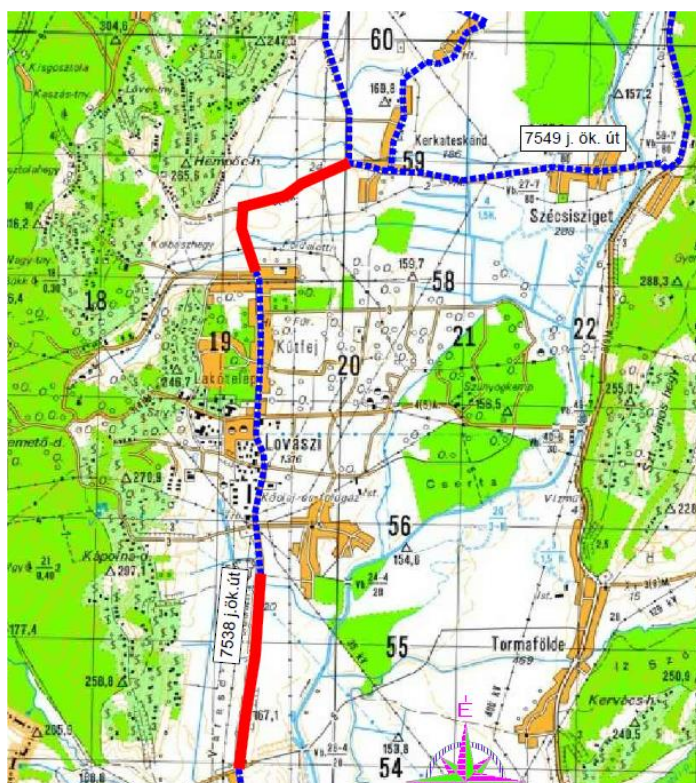


# LOVÁSZI KÖZSÉG



## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

Zala kétkeréken térségi kerékpárút megvalósítása érdekében



## ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

*[véleményezési szakasz]*

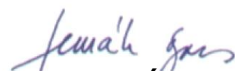
2023. július

**LOVÁSZI KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA**  
**Zala kétkeréken térségi kerékpárút megvalósítása érdekében**

**ALÁÍRÓLAP**

**KÖZREMŰKÖDŐ TERVEZŐK:**

**Településrendezés**



**Fercsák Ágnes**

okl. településmérnök

TT 20-0277

8945 Bak, Rózsa utca 33.

06-30/217-6141

**ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉS:**



**Nagy-Kovács Janka**

főépítési vizsgával rendelkező okl. településmérnök

Főépítési vizsga bizonyítvány száma:

BP/16/2015

**MEGRENDELŐ:**

**Lovász Község Önkormányzata**

8878 Lovászi, Kútfej út 112.

Képviseli: Kovács Ferenc polgármester

## TARTALOMJEGYZÉK

|     |                                                                                                                  |    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| I.  | Alátámasztó munkarészek                                                                                          | 4  |
|     | <b>BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK</b>                                                                                     | 4  |
| 1.  | <b>A település és a tervezési terület elhelyezkedése</b>                                                         | 7  |
| 2.  | <b>A meglévő állapot ismertetése</b>                                                                             | 9  |
| 3.  | <b>A tervezett módosítás ismertetése</b>                                                                         | 16 |
| 4.  | <b>Közlekedés</b>                                                                                                | 18 |
| 5.  | <b>Környezetvédelem</b>                                                                                          | 21 |
| 6.  | <b>Szemponatok a terv megvalósítása következtében várható környezeti hatások jelentőségének meghatározásához</b> | 22 |
| 7.  | <b>A területrendezési tervek és a tervezett változások összhangját igazoló térkép és leírás</b>                  | 23 |
| II. | <b>JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK</b>                                                                                  | 30 |

# I. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

## BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK

A TOP-1.2.1-15-ZA2-2020-00006 azonosítószámú Zala kétkeréken – kerékpárútfejlesztés Kerka-teskánd, Lovászi és Tornyiszentmiklós településeken elnevezésű projekt keretén belül a Lovászi: 012/2, 012/3 és a 011 hrsz-ú ingatlanokon kb. 250 m hosszban kerékpárút nyomvonal kijelölése vált szükségessé Lovászi község közigazgatási területén.

Lovászi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti beruházások megvalósíthatósága érdekében az alábbi, LKÖKT 50/2022. (VIII.18.) sz. határozattal eldöntötte, hogy módosítja a településrendezési eszközeit.

### KIVONAT

**Készült:** Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. augusztus 18. napján tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

#### LKÖKT 50/2022. (VIII. 18.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a község Helyi Építési Szabályzatának módosításának előkészítését elrendeli.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kovács Ferenc polgármester

Kovács Ferenc sk.  
polgármester

dr. Novák Anett sk.  
jegyző

#### A jegyzőkönyvi kivonat hiteles

Lovászi, 2023. február 14.

  
dr. Novák Anett  
jegyző



A hatályos településrendezési eszközök 2007-ben lettek jóváhagyva, ezért a tervdokumentációt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) a) pontjának lehetőségével élve az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 06-án érvényes településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának, továbbá az OTÉK 121. § (1) bekezdésének megfelelően az OTÉK ma hatályos III. fejezete alkalmazásával készítettük.

A tervdokumentáció egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 66-67. §-ai alapján teljes eljárásban történik.

A partnerségi egyeztetést az önkormányzat a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 12/2017. (IX. 22.) Önk. rendeletének valamint a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendeletnek megfelelően kizárólag elektronikus úton folytatja le.

A tervdokumentáció egyeztetési és elfogadási eljárásában Nagy-Kovács Janka főépítési vizsgával rendelkező okl. településmérnök működött közre önkormányzati főépítésként. Az általa elkészített, tartalmat meghatározó főépítési feljegyzést mellékelten csatoljuk. A feljegyzést a képviselő-testület elfogadta.



Lovászi Község Önkormányzata

8878 Lovászi, Kútfej út 112.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

### **FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS**

Lovászi község önkormányzati főépítésként a „*Lovászi község településrendezési eszközeinek módosítása a Lovászi: 012/2 hrsz., 012/3 hrsz., és a 011 hrsz.-ú ingatlanokon kerékpárút nyomvonal kijelölése céljából*” című, Lovászi Község helyi építési szabályzatáról szóló Lovászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2007. (VIII. 31.) számú rendeletének valamint a Lovászi Község településszerkezeti tervéről szóló Lovászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 44/2009. (IV. 30.) számú határozatának módosításához készítendő tervdokumentáció kidolgozandó alátámasztó munkarészeit - az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rend. (azaz OTÉK) 2012. augusztus 6-án érvényes településrendezési követelményeit figyelembe véve - az alábbiakban állapítom meg:

1. Településrendezés
2. Környezetalakítás, mely a környezet védelméért felelős szervek 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti nyilatkozatának megtételéhez szükséges, rendelkezésre álló adatokat és információkat tartalmazza.
3. Közlekedés
4. A területrendezési tervekkel való összhang igazolása

A tájrendezési, közművesítési, hírközlési szakági munkarészek kidolgozása - a tervezési feladat nagyságára és tartalmára tekintettel - nem indokolt, de az útépítési tervdokumentáció releváns részei felhasználását és bemutatását javaslom.

Kérem a feljegyzés szíves elfogadását.

Lovászi, 2023. július 7.

*Nagy-Kovács Janka*

önkormányzati főépítész

Nagy-Kovács Janka

Főépítési vizsga bizonyítvány száma:

BP/16/2015

## K I V O N A T

**Készült:** A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. augusztus 2. napján tartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

**LKÖKT 66/2023. (VIII. 2.) sz. hat.**

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 50/2022. (VIII. 18.) sz. határozata kiegészítéseként úgy dönt, hogy elfogadja a településrendezési eszközök módosításához a települési főépítész által összeállított feljegyzést, mely megállapítja a településtervező által kidolgozandó tervdokumentáció tartalmát.

Felelős: Kovács Ferenc polgármester  
Határidő: esedékességgel

Kovács Ferenc sk.  
polgármester

dr. Novák Anett sk.  
jegyző

**A jegyzőkönyvi kivonat hiteles**

Lovászi, 2023. augusztus 7.

dr. Novák Anett jegyző nevében és megbízásából:



Jánosi Zsuzsanna  
ügyintéző

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rend. 3. §-a értelmében az önkormányzat megállapította, hogy a terv a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntése kötelezettek körébe tartozik. Az Önkormányzat a környezeti vizsgálat véleményezésében érdekelt államigazgatási szervek előzetes állásfoglalását kérte.

Régészeti lelőhelyet nem érint a kerékpárút, ezért örökségvédelmi fejezet nem készül.

A Biológiai aktivitás érték számítására az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja értelmében nincs szükség.

