13/2022. T.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. szeptember 15. napján megtartott nyilvános üléséről

Határozatok:

Sorszáma:
59/2022. (IX. 15.)
60/2022. (IX. 15.)
61/2022. (IX. 15.)
62/2022. (IX. 15.)
63/2022. (IX. 15.)
64/2022. (IX. 15.)
65/2022. (IX. 15.)
66/2022. (IX. 15.)
67/2022. (IX. 15.)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. szeptember 15-én megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal Tanácsterme – Lovászi, Kútfej u. 112.

Jelen vannak: Kovács Ferenc polgármester, András Csabáné, Hóbor Róbert, Kovács Ágnes, Páli Tibor és Varga László képviselők, a megválasztott 7 fős testületből 6 fő.

Igazoltan távol: Cseke Lászlóné képviselő

Tanácskozási joggal: dr. Novák Anett jegyző.

Kovács Ferenc polgármester a köszöntés és a határozatképesség megállapításával 17^{00} órakor megnyitja a képviselő-testületi ülést és előterjeszti a napirendi javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadott.

Napirend:

1. **Víziközmű-vagyon átruházása**
   Előadó: Kovács Ferenc polgármester
2. **Döntés közbeszerzési eljárás kapcsán**
   Előadó: Kovács Ferenc polgármester
3. **Döntés Gördülő fejlesztési tervről**
   Előadó: Kovács Ferenc polgármester
4. **Döntés ingatlanügyekben**
   Előadó: Kovács Ferenc polgármester
5. **Lovászi község településfejlesztési eszközeinek módosítása**
   Előadó: Kovács Ferenc polgármester
6. **Döntés a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázatról**
   Előadó: Kovács Ferenc polgármester
7. **Költségvetést érintő döntések:**
   - A Kerka-völgye Baráti Kör Egyesület támogatási kérelme
   Előadó: Kovács Ferenc polgármester
8. **Polgármesteri beszámoló**
   Előadó: Kovács Ferenc polgármester
9. **Interpellációk**

Napirend tárgyalása:

1. napirend

Víziközmű-vagyon átruházása
Előadó: Kovács Ferenc polgármester

Kovács Ferenc polgármester: A víziközműből való kilépésünkről telefonon egyeztettem. Ez nekünk minden évben veszteséget hoz. Nem vagyok megelégedve velük. Javaslom, hogy lépjünk ki.

Páli Tibor képviselő: rossz nem sülhet ki belőle. Nonszensz, hogy Kanizsán kevesebb a vízdíj, mint itt.

Kovács Ferenc polgármester: horribilis áron dolgoznak.

Kovács Ágnes képviselő: régebben is szóba került, amikor a franciák vettek meg rendszereket.

Egyéb hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 59/2022. (IX. 15.) sz. hat.

1. Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.

2. Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett
   - a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon,
   - az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak fő szövegtartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

   Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy minden szükséges jognyilatkozatot és jogcselekményt - ideértve különösen, de nem kizárólagosan a tőkeemeléshez szükséges, azt támogató döntések meghozatalát - megtesz annak érdekében, hogy legkésőbb 2022. november 1. napjáig Magyar Állam a fenti pontban hivatkozott víziközmű-rendszer üzemeltetésére jogosult víziközmű-szolgáltató társaságban a törzstőke/alaptőke új vagyoni hozzájárulás rendelkezésre bocsátásával történő felemelésével 5%-os mértékű szavazatelsőbbségi jogokat biztosító részesedést szerezhessen.

3. Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon Magyar Állam részére történő térítésmentes átadására.

4. Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a tranzakciós szerződés megkötését megelőzően a vízmű szolgáltató felé 2022. szeptember 12. napján fennálló 12.607.525,- Ft összegű tartozás rendezése érdekében támogatási kérelmet nyújtson be a Belügyminisztérium felé, mivel az állam a jogszabályok szerint többletkötelezettséget nem vállalhat az átvétel során.

Határidő: azonnal és folyamatos
Felelős: Kovács Ferenc polgármester

2. napirend

Döntés közbeszerzési eljárás kapcsán
Előadó: Kovács Ferenc polgármester

Kovács Ferenc polgármester: A bunkerhez kapcsolódó közbeszerzési eljárásunk eredménytelenül zárult, ezért azt meg kell ismételni. Ehhez kapcsolódóan javaslok határozatot hozni.

Hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 60/2022. (IX. 15.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a **„Lovászi légópince – attrakciós fejlesztés"** tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

A Geo-Gráf Grafikai Szolgáltató Kft. és a KŐRÖS-PARTY Általános Szolgáltató és Kereskedő Kft. ajánlattevők ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilvánítja.

A közbeszerzési eljárást a Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pontja alapján eredménytelenné nyilvánítja, mivel kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Lovászi légópince – attrakciós fejlesztés" tárgyú közbeszerzési eljárás, a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok változatlan tartalommal történő újbóli kiírására kéri fel az ajánlatkérő nevében eljárót.

Felelős:
Határidő: azonnal

3. napirend

Döntés Gördülő fejlesztési tervről
Előadó: Kovács Ferenc polgármester

Kovács Ferenc polgármester: Amióta kitalálták a Gördülő fejlesztési tervet, ugyanazt tartalmazza, de nem nagyon történt belőle semmi. Túlzottak a számlák.

Hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 61/2022. (IX. 15.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. által az önkormányzat tulajdonában lévő víziközművet érintő 2023-2037. évre elkészített Gördülő Fejlesztési Tervet elfogadja.

Határidő: esedékességkor
Felelős: Kovács Ferenc polgármester

4. napirend

Döntés ingatlanügyekben
Előadó: Kovács Ferenc polgármester

Kovács Ferenc polgármester: Orsós Béla Dániel szeretné megvásárolni az Olajbányász utca 44. szám alatti önkormányzati ingatlant. Az előterjesztéssel ellentétben én javaslom, hogy az önkormányzat őrizze meg ezt az ingatlanát és ne értékesítse.

Kovács Ágnes képviselő: egyetértek a javaslattal.

Mivel egyéb hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással – 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

LKÖKT 62/2022. (IX. 15.) sz. hat.

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Lovászi, Olajbányász utca 44. szám alatti kivett lakóház, udvar megnevezésűként nyilvántartott 1447 m^2 területű ingatlanát nem kívánja értékesíteni.

Felelős: Kovács Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

Kovács Ferenc polgármester: Mimon Milán korábban már kérte a Lakótelep 555/11. hrsz-ú ingatlanon lévő légoltalmi pincét bérleményként, azonban a szerződéskötés elmaradt. Most ismét benyújtott egy kérelmet. Kérem a véleményeteket.

Kovács Ágnes képviselő: ha kiadjuk, akkor határozott időre.

Kovács Ferenc polgármester: javaslom, hogy egy évre adjuk.

Kovács Ágnes képviselő: fél évre. Ha tényleg pályázik, akkor tegye ide a dokumentációt a félév alatt!

További hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 63/2022. (IX. 15.) sz. hat.

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete bérbe adja Mimon Milán Lovászi, Lakótelep 38. szám alatti lakos részére a Lovászi, Lakótelep 555/11. helyrajzi számú ingatlanon lévő ~ 125 m^2 alapterületű egykori légoltalmi pincét 2022. október 1. napjától 2023. március 31-ig, 10.000 forint/hónap azaz Tízezer forint/hónap bérleti díjért.

A bérleti díjat a bérleti szerződés időtartama alatt a bérlő a bérbeadó által kibocsátott számla kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles megfizetni a bérbeadó OTP BANK NYRT-nél vezetett 11749022-15432058 számú bankszámlájára, a számlához mellékelt postautalványon.

A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) l) bekezdése alapján ÁFA-mentes. A bérlemény kizárólagos használatára a bérlő jogosult.

A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérlemény közművesítetlen állapotú, ahhoz ivóvíz- és szennyvízcsatorna, villany és földgáz közműcsatlakozás nincs kiépítve. A bérlemény használatba vételéhez szükséges takarítási, meszelési munkák költségeit a bérlő viseli.

A bérlőnek a használat során az ingatlan bejárata előtti villanyoszlopon lévő önkormányzati tulajdonú mérőhelyről van lehetősége térítés ellenében villamos energiát vételezni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester, hogy az ingatlanra a határozott időre szóló bérleti szerződést a bérlővel aláírja.

Felelős: Kovács Ferenc polgármester
Határidő: 2022. szeptember 30.

Kovács Ferenc polgármester: 2016-ban adta be a kérelmét. Döntöttünk is róla, és utána indult el a folyamat. Erős felújításra szorul a ház. Az előterjesztés szerint javaslom felajánlani neki a lakást és a garázst megvásárlásra.

Kovács Ágnes képviselő: én nagyon olcsónak találom.

Varga László képviselő: a többi testület is elfogadta?

dr. Novák Anett jegyző: már elfogadta.

Kovács Ferenc polgármester: a lakás mindenképpen felújításra szorul.

További hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 64/2022. (IX. 15.) sz. hat.

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Pál József c. r. főtörzszászlós körzeti megbízott 8878 Lovászi, Kutfej utca 112/A. szám alatti lakos bérlő részére eladja a lovászi 567/1/A. helyrajzi számú, a címnyilvántartásban 8878 Lovászi, Kutfej utca 112/A. házszámú - lakóház megnevezésűként nyilvántartott 75 m2 területű,

607/1000 tulajdoni arányban Lovászi Község Önkormányzata,
86/1000 tulajdoni arányban Kerkateskánd Község Önkormányzata,
114/1000 tulajdoni arányban Szécsisziget Község Önkormányzata,
193/1000 tulajdoni arányban Tormafölde Község Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanban

lévő 607/1000 tulajdoni illetőségét – a valóságban 2 szobás, komfortos, 66 m2 alapterületű, a rendőrség körzeti megbízottjának elhelyezésére szolgáló lakást,

az értékbecslési szakvéleményben megállapított 5.850.000 Forint ingatlanforgalmi érték alapján kialakított 5.850.000 Forint vételáron, amelyből a Lovászi Község Önkormányzatát a 607/1000 tulajdoni illetősége alapján megillető vételár összege 3.550.950 Forint.

A lakás vételárból a bérlőt az alábbi fizetési kedvezmények illetik meg:

- az Ltv. 52. §-ának figyelembevételével megállapított üres és beköltözhető lakás forgalmi értékéhez viszonyítva 10 % vételárkedvezményt nyújtanak, amelynek összege: 355.095 forint,

- a vételár egyösszegű megfizetése esetére 20 % vételárkedvezményt nyújtanak, amelynek összege: 710.190 forint.

- A lakóházra nyújtott vételárkedvezmény összesen: 1.065.285 forint.

Lovászi Község Önkormányzatát a 607/1000 tulajdoni illetősége alapján megillető, vételár-kedvezményekkel csökkentett vételár összege: 2.485.665 Forint.

Továbbá a Lovászi 567/1/C. helyrajzi számú garázs megnevezésű 42 m2 területű

607/1000 tulajdoni arányban Lovászi Község Önkormányzata,
86/1000 tulajdoni arányban Kerkateskánd Község Önkormányzata,
114/1000 tulajdoni arányban Szécsisziget Község Önkormányzata,
193/1000 tulajdoni arányban Tormafölde Község Önkormányzata tulajdonát képező osztatlan közös tulajdonú ingatlan ½ tulajdoni illetőségének Lovászi Község Önkormányzatának tulajdonát képező tulajdonrészét (a valóságban 1 darab 17,10 m2 nettó alapterületű személygépkocsi-garázst) felajánlja megvásárlásra

az értékforgalmi szakvéleményben megállapított 577.500 forint ingatlanforgalmi érték alapján kialakított 577.500 forint vételáron, amelyből a Lovászi Község Önkormányzatát a 607/1000 tulajdoni illetősége alapján megillető vételár összege 350.542 forint.

- A forgalmi értékéhez viszonyítva 10 % vételárkedvezményt nyújtanak, amelynek összege: 35.054 forint.

- A vételár egyösszegű megfizetése esetére 20 % vételárkedvezményt nyújtanak amelynek összege: 70.108 forint.

- a garázsra nyújtott vételárkedvezmény összesen: 105.162 forint.

Lovászi Község Önkormányzatát a 607/1000 tulajdoni illetősége alapján megillető, vételár-kedvezményekkel csökkentett vételár összege: 245.380 forint.

A Lovászi 567/1/A. helyrajzi számú és a Lovászi 567/1/C. helyrajzi számú osztatlan közös tulajdonú ingatlan 1/2 tulajdoni részének Lovászi Község Önkormányzatát a 607/1000 tulajdoni része alapján megillető vételár összesen: 2.731.044 forint.

A vevő részére adott vételár-kedvezményekre tekintettel az ingatlan-nyilvántartásban az adásvétel tárgyát képező ingatlanokra öt év időtartamú elidegenítési tilalmat jegyeztetnek be.

Felhatalmazza a polgármester, hogy a tulajdonjog bérlő részére történő átruházásához az adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Kovács Ferenc polgármester
Határidő: esedékességkor

5. napirend

Lovászi község településfejlesztési eszközeinek módosítása
Előadó: Kovács Ferenc polgármester

Kovács Ferenc polgármester: Parragi Attiláék szeretnének üdülőövezetet kialakítani a zártkertben, amelyhez a településrendezési tervünket kérik módosítani.

Páli Tibor képviselő: ezt nekünk kell megfizetni?

