

## **AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

**a „Lovászi Polgármesteri Hivatal épületének energetikai korszerűsítése”  
tárgyú,  
hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárásban a Kbt. 115. § alapján**

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

Név: Dobsa Sándor

Lajstromszáma: 00096

Budapest, 2018. április 13.

## Ajánlattételi felhívás

### 1) Ajánlatkérő neve, címe és kapcsolattartási pontjai:

Hivatalos név: <b>Lovászi Község Önkormányzata</b>		
Postai cím: <b>Kútfej u. 112.</b>		
Város/Község: <b>Lovászi</b>	Postai irányítószám: <b>8878</b>	Ország: <b>Magyarország</b>
Kapcsolattartási pont: Címzett: <b>Dobsa Sándor</b>	Telefon: <b>+36 (30) 414-0230</b>	
E-mail: <b>dobsa.sandor@dobsa.hu</b>	Telefax: <b>+36 (27) 620-183</b>	

### 2) Az eljárás jogcíme

A Kbt. 115. §-a alapján ajánlatkérő hirdetmény közzététele nélküli nyílt közbeszerzési eljárást indíthat, amennyiben az építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó háromszáz millió forintot. A jelen közbeszerzési eljárásban ez utóbbi feltétel fennáll.

Lovászi Község Önkormányzata a Polgármesteri Hivatal épületének energetikai korszerűsítése érdekében pályázatot nyújtott be az Európai Unió által támogatandó TOP-3.2.1-15-ZA1-2016-00032 kódszámú pályázatra, amely pályázata nyert. A nyertes pályázat tárgyát képező építési beruházás kivitelezőjének kiválasztására a jelen közbeszerzési eljárást folytatja le.

### 3) Közbeszerzési dokumentumok elektronikus elérhetőségének helye

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást közvetlenül és elektronikus úton küldi meg az ajánlattevők részére. Az építési beruházás műszaki tartalma az ajánlattételi határidő lejártáig ingyenesen és folyamatosan letölthető a [http://www.dobsa.hu/Chu48aTrusuS/Muszaki\\_Lovaszi.zip](http://www.dobsa.hu/Chu48aTrusuS/Muszaki_Lovaszi.zip) webcímről.

### 4) A közbeszerzés tárgya és mennyisége

Átalányáras vállalkozási szerződés Lovászi Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának energetikai korszerűsítése tárgyában.

- homlokzati hőszigetelés 315 nm
- lábazati hőszigetelés 35 nm
- árkád födém hőszigetelés 50 nm
- padlásfödém szigetelése 254 nm
- homlokzati nyílászárók 66 db
- épületgépészeti szerelés
- Napelem: 265Wp polikristályos 52 db

Hivatkozási szám: D 237/2018

**Nómenklátúra:** Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)  
**Fő szójegyzék:** 45000000-7

**5) A megkötendő szerződés meghatározása**

Átalányáras vállalkozási szerződés.

**6) A teljesítés határideje, vagy a szerződés időtartama:**

2018. november 30.

**7) A teljesítés helye:**

Lovászi Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatal épülete (8878 Lovászi, Kútfej u. 112.)

**8) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei minden rész esetén:**

A tárgyi építési beruházás projekt egészében Európai Uniós támogatásból valósul meg, amely során a Megrendelő önerőt biztosíthat. A projekt utófinanszírozású.

Megrendelő biztosítja a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján a szerződés elszámolható összegének 50%-os mértékű előlegigénylési lehetőségét. Előleg igénylése esetén az előleg összegét a Megrendelő a munkaterület átadás-átvételének napját követő naptól számított 8 napon belül átutalással teljesíti a Vállalkozó bankszámlájára.

A Megrendelő részszámlázási lehetőséget biztosít az alábbiak szerint:

1. részszámla: az építési beruházás 25%-os készültségi fokánál a bruttó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összegről;

2. részszámla: az építési beruházás 95%-os készültségi fokánál bruttó vállalkozói díj 70%-ának megfelelő összegről (azzal, hogy előleg igénylése esetén az előleggel való elszámolás legkésőbb itt történik meg);

Végszámla: az építési beruházás 100%-os készültségi fokának elérése esetén a bruttó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összegről.

