



NYÍLT LICITES PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Lovászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyílt licites eljárás során értékesíti a Lovászi belterület 559/1. helyrajzi számú - a természetben a Lovászi, Lakótelep 68. szám alatti - 1671 m² nagyságú, kivett vendéglő, udvar megnevezésüként nyilvántartott osztatlan közös tulajdonú ingatlan földszintjén lévő, műszakilag önálló helyiségcsoportból álló, jelenleg raktár funkciójúként használt, **mindösszesen 171,82 m² alapterületű, - az egész ingatlan 944/10000 tulajdoni hányadát kitevő - ingatlanrészét.**

Az értékesítendő, eredtileg műszaki bolt funkciójúként használt, műszakilag önálló helyiségcsoport az alábbi helyiségekből áll:

klubhelyiség 141,22 m²; ruhatár 11,50 m²; WC 1,60 m²; előtér 2,32 m²; férfi előtér 1,60 m²; férfi WC 5,84 m²; női előtér 1,60 m²; női WC 4,70 m²; női WC 1,44 m².

Cím: Lovászi, Lakótelep 68.

Helyrajzi szám: Lovászi belterület 559/1.

Eredeti funkció: műszaki bolt.

Jelenlegi funkció: raktár.

Alapterület: nettó 171,82 m²

Forgalmi érték: 8.000.000 Forint

Az induló legalacsonyabb értékesítési ár: 8.000.000 Forint

Pályázati biztosíték: 240.000 Forint

Közművesítettség: részben közművesített: villamos bekötő vezeték, földgáz csatlakozó vezeték, szennyvízcsatorna hálózat bekötés, ivóvíz ellátás almérőn keresztül.

Az ingatlanban az eladó tulajdoni illetősége a tulajdoni lap III. része szerint tehermentes.

Licitlépcső: 200.000.- Forint

Licitálás helye: 8878 Lovászi, Kútfej utca 112. Földszinti tárgyalóterem.

Licitálás és eredményhirdetés időpontja: 2023. június 28. 10⁰⁰ óra

Ajánlati kötöttség időtartama: 15 nap

Az adásvételi szerződés megkötésének időpontja: az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

A teljes vételár egy összegben történő megfizetése a szerződéskötéstől számított 15 napon belül.

A vételár az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 187. § (2) bekezdése alapján az eladó alanyi adómentességére tekintettel ÁFA mentes.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi 5:81.§ rendelkezése szerint:

„(1) A tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási, előbérleti és előhaszonbérleti jog illeti meg.”

„(3) A tulajdonostársak az elővásárlási, előbérleti vagy előhaszonbérleti jogot az érintett tulajdoni hányadra tulajdoni hányaduk arányában gyakorolhatják. Ha közöttük megegyezés nem jön létre, de van olyan tulajdonostárs, aki - akár másik tulajdonostárssal közösen - az

érintett tulajdoni hányadra az ajánlatot magáévá teszi, az elővásárlási, előbérleti vagy előhaszonbérleti jog egyedül őt vagy őket illeti meg. Ha több ilyen - egyedül fellépő - tulajdonostárs van, közülük a tulajdonos választ; az elővásárlási, előbérleti vagy előhaszonbérleti jog a választott tulajdonostársat illeti meg.”

A licites eljárás során történő **indulás feltétele** a hirdetményben található **pályázati biztosíték befizetése**, ami egyben az induló legalacsonyabb áron történő ajánlattételnek is minősül a pályázó részéről. A **befizetést** Lovászi Község Önkormányzatának OTP Bank NYRT-nél vezetett **11749022-15432058** számú számlaszámára kell teljesíteni **2023. június 27. 12⁰⁰** óráig.

Az ingatlan megtekintése:

Az ingatlan megtekintése telefonos egyeztetés alapján lehetséges a +36/30/2371334 vagy a +36/92/576020 telefonszámon.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy beszámításra kerül,
- az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép,
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az ajánlattevő a licit kezdetén az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni a licit vezetőjének:

- társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és aláírási címpéldányát legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviselési meghatalmazást,
- egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített 30 napnál nem régebbi másolati példányát,
- magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumait,
- a pályázónak igazolnia kell, hogy Lovászi Község Önkormányzata felé nincs tartozása. (Ennek igazolása az Önkormányzat részére benyújtott írásbeli nyilatkozat útján történik),
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt nyilatkozat (az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek való megfelelésről).

A licit egyéb feltételeit az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 9/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet és annak 1. számú melléklete tartalmazza.

Közzététel módja: az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Lovászi község honlapja, Zala Vármegyei Hírlap

Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot arra, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a licit során következő helyezettjével szerződést kötni. Továbbá fenntartja magának a jogot arra, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.