedév: 600.000,- Ft

III. negyedév: 600.000, Ft

IV. negyedév: 600.000,- Ft

Határidő: ütemezés szerint

Felelős: Léránt Ferenc alpolgármester

- Döntés az Olajbányász Kulturális Egyesület támogatási kérelméről, a Falunap kapcsán

Előadó: Kovács Ferenc polgármester.

Kovács Ferenc polgármester: a falunap május 28-án lesz, melyet az Olajbányász Kulturális Egyesület szervez. Úgy néz ki, hogy összeáll a menetrend. Gyereknappal együtt lesz. Ugrálóvár, csocsó, játszótér, interaktív játék, csillámtetoválás, arcfestés, lövészet, a Napsugár Családsegítő Szolgálat dolgozói lesznek itt. Délután 2 óra után kezdődik a délutáni program. Letenyéről jönnek majd zenélni, jön a Csádé Zenekar. Úgy volt, hogy egy órát játszanak, de végül fél órában játszanak, majd a Kerka Táncegyüttest élőben kísérik. Így színvonalasabb lesz a produkció. Aztán a helyi csoportok közül lesz a Mixolid Kamarakórus és az Olajbányász Nyugdíjas Klub Énekkara lesz. Jönnek tűzszonglörök, és Mujahid Zoltánt hívta a művelődési ház vezetője. Én nem tudom, ki az,

helyette inkább Delhusa Giont akarom, hogy jöjjön. Arról legalább tudják, kicsoda. Este pedig a Hélium zenekar játszik majd 4 órában.

Délelőtt főzés, amin a Bányász Sport Egyesület és a nyugdíjasok nagy kondérral főznek majd, amiből mindenki ehet.

Meghívjuk Cseresnyés Péter államtitkár urat is.

Lesz büfé is, hogy ki csinálja, még nem tudom pontosan.

A költségekre az egyesület az eredeti költségvetési támogatásán felül további 800 eFt-ot kér. Az ezen felüli költségeket pedig az eredeti támogatási összegből fedezik.

Kérem a testületet, hogy a falunapi programokat fogadja el, valamint a támogatást biztosítsa az egyesület számára.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 26/2022. (IV. 28.) sz. hat.

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Lovásziban, 2022. április 28-án megtartandó Gyermeknap és Falunap tervezett programjával egyetért, valamint a Lovászi Olajbányász Kulturális Egyesület falunapi költségeinek kiegészítésére 800.000 Ft támogatást biztosít.

Felkéri a jegyzőt, hogy az LKÖKT 16/2022. (III.1.) számú határozata szerinti Támogatási szerződés módosítása iránt intézkedjen, az alábbiak alapján:

Az eredeti 3.500.000 Ft támogatási összeg 4.300.000 Ft-ra módosul, valamint a II. negyedévi összeg a kiutalandó 1.000.000 Ft-on felül további 800.000 Ft-tal egészüljön ki.

Határidő: 2022. június 15.

Felelős: Kovács Ferenc polgármester

4. napirend

Interpellációk

Páli Tibor képviselő: Hogy legközelebb ne legyen ebből vita, javaslom, hogy fixáljuk a területárakat.

Léránt Ferenc alpolgármester: ajánlás van.

dr. Novák Anett jegyző: Lefelé és fölfelé eltérhetnek 20%-kal. Az aranykoronától is függ egy terület értéke és ára.

További napirend nem lévén, a polgármester 17⁴⁵ órakor bezárja az ülést.


Kovács Ferenc
polgármester




dr. Novák Anett
jegyző



Lovászi Község Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános ülését

2022. április 28. napján (csütörtök) 17⁰⁰ órára

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Lovászi Községi Önkormányzat Hivatal – Lovászi, Kútfej u. 112.

NAPIREND

Nyilvános ülés

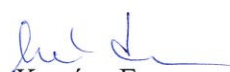
1. **A Szervezeti és Működés Szabályzat módosítása**
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
2. **Döntés ingatlanügyekben**
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
3. **Költségvetést érintő döntések:**
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
 - **Döntés a Lovászi Bányász Sport Egyesület támogatási kérelméről**
 - **Falunap**
4. **Polgármesteri jelentés**
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
5. **Interpellációk**

Zárt ülés

6. **Döntés lakásvásárlási támogatás kérelmekről**
Előadó: Léránt Ferenc alpolgármester

Lovászi, 2022. április 25.




Kovács Ferenc

JELENLÉTI ÍV

**Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. április 28-i nyilvános ülés**

Kovács Ferenc polgármester

.....

András Csabáné képviselő

.....

Hóbor Róbert képviselő

.....

Kovács Ágnes képviselő

.....

Léránt Ferenc képviselő

.....

Páli Tibor képviselő

.....

Varga László képviselő

.....

dr. Novák Anett jegyző

.....

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésére.

Tárgy: Az önkormányzat SZMSZ-nek módosítása

Előterjesztő: Kovács Ferenc polgármester

Készítette: dr. Novák Anett jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-a alapján a képviselő-testület ülését tizenöt napon belüli időpontra össze kell hívni a települési képviselők egynegyedének, a képviselő-testület bizottságának, valamint a kormányhivatal vezetőjének a testületi ülés összehívásának indokát tartalmazó indítványára. Mivel az önkormányzat SzMSZ-e nem teljeskörűen szabályozta ezt az esetet, így az önkormányzati rendelet felsőbb szintű jogszabályhoz való igazítása vált indokolttá.

A módosítással a jogszabálysértő gyakorlat megszüntetésre kerül.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetről dönteni szíveskedjenek.

Lovászi, 2022. április 29.




Kovács Ferenc
polgármester



**ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám: ZA/030/ 338-1/2022.
Ügyintéző: dr. Partics Viktória
Telefon: 06 (92) 507 740

Tárgy: Szakmai segítségnyújtás
Melléklet: 6 db

Dr. Novák Anett jegyző részére
Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal

Tisztelt Jegyző Asszony!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 133. § (3) bekezdésében biztosított hatásköröm alapján – a rendkívüli testületi ülés kötelező összehívásával összefüggő előírásokra vonatkozóan – az alábbi szakmai segítségnyújtást adom.

I.

Az Mötv. 44. §-a értelmében az ülést tizenöt napon belüli időpontra össze kell hívni a települési képviselők egynegyedének, a képviselő-testület bizottságának, valamint a kormányhivatal vezetőjének a testületi ülés összehívásának indokát tartalmazó indítványára.

Az Mötv. fentiekben hivatkozott rendelkezéséből megállapítható, hogy a törvény a rendkívüli testületi ülés kezdeményezése kapcsán egyetlen jogszabályi kötelezettséget ír elő a kezdeményezők számára garanciális szabályként, nevezetesen azt, hogy meg kell jelölni az indítványban a rendkívüli ülés összehívásának indokát.

A fentiek alapján az Mötv. 44. §-ában szabályozott rendkívüli testületi ülés kötelező összehívásának egyetlen feltétele az összehívás indokát tartalmazó indítvány megléte, ebből adódóan egyéb feltétel, kötelezettség nem állapítható meg az adott település szervezeti és működési szabályzatában (a továbbiakban: SZMSZ).

A rendkívüli testületi ülés kötelező összehívását érintő egyéb feltétel megállapításáról rendelkező SZMSZ ellentétes az Mötv.-vel.

II.

A rendkívüli testületi ülés kötelező összehívásának határidejére vonatkozóan az Mötv. 44. §-a kimondja, hogy a polgármesternek a rendkívüli testületi ülést a kezdeményezéstől számított tizenöt napon belüli időpontra kell összehívnia.

Az SZMSZ az ülés megtartására a felettes jogszabályban meghatározott kógens határidőtől (15 nap) eltérő határidőt nem állapíthat meg. E határidő szűkítésére, attól való eltérésre a jogszabály nem ad felhatalmazást.

