

Dr. Kornseé András Végrehajtói Irodája
Dr. Kornseé András önálló bírósági végrehajtó

Cím: 8960 Lenti, Zrínyi Miklós utca 6/b. Fsz. 4. Pf.7.
Adószám: 32214415-1-20

Hivatali kapu: VH0806MBVK, KRID: 762607756
Cégkapu KRID: 32214415
E-mail: vh.0806@mbvk.hu (konkrét ügyre vonatkozó
tájékoztatást e-mail-en nem küldhetünk)



Telefonos tájé-
Hétfő - Péntek:
tájékoztatás!

Elektronikusan aláírta:

Dr. Kornseé András

2025. 11. 06.

Sajnálat

Félfogadás: kedden és szerdán 08:00-12:00
Félfogadás kizárólag jogi képviselőknek: csütörtökön
08.00-12.00

ERKEZETI

2025 NOV 06.

Végrehajtói letéti számla száma:
11737083-24690650 (OTP Bank Nyrt.)

Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal
8878 Lovászi, Kútfej u. 112.

Érk.:	2025 NOV 06.	Mell.:
Előszám:	Szám:	Ügyintéző:
	206/2025	Kornseé A.

25D061F

Végrehajtói ügyszám(ok): 0806.V.0120/2025/44
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

LOVÁSZI KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA
8878 Lovászi, Lovászi, Kútfej u. 112.

HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Díjbeszedő Faktorház Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: F687315/1),
Horváth Zsasklin adós ellen megindult dr. Telek Anikó közjegyző 13014/Ü/30015/2025/3 számú határozata alapján dr. Telek Anikó
közjegyző a(z) 13014/Ü/70200/2025/2 számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, díj címen fennálló 23 000 Ft és járulékai iránt
folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki.

Az árverésre kerülő gépjármű megtekintési helye: 8878 Lovászi, Arany János utca 10
megtekintési ideje: adott napon.

Árverésre kerülő gépjármű megjelölése és becsértéke:

gyártmány és típus:	FORD FOCUS(évj.:2005)
rendszáma:	MOC396
km óra állása	-
jellemzői:	FORD FOCUS

Kikiáltási ára: 500 000 Ft

Licitküszöb: 10 000 Ft

Végrehajtói letéti számla száma: OTP Észak-dunántúli r., Sopron, 11737083-24690650

Az árverés helye: 8878 Lovászi, Arany János utca 10

Az árverés időpontja: 2026.01.08. 09:10

Felhívom az adós figyelmét, amennyiben az árverés szerinti helyen és időben nem állítja elő az árverésre kerülő ingóságot (gépjármű
esetén a hozzá tartozó dokumentumokkal és indítókulccsal), úgy a foganatosító bíróság 500.000 Ft-ig terjedő rendbírságot szabhat ki
Önnel szemben!

Vht. 45/A. § (1) A végrehajtást foganatosító bíróság 500 000 Ft-ig terjedő rendbírsággal sújta az adóst vagy a végrehajtási
eljárásban közreműködésre kötelezett személyt, szervezetet, ha a végrehajtásból eredő, jogszabályban foglalt kötelezettségének nem
tesz eleget, vagy a végrehajtást végző hatóság intézkedésének eredményességét akadályozó magatartást tanúsít. A kiszabott
rendbírság összege nem haladhatja meg a végrehajtási ügyértéket. Az adóssal szemben nem lehet rendbírságot kiszabni kizárólag
abból az okból, hogy a végrehajtható okiratban foglalt kötelezettségét nem teljesíti.

(2) Ha a végrehajtó a bírságolás alapjául szolgáló körülményről szerez tudomást, a bírságolás kilátásba helyezésével haladéktalanul
felhívja a jogsértőt kötelezettségeinek teljesítésére, illetve a magatartás abbahagyására. A végrehajtó a felhívást jegyzőkönyvben
rögzíti, annak eredménytelensége esetén a szükséges iratok megküldésével indítványt tesz a bíróságnál a rendbírság kiszabására. A
bíróság az indítvány tárgyában haladéktalanul végzést hoz, amelyet bírság kiszabása esetén a végrehajtónak és a megbírságotlannak,
az indítvány elutasítása esetén a végrehajtónak kézbesít.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási
árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények
vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig
kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés
során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési
jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi
ajánlatot tehet.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet, amennyiben előárverezési jogosultsággal rendelkezik akkor az előárverezésre

jogosult ezen jogát az árverés megkezdéséig – az árverés helyszínén - a végrehajtó előtt igazolta. Több lefoglalt és árverésre kerülő ingóság esetén az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha az árverésig nem él ezzel a jogával, az ingóságok a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kerülnek árverésre, mindaddig, amíg a teljes tartozás a járulékokkal és a végrehajtási költségekkel együtt meg nem térül.

Az árverésre kitűzött ingóságok vételára a becsérték 1%-ra szállíthatók le, az ezt el nem érő ajánlat érvénytelennek minősül.

Felhívom az árverezők figyelmét, hogy a legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárat a megvett ingóság elárverezése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha nem fizeti ki, az árverést tovább kell folytatni. A fizetést elmulasztó árverező nem vehet tovább részt az árverésben. Ha a további árverezés során, az ingóságot alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Tájékoztatatom a végrehajtást kérőt, hogy joga van követelése és járulékai erejéig az árverésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez. Ha az állam részére az illeték vagy más költség, továbbá a végrehajtási eljárás költsége nincs megfizetve, úgy azt a végrehajtást kérőnek a készpénzfizetési vételre tekintet nélkül az árverésen meg kell fizetnie.

Felhívom az árverési vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul elszállítani!

Az árverés lefolytatására a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 118-132. §-aiban írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

Megkeresem

a(z) Lenti Járásbíróság-t, illetékes Polgármesteri Hivatalt,

0806.V.0120/2025/44 árverési hirdetményt, kérem a bíróságok központi internetes honlapján, valamint az önkormányzat weboldalán közzétenni szíveskedjenek!

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásban történő közzétételhez kapcsolódik.

Tájékoztatatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Lenti, 2025.11.05.

Tisztelettel:

Dr. Kornseé András
önálló bírósági végrehajtó

A HIRDETMÉNY KÖZZÉTÉTELENEK NAPJA: 2025.11.07.

A HIRDETMÉNY LEVÉTELENEK NAPJA: 2026.01.05.