

14/2023. RT.

**Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. október 25. napján megtartott rendkívüli nyilvános üléséről**

Határozatok:

Sorszám:
95/2023. (X. 25.)
96/2023. (X. 25.)
97/2023. (X. 25.)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. október 25-én megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal Tanácssterme – Lovászi, Kutfej utca 112.

Jelen vannak: Kovács Ferenc polgármester, András Csabáné alpolgármester, Cseke Lászlóné, Hóbor Róbert, Kovács Ágnes, Páli Tibor és Varga László képviselők, a megválasztott 7 fős testületből 7 fő.

Parragi Attila, napirendben érintett állampolgár.

Tanácskozási joggal: dr. Novák Anett jegyző.

Kovács Ferenc polgármester a köszöntés és a határozatképesség megállapításával 17⁰⁰ órakor megnyitja a képviselő-testületi ülést és előterjeszti a napirendi javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal elfogadott.

Napirend:

1. **Az LKÖKT 3/2023. (II. 1.) és az LKÖKT 93/2023. (X.18.) sz. hat. visszavonása, új döntés meghozatala**
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
2. **A Lenti Többcélú Kistérségi Tárulás megszüntetése**
Előadó: Kovács Ferenc polgármester

1. napirend:

Az LKÖKT 3/2023. (II. 1.) és az LKÖKT 93/2023. (X.18.) sz. hat. visszavonása, új döntés meghozatala
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
(Előterjesztés mellékelve.)

Kovács Ferenc polgármester: A múltkori gyűlésen már tárgyaltuk ezt az ominózus erdőrészt, amit a Parragi Attila szeretne megvenni. Ugye, akkor kis tévedés történt, nem tudtuk, hogy annak idején kivontuk már a művelési ág alól, illetve az Attilának az övezetébe bele lett téve. Ezt a Robi tudta, csak mi nem tudtuk, és sajnálatos módon a testület úgy szavazott, hogy ezt az Attilának ne adjuk el. Most itt vannak a térképek, mindenki láthatja, mi, hogyan. Tőlem kértétek, hogy mi merre van. Mindenki elmehetne egyébként megnézni, ki is vittem volna megmutatni az állapotát. Én úgy gondolom, hogy nem kéne megakadályoznunk azt, hogy az Attilának a terve, ami ott fenn egy turisztikai központ lenne, hogy ezt ne tudja véghezvinni. Ez a terület azért is kell neki, hogy a beépíthetőséget növelje, hogy több házat tudjon elhelyezni. A másik meg, hogy kitakarítja és egy szép ligetes erdő lesz.

Páli Tibor képviselő: akkor, hogy ha ezt nem ebben a formában terjesztette volna elő, Polgármester úr, akkor ezzel nem lett volna semmi gond. Csak úgy lett előterjesztve, hogy az Attila nem akar vele semmit.

Kovács Ferenc polgármester: azt nem mondtam. Azt mondtam, az Attila nem fogja kívágni, ki fogja takarítani, és azt mondtam, biztos, hogy szüksége van rá.

Parragi Attila: csak annyit szeretnék, hogy meglepődtem. Úgy érzem ezzel kapcsolatban, hogy én Lovásziiban szeretnék sok mindent megvalósítani, nem máshol. Nem a szomszéd hegyháton, ahol szívesen fogadnak. Bárhol, ahol beszéltem róla, mondták is, hogy mit erőlködöm itt, Lovásziiban. Azért, mert szeretem ezt a falut és szeretnék itt mindent létrehozni. Mindent, az összes adómat ide,

Lovásziba fizetem. Kb. a bevételem 1 %-át állítjuk itt elő, a többit máshol. Pákán a legtöbbet, 90 %-ban.

Én nem tudom, hogy ártottam-e ennek a falunak, de néha úgy érzem, hogy düh van bennem. Most már inkább szomorúság, ezzel kapcsolatban. És nem is a körülmények, hogy ki mit mondott, hanem hogy nem. Kérdezzetek nyugodtan.

Cseke Lászlóné képviselő: én azt mondtam, hogy senki nem mondta, hogy erre neked szükség van.

Kovács Ferenc polgármester: akkor miért adta be?

Cseke Lászlóné képviselő: ha azt mondták volna, hogy a Parragi Attila akar ezzel valamit, akkor senki nem állt volna ellen.

