

LOVÁSZI KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

LOVÁSZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK 10/2007. (VIII 31.) SZÁMÚ RENDELETE A KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL - egységes szerkezetben -

Lovászi község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§. (3) bekezdés c.) pontjában kapott felhatalmazása alapján az alább következő rendeletet alkotja meg a község helyi építési szabályzatáról.

1.§

A helyi építési szabályzat hatálya

(1) Jelen helyi építési szabályzat (továbbiakban: Szabályzat) Lovászi község közigazgatási területére terjed ki.

(2) A község igazgatási területén területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt, épületeryűttest építeni, átalakítani, bővíteni, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetését megváltoztatni és ezekre hatósági engedélyt adni csak a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (továbbiakban: OTÉK) és a vonatkozó egyéb előírások betartásával, valamint e Szabályzat és az annak mellékletét képező szabályozási terv (továbbiakban: Terv) együttes alkalmazásával szabad.

(3) Jelen Szabályzatban a *dőlt betűvel* feltüntetett, a szabályozás tárgyára vonatkozó jogszabályok tájékoztatás céljából szerepelnek, azok bármely későbbi módosítása, illetve a helyükbe lépő hasonló ügyeket szabályozó jogszabályok a hatálybalépést követően értelemszerűen használandók az adott Szabályozási helyeken.

2.§

Kötelezően betartandó és javasolt tervi elemek

(1) A Tervben kötelezően betartandók

- a) a beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területek és határvonalaik,
- b) a területfelhasználási egységek területei és határvonalaik,
- c) az építési övezetek területei és határvonalaik,
- d) a védelemre szánt területek és határvonalaik,
- e) a szabályozási vonalak,
- f) valamint a Terv és alaptérképének mindazon ábrázolásai, jelzései, amelyekre vonatkozóan a Szabályzat kötelezően betartandó előírásokat fogalmaz meg.

(2) A Tervben javaslatként szereplő meghatározásokat a hatósági engedélyezési és egyéb államigazgatási eljárások során figyelembe kell venni.

3.§

A Szabályzat és a Terv alkalmazása építésügyi hatósági eljárásokban

- (1) Az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat a 45/1997.(XII.29.) KTM rendelet és a 46/1997.(XII.29.) KTM rendelet szerint kell lefolytatni az e Szabályzatban foglalt kiegészítésekkel.
- (2) A lakóterület építési övezeteibe és a településközpont vegyes építési övezetbe sorolt területeken az építési engedélyezési tervdokumentációnak a 3.§ (1) bekezdésében hivatkozott rendeletben foglaltakon felül tartalmaznia kell az építendő létesítmény és a mindkét oldali közvetlenül szomszédos telken lévő építmények utcai homlokzatát tartalmazó utcahomlokzat-szakaszt M=1:200 léptékben.
- (3) Az építési engedély iránti kérelemhez minden esetben csatolni kell egy M=1:200 léptékű helyszínrajzot, amelyen jelölni kell a szomszédos telkeket beépítésükkel, a kerítéseket, a jellegzetes növényzetet és a felszíni víz elvezetésének megoldásait.
- (4) Ahol a Szabályzat a beépítés mértékével vagy más szabályozási elemmel összefüggésben épület vagy építmény alapterületét említi, azon az OTÉK meghatározása szerint a beépítési mérték számításánál figyelembe veendő területet kell érteni.

4.§

Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek, területfelhasználási egységek

- (1) A Tervben Lovászi község közigazgatási területe beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területekre oszlik.
- (2) A beépítésre szánt területek az alábbi, az OTÉK-ban szereplő területfelhasználási módokra, területegységekre oszlanak:
 - a) kisvárosias (telepszerű) lakóterület;
 - b) kertvárosias lakóterület;
 - c) falusias lakóterület;
 - d) településközpont vegyes terület;
 - e) kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület;
 - f) különleges terület;
 - g) tartalékterület szabályozási terv készítése során meghatározandó célra.
- (3) A beépítésre nem szánt területek a Tervben ábrázolt módon, az alábbi, OTÉK szerinti, területfelhasználási egységekre oszlanak:
 - a) közlekedési és közmű terület;
 - b) zöldterület;
 - c) erdőterület;
 - gazdasági erdő
 - védő erdő
 - nem üzemtervezett erdő
 - d) mezőgazdasági terület;
 - kertes mezőgazdasági terület
 - általános használatú mezőgazdasági terület
 - e) vízgazdálkodási terület.

Beépítésre szánt területek és építési övezeteik

5.§

Kisvárosias (telepszerű) lakóövezet (Lkt)

- (1) A Kisvárosias (telepszerű) lakóövezet (Lkt) építési övezetbe sorolódik a község Tervben lehatárolt része, mely többlakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Az építési övezet területén az építési engedélyezési eljárást a 3.§ (2) és (3) bekezdéseinek betartásával kell lefolytatni.
- (3) Az építési övezet területén a 8/2002.(III.22.) KöM-EüM együttes rendeletben foglalt vonatkozó zaj- és rezgésterhelési határértékek tartandók be. A levegőtisztaság tekintetében a 14/2001.(V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendeletben foglalt vonatkozó légszennyezési határértékek tartandók be.
- (4) Az építési övezet területén épület építésére csak akkor adható építési engedély ha a közművesítettség mértéke megfelel a 20.§ (6) bekezdésben foglaltaknak.

1.táblázat

Lkt	Az építési telek					Az épület	
	legkisebb	legnagyobb*	legkisebb	legnagyobb megengedett	legkisebb	legkisebb	legnagyobb
	területe		szélessége	beépítési mértéke	zöldfelületi mérték	megengedett építménymagasság	
	m ²		m	%	%	m	m
szabadon álló	800	1800	30	30	40	-	13,50

*a beépítés mértékénél maximálisan figyelembe vehető

- (5) Az építési övezet területén telekalakítási eljárásban új építési telek kialakítására akkor adható hatósági engedély, ha a kialakítandó telek paraméterei megfelelnek a 1. táblázat értékeinek, azaz legalább 800 m² alapterületű, és utcafronti szélessége legalább 30,00 m, valamint belterületi közútról, vagy belterületi magánútról megközelíthető.
- (6) Az építési övezet területén építési teleknek minősülnek a meglévő olyan telkek, amelyek a Szabályzat hatálybalépésekor önálló helyrajzi számon szerepelnek, és amelyek paraméterei megfelelnek az 1. táblázat értékeinek, azaz 800 m² alapterületűek, és utcafronti szélességük legalább 30,00 m, valamint belterületi közútról, vagy belterületi magánútról megközelíthetők.
- (7) Az építési övezet területén elhelyezhető építményfajták:
- lakóépület;
 - továbbá melléképítmények.
- (8) Az építési övezetben a jelenlegi zöldfelületek összefüggő rendszere tartandó fenn. Kerítés, legfeljebb sövénykialakítással, csak újonnan kialakított telkeken, illetőleg ott létesíthető, ahol az elkerítés már korábban kialakult.
- (9) Személygépkocsi tároló épület és melléképítmény létesítésére engedély csak a kialakított, vagy kialakításra kerülő garázs-telkeken adható. A garázs-telkek gépkocsik által

használt területeit a 20.§ (18) bekezdés c) pontja szerint, a gépkocsik által nem használt területeit zöldfelületi jelleggel, lehetőség szerint fásítva kell kialakítani

(10) Az Lkt építési övezeten belül csoportos személygépkocsi tároló és melléképítmény elhelyezésére alkalmas új teleknek – garázs-teleknek – minősül az a telek, amelynek utcavonalban mért szélessége legalább 25,00 méter, területe legalább 1000 m² és legfeljebb 1500 m², valamint megközelíthető belterületi közútról, illetve belterületi magánútról. A beépítettség mértéke 35%, az építménymagasság 3,50 méter. Több önálló építmény is elhelyezhető, de ez esetben a legnagyobb alapterület az építmények összes beépített területével sem léphető túl.

Lakó épületek elhelyezésére vonatkozó építési előírások

- (11) Lakó épületek elhelyezésére szolgáló kialakult, vagy újonnan kialakított építési telken
- a telek beépítettségének mértéke a beépítésnél figyelembe vehető telekterületre vonatkozóan 30%. Az építési telkeken legfeljebb egy lakóépület létesíthető.
 - amennyiben a telken a beépítés meglévő mértéke meghaladja az a) pont szerint számított értékeket, bármely építési engedély köteles tevékenységre csak abban az esetben adható engedély, ha az építési tevékenység nem eredményezi a meglévő beépítési mérték növekedését.
 - a telek legkisebb zöldfelületi mértéke 40% kell legyen, a beépítésnél figyelembe vehető telekterület minden megkezdett 250 m²-ére legalább egy közepes vagy nagy lombkoronájú, lombhullató fa ültetendő.
 - a beépítés módja szabadon álló, a szomszédos épületekhez való OTÉK szerinti minimális építménytávolság betartásával.
 - új épület telken való elhelyezésekor az elő-, oldal- és hátsókert, valamint a szomszédos épületektől való távolság vonatkozásában az OTÉK előírásait kell betartani. Beépült telkek melletti beépítés esetén valamely szomszédnál kialakult elő-, oldal- és hátsókertek az irányadóak.
 - az OTÉK alapján számított építménymagasság legfeljebb 13,50 méter lehet.

6.§

Kertvárosias lakóövezet (Lke)

(1) A Kertvárosias lakóövezet (Lke) építési övezetbe sorolódik a község Tervben lehatárolt része.

(2) Az építési övezet területén az építési engedélyezési eljárást a 3.§ (2) és (3) bekezdéseinek betartásával kell lefolytatni.

(3) Az építési övezet területén a 8/2002.(III.22.) KöM-EüM együttes rendeletben foglalt vonatkozó zaj- és rezgésterhelési határértékek tartandók be. A levegőtisztaság tekintetében a 14/2001.(V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendeletben foglalt vonatkozó légszennyezési határértékek tartandók be.

(4) Az építési övezet területén épület építésére csak akkor adható építési engedély ha a közművesítettség mértéke megfelel a 20.§ (6) bekezdésben foglaltaknak.

2. táblázat

Lke	Az építési telek					Az épület	
	legkisebb	legnagyobb*	legkisebb	legnagyobb megengedett	legkisebb	legkisebb	legnagyobb
	területe		szélessége	beépítési mértéke	zöldfelületi mérték	megengedett építménymagasság	
	m ²		m	%	%	m	m
szabadon álló	650	1800	Ú: 25 K: 16	20	50	-	4,50

*a beépítés mértékénél maximálisan figyelembe vehető

„Ú” újonnan kialakítandó telkek esetében

„K” már kialakult telkek esetében

(5) Az építési övezet területén telekalakítási eljárásban új építési telek kialakítására akkor adható hatósági engedély, ha a kialakítandó telek paraméterei megfelelnek a 2. táblázat értékeinek, azaz legalább 650 m² alapterületű, és utcafronti szélessége legalább 30,00 m, valamint belterületi közútról, vagy belterületi magánútról megközelíthető.

(6) Az építési övezet területén építési teleknek minősülnek a meglévő olyan telkek, amelyek a Szabályzat hatálybalépésekor önálló helyrajzi számon szerepelnek, és amelyek paraméterei megfelelnek a 2. táblázat értékeinek, azaz 650 m² alapterületűek, és utcafronti szélességük legalább 16,00 m, valamint belterületi közútról, vagy belterületi magánútról megközelíthetők.

(7) Az építési övezet területén a helyileg védett mérnökházak és a MAORT által a II. világháború előtt épített kétlakásos típus alkalmazotti lakóépületek – beleértve a földdel fedett melléképítményeket is – felújítása, helyreállítása, helyükön új épület építése esetén az eredeti állapot állítandó helyre, legalább az épület, építmény tömegét, tetőformáját és anyagát, valamint a nyílászárók helyét és arányát tekintve.

(8) Az építési övezet területén, azokon a már kialakult és beépült, de a (7) bekezdés alá nem eső telkeken, amelyek nem elégitik ki a (6) bekezdésben foglaltakat, és

- amelyeken a beépítés mértéke nem éri el az építési telkeknél megszabott felső határértéket, lehetőség van a bővítésre a beépíthetőség határértékéig.
- amelyeken a beépítés mértéke eléri, illetve meghaladja az építési telkeknél megszabott felső határértéket az épületek felújítására, átalakítására csak abban az esetben adható építési engedély, ha az építési tevékenység eredményeként nem jön létre a meglévőnél nagyobb beépítési mérték.

(9) Az építési övezet területén elhelyezhető építményfajták:

- lakóépület;
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület;
- kézműipari építmény;
- helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület;
- sportépítmény;
- az állattartásról szóló helyi önkormányzati rendelet szerinti állattartó épület;
- továbbá melléképítmények.

(10) Az építési övezetben a jelenlegi zöldfelületek összefüggő rendszere tartandó fenn. Kerítés, legfeljebb sövénykialakítással, csak újonnan kialakított telkeken, illetőleg ott létesíthető, ahol az elkerítés már korábban kialakult.

- (11) Személygépkocsi tároló épület és melléképítmény létesítésére engedély csak
- a) a kialakított, vagy kialakításra kerülő garázs-telkeken, illetőleg
 - b) az újonnan kialakított építési telkeken adható.

Az a) pont szerinti garázs-telkek gépkocsik által használt területeit a 20.§ (18) bekezdés c) pontja szerint, a gépkocsik által nem használt területeit zöldfelületi jelleggel, lehetőség szerint fásítva kell kialakítani. A b) pont szerinti újonnan kialakított építési telkeken a személygépkocsi tárolót vagy az épülettel egybeépítve, vagy a terepadottságokat kihasználva, illetve a 15%-ot meghaladó tereplejtés esetén mindenképpen terepbe süllyesztve, földdel fedetten kell kialakítani.

(12) Az Lke építési övezeten belül csoportos személygépkocsi tároló és melléképítmény elhelyezésére alkalmas új teleknek – garázs-teleknek – minősül az a telek, amelynek utcavonalban mért szélessége legalább 25,00 méter, területe legalább 1000 m² és legfeljebb 1500 m², valamint megközelíthető belterületi közútról, illetve belterületi magánútról. A beépítettség mértéke 35%, az építménymagasság 3,50 méter. Több önálló építmény is elhelyezhető, de ez esetben a legnagyobb alapterület az építmények összes beépített területével sem léphető túl.

Épületek elhelyezésére vonatkozó építési előírások

- (13) Épületek elhelyezésére szolgáló kialakult, vagy újonnan kialakított építési telken
- a) a telek beépítettségének mértéke a beépítésnél figyelembe vehető telekterületre vonatkozóan 20%. Legfeljebb két építmény létesíthető. Több építmény létesítése esetén a legnagyobb beépíthető alapterület az építmények összes alapterületével sem léphető túl.
 - b) amennyiben a telken a beépítés meglévő mértéke meghaladja az a) pont szerint számított értékeket, bármely építési engedély köteles tevékenységre csak abban az esetben adható engedély, ha az építési tevékenység nem eredményezi a meglévő beépítési mérték növekedését.
 - c) a telek legkisebb zöldfelületi mértéke 50% kell legyen, a beépítésnél figyelembe vehető telekterület minden megkezdett 150 m²-ére legalább egy közepes vagy nagy lombkoronájú, lombhullató fa ültetendő.
 - d) a beépítés módja szabadon álló, a szomszédos épületekhez való OTÉK szerinti minimális építménytávolság betartásával.
 - e) új épület telken való elhelyezésekor az elő-, oldal- és hátsókert, valamint a szomszédos épületektől való távolság vonatkozásában az OTÉK előírásait kell betartani. Beépült telkek melletti beépítés esetén valamely szomszédnál kialakult elő-, oldal- és hátsókertek az irányadóak.
 - f) az OTÉK alapján számított építménymagasság új építés esetén legfeljebb 4,50 méter lehet, de a tetősík és a homlokzati sík találkozásának magassága a függőleges vetületében érvényes terepmagassághoz képest a homlokzat egyetlen pontjában sem haladhatja meg az 5,50 métert.

Intézményi funkciójú épületek elhelyezésére vonatkozó előírások

- (14) A Kertvárosias lakóövezet (Lke) építési övezeten belül elhelyezhető épületek közül intézménynek minősülnek jelen Szabályzat értelmében a
- a) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épületek;
 - b) kézműipari építmények;
 - c) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek;

d) sportépítmények.

(15) Az Lke építési övezeten belül intézmény elhelyezésre alkalmasnak minősül az az építési telek, amelynek utcavonalban mért szélessége legalább 30,00 méter, területe legalább 1000 m², valamint megközelíthető belterületi közútról, vagy belterületi magánútról.