A részszámlák és a végszámla ellenértékét a Megrendelő 15 napos fizetési határidővel, átutalással egyenlíti ki.

Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Megrendelő az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm.r. 32/A. §-a alapján jár el. Megrendelő a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint végzi el a szakmai teljesítés igazolását.

A részszámlák benyújtásának feltétele a Megrendelő műszaki ellenőre által kibocsátott teljesítési igazolás. A végszámla a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően nyújtható be, ugyancsak a Megrendelő műszaki ellenőrének teljesítés-igazolását követően.

Csak első osztályú, kifogástalan minőségben beépített, műszaki ellenőr által igazolt műszaki tartalom számolható el. A számlák banki átutalással, forintban (HUF) kerülnek kifizetésre.

A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza. A vállalkozási szerződés egyösszegű (átalányaras) típusú, a szerződő Felek átalánydíjban állapodnak meg, a szerződés nem tételes elszámolású. Ajánlatkérő tartalékkeretet nem biztosít. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 322/2015. (X.30.) Korm.r. 32/A. és 32/B. §-aira.

**9) Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot**

**10) Rész-ajánlattétel nem biztosított:** figyelemmel arra, hogy az építési beruházás oszthatatlan, műszakilag egy egységet képez. A műszaki tartalom megbontása ésszerűtlen lenne, továbbá költségnövekedést okozna.

**11) Kizáró okok és igazolásuk**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén egyik ajánlattevő), alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő (kapacitás szervezet), amely a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában meghatározott kizáró okok hatályának bármelyike alatt áll.

Az Ajánlatkérőnek az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, akivel szemben a fentiekben meghatározott kizáró okok az eljárás során következnek be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevő külön-külön) az ajánlatban a 321/2015. (X.30.) Korm.r. 17. § (1) bekezdése alapján egyszerű nyilatkozatot köteles benyújtani arról, hogy nem tartozik az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a Korm.r. 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a kizáró okok kapcsán a Kbt. 64. § (1)-(2) bekezdésére (öntisztázás).

Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok a Korm.r. 17. § (2) bekezdése alapján.

A Kbt. 67. § (4) bekezdése szerint az ajánlattevőnek be kell nyújtani nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az Ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését vagy ha az ajánlatban nem jelöli meg alvállalkozó bevonását az ajánlatban.

A tényleges tulajdonos fogalma a 2017. évi CXXXVILIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) és d) pontja szerint kerül meghatározásra az alábbiak szerint:

38. tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a

szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár.

A kizáró okok fenn nem állásáról szóló nyilatkozatot a közbeszerzési eljárás kapcsán kell, hogy kiállítsa az Ajánlattevő, figyelemmel a vonatkozó közbeszerzési gyakorlatra (D.354/12/2009.). Erre tekintettel Ajánlatkérő kéri az erre vonatkozó – a felhívás megküldésénél nem régebbi - ajánlattevői nyilatkozat benyújtását.

## **12) Alkalmasság és a megkövetelt igazolási mód:**

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem ír elő sem pénzügyi-gazdasági, sem műszaki-szakmai alkalmassági kritériumot.

## **13) Értékelési szempont a legjobb ár-érték arány**

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont alapján a legjobb ár-érték arány szerinti értékelési szempont minden rész esetében külön- külön:

- 1.) Nettó ajánlati ár / Súlyszám: 70
- 2.) Jótállás időtartama (a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva hónapokban megadva; ajánlati elem minimum értéke: 24 hónap, legkedvezőbb szintje: 60 hónap) / Súlyszám: 15
- 3.) A teljesítésben részt vevő felelős műszaki vezető szakmai tapasztalata (ajánlati elem minimum mértéke: 36 hónap szakmai gyakorlat; maximum mértéke: 60 hónap szakmai gyakorlat / Súlyszám: 15

### A nettó ajánlati ár (1. értékelési részszerpont):

A legkevesebb ellenszolgáltatást adó kapja a legnagyobb pontszámot. Az ÁFÁ-t különállóan kell feltüntetni, mivel az értékelés alapja a nettó ajánlati ár.