Parragi Attila: a lányoméék hazajönnek és ide akarnak költözni, mert ebben látnak alternatívát. Meg a Kantint is azért csináltam, mert milyen jó lesz Lovászinak egy étterem. Most pedig néha úgy érzem, hogy nem ez az első, ez már a sokadik.

Kovács Ágnes képviselő: miért, mi volt még?

Parragi Attila: sokadik. Meg kell nézni a jegyzőkönyveket, ki hogyan szavazott. Mindegy. De, ha valakinek ártottam, az nyugodtan szóljon.

Kovács Ágnes képviselő: arról volt szó, hogy ezt a területet, de ez már decemberben volt, a 101/2022. határozatkor a polgármester úr azt mondta, hogy azon vannak fák - és visszamentem a jegyzőkönyvben - hogy fel kellene becsültetni ezt a területet.

Parragi Attila: ez egy ilyen meredek, partos, ahol dzsungel az egész.

Kovács Ferenc polgármester: felkértük Dózsa László erdőmérnököt.

Kovács Ágnes képviselő: akkor ez miért maradt el így?

Kovács Ferenc polgármester: azért, mert valami valahol bent maradt.

Parragi Attila: az a baj, hogy azt hittem, ez már rég megvan. Azon az összejövetelen itt voltak az állami főépítész képviselője, a környezetvédelemtől, kérték, ez hogy épül fel nálunk. Szerintem láttátok a területet. Legalábbis úgy tudom, itt voltak a tervek, hogy hogyan készülnek a házak. Azok egy erdőben lévő apartmanok, amik Lovászit fölteszik a turisztikai térképre. Lehetne máshova is tenni, hívtak máshova, hogy oda tegyük, ne ide. De én ide szeretném tenni, nem máshova. És lehet, hogy ebből félreértés volt, de néha már úgy vagyok vele, hogy minek csinálom ide bármit.

Kovács Ágnes képviselő: de tényleg úgy hangzott el, ahogy a Tibi mondja. Mert, ha az lett volna, hogy neked ez egy egybefüggő terület...

Kovács Ferenc polgármester: kérdeztek, mondtam, hogy az Attila a szomszéd. Ennyit mondtam nekik, meg ami le van termelve. Pedig így mondtam el akkor is.

Cseke Lászlóné képviselő: a múltkori ülésen 3-4 db földről volt szó. Ez volt egy teljesen különálló, nagy terület.

Parragi Attila megmutatja a térképen az általa már megvásárolt területeket és szóban bemutatja az építkezés folyamatát.

Parragi Attila: ezen a területen nem lesz épület, csak a beépítési arány miatt kell, mert az állami főépítész nem engedi a 10%-ot, korlátozta 5%-ra a beépíthetőséget.

Cseke Lászlóné képviselő: senki nem akarja a te terveidet megghiúsítani.

Parragi Attila: akármit kér a falu, most is, segíték. Még én állok gázt, villanyt, mindent, mosdót. Nem hándalásként mondom, de akármikor jött a falu, hogy bármi kellene, akkor segítettem. Ha kérték, hogy dolgozzunk traktorral, akkor havonta 2-3 órát mentünk, a bátyám is. Egyetlen forintot sem kértünk.

Kovács Ferenc polgármester: én azt mondom, ha az Attila 100 vagy 200 méterrel odébb szeretne területet venni, úgy gondolom, hogy ezt nekünk nem kéne megakadályozni. Nem az, hogy el kell tékozolni a vagyont.

Kovács Ágnes képviselő: én nem láttam a térképen, mert csak ez volt bejelölve.

dr. Novák Anett jegyző: amikor a rendezési tervet elfogadtuk, akkor volt egy rajz arról, hogy mekkora ez a terület. Valóban, a múltkori ülésen ez volt kiemelve abból a tömegből, ami a részét képezi.

Kovács Ágnes képviselő: és azért nem is láttuk, neked hogy van a birtokod, meg hogy ér össze, meg az egész környezetet.

Parragi Attila: mindenképpen megcsinálom, már folynak a tisztítások, kész van a terv. Most már csak erre a papírra várunk. Mert azt az információt kaptam, hogy meg van véve. Közben pedig megyek be a Földhivatalba, ahol kértem, hogy sürgősen csinálják meg a bejegyzést, mert várják ennek az összevonását. A tervező, a földmérő, hogy tudja beadni. Akkor mondták, hogy nincs a nevemen. Már egy éve beadtuk.