FŐIGAZGATÓ

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.
Telefon: (36 92) 507 700, Fax: (36 92) 507 745, E-mail: hivatal@zala.gov.hu,
Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: nincs

Költségvetési hatása: nincs

Környezeti, egészségi következményei: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

Egyéb hatása: nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradása esetén várható következmények:
A rendelet módosításának elmaradása jogszabálysértő.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** a már meglévő ügyintézői háttér
- **szervezeti:** nincs
- **tárgyi:** a meglévő feltételeken kívül többlet nem szükséges

Lovászi, 2022. április 29.



Kovács Ferenc
polgármester

Lovászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2022. (IV. 29.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2017. (IX. 22.) rendeletének módosításáról

Lovászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésének a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és d) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A polgármester indokolt esetben rendkívüli ülést hívhat össze. Az ülést tizenöt napon belüli időpontra össze kell hívni a települési képviselők egynegyedének, a képviselő-testület bizottságának, valamint a kormányhivatal vezetőjének a testületi ülés összehívásának indokát tartalmazó indítványára. Az indítvány alapján a testületi ülést a polgármester hívja össze a testületi ülés indokának, időpontjának, helyszínének és napirendjének meghatározásával.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba, és hatályba lépést követő napon hatályát veszti.


Kovács Ferenc
polgármester




dr. Novák Anett
jegyző

Kihirdetve: 2022. április 29.




dr. Novák Anett
jegyző

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44 §-a szabályozza a rendkívüli ülés összehívására vonatkozó szabályokat, mely alapján az önkormányzat Szervezeti és Működési szabályzatának módosítása vált szükségessé.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 28-i ülésére.

Előterjesztő: Kovács Ferenc polgármester

Készítette: Gerencsér Róbert.

Tisztelt Képviselő-testület!

Olasz József budapesti lakos bejelentette vételi szándékát

- a **lovászi 2165. helyrajzi számú** a) alrészlet rét 883 m² 1,77 ak b) alrészlet szőlő 606 m² 2,84 ak összesen 1489 m² 4,61 ak nagyságú, az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. 7626 Pécs, Búza tér 8/a. vezetékjogával 7 m² nagyságú területre terhelt zártkerti ingatlanra.

- a **lovászi 2167. helyrajzi számú** gyümölcsös művelési ágúként nyilvántartott 1349 m² nagyságú 3,05 ak értékű, a MOL NYRT. 1117 Budapest, Október 23-a utca 18. bányászolgalmi jogával 10 m² nagyságú területre terhelt, az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. 7626 Pécs, Búza tér 8/a. vezetékjogával 6 m² nagyságú területre terhelt zártkerti ingatlanra.

Az ingatlanok megvételére 100 Ft/m² vételár ajánlatott tett.

A megvásárolni kívánt zártkerti ingatlanok a nemzeti vagyon részei és az önkormányzat üzleti vagyonába tartoznak, azt hasznosítani (birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése) nem sikerült az elmúlt években.

A fenti ingatlanok az Elő-hegy utca nevű zártkerti részen találhatók.

Közművesítve nincsenek, a köztük lévő lovászi 2166. hrsz-ú ingatlan tulajdonosa által kaszált, karbantartott területek, műszakilag értékes faanyag nincs rajtuk.

A helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon, emiatt **a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (továbbiakban: Vtv.) rögzített vagyongazdálkodási alapelveket** a döntés meghozatalánál **vegyék figyelembe:**

„7. § (1) A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

(2) A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.”

Az ingatlan állapotát, megközelíthetőségét és minimális nagyságú térmértékét alapul véve a helyben szokásos zártkerti rét, legelő művelési ágú ingatlan vételár alapján kerüljön az eladási ár megállapításra, amely a NAV adatbázisa alapján készült www.otpagrar.hu oldalon Lovászi

községre megállapított gye, rét, legelő termőföld átlagárak: 2019. évben 75,50 Ft/m², 2020. évben 82,70 Ft/m², 2021. évben 73,20 Ft/m².

A 2022. év elején a kereslet némileg emelkedett a zártkerti ingatlanok iránt a környéken, az ingatlan javasolt eladási ára a fenti egyedi értékbefolyásoló tényezők figyelembevételével a vevő által ajánlott 100 Ft/m² legyen.

Az ingatlanokat az önkormányzat kötelezően ellátandó vagy önként vállalt feladatainak ellátásához nem veszi igénybe.

A Vtv.-ben megfogalmazott vagyongazdálkodási alapelveknek megfelelően a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló fenti zártkerti ingatlanok elidegenítését javaslom.

Az adásvétel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) 16. § (1) bekezdésében előírt hirdetményi közzététel hatálya alá tartozik.

Határozat javaslat:

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, amennyiben értékesíteni kívánja a zártkerti ingatlanát - **felajánlja megvásárlásra Olasz József budapesti** lakos részére

- a **lovászi 2165. helyrajzi számú** a) alrészlet rét 883 m² 1,77 ak b) alrészlet szőlő 606 m² 2,84 ak, **összesen 1489 m² 4,61 ak** nagyságú, az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. 7626 Pécs, Búza tér 8/a. vezetékjogával 7 m² nagyságú területre terhelt zártkerti ingatlant **148.900 Forint vételárért,**

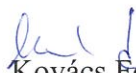
- a **lovászi 2167. helyrajzi számú** gyümölcsös művelési ágúként nyilvántartott **1349 m² nagyságú** 3,05 ak értékű, a MOL NYRT. 1117 Budapest, Október 23-a utca 18. bányaszolgalmi jogával 10 m² nagyságú területre terhelt, az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. 7626 Pécs, Búza tér 8/a. vezetékjogával 6 m² nagyságú területre terhelt zártkerti ingatlant **134.900 Forint vételárért,**
mindösszesen 283.800 Forint vételárért.

Az adásvételi szerződés megkötésének költségeit, a tulajdonjog bejegyzésének költségeit és az illetéket a vevő viselje.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, valamint az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közzétételére.

Lovászi, 2022. március 11.




Kovács Ferenc
polgármester

ÉRKEZETT

2022 FEBR 23

lovaszihivatal@z-net.hu

Feladó: József Olasz <olaszdodo@gmail.com>
Küldve: péntek 2022. február 11 13:47
Címzett: lovaszihivatal@z-net.hu
Tárgy: Fwd: ajánlat ingatlan megvételére

Lovaszi Önkormányzati Hivatal 1078 Lovászi, Kútfej u. 112.	
2022 FEBR 23	Mell: ✓
1078/1/2022	Csigabesz: József Olasz

Subject: ajánlat ingatlan megvételére

Tisztelt Önkormányzat!

Olasz József vagyok, budapesti lakos. Szeretnék megvásárolni egy zártkerti ingatlant Lovaszi Öreg hegyen. Az ingatlan HRsz 2166 gyümölcsös. Az ingatlan tulajdonosával szóban meggyeztem.

Sajnos ezen a domboldalon lévő ingatlanoknak nagy hátránya, hogy igen keskeny és hosszú alakúak. E telek mellett lévő két szomszédos (jobbrol balról) ingatlan a tulajdoni lapok tanúsága szerint Lovaszi Önkormányzat tulajdonában vannak. (HRsz:2165 és 2167)

Tisztelettel érdeklödöm, hogy van-e módom e két (jelenleg parlagon lévő) szintén keskeny parcella megvásárlására az Önkormányzattól. A 2165 HRsz terület 1480 m2, a 2167 HRsz 1349 m2. nagyságú.

Az ingatlanok megvételére ezúton 100 FT/m2 ajánlatot teszek.

Kérem ajánlatom elfogadását, várom szíves válaszukat.

Köszönettel:

Olasz József
nyugdíjas
Telefon: 20/9355995
email: olaszdodo@gmail.com

Előterjesztés

Készült: a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 28-i ülésére.

