

12/2024. T.

**Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. november 11. napján megtartott nyilvános üléséről**

Határozatok:

Sorszám:
83/2024. (XI. 11.)
84/2024. (XI. 11.)
85/2024. (XI. 11.)
86/2024. (XI. 11.)
87/2024. (XI. 11.)
88/2024. (XI. 11.)
89/2024. (XI. 11.)
90/2024. (XI. 11.)
91/2024. (XI. 11.)
92/2024. (XI. 11.)
93/2024. (XI. 11.)
94/2024. (XI. 11.)
95/2024. (XI. 11.)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 11. napján megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal – Lovászi, Kutfej utca 112.

Jelen vannak: Jánosi Zsuzsanna polgármester, András Csabáné, Kondákor Csabáné, Szabó Zília, Simon András, Páli Tibor és Kománovics Péter képviselők; a megválasztott 7 fős testületből 7 fő.

Tanácskozási joggal: dr. Novák Anett jegyző

Jánosi Zsuzsanna polgármester a köszöntés és a határozatképesség megállapításával 17⁰⁰ órakor megnyitja a képviselő-testületi ülést és előterjeszti a napirendi javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal elfogadta.

Napirend:

1. **„Egyesület” kérelme**
Előadó: Jánosi Zsuzsanna polgármester
2. **Döntés ingatlanügyekben**
Előadó: Jánosi Zsuzsanna polgármester
3. **Korlátozás bevezetése és jelzőtáblák kihelyezése önkormányzati utakon**
Előadó: Jánosi Zsuzsanna polgármester
4. **Döntés „Buda Ernő Ált. Isk. energetikai fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban**
Előadó: Jánosi Zsuzsanna polgármester
5. **Vízügyi védekezési terv felülvizsgálata**
Előadó: Jánosi Zsuzsanna polgármester
6. **Költségvetést érintő döntés**
Előadó: Jánosi Zsuzsanna polgármester
7. **Társulási Megállapodás módosítása**
Előadó: Jánosi Zsuzsanna polgármester
8. **Polgármesteri beszámoló**
Előadó: Jánosi Zsuzsanna polgármester

1. napirend: „Egyesület” kérelme
Előadó: Jánosi Zsuzsanna polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Jánosi Zsuzsanna polgármester: az egyesület kérte a kérelmében a Lovászi név használatát és székhelyként az óvoda címét. A civil pályázatoknál, ha magánszemély lakcímére vannak bejegyezve, akkor nem tudnak beruházásra vagy felújításra pályázni, ezért javaslom a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalát.

Hozzászólás nem érkezett, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

LKÖKT 83/2024. (XI. 11.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi a Lovászi településnév használatát a Lovászi Ovisokért Egyesület számára.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Lovászi Ovisokért Egyesület székhelyeként a Lovászi Óvoda székhelyét 8878 Lovászi, Kutfej utca 110. számú ingatlant jegyeztesse be.

Határidő: esedékességkor

Felelős: Jánosi Zsuzsanna polgármester

2. napirend: Döntés ingatlanügyekben

Előadó: Jánosi Zsuzsanna polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Jánosi Zsuzsanna polgármester: kezdjük Kodó István kérelmével. Az alakuló ülésen elhalasztottuk a döntést, most belekerült az átjárási szolgálatom.

Hozzászólás nem érkezett, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 84/2024. (XI. 11.) sz. hat.

Lovászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felajánlja **Kodó István** 8878 Lovászi, Kutfej utca 74. szám alatti lakosnak - az LKÖKT 81/2023. (IX.6.) sz. határozata alapján- a Lovászi Község Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, **Lovászi zártkert 1232 helyrajzi számú**, kivett „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” művelési ágú, 341 m² területű - az önkormányzat törzsvagyonaiba tartozó forgalomképes – ingatlant 120 Forint/m² eladási áron, azaz **40.920 Ft, azaz negyvenezer-kilencszázhusz forint eladási összegben, a telki átjárási szolgalmi jog bejegyzésével egyidejűleg az egész ingatlan vonatkozásában, a Lovászi Község Önkormányzata tulajdonát képező Lovászi 1107 hrsz-ú jogosult telek részére.**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Lovászi zártkert 1232 helyrajzi számú, az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaiba tartozó - kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésére átminősített ingatlanak az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonaiba történő átsorolásáról intézkedjen.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Lovászi 1232 hrsz-ú kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésüként nyilvántartott, az önkormányzat üzleti vagyonaiba átsorolt ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötésére.

Az adásvételi szerződés megkötésének költségeit, a tulajdonjog bejegyzésének költségeit és az illetéket a vevő viselje.

Határidő: esedékességkor

Felelős: Jánosi Zsuzsanna polgármester

Jánosi Zsuzsanna polgármester: a következő egy ajándékozás, véleményem szerint fogadjuk el a felajánlott ingatlant.

Hozzászólás nem érkezett, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 85/2024. (XI. 11.) sz. hat.

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **Kiglicsné Gáll Anikó 1119 Budapest, Etele u. 16. fszt.1.** szám alatti lakos és gyermekei

- **Lovászi zártkert 951 hrsz-ú, 2355 m²** nagyságú, 7,44 Ak értékű, a) szőlő és gazdasági épület b) erdő művelési ágúként nyilvántartott zártkerti ingatlan tulajdonjogának a Lovászi Községi Önkormányzat részére térítésmentesen, ajándékozás címén történő felajánlását elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről értesítse Kiglicsné Gáll Anikót.

Az ajándékozási szerződés létrejötte esetén a szerződéskötés költségeit és az illetéket a megajándékozott viseli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonjog átruházásáról szóló ajándékozási szerződés aláírására és a tulajdonjog ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: esedékességgel

Felelős: Jánosi Zsuzsanna polgármester

Jánosi Zsuzsanna polgármester: a következő egy zártkerti ingatlan értékesítése. Arról már beszéltünk, hogy nem szeretnénk zártkerti ingatlanokat eladni, ha nem indokolt, így itt két határozati javaslat született. Az „A” javaslatot teszem fel először szavazásra

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 86/2024. (XI. 11.) sz. hat.

„Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **Sándor Beatrix Adrienn 8878 Lovászi, Elő-hegy u. 2189.** szám alatti lakos részére felajánlja megvételre a

- a **Lovászi 2033 helyrajzi számú** a) rét b) szőlő művelési ágúként nyilvántartott, 2442 m² területű zártkerti ingatlanát 130 Ft/m² vételáron, **317.460,- Forint** azaz **háromszáztizethétezer-négyszázhatvan forintért**, valamint a rajta lévő felértékelte faállomány értékéért együttesen” határozati javaslatot nem fogadta el.

Határidő: esedékességgel

Felelős: Jánosi Zsuzsanna polgármester

Jánosi Zsuzsanna polgármester: most a „B” határozati javaslatot teszem fel szavazásra, miszerint nem kívánjuk értékesíteni a nevezett ingatlant.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 87/2024. (XI. 11.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **Sándor Beatrix Adrienn 8878 Lovászi, Elő-hegy u. 2189.** szám alatti lakos részére **nem kívánja értékesíteni** a Lovászi Község Önkormányzata tulajdonában lévő Lovászi, zártkert 2033 hrsz-ú ingatlanát.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmező tájékoztatásáról gondoskodjon.

Határidő: esedékességkor
Felelős: Jánosi Zsuzsanna polgármester

Jánosi Zsuzsanna polgármester: a következő egy belterületi ingatlan értékesítése. Itt egy újonnan letelepedő család szeretné az ingatlanát bővíteni. A telek sajnos bányaszolgalmmal terhelt, így csak bizonyos része hasznosítható. Terheli az is, hogy arra az önkormányzat LKÖKT 65/2020. (X. 8.) határozatában engedélyezte gyorsgarázs építését. Közben gyümölcsfákat is telepített a garázstulajdonos, igaz azokra már nem volt engedélye. A „B” javaslatot teszem fel először szavazásra, miszerint nem kívánjuk értékesíteni a nevezett ingatlant.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 88/2024. (XI. 11.) sz. hat.

„Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nem ajánlja fel megvásárlásra **Horváth László és Horváth-Bakó Vivien 8878 Lovászi, Lakótelep 5. szám** alatti lakosoknak az önkormányzati tulajdonban lévő Lovászi 597/3 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlant” határozati javaslatot nem fogadta el a testület.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőket tájékoztassa.

Határidő: esedékességkor
Felelős: Jánosi Zsuzsanna polgármester

Jánosi Zsuzsanna polgármester: most az „A” határozati javaslatot teszem fel szavazásra, miszerint értékesítjük a nevezett ingatlant.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 89/2024. (XI. 11.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felajánlja megvásárlásra **Horváth László és Horváth-Bakó Vivien 8878 Lovászi, Lakótelep 5. szám** alatti lakosoknak a

- a **Lovászi 597/3 helyrajzi számú, 1071 m² nagyságú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű – a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. bányaszolgalmi jogával terhelt belterületi ingatlant, szakértői értékbecslést követően.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az ingatlanról szakértői értékbecslés elkészítésére.

Határidő: esedékességkor
Felelős: Jánosi Zsuzsanna polgármester

3. napirend: Korlátozás bevezetése és jelzőtáblák kihelyezése önkormányzati utakon

Előadó: Jánosi Zsuzsanna polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Jánosi Zsuzsanna polgármester: az előterjesztésben szerepelnek a javaslatok. A buszok megfordulására a gyermekek által készített jelzéseket le kell szedni, ugyanis nem szabályos kitenni őket.

Páli Tibor képviselő: Hosszú távú megoldást kell keresni. A kocsma előtti háromszögű területet le lehetne csökkenteni, így egyívben is meg tud fordulni a buszsofőr.

Jánosi Zsuzsanna polgármester: Igen, ez is meglehet. A bolt felett ki lehetne alakítani egy 4-5 helyből álló parkolót, ahová a kocsikkal kényelmesen meg tudnak állni és senkinek nem lesznek útban. Ez az étteremben lévő rendezvények alkalmával is hasznos lehet. Igaz, a zöldterület így csökken, de a parkoló felében a parkosítás is lehetséges. Minden csak pénz és szándék kérdése.