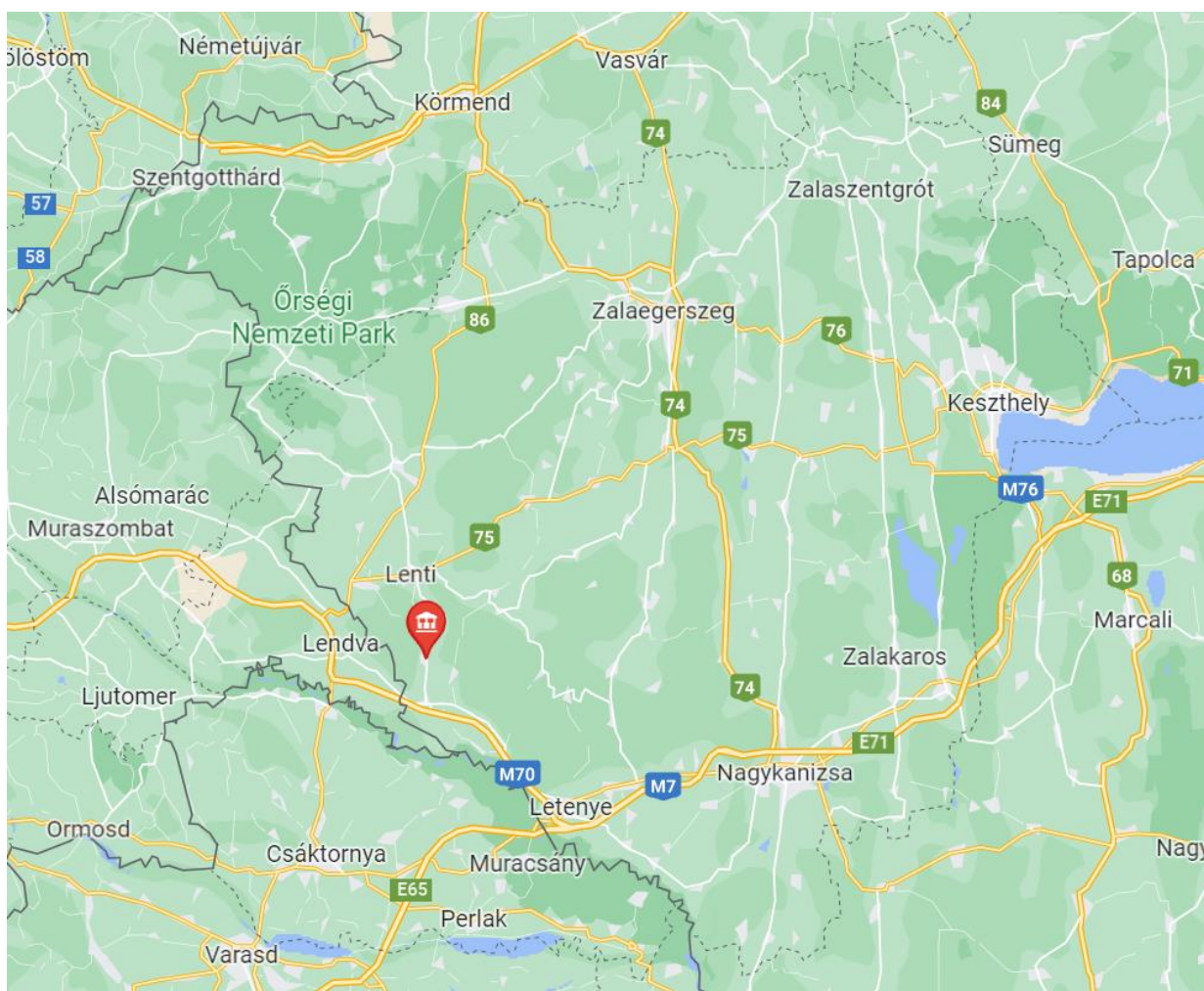


## 1. A település és a tervezési terület elhelyezkedése

### A település elhelyezkedése Zala megyében

Lovászi község Zala megyében, azon belül a Lenti járásban található. Letenye és Lenti között fekszik, előbbtől valamivel több, mint húsz, utóbbtól kevesebb, mint tíz kilométerre, a két várost összekötő 7538-as út mentén. Népessége 1196 fő (2021. jan. 1. adat), területe 9,67 km<sup>2</sup>.

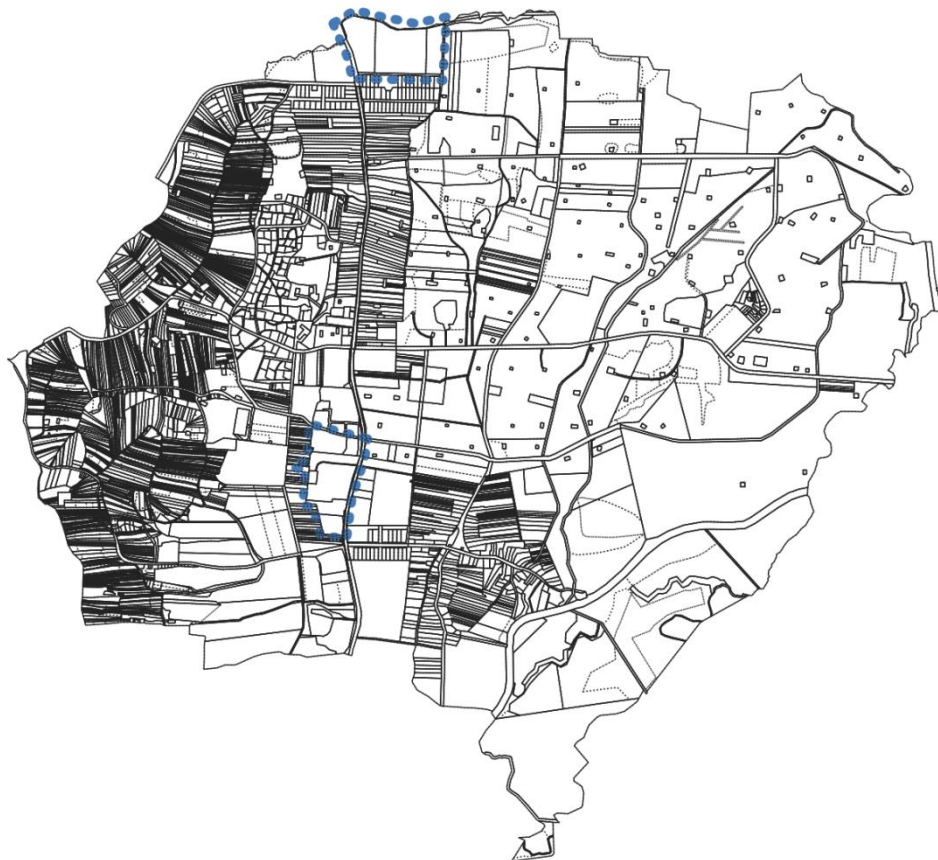
Iparának fejlődése 1940-ben indult meg, amikor a föld mélyén rejtőző olajat tárt fel a magyar olajipar megteremtő Magyar-Amerikai Olajipari Részvénytársaság. Előbb Lovászi, majd Kútfej határában is kőolajat és földgázt találtak. A mező felfedezésére 1940-ben került sor az ország akkori első jelentős kőolajmezőjének, a budafai kőolaj- és földgáz-előfordulás megismerése után három évvel. Az olajtermelés az 1960-as években érte el a maximumot. Amikor a szénhidrogén-termelés csökkenni kezdett, sokan elköltöztek a dinamikusabban fejlődő területekre. Ez a folyamat felgyorsult a rendszerváltás után, amikor a korábban egységes olajipari vállalat felbomlása után egymással kooperáló részekre bomlott. (forrás: hu.wikipedia.org)



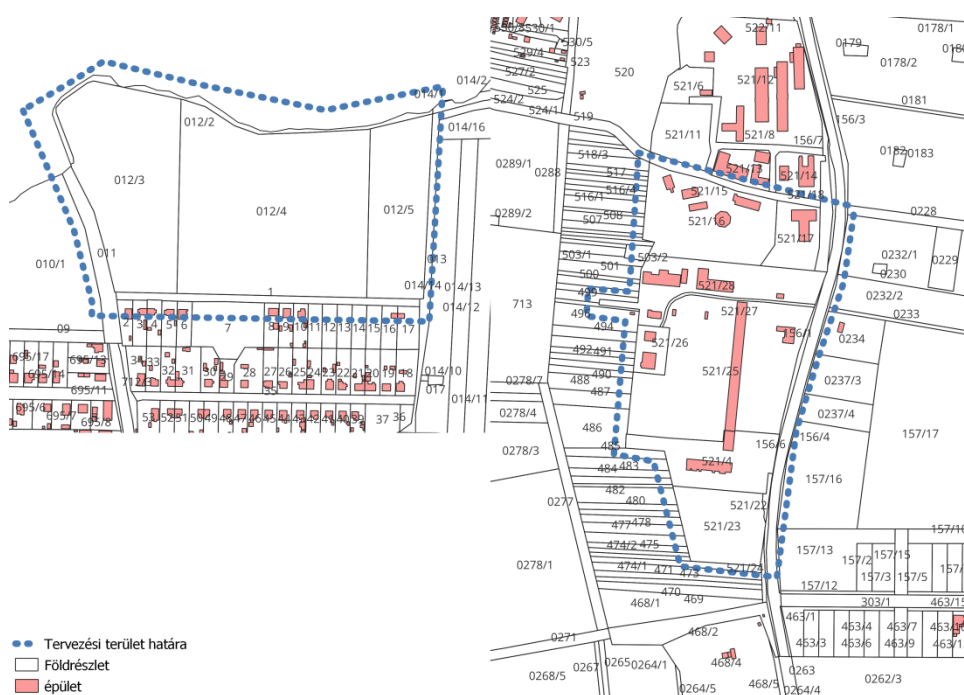
*Lovászi földrajzi elhelyezkedése (forrás: GoogleMaps)*

## A tervezési terület elhelyezkedése a település közigazgatási területén belül

A tervezési terület egyrészt a község északi útkapcsolata mentén, a Kerkateskánd felől érkező 7538 sz. mellékút mentén, másrészt a település déli részén található.



*Tervezési területek lehatárolása a településen belül (kék körvonallal jelölve)*



*A módosítással érintett ingatlanok helyrajzi számmal (saját szerkesztés)*



## 2. A meglévő állapot ismertetése

Az északi tervezési területen a kerékpárút számára kijelölt terület jelenleg beépítetlen, művelt telkek, valamint patak és közút. A közút érintett része gyepes, a patakmeder fás, bokros. A meglévő közút a 7538 j. orsz. összekötő út.

