

1/2023. T.

**Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. február 1. napján megtartott nyilvános üléséről**

Határozatok:

Sorszám:
1/2023. (II. 1.)
2/2023. (II. 1.)
3/2023. (II. 1.)

Rendelet:

Sorszám (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)
1/2023. (II.2.)	szervezeti és működési szabályzat	11/2017. ((IX.22.) mód.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. február 1-jén megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal Tanácssterme – Lovászi, Kútfej u. 112.

Jelen vannak: Kovács Ferenc polgármester, András Csabáné alpolgármester, Cseke Lászlóné, Hóbor Róbert, Kovács Ágnes, Páli Tibor és Varga László képviselők, a megválasztott 7 fős testületből 7 fő.

Tanácskozási joggal: dr. Novák Anett jegyző.

Kovács Ferenc polgármester a köszöntés és a határozatképesség megállapításával 16³⁰ órakor megnyitja a képviselő-testületi ülést és előterjeszti a napirendi javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal elfogadta.

Napirend:

1. Az Önkormányzat SZMSZ-ének módosítása

Előadó: Kovács Ferenc polgármester

2. Közbeszerzést lezáró döntés meghozatala

Előadó: Kovács Ferenc polgármester

3. Ingatlanügyek

Előadó: Kovács Ferenc polgármester

4. Polgármesteri beszámoló

Előadó: Kovács Ferenc polgármester

1. napirend: Az Önkormányzat SZMSZ-ének módosítása

Előadó: Kovács Ferenc polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Kovács Ferenc polgármester: Az SZMSZ módosítását a Kincstár kérte.

dr. Novák Anett jegyző: a kérés szerint az SZMSZ mellékletébe kellett beletenni az Együttműködési megállapodást a Lovászi Roma nemzetiségi Önkormányzattal.

Hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletét:

LKÖKT 1/2023. (II. 2.) ÖR.

a Szervezeti és Működési szabályzatról szóló 11/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelete módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

2. napirend

Közbeszerzést lezáró döntés meghozatala

Előadó: Kovács Ferenc polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Kovács Ferenc polgármester: Egy egyszemélyes cég nyert. Inter Mobility Kft.

dr. Novák Anett jegyző: Lovászit kis rész érinti. 2017-ben hasonló feladatra hozták létre, ennek a kiírásnak meg tudott felelni. A munka- és üzemóradijban aláment a többieknek.

Varga László képviselő: mennyi idő áll rendelkezésre a kivitelezésre?

dr. Novák Anett jegyző: két év. Az ügyvéd sem teszi a dolgát.

Kovács Ferenc polgármester: a Gondozási Központ 3 ajánlattal megoldható.

Mivel egyéb hozzászólás nem érkezett, ezért a javaslatot a polgármester szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 1/2023. (II. 1.) sz. hat.

A „Zala kétkeréken - Kerékpárútfejlesztés” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi eljárást lezáró döntést hozza részajánlati körönként:

Az Előkészítő és Bíráló Bizottság javaslata alapján az I. részajánlati körben

- az Inter Mobility Kft. által benyújtott ajánlatot érvényesnek nyilvánítja és
- a közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja,
- a közbeszerzési eljárás nyertesének az Inter Mobility Kft. ajánlattevőt hirdeti ki, tekintettel arra, hogy az Inter Mobility Kft. nyújtotta be a legjobb ár – érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot, mely a rendelkezésre álló fedezet mértékére tekintettel is megfelelő.

Az Előkészítő és Bíráló Bizottság javaslata alapján a II. részajánlati körben

- az Inter Mobility Kft. által benyújtott ajánlatot érvényesnek nyilvánítja és
- a közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja,
- a közbeszerzési eljárás nyertesének az Inter Mobility Kft. ajánlattevőt hirdeti ki, tekintettel arra, hogy az Inter Mobility Kft. nyújtotta be a legjobb ár – érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot, mely a rendelkezésre álló fedezet mértékére tekintettel is megfelelő.

Határidő: esedékességkor

Felelős: Kovács Ferenc polgármester

3. napirend

Ingatlanügyek

Előadó: Kovács Ferenc polgármester
(Előterjesztés csatolva.)

Kovács Ferenc polgármester: Mimon Milán az előzőleg számára egy rövidebb időre bérbe adott bunker 10 éves időtartamra szóló bérbeadását kéri tőlünk. Betelepítette a bunkert gombával, árulja is a gombát. Javaslom, hogy járuljunk hozzá a hosszútávú bérlethez.

