

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. augusztus 18. napján megtartott nyilvános üléséről

Határozatok:

Sorszám:
42/2022. (VIII. 18.)
43/2022. (VIII. 18.)
44/2022. (VIII. 18.)
45/2022. (VIII. 18.)
46/2022. (VIII. 18.)
47/2022. (VIII. 18.)
48/2022. (VIII. 18.)
49/2022. (VIII. 18.)
50/2022. (VIII. 18.)
51/2022. (VIII. 18.)
52/2022. (VIII. 18.)
53/2022. (VIII. 18.)
54/2022. (VIII. 18.)
55/2022. (VIII. 18.)
56/2022. (VIII. 18.)
57/2022. (VIII. 18.)
58/2022. (VIII. 18.)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. augusztus 18-án megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal Tanácssterme – Lovászi, Kútfej u. 112.

Jelen vannak: Kovács Ferenc polgármester, András Csabáné, Hóbor Róbert, Kovács Ágnes, Páli Tibor és Varga László képviselők, a megválasztott 7 fős testületből 6 fő.

Tanácskozási joggal: dr. Novák Anett jegyző.

Meghívott: Decs Zoltánné HVB elnök, Cseke Lászlóné

Kovács Ferenc polgármester a köszöntés és a határozatképesség megállapításával 17⁰⁰ órakor megnyitja a képviselő-testületi ülést és előterjeszti a napirendi javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadott.

Napirend:

1. **HVB elnökének tájékoztatója**
Előadó: Decs Zoltánné HVB elnök
2. **Önkormányzati képviselő eskütétele**
Előadó: Decs Zoltánné HVB elnök
3. **Alpolgármester választása, alpolgármester eskütétele**
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
4. **Alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása**
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
5. **Bizottságok tagjainak megválasztása**
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
6. **Tagok delegálása**
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
7. **Döntés szociális tűzifapályázat benyújtásáról**
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
8. **A HÉSZ módosításának előkészítése**
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
9. **Döntés ingatlanügyekben**
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
10. **A Lenti Többcélú Társulás Társulási megállapodásának módosítása**
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
11. **Döntés HU-HR pályázat közbeszerzésének elindításáról**
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
12. **Döntés a rendőrség számára szolgálati helyiség térítésmentes biztosításáról**
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
13. **Költségvetést érintő döntések**
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
14. **Polgármesteri beszámoló**
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
15. **Interpellációk**

Napirend tárgyalása:

1. napirend

HVB elnökének tájékoztatója

Előadó: Decs Zoltánné HVB elnök

Decs Zoltánné HVB elnök: köszöntöm a megjelenteket. A Helyi Választási Bizottság 2022. július 7. napján tartott ülésén a következő döntést hozta. Léránt Ferenc 2022. június 18. napján elhunyt, ezért a jogszabályok alapján, ha a megválasztott képviselő helye üresedik meg, helyére a következő legtöbb szavazatot elért jelölt lép.

A 2019. október 13. napján megtartott önkormányzati képviselő- és polgármesterválasztáson a kapott szavazatok alapján a sorban következő képviselő Cseke Lászlóné. A jelölt írásban nyilatkozott arról, hogy a képviselői mandátumot elfogadja. A fentiek alapján a HVB Cseke Lászlóné részére a mandátumot kiadta. A HVB határozata végleges.

2. napirend

Önkormányzati képviselő eskütétele

Előadó: Decs Zoltánné HVB elnök

Decs Zoltánné HVB elnök: Felkérem a képviselőt az eskü letételére, majd az esküokmány aláírására. Az eskütétel idejére kérem, álljanak fel!

Decs Zoltánné HVB elnök:

"Én, Cseke Lászlóné becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; képviselői tisztségemből eredő feladataimat a Lovászi fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

Isten engem úgy segítjen!"

3. napirend

Alpolgármester választása, alpolgármester eskütétele

Előadó: Kovács Ferenc polgármester

Kovács Ferenc polgármester: A képviselő-testület a polgármester javaslatára, titkos szavazással, minősített többséggel a polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére egy alpolgármestert választ, több alpolgármestert választhat. A képviselő-testület legalább egy alpolgármestert saját tagjai közül választ meg. Az alpolgármester jogai és kötelezettségei a megválasztásával keletkeznek, a megbízatás megszűnésével szűnnek meg. Alpolgármesternek András Csabáné képviselőt javaslom.

A személyes érintettség miatt a jelöltnak nyilatkoznia kell, hogy – a választás nyílt ülésen titkosan, vagy zárt ülésen történjen.

Kéri nyilatkozni a jelölés elfogadásáról, és a választás mikéntjéről.

András Csabáné képviselő: a jelölést elfogadom, hozzájárulok, hogy a választás nyílt ülésen, titkosan történjen, egyidejűleg bejelentem, hogy személyes érintettségem miatt nem kívánok a szavazásban részt venni.

Kovács Ferenc polgármester: szavazatszámoló bizottságot kell létrehozni a szavazás előtt. Felkérem Kovács Ágnes, hogy legyen a szavazatszámoló bizottság elnöke, Varga Lászlót és Páli Tibort, hogy legyenek a szavazatszámoló bizottság tagjai. Kérdezem, hogy vállalják –e a bizottsági tagságot, illetve a bizottságelnöki tisztelet.

Kovács Ágnes képviselő: elfogadom.

Varga László képviselő: elfogadom.

Páli Tibor képviselő: elfogadom.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 42/2022. (VIII. 18.) sz. hat.

1. Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy András Csabáné képviselő az alpolgármester-választásban érintett, ezért a szavazásban nem vesz részt.

2. Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alpolgármester személyéről történő titkos szavazásra szavazatszámláló bizottságot alakít, melynek tagjai: Kovács Ágnes elnök, tagja: Páli Tibor és Varga László.

Kovács Ferenc polgármester felkéri a szavazatszámláló bizottság tagjait a titkos szavazás lebonyolítására. A szavazás idejére szünetet rendeltek el.

S z ü n e t

Szünet után

Kovács Ágnes, mint a szavazatszámláló bizottság elnöke ismerteti a szavazás eredményét, mely szerint - a szavazás eredményes – a jelölt a minősített többségű szavazatot megkapta, így András Csabánét alpolgármesternek megválasztotta a képviselő-testület.

A titkos szavazás eredményét rögzítő jegyzőkönyv az ülés jegyzőkönyvéhez csatolva.

Kovács Ferenc polgármester: az alpolgármester megválasztásáról szóló döntést foglaljuk határozatba.

A képviselő-testület titkos szavazással, 6 igen és 0 nem szavazattal meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 43/2022. (VIII. 18.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete András Csabáné képviselőt alpolgármesternek megválasztotta.

Kovács Ferenc polgármester: Az alpolgármesternek szintén esküt kell tennie e minőségében is, felkérem az eskütételre.

"Én, András Csabáné, becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; alpolgármesteri tiszttségemből eredő feladataimat Lovászi fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztiséget a magyar nemzet javára gyakorlom.
Isten engem úgy segítjen!"

Az alpolgármester a mellékelt esküokmány alapján az esküt letette.

4. napirend

Alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása

Előadó: Kovács Ferenc polgármester

Kovács Ferenc polgármester: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) alapján az alpolgármester tiszteletdíját a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíja nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíjának 90%-át. Jelenlegi maximum: 263.250,- Ft. Eddig az alpolgármester tiszteletdíja 104.700,- Ft volt, melynek módosítását nem javaslom.

Az alpolgármestert a tiszteletdíja 15%-ával megegyező összegű költségtérítés illeti meg. Az alpolgármester költségtérítését havi 15.705,- Ft-ban javaslom megállapítani. Kérem, szavazzanak.

András Csabáné alpolgármester: bejelenti, hogy személyes érintettsége okán a szavazásban nem kíván részt venni.

A képviselő-testület nyílt szavazással – 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

LKÖKT 44/2022. (VIII. 18.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete András Csabáné alpolgármester személyes érintettség miatt tett bejelentését tudomásul veszi, és úgy határoz, hogy az alpolgármestert az „alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása során” a döntéshozatalból kizárja.

Hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 45/2022. (VIII. 18.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. augusztus 18-tól az alpolgármester tiszteletdíját havi bruttó 104.700 Ft-ban, a költségtérítését havi bruttó 15.705,- Ft-ban állapítja meg.

5. napirend

Bizottságok tagjainak megválasztása

Előadó: Kovács Ferenc polgármester

Kovács Ferenc polgármester: a Szervezeti és Működési Szabályzat alapján az Ügyrendi bizottság tagjaira tesz javaslatot.

A bizottság elnökének Kovács Ágnes, tagjainak Cseke Lászlóné és Hóbor Róbert képviselőket javasolja megválasztani.

Megkérdezi, hogy a képviselők elfogadják-e a jelöltséget?

Kovács Ágnes képviselő: elfogadja.

Cseke Lászlóné képviselő: elfogadja.

Hóbor Róbert képviselő: elfogadja.

Egyéb javaslat nem lévén a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot, melyről a testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozta határozatát:

LKÖKT 46/2022. (VIII. 18.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi bizottságot hoz létre, mely

- elnökének: Kovács Ágnes képviselőt,
- tagjainak: Cseke Lászlóné és Hóbor Róbert képviselőket megválasztja.

Kovács Ferenc polgármester: az önkormányzat szociális ügyeiről átadott hatáskörben a Szociális, Kulturális és Sport Bizottság szokott dönteni. A bizottság elnökének Páli Tibort, tagjainak Varga László képviselőt, valamint nem képviselő bizottsági tagnak (a jelölttel előzetesen egyeztetve, távollétében) Horváthné Laki Brigittát javaslom.

Megkérdezi, hogy a képviselők elfogadják-e a jelöltséget?

Páli Tibor képviselő: elfogadja.

Varga László képviselő: elfogadja.

Hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 47/2022. (VIII. 18.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális, Kulturális és Sport Bizottság

- elnökének Páli Tibor képviselőt,
- tagjainak: Varga László képviselőt, valamint Horváthné Laki Brigittát nem képviselő tagnak megválasztotta.

6. napirend

Tagok delegálása

Előadó: Kovács Ferenc polgármester

Kovács Ferenc polgármester: a képviselő-testület az alakuló ülésén a Zalaispa Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsába, a Lovászi Intézményirányító Társulás Társulási Tanácsába és a Lenti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsába, az önkormányzat képviseletére a polgármestert delegálta, helyettesítésére pedig Lőránt Ferenc alpolgármestert. Lőránt Ferenc elhunytja miatt a helyettesítése új személyt kell választani.

Páli Tibor képviselő: javasolja, hogy a polgármester helyettesítését továbbra is az alpolgármester lássa el

Egyéb hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 48/2022. (VIII. 18.) sz. hat.

1.) Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Lenti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsába Kovács Ferenc polgármester akadályoztatása esetére András Csabáné alpolgármestert delegálja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Társulást értesítse.

Határidő: azonnal
Felelős: Kovács Ferenc polgármester

2.) Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Lovászi Intézményirányító Társulás Társulási Tanácsába Kovács Ferenc polgármester akadályoztatása esetére András Csabáné alpolgármestert delegálja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kovács Ferenc polgármester

3.) Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zalaispa Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsába Kovács Ferenc polgármester akadályoztatása esetére András Csabáné alpolgármestert delegálja.
A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Társulást értesítse.

Határidő: azonnal
Felelős: Kovács Ferenc polgármester

7. napirend

Döntés szociális tűzifapályázat benyújtásáról

Előadó: Kovács Ferenc polgármester

Kovács Ferenc polgármester: 184 m³ tűzifát igényeltünk. Ehhez 233.680 Ft önrészt kell fizetni.

András Csabáné alpolgármester: a szállítás díját mi szoktuk fizetni?

Kovács Ferenc polgármester: igen.

Kovács Ágnes képviselő: mennyi jut egy családra?

Páli Tibor képviselő: 3-4-5 m³, de inkább 3 m³.

További hozzászólás nem volt, ezért a napirendet a polgármester az előterjesztés szerinti tartalommal szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot.

LKÖKT 49/2022. (VIII. 18.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat képviselő-testülete - a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag-vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló pályázati kiírás alapján - pályázatot nyújt be a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásra.

Az igényelt tűzifa mennyiség: 184 m³.

Az önkormányzat által vállalt önerő összege 233.680,- Ft, melyet a költségvetése terhére biztosít.

Az önkormányzat a tűzifát térítésmentesen biztosítja a lakosság számára.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a pályázat benyújtásával.

Határidő: 2022. augusztus 31.
Felelős: Kovács Ferenc polgármester

8. napirend

A HÉSZ módosításának előkészítése

Előadó: Kovács Ferenc polgármester

Kovács Ferenc polgármester: Parragi Attila és a lánya üdülőövezetet kérnek kialakítani a lovászi hegyen. A költségeket a kérelmező fizeti. Lesz nekünk is feladatunk vele. Javaslom, hogy a kiadott anyagok alapján indítsuk el az eljárást.

Varga László képviselő: a vízrendszer elbírja?

Kovács Ferenc polgármester: ez az a terület, amit tőlünk megvett.

További hozzászólás nem volt, ezért a polgármester tartalommal szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot.

LKÖKT 50/2022. (VIII. 18.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő testülete a község Helyi Építési Szabályzatának módosításának előkészítését elrendeli.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kovács Ferenc polgármester

9. napirend

Döntés ingatlanügyekben

Előadó: Kovács Ferenc polgármester

Kovács Ferenc polgármester: Parragi Attila két ingatlanvásárlás iránti kérelmet nyújtott be. Mindkettőről készült előterjesztés, amelyet kiküldtünk. Javaslom a területek értékesítését, az előterjesztés szerint.

Hozzászólás nem volt, ezért a polgármester egyenként szavazásra teszi fel a javaslatokat.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 51/2022. (VIII. 18.) sz. hat.

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő testülete felajánlja megvásárlásra Parragi Attila 8878 Lovászi, Hegyalja u. 5. szám alatti lakos részére a

- a **lovászi 835. helyrajzi számú** szőlő és út művelési ágúként nyilvántartott, 416 m² területű, 1,30 Ak értékű, a MOL NYRT. (1117 Budapest, Október 23-a utca 18.) bányaszolgalmi jogával 118 m² területre az L-205 jelű kút biztonsági övezetére terhelt ingatlant **49.920 Forint** vételárért,
- a **lovászi 919. helyrajzi számú** erdő művelési ágúként nyilvántartott, 154 m² területű, 0,06 Ak értékű, a MOL NYRT. (1117 Budapest, Október 23-a utca 18.) bányaszolgalmi jogával 109 m² területre, az L-398 jelű kútvezeték DN76 olaj 41 m² biztonsági övezetére, L-424 jelű kútvezeték DN76 olaj 37 m² biztonsági övezetére és L-452 jelű kútvezeték DNY olaj 68 m² biztonsági övezetére terhelt zártkerti ingatlant **18.480 Forint** vételárért,

összesen 570 m² területű zártkerti ingatlanokat **68.400 Forint** vételárért.

Az adásvételi szerződés megkötésének költségeit, a tulajdonjog bejegyzésének költségeit és az illetéket a vevő viseli.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, valamint az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közzétételére.

Határidő: esedékességkor

Felelős: Kovács Ferenc polgármester

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 52/2022. (VIII. 18.) sz. hat.

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felajánlja megvásárlásra **Parragi Attila** 8878 Lovászi, Hegyalja u. 5. szám alatti lakos részére a **lovászi 474/2. helyrajzi számú** kivett beépítetlen terület megnevezésű, 640 m² területű belterületi ingatlant a helyben szokásos, 150 Ft/m² (közművesítetlen, lakóteleknek nem minősülő belterületi földterület) vételár alapul vételével meghatározott, összesen 640 m² x 150 Ft/m² = **96.000.- Forint** ingatlan vételáron.

