12/2023. T.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. szeptember 6. napján megtartott nyilvános üléséről

Határozatok:

Sorszáma:
74/2023. (IX. 6.)
75/2023. (IX. 6.)
76/2023. (IX. 6.)
77/2023. (IX. 6.)
78/2023. (IX. 6.)
79/2023. (IX. 6.)
80/2023. (IX. 6.)
81/2023. (IX. 6.)
82/2023. (IX. 6.)
83/2023. (IX. 6.)
84/2023. (IX. 6.)
85/2023. (IX. 6.)

Rendelet:

Sorszáma (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)
13/2023. (IX. 6.)	a helyi építési szabályzatról	10/2007. (VIII. 31.) mód.
14/2023. (IX. 6.)	egyes szociális tárgyú önkormányzati rendeletek módosításáról	11/2005. (X. 28.) mód. 6/2021. (VII. 8.) mód.
15/2023. (IX. 6.)	az egészségügyi alapellátásról és körzeteinek kialakításáról	8/2016. (IX.30.) mód.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. szeptember 6-án megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal Tanácsterme – Lovászi, Kutfej utca 112.

Jelen vannak: Kovács Ferenc polgármester, András Csabáné alpolgármester, Cseke Lászlóné, Hóbor Róbert, Kovács Ágnes és Páli Tibor képviselők, a megválasztott 7 fős testületből 6 fő.

Igazoltan távol: Varga László képviselő

6 fő érdeklődő állampolgár.

Tanácskozási joggal: dr. Novák Anett jegyző.

Kovács Ferenc polgármester a köszöntés és a határozatképesség megállapításával 17^{00} órakor megnyitja a képviselő-testületi ülést és előterjeszti a napirendi javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadott.

Napirend:

1. **HÉSZ rendelet módosítása**
   Előadó: Kovács Ferenc polgármester
2. **Egyes szociális tárgyú rendeletek módosítása**
   Előadó: Kovács Ferenc polgármester
3. **Az egészségügyi alapellátásról és körzeteinek kialakításról szóló rendelet módosítása**
   Előadó: dr. Novák Anett
4. **A helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok tisztántartásáról szóló rendelet módosítása**
   Előadó: dr. Novák Anett jegyző
5. **A Fogorvosi szolgálat ellátási szerződésének módosítása**
   Előadó: Kovács Ferenc polgármester
6. **A Lovászi 555/11 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntések**
   Előadó: Kovács Ferenc polgármester
7. **A Kerka-völgye Baráti Kör Egyesület támogatási kérelme**
   Előadó: Kovács Ferenc polgármester
8. **Költségvetést érintő döntések**
   Előadó: Kovács Ferenc polgármester
9. **Döntés ingatlanok adásvételéről**
   Kovács Ferenc polgármester
10. **Gördülő fejlesztési terv**
    Kovács Ferenc polgármester
11. **Közterület elnevezése**
    Kovács Ferenc: polgármester
12. **Társulási megállapodás módosítása**
    Kovács Ferenc polgármester
13. **Polgármesteri beszámoló**
    Előadó: Kovács Ferenc polgármester
14. **Interpellációk**

1. napirend:

HÉSZ rendelet módosítása

Előadó: Kovács Ferenc polgármester

(Előterjesztés mellékelve.)

Kovács Ferenc polgármester: Az előterjesztés részletes, javaslom a határozati javaslatok szerint meghozni a döntéseket.

Hozzászólás nem volt, ezért a polgármester egyenként szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 74/2023. (IX. 6.) sz. hat.

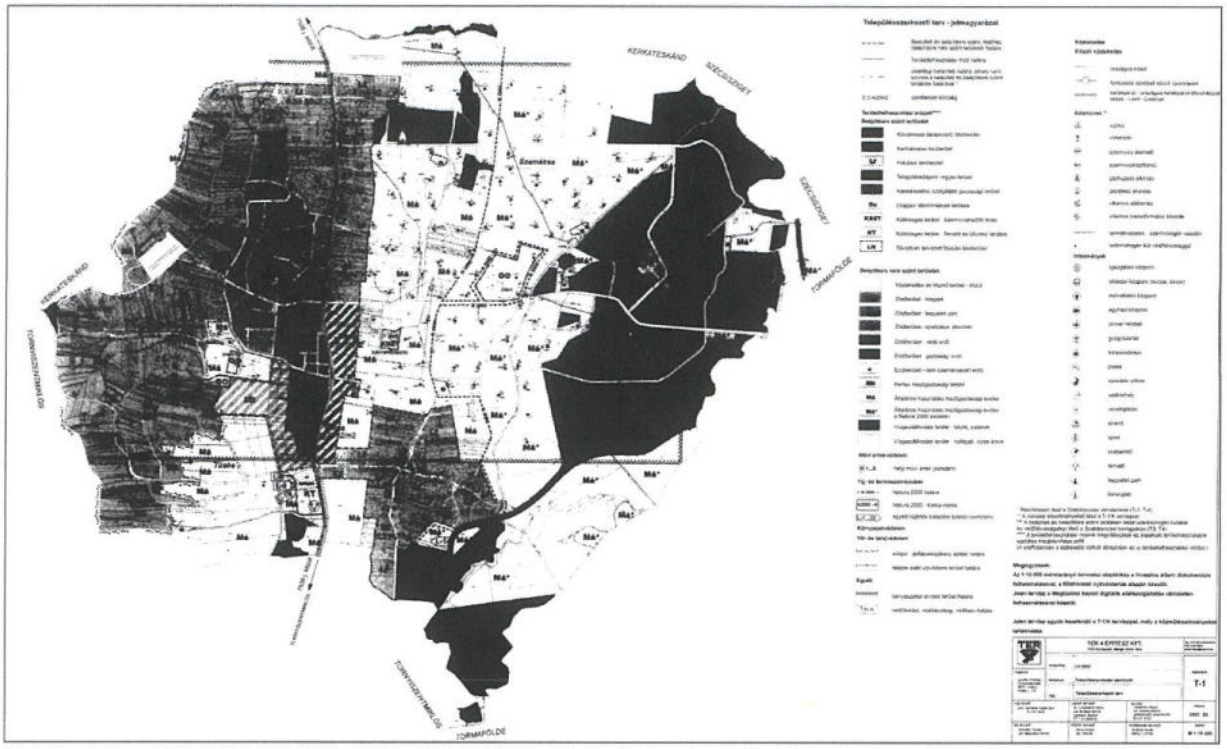
A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- módosítja az 56/2007. (VIII. 31.) sz. Kt. határozattal elfogadott hatályos településszerkezeti tervét a jelen határozat 1. mellékletét képező településszerkezeti tervlapon lehatárolt területen belül;
- elfogadja a Zala kétkeréken kerékpárútra vonatkozó településszerkezeti tervet az 56/2007. (VIII. 31.) sz. Kt. határozat 3. mellékleteként a 2. melléklet szerinti tartalommal;
- elfogadja a változással érintett terület vonatkozásában a jelen rendelet 3. mellékletét képező településszerkezeti tervmódosítás leírását;
- felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az elfogadott településrendezési eszköz közzétételéről.

Felelős: Kovács Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

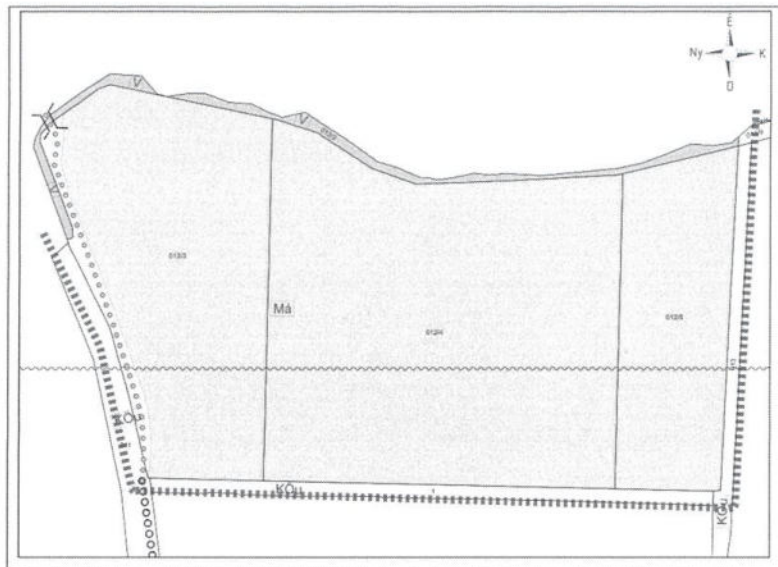
1. melléklet a 74/2023. (IX. 6.) sz. határozathoz

„1. melléklet az 56/2007. (VIII. 31.) sz. Kt. határozathoz
Településszerkezeti terv"



2. melléklet a 74/2023. (IX. 6.) sz.. határozathoz

„3. melléklet a 56/2007. (VIII. 31.) sz. Kt. határozathoz
Településszerkezeti terv a Zala kétkeréken kerékpárúthoz
(külön file neve: „TSZT_kerekparut")



LOVÁSZI KÖZSÉG

Településszerkezeti terv a Zala kétkeréken térségi kerékpárút területére
3. melléklet az 56/2007. (VIII. 31.) LKÖKT határozathoz

Jelmagyarázat

Tervezési terület határa

KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

Bányászattal érintett terület határa

EGYÉB RAJZI ELEM

Kerékpárút

Meglévő

Tervezett

Híd és felüljáró

Tervezett

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

Földrészlet

Területfelhasználás

KÖu Közlekedési és közműterület - közút

Má Általános használatú mezőgazdasági terület

V Vízgazdálkodási terület - folyók, patakok

KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

VÉDŐTERÜLETEK

Védősáv

Területfelhasználás

KÖu Közlekedési és közműterület - közút

Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Rajz megnevezése:	Településszerkezeti terv módosítása 1. melléklet a .../2023 (..) Kt. határozathoz	Készült: 2023. augusztus
Megrendelő:	Lovászi Község Önkormányzata 8878 Lovászi, Kútfej út 112	Munkaszám: 16/2023
Tervező:	Fercsák Ágnes okl. településmérnök TT 20-0277	Méretarány: M=1:2500

3. melléklet a 74/2023. (IX. 6.) sz. határozathoz

Településszerkezeti tervmódosítás leírása

Területfelhasználás módosítás:

A településszerkezeti terven lehatárolt módosítással érintett területen belül a 012/3 hrsz-ú ingatlan érintett részét Má jelű általános használatú mezőgazdasági területfelhasználásból, az 521/4, 521/28, 521/27 és 521/25 hrsz-ú telkek érintett részét Gksz Kereskedelmi, gazdasági, szolgálató területfelhasználásból közlekedési és közmű terület – közút területfelhasználási egységbe soroljuk.

Területi mérleg:
/fő

Területfelhasználás	*Meglévő területnagyság (ha)*	*Tervezett területnagyság (ha)*	*Változás (ha)*
Beépítésre nem szánt területek:			
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)	*7,3309*	*7,1577*	*-0,1732*
Közúti közlekedési és közműterület - közút (KÖu)	*0,8393*	*1,2174*	*+0,3781*
Általános használatú mezőgazdasági terület (Má)	*9,4141*	*9,2092*	*-0,2049*
Vízgazdálkodási terület – folyók, patakok terület (V)	*0,2888*	*0,2888*	*0*
Összesen:	***10,5422***	***10,5422***	***0***

A területrendezési tervekkel való összhang igazolása:

A területrendezési tervekről és -szabályokról az alábbi jogszabályok rendelkeznek:

- a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. évi törvény
- a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet
- a Zala megye területrendezési szabályzatáról, térségi Szerkezeti Tervéről és övezeteiről szóló Zala Megyei Közgyűlés 8/2019. (IX. 27.) rendelete

MaTrT, MvM r., ZMTrT	Érintettség	Településrendezési tervvel előírt összhang igazolása
Megyei Szerkezeti Terv	Mezőgazdasági térség	A mezőgazdasági térség kiterjedése a község közigazgatási területére a ZmTrT alapján: 535,12 ha A mezőgazdasági térségen belül kijelölt mezőgazdasági területfelhasználás nagysága a hatályos szabályozási terv övezeteit alapul véve (kiszerkesztve): 478,00 ha A jelen módosítás során a mezőgazdasági térségen belül kijelölt mezőgazdasági területfelhasználás igénybevétele: 0,25 ha A mezőgazdasági térségen belül kijelölt mezőgazdasági területfelhasználás nagysága a csökkenést követően: 477,75 ha A mezőgazdasági térségen belül kijelölt mezőgazdasági területfelhasználás aránya ezen módosítást követően: 89,28 % A 89,28 % nagyobb, mint a térségi övezetre előírt 75%, tehát a tervezett módosítás teljesíti az előírás követelményét.
	Műszaki infrastruktúra hálózatok	A kerékpárút nyomvonala megegyezik a megyei szerkezeti terven jelölt térségi kerékpárút nyomvonalával és térbeli rendjével.
Tájképvédelmi terület övezete	Tervezési terület egy része	A tervezett kerékpárút tájképet megváltoztató jellemzőkkel nem rendelkezik, a kialakult geomorfológiai formák és a hagyományos tájhasználat megőrizhetők. Bányászati tevékenység nem tervezett. A megyei területrendezési terv nem állapít meg az övezetre előírásokat.
Vízminőség-védelmi terület övezete	közigazgatási terület	Az adatszolgáltatás alapján vízvédelmi terület lehatárolása a hatályos tervekben lehatárolt területeken túl nem szükséges. Bányászati tevékenység nem tervezett.
Földtani veszélyforrás terület övezete	közigazgatási terület	A megyei területrendezési terv nem állapít meg az övezetre előírásokat. Az építőipari tevékenységek során ügyelni kell a közeg sérülékenységére, a károsodás megelőzésére. A létesítés során a legnagyobb terhelést a közegre a munkagépek és a szállítóeszközök területen történő mozgása jelenti.
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Tervezési terület egy része	Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, bányászati tevékenység nem tervezett, erőmű nem kerül telepítésre. A megyei területrendezési terv nem állapít meg az övezetre előírásokat.

Határidő: esedékességkor
Felelős: Kovács Ferenc polgármester

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletét:

LKÖKT 13/2023. (IX. 6.) ÖR

Lovászi község Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2007. (VIII. 31.) Önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

2. napirend:

Egyes szociális tárgyú rendeletek módosítása
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
(Előterjesztés mellékelve.)

dr. Novák Anett jegyző: július 1-jétől változott a korábbi elnevezés több jogszabályban is. A „öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb" szövegrész „szociális vetítési alapra" változott, ezeket kell a helyi rendeletekben is cserélni.

A 2.§-ba beletettünk emelést, amely szerint a beiskolázási segély egy főre jutó összege módosul. Ha a jelenlegi mérték marad, sokan kiesnének, pedig rászorulók.

A javaslat szerint a családban élők esetében az egy főre jutó jövedelem 120.000 Ft/fő lenne, míg a gyermekét egyedül nevelő esetében 140.000 Ft/fő.

Hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

LKÖKT 14/2023. (IX. 6.) ÖR.

egyes szociális tárgyú önkormányzati rendeletek módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

3. napirend

Az egészségügyi alapellátásról és körzeteinek kialakításról szóló rendelet módosítása
Előadó: dr. Novák Anett

dr. Novák Anett jegyző: július 1-jétől a védőnő a Zala Vármegyei Szent Rafael Kórház állományába tartozik. A helyi rendeletekből ezért ki kell venni.

Hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

LKÖKT 15/2023. (IX. 6.) ÖR.

az egészségügyi alapellátásról és körzeteinek kialakításáról szóló 8/2016. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

4. napirend

A helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok tisztántartásáról szóló rendelet módosítása
Előadó: dr. Novák Anett jegyző
(Előterjesztés mellékelve.)

dr. Novák Anett jegyző: Ugyancsak július 1-jétől elvették a hulladékszállítással kapcsolatos hatáskört. Ezt hatályon kívül kell helyezni. Úgy gondoltam, csináljunk egy új rendeletet.

Páli Tibor képviselő: a vasárnapi kaszálás lehetőségét javaslom teljesen megtiltani.

Kovács Ágnes képviselő: én nem javaslom, hogy pénteken is lehessen tüzelni.

dr. Novák Anett jegyző: eddig bent volt.

Kovács Ágnes képviselő: vegyük ki.

dr. Novák Anett jegyző: véleményezésre el kell küldeni.

Hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 75/2023. (IX. 6.) sz. hat.

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok tisztántartásáról szóló önkormányzati rendelet tervezetét a módosításokkal elfogadja, és azt a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján a szomszédos és az érintett önkormányzatoknak tájékoztatásul, az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek véleményezésre megküldi.

Határidő: esedékességkor
Felelős: Kovács Ferenc polgármester

5. napirend

A Fogorvosi szolgálat ellátási szerződésének módosítása
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
(Előterjesztés csatolva.)

Kovács Ferenc polgármester: a fogorvos úr kérte a működési engedélye és a feladatellátási szerződésének módosítását. A határozati javaslatot elfogadásra ajánlom.

Hozzászólás nem volt, így a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 76/2023. (IX. 6.) sz. hat.

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Lovászi Község Önkormányzata, Kerkateskánd Község Önkormányzata, Szécsisziget Község Önkormányzata, Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata, Tormafölde Község Önkormányzata és Dobri Község Önkormányzata és a Bandental Fogászati

Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság között 2017. július 6. napján kötött 2017. augusztus 1. napjától hatályos fogorvosi feladatellátási szerződés 2.4. pontja rendelési időre vonatkozó rendelkezései az alábbiak szerint módosuljanak:

2.4. Felek megállapodnak, hogy Megbízott rendelési ideje legalább heti 22 óra. A heti rendelési idő úgy oszlik meg, hogy szerdán (8-19 óráig), csütörtökön (8-19) rendel.

A feladatellátási szerződés módosítását az előterjesztés szerint elfogadja és aláírja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kovács Ferenc polgármester

6. napirend

A Lovászi 555/11 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntések
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
(Előterjesztés csatolva.)