Kománovics Péter képviselő: Tükrök tekintetében még egy kéne a templom feletti kanyarban is, mert ezt egyáltalán nem lehet belátni.

dr. Novák Anett jegyző: Önkormányzati területre lehet rakni csak, megnézem melyik az.

Kondákor Csabáné alpolgármester: Táblákat lehet cserélni, elsőbbségadás kötelezőt stop táblára? A kápolnával szemben, az Arany János utcához jó lenne.

dr. Novák Anett jegyző: Ha jóváhagyják a szabályok szerint akkor igen.

Jánosi Zsuzsanna polgármester: Sok táblát kell majd cserélni és javítani is. Ezek folyamatban vannak.

Szabó Zilia képviselő: A sertéstelep felé vezető új út mellett van egy oszlop bedőlve, tábla nincs rajta. Lehet tudni mi volt?

Jánosi Zsuzsanna polgármester: Valamikor elsőbbségadás kötelező volt.

Páli Tibor képviselő: Mi a helyzet a lakópihenő táblákkal? Sok helyen hiányoznak. Esetleg az óvodához lehetne zebrát is tenni.

Kondákor Csabáné alpolgármester: Lovászipon kívül van a tábla, mégsem tartják be a szabályokat.

Simon András képviselő: Döntsék el az ott élők kell-e.

Jánosi Zsuzsanna polgármester: Kérdezze meg a két fő lovászi lakos az ott élőket, szükség van-e rá.

További hozzászólás nem érkezett, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 90/2024. (XI. 11.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

- a Lovászi, Lakótelep 559/3 hrsz-ú ingatlan északi területén „Várakozni tilos” tábla és
- a Lovászi, 596. hrsz -ú közúton és az 555/20. hrsz-ú ingatlanon forgalomtechnikai közlekedési tükrök kihelyezéséről dönt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat szerinti táblák beszerzésére, elhelyezésére, továbbá arra, hogy a testület döntéséről a Lenti Rendőrkapitányságot és a helyi lakosságot tájékoztassa.

Határidő: esedékességkor
Felelős: Jánosi Zsuzsanna polgármester

4. napirend: Döntés „Buda Ernő Ált. Isk. energetikai fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban

Előadó: Jánosi Zsuzsanna polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Jánosi Zsuzsanna polgármester: a közbeszerzési eljárás lezárult, de erről talán jegyző asszony bővebben tud tájékoztatást adni.

dr. Novák Anett jegyző: az előző testület indította el az eljárást. 4 cég adott be ajánlatot, melyből az egyik olyan alacsony árral számolt, amire a Bíráló Bizottság úgynevezett árandoklást kért. Az ajánlattevő nem nyújtott be árandoklást, így egy közbenső döntéssel őket a közbeszerzési eljárásból ki kellett zárni. A fennmaradó 3 ajánlattevő közül a legjobb pontszámot a LE-KO Kft. adta, így a Bíráló Bizottság velük javasolja a szerződést megkötni.

Hozzászólás nem érkezett, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 91/2024. (XI. 11.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a LE-KO Kft. által benyújtott ajánlatot érvényesnek nyilvánítja,

- a közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja,
- a közbeszerzési eljárás nyertesének a LE-KO Kft. ajánlattevőt kihirdeti, tekintettel arra, hogy a LE-KO Kft. nyújtotta be a legjobb ár – érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot, mely a rendelkezésre álló fedezet mértékére tekintettel is megfelelő.

Határidő: esedékességkor
Felelős: Jánosi Zsuzsanna polgármester

5. napirend: Vízügyi védekezési terv felülvizsgálata

Előadó: Jánosi Zsuzsanna polgármester
(Vízügyi védekezési terv mellékelve.)

Jánosi Zsuzsanna polgármester: az előterjesztést megkaptátok, ez minden évben egy jogszabályi kötelezettségünk.

dr. Novák Anett jegyző: a Vízügyi Védekezési Terv a Védelmi Terv egyik melléklete. A jelenlegi Védelmi Tervünk 2013-ban készült, azóta minden évben felülvizsgáljuk és a szükséges módosításokat átvezetjük a katasztrófavédelemmel együttműködve. Az idei évben a polgármesterek átvezetése történik, hiszen ők a helyi védelemi irányítás vezetői.

Hozzászólás nem érkezett, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 92/2024. (XI. 11.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a vízügyi tervét felülvizsgálta, azt módosítani nem kívánja.

Határidő: 2024. december 10.
Felelős: Jánosi Zsuzsanna polgármester

6. napirend: Költségvetést érintő döntés

Előadó: Jánosi Zsuzsanna polgármester
(Előterjesztés és szerződés tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Jánosi Zsuzsanna polgármester: az előterjesztést megkaptátok.

Simon András képviselő: részletesen ismerteti az előterjesztést.

Páli Tibor képviselő: milyen jó lenne a Művelődési Háznál a tornyot is kivilágítani.

Simon András képviselő: az Egyesületnek meg lehet említeni, szívesen segíték a díszítésben, ha szükséges.

Több hozzászólás nem érkezett, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 93/2024. (XI. 11.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évi karácsonyi díszítésre 70.000,- Ft különít el a költségvetésében.

Határidő: esedékességkor
Felelős: Jánosi Zsuzsanna polgármester

Jánosi Zsuzsanna polgármester: Lovászi Község Önkormányzata, magyar és horvát partnereivel közös pályázatot tervez benyújtani az Interreg V-A Magyarország-Horvátország program 2024-es pályázati fordulójára, a Lovásziban található bunkerben működő turisztikai attrakció továbbfejlesztése érdekében. Ehhez szükséges megbízási szerződést kötnünk a pályázatíró céggel. Ennek díja bruttó 952ezer forint lesz.

Hozzászólás nem érkezett, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 94/2024. (XI. 11.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízási szerződést köt a CROST Nonprofit Kft.-vel (7621 Pécs, Rákóczi út 13/b 1/8.) az Energy Tour II projekt pályázati dokumentációjának elkészítésével nettó 750.000,- Ft+ÁFA, mindösszesen bruttó 952.000,- Ft összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztett tartalommal és formában a megbízási szerződést aláírja.

Határidő: esedékességkor
Felelős: Jánosi Zsuzsanna polgármester

7. napirend: Társulási Megállapodás módosítása

Előadó: Jánosi Zsuzsanna polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Jánosi Zsuzsanna polgármester: Lenti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsa 2019. november 11-i ülésén a 48/2019. (XI. 11.) számú Társulási Tanácsi határozattal fogadta el Lenti

Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodását, melyet az elfogadása óta két alkalommal módosított. Most ismét módosítás szükséges a díjfizetés és lakosságszám felülvizsgálata kapcsán.

Hozzászólás nem érkezett, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 95/2024. (XI. 11.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Lenti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodását az alábbiak szerint módosítja:

1) A Társulási Megállapodás IV. A társulás szervezete, működése, a tagsági jogviszony keletkezése című fejezet A/ A Társulás szervei és működésük alcím 30. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„30. A Társulás működésével kapcsolatos munkaszervezeti feladatokat (döntés előkészítése, végrehajtás szervezése) a Társulás székhelyének polgármesteri hivatala, azaz a Lenti Polgármesteri Hivatal (székhely: 8960 Lenti Zrínyi Miklós utca 4.) látja el. A munkaszervezeti feladatok ellátásához kapcsolódó rendelkezéseket, a feladat-ellátás részletes szabályait a Lenti Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.”

2) A Társulási Megállapodás VI. A Társulás fenntartása, működése, gazdálkodása és költségvetése, továbbá a társulás vagyona című fejezet 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3. A tagdíj összegét a Társulási Tanács határozza meg. A tagdíj mértéke 2023. december 1. napjától településenként 11 Ft/lakos/hó. A befizetési kötelezettséget a Társulás számlájára kell teljesíteni negyedévente, tárgy negyedév első hónapjának 10. napjáig. A tagdíj mértékét a Társulás szükség szerint vizsgálja felül.”

3) A Társulási Megállapodás 1. melléklet Lenti Kistérség Többcélú Társulásának társult települési önkormányzatai és azok székhelyei, továbbá a társult települési önkormányzatok képviselője című melléklete helyébe az alábbi melléklet lép:

„1. melléklet

Lenti Kistérség Többcélú Társulásának társult települési önkormányzatai és azok székhelyei, továbbá a társult települési önkormányzatok képviselője:

Alsószenterzsébet	8973 Jókai út 7.	- képviselője: mindenkori polgármester
Baglad	8977 Csillag körút 39.	- képviselője: mindenkori polgármester
Barlahida	8948 Béke utca 5/b.	- képviselője: mindenkori polgármester
Belsőárd	8978 Petőfi utca 18.	- képviselője: mindenkori polgármester
Bödeháza	8969 Kossuth utca 27.	- képviselője: mindenkori polgármester
Csertalakos	8951 Fő utca 5.	- képviselője: mindenkori polgármester
Csesztreg	8973 Dózsa György utca 2.	- képviselője: mindenkori polgármester
Csömödér	8957 Rákóczi út 49.	- képviselője: mindenkori polgármester
Dobri	8874 Petőfi Sándor utca 27.	- képviselője: mindenkori polgármester
Felsőszenterzsébet	8973 Petőfi út 20.	- képviselője: mindenkori polgármester
Gáborjánháza	8969 Béke utca 2.	- képviselője: mindenkori polgármester
Gosztola	8960 Bánffy Miklós tér 1.	- képviselője: mindenkori polgármester
Gutorföldre	8951 Dózsa utca 1.	- képviselője: mindenkori polgármester