Az eladó tájékoztatja a vevőt, hogy az ingatlanra Ternácz Ferenc - 8877 Tornyiszentmiklós, Kossuth Lajos utca 98. székhelyű - őstermelő 2019. március 1. napjától 2023. október 31. napjáig terjedő időszakra, 3200 Forint/év bérleti díjjal megkötött haszonbérleti szerződéssel rendelkezik, ezen felül az ingatlan per-, igény- és tehermentes.

Adásvétel létrejötté esetén az adásvételi szerződés megkötésének költségeit, az illetékeket a vevő viseli.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja és a haszonbérlet az ingatlan elidegenítéséről értesítse.

Határidő: esedékességkor

Felelős: Kovács Ferenc polgármester

10. napirend

A Lenti Többcélú Társulás Társulási megállapodásának módosítása

Előadó: Kovács Ferenc polgármester

Kovács Ferenc polgármester: az orvosi ügyelet fenntartását mutatja. Kötelező a feladat, a drágulás pedig drasztikus. Az ügyelet a lázas vagy ellátásra szoruló betegeknél ellátására jött létre. Volt rájuk panasz. 250 Ft/hó/lakos díj lesz a jövőben, jövőre még több lesz.

Hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatokat.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 53/2022. (VIII. 18.) sz. hat.

Lovászi Község Önkormányzati Képviselő-testülete Lenti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodását az alábbiak szerint módosítja:

A Társulási Megállapodás VI. A Társulás fenntartása, működése, gazdálkodása és költségvetése, továbbá a társulás vagyona című fejezet 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3. A tagdíj összegét a Társulási Tanács határozza meg. A tagdíj mértéke településenként 250 Ft/lakos/hó, kivéve azon települések esetében, akik a III. melléklet szerinti hétközi és hétvégi orvosi ügyelet feladat ellátását nem a Társulás útján látják el, részükről a tagdíj mértéke 11 Ft/lakos/hó. A befizetési kötelezettséget a Társulás számlájára kell teljesíteni 12 havi egyenlő részletben, tárgyhó 10. napjáig. A tagdíj mértékét a Társulás szükség szerint vizsgálja felül.”

A Társulási Megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Lovászi Község Önkormányzati Képviselő-testülete Lenti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítását, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást elfogadja.

A Társulási Megállapodás módosítása, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás 2022. október 1. napján lép hatályba.

Felkéri a jegyzőt, hogy a 2022. évi költségvetési rendelet módosításakor a fentieket vegye figyelembe.

Felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

Határidő: 2022. augusztus 29. - Társulási Megállapodás aláírása
2022. szeptember 30. - költségvetési rendelet módosítása

Felelős: Kovács Ferenc polgármester

11. napirend

Döntés HU-HR pályázat közbeszerzésének elindításáról

Előadó: Kovács Ferenc polgármester

Kovács Ferenc polgármester: A HU-HR eszközbeszerzést el kell indítanunk, a fedezet megvan rá.

Hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot

LKÖKT 54/2022. (VIII. 18.) sz. hat.

Lovászi Község Képviselő-testülete elrendeli a **HUHR/1901/2.1.2/0147.** azonosítószámú „Hagyományos, energetikai-ipari tematikájú közös turisztikai fejlesztések a hármastérség magyar és horvát oldalán (ENERGY TOUR)” című projekt keretében megvalósuló eszközbeszerzés tárgyában HUHR/1901/2.1.2/0147 - **Interaktív kiállítás**” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindítását a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) alapján.

Lovászi Község Képviselő-testülete az eljárás lefolytatásával, illetve a jogi tanácsadási, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói szolgáltatások nyújtásával dr. Bakó Zoltán (Bakó Ügyvédi Iroda) felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót bízta meg.

Lovászi Község Képviselő-testülete jóváhagyja az alábbi személyi összetételű bírálóbizottságot az eljárásban való közreműködésre:

<i>A bírálóbizottsági tag neve:</i>	<i>A Kbt. 27. § (3) bekezdése szerinti szakértelem:</i>
dr. Bakó Zoltán	Jogi és közbeszerzési szakértelem
Gazdag Szilvia	Pénzügyi szakértelem
Böröczné Hóbor Anikó	Közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértelem

Lovászi Község Képviselő-testülete jóváhagyja az eljárást megindító felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat és felkéri a Bakó Ügyvédi Irodát az eljárás megindítására.

Határidő: azonnal
Felelős: Kovács Ferenc polgármester

12. napirend

Döntés a rendőrség számára szolgálati helyiség térítésmentes biztosításáról
Előadó: Kovács Ferenc polgármester

Kovács Ferenc polgármester: próbáljuk a rendőreinket visszahozni a településre, végre rendeződött a helyük, már legalább kétszer megnézték a megyei kapitányság részéről is, remélem szeptember hónapban végleg el tudjuk helyezni őket a művelődési ház lakásába.

Hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 55/2022. (VIII. 18.) sz. hat.

Lovászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Lenti Rendőrkapitányság körzeti megbízottjai számára térítésmentes szolgálati helyiséget biztosít a Lovászi Község Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Lovászi 550/3 helyrajzi számú kivett kultúrház és udvar megnevezésüként nyilvántartott, a 8878 Lovászi, Lakótelep 83. szám alatti Olajbányász Művelődési Házban lévő nettó 59,1 m² alapterületű, (előtér 5,92 m², közlekedő 1,88 m², szoba 21,41 m², szoba 14,45 m², konyha 7,89 m², fürdő 4,80 m², kamra 2,75 m² helyiségekből álló) ingatlanrészben.

A használatba adás határozatlan időre szól. A tulajdonos a helyiségeket ingyenesen, de költségtérítés mellett bocsátja a használó rendelkezésére. A költségtérítés magába foglalja a földgáz, villamos energia, víz és szennyvízcsatorna szolgáltatás közüzemi költségeket.

Felhatalmazzák a polgármestert, hogy az ingatlan szolgálati helyiség céljára történő használatba adásáról a megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kovács Ferenc polgármester

13. napirend

Költségvetést érintő döntések

Előadó: Kovács Ferenc polgármester

Kovács Ferenc polgármester: június elején elindult a strand. Előtte megbeszéltük, hogy emelünk az árakon, így a 2022. évi szezonra javasolom az emelt díjak jóváhagyását. Mint tudjátok, megemeltük az étteremben az étkezések díját 2022. július 1-től, viszont a gyermekétkeztetéshez 2021 óta hozzájárulunk. Javasolom, hogy ezt az idei évben is tegyünk meg. Továbbá a HUKÉ megkereste az összes szolgáltatási körbe tartozó önkormányzatot, mert a nem közművel összegyűjtött szennyvíz begyűjtése kapcsán olyan többletköltségei vannak, melyek a 2020. évben kötött szerződésünk módosítását eredményezik. Kérnék, hogy az önkormányzat által fizetendő díjon 480,- Ft/m³ áremelést hagyjunk jóvá. Nekünk jellemzően nincs érintett ingatlanunk. Ha észrevételek, hozzászólások van, kérlek, mondjátok el.