Az északi tervezési területen érintett telkek ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ága és minőségi osztálya a következő:

| hrszt:                                  | 011            | 012/3               | 012/2        |
|-----------------------------------------|----------------|---------------------|--------------|
| <i>művelési ág és minőségi osztály:</i> | országos közút | Sz5                 | patak        |
| <i>tulajdonos:</i>                      | Magyar Állam   | természetes személy | Magyar Állam |

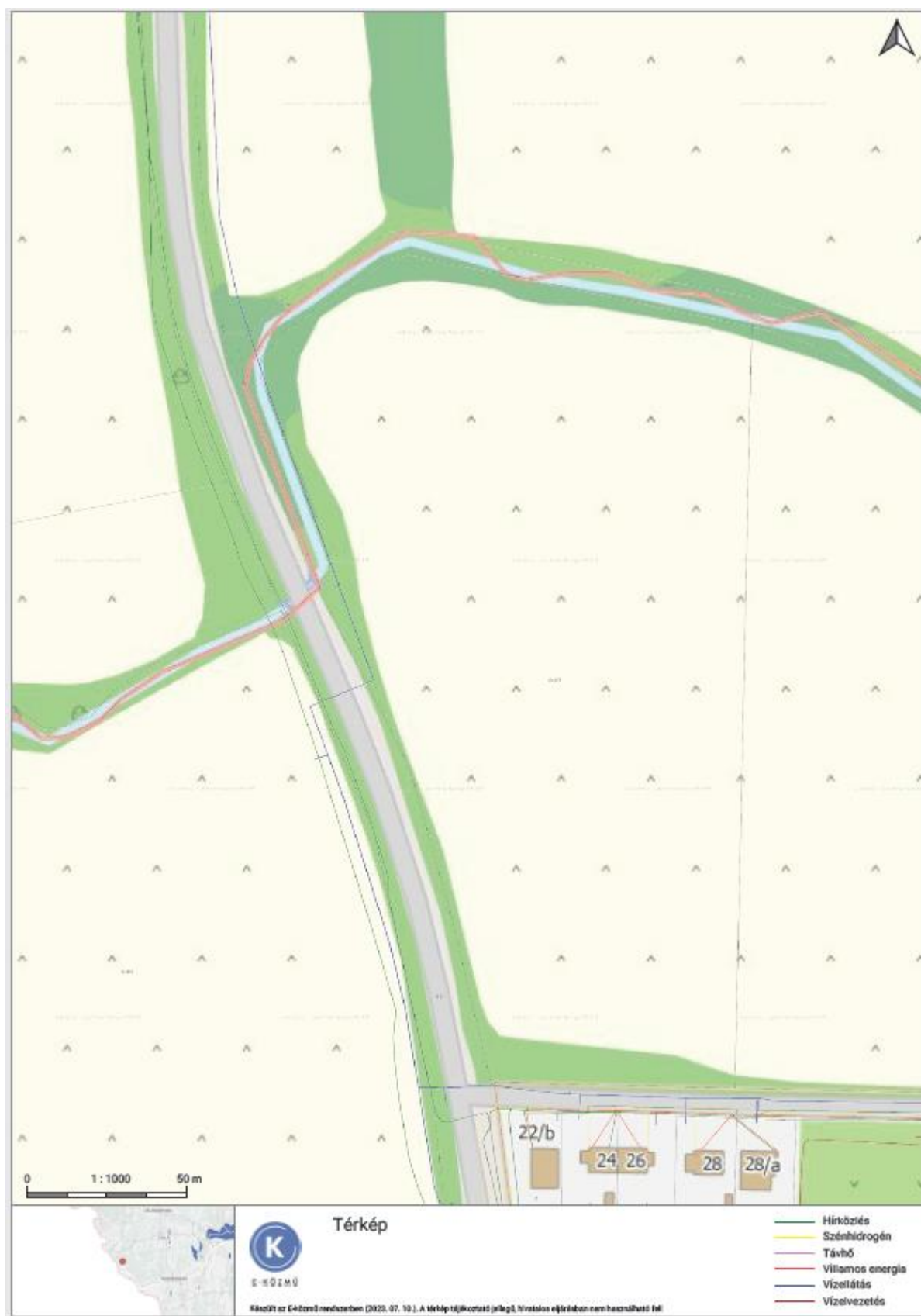
A déli tervezési területen a 521/15, 521/16, 521/17, 521/28, 521/26, 521/25, 521/27, 156/1, 156/6, 521/4, 521/22, 521/23, 521/24 hrsz.-ú ingatlanokat magába foglaló tömb mentén a kerékpárút megépült, azonban a kerékpárút telkeinek kialakítása érdekében a kerékpárút nyomvonalának kiszabályozása szükséges, amelyre az Állami Főépítési Iroda a ZA/010/00257-2/2023. sz. állásfoglalásában hívta fel a figyelmet.



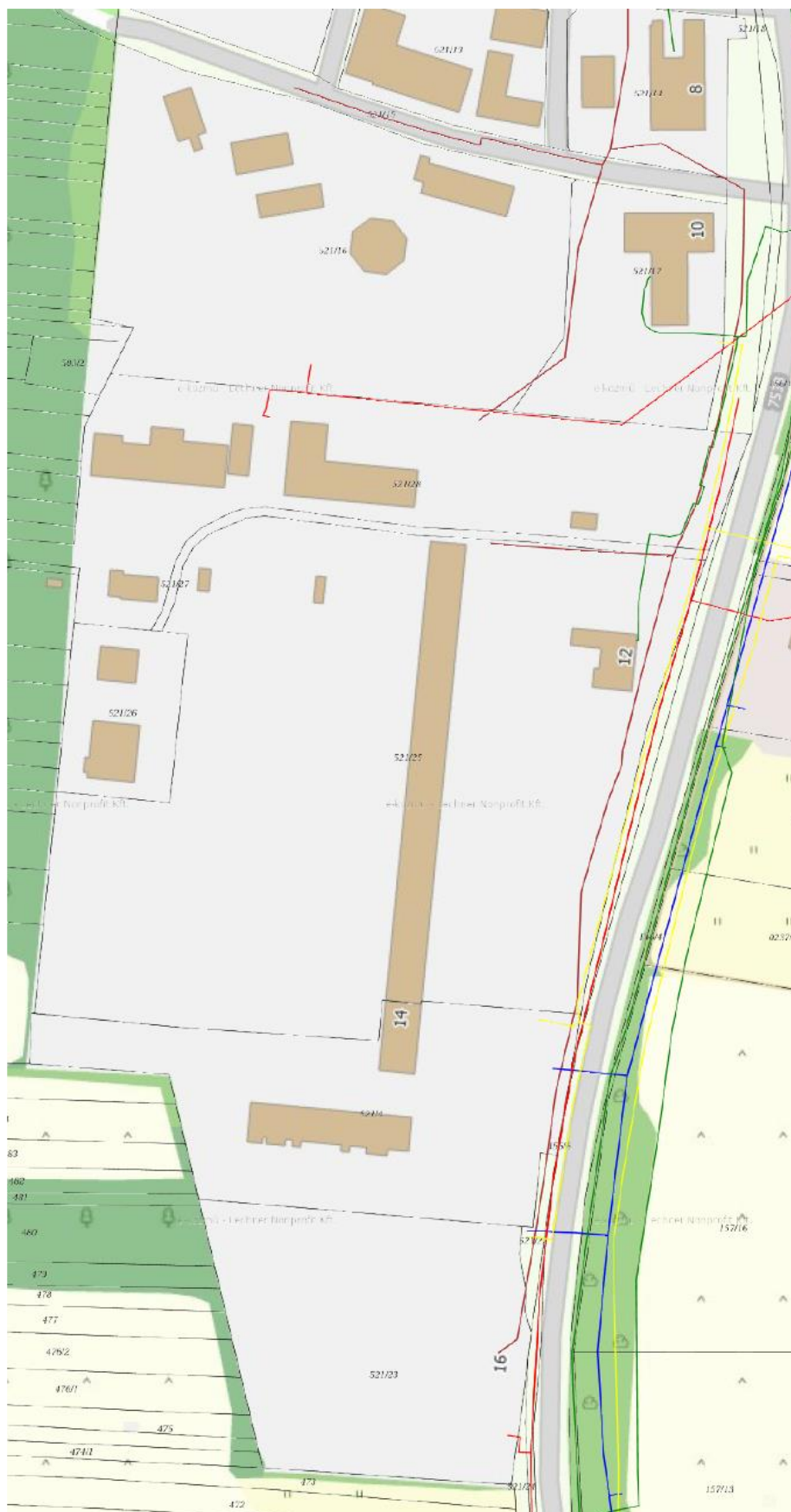
A módosítással érintett területek ortofotón (adatszolgáltató: Lechner Tudásközpont)

Az ortofotón jól látszik, hogy az ingatlan-nyilvántartásban szereplő művelési ágak megfelelnek a valóságnak.

A tervezési terület keleti határán ivóvíz hálózat húzódik, amit az alábbi közmű térképen mutatunk be.



A déli tervezési terület mentén minden közmű megtalálható.



*Kivonat az e-közmű nyilvántartásból*



A tervezési terület bemutatása a használat szerint:





A déli tervezési terület bemutatása használat szerint: látható, hogy a kerékpárút megvalósult a főúttal párhuzamosan. A mögöttes telkek gazdasági funkciójú beépített telkek.