Hernyék	8957 Kossuth Lajos út 26.	- képviselője: mindenkori polgármester
Iklódbördőce	8958 Fő út 2.	- képviselője: mindenkori polgármester
Kálócfa	8988 Kossuth Lajos út 27.	- képviselője: mindenkori polgármester
Kányavár	8956 Fő út 74.	- képviselője: mindenkori polgármester
Kerkabarabás	8971 Kultúrház utca 23.	- képviselője: mindenkori polgármester
Kerkafálva	8973 Jókai út 8.	- képviselője: mindenkori polgármester
Kerkakutas	8973 Kossuth út 22.	- képviselője: mindenkori polgármester
Kerkateskánd	8879 Béke utca 59.	- képviselője: mindenkori polgármester
Kissziget	8957 Fő út 42.	- képviselője: mindenkori polgármester
Kozmadombja	8988 Jókai utca 25.	- képviselője: mindenkori polgármester
Külsősárd	8978 Kossuth utca 18.	- képviselője: mindenkori polgármester
Lendvadedes	8978 Kossuth utca 3.	- képviselője: mindenkori polgármester
Lendvajakabfa	8977 Kossuth utca 38.	- képviselője: mindenkori polgármester
Lenti	8960 Zrínyi Miklós utca 4.	- képviselője: mindenkori polgármester
Lovászi	8878 Kútfej utca 112.	- képviselője: mindenkori polgármester
Magyarföld	8973 Jókai Mór utca 4.	- képviselője: mindenkori polgármester
Márokföld	8976 Kossuth Lajos utca 31.	- képviselője: mindenkori polgármester
Mikekarácsonyfa	8949 Petőfi Sándor utca 54.	- képviselője: mindenkori polgármester
Nemesnép	8976 Petőfi Sándor utca 43.	- képviselője: mindenkori polgármester
Nova	8948 Kossuth utca 35.	- képviselője: mindenkori polgármester
Ortaháza	8954 Fő út 36.	- képviselője: mindenkori polgármester
Páka	8956 Petőfi út 1.	- képviselője: mindenkori polgármester
Pórszombat	8986 Kossuth Lajos utca 3.	- képviselője: mindenkori polgármester
Pördefölde	8956 Fő út 13.	- képviselője: mindenkori polgármester
Pusztapáti	8986 Akácok út 11.	- képviselője: mindenkori polgármester
Rédics	8978 Vasút utca 10.	- képviselője: mindenkori polgármester
Resznek	8977 Béke tér 13.	- képviselője: mindenkori polgármester
Szécsisziget	8879 Rákóczi Ferenc utca 25.	- képviselője: mindenkori polgármester
Szentgyörgyvölgy	8975 Kossuth Lajos utca 31.	- képviselője: mindenkori polgármester
Szentpéterfölde	8953 Kossuth utca 52.	- képviselője: mindenkori polgármester
Szijártóháza	8969 József Attila utca 1/A.	- képviselője: mindenkori polgármester
Szilvagy	8986 Béke utca 18.	- képviselője: mindenkori polgármester
Tormafölde	8876 Petőfi Sándor utca 81.	- képviselője: mindenkori polgármester
Tornyiszentmiklós	8877 Kossuth Lajos utca 57.	- képviselője: mindenkori polgármester
Zalabaksa	8971 Rákóczi út 24.	- képviselője: mindenkori polgármester
Zalasombatfa	8969 Petőfi utca 2.	- képviselője: mindenkori polgármester
Zebecke	8957 Petőfi Sándor út 12.	- képviselője: mindenkori polgármester"

4) A Társulási Megállapodás 2. melléklet Lenti Kistérség Többcélú Társulásának teljes lakosságszáma, az összes szavazatok száma, az egyes településeket megillető szavazatok száma című melléklete helyébe az alábbi melléklet lép:

„2. melléklet

Lenti Kistérség Többcélú Társulásának teljes lakosságszáma, az összes szavazatok száma, az egyes településeket megillető szavazatok száma:

A társulás lakosságszáma: **20 173 fő**

Összes szavazatok száma: **227 szavazat**

Társult települési önkormányzatok neve, székhelye:

Lakosság száma: Szavazatok száma:

8973	Alsószenterzsébet	Jókai út 7.	45	1
8977	Baglad	Csillag körút 39.	57	1
8948	Barlahida	Béke utca 5/b.	133	2
8978	Belsőárd	Petőfi utca 18.	96	1
8969	Bödeháza	Kossuth utca 27.	45	1
8951	Csertalakos	Fő utca 5.	39	1
8973	Csesztreg	Dózsa György utca 2.	838	9
8957	Csömödér	Rákóczi út 49.	628	7
8874	Dobri	Petőfi Sándor utca 27.	149	2
8973	Felsőszenterzsébet	Petőfi út 20.	17	1
8969	Gáborjánháza	Béke utca 2.	73	1
8960	Gosztola	Bánffy Miklós tér 1.	75	1
8951	Gutorfölde	Dózsa utca 1.	908	10
8957	Hernyék	Kossuth Lajos út 26.	85	1
8958	Iklódbördöce	Fő út 2.	296	3
8988	Kálócfa	Kossuth Lajos út 27.	150	2
8956	Kányavár	Fő út 74.	131	2
8971	Kerkabarabás	Kultúrház utca 23.	295	3
8973	Kerkafalva	Jókai út 8.	131	2
8973	Kerkakutas	Kossuth út 22.	134	2
8879	Kerkateskánd	Béke utca 59.	170	2
8957	Kissziget	Fő út 42.	174	2
8988	Kozmadombja	Jókai utca 25.	39	1
8978	Külsőárd	Kossuth utca 18.	70	1
8978	Lendvadedes	Kossuth utca 3.	33	1
8977	Lendvajakabfa	Kossuth utca 38.	47	1
8878	Lovászi	Kútfej utca 112.	1167	12
8973	Magyarföld	Jókai Mór utca 4.	50	1
8976	Márokföld	Kossuth Lajos utca 31.	71	1
8949	Mikekarácsonyfa	Petőfi Sándor utca 54.	324	4
8976	Nemesnép	Petőfi Sándor utca 43.	138	2
8948	Nova	Kossuth utca 35.	784	8
8954	Ortaháza	Fő út 36.	105	2
8956	Páka	Petőfi út 1.	1049	11
8986	Pórszombat	Kossuth Lajos utca 3.	264	3
8956	Pördefölde	Fő út 13.	75	1

8986	Pusztapáti	Akácós út 11.	25	1
8978	Rédics	Vasút utca 10.	939	10
8977	Resznek	Béke tér 13.	269	3
8879	Szécsisziget	Rákóczi Ferenc utca 25.	201	3
8975	Szentgyörgyvölgy	Kossuth Lajos utca 31.	383	4
8953	Szentpéterfölde	Kossuth utca 52.	131	2
8969	Szijártóháza	József Attila utca 1/A.	39	1
8986	Szilvagy	Béke utca 18.	195	2
8876	Tormafölde	Petőfi Sándor utca 81.	348	4
8877	Torniszentmiklós	Kossuth Lajos utca 57.	515	6
8971	Zalabaksa	Rákóczi út 24.	610	7
8969	Zalaszombatfa	Petőfi utca 2.	48	1
8957	Zebecke	Petőfi Sándor út 12.	68	1

”

A Társulási Megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

A Társulási Megállapodás módosítása, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás a törzskönyvi bejegyzés napján lép hatályba.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

Határidő: esedékességgel
Felelős: Jánosi Zsuzsanna polgármester

8. napirend: Polgármesteri beszámoló

Előadó: Jánosi Zsuzsanna polgármester

Jánosi Zsuzsanna polgármester: Szeretnék beszámolni Nektek az elmúlt egy hónapban történetekről. Kezdeném a közfoglalkoztatottak munkájával. A kettő temetői kaszálás közül az egyik jól sikerült, a másik kevésbé. Síremlékek takarítása mindig, ami gondot okoz. A pénteki kaszálást az időjárás miatt nem lehetett befejezni. Másnap mi ezt megpróbáltuk letakarítani, áztattuk, sikáltuk, leöntöttük. De valakinek ez bántó.

Kománovics Péter képviselő: Esetleg valami palánk?

Jánosi Zsuzsanna polgármester: Nem tudom itt megoldható-e, mert dombos a terület. Utánanézek Lentiben hogyan zajlik.

A virágültetés, szemétszedés, árokpucolás, gereblyezés megvolt. Komposztáló sikeres. Az Eon által levágott faágakat is idehordták. Koszorútároló többé-kevésbé rendben van.

Lefolyórácsok készen vannak, egy két apróbb javítás van vissza.

Tekézőnél holnap kezdődnek a kőműves javítások.

Légópince Egervölgyi bejáratánál a vizet kihordták.

A szerszámok leltározása, karbantartása, pótlása megtörtént.

Október 14-én a Lovászi Gondozási Központban tartottam előadást. Novellákat olvastunk, énekeltünk közösen.

Október 15-én volt a Társulási Tanács ülése.

Október 16-án Letenyén voltunk Dukai Miklós államtitkár az önkormányzatokat érintő 2025. évváltozásokról szóló előadásán.

Október 19-én a Hűség és hazaszeretet napját ünnepeltük. Itt a köszöntő beszédet én mondtam.

Október 21-én Bagladi Gézával egyeztettem a lapostetősházhoz vezető út miatt.

Október 22-én mentünk Becsehelyre az árvácskákért. A délután folyamán a LEKO Kft. ügyvezetőjével írtuk alá az iskola beruházási szerződését. Este pedig október 23-i műsorunkat tartottuk meg.

Október 24-én a közfogisok a lomtalanítás maradékát összegyűjtötték és elvitték a szeméttelre.

Október 29-én Ferecskó Zoltánnál jártam az Oiltechnél bemutatkozáson. Délután Kovács Brigitta kolléganővel az Olajbányász 44-nél jártunk egy lovászi lakos szükségakásként való hasznosítása és a vízóra miatt.

Október 30-án Szabó Lászlóval, a LOKE elnökével egyeztettem. 13 órakor pedig a Zala Zöld Szíve közgyűlésen vettem részt.

November 4-én munkavédelmi oktatás zajlott és ekkor jártam a közjegyzőnél is.

November 5-én LOKE lemondások miatt egyeztettünk.

November 6-án Cseresnyés Péter országgyűlési képviselő és Bata Hajnalka, a Zala Vármegyei Közgyűlés alelnöke tett látogatást nálam. Délután pedig a Vármegyeházán, dr. Paál Attila tartott előadást az első alkalommal megválasztott polgármestereknek.