Tisztelt Képviselők!

Kovács Balázs 8878 Lovászi, Lakótelep 20. szám alatti lakos kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy adják el részére **a lovászi 588/2. hrsz-ú 802 m²** nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű, a Délzalai Víz- és Csatornamű és Fürdő Vállalat vízvezetéki szolgalmi jogával terhelt, továbbá a MOL NYRT. 1117 Budapest, Október 23-a utca 18. Nagykanizsai Kirendeltsége 85/2/1986.04.09. számon bejegyzett bányaszolgalmi jogával terhelt és a MOL NYRT. 1117 Budapest, Október 23-a utca 18. Nagykanizsai Kirendeltsége 31608/1994.05.18. számon bejegyzett bányaszolgalmi jogával terhelt belterületi ingatlant.

Az ingatlan a Lovászi, Ady Endre u. 9. szám alatti védőnői szolgálat épületének déli oldalán található, a lovászi 588/1. helyrajzi számú 13235 m² nagyságú, üzemtervi erdőművelés hatálya alá tartozó erdő határolja nyugati, déli és keleti irányból.

Az ingatlant három oldalról körül vevő lovászi 588/1. helyrajz számú erdő művelési ágú ingatlan többségi tulajdonosa a vevő Kovács Balázs és neje Nagy Éva.

Az ingatlan egyenetlen felszínű, közvetlen közterületi csatlakozása nincs.

A településrendezési tervben a megvásárolni kívánt lovászi 588/2. helyrajzi számú ingatlan a lovászi 588/1. helyrajzi számú erdővel azonos „Evő” erdő - védőerdő településrendezési kategóriába besorolt területként szerepel, nem építési telekként.

A helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon, emiatt **a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (továbbiakban: Vtv.) rögzített vagyongazdálkodási alapelveket** a döntés meghozatalánál **vegyék figyelembe:**

„7. § (1) A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

(2) A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.”

Mivel az önkormányzat több évtizede nem használja az ingatlant, az ingatlan lakótelekként már nem hasznosítható, a vevő részére történő értékesítés a hasznosítás lehetséges módja.

Határozati javaslat:

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - amennyiben ingatlanát értékesíteni kívánja -, felajánlja megvásárlásra Kovács Balázs 8878 Lovászi, Lakótelep 20. szám alatti lakosnak a lovászi 588/2. hrsz-ú 802 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű, a Délzalai Víz- és Csatornamű és Fürdő Vállalat vízvezetéki szolgalmi jogával

terhelt, továbbá a MOL NYRT. 1117 Budapest, Október 23-a utca 18. Nagykanizsai Kirendeltsége 85/2/1986.04.09. számon bejegyzett bányaszolgalmi jogával terhelt és a MOL NYRT. 1117 Budapest, Október 23-a utca 18. Nagykanizsai Kirendeltsége 31608/1994.05.18. számon bejegyzett bányaszolgalmi jogával terhelt belterületi ingatlant **105.000.- Forintos vételáron.**

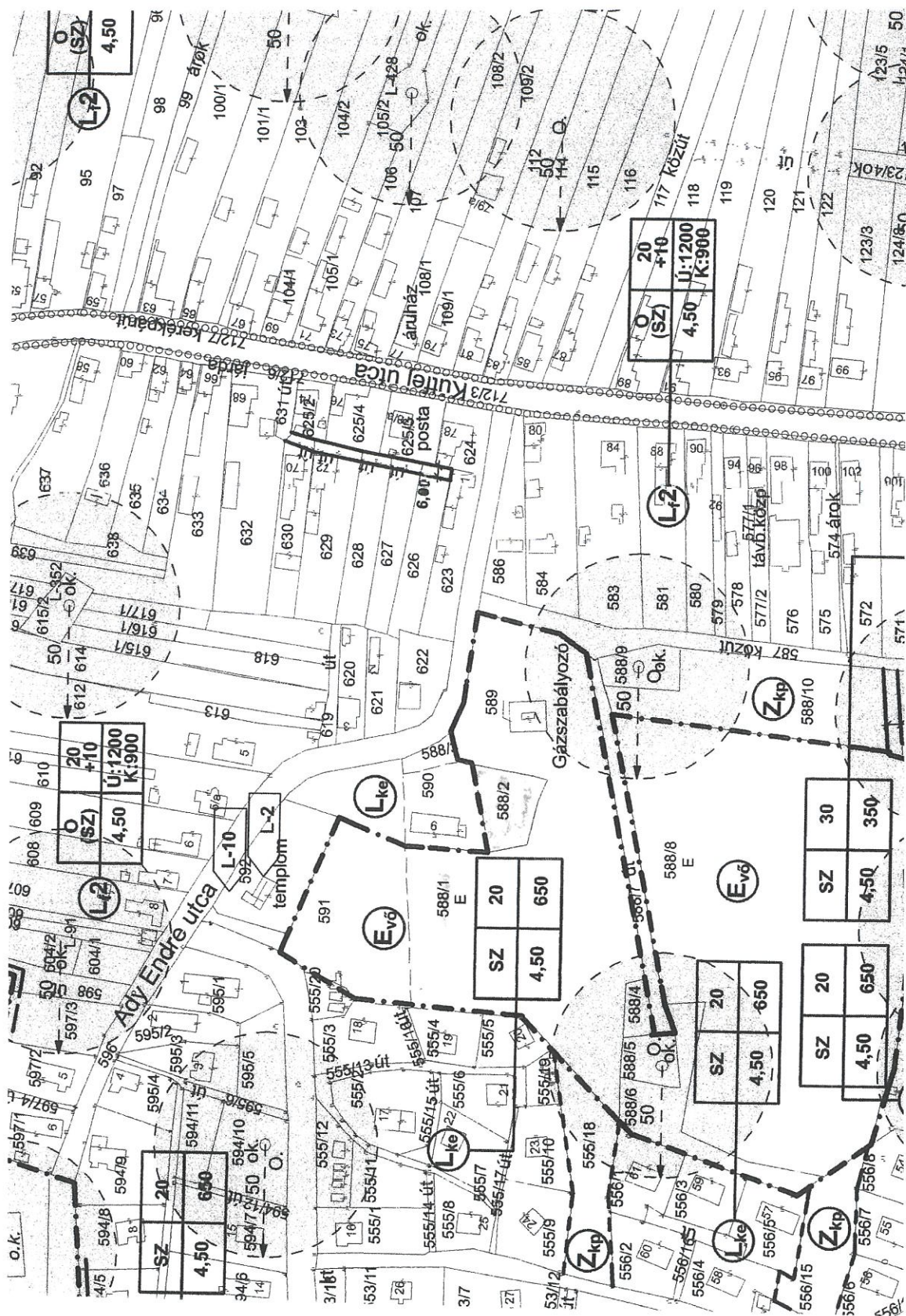
Az adásvételi szerződés megkötésének költségeit, az illetékeket és az ingatlan kimérésének költségeit a vevő viseli.

Az adásvétel létrejötte esetén a polgármestert felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Lovászi, 2022. március 11.




Kovács Ferenc
polgármester



ÉRKEZETT

2022 FEBR 10.

Tisztelt Polgármester Úr, Képviselőtestület!

Szeretném megvásárolni az Önkormányzat tulajdonában lévő 588/2-es helyrajzi számú Lovászi ingatlant.

Tisztelettel:

Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal 8878 Lovászi, Kútfej u. 112.		
Érke:	2022 FEBR 10.	Mell:
Előszám:	Szám: 283-1/2022	Ögyintéző: Gyula H.

Kovács Balázs

8878 Lovászi, Lakótelep 20.

+36209521858

Lovászi, 2022.02.09.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 28-i ülésére.

Előterjesztő: Kovács Ferenc polgármester

Készítette: Gerencsér Róbert.

Tisztelt Képviselő-testület!