Kovács Ferenc polgármester: A Mimon Milán által bérelt 555/11. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatosan két előterjesztésünk van. Egyik egy panasz, a másik a bérlő által benyújtott kérelem. Ez a kiindulási alap. Mind a szomszédos lakóközösség, mind a bérlő írt beadványt. A bérlőnek is vannak érvei. Belül dolgozhat, de kívül nem változtathat semmin. Meg fogom nézni a bunker belsejét, mit lehet vele csinálni, mert ha valami beázik, az nem jó dolog. Utána fogok járni, hogy milyen megoldás van arra, hogy ezt elhárítsuk. Egyáltalán nem szeretnénk fát kivágni, meg különösen az egészet letakarítani, de majd elválik, hogy mi lesz ott. Egy szakértőt majd megkérek. Ennyi a lényege. Nincs és nem is lesz neki engedélyezve, csinál benne, amit akar. Ez a határozati javaslat, hogy nem engedünk neki és marad tovább. Tehát az a javaslat, hogy ne engedélyezzük neki, hogy felszíni munkákat végezzen. Úgyhogy nem is fogjuk engedélyezni. Az, hogy kisebb javítási munkákat végezhet-e, azon fog múlni, hogy tudunk megegyezni. Nem tudom, ez így kielégítő-e a szomszédok részére? Egyelőre nincs neki engedélyezve, nem is lesz.

Kovács Ágnes képviselő: volt egy 2022-ben kelt szerződés. Ezt a kérelmet Milán beadta már október elején, közben eszébe jutott, hogy pályázzon. Közben jócskán termesztett gombát. Amikor ezt a pincét kivette, nyilván felmérte, hogy milyen állapotú, alkalmas-e gombát termeszteni. Azt nem tudom, hogy kellett-e a pályázathoz önkormányzati vagy tulajdonosi hozzájárulás? Hogy gondolta azt, hogy amikor egy érvényes szerződésben le van írva, hogy ő ott a bunkeren kívül semmilyen felszíni munkát nem végezhet, hogy egy olyan tevékenységet gondolt, azt képzelte, hogy utólag kívülről leszigeteli, megrendelte hozzá már előre az anyagokat. A másik dolog, hogy miért mi szakértetjük? Ő kivette ezt a bunkert bérletbe, megszakérteti, hogy hogyan lehet belülről leszigetelni.

Kovács Ferenc polgármester: így lesz, a szakértő díját nem mi, hanem ő fogja fizetni. Kérünk föl egy független szakértőt, aki megnézi. Nem fizetünk semmit, nekünk nem érdekünk a szigetelés elvégzése. Egyet tudomásul kell venni. Az idei év rendkívüli év volt, sok eső esett, lehet, hogy máshol is folyt be a víz. Lehet, hogy jövőre nem lesz gondja. A Milánnak addig semmit nem engedünk csinálni, amíg a szakértő meg nem állapította a helyzetet. A szerződésnek azért volt jelentősége, mert anélkül nem tudott volna pályázni.

Kovács Ágnes képviselő: a szerződés 8. pontja egyértelműen leírja, hogy mit tehet.

Páli Tibor képviselő: pont a 8. ponttal van bajom. Azt úgyis lehet értelmezni, hogy ő meg akarja védeni az építmény állagát a rendeltetésszerű használatra, meg akarja előzni a további beázást.

Kovács Ágnes képviselő: miért? Egy légópincének az a rendeltetésszerű használata, hogy gombát termeszt? Ő tudta, hogy mit vesz ki.

Páli Tibor képviselő: erre figyeljünk oda, mert így nem jó a megfogalmazás.

Kovács Ferenc polgármester: eddig is volt benne gomba, nem ez az első alkalom. Az, hogy rendkívüli időjárás volt, az a másik dolog. Lehet, hogy tavaly nem ázott be, most meg igen. Erre kell megoldást találni. A fákat biztos vagyok benne, hogy nem engedjük kivágni. Majd megmondja valaki, hogy mit lehet vele tenni.

Kovács Ágnes képviselő: arról nem beszélve, hogy ez egy olyan felszín, készültek felvételek. Mindenki azt hiszi, hogy ott egy domb van. Meg lehet nézni, hogy már most mennyire rendeletetésszerű a használat.

A polgármester lehetőséget biztosít a napirendben érintett, az ülésen megjelent állampolgárok véleményének megismerésére.

Török Károly szomszéd: amikor Milán kivette a bunkert, engem is megkérdezett, mert hogy én 30 évvel ezelőtt megpróbáltam gombát termeszteni. Elmondtam neki, hogy sajnálatos módon, ebben a formájában nem alkalmas a célra, de nem a víz miatt, hanem mert az 50-es években az olajipar nagyon erős vegyszereket tartott ott. Azok valószínűleg kifolytak, és nekem két alkalommal is a gomba átszövődését leállította. Azt akkor nem lehetett közömbösíteni. A Milán valamilyen szinten tájékozott volt arról, hogy itt nehézségek vannak, a bunker előélete miatt. A másik, hogy a szerződésnek ez az inkriminált 8. pontja javítás, karbantartásra ad lehetőséget. Javítás, karbantartás az, amikor egy bunkerban leomlik a mennyezetről a beton egy része, azt megjavíthatja. De a felvételeken is látszik, és én is lefényképeztem, az nem javítás, karbantartás, hogy kiépít egy fűtőrendszert. Ezzel még olyan nagy problémám nincs. De az, hogy a bunkeren kívül 4 db nagy teljesítményű fűtőklímát úgy elhelyez, ahogy most van, az semmiképp nem fedi le a javítás, karbantartást.

Nem hiszem, hogy ehhez az önkormányzati képviselő-testület hozzájárulását adta. Azért is gondolom, hogy nem volt egyetértés, mert az ipari tevékenységet folytató vállalkozónak a környékbeli lakókat értesítenie kellett volna, vagy bejelenteni a jegyző felé, hogy az ipari tevékenysége folytán zajhatást fog okozni. Mivel ez egy lakóövezet, a lakók kérhetik az éjszakai és nappali zajhatás megmérését. Ez nem történt meg. Ebből gondolom, hogy nem volt a képviselő-testület előtt ilyen kérelem.

A lovászi lakótelep nagyon egyedi lakóterület. Amikor az olajipar visszavonulót fújt, eladták a lakásokat, nagyon sok erdős, fás, ligetes rész megszűnt. Talán két vagy három ilyen ligetes csoport maradt. Most ez a külső szigetelés abból az egyiket erősen veszélyezteti. Úgy gondolom, hogy az ott lakók lakókörnyezethez való joga sokkal erősebb, mint valakinek az egyéni gazdasági érdeke. Erre szeretném felhívni a Képviselő-testület figyelmét, hogy itt nem arról van szó, hogy esetleg majd egy szakértői vélemény után ott majd lehet szigetelni vagy sem. Mi azt kérjük, hogy használhassa ezt a bunkert a Milán, de csak belül ténykedjen. Kívül ne csináljon semmit, mert akkor tönkreteszi azt a fás, ligetes környezetet, mert óhatatlanul azoknak a tölgyfáknak a gyökérzete sérül, és el fognak pusztulni, és megszűnik a lakótelepnek az egyik ilyen fás, ligetes területe.

Milán nagyon előreszaladt a pályázatával, meg a beruházásával, de ez nem a mi és az önkormányzat gondja. Minden egyéni vállalkozónak, a mezőgazdasági vállalkozónak is tudnia kell felmérni a kockázatát. A gombatermesztésben ez a kockázat, hogyha nem megfelelő a helyszín, akkor a gombatermesztés előbb vagy utóbb ellehetetlenül, vagy olyan mértékben drágul meg, hogy hosszú távon már nem lesz gazdaságos. Csak a lakókörnyezetünk változatlanságát kérjük. Maradjon olyan, amilyen volt. Semmi többet nem kérünk.

Kovács Ágnes képviselő: ez egy olyan helyen lévő bunker, ami kiemelkedik a földfelszínből. Ha ezen megmozgatja a talajt bárki, az szépen el fog indulni. Ahogy ő elképzelte, hogy lefóliázza,

elindul róla a talaj. Példa erre az, ami most elkészült. Szerencsétlenségünkre hatalmas eső volt és azt az utat teljesen elhordta. Ugyanez történne a bunkerral is, és az alatta lakókhoz lehordaná a törmeléket, hordalékot. Most már egyébként elkezdődött. Mondták a szomszédok, hogy valamilyen sittet oda leraktak az akácok tövébe. Ez így nem fog működni.

Kovács Ferenc polgármester: Az, hogy lerakta, nem rakta, aki építkezik, ott mindenképp van sitt, törmelék. Azt el fogja takarítani. Most mondom, hogy külső munkát nem engedélyezünk neki. Belül meg csinálja a dolgát. Az, hogy mennyire zavar az a ventilátor, az kb. annyi, mintha én még kettőt ide fölrakok, meg kellene kérdezni az egész környéket, mert itt van kb. 12 db. Ugyanolyan ventilátor, mint ott. Senkit nem kellett megkérdezni. Azért minden ne zavarjon bennünket! Lehet, hogy a bunker eleje nem lett a legszebb dolog, de vannak ott ennél csúnyább dolgok is. Ha már fényképeztél, a garázsokat fényképezted volna le, amit el kellene onnan tüntetni, hogy szép legyen. Minden ilyen lakótelepi problémán lehetne lovagolni. Elmehetünk a másik oldalra, abba a dzsungelba, ahol ott maradtak az ólak. Úgy gondolom, ez nem annyira csúfítja a környezetet, meg annyira nem is zavarhatja a lakókat, ez a 3 vagy 4 ventilátor. De ha be kell méretni, a Milánnal beméretem, és megmondja, hogy milyen. Csak ennyi az egész. Ezen az épületen 12 van, de még senki nem jött át panaszkodni.

Török Károly: az egy lakóövezet, az meg ott egy ipari tevékenység. Teljesen más.

Kovács Ferenc polgármester: mezőgazdasági tevékenység. Ez olyan, mintha te a kertben zöldséget nevelnél, aztán öntözöd és valamit még teszel hozzá. Legalábbis annak tartom, tehát nem annyira ipari tevékenység. Az lenne, ha kalapálna, zuhogna.

Kovács Ágnes képviselő: félreértés ne essék, senki nem akarja ám a Milánt megakadályozni. Inkább mi örülünk neki, ha a Milán ott akármennyi gombát termeszt. Ezelőtt is, amikor sikerült, mindenki vette tőle a környékről. Legyen szerencséje és sikerüljön neki ez a vállalkozás. Semmi mást nem kérünk, minthogy a külső felszínét semmiképpen ne bolygassa meg a bunkernak. Ezt a szigetelést meg lehet belülről okosan csinálni, és békében tud ott a Milán dolgozni és mi is. Ez a kérésünk.

Kovács Ferenc polgármester: nincs ezzel semmi probléma. Megnézetjük, honnan lehet ezt megcsinálni. Láttam, hogy a víz befolyt, az időjárás is rendkívüli volt.

Kovács Ágnes képviselő: szuper anyagok vannak, a vízaknát is le lehet szigetelni.

Kovács Ferenc polgármester: annyit tudok mondani, hogy egyelőre nem fogjuk megengedni, nem fogunk odamenni leszedni a földet, hogy valaki ne tudjon róla. Most mondom. Az, hogy a Milán előre megvette az anyagokat, az apja meg elhintette, hogy kivágják a fákat, az egy másik kérdés.

Cseke Lászlóné képviselő: lerakott ott sittet.

Kovács Ferenc polgármester: most még építkezik, majd el fogja vinni. Ami ott van még, az az előre megvett szigetelőanyag, azt is el fogja onnan vinni. Villanybővítést is kért. Kifizeti és meg lesz bővítve a villanya, mert kevés, ami van.

Kovács Ágnes képviselő: a második határozati javaslatban lévőkhöz tartsuk magunkat! Ő saját maga hívhat szakértőt.

Török Károly: azt próbáljuk elkerülni, hogy a szakértő a külsejére vonatkozóan adjon véleményt. Csak a belsejére vonatkozóan adjon vélemény! A klíma hangja éjjel, ha eléri a nagy értéket, éjjel ne működtesse.

Kovács Ágnes képviselő: akkor azt írjuk bele a határozatba, hogy csak a belsejére vonatkozzon a javaslat.

Török Károly: én még azt szeretném kérni, hogy ha a zajmérés azt hozza, hogy nem tudja az éjszakai határértéket tartani, akkor éjszaka ne működtesse a fűtőklímáit. Nappal jellemzően sokkal kevésbé zavaró a klíma hangja, mint éjjel.

Kovács Ferenc polgármester: Kérdem én, hogy 30 – 50 méterre lévő házakhoz a klíma hangja annyira elhallatszik?

Török Károly: a mi házunk nem 30-50 m, meg a Margitkáéké sem.

Gerencsér Róbert szomszéd: egyfajta akkusztikus dobozként funkcionál a bunker bejárata.

Kovács Ferenc polgármester: megméretjük vele, és ha nem felel meg, úgy fogja működtetni. Tájékoztatást fogtok kapni, hogy mit méretett a Milán. Írjuk bele, hogy zajmérésre kötelezzük.

Gerencsér Róbert: találkoztam vele. Tudja, hogy van belső szigetelési mód, de azt mondja, drága. Csak nem akarja elkölteni azt a pénzt arra.

Kovács Ferenc polgármester: megoldja, az ő érdeke lesz, hogy az termeljen.

Török Károly: ezzel a határozattal kötelezi az önkormányzat arra, hogy az engedély nélkül elhelyezett klímákat bontsa el? Ebből a megfogalmazásból az jön ki, hogy erre nem volt jogalapja a klímákat fölszereltetni.

Kovács Ferenc polgármester: nem fogjuk elbontatni, szerintem.

Török Károly: nem volt jogosult erre. Javítás, karbantartásra volt jogosult, másra semmire. Tehát a mostani állapot jogszerűtlen. Ezt talán le lehetne írni, hogy a mostani állapot jogszerűtlen. Az ő bérleménye kívülre nem szól, és kívül is elhelyezett 4 klímát. Az önkormányzatnak ebben az esetben kicsi a mozgástere. Fel kéne szólítani, hogy bontsa le.

Kovács Ferenc polgármester: ha leveszi, aztán kér rá engedélyt, adunk rá.

Török Károly: de miért adtok rá?

Kovács Ferenc polgármester: miért ne adnánk? Ha gombát akar termelni egy 20 m-es pincében, levegőt kell bejuttatni. Hogyan juttassa be, széllel? Ha fúj a szél, azt is meggátoljuk, hogy ne fújjon? Nem zavar senkit.

Török Károly: azt ne mondjátok, hogy nem zavar senkit. Lehet, hogy ha elindul mind a 4 klíma, az engem zavar.

Gerencsér Gáborné szomszéd: az apja fenyegetőleg járt ott, hogy a polgármester mindent megengedett neki.

További hozzászólás nem volt, így a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 77/2023. (XI. 6.) sz. hat.

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Lovászi, lakótelepi légoltalmi pince ingatlan környékén lévő ingatlantulajdonosok kérelmének helyt ad és felhívja Mimon Milán bérlő figyelmét az alábbiakra: a Lovászi Község Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező Lovászi, Lakótelep 551 hrsz-ú kivett közterület megnevezésűként nyilvántartott 758 m^2 területű ingatlan felszínén a bérlő semmilyen földmunkát nem jogosult végezni és végeztetni. Semmilyen módon nem változtathatja meg a bunker jelenlegi felszínét, az ingatlanon lévő fák kivágására nem jogosult, az ingatlan felszínén hulladékot, építőanyagot stb. nem tárolhat. Az ingatlanon lévő légoltalmi pince építményben a szokásos és rendeltetésszerű használattal felmerülő javítási, valamint kisebb felújítási munkálatokat végezheti a bérlő. Az állagvédelmével kapcsolatban felmerülő karbantartási és felújítási munkák elvégzése a bérbeadó feladata. A bérleti szerződés a bérlőt csak a légoltalmi pince használatára jogosítja fel, a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet a bérleményen bárminemű munkát.

Felhívja a bérlőt, hogy az 551/11 hrsz-ú ingatlanon lévő, általa bérelt légoltalmi pincében lévő nedvesedést szakemberrel vizsgáltassa meg, készíttessen szakvéleményt, illetve költségbecslést a nedvesedés megszüntetéséhez szükséges munkák elvégzésére vonatkozóan. Kéri a szakvélemény képviselő-testület elé terjesztését, hogy annak ismeretében dönthessen arról, hogy a bérbeadó végeztesse-e el a nedvesedés megszüntetéséhez szükséges munkákat vagy a bérlővel kötnek megállapodást azok elvégzésére.

Felhívja a bérlőt, hogy végeztessen zajszintmérést a felszerelt klímaberendezések működtetése során. Amennyiben a zajszint a megengedett érték fölötti, éjszaka a berendezések üzemeltetését állítsa le!

Határidő: azonnal
Felelős: Kovács Ferenc polgármester

7. napirend

A Kerka-völgye Baráti Kör Egyesület támogatási kérelme
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
(Az adatlap mellékelve.)

Kovács Ferenc polgármester: Mindig szoktunk nekik adni támogatást, javaslom, hogy most is adjunk.

Hozzászólás nem volt, így a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 78/2023. (XI. 6.) sz. hat.

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerka-völgye Baráti Kör Egyesület számára a 2023. évben 150.000 Ft támogatást biztosít a 2023. évi költségvetése terhére.

Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a Támogatási szerződés elkészítéséről és a támogatási összegnek az ütemezés szerinti átutalásáról az egyesület MBH Bank Nyrt-nél vezetett 7500325-12004960 számú bankszámlájára.

Határidő: ütemezés szerint
Felelős: Kovács Ferenc polgármester

8. napirend

Költségvetést érintő döntések
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
(Az előterjesztés mellékelve a jegyzőkönyvhöz.)

Kovács Ferenc polgármester: két pályázatunkkal kapcsolatosan kell döntést meghoznunk. Megtörtént a bontás, megvan a nyertes. Az Inter Mobility Kft. nyert minden szakaszt. A közbeszerző fogja leellenőrizni a jogosultságokat. Ha minden rendben lesz, akkor kezdődik a beruházás.