### Jótállás időtartama (2. értékelési részszerpont):

Ajánlatkérő előírja, hogy a Vállalkozó az általa beépített összes anyagra és elvégzett minden munkára teljes körű jótállást vállaljon. A jótállási idő értékelési szempont esetében ajánlatkérő 60 hónapban állapítja meg az ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjét, amelyre, és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt a pontszám felső határával azonos számú pontot ad, valamint 24 hónapban határozza meg azon elvárását, amelynél kedvezőtlenebb az ajánlati elem nem lehet. A jótállási idő vállalása csak egész hónapokban történhet, napokban vagy években megadott vállalást Ajánlatkérő nem vesz figyelembe, amely miatt az ajánlat érvénytelen.

A teljesítésben részt vevő felelős műszaki vezető szakmai tapasztalata (3. értékelési részszerzőpont):

A bírálati szempontok körében az ajánlatban megadott felelős műszaki vezetőnek, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. számú melléklet IV/1. része 2. pontja szerinti MV-É jelű szakterületi jogosultsággal, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és legalább 36 hónap szakmai gyakorlati idővel kell rendelkeznie. A teljesítésben részt vevő felelős műszaki vezető szakmai tapasztalata értékelési szempont esetében ajánlatkérő 60 hónapban állapítja meg az ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjét, amelyre, és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad.

**Ajánlattevő köteles a felolvasólapon az ajánlat részeként megadni a szakember nevét és a szakmai gyakorlatát hónapokban.**

A felelős műszaki vezető esetén csatolnia kell ajánlattevőnek az ajánlatában az alábbiakat:

a.) az **ajánlattevő nyilatkozatát a szakember teljesítésbe történő bevonásának főbb jellemzőiről** (az ajánlattevő és a szakember közötti jogviszony leírása pl. munkaviszony, alvállalkozói jogviszony);

b.) a szakember **saját kezűleg aláírt önéletrajzát**, amelyből kétséget kizáróan megállapítható  
ba) az ajánlatban megajánlott – a végzettség megszerzését követően számított - **szakmai tapasztalat pontos időtartama**, illetve

bb) amennyiben az adott szakember az ajánlattétel időpontjában már szerepel a nyilvántartásban, úgy a jelen pont alapján benyújtandó önéletrajzban fel kell tüntetni a **kamarai nyilvántartás számát**, továbbá

bc) A 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben előírt jogosultsági feltételeket a magyarországi letelepedésű szakember esetén az ajánlatkérő ellenőrzi a Magyar Mérnöki Kamara, illetve a Magyar Építészeti Kamara honlapján található nyilvántartásból. Az ajánlattevő az ellenőrzés elősegítése érdekében - köteles **nyilatkozatot** benyújtani az adott szakember ajánlatkérő általi ellenőrzéséhez szükséges, az **érintett kamara honlapján megtalálható elérési útvonalról**

Más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő vagy származási országban szerzett, a fentiekkel egyenértékű jogosultságot igazoló dokumentum felelős magyar fordítását szükséges benyújtani.

**Amennyiben az ajánlatban megjelölt szakember a vonatkozó nyilvántartásban nem szerepel vagy a nyilvántartás nem elérhető**, úgy az ajánlattevő köteles a jogosultságot igazoló dokumentum benyújtására is, továbbá Ajánlatkérő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet előírásaira tekintettel megköveteli, hogy az ajánlattevő a bírálati szempontok körében megjelölt felelős műszaki vezető szakemberre vonatkozóan ajánlatában tegyen nyilatkozatot, hogy a szakember legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott, vagy ezzel egyenértékű MV-É jogosultsággal szerepelni fog a névjegyzékben, amelyet a szerződés teljes időtartama alatt biztosítani kell. A nyilvántartásba-vétel elmaradása a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül, amelyről szintén nyilatkoznia szükség ajánlattevőnek.