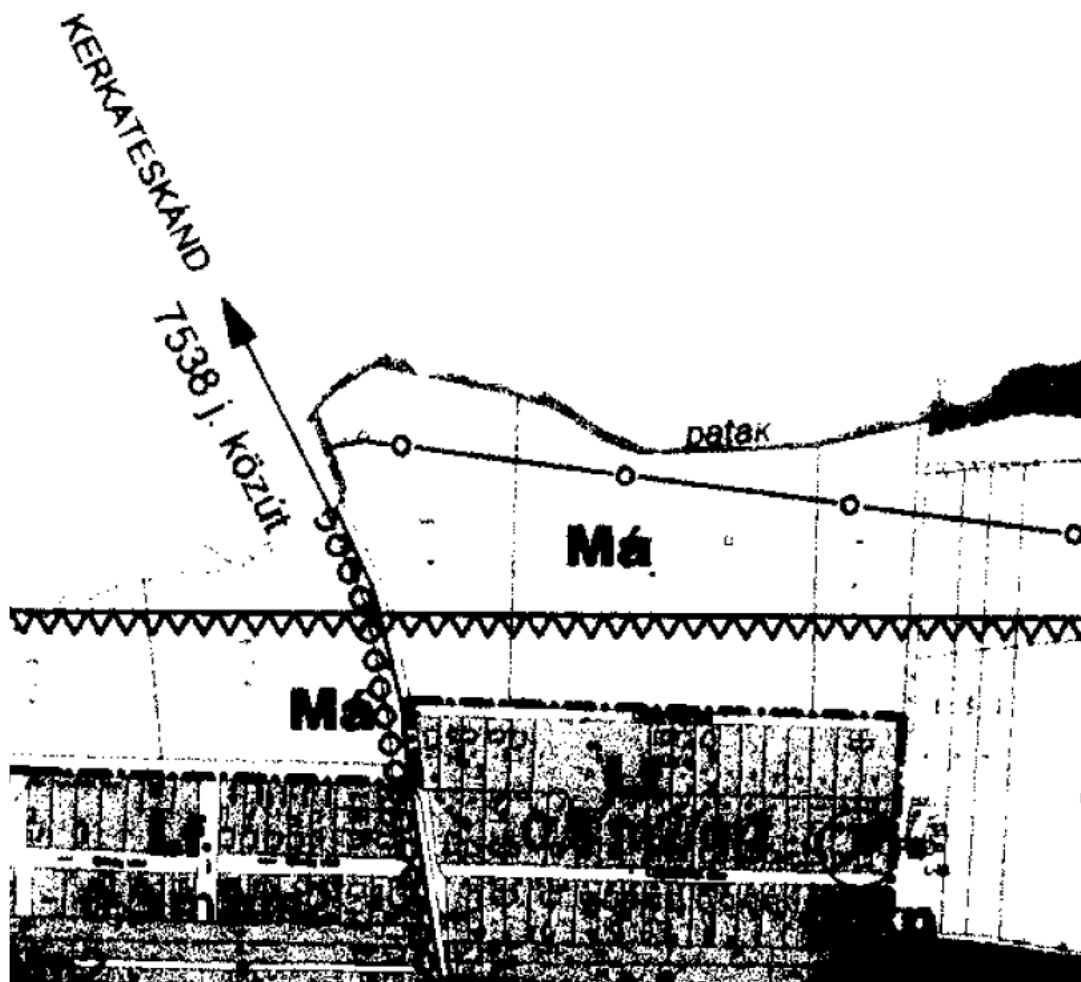




A hatályos településrendezési eszközök:

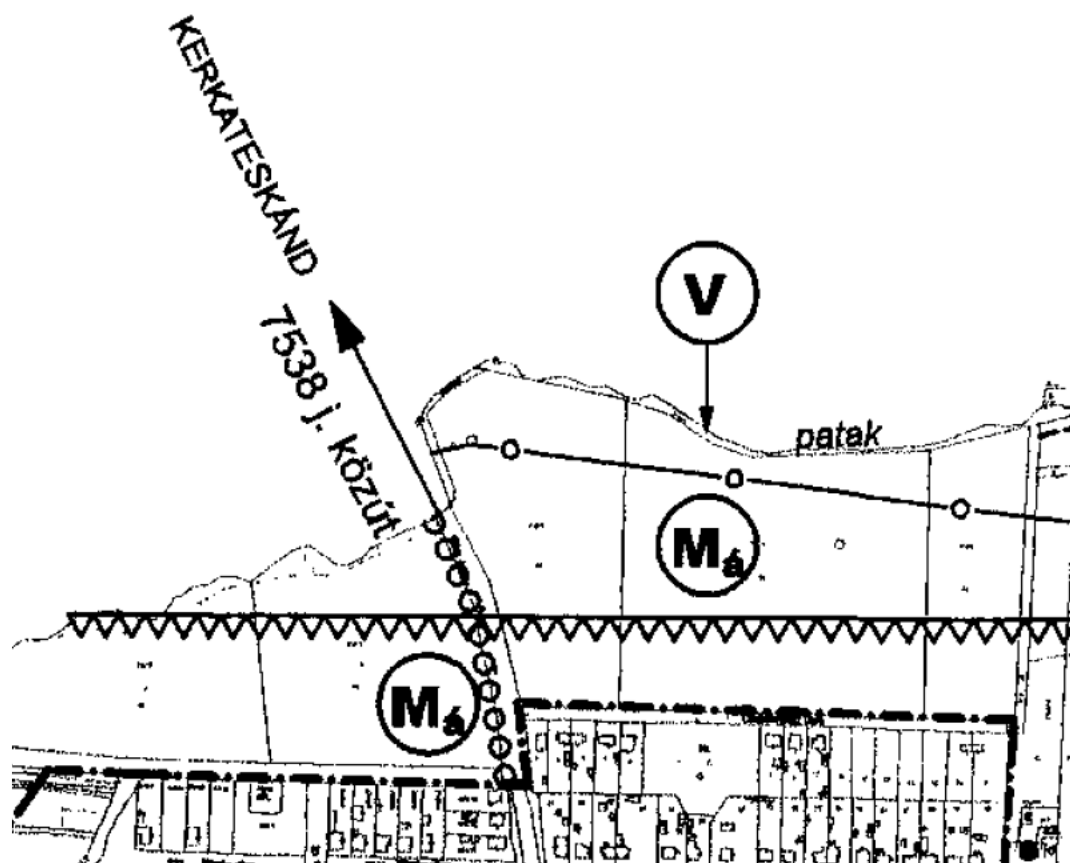
- településszerkezeti terv: 56/2007. (VIII. 31.) Kt. határozat (a továbbiakban: TSZT)
- helyi építési szabályzat: 10/2007. (VIII. 31.) Önk. rendelet (a továbbiakban: HÉSZ)

Az északi tervezési terület a hatályos településrendezési eszközökön:



*Kivágat a hatályos településszerkezeti tervből (készítette: Tér 4 Építész Kft.)*

A 012/3 hrsz-ú ingatlan Má jelű általános használatú mezőgazdasági területfelhasználási egységbe sorolt, a 012/2 hrsz-ú ingatlan Vízgazdálkodási terület – folyók, patakok területfelhasználási egységbe, a 011 hrsz-ú ingatlan pedig közlekedési és közmű terület – közút területfelhasználási egységbe sorolt. Továbbá található a tervezési területen kerékpárút – országos kerékpárút törzshálózat része – Lenti-Letenye jelzés (üres karikák), valamint bányászattal érintett terület határa jelzés (lefelé néző háromszögek). Szénhidrogén vezetéket is jelöl a szerkezeti tervlap, azonban a közmű térképen ez a vezetékek nem szerepel.



Kivágat a hatályos szabályozási tervből (készítette: Tér 4 Építész Kft.)

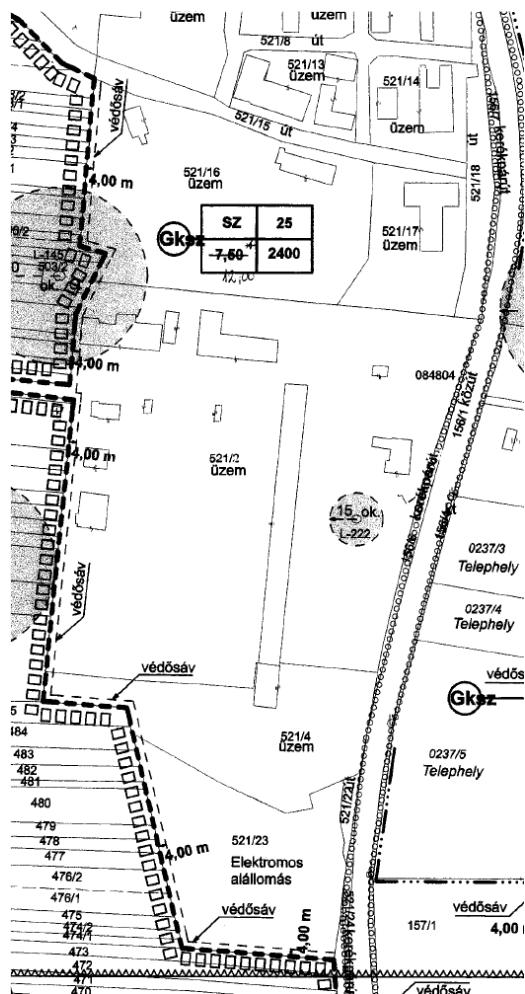
A szabályozási tervlap összhangban van a szerkezeti tervlappal. A 012/3 hrsz-ú ingatlan Má jelű általános használatú mezőgazdasági övezetbe sorolt, a 012/2 hrsz.-ú ingatlan Vízgazdálkodási terület övezetbe, közlekedési és közmű terület övezetbe viszont nem jelenít meg a szabályozási tervlap. Továbbá megjelenik a kerékpárút – országos kerékpárút törzshálózat része – Lenti-Letenye, a bányászattal érintett terület határa és a Szénhidrogén vezeték is.

A déli tervezési terület a hatályos településrendezési eszközökön:



A tervezési területként lehatárolt tömb (a belterületi szabályozási terv alapján) Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági valamint közlekedési és közmű terület – közút területfelhasználásban van.

Kivágat a hatályos településszerkezeti tervből (készítette: Tér 4 Építész Kft.)



Kivágat a hatályos szabályozási tervből (készítette: Tér 4 Építész Kft.)

Az 521/15, 156/6 és 521/22 hrsz.-ú ingatlanok közlekedési és közműterület övezetbe soroltak, az 521/16, 521/17, 521/28, 521/26, 521/25, 521/27, 156/1, 521/4, 521/23, 521/24 hrsz.-ú ingatlanok Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági övezetben vannak.