Hozzászólás nem lévén, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 2/2023. (II. 1.) sz. hat.

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Lovászi Község Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező Lovászi belterület 555/11. helyrajzi számú ingatlanra Mimon Milán 8878 Lovászi, Lakótelep 38. szám alatti lakos, az ingatlan bérlője által a Mezőgazdasági kisüzemek támogatása című, VP2-6.3.1-20 kódszámú felhívásra a 2022. november 29. napján benyújtott, 3411586457 iratazonosító számon nyilvántartott támogatási kérelem megvalósításához, és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához hozzájárul, továbbá az ingatlan tulajdonosa nyilatkozik arról, hogy az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.

Ezt a hozzájáruló nyilatkozatot a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága nevében közbenső szervezetként eljáró Magyar Államkincstár 1087/6001/429/3/2022. iktatószámú hiánypótlási felhívásában foglaltakra tették.

A képviselő-testület hozzájárul a hozzájáruló nyilatkozatnak a polgármester általi kiadásához.

Határidő: esedékességgel

Felelős: Kovács Ferenc polgármester

Kovács Ferenc polgármester: föl lett méretve az erdőrészt. Ez tényleg katasztrofális helyen van. Nem lehet beépíteni, az értéke 1.188.980 Ft-ra jött ki.

Páli Tibor képviselő: mi lenne, ha nem minden ülésen lenne itt egy-egy újabb kérelme?

Egyéb hozzászólás nem érkezett, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 3/2022. (XII. 12.) sz. hat.

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Parragi Attila 8878 Lovászi, Hegyalja utca 5. szám alatti lakos részére felajánlja

a Lovászi 822. helyrajzi számú, a) alrészlet rét és út 5067 m² 10,13 ak értékű, b) alrészlet erdő és út 736 m² 0,31 ak értékű, összesen: 5803 m² nagyságú 10,44 ak értékű - a MOL NYRT. 1117 Budapest, Dombóvári út 28. bányaszolgalmi jogával 2206 m² területre terhelt – zártkerti ingatlanát 1.188.900 forint azaz Egymillió-egyszáznyolcvannyolcezer-kilencszáz forint vételárért.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kovács Ferenc polgármester

4. napirend

Polgármesteri beszámoló

Előadó: Kovács Ferenc polgármester

Kovács Ferenc polgármester: Voltak elégedetlenségek a laktanyával szemközti fák kivágása miatt. Aki arra járt, örül, ha nem kell tobozokon mennie. Próbáltunk az Országfásításban csemetét igényelni, de annyira túlterhelt volt a rendszer, hogy nem sikerült.

Páli Tibor képviselő: a fa árából nem lehetne megjavítani a kerékpárutat?

Kovács Ferenc polgármester: nem veszik meg rönkben. Felvágatjuk, a fának lesz helye önkormányzati építkezésekben.

András Csabáné alpolgármester: oda lehetne egy szelfipontot készíteni. Mennyibe kerülhet? A tornyi állítólag 1,5 mFt volt.

Kovács Ferenc polgármester: utánajárok, hogy mennyi lenne? Meg lehet oldani.

A Mélyvízzel kapcsolatban volt itt egy szakértő. Sokféleképpen lehet értékelni. Parragival beszéltem, 6 mFt-ig hajlandó fizetni érte. 10 mFt-ra becsülte. Teljesen ki kell mindent cserélni.

Páli Tibor képviselő: a Maja boltot 20 mFt-ért árulják.

Cseke Lászlóné képviselő: levitték 12 mFt-ra.

Kovács Ágnes képviselő: van egy értéke. Ha megveszi, akkor megveszi. Az ő dolga, mit kezd vele.

Páli Tibor képviselő: egy pontházi egyszobás lakás is 10 mFt-ért ment el. Ha kifizeti a becsértéket, legyen az övé.

Kovács Ferenc polgármester: meg is lehet hirdetni.

Cseke Lászlóné képviselő: hol lehet meghirdetni?

dr. Novák Anett jegyző: érdemes helyen nem nagyon lehet meghirdetni.

Páli Tibor képviselő: mennyi marad az épületből a részünk? Ha pályázni szeretnénk rá, akkor megint kimarad egy rész, mint a kultúrháznál is.