Kovács Ferenc polgármester: én úgy gondolom, ha ez nem itt lenne, nem lenne összefüggő és az Attilának szüksége lenne rá, akkor is odaadhatjuk. Mert nekem a faluban, ha valami problémám van, mindig ők és az OILTECH segít. Úgy gondolom, hogy nem kéne ilyen konfliktust csinálni.

Parragi Attila: azért vettünk többet körülötte, mert ezek apartmanok lesznek, hogy aki idejön, az azt szeretné, hogy nyugodtan legyen és ne lásson senkit, őt se lássa szinte senki. Azért veszünk körülötte most már nagyjából annyit, hogy a hegyháti zajok ne zavarjanak. Ott is permeteznek, mellette – szerencsére – a művészno felé nincsenek gondozva a területek. Onnan szemből meg már nem hallatszik oda zaj, meg lesz ott egy zajvédő sáv. Remélem, másfél év múlva, ha eljöttök a megnyitóra, akkor látjátok majd, hogy olyat szeretnénk csinálni, ami nincs itt a környéken, de az országban sem nagyon. Ha a terveket megnéztétek, minden egyedi lesz. A bútortól kezdve a burkolat is. Már úgy szeretnénk megcsinálni, hogy jó legyen.

Nekem tetszik az a terület. Volt ott egy pici területem. Azért vettük meg körülötte a pici parcellákat, hogy ne vágják ki a fákat. Azt a területet is megvettem volna, amit mellettünk letaroltak. Kértem a Lacit, hogy itt több fát ne taroljon le. Most meg lehet nézni, 3 év múlva dzsungel lesz. Mi próbáljuk ezt kitakarítani, persze nem lehet az egész. Ez egy kultúrerdő-szerűség lesz, ahol nem lehet meglátni, hogy ott ember mozog. Szeretnénk ösvényt beletenni majd, ahol a mi részünk lesz.

Kovács Ágnes képviselő: így most már teljesen másképp hangzik a dolog, ha összevonattad az egészet.

Parragi Attila: több dolog is volt már. A Majánál is a tetőfelújításnál én fizettem 1,7 mFt-ot, az önkormányzat meg csak 600 valahányezret, és pont fordítva kellett volna fizetni. 5 éve nincs rendezve. Fordítva mérték fel. Én meg kifizettem. Akkor már jeleztem, hogy valami kompenzáció legyen.

Kovács Ferenc polgármester: kérem, hogy szavazzunk. Elsőként a februári és az egy héttel ezelőtti határozatainkat vissza kell vonnunk.

Egyéb hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 95/2023. (X.25.) sz. hat.

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az LKÖKT 3/2023. (II. 1.) számú, valamint az LKÖKT 93/2023. (X. 18.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Ferenc polgármester

Kovács Ferenc polgármester: a Dózsa László volt a szakértő, aki fölértékelte. Én nem ismerem az urat, valami okleveles mérnök.

Parragi Attila: ez az egy hrsz. vagy az egész?

Kovács Ferenc polgármester: csakompakk.

Parragi Attila: Az igen.

Kovács Ferenc polgármester: 652 eFt-ot állapított meg fára.

Parragi Attila: Igen? Betyáros!

Kovács Ferenc polgármester: Fölmérettük, ezt állapította meg. Nem beszéltem vele. Te nem ismered?

Parragi Attila: Ismerem, de nem foglalkozom vele.

Kovács Ferenc polgármester: aki egyetért, akkor ezen az áron tudjuk adni. Aztán köszönjük, hogy eljöttél. Nagyon gyorsan lépünk vele.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 96/2023. (X.25.) sz. hat.

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Parragi Attila 8878 Lovászi, Hegyalja utca 5. szám alatti lakos részére felajánlja megvételre

a Lovászi 822 helyrajzi számú a) alrészlet rét és út 5067 m² 10,13 ak értékű b) alrészlet erdő és út 736 m² 0,31 ak értékű, összesen: 5803 m² nagyságú 10,44 ak értékű - a MOL NYRT. 1117 Budapest, Dombóvári út 28. bányaszolgalmi jogával 2206 m² területre terhelte – zártkerti ingatlanát 1.305.040 forint, azaz Egymillió-háromszázöttezer-negyven forint vételárért.

Az élőfaállományról készült értébecslés, szakvélemény készítésének költsége 69.850 forint, így a vételár összesen 1.374.890 forint.

Az adásvételi szerződés megkötésének költségeit, a tulajdonjog bejegyzésének költségeit és az illetéket a vevő viseli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, valamint az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közzétételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Ferenc polgármester

Kovács Ágnes képviselő: azért hadd mondjam el, ha valami ilyen terved van, akkor jobb lett volna, ha bejössz személyesen.

