

Kedvezményezett neve: Lovászi Község Önkormányzata

Fejlesztés tárgya: Lovászi Gondozási Központ energetikai fejlesztése

Projekt azonosítószáma: TOP_PLUSZ-2.1.1-21-ZA1-2022-00007

Szerződött támogatási összeg: 70 466 990 Ft

Projekt tervezett befejezési dátuma: 2023. december 31.

A projekt tartalmának részletes bemutatása:

A projekt keretében Lovászi Község tulajdonában lévő Lovászi Gondozási Központ (8878 Lovászi, belterület 168.) energetikai korszerűsítése valósul meg. A Lovászi Gondozási Központ látja el a személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatásokat, melyek az alábbiak: szociális étkeztetés, nappali ellátás, házi segítségnyújtás, idősek otthona. Az idősek otthonát Lovászi Község Önkormányzata tartja fenn, az üzemeltetése folyamatosan biztosított az önkormányzat által. Az épület keleti oldali része eredetileg 1907-ben épült hagyományos épületszerkezetekből, míg a nyugati oldalon egy 2002-ben épült bővítés található szintén hagyományos épületszerkezetekkel, de már kerámia téglaszerkezetekkel, vasbeton födémmel. Tetőszerkezete magas hajlásszögű sátozott, cserép fedéssel. Az épület gépészeti rendszere elavult: egy különálló kazánház található az épületben két gázkazánnal (fűtésre, melegvízre). A hőleadó rendszere kétszöves rendszerű, lemezzradiátor hőleadókkal, melyeken termosztatikus szelepek a nincsenek. Az épület ablakai elavultak, műanyag szerkezetűek kétrétegű üvegezéssel, melyek vetemedettek, rosszul záródnak, az épület ajtajaival egyetemben.

A projekt megvalósítási szakaszában a kivitelezési tevékenység az alábbiakból tevődik össze:

- a TNM rendelet és pályázati felhívás követelményeinek nem megfelelő nyílászárók cseréje;
- homlokzati fal és lábazat, valamint tető és födém hőszigetelés;
- napelem telepítése;
- világítás korszerűsítése;
- épület energetikai korszerűsítése során a gépészeti rendszer korszerűsítése (kazáncsere, vezérlés korszerűsítése)

Az épületnek tartószerkezeti problémái nincsenek. A Gondozási Központ tevékenysége a település egészére kihatással van az intézményben ellátott tevékenységek, azaz az idősek ellátása, házi segítségnyújtás és szociális étkeztetés által. A gondozási központ biztos munkalehetőséget kínál a szakképzett (szociális ápoló és gondozó) nők számára a településen és annak környékén. Az idősek otthonának 30 fő állandó lakója van. Az energetikai beruházásnak köszönhetően a dolgozók munkahelyi körülményei, míg a gondozottak életkörülményei jelentősen javulnak.

Az épület esetében az energetikai korszerűsítések eredményeként a gondozási központ épülete esetében jelentős ÜHG-kibocsátás csökkenés érhető el: a jelenlegi 31,30 t CO₂ kibocsátás 7,72 t-ra csökken, mely 23,58 t CO₂ megtakarítást jelent. Ezen túl az eredetileg DD besorolású önkormányzati épület BB, azaz közel nulla energiaigényre vonatkozó követelményeknek megfelelő energetikai besorolást kap.