Hozzászólás nem volt, így a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 79/2023. (IX. 6.) sz. hat.

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás keretében a Lovászi 0228, 0290, 1581, 079; 2220 hrsz-ú utak felújítása elnevezésű „Külterületi helyi közutak fejlesztése Lovásziban" tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

A Bíráló Bizottság javaslata alapján az I. részajánlati kör vonatkozásában
- az Inter Mobility Kft. és a LE-KO Kft. által az I. részajánlati körre benyújtott ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja és
- a közbeszerzési eljárás I. részajánlati körét eredményessé nyilvánítja,
- a közbeszerzési eljárás I. részajánlati körében nyertesnek az Inter Mobility Kft. ajánlattevőt hirdeti ki, tekintettel arra, hogy az Inter Mobility Kft. nyújtotta be a legjobb ár – érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot,
- a közbeszerzési eljárás I. részajánlati körében második helyezettnek a LE-KO Kft. ajánlattevőt hirdeti ki, tekintettel arra, hogy a LE-KO Kft. nyújtotta be a második legjobb ár – érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot.

A Bíráló Bizottság javaslata alapján az II. részajánlati kör vonatkozásában
- az Inter Mobility Kft. és a LE-KO Kft. által az II. részajánlati körre benyújtott ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja és
- a közbeszerzési eljárás II. részajánlati körét eredményessé nyilvánítja,
- a közbeszerzési eljárás II. részajánlati körében nyertesnek az Inter Mobility Kft. ajánlattevőt hirdeti ki, tekintettel arra, hogy az Inter Mobility Kft. nyújtotta be a legjobb ár – érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot,
- a közbeszerzési eljárás II. részajánlati körében második helyezettnek a LE-KO Kft. ajánlattevőt hirdeti ki, tekintettel arra, hogy a LE-KO Kft. nyújtotta be a második legjobb ár – érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot.

A Bíráló Bizottság javaslata alapján a III. részajánlati kör vonatkozásában
- az Inter Mobility Kft. és a LE-KO Kft. által a III. részajánlati körre benyújtott ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja és
- a közbeszerzési eljárás III. részajánlati körét eredményessé nyilvánítja,
- a közbeszerzési eljárás III. részajánlati körében nyertesnek az Inter Mobility Kft. ajánlattevőt hirdeti ki, tekintettel arra, hogy az Inter Mobility Kft. nyújtotta be a legjobb ár – érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot,

- a közbeszerzési eljárás III. részajánlati körében második helyezettnek a LE-KO Kft. ajánlattevőt hirdeti ki, tekintettel arra, hogy a LE-KO Kft. nyújtotta be a második legjobb ár – érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot.

A Bíráló Bizottság javaslata alapján a IV. részajánlati kör vonatkozásában
- az Inter Mobility Kft. és a LE-KO Kft. által a IV. részajánlati körre benyújtott ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja és
- a közbeszerzési eljárás IV. részajánlati körét eredményessé nyilvánítja,
- a közbeszerzési eljárás IV. részajánlati körében nyertesnek az Inter Mobility Kft. ajánlattevőt hirdeti ki, tekintettel arra, hogy az Inter Mobility Kft. nyújtotta be a legjobb ár – érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot,
- a közbeszerzési eljárás IV. részajánlati körében második helyezettnek a LE-KO Kft. ajánlattevőt hirdeti ki, tekintettel arra, hogy a LE-KO Kft. nyújtotta be a második legjobb ár – érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot.

Felelős: Kovács Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

Kovács Ferenc polgármester: a Gondozási Központ energetikai pályázatára a LE-KO Kft. nyújtotta be a legjobb ajánlatot, de 568.270 Ft-tal több lett.

Hozzászólás híján a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 80/2023. (IX. 6.) sz. hat.

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-ZA1-2022-00007 azonosítószámú, a Lovászi Gondozási Központ energetikai fejlesztése című projekt megvalósításához szükséges bruttó 568.270 Ft összeget az önkormányzat 2023. évi költségvetése terhére, a projekt megvalósítása érdekében átmenetileg biztosítja, és az önkormányzat 568.270 Ft összegre többlettámogatási kérelmet nyújt be.

Felelős: Kovács Ferenc polgármester
Határidő: esedékességkor

9. napirend

Döntés ingatlanok adásvételéről
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
(Az előterjesztés mellékelve a jegyzőkönyvhöz.)

Kovács Ferenc polgármester: Kodó István a hegyen lévő birtokuk melletti területre szeretne egy faházat építeni, és ehhez meg kell területeket vásárolnia. Az előterjesztésben foglaltak szerint javaslom a határozatot meghozni.

Hozzászólás nem volt, így a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 81/2023. (IX. 6.) sz. hat.

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kodó István 8878 Lovászi, Kutfej utca 74. szám alatti lakosnak a Lovászi Község Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező Lovászi zártkert 1232 helyrajzi számú kivett közút művelési ágú 341 m^2 területű - az önkormányzat törzsvagyonába tartozó forgalomképtelen - ingatlan megvásárlására tett vételi szándéknyilatkozatát elfogadja.

Az ingatlan nem szükséges közfeladat ellátásának biztosításához és sem funkciójánál, sem szerkezeténél fogva nem szolgálja az önkormányzati feladat és hatáskör ellátását.

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a kivett közútnak „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút" megnevezésűre átminősítésének engedélyezése céljából a hatósági eljárás megindítását kezdeményezze a közlekedési hatóságnál, és az engedély birtokában ingatlannyilvántartási adatváltozási kérelmet nyújtson be a földhivatalhoz az ingatlan „kivett közút" megnevezésűről „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút" megnevezésűre történő átvezetéséhez.
Az ingatlannyilvántartásban a Lovászi zártkert 1232 hrsz-ú kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésűként nyilvántartott ingatlan értékesítésére eladási ajánlatot tesz a vevő részére.

Határidő: esedékességkor
Felelős: Kovács Ferenc polgármester

Kovács Ferenc polgármester: Gerencsér Gáborné a panasz miatt ma már érintett bunker építmény feletti, földdel borított részét szeretné megvásárolni. Az előterjesztés alapos, pontosan bemutatja, hogy miért nem lehetséges az értékesítése. Javaslom a határozatot az előterjesztés szerint meghozni.

Hozzászólás nem volt, így a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 82/2023. (IX. 6.) sz. hat.

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Gerencsér Gábor Imréné, Lovászi, Lakótelep 16. szám alatti lakosnak a Lovászi belterület 555/11 helyrajzi számú kivett közterület megnevezésűként nyilvántartott 758 m^2 területű ingatlanra tett vételi szándéka bejelentése ügyében megállapítja, hogy az ingatlan az önkormányzat ingatlanvagyon kataszterében - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés b) pontja alapján - Lovászi Község Önkormányzatának forgalomképtelen törzsvagyonába tartozik, emiatt nem elidegeníthető.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a vevőt.

Határidő: azonnal
Felelős: Kovács Ferenc polgármester

10. napirend

Gördülő fejlesztési terv
Kovács Ferenc polgármester
(Előterjesztés csatolva.)

Kovács Ferenc polgármester: minden évben megkapjuk, javaslom elfogadni.

Hozzászólás nem volt, így a polgármester egyenként szavazásra teszi fel a javaslatokat.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 83/2023. (IX. 6.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. által az önkormányzat tulajdonában lévő víziközművet érintő 2024-2038. évre elkészített Gördülő Fejlesztési Tervet elfogadja.

Határidő: esedékességkor
Felelős: Kovács Ferenc polgármester

11. napirend

Közterület elnevezése
Kovács Ferenc polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletében.)

Kovács Ferenc polgármester: le kell zárni az eljárást. A központi címregiszteren át kell vezetni.

Hozzászólás nem volt, így a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 84/2023. (IX. 6.) sz. hat.

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - az előzetesen lefolytatott eljárást követően a beérkezett vélemények alapján – a Lovászi község belterületén lévő lakótelepi településrész közterületeire a „Lakótelep utca" közterületelnevezést állapítja meg az alábbiak szerint:

Lovászi Lakótelep utca közterület elnevezés felülvizsgálata						
Helyrajzi szám	Megnevezés	Területe (m2)	Jelenlegi közterület elnevezés	Jelenlegi közterület jelleg elnevezés	Új közterület elnevezés	Új közterület jelleg elnevezés
533	kivett közút	2195	Lakótelep	x	Lakótelep	utca
523	kivett közút	3058	Lakótelep	x	Lakótelep	utca
544/17	kivett közút	264	Lakótelep	x	Lakótelep	utca
551	kivett közút	8069	Lakótelep	x	Lakótelep	utca
545	kivett közút	817	Lakótelep	x	Lakótelep	utca
557/15	kivett közút	894	Lakótelep	x	Lakótelep	utca
554	kivett közút	3100	Lakótelep	x	Lakótelep	utca
593/1	kivett közút	7862	Lakótelep	x	Lakótelep	utca
552/15	kivett közút	402	Lakótelep	x	Lakótelep	utca
559/3	kivett közterület	4857	Lakótelep	x	Lakótelep	utca
558/5	kivett út	319	Lakótelep	x	Lakótelep	utca

556/16	kivett közút	388	Lakótelep	x	Lakótelep	utca
555/16	kivett közút	58	Lakótelep	x	Lakótelep	utca
555/14	kivett közút	101	Lakótelep	x	Lakótelep	utca
555/15	kivett közút	174	Lakótelep	x	Lakótelep	utca
555/13	kivett közút	737	Lakótelep	x	Lakótelep	utca
555/16	kivett közút	58	Lakótelep	x	Lakótelep	utca
555/17	kivett közút	88	Lakótelep	x	Lakótelep	utca
594/13	kivett közút	449	Lakótelep	x	Lakótelep	utca
594/14	kivett közút	377	Lakótelep	x	Lakótelep	utca
597/4	kivett közút	99	Lakótelep	x	Lakótelep	utca
595/6	kivett közút	234	Lakótelep	x	Lakótelep	utca
594/12	kivett közút	113	Lakótelep	x	Lakótelep	utca
556/18	kivett közút	590	Lakótelepi	utca	Lakótelep	utca
588/24	kivett út	163	Lakótelepi	utca	Lakótelep	utca
557/18	kivett közút	379	Lakótelepi	utca	Lakótelep	utca

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a közterület elnevezésének hirdetményi közzétételéről, valamint a Központi Címregiszterben és az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: folyamatos
Felelős: Kovács Ferenc polgármester

12. napirend

Társulási megállapodás módosítása
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
(Az előterjesztés csatolva.)

Kovács Ferenc polgármester: az előterjesztést lehetősége volt mindenkinek áttekinteni. Központi jogszabályok változása indokolja a módosítást.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 85/2023. (IX. 6.) sz. hat.

Lovászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Lovászi Intézményirányító Társulás Társulási Megállapodásának módosítását, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást az előterjesztett formában és tartalommal elfogadja.

A Társulási Megállapodás módosítása, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás a törzskönyvi bejegyzés napján lép hatályba.
A Társulási Megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

Határidő: esedékességkor
Felelős: Kovács Ferenc polgármester

13. napirend

Polgármesteri beszámoló

Előadó: Kovács Ferenc polgármester

Kovács Ferenc polgármester: október 5-re kaptunk időpontot a lomtalanításra. Ez egy csütörtöki nap lesz.

Az Ady utcában szennyvízproblémánk van. Három lakó között van vita, nem a mi feladatunk. Küldünk levelet, hogy kössenek rá a csatornára. Nem járulunk hozzá semmivel, ők lerendezik.

A temetőben az új részen a fákat beültették, de ha nagyok lesznek, csak egy sor sírt lehet majd elhelyezni. Nem sürgős, de gondolkodni kell róla.

Az urnasírhelyeket megkezdték, október közepére kész lesz.

Az iskolai vis maiort befejeztük. Leparkettáztak, be nem ázik. Hőszigetelést is kap majd a tető.

Ígértek még pénzt külső hőszigetelésre, az üvegtégla cseréjére, napelemre. A járólapozást, parkettafelújítást a tankerület fogja csináltatni.

14. napirend

Interpellációk

Hóbor Róbert képviselő: az egervölgyiek nem is fizetnek szemétszállítást?

András Csabáné alpolgármester: milyen pályázatok mentek be?

Kovács Ferenc polgármester: a sportkör adott be egyet traktorra, 2 mFt-ra, a kulturális egyesület 7 mFt-ra.

Hóbor Róbert képviselő: a régi falukocsival mi van?

Kovács Ferenc polgármester: a kereskedésben van, 5,5 mFt-ra hagytuk.

Kovács Ágnes képviselő: a postával mi van?

Kovács Ferenc polgármester: semmi, most csönd van.

További napirend nem lévén, a polgármester $17^{\underline{40}}$ órakor bezárja az ülést.

Kmf.

Kovács Ferenc
polgármester

Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 1. Lovászi

dr. Novák Anett
jegyző

Lovászi Község Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános ülését

2023. szeptember 6. napján (szerda) 17,00 órára
összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Helye: Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal - Lovászi, Kutfej u. 112.

NAPIREND

Nyilvános ülés:

1. **HÉSZ rendelet módosítása**
   Előadó: Kovács Ferenc polgármester
2. **Egyes szociális tárgyú rendeletek módosítása**
   Előadó: Kovács Ferenc polgármester
3. **Az egészségügyi alapellátásról és körzeteinek kialakításról szóló rendelet módosítása**
   Előadó: dr. Novák Anett
4. **A helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok tisztántartásáról szóló rendelet módosítása**
   Előadó: dr. Novák Anett jegyző
5. **A Fogorvosi szolgálat ellátási szerződésének módosítása**
   Előadó: Kovács Ferenc polgármester
6. **A Lovászi 555/11 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntések**
   Előadó: Kovács Ferenc polgármester
7. **A Kerka-völgye Baráti Kör Egyesület támogatási kérelme**
   Előadó: Kovács Ferenc polgármester
8. **Költségvetést érintő döntések**
   Előadó: Kovács Ferenc polgármester
9. **Döntés ingatlanok adásvételéről**
   Kovács Ferenc polgármester
10. **Gördülő fejlesztési terv**
    Kovács Ferenc polgármester
11. **Közterület elnevezése**
    Kovács Ferenc: polgármester
12. **Társulási megállapodás módosítása**
    Kovács Ferenc polgármester
13. **Polgármesteri beszámoló**
    Előadó: Kovács Ferenc polgármester
14. **Interpellációk**

Lovászi, 2023. szeptember 1.

Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 1. Lovászi

Kovács Ferenc

JELENLÉTI ÍV

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. szeptember 6-i nyilvános ülésén

Kovács Ferenc polgármester	.....
András Csabáné alpolgármester	.....
Cseke Lászlóné képviselő	.....
Hóbor Róbert képviselő	.....
Kovács Ágnes képviselő	.....
Páli Tibor képviselő	.....
Varga László képviselő	.....
dr. Novák Anett jegyző	.....

ELŐTERJESZTÉS

Készült: a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésére.

Előterjesztő: Kovács Ferenc polgármester

Készítette: dr. Novák Anett jegyző

Tárgy: Lovászi község Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2007. (VIII. 31.) Önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet

Tisztelt Képviselő-testület!

Lovászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 50/2022. (VIII. 18.) sz. határozattal eldöntötte, hogy módosítja a község településrendezési eszközeit a TOP-1.2.1-15-ZA2-2020-00006 azonosítószámú Zala kétkeréken – kerékpárútfejlesztés Kerkateskánd, Lovászi és Tornyiszentmiklós településeken elnevezésű projekt keretén belül a Lovászi 012/3 ~150 m hosszban kerékpárút nyomvonal kijelölése céljából.

A fenti felülvizsgálat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § (1) bekezdés bb) pontja alapján egyszerűsített eljárásban került lefolytatásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Lovászi község Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2007. (VIII. 31.) Önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet tervezetét megtárgyalni szíveskedjék.

Lovászi, 2023. szeptember 5.

Kovács Ferenc
polgármester

Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 1. Lovászi

Lovászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (IX. 6.) önkormányzati rendelete

Lovászi község Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2007. (VIII. 31.) Önkormányzati rendelet módosításáról

Lovászi Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek és szervek véleményének kikérésével az alábbiakat rendeli el:

1. §

(1) A Lovászi Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2007. (VIII.31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Lovászi Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2007. (VIII.31.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

3. §

Ez a rendelet 2023. szeptember 7-én lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Kovács Ferenc
polgármester

Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 1. Lovászi

dr. Novák Anett
jegyző

Kihirdetve: 2023. szeptember 6.

dr. Novák Anett
jegyző

Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal 8. Lovászi

Részletes indokolás

Az 1–3. §-hoz, az 1. melléklethez és a 2. melléklethez

Lovászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 50/2022. (VIII. 18.) sz. határozattal eldöntötte, hogy módosítja a község településrendezési eszközeit a a TOP-1.2.1-15-ZA2-2020-00006 azonosítószámú Zala kétkeréken – kerékpárútfejlesztés Kerkateskánd, Lovászi és Tornyiszentmiklós településeken elnevezésű projekt keretén belül a Kerkateskánd: 010/14, 010/19, 010/20, 010/22 hrsz-ú ingatlanokon ~1500 m hosszban kerékpárút nyomvonal kijelölése céljából.

A fenti felülvizsgálat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § (1) bekezdés bb) pontja alapján egyszerűsített eljárásban került lefolytatásra.

1. A Korm. rendelet szerint a tervdokumentáció kidolgozott alátámasztó munkarészeire vonatkozóan a települési önkormányzati főépítészi feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia.

2. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a döntéshez a kidolgozó kikéri a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. A közigazgatási szervektől beérkezett vélemények alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartják szükségesnek.

3. A Korm. rendelet alapján a partnerségi egyeztetést az önkormányzat a Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 11/2017. (IX. 28.) sz. önkormányzati rendeletének, valamint a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendeletnek megfelelően kizárólag elektronikus úton folytatja le.