November 7-én Kondákor Csabáné alpolgármester vett részt a Kistérségi Társulási ülésen, illetve a rendőrség tájékoztatóján.

November 8-án 10 órakor a HU-HR Interreg pályázat kapcsán online megbeszélés volt, később pedig egyeztettünk Zsirai Róberttel és Pámer Zoltánnal. 14 órakor pedig az Idősek napja alkalmából rendezett esemény zajlott, amin a köszöntőt én mondhattam el.

Páli Tibor képviselő: Egy hozzászólásom lenne. Panaszkodtak a kútfeji hegyi út miatt, de mondtam ez orvosolva lesz. A vízszűrő parton sok a lyuk, kikerülni már képtelenség őket. Mit lehetne tenni? Hidegaszfalt? Az ott lakók segítenek is.

Jánosi Zsuzsanna polgármester: Betömködni nincs értelme, Peczeli Zoltán kijön és megnézi.

Páli Tibor képviselő: Az a lyuk a vízmű dolga. Nekik kellene csinálni, 3-4 éve már volt javítva.

András Csabáné képviselő: A főúton a vízmű mit csinált?

Jánosi Zsuzsanna polgármester: Tele vagyunk csőtörésekkel, jelentettem.

Páli Tibor képviselő: Még egy észrevétel. A Kincses Katiék felé vezető út kaszálása kinek a feladata lenne? Közmunkásokkal lehetne kaszáltatni?

Kománovics Péter képviselő: Akik használják?

Jánosi Zsuzsanna polgármester: Nem rossz az az út. Néha a lakók is kapával húzhatnának az árok felé egy kis vízelvezetőt. Hosszabb életű lenne az út. Egy évben egyszer beleférhetne. Tavasszal újra átgondoljuk.

András Csabáné képviselő: Az ötössel szemben is a növényzet kilóg.

Kondákor Csabáné alpolgármester: Orsós Miklósék előtt lévő kanyar is rossz.

Jánosi Zsuzsanna polgármester: Jó lenne valamikor egy falubejárást tartani közösen. Erre mindenképp térjünk vissza. Illetve a közmeghallgatás időpontját is ki kell tűzni, javaslom december 4-ét.

András Csabáné képviselő: A falu elején lévő szállást kik lakják? Sokszor ég a villany és van mozgás. Ha jól sejtem ez nem hivatalos.

Kondákor Csabáné alpolgármester: A rendőrség kérte, ha bármi olyat látunk a faluba, jelezzük nekik.

Jánosi Zsuzsanna polgármester: Tormaföldén esténként egy ezüst színű Ford mászkál. Csatornajavítás és defekt címszóval akarnak segíteni. 112-t felhívtam, küldtek ki járőrt. A falugondnokok is figyeljenek.

További napirend nem lévén, a polgármester 18²⁸ órakor bezárja az ülést.


Jánosi Zsuzsanna
polgármester




dr. Novák Anett
jegyző



Lovászi Község Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános ülését

2024. november 11. napján 17⁰⁰ órára

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Lovászi Közös Önkormányzat Hivatal – Lovászi, Kútfej u. 112.

NAPIREND

Nyilvános ülés

1. **„Egyesület” kérelme**
Előadó: Jánosi Zsuzsanna polgármester
2. **Döntés ingatlanügyekben**
Előadó: Jánosi Zsuzsanna polgármester
3. **Korlátozás bevezetése és jelzőtáblák kihelyezése önkormányzati utakon**
Előadó: Jánosi Zsuzsanna polgármester
4. **Döntés „Buda Ernő Ált. Isk. energetikai fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban**
Előadó: Jánosi Zsuzsanna polgármester
5. **Vízügyi védekezési terv felülvizsgálata**
Előadó: Jánosi Zsuzsanna polgármester
6. **Költségvetést érintő döntés**
Előadó: Jánosi Zsuzsanna polgármester
7. **Társulási Megállapodás módosítása**
Előadó: Jánosi Zsuzsanna polgármester
8. **Polgármesteri beszámoló**
Előadó: Jánosi Zsuzsanna polgármester

Lovászi, 2024. november 5.




Jánosi Zsuzsanna

JELENLÉTI ÍV

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. november 11. napján tartott nyilvános ülésén.

Jánosi Zsuzsanna polgármester

.....

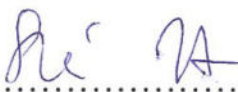
Kondákor Csabáné alpolgármester

.....

András Csabáné képviselő

.....

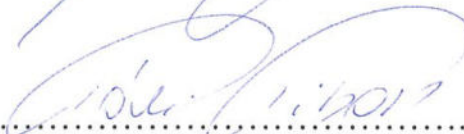
Szabó Zilia képviselő

.....

Simon András képviselő

.....

Páli Tibor képviselő

.....

Kománovics Péter képviselő

.....

Meghívott:

dr. Novák Anett jegyző

.....

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésére
Tárgy: Egyesület névhasználati kérelme
Előterjesztő: Jánosi Zsuzsanna polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Boa-Szabó Eszter Ildikó írásbeli kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben a névhasználat engedélyezését kéri.

A Lovászi Ovisokért Egyesület elnevezést szeretnék használni az újonnan létrehozandó egyesületükben.

Kérelméhez csatolta a létrehozni kívánt jogi személy létesítő okiratának tervezetét.

A névhasználat engedélyezhető, ha a kérelmező tevékenysége, működése jellemző módon Lovászihoz kötődik.

Határozati javaslat:

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi a Lovászi településnév használatát a Lovászi Ovisokért Egyesület számára.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Lovászi Ovisokért Egyesület székhelyeként a Lovászi Óvoda székhelyét 8878 Lovászi, Kutfej utca 110. számú ingatlant jegyeztesse be.

Határidő: esedékességgel
Felelős: Jánosi Zsuzsanna polgármester

Lovászi, 2024. november 4.


Jánosi Zsuzsanna
polgármester



ÉRKEZETT

2024 OKT 25.

6821/2024.

Lovászi Önkormányzati Hivatal
8878 Lovászi,
Kútfej utca 112.

Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal 8878 Lovászi, Kútfej u. 112.		
Érkeztetés dátuma:	2024 OKT 25.	Melléklet:
Előszó:	Szám: 2611-11/2024	Ögyintéző: dr. Novák A.

Tisztelt Jegyző Asszony,

a Lovászi Óvodában több szülő társammal egyesület létrehozásán dolgozunk.
Kérem a mellékelt dokumentumok alapján, az egyesület számára a
"Lovászi" helységnév használatát engedélyezni szíveskedjen az alábbiak szerint:
Lovászi Ovisokért Egyesület.

Tisztelettel:


Boa-Szabó Eszter Ildikó

Szülő

Egyesület Elnöke

Lovászi, 2024. 10. 22.

Melléklet:

- Alapszabály
- Névhasználat engedélyező okirat

(Elérhetőség:

Tel: 06309005299

email: boaeszternek@gmail.com

cím: 8878 Lovászi, Ifjúság u. 3.)

Előterjesztés

Készült: Lovászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 11-i ülésére

Előterjesztő: Jánosi Zsuzsanna polgármester

Készítette: Kovács Brigitta ügyintéző

Tisztelt Képviselők-testület!

Kodó István 8878 Lovászi, Kutfej utca 74. szám alatti lakos bejelentette a polgármesternek vételi szándékát Lovászi Község Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező **Lovászi zártkert 1232** helyrajzi számú „kivett közút” művelési ágú 341 m² területű ingatlanára.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztálya a ZAT/ÚO/00349-4/2024. számú határozatával engedélyezte a „Lovászi 1232 hrsz-ú helyi kivett közút ingatlan telekalakítását követően létre jövő 1232 hrsz-ú közfoglalom elől el nem zárt magánúttá történő minősítését”.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályánál az 133350/2024.08.15. számú határozatával bejegyezte az Ingatlan-nyilvántartásba a „kivett közfoglalom elől el nem zárt magánút elnevezést” a Lovászi zártkert 1232 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.

Így a fenti közút az önkormányzat üzleti vagyonába tartozik és forgalomképes vagyonnak minősül, az ingatlan elidegeníthető.

Az ingatlant az önkormányzat kötelezően ellátandó vagy önként vállalt feladatainak ellátásához nem veszi igénybe. A zártkerti ingatlan eladási árát javaslom 120 Ft/m² áron felajánlani, azaz 341 m² x 120 Ft/m², azaz összesen 40.920 forint eladási összegben.

Mivel az ingatlant a közeli zártkerti ingatlantulajdonosok használják a saját pincéjük megközelítéséhez, így javaslom, hogy eladás létrejötté esetén telki szolgálmi jog, azaz átjárási szolgálmi jog kerüljön bejegyzésre a Lovászi 1232 hrsz-ú terület teljes egészében. A telki szolgálom ingatlan-nyilvántartási bejegyzése a felek által kötött, ügyvéd által ellenjegyzett szerződésben lehetséges. Így a Lovászi 1107 hrsz-ú, „kivett közút” megnevezésű önkormányzat tulajdonában lévő telek lesz a jogosult telek, a kötelezett telek pedig a szolgáló telek, vagyis a Lovászi 1232 hrsz-ú ingatlan lenne.

A helyi közutak tulajdonjog átruházására vonatkozó rendelkezések:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (továbbiakban: Vagyontörvény) 5. § (3) bekezdés a) pontja szerint a helyi közutak és műtárgyaik a forgalomképtelen törzsvagyonba tartoznak. A Vagyontörvény 3. § (1) bekezdés 3. pontja és a 6. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon nem idegeníthető el. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. § (1) bekezdése szerint :” Az úthálózat közutakból és a közforgalom elől el nem zárt magánutakból áll. Az országos közutak az állam tulajdonában, a helyi közutak a települési vagy területi önkormányzatok tulajdonában vannak. Magánútnak minősülnek a természetes személyek és a jogi személyek tulajdonában álló területen lévő utak. Magánútnak minősül továbbá az állam vagy az önkormányzat tulajdonában álló területen lévő, közforgalom elől elzárt út, továbbá az állam tulajdonában, valamint a vízügyi igazgatási szerv kezelésében lévő elsőrendű árvízvédelmi fővonalakon a kerékpáros forgalom számára megnyitott út.”