**Más tagállamban szerzett jogosultság** esetében a küldő vagy származási országban szerzett, a fentiekkel egyenértékű jogosultságot igazoló dokumentum felelős magyar fordítását szükséges benyújtani.

c.) **saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát** arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésének ideje alatt annak rendelkezésére áll, továbbá

Ajánlatkérő azon értékelési részszerpontok esetében, ahol minimális elvárást határozott meg (jótállás, szakember szakmai tapasztalata), **az értéket el nem érő vállalások az ajánlat érvénytelenségét eredményezik.** Az ajánlati elemek Ajánlatkérő számára legkedvezőbb szintet elérő, illetve a legkedvezőbb szintjénél még kedvezőbb vállalásokra Ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos (100 pont) számú pontot ad. A fentiek alapján az értékelés módszerénél megadott képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be Ajánlatkérő, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb.

A részszerpontok esetén az ajánlatoknak az elbírálás részszerpontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat részszerpont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyított arány szerint kerül megállapításra, kettő tizedes jegyre való kerekítés mellett.

A Kbt. 71. § (9) bekezdése alapján a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez az ajánlatkérő által bemutatni kért szakemberek személye hiánypótlás keretében csak a Kbt. 71. § (4) bekezdésben foglalt, vagy az alkalmassági követelménynek való megfelelés miatt szükséges esetben és csak úgy változhat, hogy a hiánypótlásban az értékeléskor figyelembe veendő minden releváns körülmény tekintetében a korábbival legalább egyenértékű szakember kerül bemutatásra. Ha a hiánypótlás során a korábbinál nagyobb tapasztalattal, magasabb képzettséggel rendelkező személy kerül bemutatásra, az ajánlatkérő az értékeléshez akkor is csak az általa pótolta szakember adatait veszi figyelembe, a hiánypótlás ilyenkor is csak az érvényessé tételt szolgálja, és nem eredményezheti az értékeléskor figyelembe veendő tényezők változását. Ha a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez bemutatott szakemberekre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között ellentmondás van, és nem sikerül felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani, Ajánlatkérő az értékeléskor – feltéve, hogy az a felolvasólapon szereplő adatnál az értékeléskor kevésbé kedvező – azt az adatot veszi figyelembe, amelyet a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentumok alátámasztanak. Ajánlatkérő az értékelt adat ezen megállapított értékéről az eljárásban részt vevő minden ajánlattevőt, az érték megállapítását követően haladéktalanul, egyidejűleg értesít. Ha a felolvasólapon feltüntetett adat és a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között olyan ellentmondás áll fenn, hogy a felolvasólapon szereplő adat az értékeléskor kevésbé kedvező, Ajánlatkérő az értékeléskor a felolvasólapon szereplő adatot veszi figyelembe.

Amennyiben az ajánlattevő által megajánlott, bemutatott szakember nem felel meg az ajánlatkérő által előírt minimumkövetelménynek (min. 36 hónap), úgy az ajánlata érvénytelen.

#### **14) Az értékelés módszere**

A legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100 pont.

Az ajánlatkérő **az 1. értékelési részszerpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb egyösszegű nettó ajánlati ár) 100 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság

útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet 1. pont ba) alpontja szerinti fordított arányosítás módszere tartalmazza.

Az értékelés módszere képletekkel leírva **az 1. értékelési részszerpont** esetén:

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa, azaz 100

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa, azaz 1

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Amennyiben ezen módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni. A fenti módszerek alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal kerülnek megszorzásra.

Az ajánlatkérő a **2. értékelési részszerpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legmagasabb jótállás időtartama) 100 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet.

A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet 1. pont bb) alpontja szerinti egyenes arányosítás módszere tartalmazza.

Az értékelés módszere képletekkel leírva **a 2. értékelési részszerpont** esetén:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa, azaz 10

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa, azaz 1

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Amennyiben ezen módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

A fenti módszerek alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal kerülnek megszorzásra.