(16) Az Lke építési övezeten belül az intézmény elhelyezésére alkalmasnak minősülő építési telkekre akkor alkalmazhatók az intézményi funkciójú épületek elhelyezésére vonatkozó előírások, ha az ezen előírások szerint számított szintterület 100%-a megfelel a (14) bekezdés szerinti funkcióknak.

(17) Intézmény elhelyezésére alkalmas építési telken

- a) a telek beépítettségének mértéke a teljes telekterületre vonatkoztatva 25%. A telken több épület is létesíthető, de ez esetben a legnagyobb alapterület az épületek és építmények összes beépített területével sem léphető túl.
- b) amennyiben a telken a beépítés meglévő mértéke meghaladja az a) pont szerint számított értékeket, bármely építési engedély köteles tevékenységre engedély csak abban az esetben adható, ha az építési tevékenység nem eredményezi a meglévő beépítési mérték növekedését.
- c) a telek legkisebb zöldfelületi mértéke 50% kell legyen, a telekterület minden megkezdett 200 m²-ére legalább egy nagy lombkoronájú, lombhullató fa ültetendő.
- d) a beépítés módja szabadon álló, a szomszédos épületekhez való OTÉK szerinti minimális építménytávolság betartásával.
- e) új épület telken való elhelyezésekor az elő-, oldal- és hátsókert, valamint a szomszédos épületektől való távolság vonatkozásában az OTÉK előírásait kell betartani.
- f) az OTÉK alapján számított építménymagasság legfeljebb 7,00 méter lehet.
- g) az OTÉK előírásai szerint számított és kialakított személygépkocsi tároló helyeket a telken belül kell biztosítani.

(18) A 360 m²-t meghaladó alapterületű intézmény elhelyezéséhez minden esetben elvi építési engedélyre kell kérelmet benyújtani, amely a 3.§ (1) bekezdésében hivatkozott rendeleteken túl tartalmazza

- a) az érintett telek beépítési tervét és a szomszédos telkek beépítését 1:200 méretarányban
- b) a tervezett intézmény közterületi nézeteit, a szomszédos épületek homlokzatainak feltüntetésével 1:200 méretarányban.

(19) A 360 m²-t meghaladó beépítésű intézmény elvi engedélyezésénél különös súllyal kell elbírálni a tervezett épületek tájba, falu-, illetve utcaképbe illeszkedését, a táj és a település meghatározó pontjairól, magaslatairól feltároló látványt, az épülettömeg mindezeknek megfelelő tagolását.

7.§

Falusias lakóterület

(1) A községben a falusias lakóterület területfelhasználási módú terület a Tervben jelölt határok szerint négy építési övezetre oszlik:

- a) Lovászi falusias lakóövezet (Lf1);

- b) Kútfeji történeti falusias lakóövezet (Lf2);
- c) Kútfeji új falusias lakóövezet (Lf3);
- d) Szúnyogkemp falusias lakóövezet (Lf4).

(2) A területfelhasználási mód területén az OTÉK szerint elhelyezhető építmények közül nem létesíthető üzemanyagtöltő, illetőleg semmilyen olyan létesítmény, amelynek a káros környezeti hatása meghaladja a jogszabályokban megszabott határértékeket. Ezt az előírást a hatósági engedélyezési eljárások során – az érdekelt államigazgatási szervek és szakhatóságok bevonásával – mindenkor érvényesíteni kell, ha bármely káros hatás bekövetkezésének veszélye felmerül.

(3) A területfelhasználási mód területén a 8/2002.(III.22.) KöM-EüM együttes rendeletben foglalt vonatkozó zaj- és rezgésterhelési határértékek tartandók be. A levegőtisztaság tekintetében a 14/2001.(V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendeletben foglalt vonatkozó légszennyezési határértékek tartandók be.

(4) A területfelhasználási mód területén épület építésére csak akkor adható építési engedély ha a közművesítettség mértéke megfelel a 20.§ (6) bekezdésben foglaltaknak, kivéve a Szúnyogkemp falusias lakóövezetet (Lf4).

Lovászi falusias lakóövezet (Lf1)

(5) A Lovászi falusias lakóövezet (Lf1) építési övezetbe sorolódnak a község tervben lehatárolt, túlnyomóan beépült részei.

(6) Az építési övezet területén az építési engedélyezési eljárást a 3.§ (2) és (3) bekezdéseinek betartásával kell lefolytatni.

3.táblázat

Lf1	Az építési telek					Az épület	
	legkisebb	legnagyobb*	legkisebb	legnagyobb megengedett	legkisebb	legkisebb	legnagyobb
	területe		szélessége	beépítési mértéke	zöldfelületi mérték	megengedett építménymagasság	
	m ²		m	%	%	m	m
oldalhatáron álló	Ú: 1100	Ú: 1000+1000	Ú: 18 (22) *	Ú: 20+10	Ú: 50	-	Ú: 4,50
(szabadon álló)*	K: 700	K: 1000+1000	K: 12 (22) *	K: 20+10	K: 50	-	K: 4,50

*a beépítés mértékénél maximálisan figyelembe vehető

„Ú” újonnan kialakítandó telkek esetében

„K” már kialakult telkek esetében

*(szabadon álló beépítési mód 22,00 méter telekszélességtől)

(7) Az építési övezet területén telekalakítási eljárásban új építési telek kialakítására akkor adható hatósági engedély, ha a kialakítandó telek paraméterei megfelelnek a 3. táblázat „Ú” jelű értékeinek, azaz legalább 1100 m² alapterületű, és utcafronti szélessége legalább 18,00 m, valamint belterületi közútról, vagy belterületi magánútról megközelíthető.

(8) Az építési övezet területén építési teleknek minősülnek a meglévő olyan telkek, amelyek a Szabályzat hatálybalépésekor önálló helyrajzi számon szerepelnek, és amelyek paraméterei megfelelnek a 3. táblázat „K” jelű értékeinek, azaz legalább 700 m²

alapterületűek, és utcafronti szélességük legalább 12,00 m, valamint belterületi közútról, vagy belterületi magánútról megközelíthetők.

(9) Az építési övezet területén, azokon a már kialakult és beépült telkeken, amelyek nem elégítik ki a (8) bekezdésben foglaltakat, és

- a) amelyeken a beépítés mértéke nem éri el az építési telkeknél megszabott felső határértéket, lehetőség van a bővítésre a beépíthetőség mértékének határértékéig, az épület szélességi mérete nem növelhető;
- b) amelyeken a beépítés mértéke eléri, illetve meghaladja az építési telkeknél megszabott felső határértéket az épületek felújítására, átalakítására csak abban az esetben adható építési engedély, ha az építési tevékenység eredményeként nem jön létre a meglévőnél nagyobb beépítési mérték.

(10) Az építési övezet területén a hrsz.:411 és a hrsz.:394 belterületi utak mentén abban az esetben helyezhető el új építmény, amennyiben az nem kerül 50 méternél közelebb a beépítésre szánt terület határához.

(11) Az építési övezet területén elhelyezhető építményfajták:

- a) lakóépület;
- b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület;
- c) kézműipari építmény;
- d) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület;
- e) sportépítmény;
- f) az állattartásról szóló helyi önkormányzati rendelet szerinti állattartó épület;
- g) továbbá melléképítmények.

Épületek elhelyezésére vonatkozó építési előírások

(12) Épület elhelyezésére szolgáló kialakult, vagy újonnan kialakított építési telken

- a) a telek beépítettségének mértéke 1000 m² telekterületre vonatkozóan 20%, az ennél nagyobb telekterületre vonatkozóan 2000 m²-ig további 10%. A lakó (üdülő) épület mellett legfeljebb még egy építmény létesíthető. Több építmény létesítése esetén a legnagyobb beépíthető alapterület az építmények összes alapterületével sem léphető túl.
- b) amennyiben a telken a beépítés meglévő mértéke meghaladja az a) pont szerint számított értékeket, bármely építési engedély köteles tevékenységre csak abban az esetben adható engedély, ha az építési tevékenység nem eredményezi a meglévő beépítési mérték növekedését.
- c) a telek legkisebb zöldfelületi mértéke 50% kell legyen, a beépítésnél figyelembe vehető telekterület minden megkezdett 150 m²-ére legalább egy közepes vagy nagy lombkoronájú, lombhullató fa ültetendő.
- d) a beépítés módja az utcavonalban mért 22,00 méteres telekszélességig csak oldalhatáron álló lehet. Az utcavonalban mért 22,00 métert meghaladó telekszélesség esetén a szomszédos épületekhez való OTÉK szerinti minimális építménytávolság betartásával oldalhatáron álló és szabadon álló beépítés is alkalmazható.
- e) az épületek előkertje legalább 5,00 m mélységű legyen, folyamatosan beépült utcaszakaszon, foghíjtelek beépítése esetén valamely szomszédos meglévő telek előkertjének mélysége tartandó be.

- f) az építés helyének utcavonaltól mért hossza nem haladhatja meg a 70,00 métert. A telkeknek az utcavonaltól mért 70,00 méteres mélységén túl semmilyen épület vagy építmény nem helyezhető el.
- g) Az oldalkert legkisebb szélessége mind a szabadon álló, mind az oldalhatáron álló beépítési mód esetén az OTÉK szerint meghatározott építmények közötti legkisebb távolsággal kell, hogy megegyezzen, mely a megengedett legnagyobb építménymagasság mértékével azonos. Kivéve, ha a tűzvédelmi, az egészségügyi és egyéb érdekelt szakhatóságok másképpen nem határozzák meg az építmények közötti legkisebb távolság mértékét az OTÉK szerinti esetekben..
- h) az OTÉK alapján számított építménymagasság legfeljebb 4,50 méter lehet, de a tetősík és a homlokzati sík találkozásának magassága a függőleges vetületében érvényes terepmagassághoz képest a homlokzat egyetlen pontjában sem haladhatja meg az 5,50 métert.
- i) a személygépkocsik elhelyezését az OTÉK előírásai szerint, telken belül kell biztosítani, de kizárólag csak a hátsókertben, vagy az épülettel egybeépített módon.

Intézményi funkciójú épületek elhelyezésére vonatkozó előírások

(13) A Lovászi falusias lakóövezet (Lf1) építési övezeten belül elhelyezhető épületek közül intézménynek minősülnek jelen Szabályzat értelmében a

- a) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épületek;
- b) kézműipari építmények;
- c) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek;
- d) sportépítmények.

(14) Az Lf1 építési övezeten belül intézményi elhelyezésre alkalmasnak minősül az az építési telek, amelynek utcavonalban mért szélessége legalább 18,00 méter, területe legalább 700 m², valamint megközelíthető belterületi közútról, vagy belterületi magánútról.

(15) Az Lf1 építési övezeten belül az intézmény elhelyezésére alkalmasnak minősülő építési telkekre akkor alkalmazhatók az intézményi funkciójú épületek elhelyezésére vonatkozó előírások, ha az ezen előírások szerint számított szintterületnek legalább az 50%-a megfelel a (13) bekezdés szerinti funkcióknak.

(16) Intézmény elhelyezésére alkalmas építési telken

- a) a telek beépítettségének mértéke 1000 m² telekterületre vonatkozóan 35%, az ennél nagyobb telekterületre vonatkozóan további 25%, de legfeljebb 1000 m² lehet. A telken több épület is létesíthető, de ez esetben a legnagyobb alapterület az épületek és építmények összes beépített területével sem léphető túl.
- b) amennyiben a telken a beépítés meglévő mértéke meghaladja az a) pont szerint számított értékeket, bármely építési engedély köteles tevékenységre engedély csak abban az esetben adható, ha az építési tevékenység nem eredményezi a meglévő beépítési mérték növekedését.
- c) a telek legkisebb zöldfelületi mértéke 50% kell legyen, a telekterület minden megkezdett 200 m²-ére legalább egy nagy lombkoronájú, lombhullató fa ültetendő.
- d) a beépítés módja az utcavonalban mért 22,00 méteres telekszélességig csak oldalhatáron álló lehet. Az utcavonalban mért 22,00 métert meghaladó telekszélesség esetén a szomszédos épületekhez való OTÉK szerinti minimális

építménytávolság betartásával oldalhatáron álló és szabadon álló beépítés is alkalmazható.

- e) az épületek előkertje legalább 5,00 m mélységű legyen, folyamatosan beépült utcaszakaszon, foghíjtelek beépítése esetén valamely szomszédos meglévő telek előkertjének mélysége tartandó be.
- f) az építés helyének utcavonaltól mért hossza nem haladhatja meg a 70,00 métert. A telkeknek az utcavonaltól mért 70,00 méteres mélységén túl semmilyen épület vagy építmény nem helyezhető el.
- g) Az oldalkert legkisebb szélessége mind a szabadon álló, mind az oldalhatáron álló beépítési mód esetén az OTÉK szerint meghatározott építmények közötti legkisebb távolsággal kell, hogy megegyezzen, mely a megengedett legnagyobb építménymagasság mértékével azonos. Kivéve, ha a tűzvédelmi, az egészségügyi és egyéb érdekelt szakhatóságok másképpen nem határozzák meg az építmények közötti legkisebb távolság mértékét az OTÉK szerinti esetekben.
- h) az OTÉK alapján számított építménymagasság legfeljebb 4,50 méter lehet.
- i) az OTÉK előírásai szerint számított és kialakított személygépkocsi tároló helyeket a telken belül kell biztosítani.

(17) A 300 m²-t meghaladó alapterületű intézmény elhelyezéséhez minden esetben elvi építési engedélyre kell kérelmet benyújtani, amely a 3.§ (1) bekezdésében hivatkozott rendeleteken túl tartalmazza

- a) az érintett telek beépítési tervét és a szomszédos telkek beépítését 1:200 méretarányban,
- b) a tervezett intézmény közterületi nézeteit, a szomszédos épületek homlokzatainak feltüntetésével 1:200 méretarányban.

(18) A 300 m²-t meghaladó beépítésű intézmény elvi engedélyezésénél különös súllyal kell elbírálni a tervezett épületek tájba, falu-, illetve utcaképbe illeszkedését, a táj és a település meghatározó pontjairól, magaslatairól feltároló látványt, az épülettömeg mindezeknek megfelelő tagolását.

Kútfeji történeti falusias lakóövezet (Lf2)

(19) A Kútfeji történeti falusias lakóövezet (Lf2) építési övezetbe sorolódnak a község tervben lehatárolt, túlnyomóan beépült részei.

(20) Az építési övezet területén az építési engedélyezési eljárást a 3.§ (2) és (3) bekezdéseinek betartásával kell lefolytatni.

4.táblázat

Lf2	Az építési telek					Az épület	
	legkisebb	legnagyobb*	legkisebb	legnagyobb megengedett	legkisebb	legkisebb	legnagyobb
	területe		szélessége	beépítési mértéke	zöldfelületi mérték	megengedett építménymagasság	
	m ²		m	%	%	m	m
oldalhatáron álló (szabadon álló)*	Ú: 1200	Ú: 1000+1000	Ú: 18 (22) *	Ú: 20 + 10	Ú: 50	-	Ú: 4,50
	K: 900	K: 1000+1000	K: 12 (22) *	K: 20 + 10	K: 50	-	K: 4,50

*a beépítés mértékénél maximálisan figyelembe vehető

„Ú” újonnan kialakítandó telkek esetében

„K” már kialakult telkek esetében

*(szabadon álló beépítési mód 22,00 méter telekszélességtől)

(21) Az építési övezet területén telekalakítási eljárásban új építési telkek kialakítására akkor adható hatósági engedély, ha a kialakítandó telkek paraméterei megfelelnek a 4. táblázat értékeinek, azaz legalább 1200 m² alapterületű, és utcafronti szélessége legalább 18,00 m, valamint belterületi közútról, vagy belterületi magánútról megközelíthető.

(22) Az építési övezet területén építési telkeknek minősülnek a meglévő olyan telkek, amelyek a Szabályzat hatálybalépésekor önálló helyrajzi számon szerepelnek, és amelyek paraméterei megfelelnek a 4. táblázat értékeinek, azaz legalább 900 m² alapterületűek, és utcafronti szélességük legalább 12,00 m, valamint belterületi közútról, vagy belterületi magánútról megközelíthetők.