A Kkt. 32.§ (3) bekezdése szerint: „ Ha az (1) bekezdésben megjelölt utak forgalmi jellege (az út jelentősége, forgalmi terhelése és a forgalom összetétele) megváltozik, a 29. §, illetve a 46/A. § szerint hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság országos közút esetén a vagyongazdálkodó, helyi közút és magánút esetén a tulajdonos kérelmére a vonatkozó elfogadott terület-, illetve településrendezési eszközök szükség szerinti módosítását követően az országos közút helyi közúttá vagy magánúttá, a helyi közút országos közúttá vagy magánúttá, a magánút helyi közúttá vagy országos közúttá minősítéséről határozatot hoz. Az utak tulajdonosai ezt követően az utak tulajdonjogának egymás javára - helyi és országos közutak esetén térítés nélkül - történő átadásáról a változások ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas megállapodást kötnek. Amennyiben a közlekedési hatóság állami tulajdonú ingatlanon megépített utat helyi közúttá vagy önkormányzati tulajdonú ingatlanon megépített utat országos közúttá minősít, az érintett ingatlan tulajdonosa a közút tulajdonjogát országos közút esetén az államnak, helyi közút esetén az önkormányzatnak az egymás közötti - ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas - megállapodással köteles átadni.”

A helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon és a Vagyontörvényben rögzített vagyongazdálkodási alapelveket döntés meghozatalánál vegyék figyelembe:

„7. § (1) A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

(2) **A nemzeti vagyongazdálkodás feladata** a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy **a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.”**

A fenti út megvásárlására vonatkozóan Kodó István vételi szándékát a Képviselő-testület elfogadta az LKÖKT 81/2023. (IX.6.) számú határozatával. Ajánlja fel az ingatlant 40.920 forint összegű eladási árért, telki átjárási szolgalmi jog bejegyzésével egyidejűleg, majd gondoskodjon a polgármester az adásvételi szerződés előkészítéséhez szükséges intézkedésekről.

Határozati javaslat:

Lovászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felajánlja **Kodó István** 8878 Lovászi, Kutfej utca 74. szám alatti lakosnak - az LKÖKT 81/2023. (IX.6.) sz. határozata alapján- a Lovászi Község Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, **Lovászi zártkert 1232 helyrajzi számú**, kivett „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” művelési ágú, 341 m² területű - az önkormányzat törzsvagyonaiba tartozó forgalomképes – ingatlant 120 Forint/m² eladási áron, azaz **40.920 Ft, azaz negyvenezer-kilencszázhusz forint eladási összegben, a telki átjárási szolgalmi jog bejegyzésével egyidejűleg az egész ingatlan vonatkozásában, a Lovászi Község Önkormányzata tulajdonát képező Lovászi 1107 hrsz-ú jogosult telek részére.**

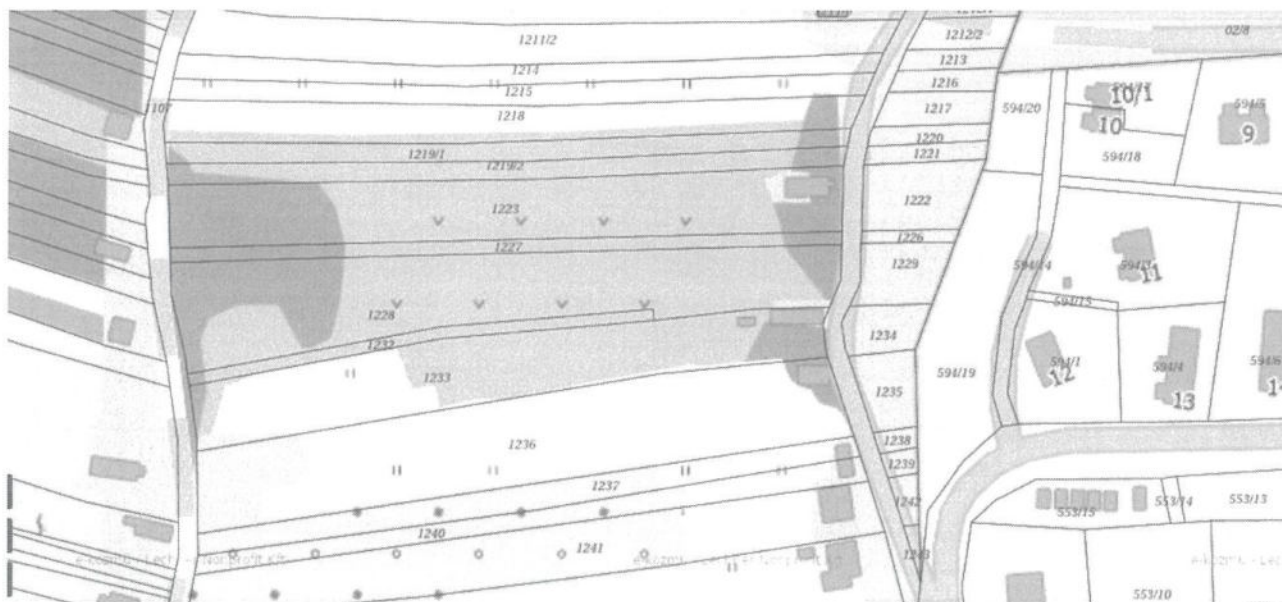
Rendelkezzen a polgármester, a Lovászi zártkert 1232 helyrajzi számú, az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaiba tartozó - kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésűre átminősített ingatlanak az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonaiba történő átsorolásáról.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Lovászi 1232 hrsz-ú kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésűként nyilvántartott, az önkormányzat üzleti vagyonaiba átsorolt ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötésére.

Az adásvételi szerződés megkötésének költségeit, a tulajdonjog bejegyzésének költségeit és az illetéket a vevő viselje.

Lovászi, 2024. november 11.


Jánosi Zsuzsanna
polgármester



Előterjesztés

Készült: a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 11-i ülésére

Előterjesztő: Jánosi Zsuzsanna polgármester
Készítette: Kovács Brigitta igazgatási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiglicsné Gáll Anikó 1119 Budapest, Etele út 19. szám alatti lakos tulajdonostársaival (gyermekeivel) közösen **a Lovászi 951 helyrajzi szám** alatti, a) szőlő és gazdasági épület b) erdő megnevezésű 2355 m² területű zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni hányada vonatkozásában **megkereste** Lovászi Község Önkormányzatát azzal, hogy **az ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét Lovászi Község Önkormányzat javára kívánja ajándékozni.**

Az ingatlan a MOL Nyrt. (1117 Budapest, Dombóvár u. 28.) bányaszolgalmi jogával, valamint az E.ON Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/A.) vezetékJogával terhelt.

Az ingatlan már hosszú ideje használaton kívüli, az udvar már fás szárú növényekkel, bokrokkal teljesen benőtt, a gazdasági épület összedőlt.

A felajánlás előzménye, hogy a jelenlegi tulajdonostársak 2022. júliusában örökölték az ingatlant. Kezelní, gondozni, fenntartani nem tudják, ezért felajánlották elajándékozás céljából az Önkormányzat javára, ha azt elfogadja és vállalja a szerződés költségét.

Az önkormányzati vagyongazdálkodási tevékenységére vonatkozóan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (továbbiakban: Vtv.) rögzített vagyongazdálkodási alapelveket a **döntés meghozatalánál** vegyék figyelembe:

„7. § (1) A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

(2) A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkorí teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkorí társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.”

Határozati javaslat:

A Lovászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete köszönettel vette **Kiglicsné Gáll Anikó 1119 Budapest, Etele u. 16. fszt. 1. szám** alatti lakosnak és gyermekeinek **a Lovászi zártkert 951 helyrajzi számú,** a) szőlő és gazdasági épület b) erdő megnevezésű, 2355 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni részének a Lovászi Község Önkormányzata részére térítésmentesen történő felajánlását.

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete döntson Kiglicsné Gáll Anikó 1119 Budapest, Etele u. 16. fszt.1. szám alatti lakos és gyermekei

- **Lovászi zártkert 951 hrsz-ú, 2355 m² nagyságú, 7,44 Ak értékű,** a) szőlő és gazdasági épület b) erdő művelési ágúként nyilvántartott zártkerti ingatlan **tulajdonjogának a Lovászi Községi Önkormányzat részére térítésmentesen, ajándékozás címén történő felajánlása elfogadásáról.**

Felhatalmazzák a polgármestert, hogy a döntésről értesítse Kiglicsné Gáll Anikót.

Az ajándékozási szerződés létrejötte esetén a szerződéskötés költségeit és az illetéket a megajándékozott viselje.

Amennyiben a felajánlott ingatlan tulajdonjogát elfogadják, hatalmazzák fel a polgármestert a tulajdonjog átruházásáról szóló ajándékozási szerződés aláírására és a tulajdonjog ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Lovászi, 2024. november 11.



Kiglicsné Gáll Anikó
BP. 1119. Étele út 19

Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal 8878 Lovászi, Kútfej u. 112.	
Érk.: 2024. Szept. 19.	Mell.: /
Előszám:	Szám: 2203/1224 Ugyintéző: Kovács

2024. 09. 18

ÉRKEZETT

2024. Szept. 19.

Tárgy: zártkerti ingatlan felajánlása

Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal
8878 Lovászi, Kútfej utca 112

Tisztelt Polgármester Úr/Asszony!

Alulírott Kiglicsné Gáll Anikó tájékoztatást szeretnék kérni arról, hogy a Lovászi 951. helyrajzi szám alatti, szőlő és gazdasági épület, erdő megnevezésű 2355m² alapterületű zártkerti ingatlan területet a helyi Igazgatási szerv (Lovászi Önkormányzat) kezelésébe adható-e.

A fent megjelölt ingatlant halálozás miatt törvényes úton öröklésként birtokolja a három tulajdonos. A fent nevezett ingatlant kezelni, fenntartani nem kívánjuk, lemondás útján ezúton felkínáljuk hasznosításra.