Deák Dóra, Szolnok, Szőlő utca 2. szám alatti lakos vételi szándékot jelentett be a Lovászi Községi Önkormányzat tulajdonát képező

- a **lovászi 2473. helyrajzi számú** (a) rét 673 m² 1,35 ak b) erdő 1116 m² 0,47 ak művelési ágú) összesen 1789 m² területű 1,82 ak értékű zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségének,
- a **lovászi 2475. helyrajzi számú** rét művelési ágú 475 m² területű 0,95 ak értékű zártkerti ingatlan Lovászi Községi Önkormányzat tulajdonát képező 1/7-ed tulajdoni illetőségének,
- a **lovászi 2476/2. helyrajzi számú** erdőt művelési ágú 1271 m² területű 0,53 ak értékű zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségének,
- a **lovászi 2476/3. helyrajzi számú** rét művelési ágú 380 m² területű 0,76 ak értékű zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségének,
- a **lovászi 2478. helyrajzi számú** rét művelési ágú 395 m² területű 1,44 ak értékű zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségének,
- a **lovászi 2479. helyrajzi számú** rét művelési ágú 302 m² területű 0,13 ak értékű zártkerti ingatlan Lovászi Községi Önkormányzat tulajdonát képező 1/7-ed tulajdoni illetőségének,
- a **lovászi 2481. helyrajzi számú** erdő és út művelési ágú 230 m² területű 0,10 ak értékű zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségének,
- a **lovászi 2485. helyrajzi számú** erdő és út művelési ágú 600 m² területű 0,25 ak értékű zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségének,
- a **lovászi 2487. helyrajzi számú** (a) erdő 952 m² 0,40 ak b) gyümölcsös és út 769 m² 1,74 ak c) rét 887 m² 1,77 ak) összesen 2608 m² területű 3,91 ak értékű zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségének megvásárlására.

A megvásárolni kívánt zártkerti ingatlanok a nemzeti vagyon részei és az önkormányzat üzleti vagyonába tartoznak azokat hasznosítani (birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése) nem sikerült az elmúlt években.

A fenti ingatlanok a Lovászi hegy zártkert déli részén, a tornyiszentmiklósi zártkert közelében vannak. Nyugati, felső részükön a tornyiszentmiklósi közigazgatási területen lévő magánerdőben erdei üzemi útként használt stabilizálatlan földútról közelíthetők meg, az erdő területén keresztül. Közvetlen közúti csatlakozásuk az alsó részeken nincs Lovászi irányából. Közművesítve nincsenek, meredek felszínűek, géppel nehezen művelhetők. Művelés alatt

nem állnak. Az ingatlanokról a növényzet 2022. tavaszán letakarításra került, a lábon álló élőfaállományt, amely nagyrészt tűzifa minőségű akácból és szórványosan egyéb fafajtákból állt, szakértői értébecslés alapján kötött adásvételi szerződéssel megvásárolta és letermelte Rábel László egyéni vállalkozó.

Az ingatlanokon fakitermelés és tisztítás bejeződött, azok jelenleg letakarított állapotban vannak.

A helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon, emiatt **a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (továbbiakban: Vtv.) rögzített vagyongazdálkodási alapelveket a döntés meghozatalánál vegyék figyelembe:**

„7. § (1) A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

(2) A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.”

A Lovászi zártkert déli részén - ahol nincs kiépített ivóvíz és villamos vezeték hálózatvezeték hálózat - a hasonló fekvésű és állapotú ingatlanok helyben szokásos földterület átlagos vételára rét, gye, legelő művelési ágú ingatlanoknál 2018. évben 85,40 Ft/m², 2019. évben 75,50 Ft/m², 2020. évben 82,30 Ft/m². Az erdő és fásított terület művelési ágú zártkerti ingatlanok átlagos vételára 2018. évben 78,30 Ft/m², 2019. évben 98,30 Ft/m², 2021. évben 84,20 Ft/m². (Forrás: otpagarar.hu).

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Önkormányzat tulajdoni része	A helyben szokásos termőföld átlagárak alapján javasolt ingatlan vételár (Forint/m ²)	A javasolt ingatlan vételár (Forint)
Lovászi 2473.	a) rét b) erdő	673 m ² 1116 m ² 1789 m ²	1/1	120	215.000
Lovászi 2475.	rét	(475 m ²) 68 m ²	1/7 68 m ²	120	8.000
Lovászi 2476/2.	erdő	1271 m ²	1/1	120	153.000
Lovászi 2476/3.	rét	380 m ²	1/1	120	46.000
Lovászi 2478.	szőlő	395 m ²	1/1	120	47.000

Lovászi 2479.	erdő és út	(302 m ²) 50 m ²	2/12 50 m ²	120	6.000
Lovászi 2481.	erdő és út	230 m ²	1/1	120	28.000
Lovászi 2485.	erdő és út	600 m ²	1/1	120	72.000
Lovászi 2487.	a) erdő b) gyümölcsös és út c) rét	952 m ² 769 m ² 887 m ² <u>2608 m²</u>	1/1	120	313.000
Összesen:		7391 m²			888.000 Forint

Az ingatlanokat az önkormányzat kötelezően ellátandó vagy önként vállalt feladatainak ellátásához nem veszi igénybe.

A Vtv.-ben megfogalmazott vagyongazdálkodási alapelveknek megfelelően a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló fenti zártkerti ingatlanok elidegenítését javaslom, különös tekintettel az osztatlan közös tulajdonból adódó hasznosítás nehézségeire.

Az osztatlan közös tulajdonra vonatkozóan a Polgári Törvénykönyv 5:81. § rendelkezése szerint: „[Elővásárlási, előbérleti és előhaszonbérleti jog](1) A tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási, előbérleti és előhaszonbérleti jog illeti meg.”

Határozat javaslat:

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete amennyiben a zártkerti ingatlanait értékesíteni kívánja, ajánlja fel megvásárlásra **Deák Dóra Szolnok Szőlő utca 2.** szám alatti lakos részére

- a **lovászi 2473. helyrajzi számú** (a) rét 673 m² 1,35 ak b) erdő 1116 m² 0,47 ak művelési ágúként nyilvántartott) összesen 1789 m² területű 1,82 ak értékű zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét 215.000 Forint vételárért,

- a **lovászi 2475. helyrajzi számú** rét művelési ágúként nyilvántartott 475 m² területű 0,95 ak értékű zártkerti ingatlan Lovászi Községi Önkormányzat tulajdonát képező 1/7-ed tulajdoni illetőségét 8.000 Forint vételárért,

- a **lovászi 2476/2. helyrajzi számú** erdőt művelési ágúként nyilvántartott 1271 m² területű 0,53 ak értékű zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét 153.000 Forint vételárért,

- a **lovászi 2476/3. helyrajzi számú** rét művelési ágúként nyilvántartott 380 m² területű 0,76 ak értékű zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét 46.000 Forint vételárért,

- a **lovászi 2478. helyrajzi számú** rét művelési ágúként nyilvántartott 395 m² területű 1,44 ak értékű zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét 47.000 Forint vételárért,

- a **lovászi 2479. helyrajzi számú** rét művelési ágúként nyilvántartott 302 m² területű 0,13 ak értékű zártkerti ingatlan Lovászi Községi Önkormányzat tulajdonát képező 1/7-ed tulajdoni illetőségét 6.000 Forint vételárért,

- a **lovászi 2481. helyrajzi számú** erdő és út művelési ágúként nyilvántartott 230 m² területű 0,10 ak értékű zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét 28.000 Forint vételárért,

- a **lovászi 2485. helyrajzi számú** erdő és út művelési ágúként nyilvántartott 600 m² területű 0,25 ak értékű zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét 72.000 Forint vételárért,

- a **lovászi 2487. helyrajzi számú** (a) erdő 952 m² 0,40 ak b) gyümölcsös és út 769 m² 1,74 ak c) rét 887 m² 1,77 ak ágúként nyilvántartott) összesen 2608 m² területű 3,91 ak értékű zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét 313.000 Forint vételárért,

összesen **888.000** Forint azaz **Nyolcszáznyolcvannyolcezer** Forint vételárért.