Hozzászólás nem volt, ezért a polgármester egyenként szavazásra teszi fel a javaslatokat.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 56/2022. (VIII. 18.) sz.hat

Lovászi Községi Önkormányzat a 2022. nyári szezonra a Lovászi Strandfürdő belépő díjait az alábbiak szerint jóváhagyja:

- Felnőtt: 800,- Ft/nap
- Nyugdíjas, gyermek: 600,- Ft/nap
- Felnőtt fél napos: 500,- Ft
- Nyugdíjas, gyermek fél napos: 400,- Ft
- Felnőtt bérlet -10 alkalomra: 6000,- Ft
- Nyugdíjas, gyermek bérlet - 10 alkalomra: 5000,- Ft
- Felnőtt bérlet -10 alkalomra- Lovászi lakosoknak: 6000,- Ft
- Nyugdíjas, gyermek bérlet - 10 alkalomra- Lovászi lakosoknak: 5000,- Ft

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Ferenc polgármester

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 57/2022. (VIII. 18.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete és Lenti Hulladékkezelő Kft. között létrejött „a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási díj kompenzációja érdekében kötött megállapodást” felülvizsgálta

A Megállapodás 2.3. pontjában foglalt díjat 2.605,- Ft/m³ összegre módosítja 2022. szeptember 1. napjától.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: esedékességgel

Felelős: Kovács Ferenc polgármester

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 58/2022. (VIII. 18.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. január 1. - 2022. december 31. közötti időszakban, a Lovászi Étterem és Turistaszállóban

intézményi gyermekétkeztetésben részesülők által a 2022. évben fizetendő és a 2020. évre megállapított étkezési díj különbözetének megfizetését számla alapján átvállalja.

Határidő: esedékességgel
Felelős: Kovács Ferenc polgármester

14. napirend

Polgármesteri beszámoló

Kovács Ferenc polgármester: Sok minden folyik.

- Az egészségház jó úton halad, az elszámolás nehézkesebb, de sikerülni fog.
- A temető melletti útra és az iskolaépületre is vis maior támogatás iránti igényt nyújtottunk be. Az iskolára pályázatot is nyújtottunk be.
- A bunkerrel kapcsolatos dolgok folynak. A 3 bejáratot + a parkolót meg tudjuk csinálni. A múzeum berendezési tárgyai megvannak, csak be kell rendezni. Jövő héten berendezzük.
- A művelődési ház szolgálati lakásába jönnek a rendőrök.
- A Gondozási Központ a tervezetést elindítottuk.
- A közmunkások kevesen vannak. Elmennek, és nem lesz, aki a feladatot ellássa. Gondolkodni kell majd a költségvetéskor jövőre, fűtünk-e, lesz-e strand?
- Lesz a „700 éves Lovászi” program. Október 1-jén lesz az elszármazottak találkozója, előtte lesz program szeptember végén. Utána a Hűség és hazaszeretet napja. Jövő szerdán összejövetel lesz. Aki tud, jöjjön el.
- A kulturális egyesület dolgait is rendezni kell.

16. napirend

Interpellációk

Páli Tibor képviselő: a bolt melletti táblára a 700 éves évforduló logóját fel lehetne tenni. Kerkaszentkirályon láttam egy molinót, lehetne Lovászi is.

Kollár Laci háza előtt mindig megállnak, ő nem tud bejárni az udvarába. A padka is be van szakadva.

dr. Novák Anett jegyző: ez nem önkormányzati feladat, a rendőrséggel kell egyeztetni.

András Csabáné alpolgármester: a gyógyszerházzal kapcsolatban kérdezik, hogy azt miért nem újítjuk föl?

dr. Novák Anett jegyző: Nem pályázhatunk rá, mert bevételt termelőtevékenységet végez. A fűtést korszerűsítettük.

Varga László képviselő: meg kell nézni, a térköves járda összevezetésénél eltérés van, meg több helyen megáll a víz.

A temető fölött a gyöngyös megye mellett az árok 20-30 m hosszan be van taposva.

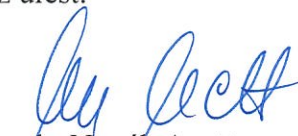
András Csabáné alpolgármester: az oviban minden kész?

Kovács Ferenc polgármester: ami a pályázatban volt, az igen. A vizes blokk majd a jövő évi költségvetésben lesz benne.

További napirend nem lévén, a polgármester 19⁰⁰ órakor bezárja az ülést.


Kovács Ferenc
polgármester




dr. Novák Anett
jegyző



Lovászi Község Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános ülését

2022. augusztus 18. napján (csütörtök) 17⁰⁰ órára

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Lovászi Közös Önkormányzat Hivatal – Lovászi, Kútfej u. 112.

NAPIREND

Nyilvános ülés

1. **HVB elnökének tájékoztatója**
Előadó: Decs Zoltánné HVB elnök
2. **Önkormányzati képviselő eskütétele**
Előadó: Decs Zoltánné HVB elnök
3. **Alpolgármester választása, alpolgármester eskütétele**
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
4. **Alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása**
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
5. **Bizottságok tagjainak megválasztása**
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
6. **Tagok delegálása**
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
7. **Döntés szociális tűzifapályázat benyújtásáról**
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
8. **A HÉSZ módosításának előkészítése**
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
9. **Döntés ingatlanügyekben**
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
10. **A Lenti Többcélú Társulás Társulási megállapodásának módosítása**
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
11. **Döntés HU-HR pályázat közbeszerzésének elindításáról**
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
12. **Döntés a rendőrség számára szolgálati helyiség térítésmentes biztosításáról**
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
13. **Költségvetést érintő döntések**
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
14. **Polgármesteri beszámoló**
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
15. **Interpellációk**

Lovászi, 2022. augusztus 12.


Kovács Ferenc



JELENLÉTI ÍV

**Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. augusztus 18-i nyilvános ülésén**

Kovács Ferenc polgármester

András Csabáné képviselő

Cseke Lászlóné képviselő

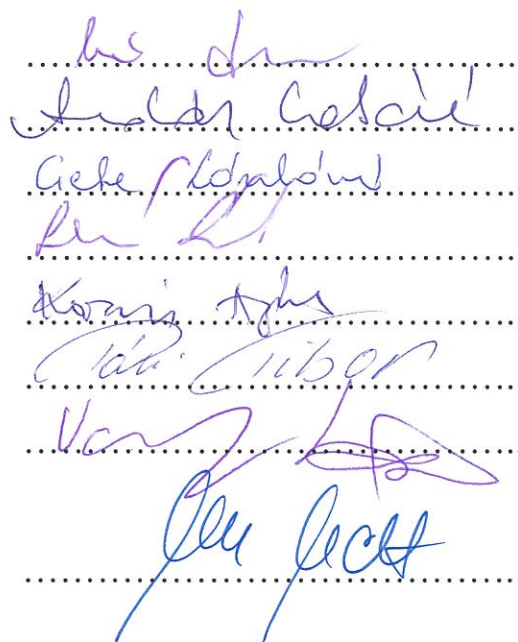
Hóbor Róbert képviselő

Kovács Ágnes képviselő

Páli Tibor képviselő

Varga László képviselő

dr. Novák Anett jegyző


The block contains seven handwritten signatures in blue ink, each on a horizontal dotted line. The signatures are: 1. Kovács Ferenc (polgármester), 2. András Csabáné, 3. Cseke Lászlóné, 4. Hóbor Róbert, 5. Kovács Ágnes, 6. Páli Tibor, 7. Varga László. Below these is a larger, more stylized signature, likely of the clerk, dr. Novák Anett.

ESKÜTÉTELI OKMÁNY

Én, Cseke Lászlóné becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom helyi önkormányzati képviselői tisztségemből eredő feladataimat Lovászi fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

Isten engem úgy segítjen!

Lovászi, 2022. augusztus 18.


Cseke Lászlóné

eskütevő


Decs Zoltánné

eskütevő

JEGYZŐKÖNYV
ALPOLGÁRMESTER TITKOS SZAVAZÁS ÖSSZESÍTÉSÉRŐL

Készült: Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. augusztus 18-án tartott ülésén.

Szavazást lebonyolító bizottság: KOVÁCS ÁGNES Titkos szavazást lebonyolító

bizottság elnöke

VARGA LÁRÓ

„ tagja

PALI TIBOR

„ tagja

Az ülésen jelenlévő képviselők száma: 7 fő

Leadott szavazatok száma: 6

- Érvényes szavazatok száma: 6

- Érvénytelen szavazatok száma: 0

ANDRÁS CSABÁNE alpolgármester-jelöltre leadott szavazatok száma: 6

* A szavazás eredményes, a jelölt a minősített többségű szavazatot megkapta.

* A szavazás eredménytelen, mert a jelölt nem kapta meg a minősített többségű szavazatot.