A partnerségi egyeztetés során a partnerektől észrevétel, javaslat nem érkezett a tervezett módosítást illetően.

A Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési terv módosítását tartalmazó tervdokumentációtb enyújtotta a Zala Vármegyei Kormányhivatal állami főépítészéhez végső szakmai véleményezésre.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Lovászi község Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2007. (VIII. 31.) Önkormányzati rendelet módosításáról szóló 13/2023. (IX. 6.) számú önkormányzati rendelethez

Társadalmi-gazdasági hatása: változatlan

Költségvetési hatása: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

Egyéb hatása: nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: az önkormányzat közfeladatainak ellátásában bekövetkező változások

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: törvényességi észrevétel.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:
személyi: nincs
szervezeti: nincs
tárgyi: a meglévő feltételeken kívül többlet nem szükséges

ELŐTERJESZTÉS

Készült: a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésére.

Előterjesztő: Kovács Ferenc polgármester

Készítette: dr. Novák Anett jegyző

Tárgy: Az egyes szociális tárgyú önkormányzati rendeletek módosításáról szóló önkormányzati rendelet

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország biztonságát szolgáló egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi L. törvény 5. A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény módosítására vonatkozó rendelkezései alapján az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb" szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap" szövegrész lép.

Mindezek alapján azon szociális rendeletek felülvizsgáltára került sor, melyek a korábbi megnevezést tartalmazták.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az egyes szociális tárgyú önkormányzati rendeletek módosításáról szóló önkormányzati rendelet tervezetét megtárgyalni szíveskedjék.

Lovászi, 2023. augusztus 11.

Kovács Ferenc
polgármester

Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 1. Lovászi

Lovászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (IX. 6.) önkormányzati rendelete

egyes szociális tárgyú önkormányzati rendeletek módosításáról

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 10. § (1) bekezdésében, 26. §-ában, az 32. § (3) bekezdésében és 132. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében foglaltak alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §

Az önkormányzat által biztosított gyermekvédelmi ellátásokról szóló 11/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Időszakosan létfenntartási gondnak minősülhet a gyermek betegsége, az iskoláztatás, feltéve, hogy a család egy főre jutó nettó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap mindenkori legkisebb összegét."

2. §

Az önkormányzat által biztosított gyermekvédelmi ellátásokról szóló 11/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A szociális bizottság beiskolázási segélyt állapít meg a nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató gyermek részére, akinek családjában az egy főre jutó jövedelem a nettó 120000,- forintot, egyedülálló esetén a nettó 140000,- forintot nem haladja meg."

3. §

Az önkormányzat által biztosított gyermekvédelmi ellátásokról szóló 11/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet 10. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A személyi térítési díj teljes mértékben csak akkor engedhető el, ha a fizetésre kötelezett családjában az egy főre jutó jövedelem a szociális vetítési alap összegének 80%-át nem haladja meg.

(3) A személyi térítési díj akkor mérsékelhető, ha a fizetésre kötelezett családjában az egy főre jutó jövedelem a szociális vetítési alap 150%-át, egyedülálló esetén a 200%-át nem haladja meg."

4. §

A szociális ellátásokról szóló 6/2021. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester kérelemre gyógyszertámogatást állapíthat meg annak, aki az alábbi feltételeknek együttesen megfelel:)

„*a)* családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 200 %-át, egyedülálló esetén a szociális vetítési alap 300 %-át,"

(és vagyonnal nem rendelkeznek.)

5. §

A szociális ellátásokról szóló 6/2021. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő testület által átruházott hatáskörben a polgármester lakhatást segítő támogatást állapíthat meg lakóingatlanonként 1 évre, havi rendszerességgel annak a tulajdonosnak, bérlőnek, vagy életvitelszerűen az ingatlant használónak, akinek háztartásában az egy főre eső havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegét (28.500,-), egyedülélő esetén a szociális vetítési alap 200%-át (57.000,-) havi 3.500,-forint összegben; feltéve, hogy vagyonnal nem rendelkezik."

6. §

A szociális ellátásokról szóló 6/2021. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Temetési segély - a hadigondozásról szóló törvény alapján temetési hozzájárulásban részesülő kivételével - annak nyújtható, akinek családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 400%-át, egyedül élő esetén a 500%-át."

7. §

A szociális ellátásokról szóló 6/2021. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a szociális bizottság kamatmentes kölcsönt annak a szociálisan rászorultnak állapíthat meg, aki önhibáján kívüli okból - különösen elemi kárból kifolyólag - bekövetkező anyagi veszélyhelyzetbe került és háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg)

„*a)* egyedül élő esetén a szociális vetítési alap összegének 200 %-át,

b) egyéb esetben a szociális vetítési alap összegének 150 %-át és vagyona nincsen."

8. §

A szociális ellátásokról szóló 6/2021. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester átmeneti segélyt állapíthat meg annak a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került személynek, aki önmaga, illetve családja létfenntartásáról más módon nem tud gondoskodni és váratlan esemény, elemi kár, vagy egyéb rendkívüli ok miatt előre nem látható, jelentős többletkiadásuk keletkezett vagy várható, továbbá családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg)

„*a)* egyedül élő esetén a szociális vetítési alap összegének 200 %-át,

b) egyéb esetben a szociális vetítési alap összegének 150 %-át."

9. §

(1) A szociális ellátásokról szóló 6/2021. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 20. § (4) bekezdés a) pont aa) és ab) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[Az Szt. 48. §. (3) bekezdésének b) pontjában szabályozott esetben - a köztemetés költségeinek megtérítésére kötelező határozat kézhezvételét követő 15 napon belül benyújtott kérelem esetén - a polgármester méltányosságból engedélyezheti
a köztemetés költségének részletekben történő megfizetését, annak,]

„*aa)* aki egyedülálló, és havi jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap 200 %-át, vagy

ab) akinek családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap150 %-át,"

(2) A szociális ellátásokról szóló 6/2021. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 20. § (4) bekezdés b) pont ba) és bb) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[Az Szt. 48. §. (3) bekezdésének b) pontjában szabályozott esetben - a köztemetés költségeinek megtérítésére kötelező határozat kézhezvételét követő 15 napon belül benyújtott kérelem esetén - a polgármester méltányosságból engedélyezheti
a köztemetés költségének részben vagy egészben történő elengedését, annak,]

„*ba)* aki egyedülálló, és havi jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap 150 %-át, vagy

bb) akinek családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 100 %-át,"

10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba, és a kihirdetését követő negyedik napon hatályát veszti.

Kovács Ferenc
polgármester

dr. Novák Anett
jegyző

Kihirdetve: 2023. szeptember 6.

dr. Novák Anett
jegyző

Részletes indokolás

Az 1–10. §-hoz

A Magyarország biztonságát szolgáló egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi L. törvény 5. A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény módosítására vonatkozó rendelkezései alapján az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb" szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap" szövegrész lép.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

egyes szociális tárgyú önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 14/2023. (IX. 6.) számú önkormányzati rendelethez

Társadalmi-gazdasági hatása: változatlan

Költségvetési hatása: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

Egyéb hatása: nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: az önkormányzat közfeladatainak ellátásában bekövetkező változások

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: törvényességi észrevétel.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:
személyi: nincs
szervezeti: nincs
tárgyi: a meglévő feltételeken kívül többlet nem szükséges

ELŐTERJESZTÉS

Készült: a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésére.

Előterjesztő: Kovács Ferenc polgármester

Készítette: dr. Novák Anett jegyző

Tárgy: Az egészségügyi alapellátásról és körzeteinek kialakításáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egészségügyi alapellátás körzeteiről Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2016. (IX.30.) önkormányzati rendelete rendelkezik az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. §-6. §-ában foglaltakra figyelemmel.

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 2023. július 1-jétől kiegészült a 6/B. §-sal, amely szerint az állam az egészségügyi alapellátás körében – a települési önkormányzattal együttműködésben – gondoskodik a védőnői ellátásról.

Ezzel egyidőben hatályon kívül helyezték az Eatv. 5. § (1) bekezdés d) pontját, tehát 2023. július 1-jétől az önkormányzat alapellátási feladatai közül kikerült a védőnői ellátás, és az állam feladatába került át.

Mindezek alapján a települési önkormányzat képviselő-testületének egészségügyi alapellátásokról szóló rendeletének hatálya már nem terjedhet ki a védőnői ellátásra, illetve annak körzeteinek megállapítására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy egészségügyi alapellátásról és körzeteinek kialakításáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet tervezetét megtárgyalni szíveskedjék.

Lovászi, 2023. augusztus 11.

Kovács Ferenc
polgármester

Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 1. Lovászi

Lovászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2023. (IX. 6.) önkormányzati rendelete

az egészségügyi alapellátásról és körzeteinek kialakításáról szóló 8/2016. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015.évi CXXIII. törvény 6. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése a.) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX.tv.13. §.(1) bekezdés 4. pontjában, és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015.évi CXXIII. törvény 5. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az egészségügyi alapellátásról és körzeteinek kialakításáról szóló 8/2016. (IX.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

A rendelet hatálya kiterjed Lovászi község közigazgatási területén területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvosi körzetre, házi gyermekorvosi körzetre, fogorvosi körzetre, orvosi, fogorvosi ügyeletre és az iskola-egészségügyi ellátásra."

2. §

Az egészségügyi alapellátásról és körzeteinek kialakításáról szóló 8/2016. (IX.30.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az iskola-egészségügyi ellátási körzet: Lovászi Község Önkormányzata illetékességi területén működő valamennyi köznevelési intézmény."

3. §

Hatályát veszti az egészségügyi alapellátásról és körzeteinek kialakításáról szóló 8/2016. (IX.30.) önkormányzati rendelet 4. § (1) és (2) bekezdése.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba, és a kihirdetését követő negyedik napon hatályát veszti.

Kovács Ferenc
polgármester

dr. Novák Anett
jegyző

Kihirdetve: 2023. szeptember 6.

dr. Novák Anett
jegyző

Községi Önkormányzat Képviselő-testülete * 1. * Lovászi

Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal * 8. * Lovászi

Részletes indokolás

Az 1–4. §-hoz

Az egészségügyi alapellátás körzeteiről Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2016. (IX.30.) önkormányzati rendelete rendelkezik az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. §-6. §-ában foglaltakra figyelemmel.

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 2023. július 1-jétől kiegészült a 6/B. §-sal, amely szerint az állam az egészségügyi alapellátás körében – a települési önkormányzattal együttműködésben – gondoskodik a védőnői ellátásról.

Ezzel egyidőben hatályon kívül helyezték az Eatv. 5. § (1) bekezdés d) pont**ját, tehát 2023. július 1-jétől az önkormányzat alapellátási feladatai közül kikerült a védőnői ellátás, és az állam feladatába került át.**

Mindezek alapján a települési önkormányzat képviselő-testületének egészségügyi alapellátásokról szóló rendeletének hatálya már nem terjedhet ki a védőnői ellátásra, illetve annak körzeteinek megállapítására.

Az Eatv. 6. § (1) bekezdése **2023. július 1. napjától az alábbiak szerint módosult: Az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény végrehajtásáról szóló kormányrendeletben meghatározott praxiskezelő (a továbbiakban: praxiskezelő) jogszabályban meghatározott szempontok alapján, a települési önkormányzatok bevonásával alakítja ki az egészségügyi alapellátások körzeteit.**

Az Eatv. 6. § (4) bekezdése értelmében nem kell alkalmazni a települési önkormányzatnak a körzethatárok megállapításáról szóló rendeletét, ha a praxiskezelő az egészségügyi alapellátási körzetet az (1) bekezdés szerint kialakította.

Az önkormányzatok képviselő-testületei 2023. június 30-ig rendeletben jelölték ki az egészségügyi alapellátások körzeteit, azonban - fentiek alapján – 2023. július 1-től az egészségügyi alapellátási körzetek kialakítása önkormányzati feladat helyett állami feladattá válik, amelyet a praxiskezelő végez. A körzetek kialakítása a helyi sajátosságok figyelembe vétele érdekében a települési önkormányzatok bevonásával történik.

A fenti magasabb szintű jogszabályi változások miatt a települési önkormányzatok az egészségügyi alapellátásról alkotott önkormányzati rendeleteinek módosítása indokolt, a védőnői szolgálatra vonatkozó rendelkezéseket hatályon kívül kell helyezni.

A jelenlegi szabályozás szerint rendeletalkotási felhatalmazása az egészségügyi alapellátások körzetei tekintetében már nincs az önkormányzatoknak, az egészségügyi alapellátásokról szóló önkormányzati rendeletet azonban addig alkalmazni kell, amíg a praxiskezelő ki nem jelöli az egészségügyi alapellátási körzeteket.

A rendelet tervezet a háziorvosi, fogorvosi, és az iskola-egészségügyi ellátási körzetre vonatkozó rendelkezéseket az egészségügyi alapellátás biztosítására vonatkozó működési engedélyekkel összhangban tartalmazza.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

az egészségügyi alapellátásról és körzeteinek kialakításáról szóló 8/2016. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 15/2023. (IX. 6.) számú önkormányzati rendelethez

Társadalmi-gazdasági hatása:	változatlan
Költségvetési hatása:	nincs
Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:	nincs
Egyéb hatása:	nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: az önkormányzat közfeladatainak ellátásában bekövetkező változások

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: törvényességi észrevétel.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:
személyi: nincs
szervezeti: nincs
tárgyi: a meglévő feltételeken kívül többlet nem szükséges

ELŐTERJESZTÉS

Készült: a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésére.

Előterjesztő: Kovács Ferencpolgármester

Készítette: dr. Novák Anett jegyző

Tárgy: A helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok tisztántartásáról szóló önkormányzati rendelet

Tisztelt Képviselő-testület!

2023-ban a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) jelentős módosításokon esett, illetve esik át. E módosítások alapjaiban érintik az önkormányzatok hulladékgazdálkodással kapcsolatos feladatait.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységet 2023. július 1-től az állam saját hatáskörben látja el az újonnan kialakítandó koncessziós rendszer bevezetésével. A feladatellátás gazdálkodó szervezetek bevonásával, koncessziós szerződés útján fog megvalósulni, így a koncesszió tárgya, vagyis a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátása az állam közfeladatai közé fog tartozni.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 5. pontja alapján a települési önkormányzatok feladata marad a köztisztasági feladatok ellátása, ugyanakkor az eddigi 19. pont, amely a hulladékgazdálkodást a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatként szabályozta, 2023. július 1. napjától már nem lesz hatályos.

Fentiek figyelembevételével 2023 július 1 napjától fenti tárgykörökben az alábbi rendeletalkotási jogköre maradt meg:

- az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körét, (Ht.35. § (1) h.,)
- a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályokat, (Ht.88. § (4))
- a háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó egyes sajátos, valamint az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályok megállapítása.

A helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok tisztántartásáról szóló önkormányzati rendelet tervezetét az előterjesztés szerinti formában elfogadja és azt a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján véleményezésre megküldi a szomszédos és az érintett önkormányzatoknak tájékoztatásul, az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek véleményezésre megküldi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok tisztántartásáról szóló önkormányzati rendelet tervezetét megtárgyalni szíveskedjék.

Lovászi, 2023. augusztus 11.

Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 1. Lovászi

Kovács Ferenc
polgármester

Lovászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok tisztántartásáról

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és 32. cikk (2) bekezdése szerinti jogalkotói hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. §(1) h.) pontjában, 88. §(4)c) pontjában, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. Törvény 48. § (4) b) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában, kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya Lovászi közigazgatási területén, a természetes és jogi személyeknek, jogi személyiséggel nem rendelkező közösségeknek (társasházaknak,) szervezeteknek a közterületek tisztántartásával, a köztisztasággal, a köztisztasági szolgáltatással összefüggő tevékenységére, továbbá az avar és kerti hulladék égetésére terjed ki.

2. §

E rendelet alkalmazásában az ingatlan használója: az ingatlan tulajdonosa, és az ingatlant bármilyen más jogcímen használó személy, szervezet is. A rendeletben meghatározott kötelezettségek az ingatlant ténylegesen használót, ha a tényleges használó személye nem állapítható meg, akkor az ingatlan tulajdonosát terhelik.

2. Az ingatlanok és közterületek tisztántartásának szabályai

3. §

Az ingatlan használója az ingatlana tisztántartásával kapcsolatosan köteles gondoskodni:

a) a beépített és a beépítetlen telekingatlan tisztán tartásáról, gyommentesítéséről, kaszálásáról, ennek során az ingatlanán a füvet és a gyomnövényzetet a 40 centiméteres magasság elérését megelőzően rendszeresen levágni,

b) a telekingatlanról a járdára és az úttest fölé nyúló ágak és bokrok megfelelő (a biztonságos gyalogos és gépjármű közlekedést biztosító) nyeséséről,

c) az ingatlanon a házszámot jól látható módon, beépítetlen ingatlanok, zárt kertek utcafrontján, garázsok ajtaján az ingatlan helyrajzi számát – minimum A/4-es formátumban és időtálló kivitelben – jól láthatóan elhelyezni a köztisztasági kötelezettség megállapítása érdekében,

d) bontás, építés, felújítás és karbantartás alatt álló ingatlan és az előtte húzódó járda tisztántartásáról az e rendelet 8. §-ában foglaltak szerint a kivitelező gondoskodik, ha az nem azonos a használóval,

e) járműbehajtók átereszeinek karbantartásáról és tisztántartásáról,

f) a rágcsálók, ragadozók, veszélyes rovarok és egyéb kártevők irtásáról és búvóhelyük felszámolásáról.

4. §

(1) Az ingatlanhasználó közterület tisztántartásával kapcsolatosan köteles gondoskodni:

a) az ingatlan közterülettel határolt oldalánál lévő járdaszakasz, zöldsáv úttestig terjedő teljes területének gondozásáról, gyommentesítéséről, tisztán tartásáról, a zöldsáv karbantartásáról,

b) az ingatlan előtti járdaszakasz hó- és síkosság mentesítéséről az e rendelet 7. §-ában foglaltak szerint,

c) az ingatlan előtti árok, és áteresz tisztán tartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról,

d) az ingatlanról vagy az ingatlan előtti területről a gyalogjárda és az úttest fölé nyúló ágak megfelelő nyeséséről, úgy, hogy azzal biztosítsa a gyalogos-, illetve a közúti forgalom zavartalanságát, a közúti jelzések és úttartozékok láthatóságát, valamint a megfelelő védőtávolságot az elektromos hálózat vezetékeitől.