Kovács Ferenc polgármester: nekünk kell megelőlegezni, de kötünk vele megállapodást. Reméljük, hogy meg tudják valósítani!

Kovács Ágnes képviselő: nekünk milyen közműkötelezettségünk lesz?

Kovács Ferenc polgármester: semmilyen.

Kovács Ágnes képviselő: a szerződést még a módosítás elkészülte előtt meg kell vele kötni.

Egyéb javaslat nem lévén a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot, melyről a testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozta határozatát:

LKÖKT 65/2022. (IX. 15.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Lovászi Község Önkormányzata (képviseletében: Kovács Ferenc polgármester) és Fercsák Ágnes e.v. (8945 Bak, Rózsa u. 33., adószám: 67879407-1-40.) Tervező, valamint Parragi Attila (8878 Lovászi, Hegyalja u. 5., adóazonosító: 8381063728) Költségviselő között a Lovászi község hatályos településrendezési eszközeinek módosítása üdülőfejlesztés érdekében tárgyú Vállalkozási szerződés aláírásához.

Felelős: Kovács Ferenc polgármester
Határidő: 2022. szeptember 21.

6. napirend

Döntés a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázatról
Előadó: Kovács Ferenc polgármester

Kovács Ferenc polgármester: a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázatnál jelenleg az önkormányzatnak van egy kedvezőbb támogatási formája.

dr. Novák Anett jegyző: a szociális normatívából nagyobb összeget tudtok támogatásként adni a felsőoktatási hallgatóknak.

Kovács Ferenc polgármester: javaslom, hogy 2023-ra ne csatlakozzunk a pályázati rendszerhez.

Egyéb hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 66/2022. (IX. 15.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nem kíván csatlakozni a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához.

Határidő: esedékességkor
Felelős: Kovács Ferenc polgármester

7. napirend

Költségvetést érintő döntések:

- **A Kerka-völgye Baráti Kör Egyesület támogatási kérelme**

Előadó: Kovács Ferenc polgármester

Kovács Ferenc polgármester: a Kerka-völgye Baráti Kör Egyesület támogatást kér működési kiadásaihoz és rendezvényei lebonyolításához. Javaslom, hogy a kért összeget biztosítsuk számukra.

További hozzászólás nem volt, ezért a napirendet a polgármester az előterjesztés szerinti tartalommal szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot.

LKÖKT 67/2022. (IX. 15.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerka-völgye Baráti Kör Egyesület (8878 Lovászi, Lakótelep 64., adósz.: 18965605-1-20, képviseli: Jánosi Ferenc elnök) számára a 2022. évi költségvetése terhére 85.000 Ft, azaz Nyolcvanötezer forint összegű támogatást nyújt működési költségei és programjai finanszírozásához.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a támogatás kiutalásáról gondoskodjon.

Határidő: 2022. október 31.
Felelős: Kovács Ferenc polgármester

8. napirend

Polgármesteri beszámoló

Kovács Ferenc polgármester: a 700 éves évfordulóval foglalkozik mindenki. jövő szombaton lesz a olajos túra. Október 1-jén az elszármazottak találkozója. Süteményt, ásványvizet, bort adunk.

Meghívót küldünk a megyének, az országgyűlési képviselőnek. A megy zászlaját el kell hozni.

Október 8-án lesz a Hűség és hazaszeretet napja.

Csináljuk a kerkalandos befejezést. Lesz egy folyóka (kibetonozott árok).

Megkezdődött a bunker belsejének is a felújítása.

A Gondozási Központot is tervezik. Ablakcsere, szigetelés, fűtés, akadálymentesítés lesz benne.

9. napirend

Interpellációk

Páli Tibor képviselő: hogy állunk az iskolával?

Kovács Ferenc polgármester: be van adva rá a vis maior, várjuk a megye döntését is.

Hóbor Róbert képviselő: a lovászi hegyi úttal mi van?

Kovács Ferenc polgármester: gondolkodtam rajta, hogy a hegyi utakat adjuk a gazdáknak.

Kovács Ágnes képviselő: én már szégyellem a lakótársaim előtt az utunkat. Ha jön egy hóesés, a hóeke elnyomja és nem tudjuk, hova lépünk.

Kovács Ferenc polgármester: minden területen rosszak az útjaink. Megmondom a Tiszainak, hogy mérje fel, hogy mennyibe kerül és mit kell vele csinálni.

Páli Tibor képviselő: a bolt melletti táblára a 700 éves évforduló logóját fel lehetne tetetni. Kerkaszentkirályon láttam egy molinót, lehetne Lovásziban is.

Kollár Laci háza előtt mindig megállnak, ő nem tud bejárni az udvarába. A padka is be van szakadva.

dr. Novák Anett jegyző: ez nem önkormányzati feladat, a rendőrséggel kell egyeztetni.

András Csabáné alpolgármester: a gyógyszertárról kérdezik, hogy azt miért nem újítjuk föl?

dr. Novák Anett jegyző: Nem pályázhatunk rá, mert bevételt termelőtevékenységet végez. A fűtést korszerűsítettük.

Varga László képviselő: meg kell nézni, a térköves járda összevezetésénél eltérés van, meg több helyen megáll a víz.

A temető fölött a gyöngyös megye mellett az árok 20-30 m hosszan be van taposva.

András Csabáné alpolgármester: az oviban minden kész?

Kovács Ferenc polgármester: ami a pályázatban volt, az igen. A vizes blokk majd a jövő évi költségvetésben lesz benne.

További napirend nem lévén, a polgármester $18^{\underline{49}}$ órakor bezárja az ülést.

Kmf.

Kovács Ferenc
polgármester

Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 1. Lovászi

dr. Novák Anett
jegyző

Lovászi Község Polgármesterétől

M E G H Í V Ó

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános ülését

2022. szeptember 15. napján (csütörtök) 9^{00} órára

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Lovászi Közös Önkormányzat Hivatal – Lovászi, Kútfej u. 112.

N A P I R E N D

Nyilvános ülés

1. **Víziközmű-vagyon átruházása**
   Előadó: Kovács Ferenc polgármester
2. **Döntés közbeszerzési eljárás kapcsán**
   Előadó: Kovács Ferenc polgármester
3. **Döntés Gördülő fejlesztési tervről**
   Előadó: Kovács Ferenc polgármester
4. **Döntés ingatlanügyekben**
   Előadó: Kovács Ferenc polgármester
5. **Lovászi község településfejlesztési eszközeinek módosítása**
   Előadó: Kovács Ferenc polgármester
6. **Döntés a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázatról**
   Előadó: Kovács Ferenc polgármester
7. **Költségvetést érintő döntések:**
   - **A Kerka-völgye Baráti Kör Egyesület támogatási kérelme**
     Előadó: Kovács Ferenc polgármester
8. **Polgármesteri beszámoló**
   Előadó: Kovács Ferenc polgármester
9. **Interpellációk**

Zárt ülés

10. **Lakásvásárlási támogatási iránti kérelem elbírálása**
    Előadó: Kovács Ferenc polgármester

Lovászi, 2022. szeptember 12.

Kovács Ferenc

Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 1. Lovászi

8878 Lovászi, Kútfej u. 112., ◊ Tel.: 92/576-060 ◊ e-mail: lovaszionkormanyzat@gmail.com

JELENLÉTI ÍV

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. szeptember 15-i nyilvános ülésén

Kovács Ferenc polgármester	.....
András Csabáné alpolgármester	.....
Cseke Lászlóné képviselő	.....
Hóbor Róbert képviselő	.....
Kovács Ágnes képviselő	.....
Páli Tibor képviselő	.....
Varga László képviselő	.....
dr. Novák Anett jegyző	.....

ELŐTERJESZTÉS

Készült: a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő - testületének soron következő ülésére.

Előterjesztő: Kovács Ferenc polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ivóvíz- és szennyvízszolgáltatás „helyi közügy" melynek ellátása a helyi önkormányzat alapvető kötelezettsége, amelyhez az Alaptörvény az ellátáshoz szükséges közművagyont rendeli, amely része az önkormányzati törzsvagyon elidegeníthetetlen részének, és a nemezti vagyon részeként, ennek megfelelő védelemben is részesül. Dobri Község Önkormányzata tulajdonát képező víziközmű-vagyon üzemeltetését Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt. (8800 Nagykanizsa, Kisfaludy u. 15/A.) végzi.

Az ellátási felelősség, az a kötelezettség, amelynek keretében az önkormányzatnak meg kell teremteni a víziközmű szolgáltatás infrastrukturális feltételeit, és alapesetben folyamatosan fejleszteni is kell azt. Víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat. 2020. decemberében az állami víziközmű-stratégiai célkitűzésekkel összhangban létrejött a 100 %-os állami tulajdonban álló Nemzeti Vízművek Zrt., amely cég arra hivatott, hogy az állami tulajdonú víziközművek felett, valamint az állami tulajdoni részesedésekhez kapcsolódóan az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorolja. Az ellátásbiztonság fokozása, a közszolgáltatással járó feladatok ellátásának optimális megszervezése, illetve az önkormányzatok és az állam közötti együttműködés lehetőségeinek bővítése érdekében indokolt, hogy a víziközmű-szolgáltatás, mint önkormányzati közfeladat állam részére történő átadásának a lehetősége biztosított legyen. E célból került sor a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) olyan irányú módosítására, mely lehetővé teszi az önkormányzatok és a tulajdonukban működő szolgáltatók számára, hogy a közszolgáltatáshoz kapcsolódó vagyon állam részére történő átadásával, – önkéntes módon – egy állami integrációs folyamatban vehessenek részt. Ez az önkormányzatok lehetőséget teremt arra, hogyha azt célszerűnek tartják, úgy a közszolgáltatással járó feladatokat átadhassák az államnak. A Vksztv. 5/H §(2) bekezdése értelmében a víziközmű-vagyon tulajdonjogát az ellátásért felelősök egymás között térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel ruházhatják át.

A térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül. Ezen integrációs folyamat a közszolgáltatás által érintett valamennyi szereplő számára előnyös, mivel:

• az abban részt venni kívánó szolgáltatók segítségben részesülhetnek, illetve a tulajdonos önkormányzatok számukra pénzügyi teherrel járó kötelezettségtől (ellátási felelősség) mentesülhetnek, melynek fejében önként vállalják az integrációval járó kötelmek teljesítését;

• az állam számára az integráció eredményeként jelentkező kiadások a költségvetés mindenkori teherbíró képességéhez igazodva kontrollálhatóvá válnak, illetve a felhasználásra kerülő költségvetési források fejében az állami vagyon köre szélesíthető,

• a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források átvételével, illetve a jövőbeni fejlesztésekre, felújításokra vonatkozó források Nemzeti Vízművek Zrt. stratégiai irányítása melletti allokálásával az üzembiztonság tovább növelhető,

• az állampolgárok az integrációs lehetőség következményeként nagyobb biztonsággal jutnak a közszolgáltatáshoz, a szolgáltatás színvonala egységesebbé válik. Az integráció hátránya lehet, hogy a beruházásokba az önkormányzatnak nem lesz közvetlen beleszólása.

Az integráció feltételei: Az integrációs lehetőség nem nélkülözheti az állami források ésszerű és takarékos felhasználását, melyre tekintettel az integráció feltételekhez kötött. Az integráció alapját az abban részt vevő önkormányzat, a szolgáltató és az államot képviselő Nemzeti Vízművek Zrt. részéről megkötendő, a közfeladat- és a vagyonátadást rögzítő megállapodás képezi, melynek megkötése valamennyi résztvevő, így az állam nevében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt. részéről is önkéntes, tárgyalásos folyamat eredményeként történik. Az állam a vagyon olyan átvételében érdekelt, amelynek eredményeként az a későbbiekben hatékonyan üzemeltethető az állami víziközművagyon részeként és az is prioritás, hogy az állam ingyenesen szerezzen tulajdont (mind a víziközmű-infrastruktúra, mind a víziközmű-szolgáltató társaság részesedései esetében). Az önkormányzatok és a szolgáltatók megkeresései alapján a Nemzeti Vízművek Zrt. részéről a fenti szempontok érvényesítése minden esetben vizsgálat tárgyát képezi.

Az Együttműködési Megállapodás alapján teljeskörű együttműködés az integráció előkészítésében és lebonyolításában, mely kiterjed különösen

• a megállapodásban rögzített kötelezettségvállalásokhoz szükséges részvényesi felhatalmazásokra, nyilatkozatokra;

• a víziközmű-szolgáltató (jogi, pénzügyi, gazdasági és műszaki) átvilágításához és önkormányzati-víziközmű vagyon értékeléséhez szükséges dokumentumokra, információkra – teljességi nyilatkozat megadása mellett – a vizsgálat részeként meghatározott adatszobák szerint, betekintési nyilatkozatokra;

• megalapozott integrációs javaslat készítésére, ami alapján döntés hozható az integráció megvalósítási feltételeinek elfogadásáról és a tranzakciós szerződés(ek) megkötéséről.