(23) Az építési övezet területén, azokon a már kialakult és beépült telkeken, amelyek nem elégítik ki a (22) bekezdésben foglaltakat, és

- a) amelyeken a beépítés mértéke nem éri el az építési telkeknél megszabott felső határértéket, lehetőség van a bővítésre a beépíthetőség határértékéig, az épület szélességi mérete nem növelhető;
- b) amelyeken a beépítés mértéke eléri, illetve meghaladja az építési telkeknél megszabott felső határértéket az épületek felújítására, átalakítására csak abban az esetben adható építési engedély, ha az építési tevékenység eredményeként nem jön létre a meglévőnél nagyobb beépítési mérték.

(24) Az építési övezet területén a hrsz.: 62, a hrsz.: 78; a hrsz.: 117; a hrsz.: 145 és a hrsz.: 602 belterületi utak mentén abban az esetben helyezhető el új építmény, amennyiben az nem kerül 80 méternél közelebb a beépítésre szánt terület határához.

(25) Az építési övezet területén elhelyezhető építményfajták:

- a) lakóépület;
- b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület;
- c) kézműipari építmény;
- d) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület;
- e) sportépítmény;
- f) az állattartásról szóló helyi önkormányzati rendelet szerinti állattartó épület;
- g) továbbá melléképítmények.

Épületek elhelyezésére vonatkozó építési előírások

(26) Épület elhelyezésére szolgáló kialakult, vagy újonnan kialakított építési telken

- a) a telkek beépítettségének mértéke 1000 m² telekterületre vonatkozóan 20%, az ennél nagyobb telekterületre vonatkozóan 2000 m²-ig további 10%. Legfeljebb két önálló építmény létesíthető. Több építmény létesítése esetén a legnagyobb beépíthető alapterület az építmények összes alapterületével sem léphető túl.
- b) amennyiben a telken a beépítés meglévő mértéke meghaladja az a) pont szerint számított értékeket, bármely építési engedély köteles tevékenységre csak abban az esetben adható engedély, ha az építési tevékenység nem eredményezi a meglévő beépítési mérték növekedését.

- c) a telek legkisebb zöldfelületi mértéke 50% kell legyen, a telekterület minden megkezdett 150 m²-ére legalább egy közepes vagy nagy lombkoronájú, lombhullató fa ültetendő.
- d) a beépítés módja az utcavonalban mért 22,00 méteres telekszélességig csak oldalhatáron álló lehet. Az utcavonalban mért 22,00 métert meghaladó telekszélesség esetén a szomszédos épületekhez való OTÉK szerinti minimális építménytávolság betartásával oldalhatáron álló és szabadon álló beépítés is alkalmazható.
- e) az épületek előkertje legalább 5,00 m mélységű legyen, folyamatosan beépült utcaszakaszon, foghíjtelek beépítése esetén valamely szomszédos meglévő telek előkertjének mélysége tartandó be.
- f) az építés helyének utcavonaltól mért hossza nem haladhatja meg a 80,00 métert. A telkeknek az utcavonaltól mért 80,00 méteres mélységén túl semmilyen épület vagy építmény nem helyezhető el.
- g) az épületek oldalkertje oldalhatáron álló beépítés esetén legalább 6,00 méter, szabadon álló beépítés esetén mindkét oldalon legalább 3,00 méter kell legyen, azzal, hogy amennyiben a szabadon álló épület meglévő oldalhatáros mellé kerül, a beépült oldalhatártól legalább 6,00 méteres oldalkertet kell kialakítani.
- h) az OTÉK alapján számított építménymagasság legfeljebb 4,50 méter lehet, de a tetősík és a homlokzati sík találkozásának magassága a függőleges vetületében érvényes terepmagassághoz képest a homlokzat egyetlen pontjában sem haladhatja meg az 5,50 métert.
- i) a személygépkocsik elhelyezését az OTÉK előírásai szerint, telken belül kell biztosítani, de kizárólag csak a hátsó kertben, vagy az épülettel egybeépített módon.

Intézményi funkciójú épületek elhelyezésére vonatkozó előírások

(27) A Lovászi falusias lakóövezet (Lf2) építési övezeten belül elhelyezhető épületek közül intézménynek minősülnek jelen Szabályzat értelmében a

- a) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épületek;
- b) kézműipari építmények;
- c) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek;
- d) sportépítmények.

(28) Az Lf2 építési övezeten belül intézményi elhelyezésre alkalmasnak minősül az az építési telek, amelynek utcavonalban mért szélessége legalább 18,00 méter, területe legalább 1200 m², valamint megközelíthető belterületi közútról, vagy belterületi magánútról.

(29) Az Lf2 építési övezeten belül az intézmény elhelyezésére alkalmasnak minősülő építési telkekre akkor alkalmazhatók az intézményi funkciójú épületek elhelyezésére vonatkozó előírások, ha az ezen előírások szerint számított szintterület legalább 50%-a megfelel a (27) bekezdés szerinti funkcióknak.

(30) Intézmény elhelyezésére alkalmas építési telken

- a) a telek beépítettségének mértéke 1000 m² telekterületre vonatkozóan 30%, az ennél nagyobb telekterületre vonatkozóan 1000 m²-ig további 20%, de legfeljebb 500 m² lehet. A telken több épület is létesíthető, de ez esetben a legnagyobb alapterület az épületek és építmények összes beépített területével sem léphető túl.

- b) amennyiben a telken a beépítés meglévő mértéke meghaladja az a) pont szerint számított értékeket, bármely építési engedély köteles tevékenységre engedély csak abban az esetben adható, ha az építési tevékenység nem eredményezi a meglévő beépítési mérték növekedését.
- c) a telek legkisebb zöldfelületi mértéke 50% kell legyen, a telekterület minden megkezdett 200 m²-ére legalább egy nagy lombkoronájú, lombhullató fa ültetendő.
- d) a beépítés módja az utcavonalban mért 22,00 méteres telekszélességig csak oldalhatáron álló lehet. Az utcavonalban mért 22,00 métert meghaladó telekszélesség esetén a szomszédos épületekhez való OTÉK szerinti minimális építménytávolság betartásával oldalhatáron álló és szabadon álló beépítés is alkalmazható.
- e) az épületek előkertje legalább 5,00 m mélységű legyen, folyamatosan beépült utcaszakaszon, foghíjtelek beépítése esetén valamely szomszédos meglévő telek előkertjének mélysége tartandó be.
- f) az építés helyének utcavonaltól mért hossza nem haladhatja meg a 70,00 métert. A telkeknek az utcavonaltól mért 70,00 méteres mélységén túl semmilyen épület vagy építmény nem helyezhető el.
- g) Az oldalkert legkisebb szélessége mind a szabadon álló, mind az oldalhatáron álló beépítési mód esetén az OTÉK szerint meghatározott építmények közötti legkisebb távolsággal kell, hogy megegyezzen, mely a megengedett legnagyobb építménymagasság mértékével azonos. Kivéve, ha a tűzvédelmi, az egészségügyi és egyéb érdekelt szakhatóságok másképpen nem határozzák meg az építmények közötti legkisebb távolság mértékét az OTÉK szerinti esetekben.
- h) az OTÉK alapján számított építménymagasság legfeljebb 4,50 méter lehet.
- i) az OTÉK előírásai szerint számított és kialakított személygépkocsi tároló helyeket a telken belül kell biztosítani.

(31) A 300 m²-t meghaladó alapterületű intézmény elhelyezéséhez minden esetben elvi építési engedélyre kell kérelmet benyújtani, amely a 3.§ (1) bekezdésében hivatkozott rendeleteken túl tartalmazza

- a) az érintett telek beépítési tervét és a szomszédos telkek beépítését 1:200 méretarányban,
- b) a tervezett intézmény közterületi nézeteit, a szomszédos épületek homlokzatainak feltüntetésével 1:200 méretarányban.

(32) A 300 m²-t meghaladó beépítésű intézmény elvi engedélyezésénél különös súllyal kell elbírálni a tervezett épületek tájba, falu-, illetve utcaképbe illeszkedését, a táj és a település meghatározó pontjairól, magaslatairól feltároló látványt, az épülettömeg mindezeknek megfelelő tagolását.

Kútfeji új falusias lakóövezet (Lf3)

(33) A Kútfeji új falusias lakóövezet (Lf3) építési övezetbe sorolódnak a község tervben lehatárolt, túlnyomóan beépült részei.

(34) Az építési övezet területén az építési engedélyezési eljárást a 3.§ (2) és (3) bekezdéseinek betartásával kell lefolytatni.

5. táblázat

Lf3	Az építési telek					Az épület	
	legkisebb	legnagyobb*	legkisebb	legnagyobb megengedett	legkisebb	legkisebb	legnagyobb
	területe		szélessége	beépítési mértéke	zöldfelületi mérték	megengedett építménymagasság	
	m ²		m	%	%	m	m
oldalhatáron álló (szabadon álló)*	800	1200	18 (24)*	20	50	-	4,50

*a beépítés mértékénél maximálisan figyelembe vehető

*(szabadon álló beépítési mód 24,00 méter telekszélességtől)

(35) Az építési övezet területén telekalakítási eljárásban új építési telek kialakítására akkor adható hatósági engedély, ha a kialakítandó telek paraméterei megfelelnek az 5. táblázat értékeinek, azaz legalább 800 m² alapterületű, és utcafronti szélessége legalább 18,00 m, valamint belterületi közútról, vagy belterületi magánútról megközelíthető.

(36) Az építési övezet területén építési telkeknek minősülnek a meglévő olyan telkek, amelyek a Szabályzat hatálybalépésekor önálló helyrajzi számon szerepelnek, és amelyek paraméterei megfelelnek az 5. táblázat értékeinek, azaz legalább 800 m² alapterületűek, és utcafronti szélességük legalább 18,00 m, valamint belterületi közútról, vagy belterületi magánútról megközelíthetők.

(37) Az építési övezet területén, azokon a már kialakult és beépült telkeken, amelyek nem elégitik ki a (36) bekezdésben foglaltakat, és

- amelyeken a beépítés mértéke nem éri el az építési telkeknél megszabott felső határértéket, lehetőség van a bővítésre a beépíthetőség mértékének határértékéig, az épület szélességi mérete nem növelhető;
- amelyeken a beépítés mértéke eléri, illetve meghaladja az építési telkeknél megszabott felső határértéket az épületek felújítására, átalakítására csak abban az esetben adható építési engedély, ha az építési tevékenység eredményeként nem jön létre a meglévőnél nagyobb beépítési mérték.

(38) Az építési övezet területén elhelyezhető építményfajták:

- lakóépület;
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület;
- kézműipari építmény;
- helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület;
- sportépítmény;
- az állattartásról szóló helyi önkormányzati rendelet szerinti állattartó épület;
- továbbá melléképítmények.

Építmények elhelyezésére vonatkozó építési előírások

(39) Építmények elhelyezésére szolgáló kialakult, vagy újonnan kialakított építési telken

- a telek beépítettségének mértéke a beépítésnél figyelembe vehető telekterületre vonatkozóan 20%. Legfeljebb két önálló építmény létesíthető. Több építmény létesítése esetén a legnagyobb beépíthető alapterület az építmények összes alapterületével sem léphető túl.

- b) amennyiben a telken a beépítés meglévő mértéke meghaladja az a) pont szerint számított értékeket, bármely építési engedély köteles tevékenységre csak abban az esetben adható engedély, ha az építési tevékenység nem eredményezi a meglévő beépítési mérték növekedését.
- c) a telek legkisebb zöldfelületi mértéke 50% kell legyen, a beépítésnél figyelembe vehető telekterület minden megkezdett 150 m²-ére legalább egy közepes vagy nagy lombkoronájú, lombhullató fa ültetendő.
- d) a beépítés módja az utcavonalban mért 24,00 méteres telekszélességig csak oldalhatáron álló lehet. Az utcavonalban mért 24,00 métert meghaladó telekszélesség esetén a szomszédos épületekhez való OTÉK szerinti minimális építménytávolság betartásával oldalhatáron álló és szabadon álló beépítés is alkalmazható.
- e) az épületek előkertje legalább 5,00 m mélységű legyen, folyamatosan beépült utcaszakaszon, foghíjtelek beépítése esetén valamely szomszédos meglévő telek előkertjének mélysége tartandó be.
- f) Az oldalkert legkisebb szélessége mind a szabadon álló, mind az oldalhatáron álló beépítési mód esetén az OTÉK szerint meghatározott építmények közötti legkisebb távolsággal kell, hogy megegyezzen, mely a megengedett legnagyobb építménymagasság mértékével azonos. Kivéve, ha a tűzvédelmi, az egészségügyi és egyéb érdekelt szakhatóságok másképpen nem határozzák meg az építmények közötti legkisebb távolság mértékét az OTÉK szerinti esetekben.
- g) az OTÉK alapján számított építménymagasság legfeljebb 4,50 méter lehet, de a tetősík és a homlokzati sík találkozásának magassága a függőleges vetületében érvényes terepmagassághoz képest a homlokzat egyetlen pontjában sem haladhatja meg az 5,50 métert.
- h) az OTÉK előírásai szerint számított és kialakított személygépkocsi tároló helyeket a telken belül kell biztosítani, de kizárólag csak a hátsó kertben, vagy az épülettel egybeépített módon.

Szűnyogkemp falusias lakóövezet (Lf4)

(40) A Szűnyogkemp falusias lakóövezet (Lf4) építési övezetbe sorolódnak a község tervben lehatárolt részei.

(41) Az építési övezet területén az építési engedélyezési eljárást a 3.§ (2) és (3) bekezdéseinek betartásával kell lefolytatni.

(42) Az építési övezet területén épület építésére csak akkor adható építési engedély ha a közművesítettség mértéke megfelel a 20.§ (7) bekezdésben foglaltaknak.

6. táblázat

Lf4	Az építési telek					Az épület	
	legkisebb	legnagyobb*	legkisebb	legnagyobb megengedett	legkisebb	legkisebb	legnagyobb
	területe		szélessége	beépítési mértéke	zöldfelületi mérték	megengedett építménymagasság	
	m ²		m	%	%	m	m
oldalhatáron álló-kialakult esetben ikres (szabadon álló)*	400	800	10 (22)*	15	50	-	4,00

*a beépítés mértékénél maximálisan figyelembe vehető

* (szabadon álló beépítési mód 22,00 méter telekszélességtől)

(43) Az építési övezet területén telekalakítási eljárásban új építési telek kialakítására akkor adható hatósági engedély, ha a kialakítandó telek paraméterei megfelelnek a 6. táblázat értékeinek, azaz legalább 400 m² alapterületű, és utcafronti, illetve valamely közterület menti szélessége legalább 10,00 m, valamint közútról, vagy magánútról megközelíthető, és amelyet előzetesen kivontak a művelési ágból.

(44) Az építési övezet területén építési teleknek minősülnek a meglévő olyan telkek, amelyek a Szabályzat hatálybalépésekor önálló helyrajzi számon szerepelnek, és amelyek paraméterei megfelelnek a 6. táblázat értékeinek, azaz legalább 400 m² alapterületűek, és utcafronti, illetve valamely közterület menti szélességük legalább 10,00 m, valamint közútról, vagy magánútról megközelíthetők, és amelyet már kivontak a művelési ágból.

(45) Az építési övezet területén, azokon a már kialakult és beépült telkeken, amelyek nem elégítik ki a (44) bekezdésben foglaltakat, és

- a) amelyeken a beépítés mértéke nem éri el az építési telkeknél megszabott felső határértéket, lehetőség van a bővítésre a beépíthetőség mértékének határértékéig, az épület szélességi mérete nem növelhető;
- b) amelyeken a beépítés mértéke eléri, illetve meghaladja az építési telkeknél megszabott felső határértéket az épületek felújítására, átalakítására csak abban az esetben adható építési engedély, ha az építési tevékenység eredményeként nem jön létre a meglévőnél nagyobb beépítési mérték.

(46) Az építési övezet területén elhelyezhető építményfajták:

- a) lakóépület;
- b) az állattartásról szóló helyi önkormányzati rendelet szerinti állattartó épület;
- c) továbbá melléképítmények.