(2) Közös tulajdonban álló – ideértve a társasházi lakásokat is – ingatlanok esetében az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettség a használókat egyetemlegesen terheli.

(3) Két szomszédos terület, épület közötti közforgalmú területsáv, átjáró esetén a tisztántartási kötelezettség az érintett ingatlanok használói között egyenlő arányban oszlik meg.

5. §

(1) A szórakozó-, vendéglátó- és elárusítóhelyek, üzletek, kereskedelmi és szolgáltató egységek, intézmények körüli köz- és magánterületet az ingatlan használója köteles naponta nyitásig, de legkésőbb 7 óráig feltakarítani és azt a nyitvatartás ideje alatt folyamatosan tisztán tartani, a hulladékot eltávolítani, a havat eltakarítani, a síkosság mentességet biztosítani, valamint a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagokat eltávolítani.

(2) Az ingatlan használójának az (1) bekezdésében foglalt kötelezettsége nem terjed ki arra az esetre, ha az (1) bekezdésben meghatározott terület Lovászi Község Önkormányzata, által tartott rendezvénnyel összefüggésben szennyeződik. Ebben az esetben a közterület rendezvény alatti folyamatos tisztán tartásáról, valamint azt követően a közterület megtisztításáról és az eredeti állapot helyreállításáról a rendezvény szervezője köteles gondoskodni.

6. §

(1) A közterületek szervezett, rendszeres tisztán tartásáról Lovászi Község Önkormányzata gondoskodik.

(2) Az országos közutak belterületi szakaszainak tisztán tartásáról a közút kezelője, a magánutak tisztán tartásáról annak tulajdonosa köteles gondoskodni.

7. §

(1) A síkosság elleni védekezés során a területet közegészségügyi szempontból veszélytelen szóróanyaggal kell felhinteni, a feloldott havat el kell távolítani és e tevékenységeket szükség szerint naponta többször meg kell ismételni. Tilos a kősóval történő felszórás. A szóróanyag beszerzéséről az ingatlan használójának kell gondoskodnia.

(2) A gyalogos- és közúti forgalom zavartalansága érdekében tilos havat felhalmozni:

a) útkereszteződésekben,

b) útburkolati jeleken,

c) kijelölt gyalogos átkelőhelyen,
d) tömegközlekedési járművek megállóhelyén,
e) közszolgáltatási felszerelési tárgyakon (vízelzáró csap, gázcsap, csapadékcsatorna lefolyója, stb.),
f) egyéb közérdekű létesítmény körül,
g) közúton, járdán és egyéb, közlekedésre szolgáló felületen.

(3) A járdák és gyalogutak tisztítása, hó- és síkosság mentesítése során ügyelni kell arra, hogy azok burkolata ne rongálódjék meg.

(4) A hó eltakarítást úgy kell elvégezni, hogy a folyamatos gépjármű és gyalogosforgalom részére megfelelő hely álljon rendelkezésre.

8. §

(1) Építési, bontási, felújítási munkáknál, valamint az úttest és járdaszakasz felbontásánál keletkezett por és más szennyeződés elterjedését meg kell akadályozni.

(2) Az építési vagy bontási anyagot úgy kell elhelyezni, hogy az ne szennyezze a közterületet.

(3) Az építési területekről a közterületre történő sárfelhordás és egyéb szennyeződés letakarításáról, valamint a szükséges jelzések kihelyezéséről a kivitelezőnek kell gondoskodnia.

(4) Amennyiben a munkálatok elvégzése során építési törmelék vagy más hulladék keletkezik, azt a közterületről folyamatosan, legkésőbb a munka befejezésétől számított 72 órán belül el kell szállítani és a közterület eredeti állapotát visszaállítani.

(5) A keletkezett hulladék gyűjtéséről, hasznosításáról vagy ártalmatlanításáról az építtető az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet szerint köteles gondoskodni.

(6) Közterület burkolatának (úttest, járda stb.) felbontásához Lovászi Község polgármesterének, országos közúthálózatba tartozó közút felbontásához a közút kezelőjének írásbeli hozzájárulása szükséges.

9. §

(1) Mindennemű anyag szállítását úgy kell végezni, hogy a közterület ne szennyeződjön és a szállítási útvonalon a szállítmányból semmi ne hulljon ki. Könnyen kihulló anyag (pl. homok, murva, salak, papír stb.) csak olyan járművön szállítható, amelynél a lehullás megakadályozása biztosított.

(2) Ha bármely szállítmány fel- vagy lerakásánál, közútra történő felhajtás és szállítás során a közterület beszennyeződik, annak feltakarításáról a szennyeződés előidézője, a jármű üzembentartója, üzemeltetője köteles haladéktalanul gondoskodni.

10. §

(1) Ha közúti jármű, munkagép üzemelése, parkolása vagy javítása során a közterület szennyeződik, a jármű/munkagép üzembentartója, üzemeltetője haladéktalanul köteles a szennyeződést eltávolítani, a balesetveszélyt minden lehetséges eszközzel elhárítani.

(2) Amennyiben az (1) bekezdésben meghatározott tevékenység során veszélyes anyag, illetve veszélyes hulladék kerül a közterületre, erről értesíteni kell az illetékes Katasztrófavédelmi kirendeltséget és közterület fenntartóját. A veszélyes anyag ártalmatlanítását a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint kell elvégezni.

(3) Közterületen tilos járművet mosni, olajcserét vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okozhat. Az ilyen munkákat olyan helyen és oly módon kell elvégezni, hogy a közterület ne szennyeződjön.

11. §

(1) Tüzelő-, építő- és egyéb ömlesztett anyagot közterületen ideiglenesen tárolni a járda és az úttest közötti területen, szükség esetén a járdán, a gyalogos közlekedés és a csapadékvíz elvezetésének folyamatos biztosításával lehet.

(2) Amennyiben az (1) bekezdésben meghatározott tevékenység során elhelyezett anyag szétszóródik, annak feltakarításáról, eltávolításáról, valamint a további szétszóródás megakadályozásáról az ingatlan használója köteles haladéktalanul gondoskodni.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott tevékenység befejezését, időtartam lejártát követően a tárolt anyag által elfoglalt közterület feltakarításáról az ingatlan használója köteles haladéktalanul gondoskodni.

12. §

(1) A mezőgazdasági célra használt területek művelését az ingatlan használója köteles úgy végezni, hogy az ne eredményezze a közterületek szennyeződését.

(2) Amennyiben a mezőgazdasági célra használt területek művelése a közterület szennyeződésével jár, a szennyeződés előidézője köteles azt haladéktalanul eltávolítani, a közterületet a szennyeződéstől maradéktalanul megtisztítani és az eredeti állapotot helyreállítani.

(3) A mezőgazdasági területek művelése során tilos minden olyan tevékenység, amely az árkokat eltömíti, a csapadékvíz zavartalan elfolyását megakadályozza, és azt eredményezi, hogy a víz a közútra kifolyjon.

(4) A közúttal határos ingatlanokról a vizet a közútra vezetni – a közút megtisztítása kivételével – tilos. Vízvetők és vízelvezetők betemetése tilos.

(5) Az árkok és átereszek állapotát az Lovászi Község Önkormányzata minden évben felméri, és a szükséges munkák elvégzésére a tulajdonost határidő megjelölésével felszólítja. A teljesítés elmaradása esetén a munkákat a tulajdonos költségére és veszélyére kell elvégeztetni.

(6) Az ingatlanon keletkező csapadékvíz saját ingatlanon történő elhelyezéséről, vagy kiépített csapadékcsatorna esetén az abba történő bevezetéséről az ingatlan használója köteles gondoskodni.

(7) Tilos a csapadékelvezető árokba szennyezett (olajos, vegyszeres) vizet, szennyvizet, hígtrágyát bevezetni. Tilos dugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot (szemetet, iszapot, papírt, törmeléket, tűz- és robbanásveszélyes anyagot) a csapadékvíz-elvezető árokba szórni, beleönteni, beleseperni, vagy bevezetni.

13. §

(1) A közterület rendeltetésétől eltérő célra történő használata esetén az igénybe vett közterület tisztán tartásáról a használatba vevő köteles gondoskodni.

(2) A használatba vevő köteles az általa igénybe vett közterületet és annak közvetlen környezetét a szennyeződéstől megóvni, folyamatosan tisztán tartani, a keletkezett hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról a közszolgáltatás keretei között gondoskodni.

(3) Rendezvény tartása esetén a rendezvény szervezője köteles a várható forgalomnak megfelelő számú illemhely biztosításáról, a rendezvény ideje alatt a közterület folyamatos tisztán tartásáról, azt követően a közterület megtisztításáról és az eredeti állapot helyreállításáról gondoskodni.

14. §

(1) Tilos a keletkezett hulladékot a közterületen – a hulladékról szóló 2012 évi CLXXXV. törvényben (továbbiakban: Htv.) foglaltaktól eltérő módon – elhelyezni, kezelni, valamint a csapadékvíz-elvezető rendszerbe önteni.

(2) Tilos a közterületi berendezést, köztéri szobrot beszennyezni, megrongálni, eltulajdonítani.

(3) A gondozott közterületi zöldterületre járművel ráhajtani, azon parkolni, azt bármilyen módon károsítani tilos.

(4) A közterületre kihelyezett hulladékgyűjtő kelyhesbe kizárólag a gyalogos forgalom során keletkező hulladék helyezhető el. A gazdálkodó szervezetek tevékenysége során keletkező hulladék hulladékgyűjtő kelyhesbe történő elhelyezése tilos.

(5) Közterületet fekáliával és állati ürülékkel szennyezni tilos. A közterületen sétáltatott háziállatok ürülékét az állat tulajdonosa haladéktalanul köteles feltakarítani.

(6) Állatokat belterületi közterületen legeltetni tilos.

(7) Állati tetemet és olyan szerves vagy szervetlen anyagot, amely a környezetet szennyezheti, a lakók egészségét veszélyeztetheti, vagy az élősdiek számára tápot nyújthat, sem közterületen, sem magánterületen elhelyezni nem szabad.

(8) Veszélyes hulladékot tilos összekeverni más hulladékkal. A veszélyes hulladék elhelyezésére vonatkozó szabályokat a település hulladékgazdálkodási közszolgáltatásáról szóló önkormányzati rendelet tartalmazza.

(9) Veszélyes anyagot szennyvízcsatornába engedni tilos.

15. §

(1) Közterületen hirdetményt, plakátot csak az e célra rendszeresített helyen lehet elhelyezni. Tilos az építményeket, kerítéseket, élő fákat felirattal megrongálni. Tilos közszemérmet és közízlést sértő hirdetményt, feliratot közzétenni. A tilos helyen elhelyezett és tiltott tartalmú hirdetmény annak tulajdonosa köteles saját költségén haladéktalanul eltávolítani.

(2) Épületen (kapun, ablakon stb.) egyéb létesítményben lévő, idejét múlt hirdetményt az elhelyező köteles eltávolítani, legkésőbb a felhívás kézhezvételétől számított 3 napon belül, köteles továbbá az így keletkezett hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról is gondoskodni.

3. Avar és kerti hulladék égetésének szabályai

16. §

(1) Avart és kerti hulladékot csak állandó felügyelet mellett, a lakókörnyezet zavarása nélkül, a tűzvédelmi előírások betartásával lehet égetni úgy, hogy az az emberi egészséget, és a környezetet ne károsítsa.

(2) Az égetendő kerti hulladék nem tartalmazhat kommunális, illetve ipari eredetű hulladékot.

(3) Avart és kerti hulladékot égetni szélcsendes időben, cselekvőképes nagykorú személy állandó felügyelete mellett minden héten szerdán lehet, kivéve munkaszüneti- és ünnepnapot.

(4) A képviselő-testület a (3) bekezdéstől eltérően az időjárási viszonyoknak és évszakoknak megfelelően más hulladékégetési napot, illetve napszakot is meghatározhat, de erről köteles a lakosságot a helyben szokásos módon (Falu Tv, hirdetőtábla) tájékoztatni.

(5) Közterületeken az égetés tilos.

4. Az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések köre

17. §

(1) A települési önkormányzat önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat ellátási kötelezettsége nem mentesíti a települési önkormányzatot a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatás ellátása mellett, a köztisztasági feladatok ellátásának, azon belül is a közterületen elhagyott hulladék felszámolásával összefüggő kötelezettsége alól.

(2) A Képviselő-testület az elhagyott hulladék felszámolásával kapcsolatos helyi intézkedésekkel kapcsolatos feladatokat a települési önkormányzat jegyzőjére (a továbbiakban: jegyző) ruházza át.

(3) A jegyző lakossági bejelentésre, a képviselőtestület jelzésére vagy az általa a feladattal megbízott ügyintéző területbejárása során felvett jegyzőkönyve alapján deríti fel a településen az elhagyott hulladékot.

(4) A jegyző a bejelentést követő 15 munkanapon belül megteszi a szükséges intézkedéseket a közterületen elhagyott hulladék felszámolása érdekében, melynek költségeit Lovászi Község Önkormányzata költségvetésében biztosítja. Az elhagyott vagy ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladékot az Önkormányzat külön megrendelésére a közszolgáltató összegyűjti, elszállítja, gondoskodik az elhagyott vagy ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladék kezeléséről.

(5) A jegyző minden szükséges intézkedést megtesz annak érdekében, hogy az elhagyott hulladék elhelyezőjét megtalálja, az elkövetőt felelősségre vonja.

(6) Az illegálisan, szabálytalanul elhagyott, tárolt, lerakott hulladék esetében, ha az ingatlan tulajdonosa, a hulladék tulajdonosa, a hulladék korábbi birtokosa bizonyíthatóan ismerté válik, a hulladék elszállíttatására, a hulladékgazdálkodási bírság kiszabására jegyző jogosult.

(7) Amennyiben az elhagyott hulladék elszállításáról időközben a jegyző gondoskodott, akkor az elkövető köteles az általa elhagyott hulladék ártalmatlanító helyre történő szállításával kapcsolatos

költségeket az Önkormányzat részére megtéríteni, és emellett a rá kiszabott hulladékgazdálkodási bírságot megfizetni.

(8) Az ismeretlen tettes által közterületen, az önkormányzat tulajdonát képező területen a szabálytalanul elhagyott hulladék felszámolásáról az anyagi lehetőségektől függően és az adott személyi és eszközállományhoz mérten az önkormányzatnak kell gondoskodni. A szabálytalanul elhagyott hulladék felszámolását követően lehetőségek szerint „Hulladék lerakása tilos" tábla kihelyezésével, egyéb módon, más hatóságokkal és szervezetekkel együttműködve törekedni kell arra, hogy az illegális hulladék lerakás ne ismétlődjön meg.

5. Közigazgatási bírság

18. §

(1) Amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik e rendelet alkalmazásában a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartás az a cselekmény vagy mulasztás, amely az e rendelet 2–16. §-aiban foglalt rendelkezéseket megsérti.

(2) E rendeletben meghatározott a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetőjével szemben közigazgatási bírság szabható ki.

(3) Az (2) bekezdésben meghatározott szabályszegő magatartást elkövető természetes személy kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kettőmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

(4) A kiszabásra kerülő bírság mértékének megállapítására, kiszabására, valamint annak elévülésére a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló a 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

(5) A rendeletben meghatározott tiltott, közösségellenes magatartások elkövetőjével szemben indított eljárás önkormányzati hatósági ügynek minősül, melyben első fokon átruházott hatáskörben a jegyző jár el.

(6) A (2) bekezdésben meghatározott közigazgatási bírságot az elkövető az elsőfokú határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül az önkormányzat elkülönített számlájára történő befizetés útján köteles teljesíteni.

(7) A közigazgatási bírság mértékének megállapítása során figyelembe kell venni a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás súlyát, a magatartás elkövetőjének szociális, vagyoni körülményeit.

(8) A közigazgatási bírság mértékének megállapítása során érvényesülnie kell a fokozatosság követelményét.

19. §

Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az 5/2002. (VI. 25.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

20. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Kovács Ferenc
polgármester

dr. Novák Anett
jegyző

Részletes indokolás

Az 1–20. §-hoz

Általános indokolás

2023-ban a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) jelentős módosításokon esett, illetve esik át. E módosítások alapjaiban érintik az önkormányzatok hulladékgazdálkodással kapcsolatos feladatait.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységet 2023. július 1-től az állam saját hatáskörben látja el az újonnan kialakítandó koncessziós rendszer bevezetésével. A feladatellátás gazdálkodó szervezetek bevonásával, koncessziós szerződés útján fog megvalósulni, így a koncesszió tárgya, vagyis a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátása az állam közfeladatai közé fog tartozni.

A helyi önkormányzatokra vonatkozó szabályok 2023. július 1-től a fenti, alapjaiban teljesen új rend szerint működő hulladékgazdálkodás miatt alapvetően megváltoznak. A Ht. 35. § (1) bekezdésében a helyi önkormányzatok által szabályozandó feladatok közül kizárólag az elhagyott hulladékkal kapcsolatos rendelkezés marad hatályban:

„A települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendelet*ben állapítja meg:*

h) az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körét."

Módosul a Ht. 88. § (4) bekezdése is, amikor a felhatalmazó rendelkezések közül csak az alábbi rendelkezés marad hatályban:

„(4) Felhatalmazást kap a települési önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben állapítsa meg:

c) a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályokat".