Kérem a Tisztelt Illetékest, hogy az ingatlan esetleges átvevésének lehetőségéről adjon tájékoztatást. Amennyiben erre mód nincs, a fent nevezett ingatlant felkínáljuk megvételre helyi érdeklődőknek.

Budapest, 2024. 09. 12.

Tisztelettel:

Kiglicsné Gáll Anikó



ELŐTERJESZTÉS

Készült: a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 11 -i ülésére

Előterjesztő: Jánosi Zsuzsanna polgármester

Készítette: Kovács Brigitta igazgatási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Sándor Beatrix Adrienn 8878 Lovászi, Elő-hegy u. 2189. szám alatti lakos bejelentette vételi szándékát

- a **Lovászi zártkert 2033 helyrajzi számú** „rét, szőlő” művelési ágúként nyilvántartott, 2442 m² területű zártkerti ingatlanra.

A fenti ingatlan a Lovászi zártkert, valamikor Dulák-hegynek nevezett részen található. A terület nagysága miatt nem beépíthető. A kérelmező Lovászi zártkert 2189 hrsz-ú ingatlanától nyugati irányban található szinte légvonalban folytatódólagosan. A területeket az önkormányzat tulajdonában lévő Lovászi 2055 hrsz-ú „kivett közút” megnevezésű ingatlan választja el, így a kérelmező szándékában álló telekegyesítés nem valósítható meg, melyről szóban tájékoztatva lett. A területen faállomány található, mely faállomány mennyiségéről felmérés szükséges.

A megvásárolni kívánt zártkerti ingatlan a nemzeti vagyon része és az önkormányzat üzleti vagyonába tartozik azt hasznosítani (birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése) nem sikerült az elmúlt években.

A helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon, emiatt **a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (továbbiakban: Vtv.) rögzített vagyongazdálkodási alapelveket** a döntés meghozatalánál **figyelembe kell venni:**

„7. § (1) A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

(2) A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése,....”

A Lovászi zártkertben a termőföld ingatlanok helyben szokásos földterület átlagos vételára rét, gye, legelő művelési ágú ingatlanoknál 2020. évben 82,70 Ft/m², 2021. évben 87,70 Ft/m², 2022. évben 94,30 Ft/m², 2023. évben 135,10 Ft/m² (Forrás: otpagrar.hu).

Javaslom, hogy amennyiben az önkormányzat úgy dönt, hogy eladja az ingatlanát, 130 Ft/m² eladási áron értékesítse, valamint a rajta lévő faállomány felméréséről gondoskodjon.

Az ingatlant az önkormányzat kötelezően ellátandó vagy önként vállalt feladatainak ellátásához nem veszi igénybe.

A Vtv.-ben megfogalmazott vagyongazdálkodási alapelveknek megfelelően a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló fenti zártkerti ingatlan elidegenítése lehetséges.

„A” Határozati javaslat:

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Sándor Beatrix Adrienn 8878 Lovászi, Elő-hegy u. 2189. szám alatti lakos részére felajánlja megvételre a

- a **Lovászi 2033 helyrajzi számú** a) rét b) szőlő művelési ágúként nyilvántartott, 2442 m² területű zártkerti ingatlanát 130 Ft/m² vételáron, **317.460,- Forint** azaz **háromszáztizenhétézer-négyszázhatvan forintért**, valamint a rajta lévő felértékelte faállomány értékéért együttesen.

Felhatalmazza a polgármestert szakember megbízására, az adásvételi szerződés aláírására és hirdetményi közzétételére.

„B” Határozati javaslat:

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Sándor Beatrix Adrienn 8878 Lovászi, Elő-hegy u. 2189. szám alatti lakos részére nem kívánja értékesíteni a Lovászi Község Önkormányzata tulajdonában lévő Lovászi, zártkert 2033 hrsz-ú ingatlanát.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmező tájékoztatásáról gondoskodjon.

Kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslatok megvitatására!

Lovászi, 2024. november 11.

János Zsuzsanna
polgármester



Előterjesztés

Készült: a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 11-i ülésére

Előterjesztő: Jánosi Zsuzsanna polgármester
Készítette: Kovács Brigitta ig. ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Horváth László és Horváth-Bakó Vivien 8878 Lovászi, Lakótelep 5. szám alatti lakosok vételi kérelmet nyújtottak be a

- a **Lovászi 597/3 helyrajzi számú, 1071 m² nagyságú** kivett beépítetlen terület megnevezésű, - a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. bányaszolgalmi jogával terhelt - belterületi ingatlanra.

Az ingatlan az Ady utca végénél, a kérelmező (Lovászi, Lakótelep 5.) lakóhelyének közvetlen szomszédságában található. A Lovászi 604/2 hrsz-ú ingatlanon lévő L-91 jelű olajkútnak 50 méter sugarú biztonsági övezete van, mely a megvásárolni kívánt Lovászi 597/3 hrsz-ú ingatlan jelentős részét érinti. Az ingatlan közútról közvetlenül megközelíthető, közművesítetlen terület. Az olajkút biztonsági övezete miatt építési tevékenység nem folytatható a területen, viszont pihenés céljára szolgáló kerként, udvarként használható a terület.

Jelenleg egy lemezgarázs található az érintett ingatlanon, melyet az önkormányzat hozzájárulásával az LKÖKT 65/2020. (X.8.) sz. határozat alapján Tóth Renáta 8878 Lovászi, Lakótelep 5. 1.a. szám alatti lakos helyezett el, gyümölcsfákkal ültetett be, valamint a terület kaszálásáról, rendbetételéről gondoskodik.

A helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon, emiatt **a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (továbbiakban: Vtv.) rögzített vagyongazdálkodási alapelveket** a döntés meghozatalánál **vegyék figyelembe:**

„7. § (1) A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

(2) A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése...”

A Vtv.-ben megfogalmazott vagyongazdálkodási alapelveknek megfelelően a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló fenti belterületi ingatlan elidegenítése lehetséges.

Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy értékesíteni kívánja az ingatlant, javasolom, Lovászi Község Polgármesterének megrendelésére ingatlanforgalmi értékbecslő és

vagyonértékelő által készített értébecslési szakvélemény elkészítését a megvásárolni kívánt ingatlanról.

„A” Határozati javaslat:

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ajánlja fel megvásárlásra Horváth László és Horváth-Bakó Vivien 8878 Lovászi, Lakótelep 5. szám alatti lakosoknak a

- a **Lovászi 597/3 helyrajzi számú, 1071 m² nagyságú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű – a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. bányaszolgalmi jogával terhelt - belterületi ingatlant, szakértői értébecslést követően.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az ingatlanról szakértői értébecslés elkészítésére.

„B” Határozati javaslat:

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nem ajánlja fel megvásárlásra Horváth László és Horváth-Bakó Vivien 8878 Lovászi, Lakótelep 5. szám alatti lakosoknak az önkormányzati tulajdonban lévő Lovászi 597/3 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlant.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőket tájékoztassa.

Kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslatok megvitatására!

Lovászi, 2024. november 11.


János Zsuzsanna
polgármester





ELŐTERJESZTÉS

Készült: Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésére.

Előterjesztő: Jánosi Zsuzsanna polgármester

Tárgy: Korlátozás bevezetése és jelzőtáblák kihelyezése önkormányzati utakon

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat saját területén, közútjain a közlekedés biztonságának megőrzése és / vagy javítása érdekében korlátozásokat vezethet be és jelzőtáblákat helyezhet ki.

Többszöri jelzés érkezett az Önkiszolgáló Étterem és Turistaszálló északi oldalán lévő buszfordulóban kialakult parkolási szokások kapcsán. A jelenlegi parkolási gyakorlat jelentősen nehezíti és időközönként ellehetetleníti a menetrend szerinti buszforgalmat. Mindezek miatt az önkormányzat a Lovászi, Lakótelep 559/3 hrsz (kivett közterület) északi oldalára „Várakozni tilos” táblát helyez ki.

A Lovászi, Ady E. utca 596 hrsz (kivett közút) mellékelt térképen jelölt részére a forgalom és a közlekedés biztonságát elősegítő forgalomtechnikai közlekedési tükör kihelyezéséről dönt.

Határozati javaslat

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

- a Lovászi, Lakótelep 559/3 hrsz-ú ingatlan északi területén „Várakozni tilos” tábla és
- a Lovászi, 596. hrsz -ú közúton forgalomtechnikai közlekedési tükör kihelyezéséről dönt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat szerinti táblák beszerzésére, elhelyezésére, továbbá arra, hogy a testület döntéséről a Lenti Rendőrkapitányságot és a helyi lakosságot tájékoztassa.

Határidő: esedékességkor

Felelős: Jánosi Zsuzsanna polgármester

Lovászi, 2024. október 30.


Jánosi Zsuzsanna
polgármester



Lovászi, Ady E. utca 596 hrsz (kivett közút)



Lovászi, Lakótelep 559/3 hrsz (kivett közterület)



ELŐTERJESZTÉS

Készült: Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésére.

Előterjesztő: Jánosi Zsuzsanna polgármester

Tárgy: Közbeszerzést lezáró döntés „Buda Ernő Ált. Isk. energetikai fejlesztése” tárgyban

Tisztelt Képviselő-testület!

Lovászi Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő „Buda Ernő Ált. Isk. energetikai fejlesztése” tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) uniós értékhatár alatti eljárásrend (a Kbt. Harmadik része) szerinti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján nyílt közbeszerzési eljárást indított.

Ajánlattételi határidő lejártáig 4, azaz négy darab ajánlat érkezett, amelyek az alábbi ajánlattevő által került benyújtásra, az alábbi megajánlásokkal:

Ajánlattevő: LE-KO Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (8960 Lenti Béke Utca 40.)

Nettó ajánlati ár (alap és opciós műszaki tartalomra) (HUF):61 893 979

Többlétjótállás vállalása - előny a magasabb hónapban és egész számban megadva (minimum 0hónap, maximum 36 hónap):36

M2.) pont tekintetében bemutatott szakember szakmai gyakorlata (többléttapasztalata) (min. 0hónap, max. 36 hónap):36

Ajánlattevő: Minőség és Mester Bt. (8862 Semjénháza Újtelep Út 10.)