A 2. értékelési részszerpont legkedvezőbb szintje: 60 hónap, melynél kedvezőbb megajánlás esetében is a kiosztható maximális pontszámot kapja az ajánlattevő. Ajánlatkérő a 24 hó-napnál kedvezőtlenebb megajánlás esetén az ajánlatot érvénytelennek minősíti. A jótállás időtartamára tett vállalást egész hónapokban kell megadni. A tört hónapokat tartalmazó megajánlás érvénytelen.

Az ajánlatkérő **a 3. értékelési részszerpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (felelős műszaki vezető 5 éves szakmai gyakorlata) 100 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet 1. pont bb) alpontja szerinti egyenes arányosítás módszere tartalmazza.

Az értékelés módszere képletekkel leírva a **3. értékelési részszerpont** esetén:



$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa, azaz 10

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa, azaz 1

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Amennyiben ezen módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

A fenti módszerek alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal kerülnek megszorzásra.

A **3. értékelési részszerpont** legkedvezőbb szintje: 60 hónap, melynél kedvezőbb meg-ajánlás esetében is a kiosztható maximális pontszámot kapja az ajánlattevő. Ajánlatkérő a 36 hónapnál kedvezőtlenebb megajánlás esetén az ajánlatot érvénytelennek minősíti. Az az ajánlat az összességében legelőnyösebb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb. Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő részére az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

#### 15) Az ajánlattételi határidő

2018. május 2-a, 9:00 óra

#### 16) Az ajánlat benyújtásának címe és a benyújtás módja

Ajánlattevő a Kbt.-ben, az ajánlattételi felhívásban, illetve a közbeszerzési dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelmények maradéktalan figyelembevételével kell ajánlatát benyújtania.

Az ajánlatot 1 db papír alapú példányban, írásban és zártan, minden oldalt tartalmazóan, roncsolás mentesen nem bontható kötésben (összefűzve) az ajánlattételi határidő lejártáig kell benyújtani, a cégjegyzésre jogosított által, folyamatos (minden írott és adatot tartalmazó oldalon feltüntetett) oldalszámozással és oldalankénti szignálással ellátottan, a csomagoláson a következők feltüntetésével:

- **Ajánlattevő neve, címe**
- **Ajánlatkérő neve címe**
- **Közbeszerzés**
- **„Lovászi Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának energetikai korszerűsítése”**
- **„Az ajánlattételi határidő lejártáig tilos felbontani”**

Az ajánlatot egy, a nyomtatott példánnyal mindenben megegyező elektronikus másolati példányban (.pdf, vagy egyéb az utólagos módosítás lehetőségét kizáró fájlformátumba pendrive, vagy CD, vagy DVD, vagy egyéb elektronikus adathordozón) is be kell nyújtani. Ajánlattevő köteles az árazott költségvetését .xls formátumban is benyújtani. Eltérés esetén Ajánlatkérő a papír alapú példányon leadott példányt tekinti eredetinek (irányadónak).

A postán vagy más úton (pl. futárszolgálat igénybevételével) feladott ajánlatot az Ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére a felhívásban

megjelölt helyen, az ajánlattételi határidőig sor kerül. Az ajánlat elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

**Az ajánlat személyes benyújtása esetén az ajánlat beérkezési időpontjának az az időpont számít, amikor az ajánlat a benyújtás címére megérkezik és ott átvételre kerül munkaidőn belül** (H-Cs 8:00 órától 16:00 óráig, P. 8:00 órától 13:00 óráig).

A személyesen benyújtott ajánlat átvételét Ajánlatkérő átvételi elismervény kiállításával igazolja vagy az átvételt a borítékon/csomagoláson feltünteteti és arról másolati példányt ad át. Ajánlatkérő a lezáratlan, vagy sérült csomagolású ajánlatot nem veszi át.