*-gal jelzett szöveg értelemszerűen aláhúzandó!

Kmft.

Kovács Ágnes
Varga László
Pali Tibor

ESKÜTÉTELI OKMÁNY

Én, ANDRÁS CSABA NÉ..... becsületemre
és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és
annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is
megtartatom alpolgármesteri tisztségemből eredő feladataimat Lovászi
fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a
magyar nemzet javára gyakorlom.

Isten engem úgy segítjen!

Lovászi, 2022. augusztus 18.

András Csabai.....

eskütevő

Kovács Ferenc

eskütevő

Előterjesztés

Készült: Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésére.

Előterjesztő: Kovács Ferenc polgármester

Készítette: dr. Novák Anett

Tisztelt Képviselő-testület!

A Belügyminisztérium pályázatot hirdet a települési önkormányzatok számára szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódóan.

A pályázati kiírás szerint az önkormányzatnak igénylőlapot kell kitöltenie, továbbá határozatban kell elfogadnia a pályázatban való részvételt és a szükséges saját forrás biztosításának vállalását.

Határozati javaslat:

Lovászi Községi Önkormányzat képviselő-testülete - a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló pályázati kiírás alapján - pályázatot nyújt be a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásra.

Az igényelt tűzifa mennyiség: 184 m³.

Az önkormányzat által vállalt önerő összege 233.680,- Ft, melyet a költségvetése terhére biztosít.

Az önkormányzat a tűzifát térítésmentesen biztosítja a lakosság számára.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a pályázat benyújtásával.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni szíveskedjenek.

Lovászi, 2022. július 7.



Kovács Ferenc
Kovács Ferenc
polgármester

Feladó: Péter Hermán <hep.epitesz@gmail.com>
Küldve: csütörtök 2022. augusztus 4 11:40
Címzett: lovaszihivatal@z-net.hu
Tárgy: rendezési terv modositas - parragi attila
Mellékletek: 20220804 - SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS előkészítés.pdf

dr. Novák Anett jegyző részére

Tisztelt Jegyző Asszony, kedves Anett!

Telefonbeszélgetésünkre hivatkozva csatolom a Parragi Attila és lánya által fejleszteni kívánt szállás jellegű épületek kapcsán, a rendezési terv előzetes módosítandó anyagát, kéréseinket és problémáinkat.

A tervezett épületek a térképen narancssárgával jelölt területen kívánjuk elhelyezni.

A rendezési terv Mk besorolású területein korlátozott beépítési lehetőségeink vannak, mint a 3,5 m-es épületmagasság, az egy ingatlanon elhelyezendő egy épület, amely kertes mezőgazdasági tevékenységgel összefüggésben építhető, valamint a telekalakítás szabályai szintén akadályoznak.

Az projekttel való kéréseink az alábbiak lennének:

- üdülő övezet kialakítása a térképen jelölt/tovább pontosított területen
- ennek megfelelően 5,0 m-es vagy ennél nagyobb épületmagasság
- szállás jellegű épület elhelyezésének lehetősége
- egy ingatlanra több épület legyen elhelyezhető (6 db)
- védősáv kialakítása az üdülő övezet határán

A szabályozási terv készítőjével szükséges a lehetséges paramétereket pontosítani.....

Várom válaszod!

