

16/2022. T.

**Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. október 15. napján megtartott nyilvános üléséről**

Határozatok:

Sorszáma:
73/2022. (X. 15.)
74/2022. (X. 15.)
75/2022. (X.15.)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 15-én megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal Tanácssterme – Lovászi, Kútfej u. 112.

Jelen vannak: Kovács Ferenc polgármester, András Csabáné, Hóbor Róbert, Kovács Ágnes, Páli Tibor és Varga László képviselők, a megválasztott 7 fős testületből 6 fő.

Igazoltan távol: Cseke Lászlóné képviselő

Tanácskozási joggal: dr. Novák Anett jegyző.

Kovács Ferenc polgármester a köszöntés és a határozatképesség megállapításával 9⁰⁰ órakor megnyitja a képviselő-testületi ülést és előterjeszti a napirendi javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadott.

Napirend:

1. **Döntés közbeszerzési eljárás lezárásáról**

Előadó: Kovács Ferenc polgármester

2. **Költségvetést érintő döntések**

Előadó: Kovács Ferenc polgármester

1. napirend: **Döntés közbeszerzési eljárás lezárásáról**

Előadó: Kovács Ferenc polgármester

Kovács Ferenc polgármester: a „Lovászi légópince – attrakciós fejlesztés” tárgyú közbeszerzési eljárásában megérkeztek az árajánlatok, melyek közül egyedül a Kőrös-Party Kft. adott be érvényes és alkalmas ajánlatot. Javaslom a határozat meghozatalát.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 73/2022. (X. 15.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „**Lovászi légópince – attrakciós fejlesztés**” tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

- A Geo-Gráf Grafikai Szolgáltató Kft. ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilvánítja.
- A KŐRÖS-PARTY Általános Szolgáltató és Kereskedő Kft. ajánlattevő által benyújtott ajánlatot érvényesnek nyilvánítja.
- A közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja és a közbeszerzési eljárás nyertesének a KŐRÖS-PARTY Általános Szolgáltató és Kereskedő Kft. ajánlattevőt hirdeti ki, tekintettel arra, hogy a KŐRÖS-PARTY Általános Szolgáltató és Kereskedő Kft. nyújtotta be az egyetlen érvényes és alkalmas ajánlatot.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Ferenc polgármester

3. napirend

Költségvetést érintő döntések

Előadó: Kovács Ferenc polgármester

Kovács Ferenc polgármester: Két jóváhagyó határozatot kellene meghoznunk. Az egyik az Önkormányzati Étterem és Turistaszállóban a vendégétkeztetés díjának utólagos jóváhagyása, a másik a strand büféépületének bérleti szerződése, amely még júniusban kötött, csak a határozatot mulasztottuk el meghozni róla. Kérem tehát a jóváhagyását.

Hozzászólás nem érkezett, ezért a polgármester egyenként szavazásra teszi fel a javaslatokat.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 74/2022. (X. 15.) sz. hat.

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a 2022. március 1. - 2022. június 30. közötti időszakban, a Lovászi Önkiszolgáló Étterem és Turistaszállóban vendégétkeztetést igénybevevők díját, az alábbiak szerint:

Teljes adag bruttó: 880 Ft

Kis adag bruttó: 640 Ft

Húsos második fogás bruttó: 710 Ft

Tészta második fogás bruttó: 440 Ft

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Ferenc polgármester

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

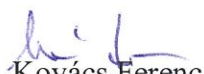
LKÖKT 75/2022. (X. 15.) sz. hat.

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Földesi János egyéni vállalkozó (adószáma: 65738452-2-40, székhelye: 8878 Lovászi, Lakótelep 68.) bérlő és a Lovászi Község Önkormányzata között, 2022. június 15. napján kötött, a Lovászi 560. hrsz-ú kivett strandfürdő megnevezésű ingatlan szociális épületében kialakított 9,09 m² alapterületű büfé helyiség bérbe vételéről szóló Bérleti szerződést.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Ferenc polgármester

További napirend nem lévén, a polgármester 9³⁰ órakor bezárja az ülést.