Valamint a tervezési terület keleti határán húzódik végig a Lenti-Letenye kerékpárút, országos kerékpárút hálózat része.

### 3. A tervezett módosítás ismertetése

A TOP-1.2.1-15-ZA2-2020-00006 azonosítószámú Zala kétkeréken – kerékpárútfejlesztés Kerkateskánd, Lovászi és Tornyiszentmiklós településeken engedélyezési tervet a Zala Megyei Önkormányzat (8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10.) megbízásából a Linakron Mérnöki Kft. készítette.

Az északi tervezési területen a tervezés célja a meglévő kerékpáros hálózat fejlesztése, Lenti kistérségében a déli hálózat bővítése, kapcsolódva a meglévő kerékpáros létesítményekhez Kerkateskánd és Tornyiszentmiklós községek között.

A hatályos szabályozási terv nem biztosít helyet az összekötő út mentén a kerékpárút részére, ezért a kerékpárút kialakítása érdekében jelen szabályozási terv módosítás keretében a szükséges szélességű út kiszabályozást a tervbe be kell építeni.

A kerékpárút szabályozási szélességét a Linakron Mérnöki Kft. által készített közlekedési tervek kisajátítási vonala alapján szükséges megállapítani úgy, hogy a meglévő közút és a tervezett kerékpárút számára közlekedési és közműterület legyen kijelölve. A tervezett módosítás lényege tehát a kerékpárút építési területe számára közúti közlekedési területfelhasználás és ezzel összhangban közúti közlekedési övezet kijelölése.







**I. Építési szakasz (Kerkateskánd-Lovászi közötti szakasz):**

Kerkateskánd: 08 hrsz., 09 hrsz., 015 hrsz. (7538 jelű állami összekötő út), 010/14 hrsz., 010/21 hrsz., 010/22 hrsz. és a 010/1 hrsz.

Lovászi: 012/2 hrsz., 012/3 hrsz., és a 011 hrsz. (7538 jelű állami összekötő út)

**II. Építési szakasz (Lovászi-Tornyiszentmiklós közötti szakasz):**

Tornyiszentmiklós: 0188 hrsz., 0194 hrsz., 0193/13 hrsz., 0193/14 hrsz., 0193/2 hrsz., 0193/28 hrsz., 0193/27 hrsz., 0193/26 hrsz., 0193/25 hrsz., 0193/24 hrsz., 0193/23 hrsz., 0193/22 hrsz., 0193/21 hrsz., 0193/20 hrsz., 0193/19 hrsz., 0193/18 hrsz., 0193/17 hrsz., 0193/15 hrsz., 0193/5 hrsz., 0193/6 hrsz., 0193/7 hrsz., 0193/8 hrsz., 0193/9 hrsz., 0193/10 hrsz., 0193/11 hrsz., 0193/12 hrsz., és a 0145 hrsz.

**Meglévő kerékpáros hálózat:**

Lenti városában egyéb tervezési projekt keretében különböző kerékpáros létesítmények kerültek kialakításra, illetve a város külterületén, jellemzően a közigazgatási területen, önálló nyomvonalú kerékpárutak találhatóak, amelyek felújítása folyamatban van. Új kerékpáros létesítményként említhető a Lenti - Máhomfa és Kerkateskánd között, nemrégiben átadott, kétirányú kerékpárút, amely Csömödér irányába kerékpározható útként folytatódik. Lovászi és Tornyiszentmiklós belterületén kiépített kerékpárút található, amely azonban paramétereiben nem felel meg jelen szabályozásoknak, továbbá műszaki állapota sem elfogadható.

Szlovéniai oldalon Pince község a „DOLINSKA POT” kijelölt kerékpáros túraútvonal részét képezi, amely a község belterületén forgalomtechnikai eszközök segítségével került kijelölésre Lendva irányába.

**Kerékpáros létesítmény**

Hálózati szerep: „C” hálózati szerep (a kerékpáros forgalom jelenlegi, vagy várható értéke 1000 kerékpáros/nap/két irány érték alatti, valamint regionális és településen belüli hálózati elemek, amelyek helyi célokat kötnek össze).

**Tervezett megoldás**

A tervezett kerékpárút két szakaszból áll. A tervezés során a műszaki tartalom a megrendelő igényei, valamint a vonatkozó szabványok alapján került meghatározásra.

Az I. szakasz Kerkateskánd és Lovászi között, a II. szakasz Lovászi és Tornyiszentmiklós között épül meg csatlakozva a meglévő kerékpáros létesítményekhez.

**Vízszintes vonalvezetés, helyszínrajzi kialakítás**

I. szakasz: (Kerkateskánd és Lovászi között) 0+000-1+474.95 szelvények között, jellege: kétirányú kerékpárút 2x1 haladósávval,

- hossza: 1470,88 m,

- szélessége: 2,55 m, a forgalmi sávok szélessége 1,125-1,125 m,

- burkolat típusa: aszfalt,

- tervezési szakasz eleje: 0+000 km szelvény, nemrég épült Lenti-Máhomfa és Kerkateskánd közötti kerékpárúthoz csatlakozik, majd kijelölt kerékpáros átvezetés a 7549 jelű ök. úton, - tervezési szakasz vége: 1+470.88 km szelvényben csatlakozás Olajbányász utca burkolatához, azt követően meglévő kerékpárút található.

II. szakasz: (Lovászi és Tornyiszentmiklós) 0+000-1+687.17 szelvények között, jellege: kétirányú kerékpárút 2x1 haladósávval;

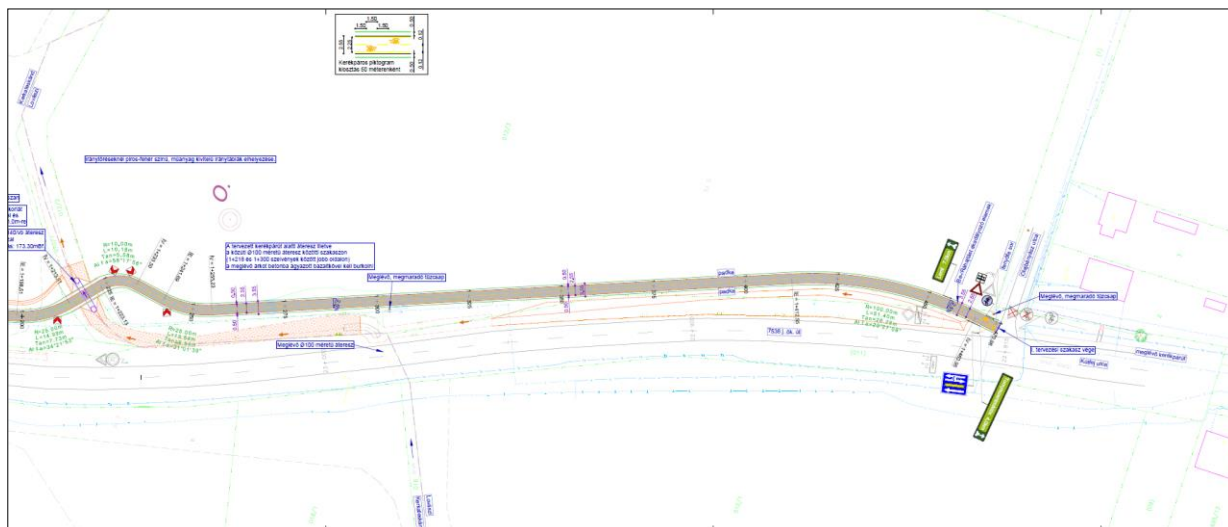
- hossza: 1687,17 m,

- szélessége: 2,55 m, a forgalmi sávok szélessége 1,125-1,125 m,

- burkolat típusa: aszfalt,



- tervezési szakasz eleje: 0+000 km szelvény, meglévő kerékpárúthoz csatlakozik,
  - tervezési szakasz vége: 1+687.17 km szelvény, Felsőmajor úti átvezetés után meglévő kerék-párúthoz csatlakozik,
- A tervben szereplő kerékpárút összes hossza 3158,05 m.



*A tervezett kerékpárút helyszínrajzi kialakítása*

### Magassági vonalvezetés

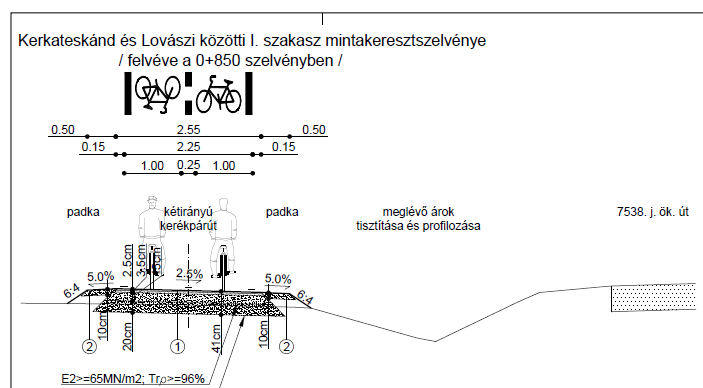
A kerékpárút magassági vonalvezetésének tervezését a meglévő burkolat és a csatlakozási pontok figyelembe vétele mellett műszaki és gazdaságossági szempontok vezérelték. A meglévő, illetve megmaradó pályaszerkezetek magasságait a csatlakozó részek tervezésénél figyelembe vettük.

A kerékpáros nyomvonal az első szakaszon a 7538 jelű állami összekötő út szelvényezés szerinti baloldalán található, mely a második építési szakaszon az út jobb oldalán folytatódik. A tervezett kerékpárutak jellemzően az út hosszúságát követik, mely során különösen jelentős figyelmet fordítottunk a csapadékvizek elvezetésére. A tervezett burkolatok magassági kialakítása a vonatkozó útügyi műszaki előírásoknak megfelelő.

A kerékpárút enyhén dombos területen található; a hosszúsága 0,2-6,5% között változik.