Cseke Lászlóné polgármester: arra nincs esély, hogy a Maja boltot felajánlják az önkormányzat számára?

dr. Novák Anett jegyző: nincs. Eredetileg 200 mFt-ot akart volna érte az örökös. A hagyatékban 21 mFt-ra vettük föl.

Kovács Ferenc polgármester: Egerszegről hazafelé 3 faluban nem volt nyitva egy bolt sem. Nincs vonzerő.

5. napirend

Interpellációk

Cseke Lászlóné képviselő: a strand sem lesz nyitva nyáron?

Kovács Ferenc polgármester: nem fogjuk tudni kinyitni, a költségvetés nem engedi.

Páli Tibor képviselő: megpróbálok valakit szerezni az üzemeltetésére.

Kovács Ferenc polgármester: valami kis pénzt is adnánk hozzá. A strandlátogatók kis százaléka lovászi. A többség idegen, bár ők is hozzák a pénzt.

Ott van az iskola kérdése is. Nyertünk rá vis maiort.

Páli Tibor képviselő: Ez bicskanyitogató, hogy valaki használ valamit és nem költ rá. Gondozási Központ lehet belőle.

Kovács Ágnes képviselő: nem beszéljünk ilyenről!

Hóbor Róbert képviselő: mennyi a díja?

Kovács Ferenc polgármester: 116 eFt.

Hóbor Róbert képviselő: Letenyén 237 eFt.

András Csabáné alpolgármester: állítólag a gyógyszerért bezárná a doktornő és átvinné Tornyiba. Kértem árajánlatot ablakcserére. 1,8 mFt lenne, de talán le lehetne faragni belőle.

Kovács Ferenc polgármester: az a baj, hogy a villanyfűtést nem bírja el a rendszere. Tud fűteni gázzal is.

András Csabáné alpolgármester: amit a területért kapunk, nem lehetne beforgatni? Mert a szándékot talán méltányolná.

dr. Novák Anett jegyző: engedték, hogy hitelt vegyünk fel rá. A tankerület vezetője nem fogja beadni a pályázatot az iskolára.

Kovács Ágnes képviselő: biztos vannak jogos dolgok a patikánál. Az ajtó borzasztó.

Varga László képviselő: a lovászi temető régi részében a nagykereszt fölött vannak kivágandó bokrok. A kultúrház tetején a lemezt meg kell javítani, lassan összeborul. Az összes utcán nagy kátyúk vannak.

Páli Tibor képviselő: a Kerti Erzsi keresett meg a szennyvízkérdéssel.

Kovács Ferenc polgármester: kihívtam a vizeseket. Nem jönnek ki, mert nem az övük, Ráépítették a szobát az aknára. A saját területéről mindenki maga gondoskodik.

Páli Tibor képviselő: nem lehetne felszólítani a használaton kívüli vezetéket használót, hogy kössön át az újra?

Kovács Ferenc polgármester: a felső lakók nincsenek rákötve az új rendszerre.

Páli Tibor képviselő: a lakók is ki tudnák fizetni.

Cseke Lászlóné képviselő: a közbeszerzést néztem, hogy mindenhol 1-1 ember van. Kell előleget fizetni?

dr. Novák Anett jegyző: igen. Megvannak a szabályai. Vagy 10%-ot fizetünk és van 4 számlázási lehetőségünk, vagy fizetünk 30-at és 2 számlázási lehetőségünk lesz.

Kovács Ágnes képviselő: a villanyügyünk rendeződött?

dr. Novák Anett jegyző: dehogy. Most lesz óraleolvasás. Tavaly kaptunk egy Excel táblát, azt nem fogadtuk el. A fogyasztás a mai napig nullás.

Kovács Ferenc polgármester: voltak kint. Most van rajta fogyasztás.

Páli Tibor képviselő: le lehet ezt vezetni rendesen. Napos órák, izzók, kandeláberek száma stb.

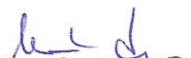
dr. Novák Anett jegyző: nem ilyet kaptunk. Egy 3 soros táblázatot. Most majd a tarifa lesz a kérdés.

Kovács Ferenc polgármester: a közfogisoknál, a műhelyre előre kifizettettek sok-sok hónapot. Valahogy le kell mondanunk, mert már fával fűtünk.

Páli Tibor képviselő: a hegyi utat, amit pályázatból megcsináltunk, a gépek kijárták az építkezés miatt.

Kovács Ferenc polgármester: megcsinálják.