Kovács Ferenc
polgármester

Kmf.




dr. Novák Anett
jegyző



Lovászi Község Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános ülését

2022. október 15. napján (szombat) 9⁰⁰ órára

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Lovászi Községi Önkormányzat Hivatal – Lovászi, Kútfej u. 112.

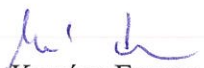
NAPIREND

Nyilvános ülés

1. **Döntés közbeszerzési eljárás lezárásáról**
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
2. **Költségvetést érintő döntés**
Előadó: Kovács Ferenc polgármester

Lovászi, 2022. október 12.

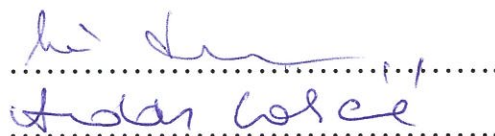



Kovács Ferenc

JELENLÉTI ÍV

**Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. október 15-i nyilvános ülésén**

Kovács Ferenc polgármester



András Csabáné alpolgármester

Cseke Lászlóné képviselő

Hóbor Róbert képviselő

Kovács Ágnes képviselő

Páli Tibor képviselő

Varga László képviselő



dr. Novák Anett jegyző



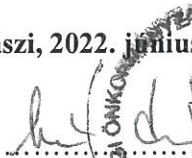
BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Lovászi Község Önkormányzata** székhelye: 8878 Lovászi, Kútfej utca 112. (adószáma: 15432058-1-20, KSH kódja: 2028167) képviselője: Kovács Ferenc polgármester – a továbbiakban mint **bérbeadó**, másrészről **Földesi János egyéni vállalkozó** (adószáma: 65738452-2-40) székhelye: 8878 Lovászi, Lakótelep 68. - a továbbiakban mint **bérlő** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi a bérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képező **lovászi 560. helyrajzi számú kivett strandfürdő** megnevezésű ingatlan szociális épületében kialakított 9,09 m² alapterületű **büfé** helyiséget.
2. A szerződő felek a bérbe adott helyiség **bérleti díját 120.000 Forint/hónap azaz Egyszázhuszezer Forint/hónap** összegben állapítják meg.
Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVIII. törvény 86.§ (1) bekezdés 1) pontja alapján az ingatlan bérbe - haszonbérbe adása tárgyi adómentesnek minősül.
3. A bérleti díjat a bérlő egyösszegben köteles megfizetni a bérleti szerződés lejáratát követően, a bérbeadó által kibocsátott számla kézhezvételétől számított 15 napon belül, a bérbeadó OTP Bank NYRT. Lenti Fiókjánál vezetett 11749022-15432058 számú számlájára átutalással.
4. A bérleti szerződés **2022. június 15-től 2022. augusztus 31-ig** terjedő **határozott időtartamra** szól.
5. A felek a bérleti szerződés felmondási idejét harminc napban állapítják meg. A felmondást írásban kell a másik féllel közölni.
6. A bérlemény nyitvatartási idejére vonatkozóan a felek megállapodnak, hogy a büfét a bérlő a **strandfürdő nyitvatartási idejével megegyező időben tartja nyitva.**
7. A bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt az ingatlanon saját veszélyére és felelősségére tevékenykedhet.
8. A szerződés időtartama alatt a bérelt helyiség fenntartásával, karbantartásával, üzemeltetésével kapcsolatos költségeket a bérlő viseli.
9. A bérleti szerződés lejártakor a bérlő az ingatlant eredeti állapotban köteles a bérbeadónak visszaadni.
10. A bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a lakások és helyiségek bérletére valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény előírásai az irányadók.

A szerződő felek a jelen szerződést megismerték, annak tartalmát megértették és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Lovászi, 2022. június 15.


Lovászi Önkormányzat
bérbeadó képviselője
Kovács Ferenc polgármester


FÖLDESI JÁNOS
Földesi János
egyéni vállalkozó

Előttünk, mint tanuk előtt:

név: ...GARDAC SZILVIA.....

lakcím: 8878 Dószeli út 5.

aláírás: 

név: ...TARDÓI BERNADETT.....

lakcím: 8878 Tanyászentmiklósi Rét 3

aláírás: 