### Keresztmetszeti kialakítás, pályaszerkezet

A pályaszerkezetek méretezését az ÚT 2-1.502 „Kerékpárutak, gyalogutak, és járdák pályaszerkezetek”, és az ÚT 2-1.202 „Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezése, és megerősítése” Útügyi Műszaki Előírások ajánlásai alapján végeztük.



*Mintakeresztzelvény*

### Közművek

Az érintett közmű-üzemeltetőkkel az előzetes egyeztetéseket lefolytattuk. A tervezett létesítmények által érintett közművekkel kapcsolatos igényeiket, kikötéseiket az engedélyezés során a benyújtott tervek alapján „Közmű-üzemeltetők nyilatkozataikban” rögzítik.

A tervünkön feltüntetett meglévő közművezetéseket azok üzemeltetőivel egyeztettük, egyéb vezetésekről tudomásunk nincsen.

### Talajvédelem

A tervezési területen több helyen a nyomvonalba eső fák kivágására van szükség. A tervezett közlekedési létesítmények termőföldet érintenek, melyek a kivitelezés előtt művelés alól kivonásra, illetve kisanjításra kerülnek. A területről talajvédelmi terv nem készült.

A lenyesett anyag elszállításra nem kerül, az építési területen zöldfelületek humuszosításához, továbbá a finom tereprendezéshez helyben használandó fel. A nem burkolt felületeken ez a humuszmennyiség beépíthető, melyet fűmagkeverékkel kell bevetni.

### Csapadékvíz-elvezetés

A tervezett kerékpárút gyakorlatilag a teljes szakaszon a 7538 jelű állami összekötő út mellett halad, amelynek oldalárkaival a vízelvezető rendszer nagy részben ki van építve, funkcióját a továbbiakban is ellátja. Azokon a helyeken, ahol a terep az út felé lejt, ott a kerékpárút mezőgazdasági területek felőli oldalára árkot terveztünk.

A kerékpárút burkolata meglévő nyílt árkokat keresztez. A meglévő, keresztezett átereszeket hosszabbítani, illetve cserélni kell. Ezen felül szükséges új átereszek elhelyezése a szomszédos mezőgazdasági területekről érkező felgyűlt belvizek elvezetésére és a tervezett árkok átkötésére a meglévő közúti oldalárkokba. Az átereszek előregyártott beton előfejjel készüljenek, mely a részübe illeszkedik. Árokhoz való csatlakozásoknál minimális árokszakas burkolás szükséges (1-1 m).

## 5. Környezetvédelem<sup>2</sup>

A tervezett létesítmények kivitelezése során, a munkálatokat úgy kell megszervezni és végezni, hogy - a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő, - megelőzze a környezetszennyezést, - kizárja a környezetkárosítást.

Környezetterhelés a kivitelezés során alkalmazásra kerülő, belsőégésű motorral üzemelő gépek kipufogógázaiából származhatnak. A munkák szervezésekor törekedni kell az optimális üzemidő elérésére, mely a terhelés csökkenését eredményezheti. További csökkenés érhető el olyan gépek alkalmazásával, melyek az időszakos környezetvédelmi felülvizsgálaton megfelelő minősítést értek el.

Mind az építés, mind pedig az üzemeltetés során a környezetvédelemről szóló 1995.évi LIII. törvényben foglaltakat, külön tervezői utasítás nélkül is, be kell tartani! A kitermelt hulladékok elhelyezése kizárólag megfelelő engedéllyel rendelkező személynél történhet!

### A víz védelme

A víz védelme kiterjed a felszíni és felszín alatti vizekre, azok készleteire, minőségére és mennyiségére, a felszíni vizek medrére és partjára és a víztartó képződményekre.

<sup>2</sup> Felhasznált dokumentumok: LINAKRON MÉRNÖKI KFT.: Műszaki leírás, TOP-1.2.1-15-ZA2-2020-00006 azonosítószámú Zala kétkeréken – kerékpárútfejlesztés Kerkateskánd, Lovászi és Tornyiszentmiklós településeken –engedélyezési terv –

Szennyeződés csak az építés során alkalmazott anyagok, ill. azzal kapcsolatos tevékenységek során, valamint az építésnél használt gépek üzemeltetése, vagy meghibásodása során esetlegesen a talajra, talajvízbe kerülő kenő-, hidraulika-, vagy motorolajok, bemosódásával érheti a felszíni és felszín alatti vizeket.

Az alkalmazott gépekkel, technológiákkal és eljárásokkal szemben szigorú előírások vannak érvényben, melyek betartása esetén jelentős környezetszennyezés nem állhat elő. A pontszerű szennyeződést azonnal meg kell szüntetni!

### **A levegő védelme**

A tervezett munkálatok során általában a levegőt érintő káros kibocsátások nem várhatók, mivel a tervezett beavatkozások jelentős része kézi földmunkával történik.

Munkavégzés során a levegőt csak a szállító gépjárművekből származó kipufogógáz, és száraz idő esetén, a szállítási útvonalakon képződő felszálló por terheli. Ez utóbbi locsolással csökkenthető, míg a kipufogógáz kibocsátás jelentős károsító hatást az üzemeltetés ideje alatt nem jelent.

### **A föld védelme**

A föld felszínén, vagy a földben olyan tevékenységek folytathatók, ott csak olyan anyagok helyezhetők el, melyek a föld mennyiségét, minőségét és folyamatait, a környezeti elemeket nem szennyezik, károsítják.

## **6. Szempontok a terv megvalósítása következtében várható környezeti hatások jelentőségének meghatározásához**

A tervezett módosítás várható környezeti hatásainak értékelése a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 2. számú mellékletében foglalt szempontrendszer szerint megtörtént és az alábbi megállapítások történtek:

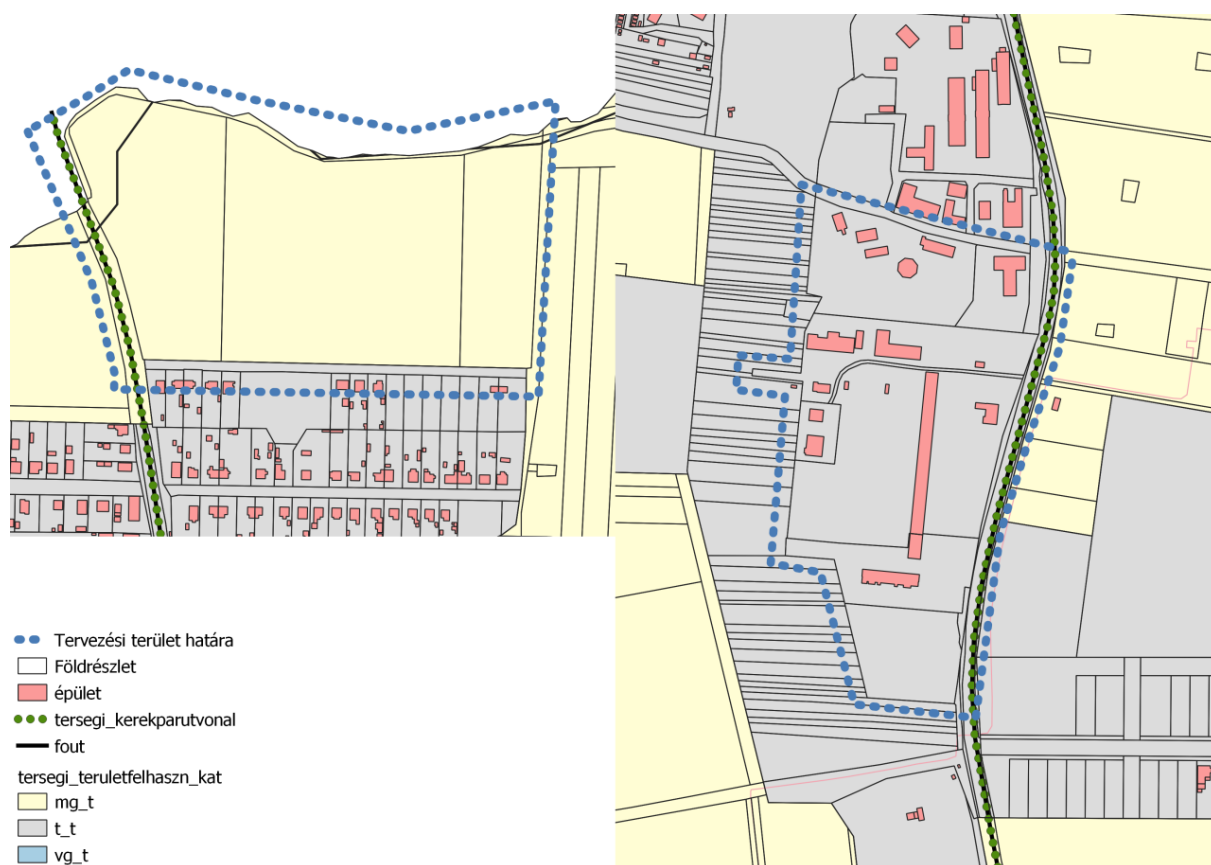
- A településrendezési eszközök jelen módosítása az építésügyi engedélyezési és a telekalakítási eljárásokban hozandó döntésekre van hatással. A területfelhasználás, és a közterület határának módosításával a kerékpárút megvalósítása és ingatlan-nyilvántartási ügyének intézése lehetővé válik, ami a későbbiekben tervezett kerékpáros infrastruktúra telepíthetőségét és a telkek kialakítását befolyásolja.
- A fenntartható fejlődés elősegítése biztosított marad, intenzív beépítés nem várható.
- A módosítással érintett területen nem ismertek környezeti problémák.
- A környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából a tervezett módosítás nem jelentős.
- A tervből eredően környezeti hatás nem várható, az építés alatt és az üzemeltetés során környezetre káros hatások nem keletkeznek.
- A környezeti hatások nem adódnak össze más hatásokkal, nem erősítik fel egymást, országhatáron nem terjednek át.
- A tervezett módosítás nem idézhet elő olyan környezeti változást, mely az emberi egészségre, és a környezetre kockázatot jelentenek.
- A tervezéssel érintett terület nemzetközi vagy közösségi védettséget nem élvez.
- A kormányrendelet 4. számú melléklet 3.5.2. és 3.6.2. pontjaiban felsorolt következményeket feltételezhetően nem idézik elő.
- Az érintett terület nem sérülékeny.
- Környezetvédelmi határértékeket meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség nem ismert.
- A terület hasznosítása a tervmódosítás előtti állapotokhoz képest nem eredményez negatív változást.