További napirend nem lévén, a polgármester 18⁰⁰ órakor bezárja az ülést.


Kovács Ferenc
polgármester




dr. Novák Anett
jegyző



Lovászi Község Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános ülését

2023. február 1. napján (hétfő) 17,00 órára
összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Helye: Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal - Lovászi, Kutfej u. 112.

NAPIREND

- 1. Az Önkormányzat SZMSZ-ének módosítása**
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
- 2. Közbeszerzést lezáró döntés meghozatala**
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
- 3. Ingatlanügyek**
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
- 4. Polgármesteri beszámoló**
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
- 5. Interpellációk**

Lovászi, 2023. január 30.




Kovács Ferenc
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. február 1-jei nyilvános ülésén

Kovács Ferenc polgármester

András Csabáné alpolgármester

Cseke Lászlóné képviselő

Hóbor Róbert képviselő

Kovács Ágnes képviselő

Páli Tibor képviselő

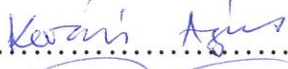
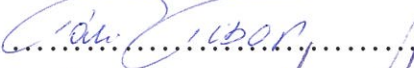
Varga László képviselő

dr. Novák Anett jegyző


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ELŐTERJESZTÉS

Készült a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésére.

Előterjesztő: Kovács Ferenc polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat által a Lovászi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás nem szerepelt a rendelet mellékletei között, ezért indokolt az SZMSZ mellékletének módosítása.

Lovászi, 2023. január 27.


Kovács Ferenc
polgármester



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 1/2023. (II.2.) önkormányzati rendeletéhez

Társadalmi-gazdasági hatása:	változatlan
Költségvetési hatása:	gazdaságosabb
Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:	nincs
Egyéb hatása:	nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: A változó felsőbb szintű jogszabályokhoz igazítás követelménye.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: törvényességi észrevétel.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** a már meglévő ügyintézői háttér
- **szervezeti:** nincs
- **tárgyi:** a meglévő feltételeken kívül többlet nem szükséges

INDOKOLÁS

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 1/2023. (II.2.) önkormányzati rendeletéhez

Az önkormányzat által a Lovászi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata miatt indokolt az SZMSZ mellékletének módosítása.

Lovászi, 2023. február 2.


Kovács Ferenc
polgármester



Lovászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023. (II. 2.) önkormányzati rendelete

a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Lovászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésének a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és d) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

2. §

Ez a rendelet 2023. február 3-án lép hatályba, és 2023. február 4-én hatályát veszti.


Kovács Ferenc
polgármester




dr. Novák Anett
jegyző

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete** (8878 Lovászi, Kútfej u.112. képviseletében eljár: **Kovács Ferenc polgármester**) – a továbbiakban: Önkormányzat – másrészről a **Lovászi Roma Nemzetiségi Önkormányzat** (8878 Lovászi, Kútfej u. 112., képviseletében eljár: **Orsós Attila elnök**) – a továbbiakban: RNÖ – (a továbbiakban együtt: felek) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (1) bekezdésében (a továbbiakban: Njtv.) rögzített felhatalmazás alapján az Njtv. rendelkezéseinek végrehajtása céljából a felek a jelen együttműködési megállapodást kötik. A felek a közöttük lévő együttműködés jelenlegi formáit és irányait e megállapodásban rögzítik. A felek megállapodnak abban, hogy a roma nemzetiséget érintő kérdésekben, az RNÖ elnökének kezdeményezésére, a tárgyalandó napirendek megjelölésével, előzetesen egyeztetett időpontban megbeszélést tartanak, amelyen részt vesz a polgármester és az RNÖ elnöke, az általuk felkért személy.
2. Az RNÖ tagjait a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatalban és az önkormányzati intézményekben a települési képviselőkkel azonos jogok illetik meg a nemzetiség helyzetét érintő kérdésekben. Az RNÖ tagja jogosult a roma nemzetiséget érintő önkormányzati ügyeket tartalmazó iratokba betekinteni, azokról a hivatalban jegyzetet, feljegyzést készíteni, az iratvédelemre, iratkezelésre vonatkozó szabályok betartásával. Az Önkormányzat közvetlenül és bizottságai útján szakmai segítséget nyújt az RNÖ részére.
3. A költségvetési koncepció összeállítása előtt a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal az RNÖ tekintetében annak elnökével áttekinti a következő költségvetési évre vonatkozó feladatait, az RNÖ bevételi forrásait, és ennek alapján kialakítja a költségvetési koncepcióját. Az Önkormányzat a költségvetési koncepció tervezetét az RNÖ rendelkezésére bocsátja, az RNÖ a koncepció tervezetről alkotott véleményét a koncepcióhoz csatolja. Az Önkormányzat a költségvetési koncepciójának az RNÖ-re vonatkozó részéről tájékoztatja az RNÖ elnökét. A felek az RNÖ költségvetésének előkészítésével és megalkotásával, valamint a költségvetéssel összefüggő adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésével, továbbá a helyi nemzetiségi önkormányzat önálló fizetési számla nyitásával, törzskönyvi nyilvántartásba vételével és adószám igénylésével kapcsolatos határidőket és együttműködési kötelezettségeket a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi ügyintézőjét bízják meg.
4. A kötelezettségvállaló és a pénzügyi ellenjegyző – ugyanazon gazdasági eseményre vonatkozóan – azonos személy nem lehet.
Az érvényesítő ugyanazon gazdasági eseményre vonatkozóan nem lehet azonos a kötelezettségvállalásra, utalványozásra jogosult és a teljesítést igazoló személlyel.
A kötelezettségvállalási, pénzügyi ellenjegyzési, érvényesítési, utalványozási és teljesítés igazolására irányuló feladatot nem végezheti az a személy, aki ezt a tevékenységet a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozója, vagy a maga javára látná el.