*e) * a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj átvállalásával érintett személyi kört, az átvállalására vonatkozó feltételeket.*

Ezzel párhuzamosan a fenti időponttól megszűnik a települési önkormányzat hulladékgazdálkodási közszolgáltatás megszervezésével kapcsolatos feladata, a helyi önkormányzatoknak kizárólag az elhagyott hulladékkal kapcsolatos szabályokat kell önkormányzati rendeletben rögzíteniük. Az e §-ban foglalt többi felhatalmazó rendelkezés hatályon kívül helyezésével az önkormányzati rendeleteket úgy kell módosítani, illetőleg új rendeletet alkotni, hogy megfeleljen a megmaradó felhatalmazásnak, ugyanakkor a korábbi felhatalmazó rendelkezések alapján meghozott helyi szabályokat hatályon kívül kell helyezni.

A törvénymódosítás rögzíti, hogy a települési önkormányzatok hulladékgazdálkodási feladatainak ellátásához használt létesítmény, eszköz és vagyonelem vagyonkezelése céljából a települési önkormányzatok társulásai mindaddig fennmaradhatnak, ameddig az érintett létesítmény, eszköz vagy vagyonelem az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához igénybe vételre kerül (Ht. 92/A. § (4) bekezdés), vagyis az önkormányzati hulladékgazdálkodási társulások az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat megszűnése után is tovább működhetnek, amennyiben az érintett önkormányzatok így döntenek.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 5. pontja alapján a települési önkormányzatok feladata marad a köztisztasági feladatok ellátása, ugyanakkor az eddigi 19. pont, amely a hulladékgazdálkodást a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatként szabályozta, 2023. július 1. napjától már nem lesz hatályos.

Az elhagyott hulladékkal kapcsolatban 2023. január 1. napjától változott a szabályozás. A Ht. 61. § szerint az elhagyott hulladékkal kapcsolatban az alábbi szabályok irányadóak a hulladék tulajdonosára, birtokosára, illetve a települési önkormányzatra és a hulladékgazdálkodási hatóságra:

a) Az ingatlanon más által, az ingatlantulajdonos hozzájárulása nélkül, ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett vagy elhagyott hulladék elszállításának és kezelésének kötelezettsége a hulladék tulajdonosát vagy korábbi birtokosát terheli.

1. Ha a tulajdonos vagy a korábbi birtokos ismeretlen, az elhagyott hulladék felszámolásának kötelezettsége - ellenkező bizonyításig - azt az ingatlantulajdonost terheli, akinek az ingatlanán a hulladékot elhelyezték vagy elhagyták.

2. Az elhagyott hulladék felszámolására kötelezett személy a kötelezést megállapító közigazgatási hatósági döntés véglegessé válásától számított 30 napon belül gondoskodik a hulladék ingatlanról történő elszállításáról.

3. Ha a kötelezett az elszállítási kötelezettségének nem tesz eleget, a hulladékgazdálkodási hatóság közigazgatási hatósági döntésében kötelezheti az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot a végrehajtás foganatosítására. A települési önkormányzat a kötelezést megállapító közigazgatási hatósági döntés véglegessé válásától számított harminc napon belül gondoskodik az elhagyott hulladék felszámolásáról. A felszámolással összefüggésben felmerült költségek a települési önkormányzat költségvetését terhelik azzal, hogy a felmerült költség adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül és az önkormányzat bevételét képezi.

1. Ha a települési önkormányzat a kötelezettségének nem tesz eleget, a hulladékgazdálkodási hatóság a tudomásszerzéstől számított harminc napon belül gondoskodik az ingatlanon elhagyott hulladék felszámolásáról. Az ezzel összefüggésben felmerült költségek erejéig a hatóság azonnali beszedési megbízást kezdeményez a települési önkormányzat ellen. Az így befolyt összeg a hulladékgazdálkodási hatóság bevételét képezi.

Avar, kerti hulladék égetésének a szabályai

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995 évi LIII törvény 48. § (4) bekezdése értelmében a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik:

a) a füstködriadó terv,

b) * a háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó egyes sajátos, valamint az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályok rendelettel történő megállapítása

Fentiek figyelembevételével 2023 július 1 napjától fenti tárgykörökben az alábbi rendeletalkotási jogköre maradt meg:

*az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körét, (*Ht.*35. § (1) h.,)*

*a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályokat, (*Ht.*88. § (4))*

a háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó egyes sajátos, valamint az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályok megállapítása.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésére.

Előterjesztő: Kovács Ferenc polgármester
Készítette: dr. Novák Anett

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bandental Fogászati Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság képviseletében Dr. Balázs András ügyvezető, fogorvos 2023. augusztus 31. napján kelt kérelmében a működési engedélyének és ezzel egyidejűleg a feladatellátási szerződésének módosítását kezdeményezte.

A rendelés a Lovászi, Lakótelep 85. szám alatti rendelőben történik 2023. szeptember 15. napjától az alábbi nyitvatartás szerint:

2.4. Felek megállapodnak, hogy Megbízott rendelési ideje legalább heti 22 óra. A heti rendelési idő úgy oszlik meg, hogy szerdán (8-19 óráig), csütörtökön (8-19) rendel.

Határozati javaslat:

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Lovászi Község Önkormányzata, Kerkateskánd Község Önkormányzata, Szécsisziget Község Önkormányzata, Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata, Tormafölde Község Önkormányzata és Dobri Község Önkormányzata és a Bandental Fogászati Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság között 2017. július 6. napján kötött 2017. augusztus 1. napjától hatályos fogorvosi feladatellátási szerződés 2.4. pontja rendelési időre vonatkozó rendelkezései az alábbiak szerint módosuljanak:

2.4. Felek megállapodnak, hogy Megbízott rendelési ideje legalább heti 22 óra. A heti rendelési idő úgy oszlik meg, hogy szerdán (8-19 óráig), csütörtökön (8-19) rendel.

A feladatellátási szerződés módosítását az előterjesztés szerint elfogadja és aláírja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kovács Ferenc polgármester

Lovászi, 2023. augusztus 30.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 1. Lovászi

Kovács Ferenc
polgármester

Ui.: Kovács B.
2023.07.24.

ÉRKEZETT
2023 JÚL 24
424/2023

Kérelem

Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal
8878 Lovászi, Kútfej u. 112.

Érk.: 2023 JÚL 24.		Mell.:
Előszám:	Szám: 1207-1/2023	Ügyintéző: Kovács B.

Alulírott helyi lakosok azzal a kéréssel fordulunk a T. Polgármester úrhoz és a Lovászi Képviselő Testülethez, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, Lovászi 555/11A hrsz-on található Légoltalmi bunker felszíni környezetében ne engedélyezzenek a Légoltalmi bunker Bérlőjének semmilyen beavatkozást, ami a füves felszín megnyitásával, időleges elbontásával, jár.

A Légoltalmi bunker felszíne összefüggő füves, ligetes kialakítású, talaja laza, homokos - aminek bolygatása a Légoltalmi bunker Bérlője által - a felszín nagymértékű eróziójával járna, visszafordíthatatlan károkat okozva a lokális élővilágban, sőt veszélyeztetné az ott élő tölgyfákat is, mivel megsérülhetnének azok gyökerei.

A Légoltalmi bunker Bérlőjének nincs joga a természeti értékek, mások lakókörnyezetének veszélyeztetésére, ezért kérjük a T. Polgármester urat és a Lovászi Képviselő Testületet, hogy kérésünknek megfelelően szíveskedjenek Határozatban rögzíteni, hogy a Bunker bérlője:

1. semmilyen felszíni földmunkát nem jogosult végezni /végeztetni a bunker feletti területen,
2. semmilyen módon nem változtathatja meg a bunker jelenlegi felszínét

Kérjük, hogy a Légoltalmi bunker Bérlőjét tájékoztassák jelen Kérelmünk tartalmáról, részünkre pedig a Kovács Ágnesen Önkormányzati Képviselőn keresztül juttassák el a Képviselő testület e témában hozott mihamarabbi Határozatát.

Amennyiben kérésünk ellenére az Önkormányzat nem lép hathatósan fel a környezet-károsító tervvel szemben, úgy kénytelenek leszünk a nyilvánossághoz fordulni (Lokális újság, TV).

Lovászi, 2023.07.20.

Név	SZIG szám	Lakcím	Aláírás
Gereyné Rózsa		Lovászi Lakótelep 25	
Gerencsér Gáborné		Lovászi Lakótelep 16	
Török Károly		Lovászi Lakótelep 17	

Név	SZIG szám	Lakcím	Aláírás
Török Károlyné		8878 Lovászi Ltp 17.	
Kovács Ágnes		8878 Lovászi Ltp. 24.	
SALAMON ANDRÁS		8878 Lovászi Ltp. 24.	
KOVÁCS JUDIT		8878 Lovászi Ltp 19.	
MEYER, INA		GUSTBASEC Florastr. 3.	
MEYER MARIA		07743 Jena Ottogeld-Mühlma	
WOLFGANG MEYER		07743 JENA, O.-MÜHLMANN-STR. 11A	
NAGY ANDREA		8878 Lovászi Ltp 20.	
KOVÁCS BALÁZS		8878 Lovászi Ltp 20.	
FERENCZ ZSUZSA		8878 Lovászi Ltp 21	

Zala Vármegyei Kormányhivatal
LENTI 8960 Templom tér 9. Pf. 82.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/11476/2023

2023.07.26

LOVÁSZI
Belterület **555/11 helyrajzi szám**

Szektor: 53

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

műveléi ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett közterület	0	758	0.00		

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30250/1992.01.17
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §
jogállás: tulajdonos
név: LOVÁSZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8878 LOVÁSZI Kútfej utca 112.
törzsszám: 15432058

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 85/2/1986.04.09
Bányaszolgalmi jog
Nagykanizsai kirendeltség Nagykanizsa, Szabadság tér 22.
jogosult:
név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10625790
cím : 1117 BUDAPEST Dombóvári út 28.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31481/1987.08.05
Vízvezetési szolgalmi jog
jogosult:
név: DÉLZALAI VÍZ- CSATORNAMŰ ÉS FÜRDŐ VÁLLALAT törzsszám: 10018163
cím : 8800 NAGYKANIZSA Kisfaludy utca 15/A

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 30509/2/2011.02.02
Vezetékjog
5 m2 nagyságú területre.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Előterjesztés

Készült: a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. soron következő ülésére

Előterjesztő: **Kovács Ferenc polgármester**
Készítette: Kovács Brigitta igazgatási ügyintéző

Tisztelt Képviselők!

Mimon Milán Lovászi, Lakótelep 38. szám alatti lakos, mint a Lovászi, Lakótelep 555/11 helyrajzi számú ingatlanon lévő ~ 125 m^2 alapterületű egykori légoltalmi pince bérlője, beadvánnyal fordult a képviselő-testülethez, hogy a bérlemény beázásmentesítését, állagmegóvását a saját költségére elvégeztetné. A légópincére a bérleti szerződése 2022. október 1. napjától 2032. október 31-ig érvényes. A légoltalmi pince helyiségeit a bérlő kitakarította, kifestette és oda gombatermesztéshez szükséges eszközöket és klíma berendezést telepített.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 37. § rendelkezése szerint: „a helyiség átadásával, rendeltetésszerű használatával, karbantartásával, felújításával, a bérleti jog szüneteltetésével, továbbá a szerződés megszűnésekor a helyiség visszaadásával kapcsolatban a bérbeadó és a bérlő jogaira és kötelezettségeire a felek megállapodása az irányadó."

A bérleti szerződés 8. pontja alapján: „a bérlő a bérleményt köteles rendeltetésszerűen használni, azt rendszeresen karbantartani, a szokásos és rendeltetésszerű használattal felmerülő javítási, valamint kisebb felújítási munkálatokat pedig saját költségén elvégezni. A bérlő a bérleményen átalakítási munkálatokat csak bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet, azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén köteles az eredeti állapotot helyreállítani, kivéve, ha bérbeadóval az írásban kötött megállapodása más kötelezettséget jelöl meg."

Mivel a bérlemény és a felette lévő zöldterület használatára vonatkozóan a környéken lévő lakóháztulajdonosok panasszal fordultak a képviselő-testülethez, célszerű lenne építész szakemberrel megvizsgáltatni és dokumentáltatni, hogy mekkora kiterjedésű és milyen jellegű a bérlő által bejelentett nedvesedés, és annak kiküszöböléséhez az építményen milyen karbantartási, felújítási munka elvégzése szükséges, továbbá a nedvesedéssel érintett építményrész környezetében a csapadékvíz elvezetése megfelelően megoldott-e.

Javaslom, hogy a szakvélemény és a szükséges munkákról készített költségbecslés ismeretében döntsenek arról, hogy a bérbeadó végeztesse el annak megszüntetéséhez szükséges munkákat vagy a bérlővel kötnek megállapodást azok elvégzéséről.

Határozati javaslat:
Lovászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Lovászi Községi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Lovászi, Lakótelep 551/11 helyrajzi számú kivett közterület megnevezésűként nyilvántartott 758 m2 területű ingatlanon lévő légoltalmi pincében a bérlő által bejelentett nedvesedést vizsgáltassa meg szakemberrel és készíttessen szakvéleményt, költségbecslést a nedvesedés megszüntetéséhez szükséges munkák elvégzésére vonatkozóan.
A szakvéleményt terjessze a képviselő-testület elé, hogy annak ismeretében döntsenek arról, hogy a bérbeadó végeztesse el a nedvesedés megszüntetéséhez szükséges munkákat vagy a bérlővel kötnek megállapodást azok elvégzéséről.

Lovászi, 2023. július 31.

Kovács Ferenc
polgármester

Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 1. Lovászi

Milan Mimon <mimon.milan@gmail.com> 2023. július 31. 11:02
Címzett: Lovászi Önkormányzat <lovaszionkormanyzat@gmail.com>

Tisztelt Polgármester Úr ès Szavazó Testület,

A mai napon (2023.07.31) szeretnék egy kérelmet benyújtani az Önkormányzathoz:

Kèrvènyem benyújtásának álláspontja az Önkormányzat álltal rèszemre bocsájtott ingatlan beázásmentesítése, megóvása, melynek helyrajzi száma: Lovászi 555/11.

Èn Mimon Milán (személyigazolványszám: 650357TA Anyja neve: Lövei Magdolna Olga) vállalom:

az Önkormányzat által bérbe adott ingatlan beázás mentessé tételèt, illetve az ezzel járó teljes anyagiköltsèget,- karbantartását a szerződés lejártáig.

Vállalom a terület jövőbeli megóvását. Munkafolyamat csak a rèszemre bocsátott területen törènik, melyet legjobb tudásom szerint gyorsan ès hatèkonyan fogom megoldani.

Ebben az ügyben szeretném kérni a Polgármester Úr és a Szavazó Testület segítségét.

Tisztelettel:

Mimon Milán

ÉRKEZETT

2023 SZEPT 04.

Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal
8878 Lovászi, Kútfej u. 112.

Érk.: 2023 SZEPT 04.	Mell.:
Előszám: Szám:	Ügyintéző:

1. melléklet a 8/2014. (VI.25.) önkormányzati rendelethez

Adatlap – önkormányzati támogatáshoz

A kérelmező neve:	Kerka-völgye Baráti Kör Egyesület
címe és adószáma:	8878 Lovászi, Lakótelep 64. 18965605-1-20
A támogatandó cél megnevezése:	Működés és program támogatása
A támogatandó cél, tevékenység, feladat, beszerzés stb. ismertetése:	Októbere 14-én a Hűség és hazaszeretet napja szervezési költségei. Az adventi ünnepség és a Falukarácsony szervezési költségei. Működési kiadásaink között bankszálánk fenntartásához kérünk segítséget.
A program – amennyiben ez a kérelem tárgya - tervezett időpontja:	2023. október 14., 2023. december
Felelős neve és elérhetősége:	Jánosi Ferenc 70/373-28-53; janoferi@gmail.com

A kérelmezett cél tervezett részletes költségvetése

Hűség és hazaszeretet napja	130.000,- Ft	
Adventi ünnepség és Falukarácsony	20.000,- Ft	
Bankszámla-költségek	25.000,- Ft	
Költségvetés teljes összege		**175.000,**
Saját forrás és egyéb forrásból származó támogatások	**25.000,- Ft**	
SZJA 1 %	25.000,- Ft	
A támogatásként igényelt pénzösszeg:		**150.000,- Ft**

ÁFA levonására jogosult vagyok: igen / <u>nem</u>

Bankfiók, számlaszám:

7500325-12004960

Nyilatkozat

Kérelmünket egyidejűleg azonos célra, az alábbi helyekre nyújtottuk be:

……---…… összeg- hely megnevezése

……---…… összeg- hely megnevezése

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Kötelezettséget vállalok arra, hogy a p felhasználásáról a megállapodásban foglaltak szerint elszámolok a támogatást nyújtó részére.

A KÉRELEMHEZ CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK:

a) a bírósági bejegyzésről szóló végzés másolata és hitelesített aláírási címpéldány vagy banki aláírási cím

b) az alapszabály vagy alapító okirat másolata;

c) az előző támogatás felhasználásáról készített, e rendelet 7. §-ban meghatározottak szerint elkészített s pénzügyi beszámoló

d) az előző évi tevékenységről szóló tájékoztató és a szervez et folyó évi munkaterve;

e) a szervezet által megpályázott összeg felhasználásának tervezete, a várható költségek szerint részletezve.

f) a szervezet képviselője által tett nyilatkozat, miszerint az Önkormányzat által kiírt más pályázaton u célra nem kapott támogatást;

g) írásbeli hozzájárulás az eljárásban foglalt adatok (kérelmező neve, igényelt támogatási cél és összeg) k és közzétételéhez;

h) nyilatkozatot arról, hogy a szervezetnek köztartozása nincs;

i) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. tv. szerinti összeférhe illetve érintettségi nyilatkozat, továbbá érintettség esetén közzétételi kérelem

Dátum: Lovászi, 2023. augusztus 31.

aláírása ..... kérelmező

Kerka-völgye Baráti Kör Egyesület Lovászi

E L Ő T E R J E S Z T É S

Készült: a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésére

Előterjesztő: Kovács Ferenc polgármester
Készítette: dr. Novák Anett jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás keretében a Lovászi 0228, 0290, 1581, 079; 2220 hrsz-ú utak felújítása elnevezésű közbeszerzési eljárás során, az ajánlattételi határidő lejártáig (2023. augusztus 10. napja 10:00 óra) részajánlati körönként 2, azaz a négy részajánlati körben összesen nyolc darab ajánlat érkezett. A közbeszerzési szakértő 2 alkalommal küldött hiánypótlást, melyet a felhívott gazdasági szereplő határidőben teljesített. A bíráló bizottság 2023. szeptember 4. napján meghozta döntéselőkészítő javaslatát az alábbiak szerint:

Határozati javaslat:
Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás keretében a Lovászi 0228, 0290, 1581, 079; 2220 hrsz-ú utak felújítása elnevezésű „Külterületi helyi közutak fejlesztése Lovásziban" tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

A Bíráló Bizottság javaslata alapján az I. részajánlati kör vonatkozásában
- az Inter Mobility Kft. és a LE-KO Kft. által az I. részajánlati körre benyújtott ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja és
- a közbeszerzési eljárásI. részajánlati körét eredményessé nyilvánítja,
- a közbeszerzési eljárás I. részajánlati körében nyertesnek az Inter Mobility Kft. ajánlattevőt hirdeti ki, tekintettel arra, hogy az Inter Mobility Kft. nyújtotta be a legjobb ár – érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot,
- a közbeszerzési eljárás I. részajánlati körében második helyezettnek a LE-KO Kft. ajánlattevőt hirdeti ki, tekintettel arra, hogy a LE-KO Kft. nyújtotta be a második legjobb ár – érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot.