Nettó ajánlati ár (alap és opciós műszaki tartalomra) (HUF):70 838 931

Többlétjótállás vállalása - előny a magasabb hónapban és egész számban megadva (minimum 0hónap, maximum 36 hónap):36

M2.) pont tekintetében bemutatott szakember szakmai gyakorlata (többléttapasztalata) (min. 0hónap, max. 36 hónap):36

Ajánlattevő: Konzultax Műszaki és Szolgáltató Kft. (8800 Nagykanizsa Rozgonyi Utca 10/a.)

Nettó ajánlati ár (alap és opciós műszaki tartalomra) (HUF):66 837 441

Többlétjótállás vállalása - előny a magasabb hónapban és egész számban megadva (minimum 0hónap, maximum 36 hónap):36

M2.) pont tekintetében bemutatott szakember szakmai gyakorlata (többléttapasztalata) (min. 0hónap, max. 36 hónap):36

Ajánlattevő: Bihar Generál Építő Kft. (4030 Debrecen Hárs Utca 25.)

Nettó ajánlati ár (alap és opciós műszaki tartalomra) (HUF):56 594 735

Többlétjótállás vállalása - előny a magasabb hónapban és egész számban megadva (minimum 0hónap, maximum 36 hónap):36

M2.) pont tekintetében bemutatott szakember szakmai gyakorlata (többléttapasztalata) (min. 0hónap, max. 36 hónap):36

Az ajánlatkérő a tartalmi értékelés keretében a megajánlott, aránytalanul alacsony nettó ajánlati árak tekintetében a Kbt. 72.§ (1) bekezdése alapján indokoláskérésre szólította fel a Bihar Generál Kft. ajánlattevőt.

Ajánlatkérő az indokolás benyújtásának határidejét 2024. október 25. 10:00 órában határozta meg, melyet Ajánlattevő kérésére 2024.10.28. 16:00 órára meghosszabbított.

Ajánlattevő sem az eredetileg meghatározott, sem pedig a meghosszabbított határidőig nem nyújtotta be indoklását.

Fentiekre tekintettel a Bíráló Bizottság javaslata alapján Döntéshozó 2024. november 05. napján hozott közbenső döntéssel a Bihar Generál Kft. ajánlatát érvénytelené nyilvánította a Kbt. 73. § (2) bekezdése alapján.

Ezt követően a Bíráló Bizottság megállapította, hogy – az érvénytelenítést követően – az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlatot a LE-KO Kft. ajánlattevő nyújtotta be, így bíráltra csak ezen ajánlat esetében kerül sor.

A Bíráló Bizottság javasolja, hogy

- a LE-KO Kft. által benyújtott ajánlatot nyilvánítsa érvényesnek,
- a közbeszerzési eljárást nyilvánítsa eredményessé,
- a közbeszerzési eljárás nyertesének a LE-KO Kft. ajánlattevőt hirdesse ki, tekintettel arra, hogy a LE-KO Kft. nyújtotta be a legjobb ár – érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot, mely a rendelkezésre álló fedezet mértékére tekintettel is megfelelő.

Határozati javaslat

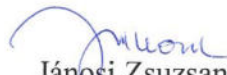
Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a LE-KO Kft. által benyújtott ajánlatot nyilvánítsa érvényesnek,

- a közbeszerzési eljárást nyilvánítsa eredményessé,
- a közbeszerzési eljárás nyertesének a LE-KO Kft. ajánlattevőt hirdesse ki, tekintettel arra, hogy a LE-KO Kft. nyújtotta be a legjobb ár – érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot, mely a rendelkezésre álló fedezet mértékére tekintettel is megfelelő.

Határidő: esedékességkor

Felelős: Jánosi Zsuzsanna polgármester

Lovászi, 2024. november 7.


Jánosi Zsuzsanna
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Készült: Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésére.

Előterjesztő: Jánosi Zsuzsanna polgármester

Készítette: dr. Novák Anett jegyző

Tárgy: Vízügyi védekezési terv felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 16. §. a helyi önkormányzatok feladata:

- a legfeljebb két település érdekében álló védőművek létesítése, a helyi önkormányzat tulajdonában lévő védőművek fenntartása, fejlesztése és azokon a védekezés ellátása;
- a település belterületén a patakok, csatornák áradásai, továbbá a csapadék- és egyéb vizek által okozott kártételek megelőzése - kül- és belterületi védőművek építésével - a védőművek fenntartása, fejlesztése és azokon a védekezés ellátása;
- a vizek kártételei elleni védelemmel összefüggő - külön jogszabályban meghatározott - feladatok ellátása.

A vizek kártételei elleni védekezés szabályairól szóló 232/1996. (XII. 26.) Korm. rendelet 8. §-a alapján A védekezésre való felkészülés során a védekezésre kötelezettek feladatai:

- a) a védőművek, azok műtárgyai és tartozékai, valamint a védekezési berendezések, gépek, eszközök és felszerelések karbantartása;
- b) a védekezési tervek és nyilvántartások elkészítése, kiegészítése;
- c) a saját védelmi szervezetek megszervezése és felkészítése,
- d) az a)-b)-c) pont alatt felsoroltak rendszeres, évenkénti felülvizsgálata;
- e) védekezési gyakorlatok tartása.

A védekezési terveket a védekezésre kötelezettnek minden évben felül kell vizsgálnia és a változásokat a terveken át kell vezetnie.

Határozati javaslat

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a vízügyi tervét felülvizsgálta, azt módosítani nem kívánja.

Határidő: 2024. december 10.

Felelős: Jánosi Zsuzsanna polgármester

Lovászi, 2024. október 30.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésére

Tárgy: Lovászi község karácsonyi díszítése

Előterjesztő: Simon András

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelt Képviselő-testület!

2021 óta községünk karácsonyi díszítést kap az ünnepi időszakra.

A díszítés helyszíneit évről évre igyekszem bővíteni, hogy Lovászi minél több részén érezhető legyen az ünnepi hangulat

Az idei évre az alábbi helyszíneket javaslom további díszítésre:

- A harangláb (fényfüzerek)
- A turista szálló esőfogó része (fényfüzér)
- A múzeum (fényfüzér)
- Négy darab hirdetőtábla (girlandokkal, díszgömbökkel és masnikkal)

A díszítőelemek hozzávetőleges árait általános kereskedelmi weboldalakról gyűjtöttem össze, ezek inkább iránymutató jellegűek.

Javaslom, hogy a képviselő-testület határozzon meg egy felső költséghatárt a beszerzésekre. Természetesen, amennyiben a tervezett összeg alatt jobb ár-érték arányú díszítőelemeket találok, a vásárlást ezen feltételek mellett végzem el.

Harangláb:

LED minigömb fényfüzér 100m Meleg fehér 500 LED - **16.990 Ft**

Jégcsap Fényfüzér 6,8m Meleg Fehér 180 LED - **5.990 Ft**

Jégcsap Fényfüzér 25m 8 Fénymód Meleg Fehér 500 LED - **18.990 Ft**

Turista szálló:

Jégcsap Fényfüzér 5m Meleg Fehér 180 LED - **4.990 Ft**

Múzeum:

Jégcsap Fényfüzér 6,8m Meleg Fehér 180 LED - **5.990 Ft**

4 darab hirdetőtáblára girland:

2,7 m-es karácsonyi girland, műfenyőből - **3.996 Ft (4x)**

A leírtak alapján kérem a 2024-ben karácsonyi díszítésre költhető költséghatárt 70.000Ft-ban megszavazni.

Lovászi, 2024. november 07.

Tisztelettel:

Simon András

Tisztelt Képviselő-testület!

Lenti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsa 2019. november 11-i ülésén a 48/2019. (XI. 11.) számú Társulási Tanácsi határozattal fogadta el Lenti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodását, melyet az elfogadása óta két alkalommal módosított.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 93. § alapján a társulási megállapodás tartalmazza többek között a társuláshoz tartozó települések lakosságszámát, a társulás tagjainak nevét, székhelyét, képviselőjét.

Fentiekre figyelemmel a Társulási Megállapodás felülvizsgálatra került, és a hatályos jogszabályoknak történő megfelelés, valamint a hatékonyabb működés érdekében az előterjesztés mellékleteként szereplő megállapodás-tervezet a jelenleg hatályos Társulási Megállapodáshoz képest az alábbi módosításokat tartalmazza:

- A tagdíj összegének 2023. november 23-i ülésen elfogadott módosítását követően a havi tagdíj alacsony összegére tekintettel gazdaságosabb lenne, ha negyedévente kerülne utalásra,
- a Társulás működésével kapcsolatos munkaszervezeti feladatokat ellátó Lenti Polgármesteri Hivatal címe még rövidítéssel került a Társulási Megállapodásban feltüntetésre, ezért szükséges a teljes a Magyar Államkincstár nyilvántartásában szereplő teljes címre módosítani azt,
- társult önkormányzat Törzskönyvi adataiban történt változása okán szükséges a Társulási Megállapodás 1. mellékletének módosítása,
- a 2. mellékletben a lakosságszámok és szavazatszámok módosítását Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.), valamint a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló 2010. évi L. törvény rendelkezései alapján szükséges elvégezni.

Lenti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsa a Társulási Megállapodás módosítását a 2024. november 7. napján megtartott alakuló ülésén a 27/2024. (XI. 07.) számú határozatával elfogadta.

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás hatályba lépéséhez szükség van - az Mötv. 88. § (2) bekezdése szerinti - valamennyi társult képviselő-testület minősített többséggel hozott döntésére. A Társulási Megállapodás módosítása és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzésének napjától lép hatályba.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a Társulási Megállapodás módosítását elfogadni szíveskedjen.