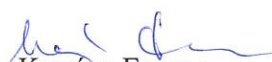
Az eladó tájékoztatja a vevőt, hogy az ingatlanokról a faállomány letermelésre került és a növényzet letisztításra került, az eladási ajánlat letakarított, letisztított állapotú ingatlanokra vonatkozik.

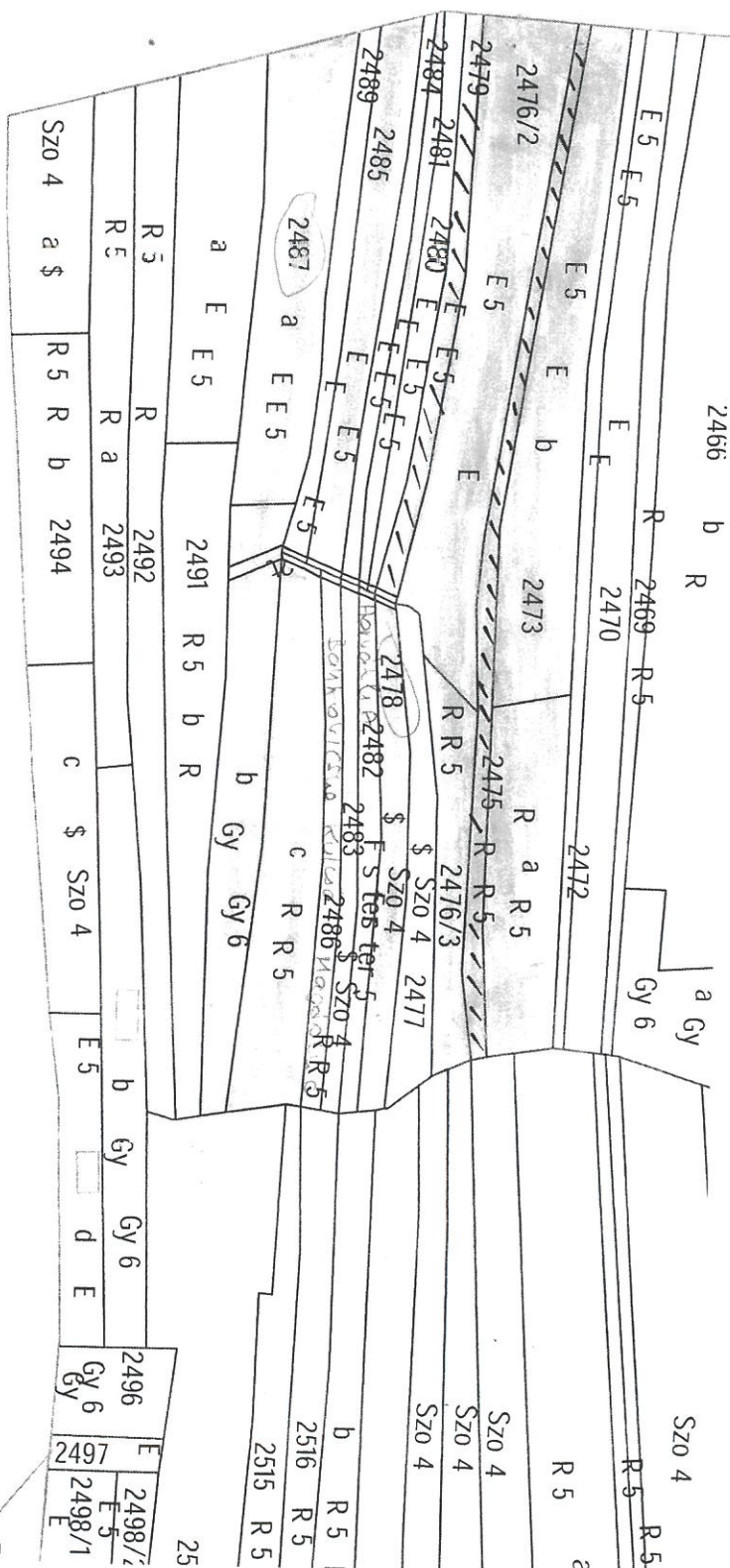
Az adásvételi szerződés megkötésének költségeit, a tulajdonjog bejegyzésének költségeit és az illetéket a vevő viselje.

Hatalmazzák fel a polgármestert az adásvételi szerződésének megkötésére, valamint az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közzétételére.

Lovászi, 2022. április 25.




Kovács Ferenc
polgármester



Jelmagyarozati:

Mejor 205.

Önkormányzati
tulajdon.
Ostatlan közös tel.
/////////
Lovácsi 2475. hrsz. 1/7-ed rész.
Lovácsi 2479. hrsz. 2/42-ed rész.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 28-i ülésére.

Előterjesztő: Kovács Ferenc polgármester

Készítette: Gerencsér Róbert.

Tisztelt Képviselő-testület!

Parragi Attila 8878 Lovászi, Hegyalja utca 5. szám alatti lakos bejelentette vételi szándékát

- a **lovászi 837. helyrajzi számú** rét és út művelési ágúként nyilvántartott 1407 m² területű 2,81 Ak értékű, a MOL NYRT. 1117 Budapest, Október 23-a utca 18. bányaszolgalmi jogával 371 m² területre az L-205 jelű kút biztonsági övezetére terhelt zártkerti ingatlanra,

- a **lovászi 839. helyrajzi számú** rét és út művelési ágúként nyilvántartott 4112 m² területű 8,22 Ak értékű, a MOL NYRT. 1117 Budapest, Október 23-a utca 18. bányaszolgalmi jogával 1610 m² területre, az L-205 jelű kút 543 m² biztonsági övezetére, L-398 jelű kútvezeték DN76 olaj 203 m² biztonsági övezetére, L-424 jelű kútvezeték DN76 olaj 174 m² biztonsági övezetére és L-452 jelű kútvezeték DNY olaj 1243 m² biztonsági övezetére terhelt zártkerti ingatlanra,

- a **lovászi 922. helyrajzi számú** gyümölcsös művelési ágúként nyilvántartott 150 m² 0,34 Ak értékű, a MOL NYRT. 1117 Budapest, Október 23-a utca 18. bányaszolgalmi jogával 127 m² területre terhelt zártkerti ingatlanra.

- a **lovászi 924/1. helyrajzi számú** rét művelési ágúként nyilvántartott 1314 m² területű 1,24 Ak értékű, a MOL NYRT. 1117 Budapest, Október 23-a utca 18. bányaszolgalmi jogával 1314 m² területre terhelt zártkerti ingatlanra,

A megvásárolni kívánt zártkerti ingatlanok a nemzeti vagyon részei és az önkormányzat üzleti vagyonába tartoznak azokat hasznosítani (birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése) nem sikerült az elmúlt években.

A fenti ingatlanok a Kutfeji-hegy zártkert középső részén a nyugati oldalon vannak. Keleti, felső részükön a Kutfeji-hegy utca elnevezésű stabilizált földútról közelíthetők meg. Közművesítve nincsenek, meredek felszínűek, géppel nehezen művelhetők. Művelés alatt nem állnak, a felső részükön erősen gázosak, a meredekebb részeket nagyrészt vegyes korú felverődött akác borítja. Az ingatlanokon lévő szénhidrogénipari létesítmények miatt a területük nagy részben bányaszolgalmi joggal terhelt.

A helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon, emiatt **a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (továbbiakban: Vtv.) rögzített vagyongazdálkodási alapelveket** a döntés meghozatalánál **vegyék figyelembe:**

„7. § (1) A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

(2) A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkor teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkor társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.”