Építmények elhelyezésére vonatkozó építési előírások

(47) Építmények elhelyezésére szolgáló kialakult, vagy újonnan kialakított építési telken

- a) a telek beépítettségének mértéke a beépítésnél figyelembe vehető telekterületre vonatkozóan 15%. Legfeljebb két önálló építmény létesíthető. Több építmény létesítése esetén a legnagyobb beépíthető alapterület az építmények összes alapterületével sem léphető túl.
- b) amennyiben a telken a beépítés meglévő mértéke meghaladja az a) pont szerint számított értékeket, bármely építési engedély köteles tevékenységre csak abban az esetben adható engedély, ha az építési tevékenység nem eredményezi a meglévő beépítési mérték növekedését.
- c) a telek legkisebb zöldfelületi mértéke 50% kell legyen, a beépítésnél figyelembe vehető telekterület minden megkezdett 150 m²-ére legalább egy közepes vagy nagy lombkoronájú, lombhullató fa ültetendő.
- d) az új beépítés módja az utcavonalban mért 22,00 méteres telekszélességig oldalhatáron álló lehet. Az utcavonalban mért 22,00 métert meghaladó telekszélesség esetén a szomszédos épületekhez való OTÉK szerinti minimális építménytávolság betartásával oldalhatáron álló vagy szabadon álló beépítés is alkalmazható.
- e) az új épületek előkertje legalább 5,00 m mélységű legyen. Foghíjtelek beépítése esetén valamely szomszédos meglévő telek előkertjének mélysége tartandó be.

Egyik oldalról már beépült telekkel határos telek beépítése esetén a beépült szomszédos telek előkertjének mélysége tartandó be.

- f) Az oldalkert legkisebb szélessége mind a szabadon álló, mind az oldalhatáron álló beépítési mód esetén az OTÉK szerint meghatározott építmények közötti legkisebb távolsággal kell, hogy megegyezzen, mely a megengedett legnagyobb építménymagasság mértékével azonos. Kivéve, ha a tűzvédelmi, az egészségügyi és egyéb érdekelt szakhatóságok másképpen nem határozzák meg az építmények közötti legkisebb távolság mértékét az OTÉK szerinti esetekben.
- g) az OTÉK alapján számított építménymagasság legfeljebb 4,00 méter lehet.
- h) a személygépkocsik elhelyezését az OTÉK előírásai szerint, telken belül kell biztosítani, de kizárólag csak a hátsó kertben, vagy az épülettel egybeépített módon.

8.§

Településközpont vegyes övezet (Vt)

(1) A Településközpont vegyes övezet (Vt) építési övezetbe sorolódnak a község tervben lehatárolt, túlnyomóan beépült részei.

(2) Az építési övezet területén az építési engedélyezési eljárást a 3.§ (2) és (3) bekezdéseinek betartásával kell lefolytatni.

(3) Az építési övezet területén az OTÉK szerint elhelyezhető építmények közül nem létesíthető üzemanyagtöltő, illetőleg semmilyen olyan létesítmény, amelynek a káros környezeti hatása meghaladja a jogszabályokban megszabott határértékeket. Ezt az előírást a hatósági engedélyezési eljárások során – az érdekelt államigazgatási szervek és szakhatóságok bevonásával – mindenkor érvényesíteni kell, ha bármely káros hatás bekövetkezésének veszélye felmerül.

(4) Az építési övezet területén a 8/2002.(III.22.) KöM-EüM együttes rendeletben foglalt vonatkozó zaj- és rezgésterhelési határértékek tartandók be. A levegőtisztaság tekintetében a 14/2001.(V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendeletben foglalt vonatkozó légszennyezési határértékek tartandók be.

(5) Az építési övezet területén épület építésére csak akkor adható építési engedély ha a közművesítettség mértéke megfelel a 20.§ (6) bekezdésben foglaltaknak.

7. táblázat

Vt	Az építési telek					Az épület	
	legkisebb	legnagyobb*	legkisebb	legnagyobb megengedett	legkisebb	legkisebb	legnagyobb
	területe		szélessége	beépítési mértéke	zöldfelületi mérték	megengedett építménymagasság	
	m ²		m	%	%	m	m
szabadon álló -kialakult esetben zárt sorú)	350	2500	18	30	50	-	4,50

*a beépítés mértékénél maximálisan figyelembe vehető

(6) Az építési övezet területén telekalakítási eljárásban új építési telek kialakítására akkor adható hatósági engedély, ha a kialakítandó telek paraméterei megfelelnek a 7. táblázat

értékeinek, azaz legalább 350 m² alapterületű, és utcafronti szélessége legalább 18,00 m, valamint belterületi közútról, vagy belterületi magánútról megközelíthető.

(7) Az építési övezet területén építési telkeknek minősülnek a meglévő olyan telkek, amelyek a Szabályzat hatálybalépésekor önálló helyrajzi számon szerepelnek, és amelyek paraméterei megfelelnek a 7. táblázat értékeinek, azaz legalább 350 m² alapterületűek, és utcafronti szélességük legalább 18,00 m, valamint belterületi közútról, vagy belterületi magánútról megközelíthetők.

(8) Az építési övezet területén, azokon a már kialakult és beépült telkeken, amelyek nem elégítik ki a (7) bekezdésben foglaltakat, és

- a) amelyeken a beépítés mértéke nem éri el az építési telkeknél megszabott felső határértéket, lehetőség van a bővítésre a beépíthetőség mértékének határértékéig, az épület szélességi mérete nem növelhető;
- b) amelyeken a beépítés mértéke eléri, illetve meghaladja az építési telkeknél megszabott felső határértéket az épületek felújítására, átalakítására, újjáépítésére csak abban az esetben adható építési engedély, ha az építési tevékenység eredményeként nem jön létre a meglévőnél nagyobb beépítési mérték.

(9) Az építési övezet területén elhelyezhető építményfajták:

- a) lakóépület;
- b) igazgatási épület;
- c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület;
- d) egyéb közösségi szórakoztató épület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges;
- e) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület;
- f) sportépítmény;
- g) nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény.

(10) A (9) bekezdés szerinti építményfajták elhelyezéséhez minden esetben elvi építési engedélyre kell kérelmet benyújtani, amely a 3.§ (1) bekezdésében hivatkozott rendeleteken túl tartalmazza

- a) az érintett telek beépítési tervét és a szomszédos telkek beépítését 1:200 méretarányban,
- b) a tervezett intézmény közterületi nézeteit, a szomszédos épületek homlokzatainak feltüntetésével 1:200 méretarányban.

(11) A 300 m²-t meghaladó beépítésű intézmény elvi engedélyezésénél különös súllyal kell elbírálni a tervezett épületek tájba, falu-, illetve utcaképbe illeszkedését, a táj és a település meghatározó pontjairól, magaslatairól feltáruuló látványát, az épülettömeg mindezeknek megfelelő tagolását, továbbá az épületek településközpont jellegnek megfelelő építészeti színvonalú kialakítását.

Épületek elhelyezésére vonatkozó építési előírások

(12) Épület elhelyezésére szolgáló kialakult, vagy újonnan kialakított építési telken

- a) a telek beépítettségének mértéke a beépítés mértékénél figyelembe vehető telekterületre vonatkozóan 30%. Több építmény létesítése esetén a legnagyobb beépíthető alapterület az építmények összes alapterületével sem léphető túl.

- b) amennyiben a telken a beépítés meglévő mértéke meghaladja az a) pont szerint számított értékeket, bármely építési engedély köteles tevékenységre csak abban az esetben adható engedély, ha az építési tevékenység nem eredményezi a meglévő beépítési mérték növekedését.
- c) a telek legkisebb zöldfelületi mértéke 50% kell legyen, a beépítésnél figyelembe vehető telekterület minden megkezdett 150 m²-ére legalább egy közepes vagy nagy lombkoronájú, lombhullató fa ültetendő.
- d) az új beépítés módja szabadon álló, a szomszédos épületekhez való OTÉK szerinti minimális építménytávolság betartásával.
- e) az épületek előkertje legalább 5,00 m mélységű legyen, folyamatosan beépült utcaszakaszon, foghíjtelek beépítése esetén valamely szomszédos meglévő telek előkertjének mélysége tartandó be.
- f) az épületek oldalkertje szabadon álló beépítés esetén mindkét oldalon legalább 3,00 méter kell legyen.
- g) az OTÉK alapján számított építménymagasság legfeljebb 4,50 méter lehet, de a tetősík és a homlokzati sík találkozásának magassága a függőleges vetületében érvényes terepmagassághoz képest a homlokzat egyetlen pontjában sem haladhatja meg a 5,50 métert.
- h) a személygépkocsik elhelyezését az OTÉK előírásai szerint, telken belül kell biztosítani.

Intézményi funkciójú épületek elhelyezésére vonatkozó előírások

- (13) A Településközpont vegyes övezet (Vt) építési övezeten belül elhelyezhető épületek közül intézménynek minősülnek jelen Szabályzat értelmében a
- a) igazgatási épület;
 - b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület;
 - c) egyéb közösségi szórakoztató épület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges;
 - d) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület;
 - e) sportépítmény;
 - f) nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény.
- (14) Az Vt építési övezeten belül intézményi elhelyezésre alkalmasnak minősül az az építési telek, amelynek utcavonalban mért szélessége legalább 18,00 méter, területe legalább 350 m², valamint megközelíthető belterületi közútról, vagy belterületi magánútról.
- (15) A Vt építési övezeten belül az intézmény elhelyezésére alkalmasnak minősülő építési telkekre akkor alkalmazhatók az intézményi funkciójú épületek elhelyezésére vonatkozó előírások, ha az ezen előírások szerint számított szintterület 100%-a megfelel a (13) bekezdés szerinti funkcióknak.
- (16) Intézmény elhelyezésére alkalmas építési telken
- a) a telek beépítettségének mértéke 1000 m² telekterületre vonatkozóan 45%, az ennél nagyobb telekterületre vonatkozóan 2500 m²-ig további 25%. A telken több épület is létesíthető, de ez esetben a legnagyobb alapterület az épületek és építmények összes beépített területével sem léphető túl.
 - b) amennyiben a telken a beépítés meglévő mértéke meghaladja az a) pont szerint számított értékeket, bármely építési engedély köteles tevékenységre engedély csak

abban az esetben adható, ha az építési tevékenység nem eredményezi a meglévő beépítési mérték növekedését.

- c) a telek legkisebb zöldfelületi mértéke 50% kell legyen, a telekterület minden megkezdett 200 m²-ére legalább egy nagy lombkoronájú, lombhullató fa ültetendő.
- d) az új beépítés módja szabadon álló a szomszédos épületekhez való OTÉK szerinti minimális építménytávolság betartásával. Kialakult esetben lehet zárt sorú.
- e) az épületek előkertje legalább 5,00 m mélységű legyen, folyamatosan beépült utcaszakaszon, foghíjtelek beépítése esetén valamely szomszédos meglévő telek előkertjének mélysége tartandó be.
- f) az épületek oldalkertje szabadon álló beépítés esetén mindkét oldalon legalább 3,00 méter kell legyen.
- g) az OTÉK alapján számított építménymagasság legfeljebb 7,50.
- h) az OTÉK előírásai szerint számított és kialakított személygépkocsi tároló helyeket a telken belül kell biztosítani.

9.§

Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

(1) A kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület a Terven jelölt határok szerint két építési övezetre oszlik:

- a) Kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet (Gksz);
- b) Olajipari létesítmények övezete (Go).

(2) A területfelhasználási mód területén a 8/2002.(III.22.) KöM-EüM együttes rendeletben foglalt vonatkozó zaj- és rezgésterhelési határértékek tartandók be. A levegőtisztaság tekintetében a 14/2001.(V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendeletben foglalt vonatkozó légszennyezési határértékek tartandók be.

(3) A területfelhasználási mód területén épület építésére csak akkor adható építési engedély ha a közművesítettség mértéke megfelel a 20.§ (6) bekezdésben foglaltaknak.

Kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet (Gksz)

¹(4) Az építési övezet területén az építési engedélyezési eljárást a 3.§ (1) bekezdésében hivatkozott rendeletek betartásával kell lefolytatni, a (2) és (3) bekezdés figyelembevételével.

8. táblázat

Gksz	Az építési telek					Az épület	
	legkisebb	legnagyobb	legkisebb	legnagyobb	legkisebb	legkisebb	legnagyobb
	területe		szélessége	beépítési mértéke	zöldfelületi mérték	megengedett építménymagasság	
	m ²		m	%	%	m	m
szabadon álló	2400	-	30	25	40	-	12,00

¹ **Módosította** 14/2007. (XI. 14.) sz. rendelet

(5) Az építési övezet területén telekalakítási eljárásban új építési telek kialakítására akkor adható hatósági engedély, ha a kialakítandó telek paraméterei megfelelnek a 8. táblázat értékeinek, azaz legalább 2400 m² alapterületű, és utcafronti szélessége legalább 30,00 m, valamint belterületi közútról, vagy belterületi magánútról megközelíthető.

(6) Az építési övezet területén építési teleknek minősülnek a meglévő olyan telkek, amelyek a Szabályzat hatálybalépésekor önálló helyrajzi számon szerepelnek, és amelyek paraméterei megfelelnek a 8. táblázat értékeinek, azaz legalább 2400 m² alapterületűek, és utcafronti szélességük legalább 30,00 m, valamint belterületi közútról, vagy belterületi magánútról megközelíthetők.

(7) Az építési övezet területén elhelyezhető építményszíntípusok:

- a) mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület;
- b) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások;
- c) igazgatási, egyéb irodaépület;
- d) üzemanyagtöltő;
- e) sportépítmény.

(8) Épület elhelyezésére szolgáló kialakult, vagy újonnan kialakított építési telken

- a) a telek beépítettségének mértéke a telekterület 25%. Több építmény létesítése esetén a legnagyobb beépíthető alapterület az építmények összes alapterületével sem léphető túl.
- b) amennyiben a telken a beépítés meglévő mértéke meghaladja az a) pont szerint számított értékeket, bármely építési engedély köteles tevékenységre engedély csak abban az esetben adható, ha az építési tevékenység nem eredményezi a meglévő beépítési mérték növekedését.
- c) a telek legkisebb zöldfelületi mértéke 40% kell legyen. Az újonnan belterületbe vont területeken kialakított Kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezetben a telek zöldfelületét úgy kell kialakítani, hogy a zöldfelület minden megkezdett 150 m²-re legalább két nagylombkoronájú lombhullató fa ültetendő.
- d) a telken belül, amennyiben ezt a Terv kijelöli, a megadott helyen 4,00 méter széles többszintes (fa, cserje) zárt borítottságú növény védősáv kialakítása kötelező. A hatósági engedélyezési eljárás során az építési törvény szerinti beültetési kötelezettség sajátos jogintézményt kell érvényesíteni.
- e) a beépítés módja szabadon álló a szomszédos épületekhez való OTÉK szerinti minimális építménytávolság betartásával.

² f)

- g) az OTÉK előírásai szerint számított és kialakított személygépkocsi tároló helyeket a telken belül kell biztosítani.

Olajipari létesítmények területe (Go)

(9) Olajipari létesítmények területébe sorolódik a község Tervben lehatárolt része.

(10) A terület(ek)en telket alakítani, új építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, meglévőt átalakítani, bővíteni, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetését megváltoztatni csak akkor lehet, ha előzetesen elkészül az e terület(ek)re vonatkozó szabályozási terv és szabályzat.

² Hatályon kívül helyezte: 14/2007. (XI. 14.) sz. rendelet,

(11) A terület(ek)re készítendő szabályozási terv és szabályzat készítésekor figyelembe kell venni a gáz- és kőolajüzemű létesítmények biztonsági övezetéről szóló 6/1982 (V.6.) *Ipm rendelet* előírásait, valamint e Szabályzat 18.§ (1)-(5) bekezdéseinek előírásait.

10.§

Különleges terület (K...)

(1) A községben a különleges terület területfelhasználási módú terület a Tervben jelölt határok szerint két építési övezetre oszlik:

- a) különleges terület – szennyvíztisztító céljára (KSZ);
- b) különleges terület – temető és bővítési területe (KT).

A Tervben jelölt különleges területek csak e célokra használhatók fel.

(2) Az építési övezet területén a környezetterhelési határértékek az 5.§ (3) bekezdésben foglaltakkal azonosak.

(3) A területfelhasználási mód területén épület építésére csak akkor adható építési engedély ha a közművesítettség mértéke megfelel a 20.§ (6) bekezdésben foglaltaknak.

Különleges terület – szennyvíztisztító céljára (KSZ)

(4) Az építési övezetbe sorolódik a község tervben lehatárolt része.

(5) Az építési övezet területén az építési engedélyezési eljárást a 3.§ (1) bekezdésében hivatkozott rendeletek betartásával kell lefolytatni, a (2) és (3) bekezdések figyelembevétele nélkül.

(6) Az építési övezet területén kizárólag szennyvíztisztítót és a hozzá tartozó létesítményeket lehet építeni, átalakítani, bővíteni, helyreállítani, korszerűsíteni.

(7) A szennyvíztisztító telkének védőterülete 150 méter, melyen belül építeni nem lehet.