Parragi Attila: be volt adva az összes terv. Azt hittem, itt már mindenki tud róla. Kérdeztek nyugodtan engem!

Kovács Ágnes képviselő: azért nem egy apróság ez a beruházás.

Parragi Attila: még egyszer, mennyi az ár?

Kovács Ferenc polgármester: 1.374 eFt. Rendes erdőt vettél. Lábon álló erdőt.

Parragi Attila: holnap fölviszlek.

Kovács Ferenc polgármester: én voltam ott, én tudom.

Varga László képviselő: 5.800 m².

Parragi Attila: azt se tudja, hol van.

Kovács Ferenc polgármester: de tudja, volt itt. Be szokta járni az egészet.

Parragi Attila: nincs abban annyi fa, az biztos.

Kovács Ferenc polgármester: 48 m³ tűzifát mért.

Parragi Attila: mennyivel árazta be?

Kovács Ferenc polgármester: 15.000 Ft-tal.

Parragi Attila: nem akarom levágni az erdőt, egy része nem is lesz bántva.

Kovács Ágnes képviselő: és azzal, amit ott kivágatok, ahol van az a nagy nyiladék, az tiszta tüske. Oda telepítesz?

Parragi Attila: az nem az enyém. A tulaj is nem tud szólni? Megvettem volna. Nem is értem, itt mi történt. Robi azt írta, hogy rendben, Timike is azt írta, rendben. Köszönöm.

Parragi Attila 17,24 órakor elhagyja a termet.

Kovács Ferenc polgármester: Köszönöm szépen. Az Attilának odaadjuk. Visszatérve arra, tehát, én nem azért próbáltam ezt az Attilának odaadni, hogy nekem valami hasznom vagy bármi lesz belőle, hanem azért, mert én tudom, hogy az Attila nagyon sokat segít és tartozunk. És azt is elmondom nektek, hogy amikor nem szavaztuk meg, másik nap még az Árpai mindig jött és kirakta a virágládákat, amit, ha nekünk kellett volna kirakni kézzel, akkor sose végzünk. Előtte is bármi kellett, szóltunk. Bármit meg tudunk vele csináltatni. Szégyelltem magamat, hogy annak az embernek nem adjuk oda, aki segít rajtunk. A nyugdíjas klubnak, a sportkörnek és a falunak.

A legcsúnyább dolog az irigység, hogy most nehogy neki több legyen. És ezt látom egyik-másik képviselő-társunkban, hogy ez benn van. De mindegy.

Páli Tibor képviselő: Ez nem az irigység.

Kovács Ágnes képviselő: ne haragudj, nem irigységből.

Kovács Ferenc polgármester: mindegy, én így látom. Mindenki másképp látja, de akkor most megszavaztuk.

Kovács Ágnes képviselő: soha nem irigyeltünk, meg az Attilának nincs igaza, mert nem volt olyan, hogy bármiben ellene fordultunk, amikor kért területet. Egyetlen olyan volt, amit nem szavaztunk meg, az alsó-lovaszi pálya. Azt pedig nem az Attila kérte.

Kovács Ferenc polgármester: ha most jól megnézed, ez fél hektár, másfél millió forint. Ezért tud venni egy erdőt. Ez nem áron alul van neki eladva, hanem nagyon jó áron van neki eladva.

Kovács Ágnes képviselő: nem is erről volt szó.

Kovács Ferenc polgármester: arról volt szó, hogy az Attila szeretné ezt megvenni.

Kovács Ágnes képviselő: most vádolsz bennünket, hogy mi irigykedünk a Parragi Attilára. A kutya irigykedik.

Kovács Ferenc polgármester: nemcsak az Attilára, hanem másra is egyébként, egyik-másik ember a faluban. Úgyhogy ezek nem szép dolgok.