Abban az esetben, ha a borítékon nem szerepel a jelen pontban *megadott felirat és ebből kifolyólag a küldemény az ajánlattételi határidő lejárta előtt a beazonosíthatóság hiányában felbontásra kerül, akkor ez ebből eredő következményekért az Ajánlatkérőt nem terheli felelősség.*

**Az ajánlat benyújtásának címe és helye: Dobsa Közbeszerzés szadai irodája (2111 Szada, Béke u. 39.)**

- 17) **Az ajánlat magyar nyelven nyújtható be**
- 18) **Az ajánlatok felbontásának ideje**  
2018. május 2-a, 9:00 óra
- 19) **Az ajánlatok felbontásának helye**  
Dobsa Közbeszerzés szadai irodája (2111 Szada, Béke u. 39.)
- 20) **Az ajánlatok felbontásán a Kbt. 68. § (3) bekezdése szerint csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői és személyek lehetnek jelen.**
- 21) **Az ajánlati kötöttség időtartama 60 nap.**
- 22) **Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja**  
2018. április 13.
- 23) **Ajánlatkérő a jelen közbeszerzési eljárásban nem ír elő ajánlati biztosítékot.**
- 24) **Ajánlatkérő Ajánlattevő figyelmébe ajánlja az alábbi jogszabályokat**
  - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII törvény
  - a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2011. (X. 30.) Korm. rendeletet,
  - az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm.r.
  - a minimális építőipari rezsioradíj 2017. évi mértékéről szóló 15/2017. (VI.7.) MVM rendelet
  - a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelete 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről

**25) A szerződés biztosítékai, mellékkötelezettségek**

Meghiúsulási kötbér, késedelmi kötbér, jótállás a szerződéstervezetben foglaltak szerint.

**26) További információk:**

a.) A jelen közbeszerzési eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

b.) Irányadó idő: Az ajánlati felhívásban és ajánlati dokumentációban megadott valamennyi határidő helyi, budapesti idő szerint értendő ([www.pontosido.hu](http://www.pontosido.hu)).

c.) Ajánlatkérő biztosítja a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 69. § és 71. §-a szerint, figyelemmel a Kbt. 115. § (6) bekezdésére.

d.) Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e.) pontját.

e.) Ajánlatkérő kiegészítő tájékoztatást a Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján nyújt.

f.) Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja.

g.) Az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) az irányadó.

h.) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 138. § (1) bekezdésére, amely szerint a szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek vagy - ha az ajánlatkérő gazdálkodó szervezet létrehozásának kötelezettségét előírta vagy azt lehetővé tette [35. § (8)-(9) bekezdés] - a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők), vagy az ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) kizárólagos részesedésével létrehozott gazdálkodó szervezetnek (a továbbiakban: projektársaság) kell teljesítenie. Építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

i.) Ajánlattevőnek tájékozódnia kell a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítés során meg kell felelni.

j.) A műszaki leírásban és a költségvetésben azon termékek, áruk esetén, amelyek konkrét termék vagy márka megjelölést tartalmaznak, minden esetben elfogadható az azzal egyenértékű termék vagy áru megajánlása is.

k.) Ahol ajánlatkérő az ajánlattétel során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum egyszerű másolatban is benyújtható, kivéve a Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján benyújtandó nyilatkozatot, amelynek csatolása eredetiben szükséges.

l.) Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amelyen feltüntetésre kerülnek a Kbt. 68. § (4) bekezdésében meghatározott információk.

m.) Az ajánlatnak fedlapot és tartalomjegyzéket kell tartalmaznia.