Az integrációs javaslat előkészítése érdekében az érintett önkormányzatok, szolgáltatók és a Nemzeti Vízművek Zrt. a képviselőikből álló Projekt Irányító Bizottságot hoznak létre. E testület alkalmas arra, hogy az előkészítési folyamat során az érintett önkormányzat a képviselője útján a szükséges információkat megkapja és a folyamatot nyomon tudja követni. Konkrét esetben az önkormányzatok, illetve szolgáltatók csatlakozásának egyedi feltételei a Nemzeti Vízművek Zrt.-vel lefolytatásra kerülő tárgyalásos folyamat során kerülnek kidolgozásra. A csatlakozási feltételek teljesülése iránt a csatlakozni kívánó önkormányzatoknak és szolgáltatóknak lesz szükséges intézkedniük és dokumentációval alátámasztottan kell igazolniuk. Hangsúlyozni szükséges, hogy fentiek szerinti feltételek teljesítése sem jelenti automatikusan az integrációs megállapodás megkötését a Nemzeti Vízművek Zrt. részéről, mert azt minden esetben részletes vizsgálat, egyedi körülmények mérlegelése előzi meg a Nemzeti Vízművek Zrt. részéről.

Az integráció létrejöttekor az elkülönített számlán lévő, a szolgáltató által fizetett bérleti díj is térítésmentes átadásra kerül, ezért az átadás előtt célszerű minél több, a Gördülő Fejlesztési Tervben szereplő beruházást elvégeztetni az önkormányzatnak.

A fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy az Önkormányzatot terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének és a tulajdonában álló víziközmű-vagyonnak 2023. január 1-jével a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az 1. pontban megjelölt cél megvalósítása érdekében az integrációs javaslat kidolgozását célzó együttműködési megállapodást írjon alá a Nemzeti Vízművek Zrt.-vel, azzal, hogy a vagyonátadásra vonatkozó megállapodást jóváhagyásra terjessze a Képviselő-testület elé.

Önkormányzatunk tárgyalásokat kezdeményez a Nemzeti Vízművek Zrt.-vel az alábbi tárgykörökben: - a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon átadása, - az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó Délzalai Víz - és Csatornamű Zrt.-ben fennálló társasági részesedés ingyenes átruházása valamint - az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetése.

Önkormányzatunk a fennálló hátralékának rendezését a használati díjból fedezné, mivel anyagi forrásai nem teszik lehetővé annak akár csak részletekben történő megfizetését sem.

A szándéknyilatkozat a víziközmű, a működtető vagyon vagy a szolgáltatóban fennálló tulajdoni részesedés átruházására vonatkozó kötelezettséget nem eredményez.

Határidő: esedékességkor
Felelős: Kovács Ferenc polgármester

Lovászi, 2022. augusztus 30.

Kovács Ferenc
polgármester

Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
1.
Lovászi

Előterjesztés

Készült: a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. szeptember 14- i ülésére.
Előterjesztő: Kovács Ferenc polgármester.

Tisztelt Képviselők!

Orsós Béla Dániel 8878 Lovászi, Kútfej utca 17. szám alatti lakos **a lovászi. 17. helyrajzi számú, a Lovászi, Olajbányász utca 44. szám alatti** kivett lakóház, udvar megnevezésűként nyilvántartott 1447 m^2 területű ingatlanra, - a valóságban 1 szobás, komfort nélküli 40 m^2 alapterületű lakóházra - **bejelentette a vételi szándékát** 2022. szeptember 5. napján.
Kéri kérelmének mielőbbi elbírálását, mivel feleségével Orsós Paulina Elizabeth 8879 Szécsisziget, Deák Ferenc utca 12. szám alatti lakossal közösen nevelt három gyermekét 3 héten belül el kell helyeznie egy végleges lakcímen, ellenkező esetben a gyámhatóság eljárást indít, melynek hatására a gyermekei nevelőotthonba is kerülhetnek. A vételi szándékát az ingatlan megismerése után tette.
A lovászi 17. hrsz-ú kivett lakóház, udvar megnevezésű 1447 m^2 területű ingatlan tulajdonjoga a földhivatal 30796/1996.03.22. számú tulajdonjog bejegyező határozatával térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonából az 1990. évi LKV. törvény 107. § (2) bekezdése alapján került 1/1 tulajdoni arányban Lovászi Község Önkormányzata tulajdonába.
A tulajdoni lap III. részén 1. sorszám alatt a 3447/1973.10.18. számú határozattal örökhasználati jogot jegyeztek be Orsós Ignác (szül.: 1932. an.: Orsós Mária) 8878 Lovászi, Olajbányász utca 44/B. szám alatti lakos javára.
A tulajdoni lapon a III. rész 2. sorszám alatt jelzálogjog van bejegyezve 27.530 Forint hagyatéki teher erejéig Lovászi Község Önkormányzata javára.
A lovászi 17. hrsz-ú ingatlanon lévő lakóház 1974-ben épült a Szabadság TSZ építőipari részlegének kivitelezésében (ikresített beépítés móddal, a 16. hrsz-ú ingatlannal együtt), 1 szoba, 1 konyha, 1 előszoba és 1 kamra helyiségekből áll, kb. 40 m^2 alapterületű, komfort nélküli. A villany az épületbe be van vezetve, földgáz nincs bevezetve az ingatlanra, a telek utcafronti részén van a vízmérő akna, az épületbe a víz nincs bekötve, a szennyvízhálózat nincs kiépítve az ingatlannál.
Az ingatlanban felépítése után néhai Orsós Ignác (elhunyt 1995.10.14. napján) és neje néhai Orsós Ignácné szül.: Orsos Katalin (elhunyt 1993.11.19. napján) lakott. Gyermekük, néhai Szabó Zoltánné szül.: Orsós Mária 2007.01.15. napjától halálesetéig, 2021.04.04. napjáig lakott az ingatlanban.
Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2011. (IV.22.) számú önkormányzati rendelete 9. § (1) bekezdése alapján **ingatlant kizárólag forgalmi értékbecslés alapján lehet értékesíteni.**
Az önkormányzatnak az ingatlanról forgalmi értékbecslés nem áll rendelkezésre, emiatt, amennyiben az ingatlant értékesíteni kívánják, a vételi ajánlat megtételéhez forgalmi értékbecslést kell készíttetni.

Határozat javaslat:

A **Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, amennyiben a Lovászi 17. helyrajzi számú, a Lovászi, Olajbányász utca 44. szám alatti** kivett lakóház, udvar megnevezésűként nyilvántartott 1447 m^2 területű ingatlanát értékesíteni kívánja, készíttessen az ingatlanforgalmi értékbecslést az ingatlan forgalmi értékének megállapítására.
Hatalmazzák fel a polgármestert az ingatlanforgalmi értékbecslés elkészíttetésére.

Lovászi, 2022. szeptember 7.

Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 1. Lovászi

Kovács Ferenc
polgármester

Előterjesztés

Készült: a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. szeptember 14-i ülésére.

Előterjesztő: **Kovács Ferenc polgármester**
Készítette: Gerencsér Róbert

Tisztelt Képviselők!

Mimon Milán Lovászi, Lakótelep 38. szám alatti lakos kérelemére az LKÖKT 12/2021. (II.26.) számú képviselő-testületi határozattal felajánlották határozatlan időre **történő** bérbe vételre a Lovászi, Lakótelep 555/11. helyrajzi számú ingatlanon lévő kb. 125 m^2 alapterületű egykori **légoltalmi pincét. A bérleményre korábban -** 2018. július 01. napjától 2018. augusztus 31. napjáig - már kötöttek Mimon Milánnal bérleti szerződést, akkor gombatermesztés céljára használta az ingatlant.
Azonban a bérleti szerződés megkötésére és a használatba adásra 2021. március 1. napjától nem került sor, mivel a bérlőnek külföldön sikerült munkát vállalnia.
A bérlő 2022. szeptember 13. napján személyesen tájékoztatta Lovászi község polgármesterét arról, hogy határozatlan idejű bérleti szerződést kíván az ingatlanra kötni, az általa tervezett gomba termesztési tevékenységhez LEADER pályázatot kíván benyújtani.
Az ingatlan jelenleg nem hasznosított. Mivel a föld alatt van az építmény, és a helyiségek klímája nedves, párás, ez a hasznosíthatóságát korlátozza. Huzamosabb emberi tartózkodásra, lakhatásra, nedvességre érzékeny anyagok tárolására nem alkalmas. A villamos hálózatra csatlakozás lehetősége a bejárat előtti villanyoszlopon lévő önkormányzati tulajdonú mérőhelyről megoldható. A gombatermesztésre és hozzá kapcsolódó gazdasági tevékenységre történő hasznosítása megkísérelhető.

Határozat javaslat:

A **Lovászi Községi Önkormányzat** Képviselő-testülete **adja bérbe Mimon Milán Lovászi, Lakótelep 38**. szám alatti lakos részére a **Lovászi, Lakótelep 555/11. helyrajzi számú** ingatlanon lévő ~ 125 m^2 alapterületű egykori légoltalmi pincét **2022. október 1. napjától határozatlan ideig tartó időtartamra** 10.000 Forint/hónap azaz Tízezer Forint/hónap bérleti díjért.
A bérleti díjat a bérleti szerződés időtartama alatt a **bérlő évente két részletben** – június 30. és december 31. napjáig köteles megfizetni a bérbeadó által kibocsátott számla ellenében a bérbeadó OTP BANK NYRT-nél vezetett **11749022-15432058** számú bankszámlájára, a számlához mellékelt postautalványon. A **bérleti díj** az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) l) bekezdése alapján **ÁFA mentes.** A bérlemény kizárólagos használatára a bérlő jogosult
A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérlemény közművesítetlen állapotú, ahhoz ivóvíz- és szennyvízcsatorna, villany és földgáz közmű csatlakozás nincs kiépítve A bérlemény használatba vételéhez szükséges takarítási, meszelési munkák költségeit a bérlő viseli.
A bérlőnek a használat során az ingatlan bejárata előtti villanyoszlopon lévő önkormányzati tulajdonú mérőhelyről van lehetősége térítés ellenében villamos energiát vételezni.
Hatalmazzák fel a polgármester, hogy az ingatlanra a határozatlan időre szóló bérleti szerződést a bérlővel aláírja.

Lovászi, 2022. szeptember 12.

Kovács Ferenc
polgármester

Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 1. Lovászi

Bérleti szerződés tervezet

Amely létrejött egyrészről a **Lovászi Községi Önkormányzat** székhelye: 8878 Lovászi, Kútfej utca 112., adószáma: **15432058-2-20** - képviseli: Kovács Ferenc polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)
másrészről pedig
Mimon Milán (szül.: Zalaegerszeg, 1984.03.09. an.: Lövei Olga Magdolna) 8878 Lovászi, Lakótelep 38. szám alatti lakos mint bérlő, (továbbiakban bérlő)
között alulírt napon és helyen a továbbiak szerint:

1. Bérbeadó bérbeadja a bérlőnek 2022. október 01. napjától határozatlan időre a **Lovászi, Lakótelep 555/11. helyrajzi számú** ingatlanon lévő kb. 125 m^2 alapterületű egykori **légoltalmi pincét** gombatermesztés és hozzá kapcsolódó gazdasági tevékenység céljára.

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan bérleti díja 10.000 Forint/hónap azaz Tízezer Forint/hónap, azaz **120.000 Forint/év**. **A bérleti díjat** a bérleti szerződés időtartama alatt a **bérlő évente két részletben** – június 30. és december 31. napjáig köteles megfizetni a bérbeadónak bérbeadó által kibocsátott számla ellenében a bérbeadó OTP BANK NYRT-nél vezetett **11749022-15432058** számú bankszámlájára, a számlához mellékelt postautalványon.

3. A **bérleti díj** az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) l) bekezdése alapján **ÁFA mentes**.

4. A bérlemény kizárólagos használatára a bérlő jogosult. A bérbeadó kijelenti, hogy az ingatlant másnak bérbe illetve használatba nem adta, senkinek olyan jogot nem engedélyezett, amely bérlő használatát bármilyen formában korlátozná.

5. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérlemény közművesítetlen állapotú, ahhoz ivóvíz- és szennyvízcsatorna, villany és földgáz közmű csatlakozás nincs kiépítve A bérlemény használatba vételéhez szükséges takarítási, meszelési munkák költségeit a bérlő viseli.

6. A bérlő a használat során térítés ellenében az ingatlan bejárata előtt lévő villanyoszlopon lévő önkormányzati tulajdonú mérőhelyről térítés ellenében külön megállapodás alapján villamos energiát vételezhet.

7. A bérleti szerződés aláírásakor a bérbeadó az ingatlan bejárati ajtajának kulcsait bérlő részére átadja, a bérlő ekkor lép az ingatlan birtokába.

8. A bérlő a bérleményt köteles rendeltetésszerűen használni, azt rendszeresen karbantartani, a szokásos és rendeltetésszerű használattal felmerülő javítási, valamint kisebb felújítási munkálatokat pedig saját költségén elvégezni. A bérlő a bérleményen átalakítási munkálatokat csak bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet, azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén köteles az eredeti állapotot helyreállítani, kivéve ha bérbeadóval az írásban kötött megállapodása más kötelezettséget jelöl meg.

9. A bérlő a bérleményben a tevékenységét a köznyugalom zavarása nélkül köteles folytatni.

10. Bérbeadó jogosult arra, hogy előzetes értesítés után a bérlemény rendeltetésszerű használatát ellenőrizze.

11. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fenti szerződés megszüntetését bármelyik fél 30 napos felmondási idővel írásban gyakorolhatja a másik fél felé.

12. Azonnali hatállyal felmondásnak van helye abban az esetben, hogyha bármelyik fél a szerződésben írt kötelezettségeket megszegi, illetve a bérlő a bérleti díjat illetve a közszolgáltatási díjakat egyszerű írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti meg.

13. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor az ingatlant haladéktalanul bérbeadó birtokába adja, kiürített és kitakarított állapotban.

14. A bérlő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdésének rendelkezése alapján nyilatkozik, hogy a használatába adott bérlemény vonatkozásában vállalja, hogy
    - a jogszabályok által előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
    - a használatra átengedett nemzeti vagyont - a szerződési előírásoknak, a tulajdonosi rendelkezéseknek és a szerződésben meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
    - a hasznosításban kizárólag a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

15. Szerződő felek kijelentik, hogy a bérleményt bérlő harmadik személynek albérletbe vagy használatba nem adhatja.

16. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a lakások és helységek bérletére vonatkozó 1993. évi XVIII-as törvény rendelkezései tartják irányadónak.

A fenti bérleti szerződést elolvasás után, mint akaratunkkal mindenben egyezőt írtuk alá.

Kelt, Lovászi, 2022. október hó ….. napján.

…….	…….
Kovács Ferenc polgármester	Mimon Milán
bérbeadó	bérlő

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről
Lovászi Község Önkormányzata
cím: 8878 Lovász, Kútfej út 112.
adószám: 15432058-1-20
képviseli: **Kovács Ferenc** polgármester
mint megrendelő – továbbiakban **Megrendelő** -,

másrészről
Fercsák Ágnes Erzsébet e.v.
székhelye: 8945 Bak, Rózsa u. 33.
adószám: 67879407-1-40
mint tervező – továbbiakban **Tervező** –,

harmadrészről
Parragi Attila
székhelye: 8878 Lovászi, Hegyalja utca 5.
adóazonosító:8381063728
képviseli: ...
mint költségviselő – továbbiakban **Költségviselő** -
között az alábbi tárgyban és feltételekkel a mai napon:

1. A szerződés tárgya:
Lovászi község hatályos településrendezési eszközeinek módosítása üdülőfejlesztés érdekében.

2. A tervezési munka részletezése:
   a) Megalapozó vizsgálatok végzése a tervezéssel érintett területre;
   b) Alátámasztó munkarészek készítése;
   c) Településszerkezeti terv és leírás módosítás elkészítése;
   d) Helyi Építési Szabályzatot módosító rendelettervezet és szabályozási terv módosítás elkészítése.

2.1. A településrendezési eszközök módosítása az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezete és 1. melléklete, továbbá a szerződéskötés napján hatályos III. fejezete figyelembevételével készül. A dokumentációt az egyes eljárási szakaszokban a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet vonatkozó előírásai szerinti érdekeltekkel - Tervező közreműködésével – Megrendelő egyezteti.

2.2. A szerződés az eljárás lefolytatásához szükséges egyeztetési dokumentációk, az elfogadásra alkalmas és elfogadott településrendezési eszközök elkészítésére és Megrendelőnek történő átadására terjed ki.

3. Tervező jogai és kötelezettségei:
   a) Tervező alvállalkozó segítségét (pl. szakági tervezők) igénybe veheti, akinek munkájáért kizárólagos felelősséggel tartozik.
   b) Ha Megrendelő célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles őt erre figyelmeztetni. Amennyiben a Megrendelő utasításához a figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasítás végrehajtásából eredő károk őt terhelik, beleértve a Tervező ezzel kapcsolatban felmerült többletköltségeit is.
   c) Tervező köteles a szerződésben vállalt feladatok teljesítéséhez – a teljesítési határidőre és a feladat egyedi sajátosságaira is figyelemmel – a szükséges erőforrásokat, kapacitásokat biztosítani.
   d) Tervező feladatai teljesítése során köteles betartani a szerződésben vállalt feladatokkal kapcsolatos valamennyi hatályban lévő és alkalmazandó jogszabályt, rendelkezést, hatósági előírást, szabványt, normát.
   e) Tervező feladata Megrendelő segítése a településrendezési eszközök módosításának jogszabályban előírt feladatainak ellátásában.

4. Megrendelő jogai és kötelezettségei:
   a) Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően az egyeztetési és elfogadási eljárást megindítja és lefolytatja.
   b) Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult Tervező, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződésszerű teljesítést ellenőrizni, Tervezőtől a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni.
   c) Megrendelő köteles minden olyan tényről, belső folyamatairól tájékoztatni a Tervezőt, amely érintheti a feladat teljesítését.
   d) Megrendelő a feladat sikeres elvégzéséhez szükséges, 5. pontban felsorolt adatokat és dokumentumokat az egyeztetés szerinti időpontra, de mindenképpen olyan módon szolgáltatja, hogy a Tervező a vállalt kötelezettségeinek határidőben eleget tehessen.

e) Megrendelő a szükséges erőforrásokat (személyzet, információ, helyiség, stb.) az egyeztetett időpontban biztosítja a feladat elvégzéséhez.
f) Megrendelő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Tervező által készített munka Tervező referencialistájában feltüntetésre kerüljön.

5. Megrendelő a munka végzéséhez szükséges és rendelkezésre álló alábbi információkat, adatokat, terveket Tervező rendelkezésére bocsátja:
   a) Digitális alaptérkép;
   b) E-tér adatszolgáltatások;
   c) Hatályos településrendezési eszközök;
   d) Meglévő állapot adatok a tervezési területre: infrastruktúra, tulajdon kimutatás, érintett ingatlanhoz kapcsolódó jogok és kötelezettségek;
   e) Képviselő-testületi határozatok.

5.1 Amennyiben Tervező szerzi be fenti dokumentumok bármelyikét, úgy annak költségének viselése a Költségviselőt terheli.

6. Költségviselő jogai és kötelezettségei:
   a) A jelen tervezési munkát megalapozó beruházás minden lényeges eleméről és annak esetleges változásáról tájékoztatni a Tervezőt.
   b) Mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult Tervező, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződésszerű teljesítést ellenőrizni, Tervezőtől a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni.
   c) Köteles minden olyan tényről, belső folyamatairól tájékoztatni a Tervezőt, amely érintheti a feladat teljesítését.
   d) Köteles a tervezési díj Tervező felé történő teljesítését vállalni, a Tervező által Költségviselő nevére kiállított számlát kiegyenlíteni.

7. Felek együttműködése:
   Szerződő felek a feladat elvégzése során szorosan együttműködnek, írásban tájékoztatják egymást minden olyan eseményről, amely a feladat teljesítésére, a határidők megtartására hatással lehet. Rendkívüli helyzetben Felek közösen állapodnak meg a szükséges intézkedésekről.

8. Tervezési munka példányszáma:
   a) Tervező a tervdokumentációt a Korm. rendelet szerinti egyeztetési és elfogadási eljárás egyes szakaszaiban szükséges példányszámban adja át a Megrendelőnek.
   b) A képviselő-testület által elfogadott tervdokumentációt Tervező ***kettő*** példányban adja át a Megrendelőnek ***papír*** alapú, valamint ***kettő*** példányban ***digitális*** kivitelben.
   c) További ***egy*** példányt állít össze Költségviselő számára.
   d) Az Országos Dokumentációs Központ számára Megrendelő tölti fel a jóváhagyott, elkészült munkát.
   e) Az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet Megrendelő értesíti az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérésének lehetőségéről.
   f) További példányszámok a mindenkori piaci alapú költségek figyelembe vételével igényelhetők.

9. A teljesítés módja és helye:
   Tervező a tervdokumentációt a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárás egyes szakaszaiban közvetlenül elektronikusan, szükség esetén Megrendelő székhelyére szállítva vagy postai úton megküldve, az átvétel igazolásával.

10. A teljesítési határidő:
   A felek megállapítják, hogy a szerződés 2. pontjában megjelölt településrendezési eszközök készítése osztható szolgáltatásnak minősül, ennek alapján részteljesítést kötnek ki.
   a) A Megrendelő által szolgáltatandó (5. pontban meghatározott) alapdokumentumok átvétele és az adatszolgáltatások beérkezése után 15 napon belül kell átadnia a kidolgozott tervdokumentációt a **véleményezési szakasz** megindítására alkalmas formában;
   b) a véleményezési szakaszt lezáró képviselő-testületi döntésről szóló határozat Tervezőnek történő megküldésétől számított 15 napon belül Tervező a dokumentációt összeállítja a **záró szakasz** megindítására.
   c) A képviselő-testület által elfogadott terveket a 7. pontban meghatározott példányszámban az ***elfogadás*** dátumát ***követő 7 napon belül*** adja át Megrendelőnek.

   A teljesítés **véghatáridejе: 2023. március 31.**
   Tervező ezen határidőn belül jogosult előteljesítésre, ez esetben a Megrendelő az előzetesen elkészített terveket köteles átvenni, Költségviselő pedig a díjat kiegyenlíteni.

11. Szerződéses viszony kezdete és vége:

Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba és a településrendezési eszközök elfogadását követően Tervező által leadott, elfogadott dokumentáció leadásával ér véget.

12. A tervezési munka díja és a fizetés módja:
Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a tervezési díj összege ***nettó 851.000,-*** Ft, azaz ***Nyolcszázötvenegyezer*** forint + ÁFA *(jelenleg 0%, Tervező alanyi adómentes egyéni vállalkozó. Az esetleges ÁFA státusz módosulása esetén az ÁFA mértéke a mentesség megszűnését követően érvényes mérték.)*

A tervezési díjat Költségviselő az alábbiak szerint fizeti:
a) a tervdokumentáció **véleményezési szakasz** lefolytatására alkalmas formában történő átadásakor **751.000,- Ft**;
b) az illetékes Állami Főépítészi Iroda **záró véleményét** követően a fennmaradó **100.000- Ft.**
Tervező ennek megfelelően haladéktalanul jogosult a tervezési díjat leszámlázni a Költségviselő részére, aki a számla kézhezvételétől számított ***8 munkanapon belül*** köteles Tervezőnek a tervezési díj összegét kifizetni.

11.1. A tervezési díj magába foglalja a 266/2013. (VII. 11.) Kormányrendelet 18.§-ban foglalt összegeket.

13. Amennyiben Költségviselő valamely részteljesítés szerinti számla összegét nem teljesítené határidőre, úgy a Tervező jogosult a soron következő munkafázist szüneteltetni mindaddig, amíg a kifizetés részére megtörténik. Amennyiben Költségviselő a szerződésszerű teljesítés ellenére fizetési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, úgy Tervező a késedelem idejére a mindenkori jegybanki alapkamattal megegyező összegű késedelmi díjat jogosult Költségviselő számára kiszámlázni.

14. Teljesítési késedelem esetén Tervező kötbér fizetésére kötelezhető, melynek összege 2000,- Ft/munkanap, azaz Kettőezer forint munkanaponként. Kötbérfizetési kötelezettség nem vonatkozik arra az esetre, ha Megrendelőnek, Költségviselőnek vagy harmadik félnek felróható okból a tervezést vagy az egyéb, szerződésben szabályozott munkálatokat Tervezőnek szüneteltetnie kell. A kötbér teljes összege nem haladhatja meg a tervezési díj 50%-át.

15. Titoktartás:
a) Felek kötelesek a munkavégzés során egymásról tudomásra jutott üzleti és személyes adatnak minősülő információkat titokként kezelni.
b) A közérdekű adatnak minősülő információk korlátozás nélkül nyilvánosságra hozhatók.
c) Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződésben meghatározott feladatainak teljesítése során tudomására jutott információkat kizárólag a szerződésben szereplő feladat teljesítéséhez használja fel.
d) Felek kijelentik, hogy a titoktartási kötelezettség megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, amely azonnali hatályú felmondást von maga után.
e) A Felek a megállapodás jelen pontjának megsértéséből eredő valamennyi vagyoni és nem vagyoni kárt másik Fél részére teljes mértékben kötelesek megtéríteni.

16. Vis major:
Amennyiben bármelyik Fél rajta kívülálló okok miatt (ellehetetlenülés) nem tud a szerződésben vállalt kötelezettségének eleget tenni, úgy a szerződés érvénytelenné válik és az elvégzett munkákkal arányos rész Tervezőnek kifizetésre kerül.

17. Felelősségvállalás:
a) Tervező nem vállal felelősséget másik két Fél által átadott adatok, információk valódiságáért, az ebből eredő hibákért.
b) Ha Megrendelő vagy Költségviselő jelen szerződéstől neki felróható okból eláll, a jelen szerződésben meghatározott tervezési díj elálláskor még Tervezőnek ki nem fizetett részének 50%-a illeti meg a Tervezőt, mint kártérítési átalány. Tervező kijelenti, hogy a kártérítési átalányt meghaladóan, azon felül semmiféle kártérítési igényt nem támaszt.

18. Szerződés módosítása, megszűnése, szerződésszegés:
a) A szerződés módosítására csak rendkívül indokolt esetben, a szerződésben érintett valamennyi Fél egyetértése mellett, írásban kerülhet sor.
b) Megrendelő jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Tervező szerződésszegést követ el, így különösen:
   - ha figyelmeztetés ellenére a vonatkozó jogszabályi előírásokat, Megrendelő jog- és szakszerű utasításait nem tartja be,
   - Tervező munkavállalói, illetve alvállalkozóinak munkavállalói nem felelnek meg a törvényi előírásoknak.
c) Megrendelő jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Tervező ellen csőd-, vagy felszámolási eljárás indul.
d) Ha a fentiek alapján Megrendelő azonnali hatállyal felmondja a szerződést, Tervező köteles:

- azonnal beszüntetni a munkát az értesítésben közölt napon és terjedelemben;
- együttműködni a Megrendelővel az információ átadásban és a félbehagyott munkák elrendezésében, így mérsékelve a károkat;
- Megrendelő egyéb ésszerű kérésének teljesítése a félbeszakított munkával kapcsolatban.

e) Tervező jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Költségviselő jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit súlyosan megszegi. Súlyos szerződésszegésnek számít a szerződő fél olyan magatartása, amely magatartás a másik fél szerződésszerű teljesítését veszélyezteti, meghiúsítja.

f) A szerződés megszűnik:
- ha a szerződés teljesül,
- ha meghiúsul,
- ha írásban, indoklással ellátva kezdeményezi bármelyik fél.