- b.) Utalványozni készpénzes fizetési mód esetén az érvényesített pénztárbizonylatra rávezetett, más esetben külön írásbeli rendelkezéssel lehet.
- c.) Az utalványon fel kell tüntetni:
 - az utalványozó aláírását,
 - az "utalvány" szót,
 - a költségvetési évet,
 - a kedvezményezett megnevezését, címét,
 - a fizetés időpontját, módját és összegét,
 - a megterhelendő, jóváírandó bankszámla számát és megnevezését.

Belső ellenőrzés:

Az önkormányzat működési feltételeinek és gazdálkodásának eljárási és dokumentációs részletszabályaival, belső ellenőrzéssel, valamint az ezeket végző személyek kijelölésének rendjével és az adatszolgáltatási feladatok teljesítésével kapcsolatos feladatok ellátásáról, minden évben határozattal döntenek.

5. Az Önkormányzat a Lovásziában élő roma nemzetiség életkörülményeinek és anyagi helyzetének javítása érdekében biztosítja, hogy:
 - a nemzetiségi önkormányzat elnöke vagy az általa megbízott önkormányzati képviselő tanácskozási joggal részt vegyen a Képviselő-testület ülésein.
 - az RNÖ képviselője tanácskozási joggal részt vegyen a bizottságok munkájában, azok ülésein,
 - a tanácskozási jog gyakorlásának biztosításához a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal megküldi az RNÖ elnöke részére az önkormányzat ülésére szóló meghívót.
 - az önkormányzat biztosítja, hogy az RNÖ napirendi ponthoz kapcsolódó, és a megfelelő időben a Körtörzsségre benyújtott írásos véleményét a képviselők időben és a megfelelő példányszámban megkapják,
 - az RNÖ előterjesztését, véleményét a Képviselő-testület érdemben tárgyalja, illetve a tárgyalás során figyelembe veszi,
 - meghívás esetén a polgármester vagy az általa felkért személy, illetve a települési képviselő részt vesz az RNÖ rendezvényein.
6. Az Önkormányzat figyelemmel kíséri a roma nemzetiséget érintő jogalkotási folyamatokat, és bármely szintű (országos, megyei, helyi stb.) jogszabályi változásról tájékoztatja az RNÖ-t a kölcsönösség elve és gyakorlata alapján.
7. Az Önkormányzat a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal és a nevelési, oktatási intézményei bevonásával segítséget nyújt az RNÖ részére a gyermek- és ifjúságvédelem területén, a gyermekek életkörülményeinek állandó figyelemmel kísérésével az óvodában és iskolában működő ifjúságvédelmi felelősök közreműködésével.
8. Az Önkormányzat, illetve az a hivatal, amelyik a helyi nemzetiségi önkormányzat székhelye szerinti helyi önkormányzat önkormányzati hivatali feladatát ellátja, biztosítja a helyi nemzetiségi önkormányzat részére az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeit, szakmai segítséget nyújt, továbbá gondoskodik a működéssel kapcsolatos gazdálkodási és adminisztratív végrehajtási feladatok ellátásáról. Az önkormányzati működés feltételei és az ezzel kapcsolatos végrehajtási feladatok:
 - a) a helyi nemzetiségi önkormányzat részére annak saját székhelyén havonta igény szerint, de legalább harminckét órában, az önkormányzati feladat