Az ingatlanokon található **lábon álló élőfaállomány értékéről Kalamár Gergő erdősztechnikus**, az erdészeti hatóságnál jogosult erdészeti szakszemélyzetként regisztrált erdészeti szakértő (székhelye: 8956 Páka, Sugár út 15. **által készített fatömeg becslés és érték meghatározás az előterjesztéshez csatolásra került.**

A Lovászi zártkertben a termőföld ingatlanok helyben szokásos földterület átlagos vételára rét, gyep, legelő művelési ágú ingatlanoknál 2018. évben 85,40 Ft/m², 2019. évben 75,50 Ft/m², 2020. évben 82,30 Ft/m². Az erdő és fásított terület művelési ágú zártkerti ingatlanok átlagos vételára 2018. évben 78,30 Ft/m², 2019. évben 98,30 Ft/m², 2021. évben 84,20 Ft/m².(Forrás: otpagrar.hu).

Az egyedi érték meghatározó tényezők alapján a földterület értékére javasolt 80 Forint/m² fajlagos értéket megállapítani, mivel az ingatlanok felszíne nagyrészt nagyon meredek, rajtuk szénhidrogénipari létesítmények, csővezetékek találhatóak, továbbá a bejegyzett bányászolgalmi jog az ingatlanok területének jelentős részén korlátozza a hasznosíthatóságot.

Az erdészeti szakértői érték meghatározás összefoglalva:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Földterület fajlagos értéke Ft/m ²	Földterület értéke (Forint)	A szakértő által megállapított lábon álló élőfaállomány nettó értéke (Forint)	Javasolt ingatlan vételár (Forint)
Lovászi 837.	rét és út	1407	80	112.560	17.200	129.760
Lovászi 839.	rét és út	4112	80	328.960	457.200	786.160
Lovászi 922.	gyümölcsös	150	80	12.000	50.800	62.800
Lovászi 924/1.	rét	1314	80	105.120	62.000	167.120
Összesen:		6983	-	558.640	587.200	1.145.840

Az ingatlanokat az önkormányzat kötelezően ellátandó vagy önként vállalt feladatainak ellátásához nem veszi igénybe.

A Vtv.-ben megfogalmazott vagyongazdálkodási alapelveknek megfelelően a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló fenti zártkerti ingatlanok elidegenítését javaslom.

Határozat javaslat:

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete amennyiben értékesíteni kívánja a zártkerti ingatlanait – **ajánlja fel megvásárlásra**

- a **lovászi 837. helyrajzi számú** rét és út művelési ágúként nyilvántartott 1407 m² területű 2,81 Ak értékű, a MOL NYRT. 1117 Budapest, Október 23-a utca 18. bányaszolgalmi jogával 371 m² területre az L-205 jelű kút biztonsági övezetére terhelt zártkerti ingatlant **129.760** Forint vételárért,

- a **lovászi 839. helyrajzi számú** rét és út művelési ágúként nyilvántartott 4112 m² területű 8,22 Ak értékű, a MOL NYRT. 1117 Budapest, Október 23-a utca 18. bányaszolgalmi jogával 1610 m² területre, az L-205 jelű kút 543 m² biztonsági övezetére, L-398 jelű kútvezeték DN76 olaj 203 m² biztonsági övezetére, L-424 jelű kútvezeték DN76 olaj 174 m² biztonsági övezetére és L-452 jelű kútvezeték DNY olaj 1243 m² biztonsági övezetére terhelt zártkerti ingatlant **786.160** Forint vételárért,

- a **lovászi 922. helyrajzi számú** gyümölcsös művelési ágúként nyilvántartott 150 m² 0,34 Ak értékű, a MOL NYRT. 1117 Budapest, Október 23-a utca 18. bányaszolgalmi jogával 127 m² területre terhelt zártkerti ingatlant **62.800** Forint vételárért,

- a **lovászi 924/1. helyrajzi számú** rét művelési ágúként nyilvántartott 1314 m² területű 1,24 Ak értékű, a MOL NYRT. 1117 Budapest, Október 23-a utca 18. bányaszolgalmi jogával 1314 m² területre terhelt zártkerti ingatlant **167.120** Forint vételárért,

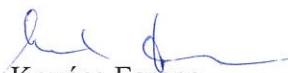
összesen: **6983 m²** nagyságú ingatlant **1.145.840 Forint** vételárért.

Az adásvételi szerződés megkötésének költségeit, a tulajdonjog bejegyzésének költségeit és az illetéket a vevő viselje.

Hatalmazzák fel a polgármestert az adásvételi szerződésének megkötésére, valamint az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közzétételére.

Lovászi, 2022. április 25.




Kovács Ferenc
polgármester

Fatérfogat becslési jegyzőkönyv

Lovászi 839 hrsz. rét és út művelési ágú 0,4112 Ha terület.

Akác Bruttó: 33 m³ Nettó: 26,4 m³

Tölgy Bruttó: 2 m³ Nettó: 1,6 m³

Egyéb Bruttó: 11 m³ Nettó: 8,8 m³

A terület egyrésze cserjés, bozótos.

Lovászi 837 hrsz. rét és út művelési ágú 0,1407 Ha terület.

Akác Bruttó: 1 m³ Nettó: 0,8 m³

Egyéb Bruttó: 1 m³ Nettó: 0,8 m³

A terület egésze cserjés, bozótos.

Lovászi 922 hrsz. gyümölcsös művelési ágú 0,0150 Ha terület.

Akác Bruttó: 4 m³ Nettó: 3,2 m³

Egyéb Bruttó: 1 m³ Nettó: 0,8 m³

A terület egyrésze cserjés, bozótos.

Lovászi 924/1 hrsz. rét művelési ágú 0,1314 Ha terület.

Akác Bruttó: 5 m³ Nettó: 4 m³

Egyéb Bruttó: 1 m³ Nettó: 0,8 m³

A terület egyrésze cserjés, bozótos.

Lovászi, 2022.04.22.


Kalamár Gergő
Jogosult Erdészeti Szakszemély

FATÉRFOGATBECSLÉS

Erdőrésztlet :

Lovászi

837 hrs2

Felvette:

Felvételezés éve: 2022

Állomány kora: év

Használati mód: TRV

Összesen 4 db ##### db/ha

Összes fatérfogat: 2 m3 ##### m3/ha

Teljes terület: 0,1407 ha
Érintett terület: ha
Mintaterület ha

[illegible]

1. A	1
2. EKL	1

Mindösszesen: 2 m3

FATÉRFOGATBECSLÉS

Erdőrészlet:

Lovászi

839 h_{sz}

Felvette:

Teljes terület: 0,4112 ha

Érintett terület: ha

Mintaterület: ha

Felvételzés éve: 2022

Állomány kora: év

Használati mód: TRV

Összesen 213 db ##### db/ha

Összes fatérfogat: 47 m³ ##### m³/ha

Fafaj		A			KST			HJ																							
Álm.	H	Törzs-szám	Bruttó fat.	H	Törzs-szám	Bruttó fat.	H	Törzs-szám	Bruttó fat.	H	Törzs-szám	Bruttó fat.	H	Törzs-szám	Bruttó fat.	H	Törzs-szám	Bruttó fat.	H	Törzs-szám	Bruttó fat.	H	Törzs-szám	Bruttó fat.	H	Törzs-szám	Bruttó fat.	H	Törzs-szám	Bruttó fat.	
cm	m	db	m3	m	db	m3	m	db	m3	m	db	m3	m	db	m3	m	db	m3	m	db	m3	m	db	m3	m	db	m3	m	db	m3	
Átl. D1.3	17			35			18																								
Átl. H	15			20			16																								
8	10			10			11																								
10	11			11			12																								
12	13			12			13																								
14	14			13			14																								
16	15	66	11,28	13			15																								
18	16	88	19,70	14			16	50	11,40																						
20	16			15			17																								
22	17	7	2,48	16			17																								
24	18			17			17																								
26	18			17			18																								
28	18			18			18																								
30	19			19	1	0,75	18																								
32	19			19			18																								
34	19			20			18																								
36	19			20			18																								
38	19			21			19																								
40	20			21	1	1,54	19																								
42	20			22			19																								
44	20			22			19																								
46	20			22			19																								
48	20			23			19																								
50	20			23			19																								
52	20			23			19																								
54	20			23			19																								
56	20			24			19																								
58	21			24			19																								
60	21			24			19																								
62	21			24			19																								
64	21			24			19																								
66	21			24			19																								
68	21			24			19																								
70	21			24			19																								
72	22			24			19																								
74	22			25			19																								
76	22			25			19																								
78	22			25			19																								