19. Egyéb kikötések:

a) Amennyiben az eljárás során további adatszolgáltatás, újabb munkarész, szakági terv igény merül fel - ami a terv elkészítéséhez szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert -, úgy Megrendelő vagy Költségviselő a munkát elrendelő államigazgatási szerv vagy a Tervező ez irányú felhívásától számított 8 munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni, a többletköltségek vállalásáról dönteni, illetve tájékoztatni a Tervezőt a felmerült igénnyel kapcsolatos álláspontjáról.

b) Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz, döntéshez ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek ettől eltérő határidőben is megállapodhatnak. A határidő tolódása egyben a 10. pontban rögzített teljesítési határidő módosulását jelentheti.

c) Amennyiben a kiegészítő adatokat, új munkarészeket a Tervező szerzi be vagy készítteti el, úgy erre a Felek külön díjazásra vonatkozó megállapodást kötnek.

d) Amennyiben a finanszírozásról Felek nem tudnak megállapodni, a szerződés érvénytelenné válik, és a 16. pont szerint kell eljárni.

20. Záró rendelkezések:

a) Felek kijelentik, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznek a jelen szerződés aláírására és teljesítésére.

b) Felek között egyetértés van a tekintetben, hogy ezen szerződés megkötése nem jelenti munkaviszony létrejöttét, ezért semmilyen munkajoggal kapcsolatos rendelkezés alkalmazására nem kerül sor.

c) Felek jelen jogügylet kapcsán az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendeletében (GDPR) és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Infotv.) foglalt adatvédelmi és adatkezelési szabályokat betartják, azoknak megfelelően járnak el. Felek a szerződésben rögzített adatokat a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, a szerződéses jogviszonyból eredő jogi kötelezettség teljesítése érdekében kezelik, ezen túlmenően a kapcsolattartásra szolgáló adatokkal kizárólag a kapcsolattartás céljából rendelkeznek. Felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a hivatkozott jogszabályok alapján személyes adataikat a fent említettek szerint a másik fél kezelje.

d) Ezen szerződésből adódó esetleges vitás ügyeket a Felek elsősorban egymással tárgyalás útján, békésen kívánják megoldani. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, ezen szerződésből adódó jogi viták esetére a Felek kikötik a Zalaegerszegi Járásbíróság illetékességét.

e) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadóak.

f) A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.

Kelt: Lovászi, 2022. szeptember

.....	.....	.....
Megrendelő	Tervező	Költségviselő
Kovács Ferenc	**Fercsák Ágnes Erzsébet e.v.**	**...**
polgármester	településtervező	
Lovászi Község Önkormányzata	TT 20-0277	

RÉSZLETES TERVEZŐI ÁRAJÁNLAT

LOVÁSZI KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁRA

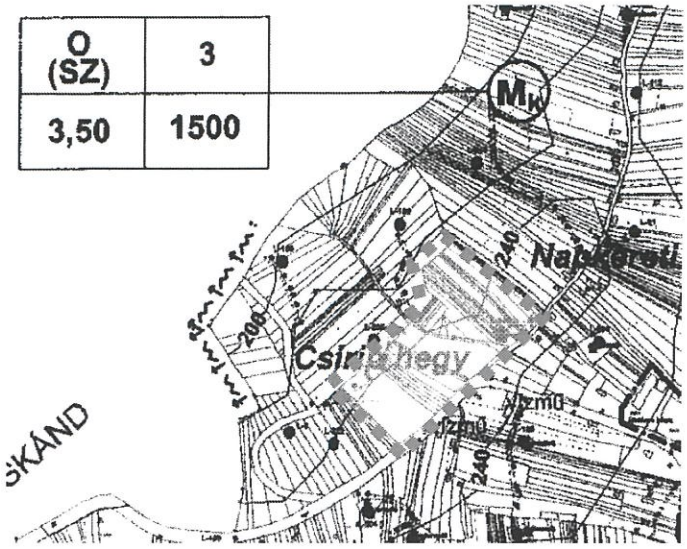
2022. AUGUSZTUS

TER·T·REND Terület- és településrendezési, építészeti Kft.

- 1016 Budapest, Gellérthegy utca 16.
- iroda: 1027 Budapest, Margit krt. 26.
- tel.: +36 1 488-0202, fax: +36 1 488-0199, mobil: +36 20 320 95 08
- tertrend@tertrend.hu; www.tertrend.hu

TERVEZÉSI TERÜLETEK:

Lovászi község közigazgatási területén a hatályos szabályozási terven lehatárolt területet érinti.



Készítette: TÉR 4 ÉPÍTÉSZ KFT. 2006.

TERVEZÉSI TERÜLETEK:

A terület jelenlegi besorolása Mk kertes mezőgazdasági területfelhasználásba illetve övezetbe sorolt. A beruházói elképzelések szerint üdülőházak, szállás jellegű épületek elhelyezését tervezik az építési paraméterek növelésével. (5m vagy ennél magasabb épületmagasság) Ehhez a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítása szükséges üdülőházas üdülőövezet kijelölése céljából.

Továbbá jelezzük, hogy a területhasználati változások biológiai aktivitásérték csökkenésével járnak, ezért ennek szintentartása miatt további területek bevonása és átminősítése is szükségessé válhat a rendezési terv készítése kapcsán.

Amennyiben az Önkormányzat a feladatokat a Képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, a településrendezési eszközök módosításának egyeztetési folyamata történhet **egyszerűsített eljárással** a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdése alapján, ajánlatunk erre az eljárásra vonatkozik.

Az ajánlatban szereplő feladatoktól való eltérés vagy más egyeztetési eljárás esetén a határidő és a tervezési díj változik.

A tervkészítés folyamán a tervező vállalja a képviselő testület előtti tervismertetést, a tervegyeztetés folyamán segíti a Megrendelő szakmai munkáját, előkészíti a szükséges szakmai indoklást.

A MUNKA RÉSZTVEVŐI:

A tervek komplex módon, az egyes szakági munkarészek (közlekedés, közmű, környezetvédelem, tájépítészet) szakértőinek közreműködésével team-munkában készülnek, biztosítva mind a megbízói, mind a hatósági igények illetve jogi követelmények kielégítését.

A MUNKA MENETE:

A munka tartalma és folyamata az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény (ÉTV) és annak végrehajtását szolgáló Országos településrendezési és építési követelményekről szóló (OTÉK) Korm. rendelet előírásainak figyelembevételével került összeállításra.

Mivel a hatályos településrendezési eszközök az OTÉK tartalmi követelményei alapján készültek, ezért jelen dokumentáció készítésénél a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményeit kell alapul venni. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy mind a hatályos,

mind a jelen módosítással létrejövő településrendezési tervek 2023. december 31.-ig módosíthatók, illetve alkalmazhatók.

A terv egyeztetési eljárására a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet eljárási szabályai vonatkoznak (VIII. fejezet).

I. FÁZIS – ELŐKÉSZÍTŐ FELADATOK

A munka első fázisa a tervezéshez szükséges információk, adatok beszerzése.

Adatszolgáltatási igény

⇒ *Aktuális földhivatali **ingatlan-nyilvántartási alaptérkép digitális állománya**: a Lechner Tudásközpont térítés mentesen, adatszolgáltatásként bocsátja az önkormányzat részére, az önkormányzat felhasználást biztosít a tervező részére;*

⇒ *az érvényben lévő településrendezési tervek **jóváhagyott munkarészeinek digitális állománya**, .dxf, .dwg és .doc kiterjesztésben, alátámasztó munkarészek, környezeti értékelés;*

⇒ *hatályos településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia; fejlesztéssel kapcsolatos önkormányzati döntések, telepítési tanulmány, településrendezési szerződés műszaki tartalma;*

⇒ *A tervezési területet érintő valamennyi tanulmány, beruházói programok, elképzelések, tanulmánytervek,*

⇒ *településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet, települési értékleltár, települési örökségvédelmi hatástanulmány;*

⇒ *A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 10. mellékletében meghatározott adatszolgáltatók által az önkormányzatnak biztosított adatokhoz való hozzáférés (E-TÉR rendszerben);*

⇒ *A községi közműhálózatok megvalósulási tervei a szolgáltatók nyilvántartásai szerint, (E-kozmu-ben nem szereplő fejlesztési tervek);*

Az információk és adatok beszerzésében, amennyiben szükséges közreműködünk.

Tervezési alaptérkép elkészítése, reambulálás:

A hiteles ingatlan-nyilvántartási alaptérkép reambulálása, helyszíni bejárással, illetve a kiadott építési/használatba vételi engedélyek összevetésével, rendelkezésre álló légi-felvételek segítségével. Az épületállomány geodéziai felmérésére nem terjed ki az ajánlat!

Partnerségi egyeztetés előkészítése

Az országos jogszabályban meghatározottak figyelembe vételével, a tervezés megkezdése előtt a partnerségi egyeztetés szabályairól az önkormányzatnak döntenie kell, mely jogszabály előkészítésében, felülvizsgálatában is segítséget nyújtunk.

Környezeti értékelés a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló eljárás

A tervmódosítás során az önkormányzatnak meg kell keresnie a környezet védelméért felelős szerveket, hogy nyilatkozzanak arra vonatkozóan, hogy szükséges-e környezeti értékelést készíteni, és ha igen akkor ezt milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni. A tervező közreműködik a tájékoztató összeállításában, de jelen ajánlat a környezeti értékelés elkészítésének díját nem tartalmazza, az csak a konkrét vélemények ismeretében határozható meg.

Feljegyzés előkészítése

Feljegyzés készítése a képviselő-testületi döntés megalapozásához, a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat, telepítési tanulmányterv felhasználására, tartalmára vonatkozóan.

Adatszolgáltatás kérés – a tervezési folyamat indítása

A polgármester a képviselő-testület döntése alapján az E-TÉR rendszerben jelzi a településrendezési eszközök módosításának szándékát. A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 10. mellékletében meghatározott adatokat a kijelölt adatszolgáltatók (Lechner Tudásközpont, szomszédos települési és területi önkormányzatok, KSH) az önkormányzat részére átadják, melyekhez a tervező részére az önkormányzat hozzáférést biztosít. Az adatokat a tervező feldolgozza a településrendezési eszközökhöz illeszthető tartalommal.

II. FÁZIS – TERVEZÉSI SZAKASZ

A terezési szakasz folyamán elkészül az egyeztetési dokumentáció a fejlesztési elképzelések, a hatályos jogszabályi előírások, és az adatszolgáltatás kapcsán érkezett információk figyelembe vételével. Az egyes munkarészek tartalmi követelményeit a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet mellékletei határozzák meg, mely tartalom a főépítész feljegyzés alapján a tervezési feladatra tekintettel pontosítható. A megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat alábbi tartalma egy javaslat a feljegyzés tartalmára vonatkozóan, ettől a tényleges dokumentáció eltérhet.

Megalapozó vizsgálatok

Területrendezési tervekkel való összefüggések áttekintése: Magasabb szintű rendezési tervek települést érintő rendelkezéseinek áttekintése (Országos Területrendezési terv, Megyei Területrendezési terv).

Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása: településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia elhatározásai a tervezési feladattal kapcsolatban

Tervi előzmények vizsgálata: az érvényben lévő településrendezési tervek áttekintése, az építéshatósági munka során felmerülő problémák megismerése, településfejlesztési elképzelések és az érvényben lévő tervek ütközéseinek, módosítási igényeinek feltárása.

Településhálózati, településszerkezeti összefüggések vizsgálata: a tervezési terület kapcsolatainak, hatásterületének vizsgálata.

Településrendezési vizsgálatok: A területfelhasználási módok és a létező funkciók megismerése. Azok rendelkezésre álló területeinek megfelelőségi vizsgálata. A tulajdonviszonyok vizsgálata.

Közlekedési kapcsolatok vizsgálata: A jelenlegi közúti állapot megismerése, értékelése. Úthierarchia, forgalmi rend, álló (parkoló) forgalom és a tömegközlekedési kapcsolatok jellemzése. A gyalogos és kerékpáros közlekedés helyzete.

Közművesítési lehetőségek és hírközlés vizsgálata: Az ivóvízhálózat, szennyvízhálózat és a felszíni vízrendezés kiépítettségének megismerése és értékelése. Az elektromos ellátás és a földgázhálózat kialakításának bemutatása, tervi előzményeknek és a megvalósítás ütemének megfelelő állapot ábrázolásával. A telefonellátás és a műsorszórás rendszerének a települést érintő helyzetének fel-térképezése, javaslati szintű kidolgozása.

Zöldfelületek, táj- és környezetvédelmi vizsgálat: A környezetvédelmi állapotváltozások értékelése környezetterhelések előrebecslése.

A vizsgálatokról külön részletes dokumentáció nem készül, az a dokumentáció részét képezi.