Különleges terület – temető és bővítési területe (KT)

(8) A temető Tervben kijelölt területén a temetkezést szolgáló, valamint annak céljait kiegészítő építmények helyezhetők el. Az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást a 3.§ (1) bekezdésében szereplő jogszabályok szerint kell lefolytatni a (2) és (3) bekezdés figyelembevétele nélkül, de a jogszabályokban előírt dokumentumokon kívül kertépítészeti tervet is mellékelni kell.

(9) A temetőterületen elhelyezett épületek és építmények összes beépített alapterülete nem haladhatja meg a temetőterület 3%-át. Az építmények OTÉK alapján számított építménymagassága legfeljebb 3,00 méter lehet, de a tetősík és a homlokzati sík találkozásának magassága a függőleges vetületében érvényes terepmagasságokhoz a homlokzat egyetlen pontjában sem haladhatja meg az 5,00 métert.

(10) A temetőterületen az aktív zöldfelület arányának 70% fölött kell maradnia. A zöldfelületi arány számításánál a temetősírok területét 100%-ban kell figyelembe venni. Kripták területe a zöldfelületi arány kiszámításánál nem vehető figyelembe.

Beépítésre nem szánt területek

11.§

Közlekedési és közműterület

- (1) A községben jelen Szabályzat szempontjából, a szabályozási vonalakkal jelzett nyomon kialakított közterületeken túl, közlekedési területnek minősül minden, a hivatalos alaptérképen „út”, „utca”, „tér” vagy „közterület” (kt) jelzéssel szereplő telek.
- (2) A további építésre szánt területeken a közlekedési területek kialakítása a Szabályzat által előírt szabályozási tervek szerint kell történjenek az OTÉK előírásainak betartásával.
- (3) A közterületek rendezésekor a csapadékvizet át nem eresztő burkolat csak a közlekedési sávokban alkalmazható. A parkolási felületek kialakításánál vízáteresztő szilárd burkolatot, a csapadékvízvezetés felszíni területeinél vízáteresztő burkolatot vagy talajtakaró növényzetet kell alkalmazni.

12.§

Zöldterület (Z...)

- (1) A községben a zöldterület területfelhasználási módú terület a Tervben jelölt határok szerint három övezetre oszlik:
 - a) zöldterület – közpark (Zkp);
 - b) zöldterület – kegyeleti park (Zkgy);
 - c) zöldterület – sportpálya, játszótér (Zs).

Zöldterület – közpark (Zkp)

- (2) A Zöldterület – közpark (Zkp) övezetbe sorolódnak a község Tervben lehatárolt részei:
 - a) a lovászi településrész központjában lévő park,
 - b) a kútfeji településrész déli részén, a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület melletti park,
 - c) a kútfeji településrészen a strand melletti Szent István Millenniumi park,
 - d) a kútfeji településrészen a lakótelepen kijelölt három park,
 - e) a kútfeji településrészen a belterületi védőerdő mellett kijelölt park,
 - f) a kútfeji településrész északi részén, az Olajbányász utcában kijelölt park.
- (3) Az (2) bekezdésben felsorolt zöldterületeken az OTÉK vonatkozó előírásának szigorításával csak
 - a) a pihenést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, stb.),
 - b) a terület fenntartásához szükséges épület helyezhető el.Az OTÉK vonatkozó előírásának szigorításával épület a zöldterület teljes területének 0,5%-os beépítésével létesíthető, az építménymagasság legfeljebb 3,50 méter.

Zöldterület – kegyeleti park (Zkgy)

(4) A Zöldterület – kegyeleti park (Zkgy) övezetbe sorolódik a község Tervben lehatárolt része, a régi temető területe.

(5) Az (4) bekezdésben szereplő zöldterületen az OTÉK vonatkozó előírásának szigorításával csak a terület fenntartásához szükséges épület helyezhető el a zöldterület teljes területének 1%-os beépítésével, legfeljebb 3,50 méteres építménymagassággal.

Zöldterület – sportpálya, játszótér (Zs)

(6) A Zöldterület – sportpálya, játszótér (Zs) övezetbe sorolódnak a község Tervben lehatárolt részei:

- a) a kútfeji településrész déli részén, a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület mellett,
- b) a kútfeji településrészen a gyógyszertár mellett,
- c) külterületen, a Szúnygekemp mellett.

(7) Az (6) bekezdés szerinti zöldterületeken az OTÉK vonatkozó előírásának szigorításával csak

- a) a pihenést és a testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér stb.),
- b) a terület fenntartásához szükséges épület helyezhető el.

Az OTÉK vonatkozó előírásának szigorításával épület a zöldterület teljes területének 1%-os beépítésével létesíthető, az építménymagasság legfeljebb 3,50 méter.

13.§

Erdőterület és rendeltetései

(1) A községben az erdőterületek a Tervben ábrázolt módon az alábbi elsődleges rendeltetéssel bírnak:

- a) védő erdő (Evö);
- b) gazdasági erdő (Eg);
- c) nem üzemtervezett erdő (e).

(2) A Terv négy helyen jelöl ki új erdőterületet a meglévő belterületi védőerdőhöz kapcsolva. Az erdő rendeltetés szerint védő erdő. Épületet a területen elhelyezni nem szabad.

(3) A Tervben kijelölt új erdőterület elsődleges rendeltetésének hivatalos szakhatósági meghatározását illetően *az erdőről és az erdő védelméről szóló 1996. évi LIV. törvény (továbbiakban: erdőtörvény)* II. fejezetében foglaltak szerint kell eljárni.

(4) Az erdőterület Tervben lehatárolt része az OTÉK vonatkozó előírása szerinti gazdasági erdő. Ezen erdőterületen, annak teljes területéhez viszonyítva 0,5%-os beépítési mértékkel és legfeljebb 3,50 méter építménymagassággal helyezhető el az erdő rendeltetésének megfelelő építmény a 10 hektárt (100 000m²) meghaladó terület nagyságú telkeken. Egyetlen épület alapterülete sem haladhatja meg a 150 m²-t.

(5) Az övezet területén épület építésére csak akkor adható építési engedély, ha a közművesítettség mértéke megfelel a 20.§ (7) bekezdésben foglaltaknak.

(6) Erdő telepítése, fenntartása csak jóváhagyott erdőtelepítési tervdokumentáció alapján történhet.

(7) Az erdőtulajdonosnak, illetve kezelőjének biztosítani kell az erdőterületek látogathatóságát, melyet – az elkeríthető területek kivételével – korlátozás nélkül biztosítani kell.

(8) Erdőt a művelési ágból kivonni nem lehet. A (4) bekezdés szerinti építmény létesítése esetén kizárólag az építmény alapterülete mértékéig lehetséges a művelési ágból való kivonás az Állami Erdészeti Szolgálat, mint hatóság, terület-igénybevételi engedélye alapján.

14.§ Mezőgazdasági terület

(1) A községben a mezőgazdasági területek a Tervben lehatárolt módon két övezetre oszlanak:

- a) Kertes mezőgazdasági övezet (Mk);
- b) Általános használatú mezőgazdasági övezet (Má; Má*).

(2) Az övezetek területén épület építésére csak akkor adható építési engedély, ha a közművesítettség mértéke megfelel a 20.§ (7) bekezdésben foglaltaknak.

Kertes mezőgazdasági övezet (Mk)

(3) A Kertes mezőgazdasági övezetbe a község korábbi zártkerti területei sorolódnak a Tervben lehatárolt módon. Az övezetben a kertes mezőgazdasági művelést szolgáló építmények helyezhetők el.

(4) Az övezet telkein a beépítés megengedett legnagyobb mértéke 3%, amennyiben a telek önálló helyrajzi számmal rendelkezik és közútról vagy magánútról megközelíthető, területe eléri az 1500 m²-t és utcavonalban mért szélessége eléri a 15,00 métert. A beépítés mértékénél figyelembe vehető legnagyobb telekterület 3000 m². Az építménymagasság 3,50 m. A beépítés módja oldalhatáron álló, az utcavonalon mért 20,00 méteres telekszélesség fölött szabadon álló is lehet.

(5) Amennyiben az övezetben lévő önálló helyrajzi számon szereplő, és közútról vagy magánútról megközelíthető telkek területe a 720 m²-t eléri és azokon a Szabályzat hatálybalépésekor építmények állnak, azok felújítására, átalakítására, újjáépítésére csak abban az esetben adható építési engedély, ha az építési tevékenység eredményeként nem jön létre a meglévőnél nagyobb beépítési mérték.

(6) Az övezetben a 3000 m² telekterületet meghaladó telkeken helyezhető el lakóépület, amennyiben a 3%-os beépítési mérték felét nem haladja meg a lakófunkció. A telken legfeljebb két építmény építhető, de azok összes alapterülete nem lépheti túl a megengedett legnagyobb beépíthető alapterületet.

(7) Az övezetben azokon a telkeken, amelyeknek a földnyilvántartási térkép szerinti művelési ága erdő, építeni a (5) és a (7) bekezdésben meghatározott feltételeken túl, csak akkor lehet, ha a telket előzetesen kivonták a művelési ágból.

(8) A telkek legkisebb zöldfelületi mértéke (haszon-, dísznövényekkel, gyeppel fedett terület telekterülethez viszonyított aránya) 90% kell legyen, a telekterület minden megkezdett 75 m²-e után legalább egy nagy lombkoronájú lombhullató fa ültetendő.

(9) Az övezetben a környezetterhelési határértékek az 5.§ (3) bekezdésében foglaltakkal azonosak. A zaj és rezgésterhelési határértékek közül az üdülőterületre vonatkozókat kell figyelembe venni.

Általános használatú mezőgazdasági övezet (Má; Má*)

(10) Az Általános használatú mezőgazdasági övezet a Terv által lehatárolt, elsődlegesen a növénytermesztés és állattenyésztés céljára szolgáló terület, melynek a Tervben külön lehatárolt része (Má*) a Natura 2000 területére esik.

(11) Az övezetben az OTÉK szerinti, a minden építési övezetben és övezetben elhelyezhető építményeken felül létesíthető:

- a) fóliasátor, üvegház;
- b) növénytermesztéssel és állattenyésztéssel kapcsolatos mezőgazdasági hasznosításra (termékfeldolgozás, és –tárolás, illetve állattartás) szolgáló építmények.

(12) Az övezetben az 1500 m²-nél kisebb telken nem lehet építményt elhelyezni.

(13) Az övezetben az 1500 m²-nél nagyobb telken a beépítettség mértéke 3%, a lakóépület elhelyezésére, az építménymagasságra és a birtokközpontok beépítési feltételeire vonatkozóan az OTÉK előírásai tartandók be, azzal a szigorítással, hogy lakóépületet elhelyezni, valamint birtokközpontot létesíteni csak a legalább 15000 m²-st elérő telkeken lehetséges.

(14) Az Má* a (11), (12) és (13)-as bekezdések alkalmazásakor figyelembe kell venni az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet* vonatkozó előírásait.

15.§

Vízgazdálkodási terület (V)

(1) A Vízgazdálkodási terület övezetbe a község állandó és időszakos vízfolyásainak a teleknyilvántartásban, illetve a hivatalos alaptérképen

- a) folyó, patak, valamint holtág jelzéssel szereplő medrei és partjai,
- b) valamint, az árok jelzéssel szereplők közül a Terven jelöltek medrei és partjai tartoznak.

(2) Az (1)-es bekezdés a) és b) pontja alatti területek természetes állapotukban tartandók fenn. A partszakaszok rendszeres tisztántartását, a szemét és törmelék elszállítását biztosítani kell.

(3) A község beépítésre nem szánt területein a vízfolyások partvonalától számított 50,00 m-en belül, valamint a vízfolyások hullámterében új épületek, mesterséges létesítmények nem helyezhetők el.

(4) A község beépítésre szánt területein lévő, illetve a beépítésre szánt területekkel közvetlenül határos vízfolyások partvonalától számított 5,00 méteres területsávban új épületek, mesterséges létesítmények nem helyezhetők el.

16.§

Természet-, tájvédelem és az építészeti örökség védelme

(1) A természetvédelmi törvény szerinti természetközeli állapotú vizes élőhelyként kell figyelembe venni és fenntartani a Tervben vízgazdálkodási területként megjelölt, illetőleg jelen Szabályzat 15.§ (1) a) és b) pontjában foglalt területeket.

(2) A természetes élőhelyek gazdagítása, minőségének javítása érdekében a vizes élőhelyek állapotát javítani kell.

(3) A természetvédelmi törvény alapján elkészült Egyedi Tájérték Kataszterben szereplő tájelemek, elemegyüttesek védelméről, fenntartásáról, állapotuk javításáról gondoskodni kell.

Az építészeti örökség és a művi tájértékek helyi védelme

(4) A községben helyi védelemben kell részesíteni az alább felsorolt építészeti értékeket, helyüket a Terv a zárójelben szereplő betűjellel és sorszámmal tartalmazza:

- | | | |
|---------------------------|----------------|------|
| • lovászi templom | hrsz.: 167 | (H1) |
| • „olajos” telep épületei | hrsz.: 550/4 | (H2) |
| | hrsz.: 550/5 | (H3) |
| | hrsz.: 558/1 | (H4) |
| | hrsz.: 558/6;7 | (H5) |
| | hrsz.: 558/3 | (H6) |
| | hrsz.: 557/9 | (H7) |
| • kútfeji harangláb | hrsz.: 712/2 | (H8) |

(5) A védelem részletes, illetve a Szabályzatba nem foglalt szabályait a község önkormányzata a 66/1999. (VIII.13.) FVM rendelet alapján külön helyi rendeletben határozza meg.

17.§

Általános településképvédelmi, környezetépítési szabályok

(1) Az alább felsorolt szabályok a Falusias lakóövezetek (Lf1-Lf4), a Kisvárosias (telepszerű) lakóövezet (Lkt), a Településközpont vegyes övezet épületeire és építményeire valamint a Kertvárosias lakóövezet (Lke) mindazon épületeire, építményeire vonatkoznak, melyek nem tartoznak a 6.§ (7) bekezdése alá:

- Az épületek vakolt felületei színezésénél világos színárnyalatok alkalmazandók. Keveretlen alapszínek (sárga, kék, piros, zöld) vagy azok csak fehér színnel való keverésével nyert színek nem alkalmazhatók.
- Terepszint alatt az építési övezetekben és övezetekben a beépítési mérték legfeljebb 25%-át meghaladó mértékben szabad (pincét, stb.) építeni.
- A telkek be nem épített részén az eredeti terepfelszín átalakítása terasz létesítésére vagy bármilyen célra legfeljebb az engedélyezett beépítési mérték által meghatározott terület 50%-a mértékéig engedélyezhető. Az épületek terepből való kiemelése mesterséges dombbal, vagy egyéb módon nem engedélyezhető.

- d) A község területén minden, a közterületekre állandó vagy ideiglenes jelleggel kihelyezett kisarchitektúra elem (kioszk, elárusító bódé, hirdetőtábla, autóbuszváró stb.) kialakítását a község hagyományos építészeti-környezeti karakteréhez igazodóan kell biztosítani.
- e) A d) pont alattiak érvényesítendőek az épületeken elhelyezett és az egyéb (pl.: az utak mentén elhelyezett) cégtáblákra vonatkozóan is.
- f) A d) és az e) pont alatti, 1,00 m²-nél nagyobb elemek elhelyezése építési engedély köteles. Az engedély iránti kérelemhez csatolni kell a cégtáblák, reklámok épületen való elhelyezését, szintervét bemutató rajzot is.

(2) A Falusias lakóövezetek (Lf1-Lf4), a Településközpont vegyes övezet épületei és építményei valamint a Kertvárosias lakóövezet (Lke) mindazon épületei, építményei esetében, melyek nem tartoznak a 6.§ (7) bekezdése alá, magas tető 35-45 fokos hajlásszöggel építhető, fedése mázatlan égetett cserép vagy annak színéhez hasonló színű, más anyagú tetőfedő elem vagy természetes anyagú fedés (pl.: zsindely, zsúp) lehet. Más – különösen az élénk – színű (piros, zöld, kék, stb.) fedés nem engedélyezhető. Manzard jellegű tető nem építhető, a tetősíkból kilépő tetőablakok összes függőleges síkon mért felülete nem lehet több a magas tető függőleges síkon mért vetülete 15%-ánál. Magas tető építése esetén tetőterasz a tetőtéri szinten nem építhető.

(3) A Falusias lakóövezetek (Lf1-Lf4) és a Településközpont vegyes övezet épületei és építményei esetében tömör utcai kerítés nem engedélyezhető. A kerítés legfeljebb 1,90 méter magas lehet, és legalább 75%-ban áttörtnek kell lennie. A lábazat 50 cm magasságig tömör kialakítással is készülhet.