13. Az RNÖ pályázataival kapcsolatban a felek az alábbiakban állapodnak meg:
Az RNÖ pályázatait az elnök, az elnökhelyettes, illetve a képviselők maguk készítik el.
A pályázati anyagok összeállítása során kérhetik a jegyző segítségét.
14. Az RNÖ a nemzetiségi közügyek intézése érdekében jogosult az Önkormányzatnál és szerveinél eljárást kezdeményezni, tájékoztatást kérni, részükre javaslatot tenni. A kezdeményezés joga magában foglalja az önkormányzati fenntartású (tulajdonban levő) intézmények működésével kapcsolatos, a nemzetiségek jogait sértő gyakorlat megszüntetésének, egyedi döntés megváltoztatásának, visszavonásának kezdeményezését is. Amennyiben az RNÖ az Önkormányzat valamely szervéhez fordul kezdeményezéssel, úgy erről egyidejűleg a polgármestert is tájékoztatja. A hatáskörrel és illetékességgel rendelkező szerv vezetője a kezdeményezésről a kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles érdemben határozni, illetve nyilatkozni. Ha a megkeresett szerv vezetője a megkeresés tárgyát illetően nem rendelkezik hatáskörrel vagy illetékességgel, köteles a megkeresést 3 napon belül a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező szervhez áttenni.
15. Az RNÖ tudomásul veszi és vállalja, hogy az Önkormányzat döntését igénylő kezdeményezéseit – a rendkívüli eseteket kivéve – a testület ülését legalább 14 nappal megelőzően eljuttatja a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatalba.
16. Jelen megállapodással nem érintett kérdések tekintetében az Nj.tv., valamint a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendeletei, határozatai és az RNÖ határozatai az irányadóak.
17. Az együttműködési megállapodást Lovászi Községi Önkormányzat és a Lovászi Roma Nemzetiségi Önkormányzat határozatlan időre kötik. Az együttműködési megállapodást minden év január 31. napjáig felül kell vizsgálni.

A fenti megállapodást a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a sz. határozattal hagyta jóvá, Lovászi Roma Nemzetiségi Önkormányzat RNÖ. határozattal hagyta jóvá.

Kovács Ferenc
polgármester

Orsós Attila
elnök

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz, a 2. §-hoz és az 1. melléklethez

Az önkormányzat által a Lovászi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata miatt indokolt az SZMSZ mellékletének módosítása.

ELŐTERJESZTÉS

Készült a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésére.

Előterjesztő: Kovács Ferenc polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Zala kétkeréken - Kerékpárútfejlesztés” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásához az alábbi döntést javaslom meghozni:

Határozati javaslat:

A „Zala kétkeréken - Kerékpárútfejlesztés” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi eljárást lezáró döntést hozza részajánlati körönként:

Az Előkészítő és Bíráló Bizottság javaslata alapján az I. részajánlati körben

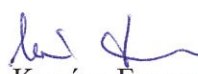
- az Inter Mobility Kft. által benyújtott ajánlatot érvényesnek nyilvánítja és
- a közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja,
- a közbeszerzési eljárás nyertesének az Inter Mobility Kft. ajánlattevőt hirdeti ki, tekintettel arra, hogy az Inter Mobility Kft. nyújtotta be a legjobb ár – érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot, mely a rendelkezésre álló fedezet mértékére tekintettel is megfelelő.

Az Előkészítő és Bíráló Bizottság javaslata alapján a II. részajánlati körben

- az Inter Mobility Kft. által benyújtott ajánlatot érvényesnek nyilvánítja és
- a közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja,
- a közbeszerzési eljárás nyertesének az Inter Mobility Kft. ajánlattevőt hirdeti ki, tekintettel arra, hogy az Inter Mobility Kft. nyújtotta be a legjobb ár – érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot, mely a rendelkezésre álló fedezet mértékére tekintettel is megfelelő.

Határidő: esedékességkor
Felelős: Kovács Ferenc polgármester

Lovászi, 2023. január 27.