A Bíráló Bizottság javaslata alapján az II. részajánlati kör vonatkozásában
- az Inter Mobility Kft. és a LE-KO Kft. által az II. részajánlati körre benyújtott ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja és
- a közbeszerzési eljárás II. részajánlati körét eredményessé nyilvánítja,
- a közbeszerzési eljárás II. részajánlati körében nyertesnek az Inter Mobility Kft. ajánlattevőt hirdeti ki, tekintettel arra, hogy az Inter Mobility Kft. nyújtotta be a legjobb ár – érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot,
- a közbeszerzési eljárás II. részajánlati körében második helyezettnek a LE-KO Kft. ajánlattevőt hirdeti ki, tekintettel arra, hogy a LE-KO Kft. nyújtotta be a második legjobb ár – érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot.

A Bíráló Bizottság javaslata alapján a III. részajánlati kör vonatkozásában
- az Inter Mobility Kft. és a LE-KO Kft. által a III. részajánlati körre benyújtott ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja és
- a közbeszerzési eljárás III. részajánlati körét eredményessé nyilvánítja,
- a közbeszerzési eljárás III. részajánlati körében nyertesnek az Inter Mobility Kft. ajánlattevőt hirdeti ki, tekintettel arra, hogy az Inter Mobility Kft. nyújtotta be a legjobb ár – érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot,
- a közbeszerzési eljárás III. részajánlati körében második helyezettnek a LE-KO Kft. ajánlattevőt hirdeti ki, tekintettel arra, hogy a LE-KO Kft. nyújtotta be a második legjobb ár – érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot.

A Bíráló Bizottság javaslata alapján a IV. részajánlati kör vonatkozásában

- az Inter Mobility Kft. és a LE-KO Kft. által a IV. részajánlati körre benyújtott ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja és
- a közbeszerzési eljárás IV. részajánlati körét eredményessé nyilvánítja,
- a közbeszerzési eljárás IV. részajánlati körében nyertesnek az Inter Mobility Kft. ajánlattevőt hirdeti ki, tekintettel arra, hogy az Inter Mobility Kft. nyújtotta be a legjobb ár – érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot,
- a közbeszerzési eljárás IV. részajánlati körében második helyezettnek a LE-KO Kft. ajánlattevőt hirdeti ki, tekintettel arra, hogy a LE-KO Kft. nyújtotta be a második legjobb ár – érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot.

Kérem az előterjesztés megvitatását és elfogadását.

Lovászi, 2023. szeptember 5.

Kovács Ferenc
polgármester

Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 1. Lovászi

Előterjesztés

Készült: Lovászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 6-i ülésére.

Előterjesztő: Kovács Ferenc polgármester
Készítette: Kovács Brigitta ügyintéző

Tisztelt Képviselők!

Kodó István 8878 Lovászi, Kutfej utca 74. szám alatti lakos bejelentette a polgármesternek vételi szándékát a Lovászi Község Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező **Lovászi zártkert 1232** helyrajzi számú „kivett közút" művelési ágú 341 m^2 területű ingatlanra.

A megvásárolni kívánt ingatlan a vevő Lovászi zártkert 1233 hrsz-ú szőlő és gazdasági épület megnevezésű 2570 m^2 területű ingatlanának északi telekhatára mellett található.
Az utat az olajipar kezdeti időszakától az 1960-as évek közepéig használták az olajiparban dolgozók, kútkezelők, gyalogos közlekedésre, az olajkutak, fúróberendezések és az LT-3-as tankállomás megközelítésére. Később az úthálózat bővült, az olajipari dolgozók közlekedését ezt követően gépjárművekkel megoldották, az út funkcióját vesztette, már évtizedek óta nem használják közlekedésre.

Jelenleg a fenti közút az önkormányzat törzsvagyonába tartozik és forgalomképtelen vagyonnak minősül, ennek következtében nem lehet elidegeníteni.

A közutat akkor lehet eladni, ha az magánútként az ingatlannyilvántartásba átjegyzésre kerül, és ezt követően az önkormányzat üzleti vagyonába forgalomképes ingatlanként áthelyezik.

A helyi közút magánúttá történő átminősítése kezdeményezhető a közlekedési hatóságnál, ha a forgalom jellege megváltozik, és a közlekedési hatósági eljárást követően lehet a közutat az ingatlannyilvántartásban magánút megnevezésűre átjegyeztetni, majd ezután lehet az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó forgalomképes ingatlanok közé felvenni.

Az út karbantartására az önkormányzatnak anyagi forrása nincs. Amennyiben a Képviselő-testület úgy határoz, hogy az út sem funkciójánál, sem szerkezeténél fogva nem szolgálja az önkormányzati feladat és hatáskör ellátását, valamint a közhatalom gyakorlását, és indokoltnak tartják kivenni az utat a törzsvagyon köréből, akkor kezdeményezni kell a közlekedési hatóságnál magánúttá átminősítéséhez a szakhatósági hozzájárulás megadását.

A tárgyi út paraméterei:

Lovászi zártkert 1232. hrsz-ú közút hossza: ~ 121 m, szélessége: ~ 3,00 m pályaszerkezet: stabilizálatlan földút. A gyalogútként használt út közepén kb. 80 cm széles terméskő anyagú folyóka volt kiépítve, amely már nem látható. Az út használva és karbantartva nincs, funkcióját vesztette.
Az érintett utat csak a nyugati végéről, a Kutfeji-hegy utca elnevezésű Lovászi 1107 hrsz-ú zártkerti közútról lehet megközelíteni, a keleti végén közterületi csatlakozása nincs. Az út lakossági célú közlekedésre nem szolgál.

Az ingatlant az önkormányzat kötelezően ellátandó vagy önként vállalt feladatainak ellátásához nem veszi igénybe.

A helyi közutak tulajdonjog átruházására vonatkozó rendelkezések:

A **nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben** (továbbiakban: Vagyontörvény) 5. § (3) bekezdés a) pontja szerint a helyi közutak és műtárgyaik a forgalomképtelen törzsvagyonba tartoznak. A Vagyontörvény 3. § (1) bekezdés 3. pontja és a 6. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon nem idegeníthető el. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. § (1) bekezdése szerint :" Az úthálózat közutakból és a közforgalom elől el nem zárt magánutakból áll. Az országos közutak az állam tulajdonában, a helyi közutak a települési vagy területi önkormányzatok tulajdonában vannak. Magánútnak minősülnek a természetes személyek és a jogi személyek tulajdonában álló területen lévő utak. Magánútnak minősül továbbá az állam vagy az önkormányzat tulajdonában álló területen lévő, közforgalom elől elzárt út, továbbá az állam tulajdonában, valamint a vízügyi igazgatási szerv kezelésében lévő elsőrendű árvízvédelmi fővonalakon a kerékpáros forgalom számára megnyitott út."

A Kkt. 32.§ (3) bekezdése szerint: „ Ha az (1) bekezdésben megjelölt utak forgalmi jellege (az út jelentősége, forgalmi terhelése és a forgalom összetétele) megváltozik, a 29. §, illetve a 46/A. § szerint hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság országos közút esetén a vagyonkezelő, helyi közút és magánút esetén a tulajdonos kérelmére a vonatkozó elfogadott terület-, illetve településrendezési eszközök szükség szerinti módosítását követően az országos közút helyi közúttá vagy magánúttá, a helyi közút országos közúttá vagy magánúttá, a magánút helyi közúttá vagy országos közúttá minősítéséről határozatot hoz. Az utak tulajdonosai ezt követően az utak tulajdonjogának egymás javára - helyi és országos közutak esetén térítés nélkül - történő átadásáról a változások ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas megállapodást kötnek. Amennyiben a közlekedési hatóság állami tulajdonú ingatlanon megépített utat helyi közúttá vagy önkormányzati tulajdonú ingatlanon megépített utat országos közúttá minősít, az érintett ingatlan tulajdonosa a közút tulajdonjogát országos közút esetén az államnak, helyi közút esetén az önkormányzatnak az egymás közötti - ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas - megállapodással köteles átadni."

A helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon és a Vagyontörvényben rögzített vagyongazdálkodási alapelveket **döntés meghozatalánál vegyék figyelembe**:

„7. § (1) A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

(2) **A nemzeti vagyongazdálkodás feladata** a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy **a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése."**

A fenti út megvásárlására vonatkozóan Kodó István vételi szándékát tárgyalják meg és hozzanak döntést az eladási szándékról és az adásvételi szerződés előkészítéséhez szükséges intézkedésekről.

Határozati javaslat:

Lovászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tárgyalja meg **Kodó István** 8878 Lovászi, Kutfej utca 74. szám alatti lakosnak a Lovászi Község Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező **Lovászi zártkert 1232 helyrajzi számú** kivett közút művelési ágú 341 m^2

területű - az önkormányzat **törzsvagyonába** tartozó **forgalomképtelen** - ingatlan megvásárlására tett vételi szándéknyilatkozatát.

Amennyiben úgy döntenek, hogy az ingatlan nem szükséges közfeladat ellátásának biztosításához és sem funkciójánál, sem szerkezeténél fogva nem szolgálja az önkormányzati feladat és hatáskör ellátását, hozzanak döntést a vevő vételi szándéknyilatkozatának elfogadásáról.

Lovászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert, hogy a kivett közútnak „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút" megnevezésűre átminősítésének engedélyezése céljából a hatósági eljárás megindítását kezdeményezze a közlekedési hatóságnál, és az engedély birtokában ingatlannyilvántartási adatváltozási kérelmet nyújtson be a földhivatalhoz az ingatlan „kivett közút" megnevezésűről „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút" megnevezésűre történő átvezetéséhez.
Az ingatlannyilvántartásban Lovászi zártkert 1232 hrsz-ú kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésűként nyilvántartott ingatlan értékesítésére tegyenek eladási ajánlatot a vevő részére.

Lovászi, 2023. augusztus 9.

Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 1. Lovászi

Kovács Ferenc
polgármester

P 2023. 08. 11. 11:43
Krisztián Kovács <kkovacs@jeldwen.com>
Lovászi HRSZ 1232

Címzett hivatal-lovaszi@freemail.hu
Másolatot kap Steve Kodo

Tisztelt Polgármester Úr,

Azzal a kéréssel fordulnék a Lovászi Önkormányzathoz hogy a tulajdonukba levő HRSZ 1232-s helyrajzi számú területet szeretném megvásárolni .
Ehhez szeretném kérni az Önkormányzat hozzájárulását, hogy a későbbiekben a területegyesítés után ingatlanberuházást tudjak családommal végrehajtani.

A kérvényhez mellékelem személyes adataimat:

Szül hely, idő – Nova 1978 Január 20
Anyja neve – Lelkes Irma
Neme – Férfi
Adószám - 8405612033
Tajszám – 035368623 –
Lakcím a magyar – 8878 Lovászi Kútfej út 74

Pozitív és mielőbbi visszajelzésüket előre is köszönöm.

Kodó István

Előterjesztés

Készült: a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. soron következő ülésére

Előterjesztő: **Kovács Ferenc polgármester**
Készítette: Kovács Brigitta igazgatási ügyintéző

Tisztelt Képviselők!

Gerencsér Gábor Imréné, Lovászi, Lakótelep 16. szám alatti lakos a lakóházas ingatlanával szomszédos Lovászi belterület 555/11. hrsz-ú kivett közterület megnevezésűként nyilvántartott 758 m2 területű, a légoltalmi pince feletti ingatlanra bejelentette vételi szándékát.

Az ingatlanról nyíló légópince építményt Mimon Milán, Lovászi, Lakótelep 38. szám alatti lakos kérelmére a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete bérbe adta gombatermesztés és hozzá kapcsolódó gazdasági tevékenység végzése céljára 2022. október 1. napjától 2032. október 31-ig, 10.000 forint/hónap, azaz Tízezer forint/hónap bérleti díjért.
A bérlő a Mezőgazdasági kisüzemek támogatása című, VP2-6.3.1-20 kódszámú pályázati felhívásra 2022.11.29. napján támogatási kérelmet nyújtott be a Vidékfejlesztési Program Irányító hatósághoz, amelyre pénzügyi támogatásban részesült.

A megvásárolni kívánt lovászi 555/11 hrsz-ú ingatlan kivett közterület megnevezésűként szerepel az ingatlan-nyilvántartásban, az önkormányzat ingatlanvagyon kataszterében - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés b) pontja alapján - Lovászi Község Önkormányzatának forgalomképtelen törzsvagyonába tartozik, emiatt nem idegeníthető el.
Ahhoz, hogy az ingatlan értékesíthető legyen a településrendezési eszközök módosításával történő átminősítése szükséges. Ez a településrendezési terv módosításával valósítható meg. Ennek megtörténte után minősítheti át a képviselő-testület az ingatlant az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó forgalomképes ingatlanná és kérelmezheti a kivett közterület megnevezés megváltoztatását az ingatlannyilvántartásban. Az ingatlan elidegenítése ennek megtörténte után lehetséges.

Határozati javaslat:

Lovászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Gerencsér Gábor Imréné, Lovászi, Lakótelep 16. szám alatti lakosnak a Lovászi belterület 555/11 helyrajzi számú kivett közterület megnevezésűként nyilvántartott 758 m2 területű ingatlanra tett vételi szándéka bejelentése ügyében megállapítja, hogy az ingatlan az önkormányzat ingatlanvagyon kataszterében - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés b) pontja alapján - Lovászi Község Önkormányzatának forgalomképtelen törzsvagyonába tartozik, emiatt nem idegeníthető el.
Felhatalmazzák a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a vevőt.

Lovászi, 2023. július 25.

Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 1. Lovászi

Kovács Ferenc
polgármester

80/2023

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
AVDH SIGN

KORMÁNYZATI AZONOSÍTÁSSAL HITELESÍTVE

DÉLZALAI VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZRT. 1916

Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt.

8800 Nagykanizsa, Kisfaludy Sándor utca 15/A.
Telefon: (+36 93) 509 540; E-mail: dzviz@dzviz.hu;
Hibabejelentő: (+36 80) 314 019

Iktatószám: SZ/001047/2023
Ügyintézőnk: Szollár Norbert

Tárgy: Tájékoztató az Önkormányzati tulajdonban lévő vízilétesítményeket érintő 2024-2038 évre elkészített Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatosan

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Tájékoztatjuk Önöket, hogy Társaságunk elkészítette az Önkormányzati tulajdonban lévő víziközműveket érintő, 2024-2038 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet.

Elektronikusan, mellékletben csatoljuk az ehhez kapcsolódó táblázatokat.

Amennyiben a tervezettel kapcsolatban észrevétele van, a dzviz@dzviz.hu e-mail címre szíveskedjen megküldeni, 2023. szeptember 11-ig.

Az ellátásért felelős képviselőinek megküldjük a nyilatkozatokat, melyet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére a Gördülő Fejlesztési Terv benyújtásakor szükséges csatolni.

Kérjük, szíveskedjenek polgármesteri és jegyzői aláírással ellátva Társaságunknak két példányban postai úton visszaküldeni legkésőbb 2023. szeptember 18-ig.

Nagykanizsa, 2023. szeptember 4.

Tisztelettel:

Délzalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság Nagykanizsa, Kisfaludy S. u. 15/a 8001 Pf. 183.