Jóváhagyandó munkarészek:

Településszerkezeti terv módosítása: amennyiben a fejlesztési elképzelés területfelhasználási módosítással jár, úgy a településszerkezeti tervet is módosítani szükséges, a területi mérleggel, biológiai aktivitásérték számítással együtt.

Helyi építési szabályzat módosítása: Városrendezési, közlekedési, közműellátási és környezetvédelmi szempontok alapján, a jelenlegi és a fejlesztési elképzeléseknek megfelelő építési jogok figyelembevételével összeállított rendelettervezet.

Szabályozási terv: Az építési övezetek, övezetek illetve az infrastruktúra helyszükségletének meghatározása. Tartalmazza a javasolt telekalakítások, építési helyek, sajátos jogintézmények, védő és védett területek területi lehatárolását.

Alátámasztó munkarészek:

Településrendezési javaslatok: a jóváhagyandó munkarészben szereplő fejlesztési elképzelések, előírások indoklása, szabályozási koncepció ismertetése, a védelmekkel és korlátozásokkal kapcsolatos magasabb szintű jogszabályban meghatározott előírások ismertetése.

A változással érintett területek összefoglalója: a javasolt módosítás és indoklás bemutatása a településszerkezeti terv elhatározásai alapján.

Közlekedésfejlesztési tervjavaslat: A tervezett területfelhasználáshoz illeszkedő közlekedési javaslatok a közlekedési rendszer és a forgalom figyelembevételével. Javaslatok készítése a tervezési területen belüli gépjármű-tárolás illetve parkolás módozataira.

Tájrendezési és környezetalakítási javaslat: A mezőgazdasági területek hasznosítása, a zöldfelületek kialakítása és környezetvédelem javaslata.

Közműfejlesztési és hírközlési tervjavaslat a vizsgálatban részletezettekkel azonos szakágakkal: A vízi és energia közművek tervjavaslatának egyeztetése az üzemeltetőkkel. A közműigények prognosztizálása, közműigények várható növekedésének meghatározása, a tervezett illetve meglévő hálózatok fejlesztési javaslata a többletterhelések biztosítására.

Kulturális örökségvédelmi hatástanulmány: a települési kulturális örökség védelme érdekében a rendezési tervben szereplő változatási szándékok hatáselemzése, amennyiben az egyeztetési eljárás során ezt az Örökségvédelemi hatáskörben eljáró kormányhivatal kötelezően előírja, külön díjazás ellenében.

Környezeti értékelés: a településrendezési tervekben javasolt fejlesztések és előírások környezetre gyakorolt hatásainak vizsgálata és elemzése a 2/2005.(I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezet védelméért felelős szervek által előírt tartalommal, külön díjazás keretében.

Tervezési díj:	*90%*
Időszükséglet:	
adatszolgáltatások kézhezvételétől számított	*90 nap*

III. FÁZIS - TERVEGYEZTETÉS

A polgármester a településrendezési eszközök tekintetében a társadalmi bevonás keretében az önkormányzati rendelet partnerségi egyeztetési szabályai szerinti helyen és módon tájékoztatja a partnereket. Következő lépésként a polgármester a véleményezendő tervezetet feltölti az E-TÉR rendszerbe és kezdeményezi a véleményezési szakasz lefolytatását, mely kapcsán csak a partnerek adnak véleményt 10 napon belül. Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet 5 napon belül. A polgármester a beérkezett véleményeket ismerteti a képviselő-testülettel – a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal –, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. Az egyeztetésről készült emlékeztetőt, jegyzőkönyvet és a döntést az E-TÉR-be fel kell tölteni, amelynek megtörténtével zárul az egyeztetés.

Ezt követően a polgármester záró szakasz lefolytatását kezdeményezi, a véglegesített tervezet E-TÉR rendszerbe való feltöltésével. Az állami főépítész a záró szakasz kezdeményezésétől számított 10 napon belül egyeztető tárgyalást tart, melyre meghívja a véleményezésre jogosult szerveket. A záró szakmai véleményt az állami főépítész az egyeztető tárgyalást – vagy amennyiben az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján módosításra van szükség, a módosított tervezet feltöltését – követő 5 napon belül adja ki.

Az állami főépítészi záró szakmai vélemény figyelembe vételével véglegesített tervet a település önkormányzatának képviselő testülete megtárgyalja, illetve jóváhagyja.

Tervezési díj:	*10%*
Időszükséglet:	*kb. 10 nap*

TERVEZÉSI DÍJ ÜTEMEZÉSE

I.- II. FÁZIS		
Vizsgálati munkarészek		840 000
Alátámasztó munkarészek		840 000
Jóváhagyandó munkarészek		840 000
	I.-II. ütem összesen	**2 520 000**
III.-IV. FÁZIS		
Véglegesítés költsége		280 000
	III. ütem összesen	**280 000**
ÖSSZESEN		**2 800 000**

A teljes ár: **2 800 000,- + mindenkor hatályos áfa**

Budapest, 2022. augusztus 16.

.....

Révész László sk.
TÉR-T-REND KFT.
ügyvezető

• 1016 Budapest, Gellérthegy utca 16.
• iroda: 1027 Budapest, Margit krt. 26.
• tel.: +36 1 488-0202, fax: +36 1 488-0199, mobil: +36 20 320 95 08
• tertrend@tertrend.hu; www.tertrend.hu

TER·T·REND Terület- és településrendezési, építészeti Kft.

REFERENCIÁK

BEZI KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA, 2003-2004

RÉTALAP KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA, 2003-2005

FELPÉC KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA, 2004-2005

LÁZI KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA, 2004-2005

SOPRONKÖVESD KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA, 2005-2006

VESZKÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA, 2005-2006

PÖLÖSKE KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA, 2005-2006

BELEZNA KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA, 2005-2006

KUSTÁNSZEG KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA, 2005-2007

PÁLI KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA, 2005-2006

VÁG KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA, 2005-2009

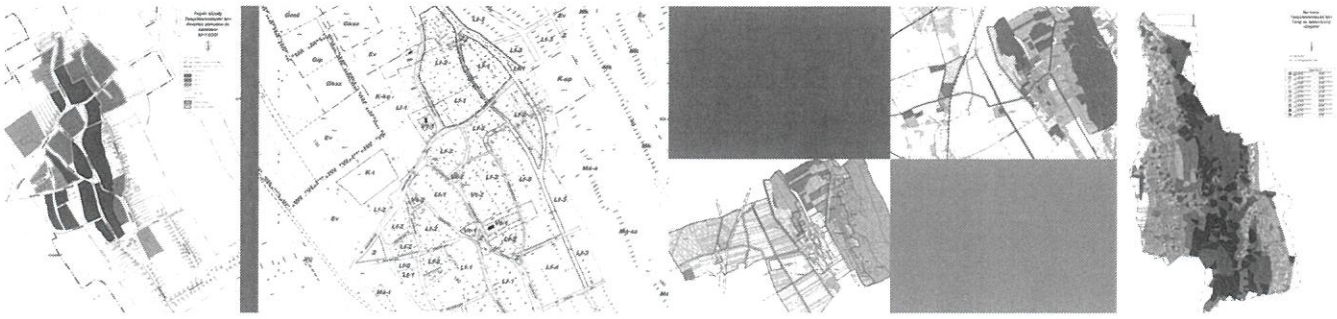
RÁBASEBES KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA, 2005-2009

HETÉSI (RÉDICS KÖRNYÉKI) TELEPÜLÉSEK TÉRSÉGI TERVE, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEI, SZABÁLYOZÁSI TERVEI ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATAI: RÉDICS, BÖDEHÁZA, GÁBORJÁNHÁZA, ZALASZOMBATFA, SZÍJÁRTÓHÁZA, RESZNEK, LENDVAJAKABFA, BAGLAD, BELSŐSÁRD, KÜLSŐSÁRD, GOSZTOLA, LENDVADEDES, 2005-2006

PUSZTASZENTLÁSZLÓ KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVE, 2008-2009

KARMACS KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVE, 2009-2010

VINDORNYAFOK KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVE, 2009-2010



• 1016 Budapest, Gellérthegy utca 16.
• iroda: 1027 Budapest, Margit krt. 26.
• tel.: +36 1 488-0202, fax: +36 1 488-0199, mobil: +36 20 320 95 08
• tertrend@tertrend.hu; www.tertrend.hu

TER·T·REND Terület- és településrendezési, építészeti Kft.

REFERENCIÁK

FELSŐPAKONY NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA, 2015-

ALSÓNÉMEDI, BIRGEJÁRÁS II. GAZDASÁGI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA, 2011-2012

ÜLLŐ VÁROS, DÉLKELETI GAZDASÁGI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA, 2009-2010

ÜLLŐ VÁROS, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA, EGYES RÉSZTERÜLETEKRE VONATKOZÓAN , 2012-2018

INÁRCS KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA, TERVEZETT LOGISZTIKAI KÖZPONT ÉS LOVARDA TERÜLETÉRE, 2009-2010

INÁRCS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA, HARMAT UTCÁTÓL DÉLNYUGATRA LÉVŐ (020/7 ÉS 083/7 HELYRAJZI SZÁMÚ) LAKÓTERÜLETEIRE, 2010

INÁRCS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA, NYUGATI GAZDASÁGI TERÜLETÉRE VONATKOZÓ, 2011-2013

DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK MÓDOSÍTÁSA GALLA-TANYAI ÚT MELLETTI TERÜLET, 2007-2008

DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK MÓDOSÍTÁSA, DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG 039/4-7, 039/9-11, 039/15-25 HRSZ INGATLANOK TERÜLETHASZNÁLATI ÁTSOROLÁSÁNAK ÉS ÖVEZETI BESOROLÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA, 2008-2009

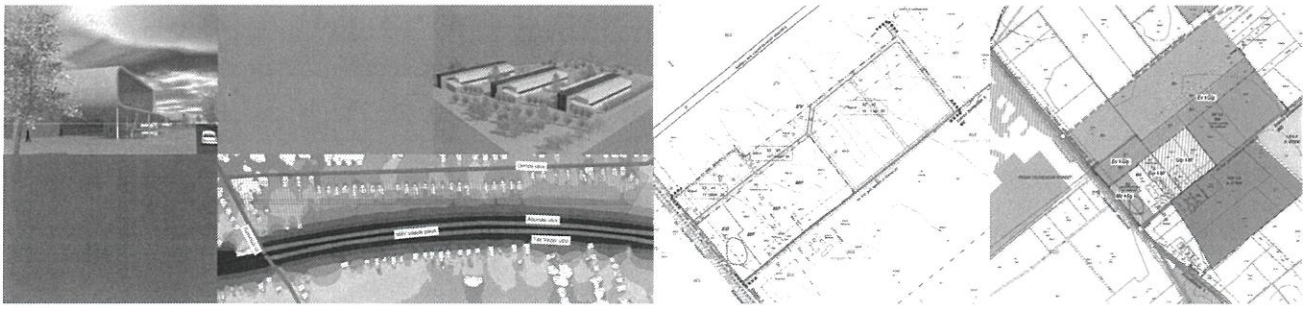
DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK MÓDOSÍTÁSA, DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG KAMION TAVAK MELLETTI TERÜLET ÖVEZETI BESOROLÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA, 2009-2010

DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS ÖVEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA, A 065HRSZ, 072/2-6HRSZ, 073HRSZ (ÚT), 074/14HRSZ, 074/16-18HRSZ, 074/30-32HRSZ, 074/33HRSZ (ÚT), 074/35-37HRSZ-Ú INGATLANOK TERÜLETÉRE VONATKOZÓAN, 2009-2012

MOGYORÓD NAGYKÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK MÓDOSÍTÁSA, A 0343/74 HRSZ-Ú INGATLAN TERÜLETÉRE VONATKOZÓAN, 2012-2013

HALÁSZTELEK VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK MÓDOSÍTÁSA, AZ ÉSZAKI GAZDASÁGI TERÜLET BŐVÍTÉSE (052/5HRSZ-Ú TELEKKEL), EGYÉB HULLÁMTÉRI TERÜLET RÉSZLEGES ERDŐSÍTÉSE (068/7HRSZ-Ú, 068/12HRSZ-Ú FÖLDRÉSZLET) KAPCSÁN, 2012-

HALÁSZTELEK VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK MÓDOSÍTÁSA, EGYES RÉSZTERÜLETEKRE VONATKOZÓAN, 2012-



• 1016 Budapest, Gellérthegy utca 16.
• iroda: 1027 Budapest, Margit krt. 26.
• tel.: +36 1 488-0202, fax: +36 1 488-0199, mobil: +36 20 320 95 08
• tertrend@tertrend.hu; www.tertrend.hu

TER·T·REND

Terület- és településrendezési, építészeti Kft.