Kovács Ferenc
polgármester



Előterjesztés

Készült: a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. február 1-jei ülésére.

Előterjesztő: Kovács Ferenc polgármester

Készítette: Gerencsér Róbert

Tisztelt Képviselők!

Mimon Milán Lovászi, Lakótelep 38. szám alatti lakos kérelemére az Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete bérbe adta részére a Lovászi, Lakótelep 555/11. helyrajzi számú ingatlanon lévő ~ 125 m² alapterületű egykori légoltalmi pincét 2022. október 1. napjától 2023. március 31-ig, 10.000 forint/hónap azaz Tízezer forint/hónap bérleti díjért.

A bérlő a meglévő bérleti szerződése alapján az bérleményt kitakarította, azt kimeszelték, világítást létesített, továbbá gombatermesztéshez szükséges eszközöket helyezett el a bérleményben.

A gombatermesztést a bérlő megvalósította a bérleményben.

A bérlő a Mezőgazdasági kisüzemek támogatása című, VP2-6.3.1-20 kódszámú pályázati felhívásra 2022.11.29. napján támogatási kérelmet nyújtott be a Vidékfejlesztési Program Irányító hatósághoz, amelyet a Magyar Államkincstár 3411586457 iratazonosító számon nyilvántartásba vett és a támogatási kérelem jogosultsági ellenőrzését megkezdte.

A Magyar Államkincstár a támogatási kérelem ellenőrzése során 2023. január 20. napján hiánypótlási felhívást küldött a bérkönek:

A lovászi belterület 555/11. hrsz-ú ingatlant érintően tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat arról, hogy az ingatlan tulajdonosa hozzájárul a támogatási kérelem megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához hozzájárul, továbbá nyilatkozik arról, hogy az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.

A hiánypótlás teljesítésére 15 nap áll rendelkezésre.

Határozati javaslat:

Lovászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Lovászi Községi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Lovászi belterület 555/11. helyrajzi számú ingatlanra Mimon Milán 8878 Lovászi, Lakótelep 38. szám alatti lakos, az ingatlan bérlője által a Mezőgazdasági kisüzemek támogatása című, VP2-6.3.1-20 kódszámú felhívásra 2022.11.29. napján benyújtott, 3411586457 iratazonosító számon nyilvántartott támogatási kérelem megvalósításához, és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához hozzájárul, továbbá az ingatlan tulajdonosa nyilatkozik arról, hogy az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.

Ezt a hozzájáruló nyilatkozatot a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága nevében közbenső szervezetként eljáró Magyar Államkincstár 1087/6001/429/3/2022. iktatószámú hiánypótlási felhívásában foglaltakra tették.

Hozzájárulnak a hozzájáruló nyilatkozatnak a polgármester általi kiadásához.

Lovászi, 2023. január 23.


Kovács Ferenc
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Készült: a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. február/-i ülésére.

Előterjesztő: Kovács Ferenc polgármester

Készítette: Gerencsér Róbert.

Tisztelt Képviselő-testület!

Parragi Attila 8878 Lovászi, Hegyalja utca 5. szám alatti lakos bejelentette vételi szándékát

- a **lovászi 822. helyrajzi számú** a) alrészlet rét és út 5067 m² 10,13 ak értékű b) alrészlet erdő és út 736 m² 0,31 ak értékű, összesen: 5803 m² nagyságú 10,44 ak értékű - a MOL NYRT. 1117 Budapest, Dombóvári út 28. bányaszolgalmi jogával 2206 m² területre terhelt - zártkerti ingatlanra.

A képviselő-testület az LKÖKT 101/2022. (XII. 12.) számú határozatával döntött arról, hogy az ingatlanon lévő élőfaállomány értékéről értékbecslést készíttetnek, majd ennek birtokában eladási ajánlatot tesznek a vevőnek.

A fenti ingatlan a Kutfeji-hegy zártkert nyugati oldalán, a Körtvéles dűlő délnyugati részén található, 15 %-ot meghaladó átlagos lejtéssel. A zártkert ezen a részén művelt ingatlanok már nincsenek.

Az ingatlan meredek felszínű, emiatt géppel nem művelhető. Művelés alatt nem áll, nagyrészen vegyes korú felferődött akác faállomány borítja. Az ingatlan közelében lévő szénhidrogénipari létesítmények miatt a területe bányaszolgalmi joggal terhelt, ami a hasznosíthatóságát jelentősen korlátozza.