Lenti, 2024. november

Határozati javaslat:

..... Önkormányzati Képviselő-testülete Lenti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodását az alábbiak szerint módosítja:

- 1) A Társulási Megállapodás IV. A társulás szervezete, működése, a tagsági jogviszony keletkezése című fejezet A/ A Társulás szervei és működésük alcím 30. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„30. A Társulás működésével kapcsolatos munkaszervezeti feladatokat (döntés előkészítése, végrehajtás szervezése) a Társulás székhelyének polgármesteri hivatala, azaz a Lenti Polgármesteri Hivatal (székhely: 8960 Lenti Zrínyi Miklós utca 4.) látja el. A munkaszervezeti feladatok ellátásához kapcsolódó rendelkezéseket, a feladat-ellátás részletes szabályait a Lenti Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.”
- 2) A Társulási Megállapodás VI. A Társulás fenntartása, működése, gazdálkodása és költségvetése, továbbá a társulás vagyona című fejezet 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3. A tagdíj összegét a Társulási Tanács határozza meg. A tagdíj mértéke 2023. december 1. napjától településenként 11 Ft/lakos/hó. A befizetési kötelezettséget a Társulás számlájára kell teljesíteni negyedévente, tárgy negyedév első hónapjának 10. napjáig. A tagdíj mértékét a Társulás szükség szerint vizsgálja felül.”
- 3) A Társulási Megállapodás 1. melléklet Lenti Kistérség Többcélú Társulásának társult települési önkormányzatai és azok székhelyei, továbbá a társult települési önkormányzatok képviselője című melléklete helyébe az alábbi melléklet lép:

„1. melléklet

Lenti Kistérség Többcélú Társulásának társult települési önkormányzatai és azok székhelyei, továbbá a társult települési önkormányzatok képviselője:

Alsószerterzsébet	8973 Jócai út 7.	- képviselője: mindenkori polgármester
Baglad	8977 Csillag körút 39.	- képviselője: mindenkori polgármester
Barlahida	8948 Béke utca 5/b.	- képviselője: mindenkori polgármester
Belsősárd	8978 Petőfi utca 18.	- képviselője: mindenkori polgármester
Bődeháza	8969 Kossuth utca 27.	- képviselője: mindenkori polgármester
Csertalakos	8951 Fő utca 5.	- képviselője: mindenkori polgármester
Csesztreg	8973 Dózsa György utca 2.	- képviselője: mindenkori polgármester
Csömödér	8957 Rákóczi út 49.	- képviselője: mindenkori polgármester
Dobri	8874 Petőfi Sándor utca 27.	- képviselője: mindenkori polgármester
Felsőszenterzsébet	8973 Petőfi út 20.	- képviselője: mindenkori polgármester
Gáborjánháza	8969 Béke utca 2.	- képviselője: mindenkori polgármester
Gosztola	8960 Bánffy Miklós tér 1.	- képviselője: mindenkori polgármester
Gutorfölde	8951 Dózsa utca 1.	- képviselője: mindenkori polgármester
Hernyék	8957 Kossuth Lajos út 26.	- képviselője: mindenkori polgármester
Iklódbördöce	8958 Fő út 2.	- képviselője: mindenkori polgármester
Kálócfa	8988 Kossuth Lajos út 27.	- képviselője: mindenkori polgármester
Kányavár	8956 Fő út 74.	- képviselője: mindenkori polgármester
Kerkabarabás	8971 Kultúrház utca 23.	- képviselője: mindenkori polgármester
Kerkafalva	8973 Jócai út 8.	- képviselője: mindenkori polgármester
Kerkakutas	8973 Kossuth út 22.	- képviselője: mindenkori polgármester
Kerkateskánd	8879 Béke utca 59.	- képviselője: mindenkori polgármester

Kissziget	8957 Fő út 42.	- képviselője: mindenkori polgármester
Kozmadombja	8988 Jókai utca 25.	- képviselője: mindenkori polgármester
Külsősárd	8978 Kossuth utca 18.	- képviselője: mindenkori polgármester
Lendvadedes	8978 Kossuth utca 3.	- képviselője: mindenkori polgármester
Lendvajakabfa	8977 Kossuth utca 38.	- képviselője: mindenkori polgármester
Lenti	8960 Zrínyi Miklós utca 4.	- képviselője: mindenkori polgármester
Lovászi	8878 Kútfej utca 112.	- képviselője: mindenkori polgármester
Magyarföld	8973 Jókai Mór utca 4.	- képviselője: mindenkori polgármester
Márokföld	8976 Kossuth Lajos utca 31.	- képviselője: mindenkori polgármester
Mikekarácsonyfa	8949 Petőfi Sándor utca 54.	- képviselője: mindenkori polgármester
Nemesnép	8976 Petőfi Sándor utca 43.	- képviselője: mindenkori polgármester
Nova	8948 Kossuth utca 35.	- képviselője: mindenkori polgármester
Ortaháza	8954 Fő út 36.	- képviselője: mindenkori polgármester
Páka	8956 Petőfi út 1.	- képviselője: mindenkori polgármester
Pórszombat	8986 Kossuth Lajos utca 3.	- képviselője: mindenkori polgármester
Pördefölde	8956 Fő út 13.	- képviselője: mindenkori polgármester
Pusztapaati	8986 Akácós út 11.	- képviselője: mindenkori polgármester
Rédics	8978 Vasút utca 10.	- képviselője: mindenkori polgármester
Resznek	8977 Béke tér 13.	- képviselője: mindenkori polgármester
Szécsisziget	8879 Rákóczi Ferenc utca 25.	- képviselője: mindenkori polgármester
Szentgyörgyvölgy	8975 Kossuth Lajos utca 31.	- képviselője: mindenkori polgármester
Szentpéterfölde	8953 Kossuth utca 52.	- képviselője: mindenkori polgármester
Szijártóháza	8969 József Attila utca 1/A.	- képviselője: mindenkori polgármester
Szilvagy	8986 Béke utca 18.	- képviselője: mindenkori polgármester
Tormafölde	8876 Petőfi Sándor utca 81.	- képviselője: mindenkori polgármester
Tornyiszentmiklós	8877 Kossuth Lajos utca 57.	- képviselője: mindenkori polgármester
Zalabaksa	8971 Rákóczi út 24.	- képviselője: mindenkori polgármester
Zalaszombatfa	8969 Petőfi utca 2.	- képviselője: mindenkori polgármester
Zebecke	8957 Petőfi Sándor út 12.	- képviselője: mindenkori polgármester”

4) A Társulási Megállapodás 2. melléklet Lenti Kistérség Többcélú Társulásának teljes lakosságszáma, az összes szavazatok száma, az egyes településeket megillető szavazatok száma című melléklete helyébe az alábbi melléklet lép:

„2. melléklet

Lenti Kistérség Többcélú Társulásának teljes lakosságszáma, az összes szavazatok száma, az egyes településeket megillető szavazatok száma:

A társulás lakosságszáma: **20 173 fő**

Összes szavazatok száma: **227 szavazat**

<u>Társult települési önkormányzatok neve, székhelye:</u>	<u>Lakosság száma:</u>	<u>Szavazatok száma:</u>
---	------------------------	--------------------------

8960 Lenti	Zrínyi Miklós utca 4.	7517	76
8973 Alsószenterzsébet	Jókai út 7.	45	1
8977 Baglad	Csillag körút 39.	57	1
8948 Barlahida	Béke utca 5/b.	133	2
8978 Belsőárd	Petőfi utca 18.	96	1
8969 Bödeháza	Kossuth utca 27.	45	1
8951 Csertalajos	Fő utca 5.	39	1

8973	Csesztreg	Dózsa György utca 2.	838	9
8957	Csömödér	Rákóczi út 49.	628	7
8874	Dobri	Petőfi Sándor utca 27.	149	2
8973	Felsőszenterzsébet	Petőfi út 20.	17	1
8969	Gáborjánháza	Béke utca 2.	73	1
8960	Gosztola	Bánffy Miklós tér 1.	75	1
8951	Gutorfölde	Dózsa utca 1.	908	10
8957	Hernyék	Kossuth Lajos út 26.	85	1
8958	Iklódbördőce	Fő út 2.	296	3
8988	Kálócfa	Kossuth Lajos út 27.	150	2
8956	Kányavár	Fő út 74.	131	2
8971	Kerkabarabás	Kultúrház utca 23.	295	3
8973	Kerkafalva	Jókai út 8.	131	2
8973	Kerkakutas	Kossuth út 22.	134	2
8879	Kerkateskánd	Béke utca 59.	170	2
8957	Kissziget	Fő út 42.	174	2
8988	Kozmadombja	Jókai utca 25.	39	1
8978	Külsősárd	Kossuth utca 18.	70	1
8978	Lendvadedes	Kossuth utca 3.	33	1
8977	Lendvajakabfa	Kossuth utca 38.	47	1
8878	Lovászi	Kútfej utca 112.	1167	12
8973	Magyarföld	Jókai Mór utca 4.	50	1
8976	Márokföld	Kossuth Lajos utca 31.	71	1
8949	Mikekarácsonyfa	Petőfi Sándor utca 54.	324	4
8976	Nemesnép	Petőfi Sándor utca 43.	138	2
8948	Nova	Kossuth utca 35.	784	8
8954	Ortaháza	Fő út 36.	105	2
8956	Páka	Petőfi út 1.	1049	11
8986	Pórszombat	Kossuth Lajos utca 3.	264	3
8956	Pördefölde	Fő út 13.	75	1
8986	Pusztapaati	Akácós út 11.	25	1
8978	Rédics	Vasút utca 10.	939	10
8977	Resznek	Béke tér 13.	269	3
8879	Szécsisziget	Rákóczi Ferenc utca 25.	201	3
8975	Szentgyörgyvölgy	Kossuth Lajos utca 31.	383	4
8953	Szentpéterfölde	Kossuth utca 52.	131	2
8969	Szijártóháza	József Attila utca 1/A.	39	1

8986 Szilvagy	Béke utca 18.	195	2
8876 Tormafölde	Petőfi Sándor utca 81.	348	4
8877 Tornyiszentmiklós	Kossuth Lajos utca 57.	515	6
8971 Zalabaksa	Rákóczi út 24.	610	7
8969 Zalasombatfa	Petőfi utca 2.	48	1
8957 Zebecke	Petőfi Sándor út 12.	68	1

”

A Társulási Megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

A Társulási Megállapodás módosítása, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás a törzskönyvi bejegyzés napján lép hatályba.

Felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

Határidő: 2024. november 27.

Felelős: polgármester