A múltkori gyűlésre visszacsatolva. Az is miről szólt, hogy a Milán gyerek ne építhessen, ne csinálhassa a bunkert, ne csinálhassa ezt, ne csinálhassa azt. Mindenki itt volt, az összes ember, aki a Lakótelepet védi, mert olyannak kell lenni a Lakótelepnek, amilyen régen volt. Az első ember, akinek a legnagyobb szája volt, ő épített kerítést a háza köré, pedig a Lakótelepen nem lehetne építeni. De ő neki járt legjobban a szája, legyen a Lakótelepen lakótelepi jelleg. Azt szeretném egyszer hallani tőletek, meg attól az embertől is, hogy ami ott van hitvány garázsunk, hogy azt rendbe tesszük, mert az úgy néz ki, mint az okádék. Vagy amit ott hagytunk ólakat jobbra-balra, azokat is takarítsa el. Erről még senki nem szólt, csak az önkormányzat majd valamit csinál vele. Tehát így kellene a Lakótelepet féltetni. Nem úgy, hogy ha valaki ott a bunkerben szeretne valamit csinálni, már előre halljuk, hogy annyira fog duruzsolni neki a légkondíja, hogy nem tud tőle aludni. Azért ez röhej, amit műveltetek a múltkor is. Én ezt nagyon szégyelltem a Milán előtt is, mert ő egy olyan fiatalember, aki ott szeretne valamit tenni. Azt, hogy 3 m³-t levenne róla fűvet és visszatenné utána, az nem károsító. Aki károsítja, a Hegedüs Manyi, srégen jár a mi területünkön és sár van. Én úgy gondolom, ha a Lakótelep-védelemről beszélünk...

Kovács Ágnes képviselő: miért nem mondtad el, amikor itt volt mindenki?! Most már...

Kovács Ferenc polgármester: Te is támogattad.

Kovács Ágnes képviselő: én támogattam, mert megkértek a lakók, és amit ott a Milán mondott, hogy ki lesznek vágva a fák, le lesz róla szedve a föld.

Kovács Ferenc polgármester: ezt csak a Tibi mondta, nem a Milán. Mindegy, ki mondta. Senki nem engedte meg neki, hogy a fákat kivágja, nem is fogja kivágni. Csak azért mondom, hogy ilyenre azért figyeljünk oda egy kicsit, nekem az a kérésem.

Kovács Ágnes képviselő: ez nem irigységről szólt egyáltalán.

Kovács Ferenc polgármester: lehet, hogy részedről nem irigység, de a többiek részéről volt abban irigység. Nem akarok nevet mondani.

Kovács Ágnes képviselő: jól van, akkor ne általánosíts!

2. napirend:

A Lenti Többcélú Kistérségi Társulás megszüntetése

Előadó: Kovács Ferenc polgármester

(Előterjesztés mellékelve.)

Kovács Ferenc polgármester: Még egy napirend van, a kistérségi társulás úgy néz ki, megszűnik. Az orvosi ügyeletet átvette a mentőszolgálat. Részünkről kiüresedett az egész. Nincs, amihez hozzájáruljunk, nincs, amit támogassunk. Ott van egy vagyonrész, az autó, amivel megy a mentőtiszt, ill. van a garázs és maga a rendelő. Az minden kistérségi vagyon. Amit értékesítésre följánlunk, az a kocsí meg a garázs. Ezt szeretné eladni a társulás. Az a kérés, meg úgy is van rendben, hogy a lakást, ahol az orvosi rendelő van, azt följánljuk a mentőszolgálatnak ingyenes használatra, ami a mi vagyonunkat képezi. Ha valamikor eladás lesz belőle, akkor megkapja mindenki a jogos részét. De egyelőre a mentőszolgálat igényt tart rá. Addig ingyen és bérmentve az összes műszerrel, mindent átadott a Kistérség.

Kovács Ágnes képviselő: az 51 falu bent van a lakásban is?

Kovács Ferenc polgármester: mindenki bent van. Mi jó helyen vagyunk, mert nekünk nagy részünk van. Az úgy fog lejártsódni, hogy a tulajdoni lapon mindenkinek fönt lesz a része. Ha eladásra kerül, a tulajdonrésze szerint megkapja az önkormányzat. Ehhez kell a tudomásul vétel, illetve megszavazni, hogy hozzájárulunk. Kiküldték a szándéknyilatkozatot.

Egyéb hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 97/2023. (X. 25.) sz. hat.

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Lenti Kistérség Többcélú Társulása 2024. április 30. napjával történő megszüntetéséhez hozzájárul.

Egyidejűleg a Társulás tulajdonában lévő 1083/A/15 hrsz-ú, természetben a Lenti, Templom tér 10. szám alatti garázs, továbbá a Társulás tulajdonában lévő RAP-554 forgalmi rendszámú gépjármű értékesítéséhez hozzájárul.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Ferenc polgármester

További napirend nem lévén, a polgármester 19³⁰ órakor bezárja az ülést.

Kmf.