## 7. A területrendezési tervek és a tervezett változások összhangját igazoló térkép és leírás

A Zala Megye Területrendezési Tervének felülvizsgálata a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. évi törvénnyel (továbbiakban: MaTrT), továbbá a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelettel (a továbbiakban: MvM rendelet) összhangban 2019. évben megtörtént. A Zala megye területrendezési szabályzatáról, térségi Szerkezeti Tervéről és övezeteiről szóló Zala Megyei Közgyűlés 8/2019. (IX. 27.) rendelete (a továbbiakban: ZMTrT) feldolgozta és pontosította az országos övezeteket, ezért a megyei területrendezési terv figyelembevétele szükséges a településrendezési eszközök készítése során.

A **ZMTrT szerkezeti tervén** az északi tervezési terület telkei mezőgazdasági térségben helyezkednek el, a déli tervezési terület telkei települési térségben találhatók, valamint térségi kerékpárútvonal halad át rajtuk:



Kivágat Zala megye szerkezeti tervéből

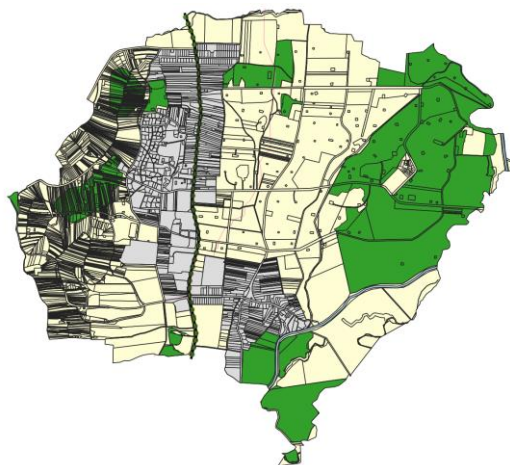
### A MaTrT vonatkozó előírásai:

11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;

### Az övezet előírásainak való megfelelés:

A mezőgazdasági térség kiterjedése a község közigazgatási területére a ZmTrT alapján: 535,12 ha  
A mezőgazdasági térségen belül található mezőgazdasági területfelhasználás nagysága nem mérhető, ugyanis a mezőgazdasági területfelhasználás kiterjedése a településszerkezeti terven pontosan nem állapítható meg. A hatályos településszerkezeti tervhez nem készült leírás, ezért területi mérleg nem áll rendelkezésre. A digitális adatszolgáltatást és a településszerkezeti terven a fehér foltokat és a zártkeretet összehasonlítva látható, hogy biztosan 75%-nál nagyobb mértékű a mezőgazdasági térségen belül kijelölt mezőgazdasági területfelhasználás aránya.



megyei szerkezeti terv



településszerkezeti terv

A mezőgazdasági térségen belül található mezőgazdasági területfelhasználás csökkenése jelen módosítással: 0,25 ha; a párhuzamosan, egyeztetés alatt lévő, turisztikai célú módosítás alkalmával 3,25 ha.  
A mezőgazdasági térségen belüli mezőgazdasági területfelhasználás igénybevételének aránya a két módosítást összevonva 0,65% csökkenést mutat ( $3,5:535,12=0,0065$ ).

Amennyiben elfogadható, hogy legalább 80%-os arányú jelenleg a mezőgazdasági térségen belül található mezőgazdasági területfelhasználás, úgy a 0,65%-os arányú csökkenéssel ez az érték 79,35%-ra csökken, ami a MaTrT-ben megállapított 75%-nál több, azaz a tervezett módosítás az előírásnak MEGFELEL.

A ZMTTrT 1/c. melléklete tartalmazza a **Zala vármegyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszerét**, melyben a tervezett kerékpárút az alábbiak szerint szerepel:

„6. Kerékpáros hálózat elemei

6.4. Térségi kerékpárút hálózat tervezett elemei:

*Tornyiszentmiklós – Lovászi – Kerkateskánd”*

### A MATrT vonatkozó előírása:

15. § (2) A településrendezési tervben

a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve vármegyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési terv egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve vármegyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, azok térbeli rendjétől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától.

(3) Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos vármegyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.

**Az előírásoknak való megfelelés:**

A tervezett kerékpárút a megyei területrendezési tervben nevesített településeken halad. A térségi kerékpárút a meglévő Lenti – Tornyiszentmiklós kerékpárúthoz csatlakozik, és folytatódik Tornyiszentmiklósig, ahol az országhatár lévén nem tud folytatódni a szomszédos megyében.

**A tervezési területet és a térségi övezetek vizsgálata, megfelelőségének igazolása**

| Országos övezetek                                                    | Érintettség |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1. ökológiai hálózat magterületének övezete                          | -           |
| 2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete                  | -           |
| 3. ökológiai hálózat puffterületének övezete                         | -           |
| 4. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete                       | +           |
| 5. jó termőhelyi adottságú szántók övezete                           | -           |
| 6. erdők övezete                                                     | -           |
| 7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete                          | -           |
| 8. tájképvédelmi terület övezete                                     | +           |
| 9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete       | -           |
| 10. vízminőség-védelmi terület övezete                               | +           |
| 11. nagyvízi meder övezete                                           | -           |
| 12. VTT-tározók övezete                                              | -           |
| 13. honvédelmi és katonai célú terület övezete                       | -           |
| Megyei övezetek                                                      | Érintettség |
| 1. ásványi nyersanyagvagyon övezete                                  | -           |
| 2. rendszeresen belvízjárta terület övezete                          | -           |
| 3. tanyás területek övezete                                          | -           |
| 4. földtani veszélyforrás terület övezete                            | +           |
| 5. egyedileg meghatározott megyei övezetek:                          |             |
| innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete | -           |
| logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete           | -           |
| turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete           | -           |

A MaTrT 22. §-ának értelmében a településrendezési terv készítése során a térségi övezetek által érintett területeket az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek adatszolgáltatását mérlegelve kell lehatárolni. A mérlegelésnél az e törvényben és a megyei területrendezési tervben meghatározott szerkezeti terv szerinti települési térséget kell elsősorban figyelembe venni.

A MATrT 23. §-a pedig e következők szerint rendelkezik: „A településrendezési terv készítésénél a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek csak - az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott - illetékes államigazgatási szervek vagy azok területi szervei egyetértése esetén változtathatók meg, kivéve a 22. § szerinti esetet. Ha az illetékes államigazgatási szervnek a térségi övezet lehatárolására vonatkozó adatszolgáltatása eltér az OTTrT-ben, a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdése szerinti rendeletében, illetve a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben meghatározott övezeti lehatárolástól, a településrendezési terv készítése során a települési önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető, kivéve, ha az jogszabályba ütközik.

A településrendezési eszközök módosításánál a térségi övezetek lehatárolását fenti előírások alkalmazásával és a beérkezett adatszolgáltatások alapján végeztük.

### • tájképvédelmi terület övezete



Társégi övezet



Adatszolgáltatás

### Az MvM rendelet vonatkozó előírásai:

4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegységeit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

### Az övezet előírásainak való megfelelés:

A tervezett kerékpárút tájképet megváltoztató jellemzőkkel nem rendelkezik, a kialakult geomorfológiai formák és a hagyományos tájhasználat megőrizhető. Bányászati tevékenység nem tervezett.

A megyei területrendezési terv nem állapít meg az övezetre előírásokat.

### • Vízminőségvédelmi terület övezete



Társégi övezet



Adatszolgáltatás



### Az MvM rendelet vonatkozó előírásai:

5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a vármegye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédellemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)-(3) bekezdésben foglaltak mellett (...)

### Az övezet előírásainak való megfelelés:

Bányászati tevékenység nem tervezett.

- **Földtani veszélyforrás terület övezete:**



Térségi övezet

A térségi övezet érintettséget jelöl a módosítással érintett területre, de a szakági adatszolgáltatás nem tartalmaz földtani veszély érintettséget.

### Az MvM rendelet vonatkozó előírásai:

11. § (1) A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

(3) A beépítés feltételeit a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes fővárosi és vármegyei kormányhivatal hozzájárulásával kell meghatározni.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések (...)

### Az övezet előírásainak való megfelelés:

A megyei területrendezési terv nem állapít meg az övezetre előírásokat. Az építőipari tevékenységek során ügyelni kell a közeg sérülékenységre, a károsodás megelőzésére. A létesítés során a legnagyobb terhelést a közegre a munkagépek és a szállítóeszközök területen történő mozgása jelenti.

- **Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete:**



### A MaTrT vonatkozó előírásai:

28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(3) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kis-erőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

### Az övezet előírásainak való megfelelés:

Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, bányászati tevékenység nem tervezett, erőmű nem kerül telepítésre. A megyei területrendezési terv nem állapít meg az övezetre előírásokat.

- **Ásványi nyersanyagvagyon övezete**

Ásványi nyersanyagvagyon övezete nem érinti a tervezési területet, azonban az adatszolgáltatás alapján bányatelek található a tervezési területen. A bányatelek határát a szerkezeti és szabályozási tervre felvettük.



A meglévő bányatelek a tervezési területen

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján a tervezési terület része a Mura-Dráva-Duna Bioszféra-rezervátumnak, amely Magyarország, Ausztria, Horvátország, Szerbia és Szlovénia természeti területeit felölelő bioszféra-rezervátum Európa egyik legnagyobb természeti területének számít.