Köszönettel és üdvözlettel,

Hermán Péter
okleveles építészmérnök
É 20-0360
+36 70 431 7215

HEP Építész Stúdió

luxury guest houses design

luxus vendégházak tervezése

concept plan

konceptióterv

8878 Lovászi, hrsz.:



Épitész Stúdió





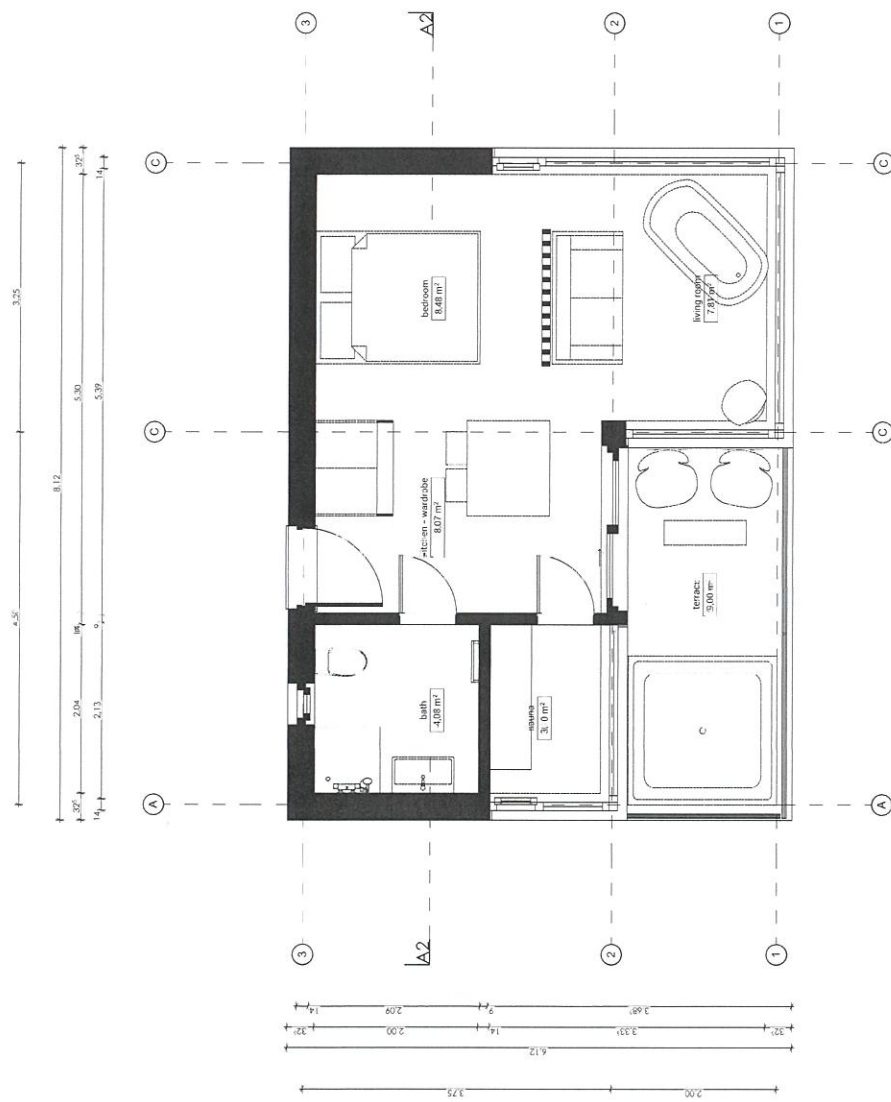








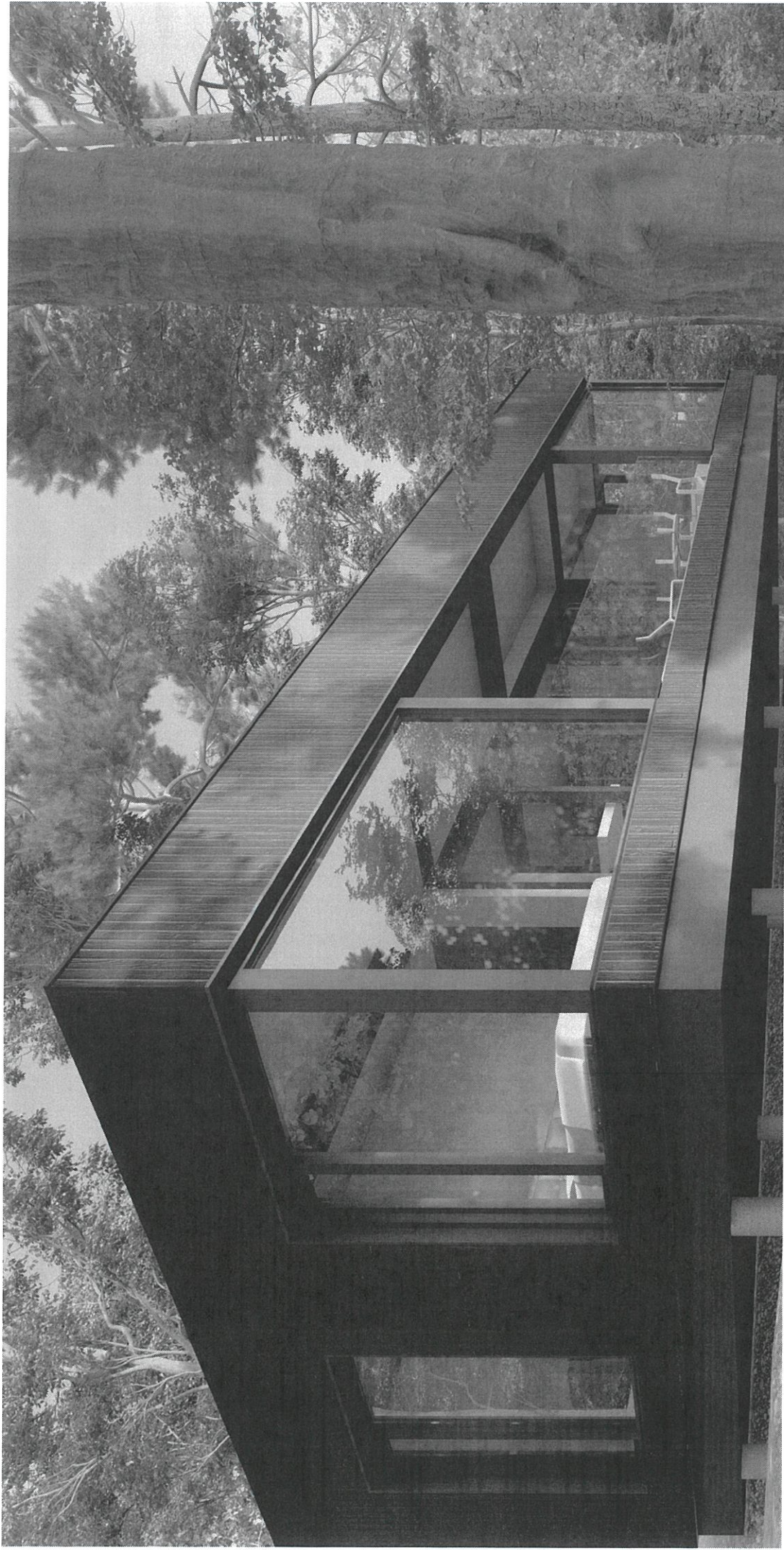
















hep

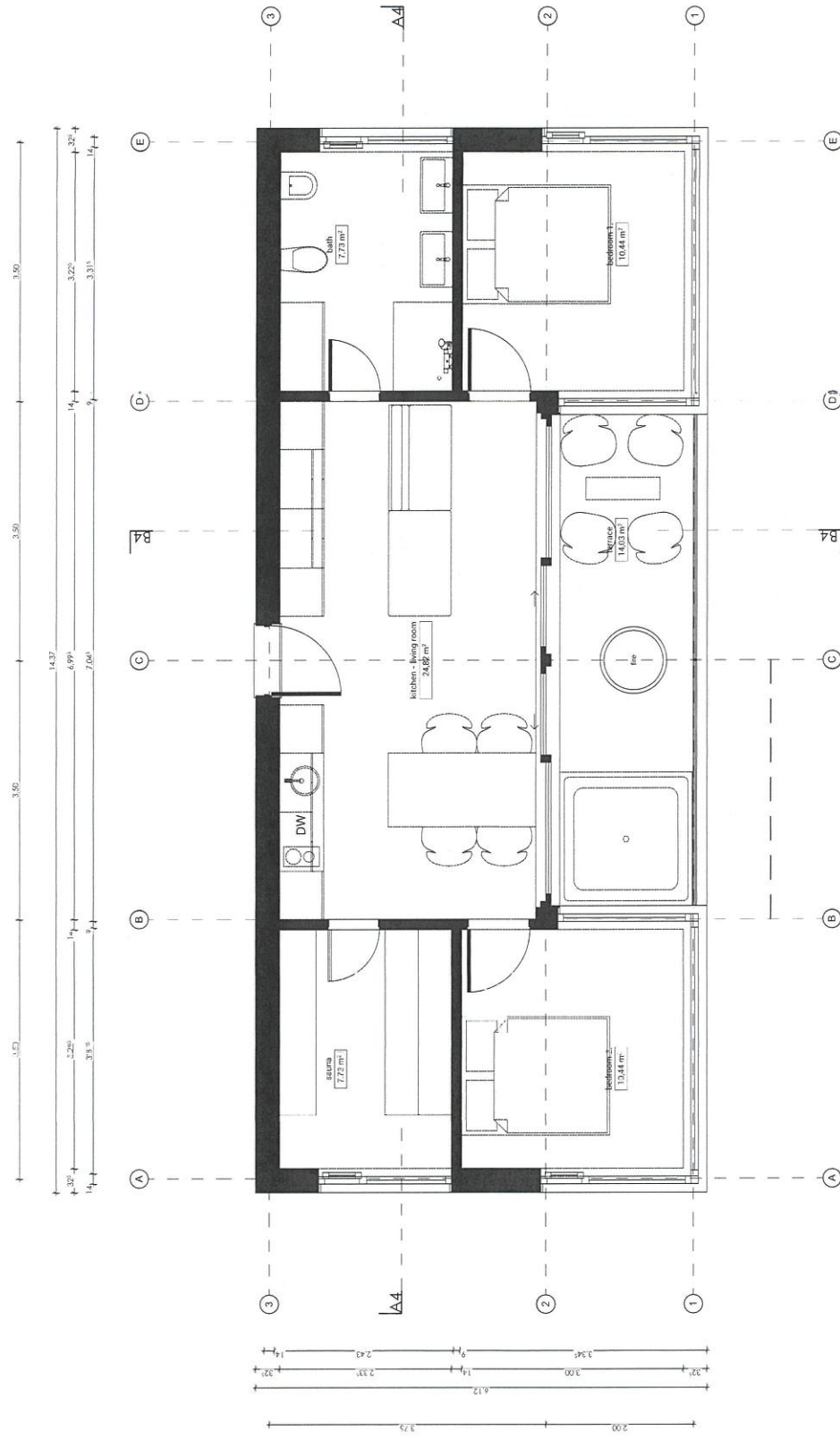
Építész Stúdió Kft. HERMÁN PÉTER
egyetemi tanársegéd

luxury guest house **concept plan**
4 FCS APARTMAN

location
8878 Lovaszi hrsz.:
július 2022

customer:
Hilari Parragi and Stephane Nérot
július 2022







HEP Építész Stúdió
Herman Péter
Kőbánya, építésztervező
É. 26-0360
8573 Lászlóvárosi út, Erdő utca 4. sz.





ELŐTERJESZTÉS

Készült: a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. augusztus -i ülésére.

Előterjesztő: Kovács Ferenc polgármester

Készítette: Gerencsér Róbert.

Tisztelt Képviselő-testület!

Parragi Attila 8878 Lovászi, Hegyalja utca 5. szám alatti lakos bejelentette vételi szándékát

- a **lovászi 835. helyrajzi számú** szőlő és út művelési ágúként nyilvántartott 416 m² területű 1,30 Ak értékű, a MOL NYRT. 1117 Budapest, Október 23-a utca 18. bányaszolgalmi jogával 118 m² területre, az L-205 jelű kút biztonsági övezetére terhelt zártkerti ingatlanra,

- a **lovászi 919. helyrajzi számú** erdő művelési ágúként nyilvántartott 154 m² területű 0,06 Ak értékű, a MOL NYRT. 1117 Budapest, Október 23-a utca 18. bányaszolgalmi jogával 109 m² területre, az L-398 jelű kútvezeték DN76 olaj 41 m² biztonsági övezetére, L-424 jelű kútvezeték DN76 olaj 37 m² biztonsági övezetére és L-452 jelű kútvezeték DNY olaj 68 m² biztonsági övezetére terhelt zártkerti ingatlanra.