1. A 33
2. KST 2
3. HJ 11

Mindösszesen: 47 m³

FATÉRFOGATBECSLÉS

Erdőrésztlet:

Lovászi

922 hrsz

Felvette:

Teljes terület: 0,0150 ha

Érintett terület: ha

Mintaterület: ha

Felvételzés éve: 2022

Állomány kora: év

Használati mód:

TRV

Összesen

Összes fatérfogat:

16 db ##### db/ha

5 m3 ##### m3/ha

Faj		A		KST			HJ																				
Átm.	H	Törzs- szám	Bruttó fat.	H	Törzs- szám	Bruttó fat.	H	Törzs- szám	Bruttó fat.	H	Törzs- szám	Bruttó fat.	H	Törzs- szám	Bruttó fat.	H	Törzs- szám	Bruttó fat.	H	Törzs- szám	Bruttó fat.	H	Törzs- szám	Bruttó fat.			
cm	m	db	m3	m	db	m3	m	db	m3	m	db	m3	m	db	m3	m	db	m3	m	db	m3	m	db	m3			
Átl. D1.3	21			##			22																				
Átl. H	15			##			16																				
8	9			##			9																				
10	10			##			11																				
12	11			##			12																				
14	12			##			13																				
16	13			##			14																				
18	14	6	1,27	##			15																				
20	15			##			15																				
22	16			##			16	4	1,36																		
24	16	6	2,46	##			16																				
26	17			##			17																				
28	17			##			17																				
30	18			##			17																				
32	18			##			18																				
34	18			##			18																				
36	19			##			18																				
38	19			##			18																				
40	19			##			18																				
42	19			##			18																				
44	19			##			18																				
46	19			##			19																				
48	20			##			19																				
50	20			##			19																				
52	20			##			19																				
54	20			##			19																				
56	20			##			19																				
58	20			##			19																				
60	20			##			19																				
62	20			##			19																				
64	20			##			19																				
66	20			##			19																				
68	20			##			19																				
70	21			##			19																				
72	21			##			19																				
74	21			##			19																				
76	21			##			19																				
78	21			##			19																				
80	21			##			19																				
82	21			##			19																				
84	21			##			19																				
86	21			##			19																				
88	22			##			19																				
90	22			##			19																				
92	22			##			19																				
94	22			##			19																				
96	22			##			19																				
98	22			##			19																				
100	22			##			19																				
102	23			##			19																				
Összesen	12	4					4	1																			

- A
- KST
- HJ

4
1

Mindösszesen:

5 m3

924/1 hrsc

Használati mód:	TRV
Összesen	19 db ##### db/ha
Összes fatérfogat:	6 m3 ##### m3/ha

Fafaj		A		KST			HJ												Összes faterheltség			Összes átlag terheltség		
Álm.	H	Törzs- szám	Bruttó fat.	H	Törzs- szám	Bruttó fat.	H	Törzs- szám	Bruttó fat.	H	Törzs- szám	Bruttó fat.	H	Törzs- szám	Bruttó fat.	H	Törzs- szám	Bruttó fat.	H	Törzs- szám	Bruttó fat.	H	Törzs- szám	Bruttó fat.
cm	m	db	m3	m	db	m3	m	db	m3	m	db	m3	m	db	m3	m	db	m3	m	db	m3	m	db	m3
Átl. D1.3	21			##			22																	
Átl. H	15			##			16																	
8	9			##			9																	
10	10			##			11																	
12	11			##			12																	
14	12			##			13																	
16	13			##			14																	
18	14	10	2,11	##			15																	
20	15			##			15																	
22	16			##			16	2	0,68															
24	16	7	2,67	##			16																	
26	17			##			17																	
28	17			##			17																	
30	18			##			17																	
32	18			##			18																	
34	18			##			18																	
36	19			##			18																	
38	19			##			18																	
40	19			##			18																	
42	19			##			18																	
44	19			##			18																	
46	19			##			19																	
48	20			##			19																	
50	20			##			19																	
52	20			##			19																	
54	20			##			19																	
56	20			##			19																	
58	20			##			19																	
60	20			##			19																	
62	20			##			19																	
64	20			##			19																	
66	20			##			19																	
68	20			##			19																	
70	21			##			19																	
72	21			##			19																	
74	21			##			19																	
76	21			##			19																	
78	21			##			19																	
80	21			##			19																	
82	21			##			19																	
84	21			##			19																	
86	21			##			19																	
88	22			##			19																	
90	22			##			19																	
92	22			##			19																	
94	22			##			19																	
96	22			##			19																	
98	22			##			19																	
100	22			##			19																	
102	23			##			19																	
Összesen	17		5				2		1															

1. A	5
KST	
3. HJ	1

Mindösszesen: 6 m3

Lovászi 839. hrsz, 837. hrsz, 922. hrsz, 924/1. hrsz ingatlanokon lévő lábon álló élőfatömeg értékebecslése			
Fafaj	Mennyiség (nettó m ³)	(Egységár Ft/m ³) *	Összérték (Ft)
Akác	34,4	21.500	739.600
Tölgy	1,6	21.000	33.600
Egyéb	11,2	15.000	168.000
Összesen:	47,2		941.200

*Az árak erdei úton vagy erdészeti rakodón földön átadott árura vonatkoznak.

A mennyiség nettó, a bruttó fatömeg 20 % termelési apadékkal csökkentett.

A faanyagot szilárd burkolatú út mellé kik kell közelíteni, hogy szállítható legyen.

A faanyag értékét csökkenti a kitermelés költsége: 5.500 Ft/m³ és a kiközelítés költsége: 2.200 Ft/m³:

$47,2 \text{ m}^3 \times 7.500 \text{ Ft/m}^3 = 354.000 \text{ Forint.}$

A faanyag értéke $941.200 \text{ Ft} - 354.000 \text{ Ft} = 587.200 \text{ Forint.}$

Az árak az ÁFA-t nem tartalmazzák.

Lovászi 2022. 04.22.

