

## TERVDOKUMENTÁCIÓ NEM ENGEDÉLY KÖTELES TEVÉKENYSÉGRŐL

**ÉPÍTMÉNY:** Kultúrház felújítás

**ÉPÍTETŐ:** Lovászi Község Önkormányzata  
8878 Lovászi  
Kútfej u. 112.

**ÉPÍTÉS HELYE:** Lovászi

**Hrsz:** 550/3



Böde, 2016.05.10..

**OSZLOP 97' BT**  
Böde Hegyalja u. 11. T/F: 92/ 900 505, 30/946 8295  
**Császár János építész**  
É 20 0138

Építetű:

**Lovászi Község Önkormányzata**

## TERVEZŐI NYILATKOZAT

(a 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 19. § alapján)

<b>A tervezett építési tevékenység</b>		
Az ingatlan címe: <b>Lovászi</b>		helyrajzi száma: 550/3
a tervezett építési tevékenység megnevezése:		
<b>Az építtető(k)</b>		
neve: Lovászi Község Önkormányzata		címe: 8878 Lovászi Kútfej u. 112.
<b>Mint a fent megnevezett tárgyú műszaki tervdokumentáció felelős tervezője, a 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 19. § alapján nyilatkozom, hogy</b>		
		<b>igen/nem</b>
1. Az általam tervezett építészeti-műszaki megoldás <b>megfelel a vonatkozó jogszabályoknak</b> , általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek.		<b>igen</b>
2. Az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelmények teljesítésének módja tárgyában <b>egyeztettem az érintett kéményseprő-ipari közszolgáltatóval</b> .		<b>nem</b>
3. A jogszabályokban meghatározottaktól <b>eltérés engedélyezése szükséges</b> . (ha igen, azt a műszaki leírásban ismertetem)		<b>nem</b>
4. A vonatkozó nemzeti szabványtól <b>eltérő műszaki megoldást alkalmaztam</b> , a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabvánnyal legalább egyenértékű. (az eltérő műszaki megoldást a tervdokumentációban ismertetem)		<b>nem</b>
5. Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam.		<b>igen</b>
6. Az építmény tervezésekor <b>alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel</b> .		<b>igen</b>
7. Az általam tervezett építészeti-műszaki dokumentációt <b>egyeztettem</b> , annak tartalmát, illetve a követelmények teljesítésének módját a műszaki leírásban ismertetem, illetve igazoltam.	– az érdekelt <b>közmű-szolgáltatóval</b>	<b>nem</b>
	– a <b>kéményseprő-ipari közszolgáltatóval</b>	<b>nem</b>
	– az érdekelt <b>szakhatóságokkal</b> ,	<b>nem</b>
	– az érintett <b>útkezelővel</b>	<b>nem</b>
8. A jogszabályban meghatározott esetekben a betervezett építési célú termékekre vonatkozó jóváhagyott <b>műszaki specifikáció típusa és száma:</b>		<b>nem</b>
9. Az építési, bontási tevékenységgel érintett építmény <b>tartalmaz azbesztet</b> .		<b>nem</b>
10. Az általam tervezett épület <b>megfelel az épületenergetikai követelményeknek</b> . Az ezt igazoló energetikai számítást a külön jogszabályi előírások szerint elkészítettem.		<b>igen</b>
11. A környezet meghatározó jellemzőit, <b>védettségi minősítését</b> a műszaki leírásban ismertetem.		<b>igen</b>
<b>A felelős tervező</b>		
neve: Császár János		címe: Böde Hegyalja u. 11.
<b>A szakági tervezők:</b> nincs		

Böde, 2016.05.10..