Kendli Richárd
elnök – vezérigazgató

19.	Tornyiszentmiklós, szennyvíz nyomóvezeték szerelvényaknáiban lévő szerelvények cseréje.		Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata	8 000	forráshiány			közép			x												
20.	Gépi rács pótlása		Lovászi Község Önkormányzata, Csörnyeföld Község Önkormányzata, Dobri Község Önkormányzata, Kerkaszentkirály Község Önkormányzata, Kerkateskánd Község Önkormányzata, Muraszemenye Község Önkormányzata, Szécsisziget Község Önkormányzata, Tormafölde Község Önkormányzata, Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata	11 000	forráshiány			közép				x											
21.	Szécsisziget, 2 db szennyvíztemelő erősáramú és irányítástechnikai berendezéseinek, valamint 1 db átemelő erősáramú berendezéseinek felújítása.		Szécsisziget Község Önkormányzata	11 000	forráshiány			közép				x											
22.	Dobri település, gravitációs csatornahálózat tisztítóaknáinak felújítása betonkorrózió miatt, valamint gravitációs vezeték felújítás.		Dobri Község Önkormányzata	4 000	forráshiány			közép				x											
23.	Dobri, szennyvíz nyomóvezeték szerelvényaknáiban lévő szerelvények cseréje.		Dobri Község Önkormányzata	4 000	forráshiány			közép				x											
24.	Tormafölde, szennyvíz nyomóvezeték szerelvényaknáiban lévő szerelvények cseréje.		Tormafölde Község Önkormányzata	5 000	forráshiány			közép				x											
25.	Muraszemenye, gravitációs csatornahálózat tisztítóaknáinak felújítása betonkorrózió miatt, valamint gravitációs vezeték felújítás.		Muraszemenye Község Önkormányzata	6 000	forráshiány			közép				x											
26.	Kerkaszentkirály, szennyvíz nyomóvezeték szerelvényaknáiban lévő szerelvények cseréje.		Kerkaszentkirály Község Önkormányzata	3 000	forráshiány			közép				x											
27.	Kerkateskánd település, gravitációs csatornahálózat tisztítóaknáinak felújítása betonkorrózió miatt, valamint gravitációs vezeték felújítás. Kérem átütemezni.		Kerkateskánd Község Önkormányzata	3 000	forráshiány			közép				x											
28.	Kerkateskánd, 2 db szennyvíztemelő erősáramú és irányítástechnikai berendezéseinek a felújítása.		Kerkateskánd Község Önkormányzata	24 000	forráshiány			közép				x											
29.	Csörnyeföld, 2 db szennyvíztemelő erősáramú és irányítástechnikai berendezéseinek, valamint 2 db egyszivattyús átemelő erősáramú berendezéseinek felújítása.		Csörnyeföld Község Önkormányzata	30 000	forráshiány			közép					x										
30.	Iszapvíztelenítő gép pótlás		Lovászi Község Önkormányzata, Csörnyeföld Község Önkormányzata, Dobri Község Önkormányzata, Kerkaszentkirály Község Önkormányzata, Kerkateskánd Község Önkormányzata, Muraszemenye Község Önkormányzata, Szécsisziget Község Önkormányzata, Tormafölde Község Önkormányzata, Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata	35 000	forráshiány			hosszú						x									
31.	Lovászi település állapotfelmérést követően beton tisztítóaknák és gravitációs vezetékek felújításának tervezése és kivitelezése. Betonkorrózió, szakszerűtlen kivitelezés, és nagyon magas infiltráció miatt.		Lovászi Község Önkormányzata	52 000	forráshiány			hosszú						x									
32.	Szécsisziget, szennyvíz nyomóvezeték szerelvényaknáiban lévő szerelvények cseréje		Szécsisziget Község Önkormányzata	3 000	forráshiány			hosszú						x									
33.	Kerkateskánd, szennyvíz nyomóvezeték szerelvényaknáiban lévő szerelvények cseréje		Kerkateskánd Község Önkormányzata	2 000	forráshiány			hosszú						x									
34.	Lovászi települési szennyvízcsatorna-hálózat állapotfelmérése, kiértékelés, felújítás tervezése.		Lovászi Község Önkormányzata	35 000	forráshiány			hosszú								x							
35.	Muraszemenye, szennyvíz nyomóvezeték szerelvényaknáiban lévő szerelvények cseréje		Muraszemenye Község Önkormányzata	3 000	forráshiány			hosszú								x							

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)	
I. ütem	22 000	37 121	használati díj
II. ütem	127 500	39 373	
III. ütem	130 000	98 433	

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni
** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

Lovászi község szennyvízelvezető rendszere és szennyvíztisztító telepe

Gördülő fejlesztési terv a 2024 - 2038 időszakra

BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	Déltalai Víz- és Csatornamű ZRt.	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Déltalai Víz- és Csatornamű ZRt.	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Szennyvízelvezetés	
Véleményeltérést megfogalmazó érintett fél megnevezése:		
Víziközmű-rendszer kódja: **	21-28167-1-009-00-04	

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e a beruházás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség	Forrás megnevezése	Megvalósítás várható időtartama		Tervezett időtáv	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
				(eFt)		Kezdés	Befejezés	(rövid / közép / hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
–																							

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	0	9 280
II. ütem	0	9 843
III. ütem	0	0

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

Lovászi község szennyvízelvezető rendszere és szennyvíztisztító telepe

Gördülő fejlesztési terv a 2024 - 2038 időszakra

BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt.	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / vízközmű-szolgáltató *
Vízközmű-szolgáltató megnevezése:	Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt.	
Vízközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Szennyvízelvezetés	
Véleményeltérést megfogalmazó érintett fél megnevezése:		
Vízközmű-rendszer kódja: **	21-28167-1-009-00-04	

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e a beruházás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás várható időtartama		Tervezett időtáv (rövid / közép / hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak ével szerint														
						Kezdés	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
--																							

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	0	9 280
II. ütem	0	9 843
III. ütem	0	0

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

Lovászi község szennyvízelvezető rendszere és szennyvíztisztító telepe

Gördülő fejlesztési terv a 2024 - 2038 időszakra

FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt.	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt.	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	vízellátás	
Véleményeltérést megfogalmazó érintett fél megnevezése:		
Víziközmű-rendszer kódja: **	12-28167-1-007-00-15	

Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e a felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás várható időtartama Kezdés	Befejezés	Tervezett időtáv (rövid / közép / hosszú)	A felújítás és pótlás ütemezése a tervezési időszak évei szerint 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Rövid szakaszú hálózatrekonstrukciók, hálózati szerelvények pótlása		Lovászi Község Önkormányzata	400	forráshiány			közép		x													
2.	Lovászi, ac vezeték cseréje KPE-re., tűzcsap cserék, csomoponti aknák gépészeti felújítása		Lovászi Község Önkormányzata	105 000	forráshiány			közép		x													
3.	Dobri, csomoponti aknák gépészeti felújítása		Dobri Község Önkormányzata	2 000	forráshiány			közép		x													
4.	Dobri, tűzcsap cserék		Dobri Község Önkormányzata	14 000	forráshiány			közép		x													
5.	Kerkaszentkirály, tűzcsap cserék		Kerkaszentkirály Község Önkormányzata	14 000	forráshiány			közép		x													
6.	Kerkaszentkirály, csomoponti aknák gépészeti felújítása		Kerkaszentkirály Község Önkormányzata	2 000	forráshiány			közép		x													
7.	Szécsisziget,csomoponti aknák gépészeti felújítása		Szécsisziget Község Önkormányzata	2 000	forráshiány			közép		x													
8.	Szécsisziget, tűzcsap cserék		Szécsisziget Község Önkormányzata	14 000	forráshiány			közép			x												
9.	Tormafölde,csomoponti aknák gépészeti felújítása		Tormafölde Község Önkormányzata	3 000	forráshiány			közép				x											
10.	Tornyiszentmiklós,csomoponti aknák gépészeti felújítása		Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata	3 000	forráshiány			közép				x											
11.	Tornyiszentmiklós, tűzcsap cserék		Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata	42 000	forráshiány			közép					x										
12.	Tormafölde, tűzcsap cserék		Tormafölde Község Önkormányzata	42 000	forráshiány			közép					x										

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	0	0
II. ütem	201 400	1 539
III. ütem	0	2 886

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

Lovászi község és térsége vízellátó rendszere

Előterjesztés

Készült: Lovászi Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. soron következő ülésére

Előterjesztő: Kovács Ferenc polgármester
Készítette: Kovács Brigitta

Tárgy: Lovászi Lakótelep utca közterület elnevezése

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 2023. március 16-i ülésén tárgyalta a **Lovászi Lakótelep településrész** közterület elnevezéséről a polgármesteri előterjesztést.
Az **LKÖKT 19/2023. (III.16.) sz. hat.** számú döntés alapján a **polgármester** hirdetményi úton **közzétette** 30 napra a fenti közterületnek **„Lakótelep utca" közterület elnevezésére vonatkozó hirdetményt** azzal, hogy a lakosság a közterület elnevezésével kapcsolatos észrevételeit, javaslatait 2023. június 7. napjáig benyújthatja Lovászi Község Polgármesteréhez és a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatalba.
A fenti közterületek elnevezésére vonatkozóan **lakossági észrevételt, javaslatot** a hirdetményben megjelölt határidőig **nem nyújtottak be.**

A fentiek alapján javaslom, hogy a képviselő-testület a polgármesteri kezdeményezésben és a hirdetményi közzétételben javasolt közterület elnevezéseket az alábbiak szerint fogadja el:

Javaslom, hogy a Lovászi község belterületén lévő, a **Lovászi lakótelepi településrészen lévő** közterületekre a **„Lakótelep utca" közterület elnevezést az alábbiak szerint állapítsák meg:**

Lovászi Lakótelep utca közterület elnevezés felülvizsgálata						
Helyrajzi szám	**Megnevezés**	**Területe (m2)**	**Jelenlegi közterület elnevezés**	**Jelenlegi közterület jelleg elnevezés**	**Új közterület elnevezés**	**Új közterület jelleg elnevezés**
533	kivett közút	2195	Lakótelep	x	Lakótelep	utca
523	kivett közút	3058	Lakótelep	x	Lakótelep	utca
544/17	kivett közút	264	Lakótelep	x	Lakótelep	utca
551	kivett közút	8069	Lakótelep	x	Lakótelep	utca
545	kivett közút	817	Lakótelep	x	Lakótelep	utca
557/15	kivett közút	894	Lakótelep	x	Lakótelep	utca
554	kivett közút	3100	Lakótelep	x	Lakótelep	utca
593/1	kivett közút	7862	Lakótelep	x	Lakótelep	utca
552/15	kivett közút	402	Lakótelep	x	Lakótelep	utca
559/3	kivett közterület	4857	Lakótelep	x	Lakótelep	utca
558/5	kivett út	319	Lakótelep	x	Lakótelep	utca
556/16	kivett közút	388	Lakótelep	x	Lakótelep	utca
555/16	kivett közút	58	Lakótelep	x	Lakótelep	utca
555/14	kivett közút	101	Lakótelep	x	Lakótelep	utca
555/15	kivett közút	174	Lakótelep	x	Lakótelep	utca
555/13	kivett közút	737	Lakótelep	x	Lakótelep	utca
555/16	kivett közút	58	Lakótelep	x	Lakótelep	utca
555/17	kivett közút	88	Lakótelep	x	Lakótelep	utca
594/13	kivett közút	449	Lakótelep	x	Lakótelep	utca
594/14	kivett közút	377	Lakótelep	x	Lakótelep	utca
597/4	kivett közút	99	Lakótelep	x	Lakótelep	utca

595/6	kivett közút	234	Lakótelep	x	Lakótelep	utca
594/12	kivett közút	113	Lakótelep	x	Lakótelep	utca
556/18	kivett közút	590	Lakótelepi	utca	Lakótelep	utca
588/24	kivett út	163	Lakótelepi	utca	Lakótelep	utca
557/18	kivett közút	379	Lakótelepi	utca	Lakótelep	utca

Határozati javaslat:

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - az előzetesen lefolytatott eljárást követően a beérkezett vélemények alapján – a Lovászi község belterületén lévő lakótelepi településrész közterületeire a **„Lakótelep utca" közterület elnevezést állapítja meg az alábbiak szerint:**

Lovászi Lakótelep utca közterület elnevezés felülvizsgálata						
Helyrajzi szám	**Megnevezés**	**Területe (m2)**	**Jelenlegi közterület elnevezés**	**Jelenlegi közterület jelleg elnevezés**	**Új közterület elnevezés**	**Új közterület jelleg elnevezés**
533	kivett közút	2195	Lakótelep	x	Lakótelep	utca
523	kivett közút	3058	Lakótelep	x	Lakótelep	utca
544/17	kivett közút	264	Lakótelep	x	Lakótelep	utca
551	kivett közút	8069	Lakótelep	x	Lakótelep	utca
545	kivett közút	817	Lakótelep	x	Lakótelep	utca
557/15	kivett közút	894	Lakótelep	x	Lakótelep	utca
554	kivett közút	3100	Lakótelep	x	Lakótelep	utca
593/1	kivett közút	7862	Lakótelep	x	Lakótelep	utca
552/15	kivett közút	402	Lakótelep	x	Lakótelep	utca
559/3	kivett közterület	4857	Lakótelep	x	Lakótelep	utca
558/5	kivett út	319	Lakótelep	x	Lakótelep	utca
556/16	kivett közút	388	Lakótelep	x	Lakótelep	utca
555/16	kivett közút	58	Lakótelep	x	Lakótelep	utca
555/14	kivett közút	101	Lakótelep	x	Lakótelep	utca
555/15	kivett közút	174	Lakótelep	x	Lakótelep	utca
555/13	kivett közút	737	Lakótelep	x	Lakótelep	utca
555/16	kivett közút	58	Lakótelep	x	Lakótelep	utca
555/17	kivett közút	88	Lakótelep	x	Lakótelep	utca
594/13	kivett közút	449	Lakótelep	x	Lakótelep	utca
594/14	kivett közút	377	Lakótelep	x	Lakótelep	utca
597/4	kivett közút	99	Lakótelep	x	Lakótelep	utca
595/6	kivett közút	234	Lakótelep	x	Lakótelep	utca
594/12	kivett közút	113	Lakótelep	x	Lakótelep	utca
556/18	kivett közút	590	Lakótelepi	utca	Lakótelep	utca
588/24	kivett út	163	Lakótelepi	utca	Lakótelep	utca
557/18	kivett közút	379	Lakótelepi	utca	Lakótelep	utca

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a közterület elnevezésének hirdetményi közzétételéről, valamint a Központi Címregiszterben és az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről gondoskodjon.

Lovászi, 2023. július 27.

Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 1. Lovászi

Kovács Ferenc
polgármester

Előterjesztés

Készült: a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. soron következő ülésére

Előterjesztő: **Kovács Ferenc polgármester**
Készítette: Kovács Brigitta igazgatási ügyintéző

Tisztelt Képviselők!

A Lovászi, Lakótelep 551 hrsz-ú kivett közterület megnevezésűként nyilvántartott légoltalmi pince felszíni környezetén folytatott tevékenység szabályozása ügyében a környéken lévő ingatlantulajdonosok kérelemmel fordultak a képviselő-testülethez, hogy ne engedélyezzenek a bérlőnek semmilyen beavatkozást, ami a füves felszín megnyitásával, időleges elbontásával jár. Kérik, hogy a képviselő-testület határozatban rögzítse, hogy a bunker bérlője:

1. *„semmilyen felszíni földmunkát nem jogosult végezni/végeztetni a bunker feletti területen*

2. *semmilyen módon nem változtathatja meg a bunker jelenlegi felszínét.*"

Kérik, hogy a légoltalmi bunker bélrőjét tájékoztassák a kérelmük tartalmáról, részükre pedig Kovács Ágnes önkormányzati képviselőn keresztül juttassák el a kérelmük ügyében hozott határozatot.

Mimon Milán, Lovászi, Lakótelep 38. szám alatti lakos kérelmére a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete bérbe adta részére a Lovászi, Lakótelep 555/11 helyrajzi számú ingatlanon lévő ~ 125 m^2 alapterületű, egykori légoltalmi pincét 2022. október 1. napjától 2032. október 31-ig, 10.000 forint/hónap, azaz Tízezer forint/hónap bérleti díjért.
A bérlő a meglévő bérleti szerződése alapján a bérleményt kitakarította, azt kimeszelte, világítást létesített, továbbá gombatermesztéshez szükséges eszközöket helyezett el a bérleményben. A gombatermesztést a bérlő megvalósította a bérleményben.

A bérlő a Mezőgazdasági kisüzemek támogatása című, VP2-6.3.1-20 kódszámú pályázati felhívásra 2022.11.29. napján támogatási kérelmet nyújtott be a Vidékfejlesztési Program Irányító hatósághoz, amelyre támogatásban részesült.

A bérleti szerződés 8. pontja alapján: „a bérlő a bérleményt köteles rendeltetésszerűen használni, azt rendszeresen karbantartani, a szokásos és rendeltetésszerű használattal felmerülő javítási, valamint kisebb felújítási munkálatokat pedig saját költségén elvégezni. A bérlő a bérleményen átalakítási munkálatokat csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet, azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén köteles az eredeti állapotot helyreállítani, kivéve ha a bérbeadóval az írásban kötött megállapodása más kötelezettséget jelöl meg."

A 9. pontja szerint: „A bérlő a bérleményben a tevékenységét a köznyugalom zavarása nélkül köteles folytatni."

A 12. pontja alapján: „Azonnali hatállyal felmondásnak van helye abban az esetben, hogyha bármelyik fél a szerződésben írt kötelezettségeket megszegi, illetve a bérlő a bérleti díjat illetve a közszolgáltatási díjakat egyszerű írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti meg."

A bérleti szerződés alapján a bérlő az ingatlan területén és a bérleményen a bérbeadó hozzájárulása nélkül átalakítást nem végezhet.

Tisztelt Képviselő-testület!

Lovászi Intézményirányító Társulás Társulási Tanácsa 21/2022. (XI. 3.) számú határozatával döntött a Társulási Megállapodás módosításáról.
A Társulási Megállapodás módosításának előkészítése során megállapításra került, hogy a Társulási Megállapodás 11. pontjában egy településnél az önkormányzat címének esetében a közterület megnevezése, illetve házszáma tekintetében a változás történt, valamint a Magyar Államkincstár a felülvizsgálat során javasolta a lakosságszám aktualizálást, a „Vármegye" megnevezés beiktatását, valamint a fenntartott intézmények törzskönyvi nyilvántartás szerinti adatainak aktualizálását.
A fenti adatok javításra, illetve beiktatásra kerültek a megállapodásba.

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás hatályba lépéséhez szükség van - az Mötv. 88. § (2) bekezdése szerinti - valamennyi társult képviselő-testület minősített többséggel hozott döntésére. A Társulási Megállapodás módosítása és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzésének napjától lép hatályba.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a Társulási Megállapodás módosításáról dönteni szíveskedjék.

Lovászi, 2023. szeptember 1.

Határozati javaslat:

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Lovászi Intézményirányító Társulás Társulási Megállapodásának módosítását, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást elfogadja.

A Társulási Megállapodás módosítása, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás a törzskönyvi bejegyzés napján lép hatályba.

A Társulási Megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak
Felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

Határidő: 2023. november 30.
Felelős: Kovács Ferenc polgármester