Az ingatlan szerepel a településrendezési terv módosításával a vevő által megvalósítani kívánt turisztikai projekt keretében igénybe venni kívánt területek között.

A megvásárolni kívánt zártkerti ingatlan a nemzeti vagyon része és az önkormányzat üzleti vagyonába tartozik azt hasznosítani (birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése) nem sikerült az elmúlt években.

A helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon, emiatt **a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (továbbiakban: Vtv.) rögzített vagyongazdálkodási alapelveket** a döntés meghozatalánál **vegyék figyelembe:**

„7. § (1) A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

(2) A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az

állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.”

A Lovászi zártkertben a termőföld ingatlanok helyben szokásos földterület átlagos vételára rét, gyep, legelő művelési ágú ingatlanoknál 2019. évben 75,50 Ft/m², 2020. évben 82,70 Ft/m², 2021. évben 87,70 Ft/m². Az erdő és fásított terület művelési ágú zártkerti ingatlanok átlagos vételára 2019. évben 98,30 Ft/m², 2020. évben 86,70 Ft/m², 2021. évben 106,20 Ft/m².(Forrás: otpagrar.hu).

A zártkerti részen 2022. évben hirdetményi közzététel során megismert adásvételi szerződésekben (Lovászi 383/2., 921., 929., 932. hrsz-ú ingatlanok Lentiben 2022.05.05. napján kelt adásvételi szerződése: 100 Ft/m², Lovászi 838/1. hrsz-ú ingatlan Lentiben 2022.05.17. napján kelt adásvételi szerződése: 100 Ft/m²).

Az ingatlanon lévő lábon álló élőfaállomány értékéről a Dózsa-Porta Kft. 8776 Magyarszerdahely, 602 hrsz. vállalkozás képviselőjében Dózsa László Attila okleveles erdőmérnök szakvéleményt készített.

A szakértő az ingatlanon zömében akác, mellett gyertyán és mezei juhar fafajtákra talált összesen nettó 48 m³ tűzifa minőségű fatömeggel. Az ingatlanon sok a korábban elpusztult, kidőlt holtfa.

A szakértő a Lovászi zártkert 822. helyrajzi számú ingatlanon lévő lábon álló élőfaállomány kitermelési értékét 652.800 Forint összegben állapította.

Az erdészeti szakértő élőfaállomány értékmeghatározása és az egyedi értékbefolyásoló tényezők figyelembevétele alapján javasolt vételár:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Az ingatlan természetbeni állapota alapján javasolt földterület vételár (100 Forint/m ²)	Az élőfaállomány kitermelési értéke (Forint)	A helyi ingatlan átlagárak alapján javasolt ingatlan vételár (Forint)
Lovászi 822.	a) rét és út b) erdő és út	5067 m ² <u>736 m²</u> 5803 m ²	3597 m ² x 100 Ft/m ² =359.700 Ft. 2206 m ² (bányaszolgalmi joggal érintett terület) x 80 Ft/m ² (bányaszolgalmi joggal érintett terület) x 80 Ft/m ² =176.480 Ft. Összesen: 536.180	652.800	1.188.980

Az ingatlant az önkormányzat kötelezően ellátandó vagy önként vállalt feladatainak ellátásához nem veszi igénybe.

A Vtv.-ben megfogalmazott vagyongazdálkodási alapelveknek megfelelően a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló fenti zártkerti ingatlan elidegenítését javaslom.

Mivel az ingatlanon jelentős mennyiségű akác élőfaállomány található, a forgalmi érték megállapításához a lábon álló élőfaállomány értékéről erdészeti szakember által készített szakvélemény szükséges.

Határozat javaslat:

A **Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Parragi Attila** 8878 Lovászi, Hegyalja utca 5. szám alatti lakos részére felajánlja

a **lovászi 822. helyrajzi számú** a) alrészlet rét és út 5067 m² 10,13 ak értékű b) alrészlet erdő és út 736 m² 0,31 ak értékű, összesen: 5803 m² nagyságú 10,44 ak értékű - a MOL NYRT. 1117 Budapest, Dombóvári út 28. bányaszolgalmi jogával 2206 m² területre terhelt –

zártkerti ingatlanát **1.188.900 forint** azaz Egymillió-egyszáznolcvannyolcezer-kilencszáz forint vételárért.

Hatalmazzák fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Lovászi, 2023. január 23.


Kovács Ferenc
polgármester