A megvásárolni kívánt zártkerti ingatlanok a nemzeti vagyon részei és az önkormányzat üzleti vagyonába tartoznak, azokat hasznosítani (birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése) nem sikerült az elmúlt években.

A fenti ingatlanok a Kutfeji-hegy zártkert középső részén, a nyugati oldalon vannak. Felső részükön stabilizált földútról közelíthetők meg. Közművesítve nincsenek, meredek felszínűek, géppel nehezen művelhetők. Művelés alatt nem állnak, gazosak, a meredekebb részeket nagyrészt vegyes korú felverődött akác borítja. Az ingatlanokon lévő szénhidrogénipari létesítmények miatt a területük nagy részben bányaszolgalmi joggal terhelt.

A helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon, emiatt **a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (továbbiakban: Vtv.) rögzített vagyongazdálkodási alapelveket** a döntés meghozatalánál **figyelembe kell venni:**

„7. § (1) A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és a feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

(2) A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.”

A lovászi zártkertben a termőföld ingatlanok helyben szokásos földterület átlagos vételára rét, gyeplő, legelő művelési ágú ingatlanoknál a 2019. évben 75,50 Ft/m², a 2020. évben 82,70

Ft/m², a 2021. évben 77,20 Ft/m². Az erdő és fásított terület művelési ágú zártkerti ingatlanok átlagos vételára a 2019. évben 98,30 Ft/m², a 2020. évben 86,70 Ft/m², a 2021. évben 99,10 Ft/m².(Forrás: otpagrar.hu).

A zártkerti részen a 2022. évben hirdetményi közzététel során megismert adásvételi szerződésekben (Lovászi 383/2., 921., 929., 932. hrsz-ú ingatlanok a Lentiben 2022.05.05. napján kelt adásvételi szerződése: 100 Ft/m², Lovászi 838/1. hrsz-ú ingatlan a Lentiben 2022.05.17. napján kelt adásvételi szerződése: 100 Ft/m²) foglalt vételárak és az egyedi értékmeghatározó tényezők alapján az ingatlanokra javasolt 120 Forint/m² fajlagos értéket megállapítani, mivel az ingatlanok felszíne meredek, rajtuk szénhidrogénipari létesítmények, csővezetékek találhatók, továbbá a bejegyzett bányaszolgalmi jog az ingatlanok területének jelentős részén korlátozza a hasznosíthatóságot.

Az ingatlanok értékmeghatározása összefoglalva:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Az ingatlan fajlagos értéke Ft/m ²	Javasolt ingatlan vételár (Forint)
Lovászi 835.	szőlő és út	416	120	49.920
Lovászi 919.	erdő	154	120	18.480
Összesen:		570	-	68.400

Az ingatlanokat az önkormányzat kötelezően ellátandó vagy önként vállalt feladatainak ellátásához nem veszi igénybe.

A Vtv.-ben megfogalmazott vagyongazdálkodási alapelveknek megfelelően a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló fenti zártkerti ingatlanok elidegenítését javaslom.

Határozat javaslat:

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete amennyiben értékesíteni kívánja a zártkerti ingatlanait – **felajánlja megvásárlásra**

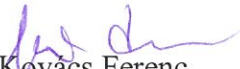
- a **lovászi 835. helyrajzi számú** szőlő és út művelési ágúként nyilvántartott, 416 m² területű, 1,30 Ak értékű, a MOL NYRT. (1117 Budapest, Október 23 a utca 18.) bányaszolgalmi jogával 118 m² területre az L 205 jelű kút biztonsági övezetére terhelt ingatlant **49.920** Forint vételárért,
- a **lovászi 919. helyrajzi számú** erdő művelési ágúként nyilvántartott ,154 m² területű, 0,06 Ak értékű, a MOL NYRT. (1117 Budapest, Október 23-a utca 18.) bányaszolgalmi jogával 109 m² területre, az L-398 jelű kútvezeték DN76 olaj 41 m² biztonsági övezetére, L-424 jelű kútvezeték DN76 olaj 37 m² biztonsági övezetére és L-452 jelű kútvezeték DNY olaj 68 m² biztonsági övezetére terhelt zártkerti ingatlant **18.480** Forint vételárért,

összesen 570 m² területű zártkerti ingatlanokat **68.400 Forint** vételárért.

Az adásvételi szerződés megkötésének költségeit, a tulajdonjog bejegyzésének költségeit és az illetéket a vevő viseli.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződésének megkötésére, valamint az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közzétételére.

Lovászi, 2022. augusztus 4.


Kovács Ferenc
polgármester



Tisztelt Önkormányzat!

ÉRKEZETT
2022 JÚL 06. 401/2022

Szeretném megvásárolni Önöktől a Lovászi 835 hrsz., valamint a Lovászi 919 hrsz. "zártkert", ami önkormányzati tulajdonban van.

Várom pozitív válaszukat!

Tisztelettel:

Parragi Attila

Parragi Attila

Lovászi Községi Önkormányzati Hivatal 8878 Lovászi, Kútfej u. 112.		
Érk.: 2022 JÚL 06.	Mell.: ☒	
Előszám:	Szám: 1256/2022	Összeírás: <i>gereszt</i>



Előterjesztés

Készült: a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. augusztus -i ülésére.

Előterjesztő: Kovács Ferenc polgármester

Készítette: Gerencsér Gyula Róbert

Tisztelt Képviselő-testület!

A **Parragi Attila** 8878 Lovászi, Hegyalja u. 5. szám alatti lakos bejelentette vételi szándékát a **lovászi 474/2. helyrajzi számú** kivett beépítetlen terület megnevezésű 640 m² területű belterületi ingatlanra.

A megvásárolni kívánt ingatlan a volt olajipari üzem nyugati oldalán, a Forest Parragi és Társa Kft. telephelye mögött található. Az ingatlanra 2019. március 1. napjától 2023. október 31. napjáig haszonbérleti szerződéssel rendelkezik, 3.200 Forint/év haszonbérleti díjért Ternác Ferenc őstermelő, aki azt szántóként műveli.

Az ingatlan közművesítve nincs, a felső részén külterületi, stabilizálatlan földúthoz csatlakozik. Az ingatlan beépítéssel történő hasznosításához a településrendezési terv nem tartalmaz telekkiosztási munkarészt, az GKSZ jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet kategóriába tartozik.

A tulajdoni lap III. része szerint az ingatlan tehermentes.

Az ingatlant az önkormányzat kötelezően ellátandó vagy önként vállalt feladatainak ellátásához nem veszi igénybe.

A helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon, emiatt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben rögzített vagyongazdálkodási alapelveket a döntés meghozatalánál figyelembe kell venni:

„7. § (1) A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

(2) A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkor teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkor társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.”

A szomszédos ingatlanokra az önkormányzat által az elmúlt években alkalmazott vételár fajlagos értéke 150 Forint/m².

Határozat javaslat:

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - amennyiben a belterületi ingatlanát értékesíteni kívánja, felajánlja megvásárlásra **Parragi Attila** 8878 Lovászi, Hegyalja u. 5. szám alatti lakos részére a **lovászi 474/2. helyrajzi számú** kivett beépítetlen terület megnevezésű, 640 m² területű belterületi ingatlant a helyben szokásos, 150 Ft/m² (közművesítetlen, lakóteleknek nem minősülő belterületi földterület) vételár alapul vételével meghatározott, összesen 640 m² x 150 Ft/m² = **96.000.- Forint** ingatlan vételáron.