Kovács Ferenc
polgármester




dr. Novák Anett
jegyző



Lovászi Község Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete rendkívüli nyilvános ülését

2023. október 25. napján (szerda) 17,00 órára

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Helye: Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal - Lovászi, Kutfej u. 112.

NAPIREND

Nyilvános ülés:

- 1. Az LKÖKT 3/2023. (II. 1.) és az LKÖKT 93/2023. (X.18.) sz. hat. visszavonása, új döntés meghozatala**
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
- 2. Szándéknyilatkozat elfogadása**
Előadó: Kovács Ferenc polgármester

Lovászi, 2023. október 24.


Kovács Ferenc



JELENLÉTI ÍV

**Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. október 25-i rendkívüli nyilvános ülésén**

Kovács Ferenc polgármester

András Csabáné alpolgármester

Cseke Lászlóné képviselő

Hóbor Róbert képviselő

Kovács Ágnes képviselő

Páli Tibor képviselő

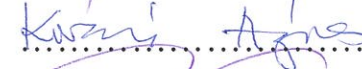
Varga László képviselő

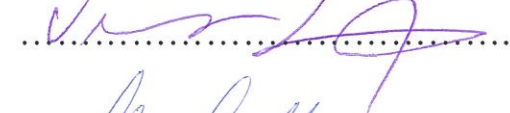
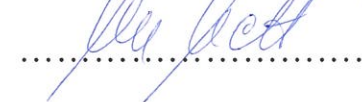
dr. Novák Anett jegyző


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ELŐTERJESZTÉS

Készült: a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. októberi 25-i ülésére

Előterjesztő: Kovács Ferenc polgármester

Készítette: Kovács Brigitta igazgatási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Parragi Attila 8878 Lovászi, Hegyalja utca 5. szám alatti lakos bejelentette vételi szándékát

- a **Lovászi 822. helyrajzi számú** a) alrészlet rét és út 5067 m² 10,13 ak értékű b) alrészlet erdő és út 736 m² 0,31 ak értékű, összesen: 5803 m² nagyságú 10,44 ak értékű - a MOL NYRT. 1117 Budapest, Dombóvári út 28. bányaszolgalmi jogával 2206 m² területre terhelt - zártkerti ingatlanra.

A képviselő-testület az LKÖKT 101/2022. (XII. 12.) számú határozatával döntött arról, hogy az ingatlanon lévő élőfaállomány értékéről értékebecslést készíttetnek, majd ennek birtokában eladási ajánlatot tesznek a vevőnek.

A fenti ingatlan a Kutfeji-hegy zártkert nyugati oldalán, a Körtvéles dűlő délnyugati részén található, 15 %-ot meghaladó átlagos lejtéssel. A zártkert ezen részén művelt ingatlanok már nincsenek.

Az ingatlan meredek felszínű, emiatt géppel nem művelhető. Művelés alatt nem áll, nagyrészen vegyes korú felferődött akác faállomány borítja. Az ingatlan közelében lévő szénhidrogénipari létesítmények miatt a területe bányaszolgalmi joggal terhelt, ami a hasznosíthatóságát jelentősen korlátozza.

Az ingatlan szerepel a településrendezési terv módosításával a vevő által megvalósítani kívánt turisztikai projekt keretében igénybe venni kívánt területek között.

A megvásárolni kívánt zártkerti ingatlan a nemzeti vagyon része és az önkormányzat üzleti vagyonába tartozik, azt hasznosítani (birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése) nem sikerült az elmúlt években.

A helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon, emiatt **a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (továbbiakban: Vtv.) rögzített vagyongazdálkodási alapelveket** a döntés meghozatalánál **figyelembe kell venni:**

„7. § (1) A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

(2) A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az

állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.”

A Lovászi zártkertben a termőföld ingatlanok helyben szokásos földterület átlagos vételára rét, gyeplő, legelő művelési ágú ingatlanoknál 2021. évben 87,70 Ft/m², 2022. évben 106,80 Ft/m². Az erdő és fásított terület művelési ágú zártkerti ingatlanok átlagos vételára 2020. évben 86,70 Ft/m², 2021. évben 106,20 Ft/m², 2022. évben 119,10 Ft/m². (Forrás: otpagrar.hu).

A zártkerti részen 2023. évben hirdetményi közzététel során megismert adásvételi szerződésekben (Lovászi zártkert 1207/1; 1207/2 és 1208 hrsz-ú ingatlanok tekintetében Lentiben 2023.06.16. napján kelt adásvételi szerződése: 178 Ft/m²).