**OSZLOP 97' BT**

Böde Hegyalja u. 11. T/F: 92/ 900 505, 30/946 8295

**Császár János építész**

É 20 0138

## Tartalomjegyzék:

1.	Műszaki leírás	
2.	Tervezői nyilatkozat	
3.	Műszaki tervek:	
1/ 11	Felvételi földszinti alaprajz	M 1:100
2/ 11	Tervezett földszinti alaprajz	M 1:100
3/ 11	Felvételi emeleti alaprajz	M 1:100
4/ 11	Tervezett emeleti alaprajz	M 1:100
5/ 11	Felvételi AF metszet	M 1:100
	Tervezett AM metszet	M 1:100
6/ 11	Felvételi BF metszet	M 1:100
	Tervezett BM metszet	M 1:100
7/ 11	Felvételi dél keleti homlokzat	M 1:100
	Tervezett dél keleti homlokzat	M 1:100
8/ 11	Felvételi dél nyugati homlokzat	M 1:100
	Tervezett dél nyugati homlokzat	M 1:100
9/ 11	Felvételi észak keleti homlokzat	M 1:100
	Tervezett észak keleti homlokzat	M 1:100
10/ 11	Felvételi észak nyugati homlokzat	M 1:100
	Tervezett észak nyugati homlokzat	M 1:100
11/ 11	Helyszínrajz	M 1:1000

## Műszaki Leírás

**Lovászi hrsz: 550/3** alatt építendő, **Kultúrház felújítás** tervéhez.

**Építtető :** **Lovászi Község Önkormányzata**  
8878 Lovászi  
Kútfőj u. 112.

### Tervezési program:

A terület Lovászi lakóövezetében helyezkedik el.

A feladat, a meglévő épületben külső nyílászáró csere és külső hőszigetelés, valamint homlokzati vékonyvakolat készítés.

A munkák nem építési engedély köteles tevékenységek.

### SZERKEZETI LEÍRÁS:

#### Meglévő szerkezetek:

Hagyományos építési móddal épület beton alapra téglafalazatú épület, vasbeton födémmel. A meglévő nyílászárók fa szerkezetek.

#### Homlokzati nyílászáró csere:

A meglévő fa ablakokat és a bejárati ajtókat valamint az emeleti erkélyajtókat 5 kamrás műanyag nyílászárókra tervezzük cserélni. Kívül fémlemez, belül műanyag párkány illetve könyöklővel.

#### Külső hőszigetelés:

A meglévő kőporos vakolatra, 15 cm EPS hőszigetelés készül, üvegszövet háló erősítéssel. a kő lábazatra ugyancsak hőszigetelés készül, padlás hőszigetelés: 25 cm szálal hőszigetelés

**Külső vakolat:**

A hőszigetelésre gördülőszemcsés nemes vakolat készül sárga színben. a lábazatra lábazati nemes vakolat készül.

**Mozgássérült megközelítés:**

a bejárat előtt egy MS. rámpa készül beton szerkezettel két oldali korláttal 5% lejtéssel.

**Kazánház kialakítás:**

a meglévő öltöző helyett egy kazánház kerül kialakításra, a meglévő ablak helyett egy ajtó kerül beépítésre 100/220 mérettel, és egy új kémény kerül a régi kémény helyére, ebbe a helyiségbe kerül az új kazán. A kémény magasságát és kialakítását építés előtt a kéményseprőipari szolgáltatóval egyeztetni kell.

**NAPKOLLEKTOR: A KÉSZÍTENDŐ NAPKOLLEKTOR HELYE: KAZÁNHÁZ FELETT A TETŐN, ANNAK ABSZORBER FELÜLETÉT (2 DB EGYENKÉNT 2,32 M<sup>2</sup>, ÖSSZESEN 4,64 M<sup>2</sup>), ANNAK HATÁSFOKÁT (82,7%).**

**Kivitelezés során a vonatkozó munka és balesetvédelmi óvórendszabályok előírásait be kell tartani. Az engedélyezett tervtől az Építési Hatóság és a Tervező hozzájárulásával lehet eltérni.**

Böde, 2016.05.10.



**OSZLOP 97' BT**

Böde Hegyalja u. 11. T/F: 92/ 900 505, 30/946 8295

**Császár János építész**

É 20 0138