Az eladó tájékoztatja a vevőt, hogy az ingatlanra Ternácz Ferenc 8877 Tornyiszentmiklós, Kossuth Lajos utca 98. székhelyű őstermelő 2019. március 1. napjától 2023. október 31. napjáig terjedő időszakra, 3200 Forint/év bérleti díjjal megkötött haszonbérleti szerződéssel rendelkezik, ezen felül az ingatlan per-igény és tehermentes.

Adásvétel létrejötté esetén az adásvételi szerződés megkötésének költségeit, az illetékeket a vevő viseli.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja és a haszonbérlet az ingatlan elidegenítéséről értesítse.

Lovászi, 2022. augusztus 4.


Kovács Ferenc
polgármester



ÉRKEZETT

2022 JÚN 03.

Tisztelt Önkormányzat!

Szeretném megvásárolni a Lovászi 474/2 hrsz. "belterület", ami önkormányzati tulajdonban van.

Várom pozitív válaszukat!

Tisztelettel:

Parragi Attila

A. Parragi

Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal 8878 Lovászi, Kútfej u. 112.		
Érk.:	2022 JÚN 02.	Mell.: /
Teljesítés:	Szám: 117-1/2022	Ügyintéző: <i>Gyurcsák</i>

ELŐTERJESZTÉS

Készült: a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésére.

Előterjesztő: Kovács Ferenc polgármester

Készítette: dr. Novák Anett jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Lenti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsa a 21/2022. (VI. 16.) számú határozatával döntött arról, hogy a hétközi és hétvégi központi orvosi ügyeleti feladatok ellátását 2022. október 1. napjától 2023. december 31. napjáig szóló határozott időtartamú szerződés keretében kívánja biztosítani. A feladat ellátása érdekében árajánlat kérési eljárás került lefolytatásra, melynek Bontási Jegyzőkönyve alapján a legkedvezőbb ajánlat nettó 245,- Ft/fő/hó összegben került megajánlásra.

Az előzetes számítás alapján a jelenlegi tagdíj mértéke nem fedezi a 2022. évi, illetve a 2023. évi költségeket, ezért ahhoz, hogy a társulást, illetve az ügyeletet a jövőben fenn lehessen tartani, tagdíj emelésre van szükség.

A jelenlegi 140,- Ft/lakos/hó tagdíj 250,- Ft/lakos/hó összegre emelkedik, mely Lovászi Község Önkormányzata esetében 2022. évre vonatkozóan 382.800,- Ft többletköltséget jelent.

Lenti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának VI. A Társulás fenntartása, működése, gazdálkodása és költségvetése, továbbá a társulás vagyona című fejezet 3. pontja a tagdíj fizetéséről az alábbiak szerint rendelkezik:

„A tagdíj összegét a Társulási Tanács határozza meg. A tagdíj mértéke településenként 140 Ft/lakos/hó, kivéve azon települések esetében, akik a 3. melléklet szerinti hétközi és hétvégi orvosi ügyelet feladat ellátását nem a Társulás útján látják el, részükről a tagdíj mértéke 11 Ft/lakos/hó. A befizetési kötelezettséget a Társulás számlájára kell teljesíteni 12 havi egyenlő részletben, tárgyhó 10. napjáig. A tagdíj mértékét a Társulás szükség szerint vizsgálja felül.”

Fentiek okán javasoljuk Lenti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodása 2022. október 1. napi hatállyal történő módosítását az alábbiak szerint:

„3. A tagdíj összegét a Társulási Tanács határozza meg. A tagdíj mértéke településenként 250 Ft/lakos/hó, kivéve azon települések esetében, akik a III. melléklet szerinti hétközi és hétvégi orvosi ügyelet feladat ellátását nem a Társulás útján látják el, részükről a tagdíj mértéke 11 Ft/lakos/hó. A befizetési kötelezettséget a Társulás számlájára kell teljesíteni 12 havi egyenlő részletben, tárgyhó 10. napjáig. A tagdíj mértékét a Társulás szükség szerint vizsgálja felül.”

Lenti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsa 2022. augusztus 15. napján tartandó ülésén megtárgyalja a „Lenti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodása felülvizsgálata” című napirendet. A Társulási Tanács döntése a képviselő testület ülésén kerül ismertetésre.

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás hatályba lépéséhez szükség van - az Mötv. 88. § (2) bekezdése szerinti - valamennyi társult képviselő-testület minősített többséggel hozott döntésére. A Társulási Megállapodás módosítása és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás 2022. október 1. napjától lép hatályba.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a Társulási Megállapodás módosításáról dönteni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Lovászi Község Önkormányzati Képviselő-testülete Lenti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodását az alábbiak szerint módosítja:

A Társulási Megállapodás VI. A Társulás fenntartása, működése, gazdálkodása és költségvetése, továbbá a társulás vagyona című fejezet 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3. A tagdíj összegét a Társulási Tanács határozza meg. A tagdíj mértéke településenként 250 Ft/lakos/hó, kivéve azon települések esetében, akik a III. melléklet szerinti hétközi és hétvégi orvosi ügyelet feladat ellátását nem a Társulás útján látják el, részükről a tagdíj mértéke 11 Ft/lakos/hó. A befizetési kötelezettséget a Társulás számlájára kell teljesíteni 12 havi egyenlő részletben, tárgyhó 10. napjáig. A tagdíj mértékét a Társulás szükség szerint vizsgálja felül.”

A Társulási Megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Lovászi Község Önkormányzati Képviselő-testülete Lenti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítását, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást elfogadja.

A Társulási Megállapodás módosítása, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás 2022. október 1. napján lép hatályba.

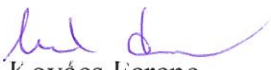
Felkéri a jegyzőt, hogy a 2022. évi költségvetési rendelet módosításakor a fentieket vegye figyelembe.

Felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

Határidő: 2022. augusztus 29. Társulási Megállapodás aláírása
2022. szeptember 30. költségvetési rendelet módosítása

Felelős: Kovács Ferenc polgármester

Lovászi, 2022. augusztus 10.


Kovács Ferenc
polgármester





Lenti Hulladékkezelő Kft.
8960 Lenti, Templom tér 9. Pf.: 86
Adószám: 14339581-2-20 Bankszámlaszám: 11749022-20034106
Telefon: +36-92/551-387 e-mail: hulladekkezelo@lentihuke.hu



Lovászi Község Önkormányzata

Kovács Ferenc Polgármester Úr részére

Lovászi,

Kútfej út 112.

8878

Iktatószám: 225/2022.

Tárgy: Kérés a nem közművel összegyűjtött
szennyvíz begyűjtésére vonatkozó
díjkompenzáció emelésére

Tisztelt Polgármester Úr!

A Lenti Hulladékkezelő Kft. azzal a kéressel fordul a Tisztelt Címhez, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó indokolt többletköltség díjkompenzációjának módosítását fogadja el.

A többletköltség megállapításánál az alábbi költségnövelő tényezőket kérem figyelembe venni:

- az előregedett géppark miatt felmerült karbantartási és javítási költségek
- értékcsökkenés növekedés
- minimálbér, garantált létminimum növekedése
- üzemanyag ár folyamatos növekedése
- 2022. szeptember hónaptól a Zalavíz Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8., adószám: 11354286-2-20) a beszállítható nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítás díját **1 436 Ft/m³ + Áfa**-ra változtatta.



Lenti Hulladékkezelő Kft.

8960 Lenti, Templom tér 9. Pf.: 86

Adószám: 14339581-2-20 Bankszámlaszám: 11749022-20034106

Telefon: +36-92/551-387 e-mail: hulladekkezelo@lentihuke.hu

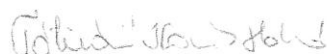


A nem közművel összegyűjtött szennyvíz begyűjtésére vonatkozó indokolt többletköltség

2 605 Ft/ m³ + ÁFA.

Lenti, 2022. augusztus 10.

Tisztelettel:


Tótvánné Kovács Ildikó

ügyvezető
Lenti Hulladékkezelő Kft.
8960 Lenti, Templom tér 9.
Adószám: 14339581-2-20
Banksz.: 11749022-20034106
2.