Lovászi 839. hrsz, 837. hrsz, 922. hrsz, 924/1. hrsz ingatlanokon lévő lábon álló élőfatömeg értéke						
Fafaj	Mennyiség (nettó m3)	Ft/m3	Összérték (Ft)	Kitermelési és kiközéltési költség Ft/m3	Levonás: Kitermelési és kiközéltési költség	A faanyag nettó értéke (Forint)
Akác	34,4	21500	739600			
Tölgy	1,6	21000	33600			
Egyéb	11,2	15000	168000			
Összesen:	47,2		941200	7500	354000	587200

Lovászi 839. hrsz-ú ingatlanon lévő lábon álló élőfa állomány értéke

Fafaj	Mennyiség (nettó m3)	Ft/m3	Összérték (Ft)	Kitermelési és kiközéltési költség Ft/m3	Levonás: Kitermelési és kiközéltési költség Ft/m3	A faanyag nettó értéke (Forint)
Akác	26,4	21500	567600			
Tölgy	1,6	21000	33600			
Egyéb	8,8	15000	132000			
Összesen:	36,8		733200	7500	276000	457200

Lovászi 837. hrsz-ú ingatlanon lévő lábon álló élőfa állomány értéke

Fafaj	Mennyiség (nettó m3)	Ft/m3	Összérték (Ft)	Kitermelési és kiközéltési költség Ft/m3	Levonás: Kitermelési és kiközéltési költség Ft/m3	A faanyag nettó értéke (Forint)
Akác	0,8	21500	17200			
Egyéb	0,8	15000	12000			
Összesen:	1,6		29200	7500	12000	17200

Lovászi 922. hrsz-ú ingatlanon lévő lábon álló élőfa állomány értéke

Fafaj	Mennyiség (nettó m3)	Ft/m3	Összérték (Ft)	Kitermelési és kiközelítési költség Ft/m3	Levonás: Kitermelési és kiközelítési költség Ft/m3	A faanyag nettó értéke (Forint)
Akác	3,2	21500	68800			
Egyéb	0,8	15000	12000			
Összesen:	4		80800	7500	30000	50800

Lovászi 924/1. hrsz-ú ingatlanon lévő lábon álló élőfa állomány értéke

Fafaj	Mennyiség (nettó m3)	Ft/m3	Összérték (Ft)	Kitermelési és kiközelítési költség Ft/m3	Levonás: Kitermelési és kiközelítési költség Ft/m3	A faanyag nettó értéke (Forint)
Akác	4	21500	86000			
Egyéb	0,8	15000	12000			
Összesen:	4,8		98000	7500	36000	62000

11) : /pluon sz.
2022.04.06.

ÉRKEZETT

2022 APR 06.

1995/2022.

Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal
8878 Lovászi, Kútfej u. 112.

Érk.: 2022 APR 06.

Mell.:

Adatlap – önkormányzati támogatáshoz	
A kérelmező neve:	Bányász Sportkör
címe és adószáma:	8878 Lovászi, Ifjúság utca 7. 19956150-1-20
A támogatandó cél megnevezése:	2019. évi támogatás terhére működési támogatás
A támogatandó cél, tevékenység, feladat, beszerzés stb. ismertetése:	A Bányász Sportkör által üzemeltetett létesítmények közüzemi díjainak fedezetére. A csapatok versenyengedélyei rendezésére, valamint tárgyi eszközök beszerzésére. Sportnap szervezésére, illetve a falubeliek sportolási lehetőségeinek biztosítására. A településen működő civil szervezetek sportnapjainak biztosítására. Kérjük, hogy a megítélt támogatást az alábbi ütemezés szerint szíveskedjenek biztosítani: I. negyedév: 700.000 Ft II. negyedév: 600.000 Ft III. negyedév: 600.000 Ft IV. negyedév: 600.000 Ft
A program – amennyiben ez a kérelem tárgya - tervezett időpontja:	
Felelős neve és elérhetősége:	Kovács Ferenc +36-30/95-92-061
A kérelmezett cél tervezett részletes költségvetése	
Energiadíj:	1.300.000 Ft.
Nevezési díj, sportorvoslás	300.000 Ft
Sportszerek, sportruházat	500.000 Ft
Üzemanyagköltség	200.000 Ft
Egyéb működési költségek	200.000 Ft
	2.500.000 Ft
Költségvetés teljes összege	
Saját forrás és egyéb forrásból származó támogatások	
tagdíj	30.000 Ft
1 %-os felajánlás	40.000 Ft
A támogatásként igényelt pénzösszeg:	2.500.000,- Ft
ÁFA levonására jogosult vagyok: igen / nem	
Bankfiók, számlaszám:	
OTP Bank Nyrt. 11749022-20003160	
Nyilatkozat	

Kérelmünket egyidejűleg azonos célra, az alábbi helyekre nyújtottuk be:

.....összeg- hely megnevezése

.....összeg- hely megnevezése

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Kötelezettséget vállalok arra, hogy a pénzösszeg felhasználásáról a megállapodásban foglaltak szerint elszámolok a támogatást nyújtó részére.

A KÉRELEMHEZ CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK:

- a) a bírósági bejegyzésről szóló végzés másolata és hitelesített aláírási címpéldány vagy banki aláírási címpéldány
- b) az alapszabály vagy alapító okirat másolata;
- c) az előző támogatás felhasználásáról készített, e rendelet 7. §-ban meghatározottak szerint elkészített szakmai és pénzügyi beszámoló
- d) az előző évi tevékenységről szóló tájékoztató és a szervezet folyó évi munkaterve;
- e) a szervezet által megpályázott összeg felhasználásának tervezete, a várható költségek szerint részletezve;
- f) a szervezet képviselője által tett nyilatkozat, miszerint az Önkormányzat által kiírt más pályázaton ugyanerre a célra nem kapott támogatást;
- g) írásbeli hozzájárulás az eljárásban foglalt adatok (kérelmező neve, igényelt támogatási cél és összeg) kezeléséhez és közzétételéhez;
- h) nyilatkozatot arról, hogy a szervezetnek köztartozása nincs;
- i) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. tv. szerinti összeférhetlenségi, illetve érintettségi nyilatkozat, továbbá érintettség esetén közzétételi kérelem

Dátum: Lovászi, 2022. március 25.

LOVÁSZI BÁNYÁSZ SE

8878 Lovászi, Ifjúság u. 7.

Adószám: 19956150-1-20

.....
kérelmező neve, aláírása

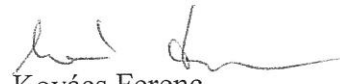
2022. évi munkaterv

Az Lovászi Bányász Sport Egyesület a 2022. évben a következő feladatokat kívánja ellátni:

1. A 2022. évi Megyei III. osztályú labdarúgócsapat mérkőzéseinek lejátszása, edzések tartása
2. NB-III. tekeszakosztály 2022/23. évi bajnokságának teljesítése
3. Nyáron sportnap szervezése a lakosság számára.
4. A tavaszi felkészülésre tornaterem bérlése.
5. A futballpálya karbantartása (fűnyírás, pálya festése, takarítás, mosás).

Lovászi, 2022. március 25.

LOVÁSZI BÁNYÁSZ SE
8878 Lovászi, Ifjúság u. 7.
Adószám: 19956150-1-20


Kovács Ferenc
elnök

ÉRKEZETT

2022 ÁPR 25.

3735/2022.

Lovászi Olajbányász Kulturális Egyesület
8878 Lovászi, Lakótelep 83.

Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal 8878 Lovászi, Kútfej u. 112.		
Érk.: 2022 ÁPR 25.	Mell.:	
Előszám:	Szám: 1843/2022.	Ügyintéző: J. Kovács

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
8878 Lovász, Kútfej utca 112.

Tárgy: Kérelem támogatási szerződés módosítása iránt

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lovászi Olajbányász Kulturális Egyesület 2022. május 28-ára szervezi meg a község falunapját. Az előzetes költségvetés alapján már látszik, hogy az önkormányzattól ez évben biztosított támogatási összeg nem fedezi a falunapi programok költségeit.

Kérem ezért, hogy az eredetileg biztosított 3.500 eFt-on felül nyújtsanak további 800 eFt támogatást, hogy az évek óta elmaradt rendezvényünket a tőlünk elvárható színvonalon tudjuk megrendezni.

Kérem továbbá, hogy a támogatást még a II. negyedévben folyósítsák számunkra, hogy a rendezvény kapcsán keletkező számláinkat határidőben ki tudjuk egyenlíteni.

Bízva támogatásukban, köszönettel:

Lovászi, 2022. április 25.


Léránt Ferenc
ügyvezető

LOVÁSZI OLAJBÁNYÁSZ
KULTURÁLIS EGYESÜLET
8878 Lovászi, Lakótelep 83.
Adószám: 18033270-1-20
Egyesületi szám: 1843/2022-20034962