(4) A Kisvárosias (telepszerű) lakóövezetben új épületek, illetve építmények építése esetén a beépítés módja illeszkedjen a meglévő környezethez.

18.§

Olajipari létesítmények biztonsági szabályzati előírásai

(1) A község közigazgatási területén található szénhidrogén kutak és olajipari létesítmények vonatkozásában a 6/1982. (V. 6.) *IpM rendelet* korlátozó előírásai tartandók be.

(2) A község közigazgatási területén található olaj és földgáz szállítóvezeték biztonsági övezetének vonatkozásában a 79/2005. (X. 11.) *GKM rendelet* korlátozó előírásai tartandók be. A biztonsági övezet mértékének megfelelő bányaszolgalmi jog ingatlan nyilvántartási bejegyzéseket fenn kell tartani.

(3) A község közigazgatási területén található földgáz elosztóvezeték biztonsági övezetének vonatkozásában az 1993. évi XLVIII. tv. 32.§ (1)-(5) bekezdések, valamint a 203/1998. (XII.19.) *Korm. rendelet* 19/A.§ és a 80/2005. (X.11.) *GKM rendelet* korlátozó előírásai tartandók be.

(4) A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. tv. 43.§ (2) és (3) bekezdése, valamint a 44.§ (1) bekezdés a) pontja és a 44/A.§ értelmében: az ásványi nyersanyag kitermelésével járó tevékenység (bányászat, tereprendezés, egyes építési tevékenységek, vízrendezés) csak érvényes bányászati illetve külön jogszabály alapján kiadott hatósági engedély birtokában végezhető. Ezen tevékenységek végzéséhez a Bányakapitányság engedélye, illetve más hatóság engedélye esetén a Bányakapitányság szakhatósági állásfoglalása szükséges.

(5) Az (1)-(4) bekezdésekben szereplő jogszabályok bármely későbbi módosításában, illetve a helyükbe lépő, hasonló ügyeket szabályozó jogszabályokban szereplő vonatkozó előírások, a hatálybalépést követően, értelemszerűen betartandók.

(6) Azon szénhidrogén kutak esetében, melyeknek végleges sorsáról dönt és nyilatkozik az üzemeltető, köteles intézkedni a termelésbe vonható kutak esetében a biztonságba helyezésről, a felhagyott kutak esetében a rekultivációról.

19.§

Környezetvédelmi előírások

Zaj elleni védelem

(1) A község területén csak olyan technológia alkalmazására, létesítmények üzemeltetésére lehet hatósági engedélyt adni, melynek zajkibocsátása, az általa keltett rezgés nem haladja meg a környezetvédelmi és népegészségügyi előírásokban foglalt határértékeket.

(2) A 8/2002.(III.22.) KöM EüM együttes rendeletben foglalt zaj- és rezgésterhelési határértékeket be kell tartani.

Víz- és talajvédelem

(3) Az élővizek, a vízbázisok és az ivóvízellátást szolgáló létesítmények védelme érdekében figyelembe kell venni az 123/1997 (VII. 18.) Korm. rendelet előírásait.

(4) A talaj minőségvédelme érdekében a község területén tarlót égetni vagy élő növényzetet égetéssel pusztítani tilos.

(5) Építési- és egyéb tevékenységek csak olyan módon végezhetők, hogy ne idézzék elő a talaj erózióját.

(6) Az építési munkálatok megkezdése előtt a termőtalajréteget szakszerűen le kell termelni és deponálni kell. A termőföld legfeljebb fél évig tárolható depóniában. A termőföldet – amennyiben lehetséges – a telken belül kell felhasználni. Más esetben lehetőség szerint zöldfelületek létesítésénél kell felhasználni, az engedélyező által meghatározott, és az illetékes talajvédelmi hatóság nyilatkozata alapján jóváhagyott területen.

(7) Ha bontási, vagy egyéb talajmunka, munka során szennyezett talaj, vagy bármilyen hulladék kerül elő, azt haladéktalanul be kell jelenteni az illetékes környezetvédelmi hatóságnak, és a munkálatokat fel kell függeszteni. A szennyezett talaj vagy hulladék kezelése csak az illetékes környezetvédelmi- és talajvédelmi hatóság előírásai alapján történhet.

Levegőtisztaság védelem

(8) A levegőtisztaság tekintetében a 14/2001.(V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendeletben foglalt vonatkozó légszennyezési határértékek tartandók be.

(9) A község területén jelentős légszennyezéssel járó tevékenység nem folytatható.

(10) A község területén diffúz légszennyezést okozó tevékenység csak zárt térben, a kiporzás megakadályozása mellett folytatható.

Hulladékkezelés

(11) A települési hulladékkal és a köztisztasággal kapcsolatban a vonatkozó jogszabályok – 213/2001.(XI.14.) Korm. rendelet; 16/2002. (IV.10.) EüM rendelet; 1/1986.(II.21.) ÉVM-EüM együttes rendelet – szerint kell eljárni.

(12) A veszélyes hulladékkal kapcsolatban a 98/2001.(VI.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint kell eljárni.

(13) A hulladékolajokkal, elemekkel, akkumulátorokkal kapcsolatban a vonatkozó jogszabályok – 4/2001.(II.23.); 9/2001.(IV.9.) KöM rendeletek – szerint kell eljárni.

20.§

Közművek

Általános előírások

(1) Közműlétesítmények és közműhálózatok elhelyezésére vonatkozólag az OTÉK előírásait, valamint a megfelelő ágazati szabványokat és előírásokat figyelembe kell venni. Az előírások szerinti védőtávolságokat biztosítani kell. A védőtávolságon belül mindennemű tevékenység csak az illetékes üzemeltető, az érintett szakhatóság hozzájárulása esetén engedélyezhető.

(2) A meglévő és a tervezett közcélú vízellátás, vízelvezetés (szenny- és csapadékvíz), energiaellátás (villamosenergia ellátás, földgázellátás), valamint a táv- és hírközlés hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti biztonsági övezeteik számára közműterületen, vagy közterületen kell helyet biztosítani. Ettől eltérő esetben – ha azt egyéb ágazati előírás nem tiltja – a közművek és biztonsági övezetük helyigényét szolgalmi jogi bejegyzéssel kell fenntartani. Közművek számára szolgalmi jogi bejegyzést csak olyan telekrészre szabad bejegyezni, ahol új építési korlátozást nem okoz. Már szolgalmi joggal terhelt telekrészen mindennemű (építési és egyéb) tevékenység csak a szolgalmi joggal rendelkező érintett hozzájárulásával engedélyezhető. A szolgalmi jogot a Földhivatalnál be kell jegyeztetni.

(3) A feleslegessé vált közműveket fel kell bontani, felhagyott vezeték nem maradhat sem föld felett, sem föld alatt.

(4) A közlekedésfejlesztést, a területfejlesztést a közmű ágazati fejlesztési tervekkel egyeztetni kell a célszerű közös kivitelezés érdekében.

(5) A közművezetékek telepítésénél (átépítéskor és új vezeték létesítésekor) a gazdaságos és takarékos területhasználatra figyelmet kell fordítani. Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell figyelembe venni. A csak távlatban várható közmű számára is a legkedvezőbb nyomvonal fektetési helyet szabadon kell hagyni, azt nem szabad elépíteni.

(6) A település beépített és beépítésre szánt területén épület építésére építési engedély csak akkor adható, ha a közművesítettség mértéke az építési övezetekben kielégíti az OTÉK szerinti teljes közművesítettséget.

(7) A település beépítésre nem szánt területén, bel- és külterületen lakás céljából szolgáló, vagy kereskedelmi, vendéglátási célú, vagy szálláshelyet biztosító, vagy gazdasági célú tevékenységre szolgáló új épület elhelyezése, illetve meglévő épület felsorolt célra történő funkció váltása csak akkor engedélyezhető, ha (10) bekezdésben foglaltaknak megfelelő egészséges ivóvízellátás és villamosenergia ellátás, valamint (16) bekezdés d) e) és g) pontja szerinti szennyvízelvezetés és a (18) bekezdés a) b) és c) pontja szerinti felszíni vízrendezés biztosítható.

Vízellátás

(8) A beépített és beépítésre szánt területen építési engedély csak a vezetékes ivóvíz ellátás biztosítása esetén adható.

(9) A település új vezetékeinél körvezeték esetén NÁ 80, ágvezetéknel NÁ 100 mm-es minimális közcső fektethető. Ettől kisebb átmérő alkalmazása az üzemeltető és a Tűzoltóság hozzájárulásával a Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség adhat.

(10) A beépítésre nem szánt bel- és külterületen lakás céljából szolgáló, vagy kereskedelmi, vendéglátási célú, vagy szálláshelyet biztosító, vagy gazdasági célú tevékenységre szolgáló új épület elhelyezése, illetve meglévő épület felsorolt célra történő funkcióváltása csak akkor engedélyezhető, ha az ÁNTSZ által is elfogadott egészséges ivóvízellátás biztosítható.

(11) A tervezett és a rekonstrukcióra kerülő vezetékhálózatról az oltóvíz kivételét földfeletti tűzcsapokkal kell biztosítani.

(12) A tűzcsapokat a védendő épülettől mérten 100 méternél közelebb kell elhelyezni az Országos Tűzvédelmi Szabályzat alapján. Az oltóvíz igények kielégítéséhez és a tűzcsapok helyének meghatározásához az illetékes tűzoltó-parancsnoksággal és a Vízművel egyeztetni kell.

(13) Azokban a létesítményekben, ahol az oltóvíz mennyisége meghaladja a hálózatról kivethető vízmennyiséget, a vezetékek keresztmetszet bővítésével, illetve helyi megoldással kiegészítve, tűzi-víztároló építésével kell az oltó-vízigényt biztosítani

(14) A község területén egyéni vízbeszerzés (házi kút létesítése) vízjogi létesítési engedély alapján engedélyezhető.

Szennyvízelvezetés

(15) A település új beépítési területein elválasztott rendszerű csatornahálózatot kell létesíteni.

(16) A szennyvizekkel a környezetet szennyezni nem szabad, ezért a községben a talaj és a talajvíz védelme érdekében a szennyvizek szikkasztása a község teljes közigazgatási területén tilos, még átmenetileg – rövid időre sem – engedélyezhető.

- a) A nyílt árkokra, patakokra, egyéb időszakos vagy állandó vízfolyásokra való szennyvízrákötéseket, valamint a felhagyott kutakba történő szennyvízbevezetés tilos.
- b) A csatornázásra került utcákban, az érintett telkeket a közcsonárnára való rákötésre kötelezni kell.
- c) Szennyvízcsatornába csapadékvizet bevezetni tilos!
- d) A település beépítésre nem szánt területén elhelyezkedő építményekben keletkező szennyvizeket, ha a napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg a 3,00 m³-t, a közcsonarna hálózathoz csatlakozás 100 m-en belül nem lehetséges, a szennyvizeket szigorúan – ellenőrzöten – zárt szennyvízgyűjtő medencébe kell összegyűjteni és szippantó kocsival a kijelölt lerakóhelyre szállítani. A zárt tároló mérete legalább akkora kell legyen, hogy – az időjárás viszontagságaira is felkészülve – egyhavi szennyvíz tárolására megfeleljen. Építési engedély addig nem adható, ameddig a szennyvízgyűjtő medence szippantókocsival történő megközelítési módja nem biztosítható. Ha a közcsonarna hálózat kiépítése a beépítésre nem szánt területet 100,00 m távolságra megközelíti, akkor az érintett ingatlanokat kötelezni kell a közcsonárnára való rákötésre.
- e) Ha a napi keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja a 3,00 m³-t, és a közcsonarna hálózathoz való csatlakozás 200,00 méteren belül nem lehetséges, a megfelelő befogadó rendelkezésre áll, egyéb előírások nem tiltják, a keletkező szennyvizek tisztítására engedélyezhető helyben létesítendő szennyvíztisztító kisberendezés alkalmazása. A tisztítóberendezéssel azt a tisztítási hatásfokot kell teljesíteni, amit a befogadóhoz igazítva az illetékes Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, illetve az ÁNTSZ meghatároz.
- f) A településen gazdasági területet kialakítani csak szennyvízcsatornára való csatlakozási lehetőség rendelkezésre állása esetén szabad.
- g) Gazdasági területfelhasználásban lévő telkek esetében, ideértve az egyéb területfelhasználatokban lévő telkeken engedélyezett vállalkozásokat is, a kibocsátott szennyvíz szennyezettségének a közcsonárnára való rákötési előírásoknak meg kell felelni, az ettől eltérő szennyezettségű vizet telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel – a megengedett szennyezettség mértékéig – elő kell tisztítani.
- h) A regionális szennyvíztisztító-telep védőtávolságát 150 méterre kell kialakítani, az iszapkezelést zárt rendszerben kell megoldani. A védőtávolságon belül új építmény nem létesíthető.

Csapadékvíz elvezetés

(17) A terület hosszú távú arculatformálása és a kedvezőbb területgazdálkodás érdekében a csapadékvíz elvezetésére

- a) zárt vagy felszínközeli, illetve nyílt csapadékvíz elvezető rendszert kell építeni a burkolt utakkal feltárt beépített, illetve beépítésre szánt területen. A beépített, valamint a beépítésre szánt területen burkolt út csak vízelvezetéssel együtt építhető.

- b) nyílt árkos csapadékvíz elvezetési rendszer tartható fenn, a már üzemelő közlekedési utak mentén.
 - c) a településközpontban törekedni kell a zárt rendszerű, felszín közeli csapadécsatornák kiépítésére a területgazdálkodás és az üzemeltetés érdekében.
- (18) A községben a talaj és a talajvíz védelme érdekében:
- a) A csapadékvíz élővízbe történő bevezetése előtt hordalékfogó műtárgy elhelyezése kötelező. Vízgazdálkodási területként lejegyzett területet (árok, vízfolyás, vízmosás stb.) egyéb célra hasznosítani csak vízjogi létesítési engedély alapján, a Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség engedélyével szabad.
 - b) A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer szállítóképességét egész a végbefogadóig ellenőrizni kell minden nagyobb – fél hektárt (5000m²) meghaladó telekterületű – beruházás engedélyezése esetén. A beruházásra építési engedély csak akkor adható, ha a többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal továbbvezethető a befogadóig.
 - c) 20 db, illetve annál több gépkocsit befogadó parkolókat kiemelt szegéllyel kell kivitelezni, hogy a felületén összegyűjthető legyen a csapadékvíz, az ne folyhasson közvetlen zöldfelületre. Ezekről a nagyobb parkoló felületekről összegyűlő csapadékvíz csak hordalék és olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a csatornahálózatba.
- (19) Karbantartás, illetve árvízi védekezés számára
- a) az önkormányzati és társulati kezelésben lévő árkok partéleitől 3-3 m, a már elépített helyeken a nyílt árkok karbantartására az egyik oldalon legalább 2 m, a másik oldalon legalább 1 m,
 - b) az önkormányzati és egyéb kezelésben levő tavak part-élétől 5-5 m
 - c) szélességű sáv szabadon hagyandó.
 - d) a Kerka patak árvízvédelmi létesítményeitől a mentett oldalon a 10 m-es sávon belül még átmeneti időre sem engedélyezhető építmény elhelyezése ill. anyagok tárolása. Árvízvédelmi töltésben és a töltéslábtól 10-10 m-es távolságon belül közművet fektetni nem szabad, töltést keresztezni az ágazati előírások szerint lehet.
 - e) a Kerka patak völgye nyílt ártér, amely az árvízvédelem biztosításáig nem szűkíthető, a völgy be nem épített része nem tölthető fel és nem építhető be.
 - f) árvízzel veszélyeztetett belterületen az épületeket a mértékadó árvízszint fölött 1,0 m-re kell elhelyezni.

Villamosenergia ellátás

(20) Településesztétikai és területgazdálkodási szempontból a burkolt utakkal rendelkező területeken, illetve utak szilárd burkolatának kiépítésekor beépített és beépítésre szánt területen új (közép-, kiefeszültségű, valamint közvilágítási) villamosenergia ellátási hálózatot építeni, meglévő hálózat átépítésével járó rekonstrukcióját engedélyezni csak földkábeles elhelyezéssel szabad.