- n.) Ajánlattevőnek kifejezett nyilatkozatot kell csatolnia ajánlatához, miszerint az ajánlattételi felhívás, a szerződéstervezet és a dokumentáció feltételeit és tartalmát elfogadja (Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint).
- o.) Ajánlattevő köteles az ajánlatában a felolvasólapon megadott ajánlati ár alátámasztására részletes – az Ajánlatkérő által megadott - költségvetést csatolni arra a részre, amelyre ajánlatot nyújt be. A költségvetésbe tételt módosítani vagy átírni, annak mennyiségét megváltoztatni nem lehet, kivéve ha arra az Ajánlatkérő kifejezett engedélyt és iránymutatást ad. Ellenkező esetben az Ajánlatkérő által kiadott költségvetéstől eltérő tartalmú költségvetés esetén az ajánlat érvénytelen. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára. Ajánlattevő köteles minden költségvetési tételt beárazni, 0.-Ft megajánlás nem tehető, kivéve ha valamely tételnél értelemszerűen anyagdíj nem merül fel. Ez utóbbi esetben is minden költségvetési tételnél az anyag+díj soron 0.-Ft.-nál magasabb megajánlásnak kell szerepelnie, ellenkező esetben az ajánlat érvénytelen.
- p.) Ajánlattevő csak forintban tehet ajánlatot, egész számra kerekítve.
- q.) Ajánlattevőnek csatolnia kell az ajánlatában az aláírási címpéldány(ai)t vagy aláírás-mintá(i)t annak igazolására, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat ajánlattevő, az alvállalkozó, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő képviselőjére jogosult személy írta alá.
- r.) Folyamatban lévő cégbírószági változásbejegyzési eljárás esetén a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és annak érkezteséről a cégbíróság által megküldött igazolás [=ún. „e-tértivevény” és/vagy az „Informatikai vizsgálat eredménye” elnevezésű dokumentum 1-1 nyomtatott példányát, továbbá .xml file-ként nyomtatva a „Változásbejegyzési kérelem” elnevezésű dokumentum 1 nyomtatott példányát (mellékletek nélkül)]. A változásbejegyzési eljárásról az ajánlatban nyilatkozni kell. Nemleges tartalmú nyilatkozat is csatolandó.
- s.) Meghatalmazotti képviselő esetén közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást és a meghatalmazó aláírási címpéldányát egyszerű másolatban.
- t.) Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok és iratok listáját, valamint a szerződéstervezetet az ajánlattételi dokumentáció tartalmazza.
- u.) Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevő szíves figyelmét az ajánlattételi dokumentáció valamint a műszaki leírás részletes és alapos áttanulmányozásának fontosságára.
- v.) Ajánlott igazolás és nyilatkozatminták a jelen dokumentációban szereplő „Mintanyomtatványok” cím alatt megjelölt mintanyomtatványok.
- w.) Ajánlattevő köteles csatolni ajánlatához a Kbt. 66. § (6) bekezdése a)-b) pontjai szerinti nyilatkozatát, amelyben megjelöli a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. Amennyiben ajánlattevő a teljesítéshez nem kíván alvállalkozót bevonni, úgy az alvállalkozóra vonatkozó nyilatkozat nemleges tartalommal is benyújtandó.
- x.) Az ajánlatban a Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján ajánlattevőnek nyilatkozni kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
- y.) Ajánlattevő köteles a Kbt. 67. §-a alapján ajánlatában a kizáró okok fenn nem állásáról, - a Kbt. 114. § (2) bekezdésére tekintettel - nyilatkozatot benyújtani. A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban az ajánlattevőnek a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a

külön jogszabályban meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadnia (lásd kizáró okoknál előírtak).

z.) Ajánlattevő köteles a Kbt. 67. § (4) bekezdés szerinti nyilatkozatát (lásd kizáró okoknál) az ajánlattételkor benyújtani.

aa.) Közös ajánlattétel esetében csatolni kell a közös ajánlattevők által aláírt szándéknnyilatkozatot, vagy a megkötött megállapodást, amely részletesen rendelkezik a felelősség, a képviselet és a feladatmegosztás kérdéseiről, továbbá közös ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell arról, hogy a közös nyertességük esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak.

bb.) Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján nem teszi lehetővé, illetve nem követeli meg közös ajánlattevők által a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet létrehozását.

cc.) Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárását a saját nevében folytatja le.

dd.) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles – legkésőbb a szerződéskötést követő 10 munkanapon belüli időpontjára – építési felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni. A felelősségbiztosítás éves kártérítési limitje min. 20 millió forint, a káronkénti kártérítési limit pedig min. 5 millió forint. Az ajánlatban felelősségbiztosítás meglétét igazolni kell, vagy nyilatkozatot kell benyújtani arról, hogy nyertesség esetén az ajánlattevő felelősségbiztosítást köt.