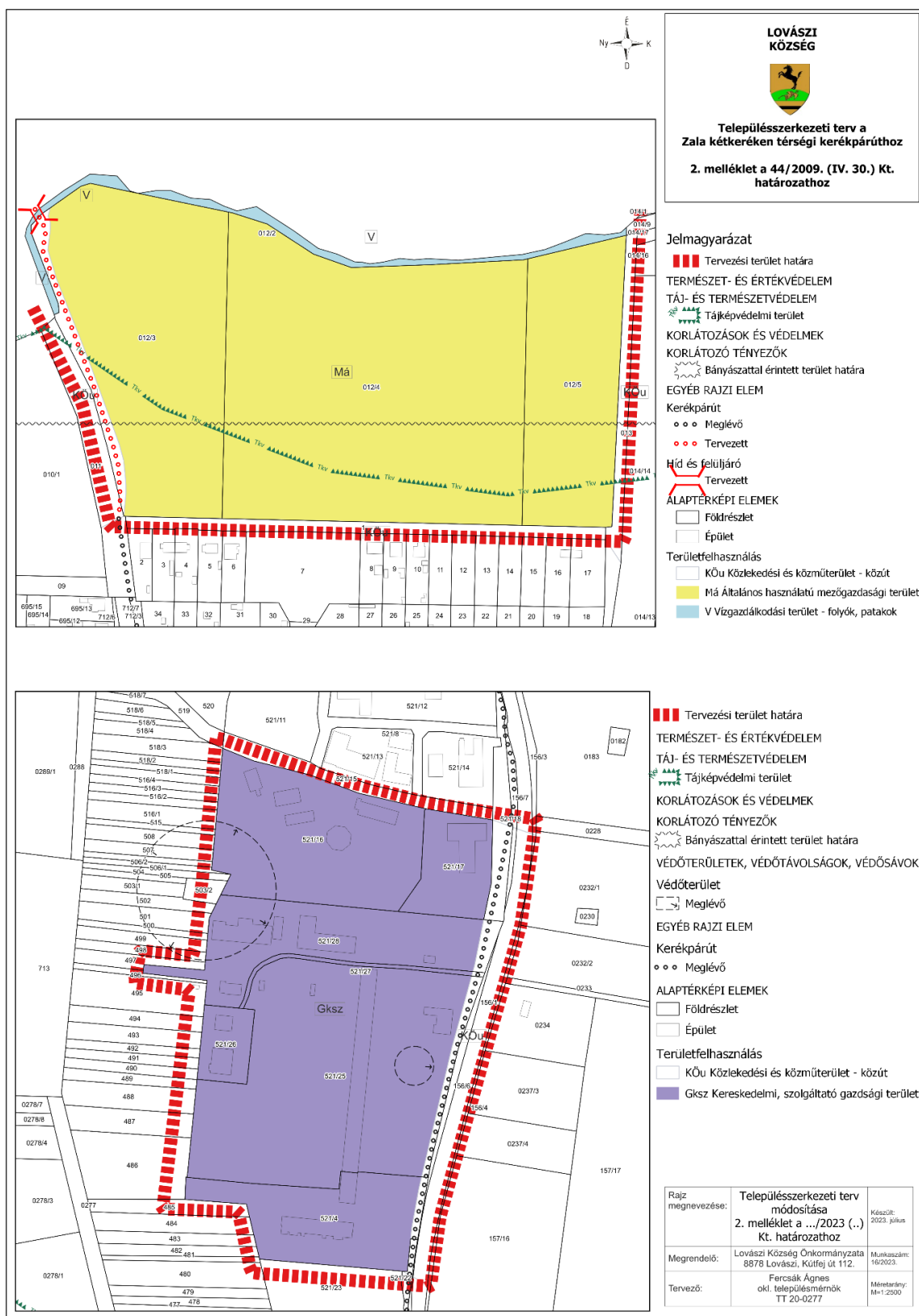






2. melléklet a .../2023. (...) sz. Kt. határozathoz

„2. melléklet a 56/2007. (VIII. 31.) sz. Kt. határozathoz  
Településszerkezeti terv a Zala kétkeréken kerékpárúthoz  
(külön file neve: „Lovaszi\_kp-ut\_TSZT”)



3. melléklet a .../2023. (...) sz. Kt. határozathoz

### Településszerkezeti terv módosítás leírása

#### Területfelhasználás módosítás:

A településszerkezeti terven lehatárolt módosítással érintett területen belül a 012/3 hrsz-ú ingatlan érintett részét Má jelű általános használatú mezőgazdasági területfelhasználásból, az 521/4, 521/28, 521/27 és 521/25 hrsz-ú telkek érintett részét Gksz Kereskedelmi, gazdasági, szolgáltató területfelhasználásból közlekedési és közmű terület – közút területfelhasználási egységbe soroljuk.

#### Területi mérleg:

| Területfelhasználás                                   | Meglévő terület-nagyság (ha) | Tervezett terület-nagyság (ha) | Változás (ha) |
|-------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------|
| <i>Beépítésre nem szánt területek:</i>                |                              |                                |               |
| Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)    | 7,3309                       | 7,1577                         | -0,1732       |
| Közüti közlekedési és közműterület - közút (KÖu)      | 0,8393                       | 1,2174                         | +0,3781       |
| Általános használatú mezőgazdasági terület (Má)       | 9,4141                       | 9,2092                         | -0,2049       |
| Vízgazdálkodási terület – folyók, patakok terület (V) | 0,2888                       | 0,2888                         | 0             |
| <i>Összesen:</i>                                      | <b>10,5422</b>               | <b>10,5422</b>                 | <b>0</b>      |

#### *A területrendezési tervekkel való összhang igazolása:*

A területrendezési tervekről és -szabályokról az alábbi jogszabályok rendelkeznek:

- a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. évi törvény
- a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet
- a Zala megye területrendezési szabályzatáról, térségi Szerkezeti Tervéről és övezeteiről szóló Zala Megyei Közgyűlés 8/2019. (IX. 27.) rendelete

| MaTrT, MvM r., ZMTrT   | Érintettség          | Településrendezési tervvel előírt összhang igazolása                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Megyei Szerkezeti Terv | Mezőgazdasági térség | <p>A mezőgazdasági térségen belül található mezőgazdasági területfelhasználás csökkenése jelen módosítással: 0,25 ha; a párhuzamosan, egyeztetés alatt lévő, turisztikai célú módosítás alkalmával 3,25 ha.</p> <p>A mezőgazdasági térségen belüli mezőgazdasági területfelhasználás igénybevétele aránya a két módosítást összevonva 0,65% csökkenést mutat (<math>3,5:535,12=0,0065</math>).</p> <p>Amennyiben elfogadható, hogy legalább 80%-os arányú jelenleg a mezőgazdasági térségen belül található mezőgazdasági területfelhasználás, úgy a 0,65%-os arányú csökkenéssel ez az</p> |

| <b>MaTrT, MvM r.,<br/>ZMTrT</b>             | <b>Érintettség</b>                         | <b>Településrendezési tervvel előírt összhang igazolása</b>                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             |                                            | érték 79,35%-ra csökken, ami a MaTrT-ben megállapított 75%-nál több, azaz a tervezett módosítás az előírásnak MEGFELEL.                                                                                                                                                                            |
|                                             | Műszaki infra-<br>struktúra hálóz-<br>atok | A kerékpárút nyomvonala megegyezik a megyei szerkezeti terven jelölt térségi kerékpárút nyomvonalával és térbeli rendjével.                                                                                                                                                                        |
| Tájképvédelmi terület övezete               | Tervezési terület egy része                | A tervezett kerékpárút tájképet megváltoztató jellemzőkkel nem rendelkezik, a kialakult geomorfológiai formák és a hagyományos tájhasználat megőrizhetők. Bányászati tevékenység nem tervezett.<br>A megyei területrendezési terv nem állapít meg az övezetre előírásokat.                         |
| Vízminőség-védelmi terület övezete          | közigazgatási terület                      | Az adatszolgáltatás alapján vízvédelmi terület lehatárolása a hatályos tervekben lehatárolt területeken túl nem szükséges. Bányászati tevékenység nem tervezett.                                                                                                                                   |
| Földtani veszélyforrás terület övezete      | közigazgatási terület                      | A megyei területrendezési terv nem állapít meg az övezetre előírásokat. Az építőipari tevékenységek során ügyelni kell a közeg sérülékenységre, a károsodás megelőzésére. A létesítés során a legnagyobb terhelést a közegre a munkagépek és a szállítóeszközök területen történő mozgása jelenti. |
| Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete | Tervezési terület egy része                | Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, bányászati tevékenység nem tervezett, erőmű nem kerül telepítésre. A megyei területrendezési terv nem állapít meg az övezetre előírásokat.                                                                                                      |

**Lovászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2023. (...) Önkormányzati rendelete a  
Lovászi község Helyi Építési Szabályzatról szóló  
10/2007. (VIII. 31.) Önkormányzati rendelet módosításáról**

Lovászi Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek és szervezet véleményének kikérésével az alábbiakat rendeli el:

### **1. §**

Lovászi község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2007. (VIII. 31.) Önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 1. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„(4) A rendelet 1. melléklete a T-2, T-3, T-4, V-2, T-5 tervlapszámú szabályozási tervlapokból áll.”*

### **2. §**

- (1) A HÉSZ 1. mellékletének T-2 tervlapszámú tervlapja helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
- (2) A HÉSZ 1. mellékletének T-3 tervlapszámú tervlapja helyébe e rendelet 2. melléklete lép.
- (3) A HÉSZ 1. melléklete új T-5 tervlapszámú tervlappal egészül ki, amit a jelen rendelet 3. melléklete tartalmaz.

### **3. §**

- (1) E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (2) E rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.

Lovászi, 2023. ...

**Kovács Ferenc**  
polgármester

**Novák Anett**  
jegyző