(21) Burkolat nélküli utakkal feltárt területeken, valamint beépítésre nem szánt területeken, illetve a beépített és beépítésre szánt területeken abban az esetben, ha a közterület keresztmetszete a földkábeles elhelyezést nem teszi lehetővé, a villamosenergia ellátás hálózatainak föld feletti vezetése fennmaradhat, területgazdálkodási okokból, valamint az utca

fásítási és utca-bútorozási lehetőségének a biztosítására a villamosenergia elosztási, a közvilágítási és a távközlési szabadvezeték közös egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.

(22) Föld feletti közel azonos nyomvonalon húzódó közép feszültségű hálózatokat igény szerint, a területgazdálkodás érdekében egy oszlopsorra kell integrálni.

(23) A föld feletti villamos vezetékek biztonsági övezetének megállapításánál a *II / 1984. (VIII. 22.) IpM. számú rendeletet és az MSZ 151/2000 szabványt* kell figyelembe venni. A föld feletti villamos vezetékek biztonsági övezete a vezeték mindkét oldalán a szélső, nyugalomban lévő vezetőtől kifelé mérten:

- 400 kV-on 23 - 23 m,
- 220 kV-on 18-18 m,
- 120 kV-on 13 -13 m,
- 20 kV-on 5 - 5 m és
- 0,4 kV-on 1- 1 m.

(24) Új közvilágítási hálózat létesítésekor, meglévő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során csak energiatakarékos lámpatestek elhelyezése engedélyezhető.

Földgázellátás

(25) A nagyközép-nyomású gázvezeték – átmérőtől függően változó – minimális védőtávolság igénye 5-5 m, a középnyomású gázvezetékek védőtávolsága – átmérőtől függően változó – minimálisan 3-3 m a vezeték szélétől mérten.

(26) A nagy nyomású gázvezeték védőövezete tekintetében a MOL Rt. az illetékes. Beépítés kérdésében minden esetben ki kell kérni hozzájárulását.

(27) Középnyomású földgázellátású területen telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. A tervezett gáznyomásszabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezések a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetők.

Hírközlés Vezetékes hírközlés

(28) Településesztétikai és területgazdálkodási szempontból a beépített és beépítésre szánt területen, a burkolt utakkal rendelkező területen, illetve utak szilárd burkolatának kiépítésekor új vezetékes hírközlési hálózat létesítésekor, illetve meglévő hálózat rekonstrukciójakor a föld alatti (földkábel, alépítmény) elhelyezése előnyben részesítendő. A földfeletti vezetés esetén területgazdálkodási okokból, valamint az utca fásítási és utca-bútorozási lehetőségének biztosítására a villamosenergia elosztási, a közvilágítási és a távközlési szabadvezeték közös egyoldali oszlopsorra kell fektetni.

(29) A beépítésre nem szánt területeken a vezetékes hírközlési hálózatok földfeletti vezetése esetén területgazdálkodási okokból, valamint az utca fásítási és utca-bútorozási lehetőségének a biztosítására a távközlési szabadvezeték, légkábel és a villamosenergia

elosztási, a közvilágítási szabadvezetékeket, légkabelokat közös, egyoldali oszlopsorra kell fektetni.

Vezeték nélküli hírközlés

(30) A mikrohullámú összeköttetés biztosítására szükséges, előírt magassági korlátozás betartandó.

(31) Közszolgálati hírközlési antennák csak építési engedéllyel helyezhetők el. Hírközlési antennák telepítéséhez az engedély kiadásának feltétele, hogy előzetesen:

- a) sziluett-vizsgálat készüljön;
- b) az önkormányzattal egyeztetett helykijelölési eljárás lefolytatásra kerüljön;
- c) az engedélykérelemhez a Sugárbiológiai Intézet szakvéleményét is csatolni kell.

A községben vezeték nélküli közcélú létesítmény elhelyezése nem javasolt, de nem tiltott, ezért külön szabályozása nem szükséges.

21.§

Záró rendelkezés

(1) Ez a rendelet– 2007. augusztus 31. napján – lép hatályba, hatálybalépésével egyidejűleg – Lovászi község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2006. (IX. 22.) számú rendelet hatályát veszti. Rendelkezéseit a hatálybalépését követően kezdeményezett engedélyezési és egyéb hatósági eljárások során kell alkalmazni.

(2) A 14/2007. (XI. 14.) önkormányzati rendelettel módosított rendelkezés 2007. november 14.-én lép hatályba.

Léránt Ferenc
polgármester

dr.Hercz Judit
körjegyző

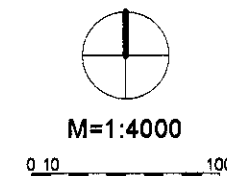
Kihirdetve 2007. augusztus 31.

dr Hercz Judit
körjegyző

LOVÁSZI

SZABÁLYOZÁSI TERV RÉSZLET

Elfogadva a
6/2009. (V. 4.) számú
önkormányzati rendelettel.



SZABÁLYOZÁSI TERV JELKULCSA

MEGLÉVŐTERVEZETT

--- BELTERÜLET HATÁRA

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

--- KÖZTERÜLET NEM KÖZTERÜLET
ELVÁLASZTÓ VONAL

--- TERÜLETEGYSÉG HATÁRA

--- ÖVEZET HATÁRA

--- VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA

--- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGŰ
TERÜLET HATÁRA

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

--- KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

--- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET LAKÓTERÜLET

Lf-1 FALUSIAS-

GAZDASÁGI TERÜLET

Gksz KERESKEDELMİ SZOLGÁLTATÓ-

Gksz-2 KERESKEDELMİ SZOLGÁLTATÓ-

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

KÖu KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI-

ERDŐTERÜLET

Eg GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ-

Ev VÉDELMI RENDELTETÉSŰ-

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

Má-1 ÁLTALÁNOS(SZÁNTÓ)

Má-2 KORLÁTOZOTT HASZNÁLATŰ-
(GYEP, RÉT LEGELŐ)

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

Kk-1 LŐTÉR-

Kk-t TEMETŐ-

EGYÉB

***** MEGSZÜNTETŐ JEL

--- TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

ÖV. JEL.	BEÉP. MÓD.	BEÉP. %
	ÉPÍTM. MAG.	TEL. TER. (M2)

Gksz-2	SZ	60
	12	600

HÜBNER TERVEZŐ, KERESKEDELMİ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
7635 PÉCS, MOGYORÓS KÖZ 3.

VT-01/2008

LOVÁSZI

V-2

IGAZGATÁSI TERÜLET-RÉSZLET

M=1:4000

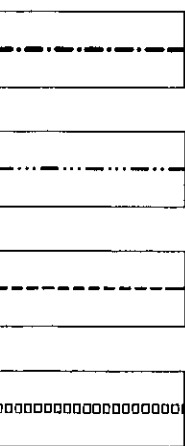
SZABÁLYOZÁSI TERV

2009. 03.

MEGRENDELŐ:	LOVÁSZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA			
VEZETŐ TERVEZŐ:	DR. HÜBNER MÁTYÁS DLA OKLEVELES ÉPÍTÉSZMÉRNÖK OKLEVELES VÁROSGÉPÉSZ SZAKMÉRNÖK E-1-0107/2000.			
MUNKATÁRSÁK:	ÉPÍTÉSZMÉRNÖK: Hübner	TAJRENDEZŐ SZAKMÉRNÖK: László	OKL. ÉPÍTŐMÉRNÖK: László	OKLEVELES ÉPÍTÉSZ: László

ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.

Szabályozási terv - jelmagyarázat



Beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa
Jelenlegi belterület határa, amely nem azonos a beépített és beépítésre szánt területek határával *
Területfelhasználási mód / övezet határa
Szabályozási terv készített

beépítési mód	beépítési %
építmény magasság	telek területe

építési övezet, övezet jele

Beépítési módok

SZ szabadon álló
O oldalhatáron álló

Építési övezetek

L4 Szűnyogkemp falusias lakóövezet
Go Olajipari létesítmények területe
KSZ Különleges terület - szennyvíztisztító céljára

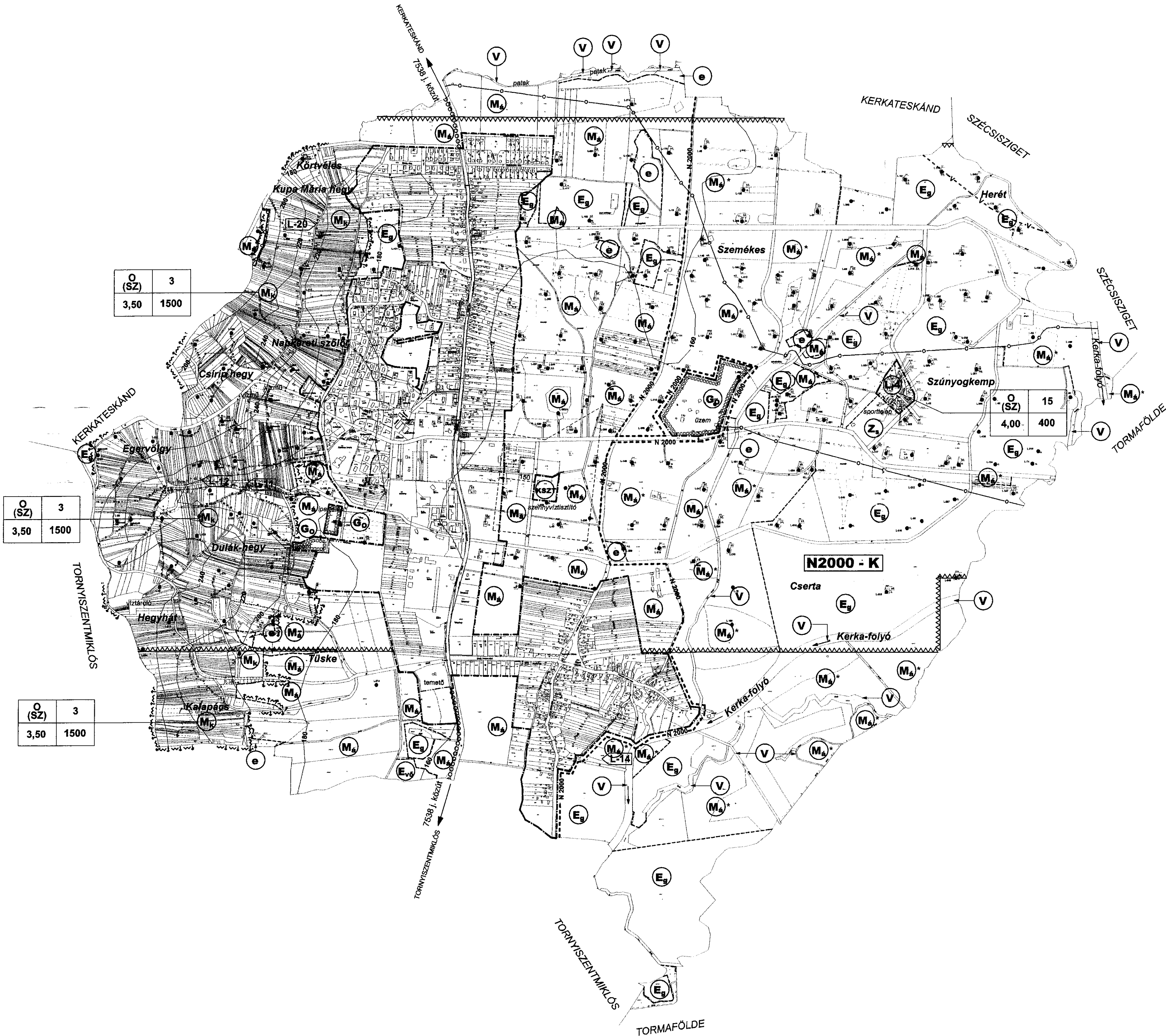
Övezetek

Zs Zöldterület - sportpálya
EvE Erdőterület - védő erdő
Eg Erdőterület - gazdasági rendeltetésű erdő
e Erdőterület - nem üzemtervezett erdő
Mk Kertés, mezőgazdasági övezet
Mg Általános használatú mezőgazdasági övezet
Mg* Általános használatú mezőgazdasági övezet a Natura 2000 területén
V Vízgazdálkodási terület övezete

Egyéb szabályozási elemek

N 2000 Natura 2000 határa
N2000 - K Natura 2000 - Kerka-mente
L-... egyedi tájérték kataszter szerint (sorszám)
erózió-, deflációérzékeny terület határa
felszín alatti vízvédelmi terület határa
bányászattal érintett terület határa
védőterület, védőtávolság, védősáv határa
kerékpárút - országos kerékpárút törzshálózat része - Lenti - Letenye
termékvezeték - szénhidrogén vezeték
szénhidrogén kút védőtávolsággal

* Részletesen lásd a Szabályozási tervlapokon (T-3; T-4)

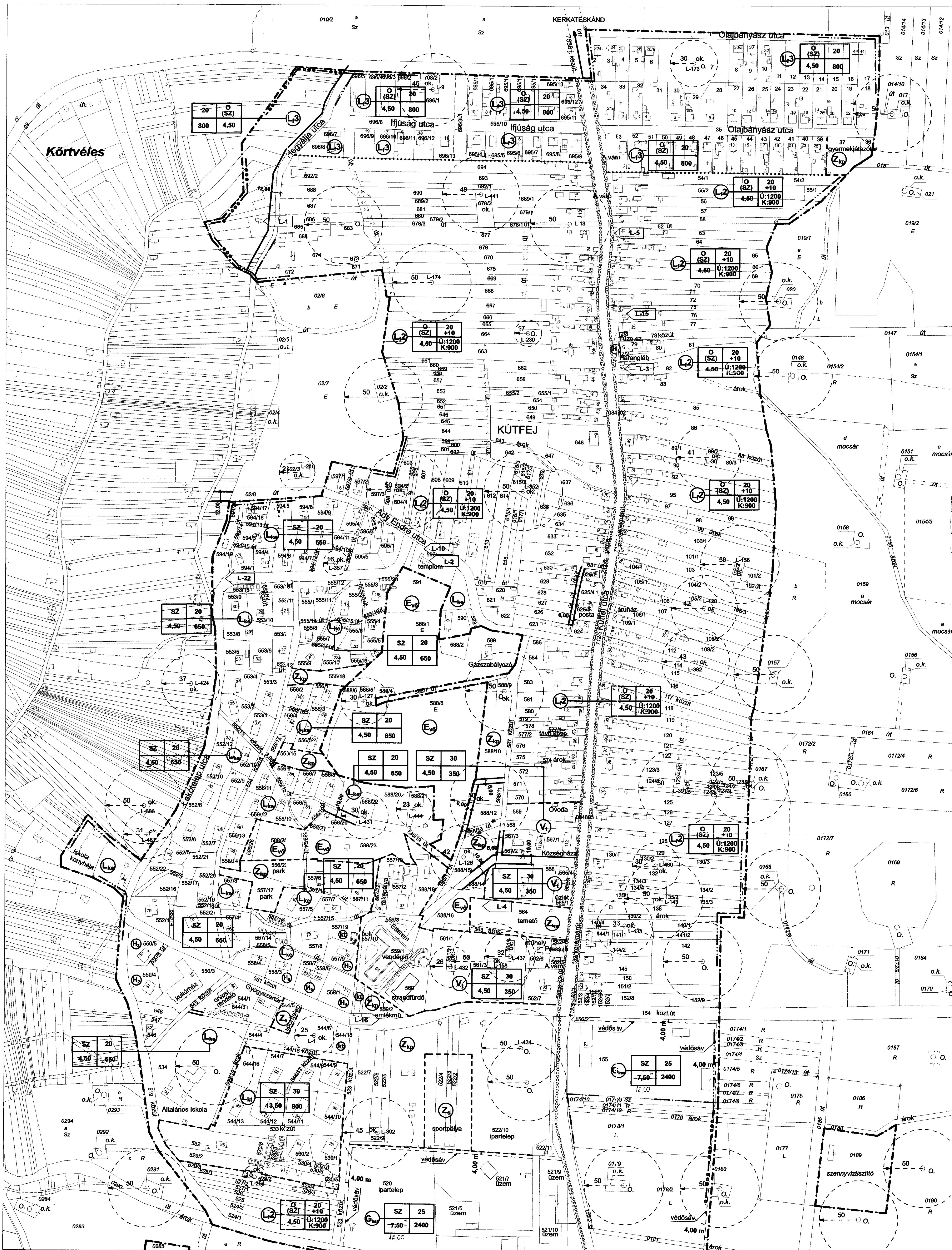


Megjegyzések:

Az 1:10 000 méretarányú tervezési alaptérkép a hivatalos állami dokumentum felhasználásával, a földhivatali nyilvántartás alapján készült.
Jelen tervlapon a tervezési alaptérképet kiegészítettük egyszerűsített magassági adatokkal, melyek kizárólag tájékoztató jellegűek.
Jelen tervlap a Megbízótól kapott digitális adatszolgáltatás változatlan felhasználásával készült.