Az ingatlanon lévő lábon álló élőfaállomány értékéről a Dózsa-Porta Kft. 8776 Magyarszerdahely, 602 hrsz. vállalkozás képviselőjében Dózsa László Attila okleveles erdőmérnök szakvéleményt készített.

A szakértő az ingatlanon zömében akác mellett gyertyán és mezei juhar fafajtaakat talált, összesen nettó 48 m³ tűzifa minőségű fatömeggel. Az ingatlanon sok a korábban elpusztult, kidőlt holtfa.

A szakértő a Lovászi zártkert 822 helyrajzi számú ingatlanon lévő lábon álló élőfaállomány kitermelési értékét 652.800 Forint összegben állapította.

Az erdészeti szakértő élőfaállomány érték meghatározása és az egyedi értékbefolyásoló tényezők figyelembevétele alapján javasolt vételár:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Az ingatlan természetbeni állapota alapján javasolt földterület vételár (100 Forint/m ²)	Az élőfaállomány kitermelési értéke (Forint)	A helyi ingatlan átlagárak alapján javasolt ingatlan vételár (Forint)
Lovászi 822	a) rét és út b) erdő és út	5067 m ² <u>736 m²</u> 5803 m ²	3597 m ² x 120 Ft/m ² =431.640 Ft 2206 m ² (bányászolgalmi joggal érintett terület) x 100 Ft/m ² (bányászolgalmi joggal érintett terület) = <u>220.600 Ft</u> Összesen: 652.240 Ft	652.800	1.305.040

Az ingatlant az önkormányzat kötelezően ellátandó vagy önként vállalt feladatainak ellátásához nem veszi igénybe.

A Vtv.-ben megfogalmazott vagyongazdálkodási alapelveknek megfelelően a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló fenti zártkerti ingatlan elidegenítését javaslom.

Mivel az ingatlanon jelentős mennyiségű akác élőfaállomány található, a forgalmi érték megállapításához a lábon álló élőfaállomány értékéről erdészeti szakember által készített szakvélemény szükséges.

Határozati javaslat:

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Parragi Attila 8878 Lovászi, Hegyalja utca 5. szám alatti lakos részére felajánlja megvételre

a **Lovászi 822 helyrajzi számú** a) alrészlet rét és út 5067 m² 10,13 ak értékű b) alrészlet erdő és út 736 m² 0,31 ak értékű, összesen: 5803 m² nagyságú 10,44 ak értékű - a MOL NYRT. 1117 Budapest, Dombóvári út 28. bányaszolgalmi jogával 2206 m² területre terhelt – zártkerti ingatlanát **1.305.040 forint**, azaz Egymillió-háromszázötezer-negyven forint vételárért.

Az **előfaállományról készült értébecslés**, szakvélemény készítésének költsége **69.850 forint**, így a vételár összesen **1.374.890 forint**.

Az adásvételi szerződés megkötésének költségeit, a tulajdonjog bejegyzésének költségeit és az illetéket a vevő viseli.

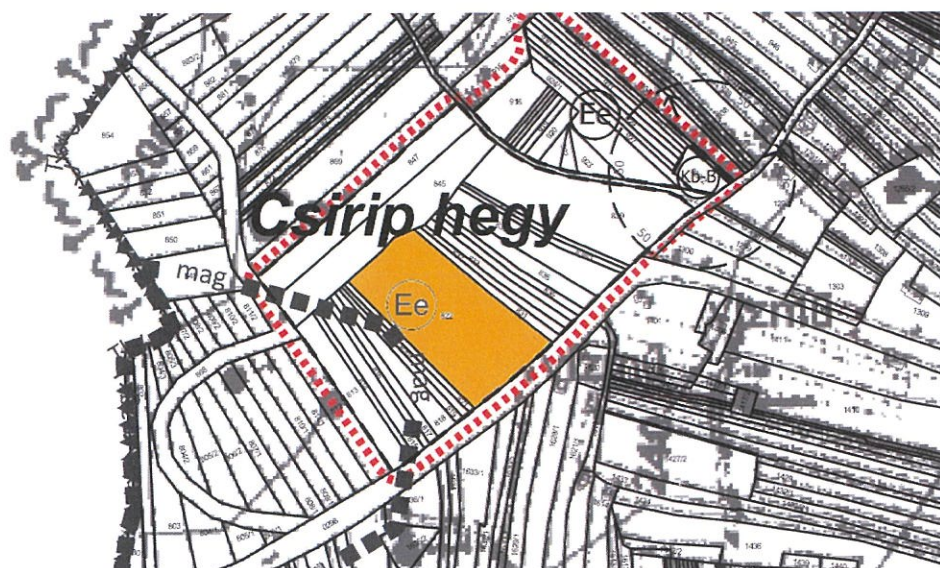
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, valamint az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közzétételére.