REFERENCIÁK

BUDAPEST, XXIII. KER. SOROKSÁR, SZENT LŐRINCI ÚT MELLETTI TERÜLET KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE, 2003-2004

BUDAPEST, XXIII. KER. SOROKSÁR, PÉTERI-MAJOR KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE, 2005-2006

BUDAPEST, XXIII. KER. SOROKSÁR, MOLNÁR-SZIGET DÉLI CSÚCSKE KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE, 2005-2007

BUDAPEST, XXIII. KER. SOROKSÁR, HARASZTI ÚT MENTI TERÜLET KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE, 2005-2008

BUDAPEST, XXIII. KER. SOROKSÁR, M0 – 50. ÚT - 196252/2HRSZ-Ú ÚT KÖZÖTTI TÖMB KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV, 2006

BUDAPEST, XXIII. KER. SOROKSÁR, F1 FEJLESZTÉSI TERÜLET TERÜLETHASZNOSÍTÁSI TANULMÁNYTERV, 2009-2010

BUDAPEST, X. KERÜLET ELVI TELEKALAKÍTÁSI TERV ÉS KOMPLEX BEÉPÍTÉSI TERV, 40995/2 HRSZ-Ú TELEK TELEKKIALAKÍTÁSI ENGEDÉLY KÉRELMÉHEZ, 2007

BUDAPEST, XX. KER., PESTERZSÉBET, TÖRÖK FLÓRIS U. – DESSEWFFY U. – ADY ENDRE U. – NAGYSÁNDOR JÓZSEF U. ÁLTAL HATÁROLT TÖMB KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV, 2007-2008

BUDAPEST, XX. KER., PESTERZSÉBET, NAGYSÁNDOR JÓZSEF U. – ATTILA U. – ZILAH U. – BAROSS U. ÁLTAL HATÁROLT TÖMB KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV, 2008-2009

BUDAPEST, X. KERÜLET, KŐBÁNYA , PETRŐCZY UTCA – KŐÉR UTCA – ÓHEGY UTCA – KELEMEN UTCA ÁLTAL HATÁROLT TÖMB REHABILITÁCIÓS SZABÁLYOZÁSI TERVE, 2008-

BUDAPEST, XXIII. KERÜLET, SOROKSÁR , M0 AUTÓÚTTÓL ÉSZAKRA LÉVŐ F1 JELŰ GAZDASÁGI FEJLESZTÉSI TERÜLET- II. ÜTEM KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE, 2009-

GYŐR MJV TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA, EGYEDI KÉRELMEK TÁRGYÁBAN INDÍTOTT TERVMÓDOSÍTÁS, 2007-2008, 2008-2009

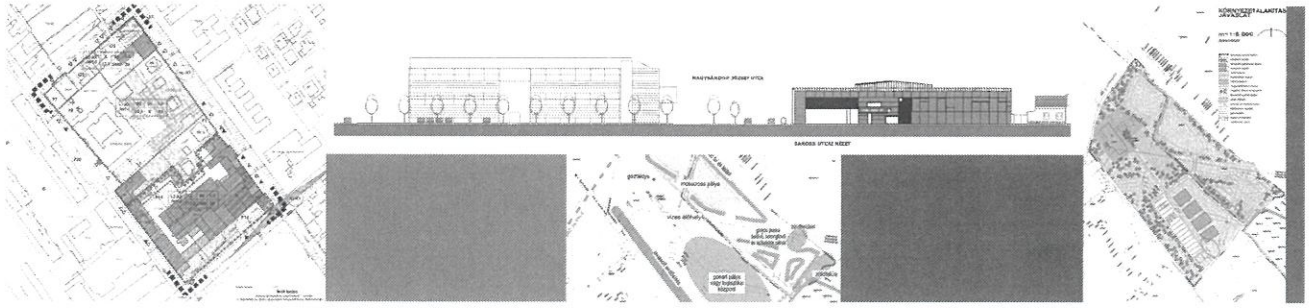
GYŐR MJV RENDEZÉSI TERVÉNEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA, SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT FELÜLVIZSGÁLATA, GYŐR SZTM 2009-079 SZÁMÚ 03446 VÁ ÉS 04006 EVŐ JELŰ TELKEKRE, 2009-2010

LENTI VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA, 2005

LENTI VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA 2., 2005-2006

LENTI VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA, LENTI-MUMOR – LENTISZOMBATHELY – CREATON GYÁR KÖZÖTTI KERÉKPÁRÚT HELYBIZTOSÍTÁSA ÉS EGYEDI KÉRELEM TÁRGYÁBAN, 2008-2009

LENTI DÉLI VÁROSÉSZ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA, 2008-2012



ÉRKEZETT 2022 SZEPT 07.

ÜJ: Boa C. 2022.09.06.

EMBERI ERŐFORRÁS TÁMOGATÁSKEZELŐ

PÁLYÁZATI IGAZGATÓSÁG

Lovászi Község Önkormányzata
Lovászi
Kutfej út 112.
8878

Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal
8878 Lovászi, Kútfej u. 112.
Érk.: 2022 SZEPT 07. Mell.: /
Előszám: Szám: 1692-1/2022 Ügyintéző: Baotka

Iktatószám: EMET/13836-1586/2022
Tárgy: EPER-Bursa rendszer - belépési adatok
Ügyintéző: Taba Gábor
Telefon: +36-1/550-2700
Email: bursa@emet.gov.hu

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Ezúton tájékoztatom arról, hogy a Kulturális és Innovációs Minisztérium (a továbbiakban: Minisztérium) megbízásából az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő (a továbbiakban: Támogatáskezelő) nyílt pályázat keretében meghirdeti a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer (a továbbiakban: Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer) 2023. évi pályázati fordulóját hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatási tanulmányainak támogatására.

Az aktuális pályázati kiírást, a kapcsolódó dokumentumokat és az EPER-Bursa rendszerrel kapcsolatos tájékoztatót a www.emet.gov.hu oldalról tölthetik le.

Az önkormányzatok támogatóként csatlakozhatnak a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez. **A Csatlakozási nyilatkozat visszaküldése önmagában nem jelent anyagi kötelezettségvállalást, az önkormányzat a benyújtott pályázatok ismeretében dönt a támogatási összegek odaítéléséről.**

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozás 2022. augusztus 31-től a www.emet.gov.hu oldalon közzétett eljárásrendnek megfelelően, kizárólag a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerben (a továbbiakban: EPER-Bursa rendszer) valósulhat meg. A Csatlakozási nyilatkozat beküldési határideje: **2022. szeptember 30.** (postabélyegző).

Az EPER-Bursa rendszerhez történő belépéshez felhasználónév és jelszó szükséges. **Ha az önkormányzat már csatlakozott a korábbi pályázati fordulókban** a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez, akkor a kiemelt önkormányzati kapcsolattartó a meglévő felhasználónevével és jelszavával léphet be az EPER-Bursa rendszerbe és ott kitöltheti a Csatlakozási nyilatkozatot a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához.

Amennyiben az önkormányzat **még nem csatlakozott a korábbi pályázati fordulókban** a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez, vagy megváltoztatná a korábbi kiemelt kapcsolattartót, illetve a korábbi kiemelt kapcsolattartónak új jelszót és azonosítót kíván megadni, úgy a következő linken: https://bursa.emet.hu/Onk/TOnkBelep.aspx a(z) Lovászi Község Önkormányzata részére létrehozott **ideiglenes** felhasználónévvel és jelszóval léphet be a rendszerbe:

Felhasználónév: **nwtwuq** ; *Jelszó:* **Zefe3uBU**

A küldött felhasználónév és jelszó kizárólag a **Csatlakozási nyilatkozat kitöltésére és a kiemelt önkormányzati kapcsolattartó kijelölésére szolgál.** Minden további feladatot a kijelölt kiemelt önkormányzati kapcsolattartó tud elvégezni a rendszerben az általa megadott felhasználónévvel és jelszóval belépve. Kérjük, hogy amennyiben a 2022. évi pályázati fordulóban megadott kiemelt önkormányzati kapcsolattartót jelölnék ki a 2023. évi forduló kiemelt önkormányzati kapcsolattartójává, úgy a kapcsolattartó a már meglévő felhasználónevével belépve hozza létre a Csatlakozási nyilatkozatot, és ebben az esetben a küldött felhasználónevet és jelszót ne használják!

Kérjük, hogy a Csatlakozási nyilatkozat kitöltése előtt a *Felhasználók* menüpontban azokat az önkormányzati felhasználókat, akik már nem kezelik a Bursa Hungarica pályázatokat az EPER-Bursa rendszerben, töröljék a felhasználók közül!

Budapest, 2022 AUG 30.

Tisztelettel:

Binder Eufrozina
igazgató

Emberi Erőforrás Támogatáskezelő 59.

ÉRKEZETT
2022 SZEPT 14.
5504/2022

Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal
8878 Lovászi, Kútfej u. 112.
Érk.: 2022 SZEPT 14. Mell.:
Előszám: Szám: I16-1/2022 Ügyintéző:

1. melléklet a 8/2014. (VI.25.) önkormányzati rendelethez

Adatlap – önkormányzati támogatáshoz	
A kérelmező neve:	Kerka-völgye Baráti Kör Egyesület
címe és adószáma:	8878 Lovászi, Lakótelep 64. 18965605-1-20
A támogatandó cél megnevezése:	Működés és program támogatása
A támogatandó cél, tevékenység, feladat, beszerzés stb. ismertetése:	2022. október 8-án a Hűség és hazaszeretet napja szervezési költségei. Az adventi ünnepségek és a Falukarácsony szervezési költségei és ajándékok készíttetése. Működési kiadásaink között bankszálánk fenntartásához kérünk segítséget.
A program – amennyiben ez a kérelem tárgya - tervezett időpontja:	2022. október 8., 2022. november 27., Advent vasárnap, 2022. december 18. Falukarácsony
Felelős neve és elérhetősége:	Jánosi Ferenc 70/373-28-53; janoferi@gmail.com
A kérelmezett cél tervezett részletes költségvetése	
Hűség és hazaszeretet napja	56.000,- Ft
Adventi ünnepségek, Falukarácsony	5.000,- Ft
Bankszámla-költségek	24.000 Ft
Költségvetés teljes összege	**85.000,- Ft**
Saját forrás és egyéb forrásból származó támogatások	**- Ft**
A támogatásként igényelt pénzösszeg:	**85.000,- Ft**
ÁFA levonására jogosult vagyok: igen / <u>nem</u>	
Bankfiók, számlaszám: 7500325-12004960	

Nyilatkozat

Kérelmünket egyidejűleg azonos célra, az alábbi helyekre nyújtottuk be:

……--------…… összeg- hely megnevezése

……--------…… összeg- hely megnevezése

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Kötelezettséget vállalok arra, hogy a pénzösszeg felhasználásáról a megállapodásban foglaltak szerint elszámolok a támogatást nyújtó részére.

A KÉRELEMHEZ CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK:

a) a bírósági bejegyzésről szóló végzés másolata és hitelesített aláírási címpéldány vagy banki aláírási címpéldány

b) az alapszabály vagy alapító okirat másolata;

c) az előző támogatás felhasználásáról készített, e rendelet 7. §-ban meghatározottak szerint elkészített szakmai és pénzügyi beszámoló

d) az előző évi tevékenységről szóló tájékoztató és a szervez et folyó évi munkaterve;

e) a szervezet által megpályázott összeg felhasználásának tervezete, a várható költségek szerint részletezve;

f) a szervezet képviselője által tett nyilatkozat, miszerint az Önkormányzat által kiírt más pályázaton ugyanerre a célra nem kapott támogatást;

g) írásbeli hozzájárulás az eljárásban foglalt adatok (kérelmező neve, igényelt támogatási cél és összeg) kezeléséhez és közzétételéhez;

h) nyilatkozatot arról, hogy a szervezetnek köztartozása nincs;

i) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. tv. szerinti összeférhetetlenségi, illetve érintettségi nyilatkozat, továbbá érintettség esetén közzétételi kérelem

Dátum: Lovászi, 2022. szeptember 12.

.....

kérelmező neve, aláírása

Kerka-völgye Baráti Kör
Egyesület
8878 Lovászi, Lakótelep u. 64.
18965605-1-20

Gördülő fejlesztési terv a 2023 - 2037 időszakra		
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA		
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt.	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt.	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Szennyvízelvezetés	
Véleményeltérést megfogalmazó érintett fél megnevezése:		
Víziközmű-rendszer kódja: **	21-28167-1-009-00-04	

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e a beruházás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás várható időtartama		Tervezett időtáv (rövid / közép / hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
						Kezdés	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
...																							

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	0	0
II. ütem	0	0
III. ütem	0	0

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni
** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

Lovászi község szennyvízelvezető rendszere és szennyvíztisztító telepe

Gördülő fejlesztési terv a 2023 - 2037 időszakra		
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA		
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt.	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt.	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	vízellátás	
Véleményeltérést megfogalmazó érintett fél megnevezése:		
Víziközmű-rendszer kódja: **	12-28167-1-007-00-15	

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e a beruházás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség	Forrás megnevezése	Megvalósítás várható időtartama		Tervezett időtáv	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
				(eFt)		Kezdés	Befejezés	(rövid / közép / hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
...																							