Lovászi község Szabályozási tervét a T-2, T-3 és T-4 tervlap együttesen tartalmazza, a tervlapok együtt kezelendők.
Jelen tervlap Lovászi község jelenlegi és tervezett belterületein kívüli területeire vonatkozó szabályozási elemeket tartalmazza.
A község jelenlegi és tervezett belterületeire vonatkozó szabályozási elemeket a T-3 és T-4 tervlapok együttesen tartalmazzák.

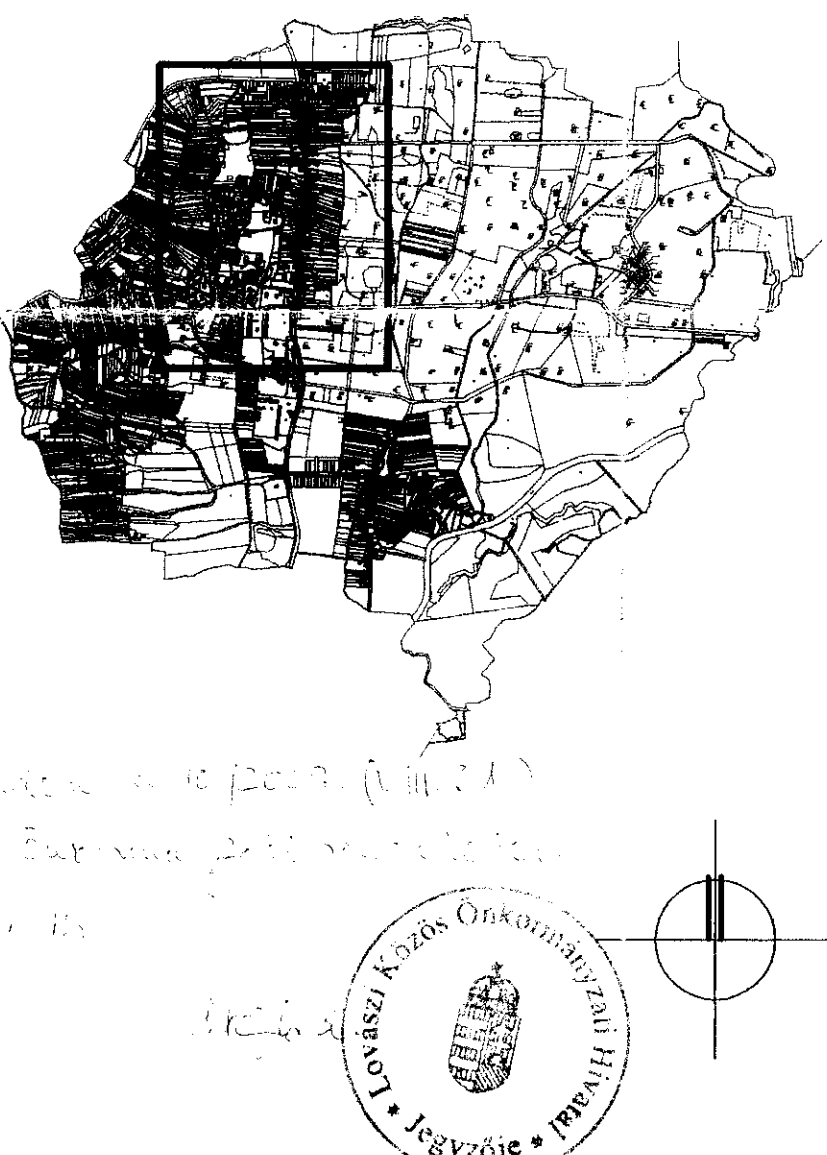
TER		TÉR 4 ÉPÍTÉSZ KFT. 1024 Budapest, Margit körút 28/A		Tel.: 212-0914, 212-0918 Fax: 316-7944 email: ter4@chello.hu
megbízó:		település:	Lovászi	
Lovászi Község Önkormányzata 8878 Lovászi Külföld u. 112.		tartalom:	Településrendezési eszközök	
		rajz:	Szabályozási terv I.	
Örövezető: prof. Győző Ádám DLA É-1 01 0002		vezető tervező: Dr. Lovasné Gábor okl. építészmérnök egyetleni docens TT 1 01 0002/02	tervező: Vásárhelyi Kinga okl. építészmérnök várostervező szakmérnök É-2 01 3723	dátum: 2006. 07.
táj tervező: Dömötör Tamás okl. tájépítészmérnök		közmű tervező: Dima András okl. mérnök	közelítés tervező: Szolnoki István MKSZ 01 5742	lépték: M 1:10 000



Szabályozási terv - jelmagyarázat

- Szabályozási vonal
- Beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa
- Jelenlegi belterületi határ
- Tervezett új belterületi határ
- Területfelhasználási mód / övezet határa
- Építési övezet, övezet határa
- Építési mód, építési terület
- Építési övezet, övezet jele
- Beépítési módok
- SZ szabadon álló
- O oldalhatáron álló
- Építési övezetek
- L-kt Kisvárosias (telepszerű) lakóövezet
- L-kg Kertvárosias lakóövezet
- L-kt Kútfői történelmi falusias lakóövezet
- L-kt Kútfői új falusias lakóövezet
- L-kt Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági övezet
- Övezetek
- Z-kg Zöldterület - közpark
- Z-kt Zöldterület - sportpálya, játszótér
- Z-kg Zöldterület - kegyeleti park
- E-vg Erdőterület - védőerdő
- Egyéb szabályozási elemek
- H helyi művi érték (sorszám)
- L-... egyedi tájérték kataszter szerint (sorszám)
- T 5,00 m védőtávolság, védősáv
- kerékpárút - országos kerékpárút törzshálózati része - Lenti - Letenye
- szénhidrogén kút védőtávolságával
- megszüntetett jel
- kt közterületként fenntartandó telek

*A beépített és beépítésre szánt területen belüli, illetve védőtávolságaikkal azt érintő egyes szénhidrogén kutak csökkentett biztonsági övezeteit a Pécsi Bányakapitányság 853/2003 - 899/2003 számú eltérési határozatai szerint tüntettük fel.



Megjegyzések:
Az 1:2000 méretarányú tervezési alaptérkép a hivatalos állami dokumentum felhasználásával, a földhivatali nyilvántartás alapján készült.
Jelen tervlap a Megbízótól kapott digitális adatszolgáltatás változatlan felhasználásával készült.

Lovász község Szabályozási tervét a T-2, T-3 és T-4 tervlap együttesen tartalmazza, a tervlapok együtt kezelendők.
A T-3 és T-4 tervlapok Lovász község jelenlegi és tervezett belterületeire vonatkozó szabályozási elemeket tartalmaznak.
A község jelenlegi és tervezett belterületein kívüli területeire vonatkozó szabályozási elemeket a T-2 tervlap tartalmazza.

TER		TÉR 4 ÉPÍTÉSZ KFT. 1034 Budapest, Margit körút 28/A		Telefonszám: 06-1-444-1111 Fax: 06-1-444-1112 E-mail: info@ter4.hu
megbízó:	Lovász Községi Önkormányzat	tervező:	Dr. Lőrincz Gábor ok. építész	T-4
tervező:	Lovász Községi Önkormányzat	tervező:	Vásárhelyi Kinga ok. építész	
tervező:	Lovász Községi Önkormányzat	tervező:	Kőszegi Zoltán ok. építész	M 1:2000
tervező:	Lovász Községi Önkormányzat	tervező:	Kőszegi Zoltán ok. építész	

Településszerkezeti terv - jelmagyarázat

	Beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa
	Területfelhasználási mód határa
	Jelenlegi belterület határa, amely nem azonos a beépített és beépítésre szánt területek határával *

0,3 m²/m² szintterület sűrűség

Területfelhasználási módok****

Beépítésre szánt területek

	Kisvárosias (telepszerű) lakóterület
	Kertvárosias lakóterület
	Falusias lakóterület
	Településközpont vegyes terület
	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
	Olajipari létesítmények területe
	Különleges terület - Szennyvíztisztító telep
	Különleges terület - Temető és bővítési területe
	Távlatban tervezett falusias lakóterület

Beépítésre nem szánt területek

	Közeledési és közmű terület - közút
	Zöldterület - közpark
	Zöldterület - kegyeleti park
	Zöldterület - sportpálya, játszótér
	Erdőterület - védő erdő
	Erdőterület - gazdasági erdő
	Erdőterület - nem üzemtervezett erdő
	Kertes mezőgazdasági terület
	Általános használatú mezőgazdasági terület
	Általános használatú mezőgazdasági terület a Natura 2000 területén
	Vízgazdálkodási terület - folyók, patakok
	Vízgazdálkodási terület - holtágak, vizes árkok

Művi értékvédelem

(H)1...8 helyi művi érték (sorszám)

Táj- és természetvédelem

	Natura 2000 határa
	Natura 2000 - Kerka-mente
	egyedi tájérték kataszter szerint (sorszám)

Környezetvédelem

Víz- és talajvédelem

	erózió-, deflációzérékeny terület határa
	felszín alatti vízvédelmi terület határa

Egyéb

	bányászattal érintett terület határa
	védőterület, védőtávolság, védősáv határa

Közeledés

Közüti közeledés

	országos közút
	fontosabb szintbeli közúti csomópont
	kerékpárút - országos kerékpárút törzshálózat része - Lenti - Letye

Közművek **

	vizmű
	víztározó
	szennyvíz átemelő
	szennyvíztisztítómű
	gázfogadó állomás
	gázátadó állomás
	villamos alállomás
	villamos transzformátor állomás
	termékvezeték - szénhidrogén vezeték
	szénhidrogén kút védőtávolsággal

Intézmények

	igazgatási központ
	oktatási központ (óvoda, iskola)
	művelődési központ
	egyházi központ
	orvosi rendelő
	gyógyszertár
	kereskedelem
	posta
	szociális otthon
	szálláshely
	vendéglátás
	strand
	sport
	szabadidő
	temető
	kegyeleti park
	harangláb

* Részletesen lásd a Szabályozási tervlapokon (T-3; T-4)

** A vonalas létesítményeket lásd a T-1/K tervlapon

*** A beépített és beépítésre szánt területen belüli szénhidrogén kutakat és védőtávolságaikat lásd a Szabályozási tervlapokon (T3; T4)

**** A területfelhasználási módok megváltozását az átalakuló területhasználátok együttes megjelenítése jelöli.
(A sraffozásban a szélesebb csíkok ábrázolják az új területfelhasználási módot.)

Megjegyzések:

Az 1:10 000 méretarányú tervezési alaptérkép a hivatalos állami dokumentum felhasználásával, a földhivatali nyilvántartás alapján készült.

Jelen tervlap a Megbízótól kapott digitális adatszolgáltatás változatlan felhasználásával készült.

Jelen tervlap együtt kezelendő a T-1/K tervlappal, mely a közműlétesítményeket tartalmazza.

	TÉR 4 ÉPÍTÉSZ KFT. 1024 Budapest, Margit körút 28/A	Tel.: 313-0314, 313-0315 Fax: 316-7944 email: ter4@chello.hu
megbízó: Lovási Község Önkormányzata 8678 Lovász Külső u. 112.	tervező: Vasárnégyi Kinga okl. építésszám É-2 01 3723	dátum: 2007. 05.
vezető tervező: Dr. Locsmándi Gábor okl. építésszám É-2 01 0002	közmű tervező: Dima András okl. mérnök	lépték: M 1:10 000
új tervező: Dömötör Tamás okl. tájépítésszám	közeledés tervező: Székely László okl. mérnök	
tervező: Dr. Locsmándi Gábor okl. építésszám É-2 01 3723	közeledés tervező: Székely László okl. mérnök	

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV RÉSZELET

Előfordva a
44/2009. (IV. 30.) számú
önkormányzati határozattal.

MEGLÉVŐTERVEZET

BELTERÜLET HATÁRA

VEDŐTÁVOLASÁG HATÁRA

BN

MEGRENDŐ:	LOVASZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZA	VEZETŐ TERVEZŐ:	DR. HÖHNER MÁTYÁS OLGA OKTATÁSÉRTÉK ÉPÍTÉSÉRTÉK OKTATÁSÉRTÉK ÉPÍTÉSÉRTÉK OKTATÁSÉRTÉK ÉPÍTÉSÉRTÉK	MUNKATÁRSÁK:	ÉPÍTÉSÉRTÉK TÁJÉRTÉK SZAKÉRTÉK OKT.
-----------	----------------------------	-----------------	--	--------------	---





Településszerkezeti terv - közművek
jelmagyarázat

- ivóvíz gerincvezeték
- szennyvíz főgyűjtő csatorna (gravitációs)
- szennyvíz főgyűjtő csatorna (nyomó)
- vilamos alaphálózat
- nagynyomású gázvezeték (>25 bár)
- nagy-középnomású gázvezeték (4-25 bár)
- középnomású gázvezeték
- javasolt övákrok vonalvezetése
- javasolt zárt (vagy felszínközeli) csapadékvíz elvezetés
- megelevő zárt (vagy felszínközeli) csapadékvíz elvezetés
- vízmű
- víztározó
- szennyvíz átemelő
- szennyvíztisztító
- gázfogadó állomás
- gázátadó állomás
- vilamos transzformátor állomás

Megjegyzések:
Az 1:10 000 méretarányú tervezési alaptérkép a hivatalos állami dokumentum felhasználásával, a földhivatali nyilvántartás alapján készült.
Jelen tervlap a Megbízótól kapott digitális adatszolgáltatás változatlan felhasználásával készült.

Jelen tervlap együtt kezelendő a T-1 tervlappal.

		TÉR 4 ÉPÍTÉSZ KFT. 1024 Budapest, Margit körút 29/A		Tel.: 212-0314, 212-0315 Fax: 216-7944 email: ter4@ter4epitesz.hu
megbízó: Lovász Községi Önkormányzata 8878 Lovász Kútfej u. 112.	település:		Lovász	rajzsám: T-1/K
	tartalom:		Településrendezési eszközök	
	rajz:		Településszerkezeti terv - Közművek	
	vezető tervező:		tervező:	
prof. Sylvester Ádám DLA E-1 01 0002	Dr. Locsmándi Gábor okl. építészmérnök egyetleni docens TT 1 01 0052/02		Vásárhelyi Kinga okl. építészmérnök városrendező szakmérnök E-2 01 3723	2006. 07.
táj tervező: Dömötör Tamás okl. tájépítésmérnök	közmű tervező: Dima András okl. mérnök		közlekedés tervező: Szolnoki István MKSZ 01 5/42	lépték: M 1:10 000

A JELENLEG HATÁLYOS
RENDEZÉSI TERV
KÖZMŰ TERVLAPJA
(másolat)

Településszerkezeti terv - közművek
jelmagyarázat

	ivóvíz gerincvezeték
	szennyvíz főgyűjtő csatorna (gravitációs)
	szennyvíz főgyűjtő csatorna (nyomó)
	villamos alaphálózat
	nagynyomású gázvezeték (>25 bár)
	nagy-középnomású gázvezeték (4-25 bár)
	középnomású gázvezeték
	javasolt övárók vonalvezetése
	javasolt zárt (vagy felszínközeli) csapadékvíz elvezetés
	meglévő zárt (vagy felszínközeli) csapadékvíz elvezetés
	vízmű
	víztározó
	szennyvíz átemelő
	szennyvíztisztító
	gázfogadó állomás
	gázátadó állomás
	villamos transzformátor állomás



		TÉR 4 ÉPÍTÉSZ KFT. 1824 Budapest, Margit körút 28/A		Tel: 06-1-4213-0018 Fax: 06-1-7944 email: ter@ter4.hu
megíró: Lovász Károly Önkormányzat 8570 Lovász Községi u. 112.	település: Lovász	terület: Településrendezési eszközök	rajza: Településrendezési terv - Közművek	rajzaszám: T-1/K
ügyvezető: prof. Gyöngyösi Ádám DLA E-1 01 0002	vezető tervező: Dr. László Gábor okl. építész-mérnök egyetemi docens TT 1 01 008902	tervező: Václavský Károly okl. építész-mérnök városrendező szakmérnök E-2 01 5723	dátum: 2006. 07.	
táj. tervező: Dancsics Tamás okl. tájépítész-mérnök	közmű tervező: Dima András okl. mérnök	közlekedés tervező: Szabó István MűK 01 5742	lépték: M 1:10 000	