Lovászi, 2023. szeptember 27.




Kovács Ferenc
polgármester

10



LENTI KISTÉRSÉG TÖBBCÉLÚ TÁRSULÁSA

TÁRSULÁSI TANÁCS ELNÖKE

8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.

Tel: 92/553-913 Fax: 92/553-957 e-mail: polgarmester@lenti.hu, kisterseg@lenti.hu

Ügyszám: LPH/9412-2/2023.

Ügyintéző: Hegedüsne Muk Andrea

Tárgy: tájékoztatás önkormányzati társulás megszűntetéséről

Melléklet: Társulási Megállapodás

Társult Tag Önkormányzat

Polgármestere részére

e-mail útján

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Lenti Kistérség Többcélú Társulása 2023. október 12. napján megtartott ülésén megtárgyalta a Tájékoztatás helyi önkormányzatok társulásaink megszüntetéséről tárgyú napirendet. A Társulási Tanács ülésén jelenlévő polgármesterek kérésének megfelelően tájékoztatom a társulás tagjait, hogy Lenti Kistérség Többcélú Társulása további működésével kapcsolatban - az ügyeleti feladatok állami átvétele okán - felmerült a Társulás 2024. április 30. napjával történő megszüntetésének lehetősége.

A Társulásban résztvevő önkormányzatok képviselő-testületei a közös céloknak megfelelő hatékony és eredményes tevékenység érdekében a Társulás által ellátott feladat- és hatásköreit a Társulási Megállapodásban, az alábbiakban határozta meg:

- EU-s pályázatok fenntartása,
- hétközi és hétvégi orvosi ügyelet,
- házi segítségnyújtás,
- nappali ellátás (idősek),
- támogató szolgáltatás,
- jelzőrendszeres házi segítségnyújtás.

Az ügyeleti feladatok 2023. november 1. napjától történő állami átvétele, valamint az európai uniós támogatások fenntartási időszakának lejárta okán, tényleges feladatellátás a szociális ellátások vonatkozásában jelentkezik.

A helyi önkormányzatok társulásainak működésével kapcsolatos szabályokat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) tartalmazza.

A Mötv. 88. § (2) bekezdése alapján a társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulás megszüntetéséhez.

A Mötv. 91. § b) pontja alapján a társulás megszűnik, ha a társulás tagjai a 88. § (2) bekezdés szerinti többséggel azt elhatározzák.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 105/A. § (1) bekezdése szerint a társulás, az alapító szerv által vagy törvényben meghatározott napon jön létre és szűnik meg.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 167/E. § (3) bekezdés d) pontja alapján megszüntető okiratként társulás esetében a társulás megszüntetéséről szóló megállapodás fogadható el.

A Társulást a társult önkormányzatok jogosultak minősített többséggel megszüntetni, minősített többséggel elfogadott megszüntetésről szóló megállapodással.

A jelenleg hatályos jogszabályok nem tartalmaznak arra vonatkozó rendelkezést, hogy a társulást milyen időponttal kell megszüntetni, azt a társulás maga határozza meg.

A megszűnés időpontját úgy célszerű meghatározni, hogy a jelenleg Társulás útján ellátott feladatokra az érintett önkormányzatok az intézményekkel a folyamatos feladatellátás érdekében szerződést tudjanak kötni.

Kérem a Tisztelt Címet, hogy Lenti Kistérség Többcélú Társulása 2024. április 30. napjával történő esetleges megszüntetéséről a Képviselő-testületét tájékoztatni, valamint a szándékáról a döntést meghozni, és a megszüntetéssel kapcsolatos szándékáról Lenti Kistérség Többcélú Társulását 2023. november 30. napjáig tájékoztatni szíveskedjen.

A Társulás megszüntetésével és a feladatok ellátásával kapcsolatos kérdéseikkel Hegedüs né Muk Andrea önkormányzati osztályvezetőhöz fordulhatnak a 92/553-950 telefonszámon, vagy a kozigazgatas@lenti.hu e-mail címen.

Lenti, 2023. október 20.

Tisztelettel:


Horváth László