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	0	0
II. ütem	0	0
III. ütem	0	0

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni
** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

Gördülő fejlesztési terv a 2023 - 2037 időszakra

FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt.	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt.	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Szennyvízelvezetés	
Véleményeltérést megfogalmazó érintett fél megnevezése:		
Víziközmű-rendszer kódja: **	21-28167-1-009-00-04	

Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e a felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás várható időtartama Kezdés	Befejezés	Tervezett időtáv (rövid / közép / hosszú)	A felújítás és pótlás ütemezése a tervezési időszak évei szerint 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Tormafölde, gazdaságtalanul javítható korszerűtlen szennyvízszivattyúk kiváltása. 4 db		Tormafölde Község Önkormányzata	9 504	használati díj			közép				x											
2.	Tormafölde, 3 db szennyvízátemelő erősáramú és irányítástechnikai berendezéseinek a felújítása, további 1 db átemelő erősáramú berendezéseinek felújítása.		Tormafölde Község Önkormányzata	35 402	forráshiány			közép					x										
3.	Csörnyeföld, gravitációs csatornahálózat tisztítóaknáinak felújítása betonkorrózió miatt, valamint gravitációs vezeték felújítás		Csörnyeföld Község Önkormányzata	4 752	használati díj			közép		x													
4.	Csörnyeföld, 2 db szennyvízátemelő erősáramú és irányítástechnikai berendezéseinek, valamint 2 db egyszivattyús átemelő erősáramú berendezéseinek felújítása.		Csörnyeföld Község Önkormányzata	24 948	forráshiány			közép					x										
5.	Muraszemenye, gazdaságtalanul javítható korszerűtlen szennyvízszivattyúk kiváltása		Muraszemenye Község Önkormányzata	2 376	használati díj			közép		x													
6.	Muraszemenye, gravitációs csatornahálózat tisztítóaknáinak felújítása betonkorrózió miatt, valamint gravitációs vezeték felújítás		Muraszemenye Község Önkormányzata	4 752	használati díj			közép		x													
7.	Muraszemenye, házi átemelőkben lévő szivattyúk felújítása, pótlása		Muraszemenye Község Önkormányzata	1 188	forráshiány			közép			x												
8.	Muraszemenye, 3 db szennyvízátemelő erősáramú és irányítástechnikai berendezéseinek felújítása.		Muraszemenye Község Önkormányzata	33 264	forráshiány			közép					x										
9.	Kislovászi szennyvízátemelő erősáramú berendezéseinek cseréje, valamint a távfelügyeleti rendszer kiépítése.		Lovászi Község Önkormányzata	11 880	forráshiány			közép		x													
10.	Kislovászi szennyvízátemelő építészeti és gépészeti felújítása szivattyúk nélkül. Fedlapok, létra, nyomócsövek, talpaskönyökök, szerelvények cseréje. Az acélszerkezetek erősen korrodálódtak.		Lovászi Község Önkormányzata	2 851	használati díj			közép			x												
11.	Kislovászi szennyvízátemelőben üzemelő szivattyúk felújítása		Lovászi Község Önkormányzata	1 901	használati díj			közép					x										
12.	Dobri település, gravitációs csatornahálózat tisztítóaknáinak felújítása betonkorrózió miatt, valamint gravitációs vezeték felújítás		Dobri Község Önkormányzata	3 564	használati díj			közép		x													
13.	Dobri, 3 db szennyvízszivattyú felújítása		Dobri Község Önkormányzata	2 376	használati díj			közép			x												
14.	Dobri település, 1 db szennyvízátemelő erősáramú és irányítástechnikai berendezéseinek a felújítása, további 1 db átemelő erősáramú berendezéseinek felújítása.		Dobri Község Önkormányzata	13 068	forráshiány			közép					x										
15.	Kerkaszentkirály, 3 db szennyvízszivattyú felújítása		Kerkaszentkirály Község Önkormányzata	2 851	használati díj			közép			x												
16.	Kerkaszentkirály, gazdaságtalanul javítható korszerűtlen szennyvízszivattyúk kiváltása. 2 db		Kerkaszentkirály Község Önkormányzata	2 614	forráshiány			közép				x											
17.	Kerkaszentkirály, 2 db szennyvízátemelő erősáramú és irányítástechnikai berendezéseinek a felújítása, további 1 db átemelő erősáramú berendezéseinek felújítása.		Kerkaszentkirály Község Önkormányzata	21 384	forráshiány			közép					x										
18.	Tornyiszentmiklós település, gazdaságtalanul javítható korszerűtlen szennyvízszivattyúk kiváltása. 5 db		Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata	17 820	forráshiány			közép		x													
19.	Tornyiszentmiklós,házi átemelőkben lévő szivattyúk felújítása, pótlása		Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata	1 901	forráshiány			közép		x													
20.	Tornyiszentmiklós, 2 db szennyvízátemelő erősáramú és irányítástechnikai berendezéseinek a felújítása, további 2 db átemelő erősáramú berendezéseinek felújítása.		Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata	23 760	forráshiány			közép					x										
21.	Szécsisziget, 1 db szennyvízátemelő gépészeti felújítása, szerelvények, fedlapok, nyomóvezetékek szerelvényaknával bezárólag, történő cseréjével.		Szécsisziget Község Önkormányzata	2 500	forráshiány			közép		x													
22.	Szécsisziget, gazdaságtalanul javítható korszerűtlen szennyvízszivattyúk kiváltása. 2 db		Szécsisziget Község Önkormányzata	4 800	forráshiány			közép			x												
23.	Szécsisziget, 2 db szennyvízátemelő erősáramú és irányítástechnikai berendezéseinek, valamint 1 db átemelő erősáramú berendezéseinek felújítása.		Szécsisziget Község Önkormányzata	19 483	forráshiány			közép				x											
24.	Iszapkonténer pótlás		Lovászi Község Önkormányzata, Csörnyeföld Község Önkormányzata, Dobri Község Önkormányzata, Kerkaszentkirály Község Önkormányzata, Kerkateskánd Község Önkormányzata, Muraszemenye Község Önkormányzata, Szécsisziget Község Önkormányzata, Tormafölde Község Önkormányzata, Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata	356	forráshiány			közép		x													
25.	Gépi rács pólása		Lovászi Község Önkormányzata, Csörnyeföld Község Önkormányzata, Dobri Község Önkormányzata, Kerkaszentkirály Község Önkormányzata, Kerkateskánd Község Önkormányzata, Muraszemenye Község Önkormányzata, Szécsisziget Község Önkormányzata, Tormafölde Község Önkormányzata, Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata	7 794	forráshiány			közép				x											
26.	Kerkateskánd település, gravitációs csatornahálózat tisztítóaknáinak felújítása betonkorrózió miatt, valamint gravitációs vezeték felújítás		Kerkateskánd Község Önkormányzata	2 376	használati díj			közép		x													

27.	Kerkateskánd, gazdaságtalanul javítható korszerűtlen szennyvízszivattyúk kiváltása. 1 db		Kerkateskánd Község Önkormányzata	2 376	forráshiány			közép		x													
28.	Kerkateskánd, házi átemelőkben lévő szivattyúk felújítása, pótlása		Kerkateskánd Község Önkormányzata	333	forráshiány			közép			x												
29.	Kerkateskánd, 2 db szennyvízátemelő erősáramú és irányítástechnikai berendezéseinek a felújítása.		Kerkateskánd Község Önkormányzata	20 196	forráshiány			közép				x											
30.	Lovászi település állapotfelmérést követően beton tisztítóaknák és gravitációs vezetékek felújításának tervezése és kivitelezése. Betonkorrózió, szakszerűtlen kivitelezés, és nagyon magas infiltráció miatt.		Lovászi Község Önkormányzata	35 640	forráshiány			hosszú						x									
31.	Iszapvíztelenítő gép pótlás		Lovászi Község Önkormányzata, Csörnyeföld Község Önkormányzata, Dobri Község Önkormányzata, Kerkaszentkirály Község Önkormányzata, Kerkateskánd Község Önkormányzata, Muraszemenye Község Önkormányzata, Szécsisziget Község	23 760	forráshiány			hosszú						x									
32.	Muraszemenye, szennyvíz nyomóvezeték szerelvényaknáiban lévő szerelvények cseréje		Muraszemenye Község Önkormányzata	2 851	használati díj			hosszú								x							
33.	Muraszemenye, szennyvízátemelők építészeti és gépészeti berendezéseinek (aknák, védőterület, szivattyúk, szerelvények, nyomóvezetékek) folyamatos felújítása, pótlása.		Muraszemenye Község Önkormányzata	9 266	forráshiány			hosszú													x		
34.	Lovászi települési szennyvízcsatorna-hálózat állapotfelmérése, kiértékelés, felújítás tervezése.		Lovászi Község Önkormányzata	23 760	használati díj			hosszú								x							
35.	Dobri, szennyvíz nyomóvezeték szerelvényaknáiban lévő szerelvények cseréje		Dobri Község Önkormányzata	3 564	használati díj			hosszú								x							
36.	Dobri, szennyvízátemelők építészeti és gépészeti berendezéseinek (aknák, védőterület, szivattyúk, szerelvények, nyomóvezetékek) folyamatos felújítása, pótlása.		Dobri Község Önkormányzata	6 178	használati díj			hosszú													x		
37.	Kerkateskánd, szennyvíz nyomóvezeték szerelvényaknáiban lévő szerelvények cseréje		Kerkateskánd Község Önkormányzata	1 901	használati díj			hosszú						x									
38.	Kerkateskánd, szennyvízátemelők építészeti és gépészeti berendezéseinek (aknák, védőterület, szivattyúk, szerelvények, nyomóvezetékek) folyamatos felújítása, pótlása.		Kerkateskánd Község Önkormányzata	6 178	forráshiány			hosszú										x					
39.	Kerkaszentkirály, szennyvíz nyomóvezeték szerelvényaknáiban lévő szerelvények cseréje		Kerkaszentkirály Község Önkormányzata	2 851	használati díj			hosszú								x							
40.	Kerkaszentkirály, szennyvízátemelők építészeti és gépészeti berendezéseinek (aknák, védőterület, szivattyúk, szerelvények, nyomóvezetékek) folyamatos felújítása, pótlása.		Kerkaszentkirály Község Önkormányzata	9 266	forráshiány			hosszú													x		
41.	Tornyiszentmiklós, szennyvíz nyomóvezeték szerelvényaknáiban lévő szerelvények cseréje		Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata	6 653	használati díj			hosszú								x							
42.	Tornyiszentmiklós,szennyvízátemelők építészeti és gépészeti berendezéseinek (aknák, védőterület, szivattyúk, szerelvények, nyomóvezetékek) folyamatos felújítása, pótlása.		Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata	21 622	forráshiány			hosszú													x		
43.	Szécsisziget, szennyvíz nyomóvezeték szerelvényaknáiban lévő szerelvények cseréje		Szécsisziget Község Önkormányzata	2 851	használati díj			hosszú						x									
44.	Szécsisziget, szennyvízátemelők építészeti és gépészeti berendezéseinek (aknák, védőterület, szivattyúk, szerelvények, nyomóvezetékek) folyamatos felújítása, pótlása.		Szécsisziget Község Önkormányzata	9 266	forráshiány			hosszú										x					
45.	Tormaföldе, szennyvíz nyomóvezeték szerelvényaknáiban lévő szerelvények cseréje		Tormaföldе Község Önkormányzata	3 802	használati díj			hosszú								x							
46.	Tormaföldе, szennyvízátemelők építészeti és gépészeti berendezéseinek (aknák, védőterület, szivattyúk, szerelvények, nyomóvezetékek) folyamatos felújítása, pótlása.		Tormaföldе Község Önkormányzata	12 830	forráshiány			hosszú													x		

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)	
I. ütem	0	33 748	használati díj
II. ütem	282 370	38 074	
III. ütem	182 239	95 184	

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

Lovászi község szennyvízelvezető rendszere és szennyvíztisztító telepe

Gördülő fejlesztési terv a 2023 - 2037 időszakra

FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt.	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt.	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	vízellátás	
Véleményeltérést megfogalmazó érintett fél megnevezése:		
Víziközmű-rendszer kódja: **	12-28167-1-007-00-15	

Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e a felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás várható időtartama Kezdés	Befejezés	Tervezett időtáv (rövid / közép / hosszú)	A felújítás és pótlás ütemezése a tervezési időszak évei szerint 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Rövid szakaszú hálózatrekonstrukciók, hálózati szerelvények pótlása		Lovászi Község Önkormányzata	334	forráshiány			közép		x													
2.	Lovászi, ac vezeték cseréje KPE-re., tűzcsap cserék, csomoponti aknák gépészeti felújítása		Lovászi Község Önkormányzata	87 912	forráshiány			közép		x													
3.	Dobri, csomoponti aknák gépészeti felújítása		Dobri Község Önkormányzata	1 901	forráshiány			közép		x													
4.	Dobri, tűzcsap cserék		Dobri Község Önkormányzata	11 880	forráshiány			közép			x												
5.	Kerkaszentkirály, tűzcsap cserék		Kerkaszentkirály Község Önkormányzata	11 880	forráshiány			közép		x													
6.	Kerkaszentkirály, csomoponti aknák gépészeti felújítása		Kerkaszentkirály Község Önkormányzata	1 901	forráshiány			közép		x													
7.	Szécsisziget,csomoponti aknák gépészeti felújítása		Szécsisziget Község Önkormányzata	1 901	forráshiány			közép		x													
8.	Szécsisziget, tűzcsap cserék		Szécsisziget Község Önkormányzata	11 880	forráshiány			közép			x												
9.	Tormafölde,csomoponti aknák gépészeti felújítása		Tormafölde Község Önkormányzata	2 376	forráshiány			közép				x											
10.	Tormafölde, tűzcsap cserék		Tormafölde Község Önkormányzata	34 848	forráshiány			közép					x										
11.	Tornyiszentmiklós,csomoponti aknák gépészeti felújítása		Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata	2 376	forráshiány			közép				x											
12.	Tornyiszentmiklós, tűzcsap cserék		Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata	34 848	forráshiány			közép					x										
...																							

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)	
I. ütem	0	0	használati díj
II. ütem	204 036	1 542	
III. ütem	0	3 856	

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

Lovászi község és térsége vízellátó rendszere